

رقم التسجيل في المديرية العامة	٣٤٣٠
تاريخ التسجيل	٤ - شباط ٢٠٢٥

إسم الجهة الشارية	الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
عنوان الجهة الشارية	وطى المصيطبة - شارع بغداد
اسم المورد/المقاول	شركة A&S
قيمة العقد والعملية	٥١٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. خمسمائة وعشرة ملايين ليرة لبنانية (إجمال المبلغ) اعتباراً من ٢٠٢٥/١/٢ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ (نهاية العقد)

ان اجراء الإتفاق الرضائي هذا يستند الى أحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، وان توفر شروط التعاقد بالتراضي هو على مسؤولية الجهة الشارية دون سواها.

ملخص لأهم الأحكام والشروط المطلوبة في عقد الشراء:
أ- صيانة اجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق: الرئيسي، السعيد، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بنر حسن، طريق المطار، الغبيري والشويفات.
ب- قطع الغيار والمواد اللازمة على عاتق الجهة الشارية
ج- مدة العقد ٦ أشهر من ٢٠٢٥/١/٢ لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ على سبيل التسوية
د- ٥١٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. خمسمائة وعشرة ملايين ليرة لبنانية

يعتزم (الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي) إجراء اتفاق رضائي مع (شركة A&S) وذلك بغية (صيانة اجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق الموجودة في بيروت علماً أن قطع الغيار والمواد اللازمة على عاتق الصندوق أما مدة العقد فهي ٦ أشهر من ٢٠٢٥/١/٢ لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ على سبيل التسوية).

٢٠٢٥-٠٢-٤
المدير العام
الدكتور محمد كركي



عقد اتفاق رضائي رقم :

تاريخ :

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه ،

- الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي.

فريقاً أولاً

- السادة شركة A&S ممثلة بالمدير السيد هاني الأشقر - هاتف: ٠٣/٤٦٧٩٠٥.

فريقاً ثانياً

حيث أن لدى الصندوق أجهزة تدفئة وتبريد في بيروت: الرئيسي، السعيد، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بئر حسن، طريق المطار، الغبيري، والشويفات، تقدم الفريق الثاني، بعرض لصيانة الاجهزة الموجودة في مباني مكاتب الصندوق ضمن منطقة بيروت لمدة ستة أشهر،

وحيث أن الفريق الثاني ومنذ سنوات طويلة يتعاطى صيانة أجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي،

واستناداً إلى احكام الفقرة ١ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام،

واستناداً للنظام المالي لا سيما المادة ١٢٤ فقرة ٣،

وافق الفريق الثاني على تقديم هذه الخدمات لمدة ٦ أشهر وفقاً لطلب الفريق الأول،

تم الاتفاق وتقرر ما يلي :

المادة الاولى : وافق الفريق الثاني وبناءً لطلبه على القيام بصيانة أجهزة التدفئة والتبريد في مختلف

مكاتب الصندوق ضمن منطقة بيروت، على أن تشمل هذه الأعمال ما يلي :

١ - أعمال الصيانة تنظيف وصيانة أجهزة التكييف دورياً مرتين في السنة وعند اللزوم.

٢ - ان لوازم تنظيف صيانة المكيفات هي ضمن عقد الصيانة .

٣ - عند حدوث عطل طارئ في أحد المكيفات يتم الكشف على العطل والبدء بالإصلاح

خلال ٤٨ ساعة من موعد التبليغ .

المادة الثانية: إن كافة قطع الغيار والمواد اللازمة يتم تأمينها وتركيبها من قبل الفريق الثاني تقع على عاتق الفريق الأول، ويتم شراؤها بموجب موافقة مسبقة من قبل الإدارة.

المادة الثالثة: يعمل بهذا العقد لمدة ٦ أشهر على سبيل التسوية تبدأ من ٢٠٢٥/١/٢ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

المادة الرابعة: يتقاضى الفريق الثاني لقاء قيامه بالمهام المذكورة في المادة الأولى مبلغاً مقطوعاً قدره /٨٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وثمانون مليون ليرة لبنانية لاغير شهرياً، تدفع في نهاية كل شهر ابتداءً من ٢٠٢٥/١/٢ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ استناداً إلى إفادة المدير الإداري.

المادة الخامسة: اذا تأخر الفريق الثاني في تنفيذ موجباته التعاقدية يقدر المدير الإداري الضرر الحاصل وتحسم غرامة تأخير نقدية لا تزيد عن ٣% من الدفعة المستحقة عن كل يوم تأخير.

المادة السادسة: تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في مشروع الموازنة الادارية للعام ٢٠٢٥، وضمن حدود الاعتماد النهائي المقرر في موازنة ٢٠٢٤ على اساس القاعدة الاثني عشرية، الفصل ٢ البند ٢٧ الفقرة ٨ (خدمات التنظيفات وصيانة المباني المستأجرة).

المادة السابعة: نظم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين نسخة موقعة حسب الأصول.

د

الفريق الاول
الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
ممثلاً بالمدير العام

الفريق الثاني
شركة A&S
ممثلة بالمدير

الدكتور محمد كركي

السيد هاني الأشقر

الأعتماد متوفر
فصل ٢ بند ٢٧ فقره ٨
طلب حجز رقم ٢ تاريخ ١٧/١٠/٢٠٢٥
عقد رقم ٢٩ تاريخ ١٨/١٠/٢٠٢٥

عقد اتفاق رضائي رقم :

تاريخ :

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه ،

- الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي.

