

# دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية

عملاً بالذاكرة رقم ٤/ش.ع/٢٠٢٢  
الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

إسم الجهة الشارعية	مجلس الأنماء والأعمار
عنوان الجهة الشارعية	تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء: ٨٦٦
عنوان الصفقة	تلزيم أشغال إنشاء بنى تحتية زراعية ( برك جبلية لجمع مياه الامطار وإنشاء أقنية ري في منطقة البقاع (Lot 1) في نطاق مشروع "برنامج دعم الصمود الاجتماعي والبنية التحتية والتحريج والزراعة في لبنان PARSIFAL" بتمويل من وكالة التنمية الفرنسية
وصف الصفقة	<p>تلزيم أشغال إنشاء بنى تحتية زراعية ( برك جبلية لجمع مياه الامطار ، أقنية ري... في منطقة البقاع (Lot 1) في نطاق مشروع "برنامج دعم الصمود الاجتماعي والبنية التحتية والتحريج والزراعة في لبنان PARSIFAL" بتمويل من وكالة التنمية الفرنسية</p> <p><b>مواقع الاشغال: محافظتي البقاع وبعلبك الهرمل Lot 1</b></p> <p>١. العقبة: بناء بحيرة لتجميع مياه الامطار سعة ٢٠ الف متر مكعب وإنشاء شبكة ري. تغطي شبكة الري مساحة ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع من الأراضي الزراعية.</p> <p>٢. عروبة: تأهيل البحيرة الموجودة في البلدة سعة ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب، وإنشاء شبكة ري بالمشروع، مكونة من شبكة أولية وثانوية من أنابيب البولي إيثيلين HDPE. الشبكة الأولية بطول ١٥٠٠ م ، والشبكة الثانوية بطول ١٠٥٠ م ؛</p> <p>٣. عيناتا: إنشاء بحيرة في عيناتا سعة ٢٨٥٠٠ متر مكعب ، وإنشاء شبكة ري بطول ٣٤٠٠ م لنقل المياه من هذه البحيرة إلى المنطقة الزراعية المجاورة.</p> <p>٤. دير الأحمر: إنشاء بحيرة بسعة ٣٦٠٠٠ متر مكعب. وإنشاء شبكة ري بطول ٣٠٠٠ متر من أنابيب البولي إيثيلين ١٥,٢ سم .</p> <p>٥. راشيا الوادي: إنشاء بحيرة جبلية سعة ٥٠٠٠٠ متر مكعب لري ١٤٥ هكتاراً من الأراضي الزراعية في سهل البلدة، وإنشاء شبكة ري بطول ٢٨٥٠ م لنقل المياه المخزنة في البحيرة إلى حقول المحاصيل.</p> <p>٦. زراير: إنشاء بحيرة جبلية سعة ٤٠٠٠٠ متر مكعب، طريق وسياج حول البحيرة، وإنشاء شبكة ري بطول ٤٢٧٠ م.</p>
نوع التلزم	أشغال
طريقة التلزم	مناقصة عمومية على أساس تقديم أسعار
ارساء التلزم	السعر الأدنى
القيمة التقديرية للمشروع	غير مطبق
بدل دفتر الشروط	٣٠٠ د.أ (ثلاثمائة دولار أميركي) نقدي
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الفرنسية
معايير وإجراءات	<p>يجب على مقدمي العروض الذين سوف يقدمون عروضهم لأكثر من محافظة واحدة التأكد من استيفاء مجموع المعايير التالية للمتطلبات المدرجة في عطاءهم:</p> <p>Section III - Critères d'évaluation et de qualification</p> <p><u>Critères de Qualification</u></p> <p><u>3.1 Capacité financière</u></p> <p><u>3.2 Chiffre d'affaires annuel minimum</u></p> <p><u>4.1Expérience générale en construction</u></p> <p><u>4.2(a) Expérience spécifique de construction</u></p> <p><u>4.2(b) Expérience Spécifique</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>يجب على مقدم العطاء إثبات أن لديه أو لديه حق الوصول إلى الأصول السائلة أو الأصول غير المرهونة أو خطوط الائتمان ، وما إلى ذلك. (بخلاف السلفة المحتملة لبدء التشغيل) ، لمبالغ كافية لتلبية المتطلبات النقدية اللازمة لتنفيذ الأعمال التي تغطيها هذه الدعوة لتقديم العطاءات تصل إلى ٧٠٠٠٠٠ يورو وصافيًا من التزاماتها الأخرى ؛</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>يجب على مقدم العطاء أن يثبت، بما يرضي صاحب المشروع، أن لديه الموارد المالية اللازمة لتلبية المتطلبات النقدية للعمل الجاري والمستقبلي بموجب العقود التي تم الالتزام بها بالفعل؛</li> <li>تقديم ميزانيات مدققة أو بيانات مالية أخرى مقبولة لدى صاحب العمل لآخر ثلاث (٣) سنوات. يعتبر الوضع المالي لمقدم العطاء سليماً إذا تم استيفاء اثنين (٢) على الأقل من المعايير الأربعة (٤) التالية:</li> <li>متوسط فائض التشغيل الإجمالي على مدى السنوات المالية الثلاث (٣) الماضية &lt; ٠ ؛</li> <li>حقوق الملكية خلال آخر ثلاث (٣) سنوات مالية &lt; صفر ؛</li> <li>متوسط نسبة السيولة على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية &lt; ١</li> <li>الأصول المتداولة / (الخصوم المتداولة) &lt; ١ ؛</li> <li>متوسط نسبة الدين على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية &lt; ٦</li> <li>إجمالي الدين المالي &lt; ٦).</li> <li>الحصول على متوسط معدل اعمال سنوي لا يقل عن ١,٢٥٠,٠٠٠ يورو محسوبة على النحو التالي: الإجمالي السنوي للمدفوعات الإلزامية المستلمة للعقود قيد التنفيذ و / أو المكتملة على مدى السنوات السبع الماضية</li> </ul> <p>خبرة عامة في البناء:</p> <p>1. خبرة في عقود البناء كمقاول رئيسي أو عضو في اتحاد أو مقاول أو مقاول من الباطن على مدى السنوات الخمس الماضية.</p> <p>خبرة تشييد محددة:</p> <p>2. المشاركة كمقاول رئيسي ، أو عضو في اتحاد ، أو مقاول ، أو مقاول من الباطن في عقدين ، بمبلغ لا يقل عن ٢,٠٠٠,٠٠٠ يورو لكل منهما.</p> <p>3. يجب أن تكون الأشغال للعقود المقدمة بموجب هذا المعيار مشابهة للأشغال المطلوبة ومنقذة بشكل مرضي وشبه نهائي وذلك خلال السنوات الخمسة الأخيرة.</p> <p>خبرة محددة:</p> <p>خبرة البناء المكتملة بطريقة مرضية في المجالات التالية (أنشاء بحيرات تجميع المياه، انشاء اقنية الري الخرسانية، انشاء انظمة الري ...) كمقاول رئيسي أو عضو في مشروع مشترك أو مقاول أو مقاول من الباطن</p>	
---	--

