

رقم التسجيل في المديرية العامة	٣٤٦
تاريخ التسجيل	٤ - شباط ٢٠٢٥

إسم الجهة الشارية	الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
عنوان الجهة الشارية	وطى المصيطبة - شارع بغداد
اسم المورد/المقاول	استيف عيد
قيمة العقد والعملية	٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط ثلاثماية وتسعون مليون ليرة لبنانية (إجمال المبلغ) اعتباراً من ٢٠٢٥/١/٢ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ (نهاية العقد)

ان اجراء الإتفاق الرضائي هذا يستند الى أحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، وان توفر شروط التعاقد بالتراضي هو على مسؤولية الجهة الشارية دون سواها.

ملخص لأهم الأحكام والشروط المطلوبة في عقد الشراء:
أ- صيانة وتصليلات كهربائية داخلية في مكاتب الصندوق: الرئيسي، السعيد، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بئر حسن، طريق المطار، الغبيري والشويفات.
ب- قطع الغيار والمواد اللازمة على عاتق الجهة الشارية
ج- مدة العقد ٦ أشهر من ٢٠٢٥/١/٢ لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ على سبيل التسوية
د- ٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط ثلاثماية وتسعون مليون ليرة لبنانية.

يعتزم (الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي) إجراء اتفاق رضائي مع (السيد استيف عيد) وذلك بغية (صيانة وتصليلات كهربائية مختلفة في مكاتب الصندوق الموجودة في بيروت علماً أن قطع الغيار والمواد اللازمة على عاتق الصندوق أما مدة العقد فهي ٦ أشهر من ٢٠٢٥/١/٢ لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ على سبيل التسوية).

٢٠٢٥-٢-٤
المدير العام
الدكتور محمد كركي



عقد اتفاق رضائي رقم:

تاريخ:

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه :

- الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي .

فريقاً أولاً

- السيد إستيف عيد المقيم في الدكوانة ، هاتف : ٠٣/٨٨١٥٣٤ .

فريقاً ثانياً

حيث أن الفريق الاول يشغل مباني عديدة لمكاتبه في بيروت : الرئيسي، السعيد، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بئر حسن، طريق المطار، الغبيري، والشويفات، وهي بحاجة الى صيانة وتوصيلات دورية في مجالات مختلفة (كهرباء داخلية و منجور وتجهيزات ميكانيكية وصيانة عامة ..الخ)، وحيث ان الفريق الثاني سبق له وتعامل مع الصندوق وأظهر كفاءة ومقدرة في تعاطي هذه الاعمال وأبرز خبرة في إنجازها و نفذ سلسلة من الأشغال، واستناداً لأحكام الفقرة ١ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، واستناداً للنظام المالي لا سيما المادة ١٢٤ فقرة ٣، وافق الفريق الثاني على تقديم هذه الخدمات لمدة ٦ أشهر وفقاً لطلب الفريق الأول، تم الاتفاق وتقرر ما يلي :

المادة الاولى : وافق الفريق الثاني على القيام بإجراء الصيانة المتعلقة بالأعمال التالية :

- ١ - أعمال الصيانة العامة للمباني (تدخل سريع للحالات الطارئة الميكانيكية الكهربائية الخ....)
 - ٢ - الصيانة الميكانيكية الأولية وبعض الاعمال المرتبطة بها ، لا سيما المولدات (تفقد زيت ، ماء ، فلاتر الخ....)
 - ٣ - التمديدات الكهربائية الداخلية وتركيب وتمديد الكاشكابل وجميع التجهيزات الكهربائية العائدة للمباني في الصندوق بالإضافة إلى بعض تمديدات الكمبيوتر.
- المادة الثانية : إن كافة قطع الغيار والمواد اللازمة يتم تأمينها وتركيبها من قبل الفريق الثاني تقع على عاتق الفريق الأول، ويتم شراؤها بموجب موافقة مسبقة من قبل الإدارة.

المادة الثالثة : يعمل بهذا العقد لمدة ٦ أشهر على سبيل التسوية تبدأ من ٢٠٢٥/١/٢ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

المادة الرابعة : يتقاضى الفريق الثاني لقاء قيامه بالمهام المذكورة في المادة الأولى مبلغاً مقطوعاً قدره ٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ل.ل فقط خمسة وستون مليون ليرة لبنانية لاغير شهرياً، تدفع في نهاية كل شهر ابتداءً من ٢٠٢٥/١/٢ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ استناداً إلى إفادة المدير الإداري.

المادة الخامسة: اذا تأخر الفريق الثاني في تنفيذ موجباته التعاقدية يقدر المدير الإداري الضرر الحاصل وتحسم غرامة تأخير نقدية لا تزيد عن ٣% من الدفعة المستحقة عن كل يوم تأخير.

المادة الخامسة : تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في مشروع الموازنة الادارية للعام ٢٠٢٥، وضمن حدود الاعتماد النهائي المقرر في موازنة ٢٠٢٤ على اساس القاعدة الاثني عشرية، الفصل ٢ البند ٢٧ الفقرة ٨ (خدمات التنظيفات وصيانة المباني المستأجرة).

المادة السادسة: نظم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين نسخة موقعة حسب الأصول .

الفريق الثاني

الفريق الأول

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

ممثلاً بالمدير العام

إستيف عيد

الدكتور محمد كركي

الاعتماد متوفر

فصل ٢ بند ٢٧ فقره ٨

طلب حجز رقم ٢ تاريخ ١٥/٧/٢٠٢٥

عدد رقم ٢٧ تاريخ ١٥/٧/٢٠٢٥



عقد اتفاق رضائي رقم:

تاريخ:

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه :

- الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي .

فريقاً أولاً

- السيد إستيف عيد المقيم في الدكوانة ، هاتف : ٠٣/٨٨١٥٣٤ .