فريقاً أولاً

- السادة شركة A&S ممثلة بالمدير السيد هاني الأشقر - هاتف: ٣/٤٦٧٩٠٥.

فريقاً ثانياً

حيث أن لدى الصندوق أجهزة تدفئة وتبريد في بيروت: الرئيسي، السعيد، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بئر حسن، طريق المطار، الغيري، والشويفات، تقدم الفريق الثاني ، بعرض لصيانة الاجهزة الموجودة في مباني مكاتب الصندوق ضمن منطقة بيروت لمدة ستة أشهر،

وحيث أن الفريق الثاني ومنذ سنوات طويلة يتعاطى صيانة أجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي،

واستناداً إلى احكام الفقرة ١ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام،

واستناداً للنظام المالي لا سيما المادة ١٢٤ فقرة ٣،

وافق الفريق الثاني على تقديم هذه الخدمات لمدة ٦ أشهر وفقاً لطلب الفريق الأول،

تم الاتفاق وتقرر ما يلي :

المادة الاولى : وافق الفريق الثاني وبناءً لطلبه على القيام بصيانة أجهزة التدفئة والتبريد في مختلف

مكاتب الصندوق ضمن منطقة بيروت، على أن تشمل هذه الأعمال ما يلي :

١ - أعمال الصيانة تنظيف وصيانة أجهزة التكييف دورياً مرتين في السنة وعند اللزوم.

٢ - ان لوازم تنظيف صيانة المكيفات هي ضمن عقد الصيانة .

٣ - عند حدوث عطل طارئ في أحد المكيفات يتم الكشف على العطل والبدء بالإصلاح

خلال ٤٨ ساعة من موعد التبليغ .

المادة الثانية: إن كافة قطع الغيار والمواد اللازمة يتم تأمينها وتركيبها من قبل الفريق الثاني تقع على عاتق الفريق الأول، ويتم شراؤها بموجب موافقة مسبقة من قبل الإدارة.

المادة الثالثة: يعمل بهذا العقد لمدة ٦ أشهر على سبيل التسوية تبدأ من ٢٠٢٥/١/٢ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

المادة الرابعة: يتقاضى الفريق الثاني لقاء قيامه بالمهام المذكورة في المادة الأولى مبلغاً مقطوعاً قدره /٨٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وثمانون مليون ليرة لبنانية لاغير شهرياً، تدفع في نهاية كل شهر ابتداءً من ٢٠٢٥/١/٢ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ استناداً إلى إفادة المدير الإداري.

المادة الخامسة: اذا تأخر الفريق الثاني في تنفيذ موجباته التعاقدية يقدر المدير الإداري الضرر الحاصل وتحسم غرامة تأخير نقدية لا تزيد عن ٣% من الدفعة المستحقة عن كل يوم تأخير.

المادة السادسة: تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في مشروع الموازنة الادارية للعام ٢٠٢٥، وضمن حدود الاعتماد النهائي المقرر في موازنة ٢٠٢٤ على اساس القاعدة الاثني عشرية، الفصل ٢ البند ٢٧ الفقرة ٨ (خدمات التنظيفات وصيانة المباني المستأجرة).

المادة السابعة: نظم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين نسخة موقعة حسب الأصول.

الفريق الاول
الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
ممثلاً بالمدير العام

الفريق الثاني
شركة A&S
ممثلة بالمدير

الدكتور محمد كركي

السيد هاني الأشقر

الأعتماد متوفر
فصل ٢ بند ٢٧ فقرة ٨
طلب حجز رقم ٢ تاريخ ١٥/٨/٢٠٢٥
عهد رقم ٢٥ تاريخ ١٥/٨/٢٠٢٥



A & S Airconditioning and Security

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
المديرية العامة
رقم الوارد
تاريخ ورود
٢٠٢٥ - كانون الثاني

2024/11/12

A&S/BEY/OL/24/L/4321

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
المديرية الادارية
رقم الوارد
تاريخ ورود
٢٠٢٤ - كانون الثاني

السادة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
حضرة المدير الاداري المحترم

تحية وبعد,

نتشرف بتقديم عرض بصيانة أجهزة تكييف الهواء في المراكز التالية : الرئيسي ,
السعيدى, الأشرفية, بدارو, برج حمود, بئر حسن, طريق المطار, الغبيري والشويفات.

وذلك مقابل مبلغ وقدره 120000000 شهريا وذلك من 2025/1/1 لغاية
2025/12/31.

وتفضلوا بقبول الاحترام.

٢٠٢٥ / ١ / ٢٣

٢٠٢٥ - كانون الثاني

هاني الأشقر

محضر البرم العام المحترم
يرجى التفضل بالرد على
ورقير ما نرجوه منكم
المدير الاداري بالوكالة
طوني منصور
٢٠٢٤ - كانون الثاني

A & S
AIRCON & SECURITY

١٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
المديرية العامة
مقر الإدارة
ص.٢٠٠/٢٠٠
تاريخ الدخول: ٢٠٠٠/٢٠٠

مورع: ٢٠٠٠/٢٠٠
٢٠٠٠/٢٠٠

جانب المديرية الإدارية
ياد للفيلم من شارع
العقود النوعي نوصيكم
والمقنن

المدير العام

العلم - ٢٠٠٠/٢٠٠
عن كامل الملف