

**دعوة للإعلان عن مناقصة عوممية**  
 عملاً بالمذكرة رقم ٤، ش.ع. ٢٠٢٢/٨/١٩  
 الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

مجلس الأئماء والأعمار	إسم الجهة الشارية
ثلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	عنوان الجهة الشارية

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزيم على سجل الشراء: ٨٦٦
عنوان الصفقة	تلزيم أشغال إنشاء بنى تحتية زراعية (برك جبلية لجمع مياه الامطار وانشاء أقنية ري في منطقة البقاع (1) في نطاق مشروع "برنامج دعم الصمود الاجتماعي والبنية التحتية والتحريج والزراعة في لبنان PARSIFAL" بتمويل من وكالة التنمية الفرنسية
موقع الاشغال: محافظة البقاع وبلدك الهرمل Lot 1	تلزيم أشغال إنشاء بنى تحتية زراعية (برك جبلية لجمع مياه الامطار، أقنية ري... في منطقة البقاع (1) في نطاق مشروع "برنامج دعم الصمود الاجتماعي والبنية التحتية والتحريج والزراعة في لبنان PARSIFAL" بتمويل من وكالة التنمية الفرنسية
وصف الصفقة	
١. العقبة: بناء بحيرة لتخزين مياه الامطار سعة ٢٠ الف متر مكعب وإنشاء شبكة ري. تغطي شبكة الري مساحة ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع من الأراضي الزراعية.	١. العقبة: بناء بحيرة لتخزين مياه الامطار سعة ٢٠ الف متر مكعب وإنشاء شبكة ري. تغطي شبكة الري مساحة ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع من الأراضي الزراعية.
٢. عروبة: تأهيل البحيرة الموجودة في البلدة سعة ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب، وإنشاء شبكة ري بالمشروع، مكونة من شبكة أولية وثانوية من أنابيب البولي إيثيلين HDPE. الشبكة الأولية بطول ١٥٠٠ م ، والشبكة الثانوية بطول ١٥٠٠ م :	٢. عروبة: تأهيل البحيرة الموجودة في البلدة سعة ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب، وإنشاء شبكة ري بالمشروع، مكونة من شبكة أولية وثانوية من أنابيب البولي إيثيلين HDPE. الشبكة الأولية بطول ١٥٠٠ م ، والشبكة الثانوية بطول ١٥٠٠ م :
٣. عينات: إنشاء بحيرة في عينات سعة ٢٨٥٠٠ متر مكعب ، وإنشاء شبكة ري بطول ٣٤٠٠ م لنقل المياه من هذه البحيرة إلى المنطقة الزراعية المجاورة.	٣. عينات: إنشاء بحيرة في عينات سعة ٢٨٥٠٠ متر مكعب ، وإنشاء شبكة ري بطول ٣٤٠٠ م لنقل المياه من هذه البحيرة إلى المنطقة الزراعية المجاورة.
٤. دير الأحمر: إنشاء بحيرة بسعة ٣٦٠٠٠ متر مكعب. وإنشاء شبكة ري بطول ٣٠٠٠ متر من أنابيب البولي إيثيلين ١٥,٢ سم .	٤. دير الأحمر: إنشاء بحيرة بسعة ٣٦٠٠٠ متر مكعب. وإنشاء شبكة ري بطول ٣٠٠٠ متر من أنابيب البولي إيثيلين ١٥,٢ سم .
٥. راشيا الوادي: إنشاء بحيرة جبلية سعة ٥٠٠٠٠ متر مكعب لري ١٤٥ هكتاراً من الأراضي الزراعية في سهل البلدة، وإنشاء شبكة ري بطول ٢٨٥٠ م لنقل المياه المخزنة في البحيرة إلى حقول المحاصيل.	٥. راشيا الوادي: إنشاء بحيرة جبلية سعة ٥٠٠٠٠ متر مكعب لري ١٤٥ هكتاراً من الأراضي الزراعية في سهل البلدة، وإنشاء شبكة ري بطول ٢٨٥٠ م لنقل المياه المخزنة في البحيرة إلى حقول المحاصيل.
٦. زرازير: إنشاء بحيرة جبلية سعة ٤٠٠٠٠ متر مكعب، طريق وسياج حول البحيرة، وإنشاء شبكة ري بطول ٤٢٧٠ م.	٦. زرازير: إنشاء بحيرة جبلية سعة ٤٠٠٠٠ متر مكعب، طريق وسياج حول البحيرة، وإنشاء شبكة ري بطول ٤٢٧٠ م.
أشغال	نوع التلزيم
مناقصة عوممية على أساس تقديم أسعار	طريقة التلزيم
السعر الأدنى	رساء التلزيم
غير مطبق	القيمة التقديرية للمشروع
٣٠٠ د.أ (ثلاثمائة دولار أمريكي) نقدي	بدل دفتر الشروط
ان دفتر الشروط متوفّر باللغة الفرنسية	لغات أخرى
يجب على مقدم العروض الذين سوف يقدمون عروضهم لأكثر من محافظة واحدة التأكّد من استيفاء مجموع المعايير التالية للمطلبات المدرجة في عطاءهم:	
Section III - Critères d'évaluation et de qualification	
Critères de Qualification	
3.1 Capacité financière	
3.2 Chiffre d'affaires annuel minimum	
4.1 Expérience générale en construction	معايير وإجراءات
4.2(a) Expérience spécifique de construction	
4.2(b) Expérience Spécifique	
• يجب على مقدم العطاء إثبات أن لديه أو لديه حق الوصول إلى الأصول السائلة أو الأصول غير المرهونة أو خطوط الانتeman ، وما إلى ذلك. (خلاف السلفة المحتللة لبدء التشغيل) ، لمبالغ كافية لتلبية المطلبات النقدية اللازمة لتنفيذ الأعمال التي تغطيها هذه الدعوة لتقديم العطاءات تصل إلى ٧٠٠٠٠ يورو وصافياً من التزاماتها الأخرى ؟	