فريقاً ثانياً

حيث أن الفريق الأول يشغل مباني عديدة لمكاتبه في بيروت : الرئيسي، السعيد، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بئر حسن، طريق المطار، الغبيري، والشويفات، وهي بحاجة الى صيانة وتصليلات دورية في مجالات مختلفة (كهرباء داخلية و منجور وتجهيزات ميكانيكية وصيانة عامة ..الخ)، وحيث ان الفريق الثاني سبق له وتعامل مع الصندوق وأظهر كفاءة ومقدرة في تعاطي هذه الاعمال وأبرز خبرة في انجازها و نفذ سلسلة من الأشغال، واستناداً لأحكام الفقرة ١ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، واستناداً للنظام المالي لا سيما المادة ١٢٤ فقرة ٣، وافق الفريق الثاني على تقديم هذه الخدمات لمدة ٦ أشهر وفقاً لطلب الفريق الأول، تم الاتفاق وتقرر ما يلي :

المادة الاولى : وافق الفريق الثاني على القيام بإجراء الصيانة المتعلقة بالأعمال التالية :

- ١ - أعمال الصيانة العامة للمباني (تدخل سريع للحالات الطارئة الميكانيكية الكهربائية الخ....)
 - ٢ - الصيانة الميكانيكية الأولية وبعض الاعمال المرتبطة بها ، لا سيما المولدات (تفقد زيت ، ماء ، فلاتر الخ....)
 - ٣ - التمديدات الكهربائية الداخلية وتركيب وتمديد الكاشكابل وجميع التجهيزات الكهربائية العائدة للمباني في الصندوق بالإضافة إلى بعض تمديدات الكمبيوتر.
- المادة الثانية : إن كافة قطع الغيار والمواد اللازمة يتم تأمينها وتركيبها من قبل الفريق الثاني تقع على عاتق الفريق الأول، ويتم شراؤها بموجب موافقة مسبقة من قبل الإدارة.

المادة الثالثة : يعمل بهذا العقد لمدة ٦ أشهر على سبيل التسوية تبدأ من ٢٠٢٥/١/٢ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

المادة الرابعة : يتقاضى الفريق الثاني لقاء قيامه بالمهام المذكورة في المادة الأولى مبلغاً مقطوعاً قدره ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ / ل.ل فقط خمسة وستون مليون ليرة لبنانية لاغير شهرياً، تدفع في نهاية كل شهر ابتداءً من ٢٠٢٥/١/٢ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ استناداً إلى إفادة المدير الإداري.

المادة الخامسة: اذا تأخر الفريق الثاني في تنفيذ موجباته التعاقدية يقدر المدير الإداري الضرر الحاصل وتحسم غرامة تأخير نقدية لا تزيد عن ٣% من الدفعة المستحقة عن كل يوم تأخير.

المادة الخامسة : تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في مشروع الموازنة الادارية للعام ٢٠٢٥، وضمن حدود الاعتماد النهائي المقرر في موازنة ٢٠٢٤ على اساس القاعدة الاثني عشرية، الفصل ٢ البند ٢٧ الفقرة ٨ (خدمات التنظيفات وصيانة المباني المستأجرة).

المادة السادسة: نظم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين نسخة موقعة حسب الأصول .

الفريق الأول

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
ممثلاً بالمدير العام

الفريق الثاني

الدكتور محمد كركي

إستيف عيد

الأعتماد متوفر
فصل ٢ بند ٢٧ فقره ٨
طلب حجز رقم ٢ تاريخ ١٥/٧/٢٠٢٥
عقد رقم ٢٧ تاريخ ١٥/٧/٢٠٢٥

عرض اسعار

Steve - Services
03 / 881534

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
المديرية الادارية
رقم الوارد ٦٣.٨
تاريخ الورود ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

حضرة المدير الاداري للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي المحترم
المستدعي : استيف عيد

نرفع لحضرتكم عرض الصيانة العامة للمباني الموجودة ضمن بيروت الكبرى والتي
تشمل :

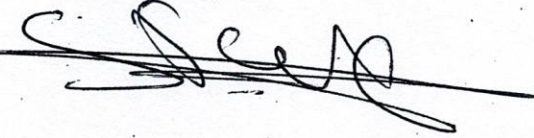
المركز الرئيسي، بئر حسن، السعيد، مبنى نقابة المهندسين، بدارو، طريق المطار،
الاشرفيه، الدورة، برج حمود.

وتشمل اعمال الصيانة الكهربائية والتمديدات الداخلية وبعض الاعمال الميكانيكية وذلك
بمبلغ شهري قدره // 120.000.000 ل.ل. فقط مائة وعشرون مليون ليرة لبنانية لا غير.

وقبول الاحترام. +

بيروت ١١/١٢/٢٠٢٤

التوقيع : استيف عيد



Steve - Services
03 / 881534

٢٠٢٥ / ١٨ / ٢٠٢٤

٢ - كانون الاول ٢٠٢٥

محترمة المدير العام المحترم
برضى النسخة الى
عرفتكم ما نذكره من
المدير الاداري بالوكالة
طوني منصور
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

٢٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢

الضندوق الوطني للضمان الاجتماعي
المديرية العامة
مقره: صقلاية - صقلاية
تاريخ الورد: ٢٠٢٢/٢٠٢٢
٢٠٢٢/٢٠٢٢
٢٠٢٢/٢٠٢٢

الحل

مورع: ٢٠٢٢/٢٠٢٢

جانب المدير العام
ياد للفخام من شارع
العنود النوعي نوع
ملفني

المدير العام
٢٠٢٢/٢٠٢٢
القلم: ٢٠٢٢/٢٠٢٢
عن كمال الملف