تواريخ/ مهل/ أماكن	
الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقيت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨ وعلى أن تعقد جلسة فتح العروض فوراً عند انتهاء فترة تقديم العروض	موعد جلسة التزيم (فتح العروض)
الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقيت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨، علماً أنه سيتم انعقاد Pre-Bid Meeting عند الساعة ١٠:٣٠ بتوقيت بيروت المحلي من قبل ظهر يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٢/٢٦ في مكاتب دائرة المناقصات لدى مجلس الانماء والاعمار	الموعد النهائي لتقديم العروض
لم يتم تخفيض مدة الإعلان.	تخفيض مدة الإعلان
المهلة الزمنية التي سيتم منحها لمقدمي العطاءات لطلب الإيضاحات هي ١٤ يوماً قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات	الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح
قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التزيم	الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح
١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض	مدة صلاحية العرض
مجلس الانماء والاعمار تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	مكان استلام دفتر الشروط
تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مقر مجلس الانماء والاعمار تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	مكان تقديم العروض
مجلس الانماء والاعمار تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	مكان تقييم العروض

ضمان العرض	
١٥٠,٠٠٠ يورو	قيمة ضمان العرض
تنتهي مدة صلاحية هذا الضمان: (ا) إذا تم منح العقد إلى مقدم العطاءات، وذلك عند تلقي نسخة من العقد موقعاً من قبل قبله وعن ضمان أداء العقد الصادر باسم المستفيد ، أو	مدة صلاحية ضمان العرض

ب) إذا لم يتم منح العقد إلى مقدم العطاءات ، في أقرب وقت من التواريخ التالية: (١) التاريخ الذي يتم فيه تلقي نسخة من الإخطار من المستفيد إلى مقدم العطاءات بنتيجة طلب "العروض" ، أو (٢) ثمانية وعشرون (٢٨) يومًا بعد انتهاء صلاحية العرض.

يمكنكم الاطلاع على الضوابط المرجعية الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام [ppa.gov.lb](http://ppa.gov.lb)

أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي:

مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان  
[www.cdr.gov.lb/Procurement](http://www.cdr.gov.lb/Procurement) او على الموقع الالكتروني لمجلس الانماء والاعمار:

ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الانماء والاعمار على

الرقم التالي +961-1-980096 أو عبر البريد الإلكتروني [ghinwah@cdr.gov.lb](mailto:ghinwah@cdr.gov.lb)