<p>يجب على مقدم العطاء أن يثبت، بما يرضي صاحب المشروع، أن لديه الموارد المالية اللازمة لتلبية المتطلبات النقدية للعمل الجاري والمستقبلية بموجب العقود التي تم الالتزام بها بالفعل؛</p> <p>تقديم ميزانيات مدققة أو بيانات مالية أخرى مقبولة لدى صاحب العمل لآخر ثلاثة (٣) سنوات. يعتبر الوضع المالي لمقدم العطاء سليماً إذا تم استيفاء اثنين (٢) على الأقل من المعايير الأربع (٤) التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>متوسط فائض التشغيل الإجمالي على مدى السنوات المالية الثلاث (٣) الماضية &gt; ٠</li> <li>حقوق الملكية خلال آخر ثلاثة (٣) سنوات مالية &gt; صفر</li> <li>متوسط نسبة السيولة على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية &gt; ١</li> <li>الأصول المتداولة / (الخصوم المتداولة) &gt; ١</li> <li>متوسط نسبة الدين على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية &gt; ٦</li> <li>إجمالي الدين المالي &gt; ٦</li> </ul> <p>الحصول على متوسط معدل اعمال سنوي لا يقل عن ١،٢٥٠،٠٠٠ يورو محسوبة على النحو التالي: الإجمالي السنوي للمدفوّعات الإلزامية المستلمة للعقود قيد التنفيذ و / أو المكتملة على مدى السنوات السبع الماضية</p> <p><b>خبرة عامة في البناء:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. خبرة في عقود البناء كمقاول رئيسي أو عضو في اتحاد أو مقاول أو مقاول من الباطن على مدى السنوات الخمس الماضية.</li> </ol> <p><b>خبرة تشيد محددة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>٢. المشاركة كمقاول رئيسي ، أو عضو في اتحاد ، أو مقاول ، أو مقاول من الباطن في عقدين ، بمبلغ لا يقل عن ٢،٠٠٠،٠٠٠ يورو لكل منهما.</li> <li>٣. يجب أن تكون الأشغال للعقود المقدمة بموجب هذا المعيار مشابهة للأشغال المطلوبة ومنفذة بشكل مرضي وشبيه نهائي وذلك خلال السنوات الخمسة الأخيرة.</li> </ol> <p><b>خبرة محددة:</b></p> <p><b>خبرة البناء المكتملة بطريقة مرضية في المجالات التالية (إنشاء بحيرات تجميع المياه، إنشاء اقنية الري الخرسانية، إنشاء أنظمة الري ...)</b> كمقاول رئيسي أو عضو في مشروع مشترك أو مقاول أو مقاول من الباطن</p>
--

توكيل / مهل / أماكن	موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)
الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقيت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨ وعلى أن تعقد جلسة فتح العروض فوراً عند انطلاق فترة تقديم العروض	<b>الموعد النهائي لتقديم العروض</b>
الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقيت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨ ، علماً أنه سيتم انعقاد Pre-Bid Meeting عند الساعة ٣٠:٣٠ بتوقيت بيروت المحلي من قبل ظهر يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٢/٦ في مكاتب دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والأعمال	<b>تحفيض مدة الإعلان</b>
لم يتم تحفيض مدة الإعلان.	<b>الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستئضاح</b>
المهلة الزمنية التي سيتم منحها لمقدمي العطاءات لطلب الإيضاحات هي ٤ يوماً قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات	<b>الموعد النهائي للرد على طلبات الاستئضاح</b>
قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزيم	<b>مدة صلاحية العرض</b>
١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض	<b>مكان استلام دفتر الشروط</b>
مجلس الإنماء والأعمال تلّة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	<b>مكان تقديم العروض</b>
تقديم العروض الخطية في غلاف مختوم في مقر مجلس الإنماء والأعمال تلّة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	<b>مكان تقييم العروض</b>

ضمان العرض	قيمة ضمان العرض
١٥٠،٠٠ يورو	تنتهي مدة صلاحية هذا الضمان:
(ا) إذا تم منح العقد إلى مقدم العطاءات، وذلك عند تلقي نسخة من العقد موقعاً من قبل قبّله وعن ضمان أداء العقد الصادر باسم المستفيد، أو	<b>مدة صلاحية ضمان العرض</b>

ب) إذا لم يتم منح العقد إلى مقدم العطاءات ، في أقرب وقت من التواريخ التالية: (١) التاريخ الذي يتم فيه تلقي نسخة من الإخطار من المستفيد إلى مقدم العطاءات بنتيجة طلب "العرض" ، أو (٢) ثمانية وعشرون (٢٨) يوماً بعد انتهاء صلاحية العرض.

يمكنكم الاطلاع على الضوابط المرجعية الخاصة بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام [ppa.gov.lb](http://ppa.gov.lb) أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي:

مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - ثلاثة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان

أو على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار: [www.cdr.gov.lb/Procurement](http://www.cdr.gov.lb/Procurement)

ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على

الرقم التالي 961-1-980096+ أو عبر البريد الإلكتروني [ghinwah@cdr.gov.lb](mailto:ghinwah@cdr.gov.lb)