

**دعوة للإعلان عن مناقصة عوممية**  
 عملاً بالمذكرة رقم ٤، ش.ع. ٢٠٢٢/٨/١٩  
 الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ

مجلس الأئماء والأعمار	إسم الجهة الشارية
ثلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	عنوان الجهة الشارية

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزيم على سجل الشراء: ٨٦٧
عنوان الصفقة	تلزيم أشغال انشاء بنى تحتية زراعية (برك حبليه لجمع مياه الامطار وانشاء أقنية ري في محافظة عكار (2) في نطاق مشروع "برنامج دعم الصمود الاجتماعي والبنية التحتية والتثريج والزراعة في لبنان PARSIFAL" بتمويل من وكالة التنمية الفرنسية
وصف الصفقة	<p>١. تل عباس الغربي: انشاء اقنية ري بطول ١٨,٣ كم من الخرسانة المسلحة لتحل محل القنوات الترابية القائمة وإعادة تأهيل السد الذي يغذي القناة من نهر الأسطوان.</p> <p>٢. وادي خالد: بناء بحيرة لتجمیع المياه لري المحاصيل سعة ٥٠٠٠٠ متر مکعب ، وانشاءشبكة ري رئيسية بطول ١,١٥٠ م من أنابيب ١٦ HDPE OD مم وضغط ٦ بار وشبكة ثانوية من ١٠٠٠ م أنابيب = ٦٣ مم وضغط ١٠ بار.</p> <p>٣. قبة بشمرة: بناء ١١٣١ م من قنوات الري من الخرسانة المسلحة من شأنها ري اشجار الليمون والخضروات والطاطس على مساحة ٣٠٠٠٠ متر مربع.</p>
نوع التلزيم	أشغال
طريقة التلزيم	مناقصة عوممية على أساس تقديم أسعار
ارسال التلزيم	السعر الأدنى
القيمة التقديرية للمشروع	غير مطبق
بدل دفتر الشروط	٣٠٠ د.أ (ثلاثمائة دولار أميركي) نقدی
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفّر باللغة الفرنسية
يجب على مقدمي العروض الذين سوف يقدمون عروضهم لأكثر من محافظة واحدة التأكد من استيفاء مجموع المعايير التالية للمتطلبات المدرجة في عطاءهم:	
Section III - Critères d'évaluation et de qualification	
<u>Critères de Qualification</u>	
<u>3.1 Capacité financière</u>	
<u>3.2 Chiffre d'affaires annuel minimum</u>	
<u>4.1 Expérience générale en construction</u>	
<u>4.2(a) Expérience spécifique de construction</u>	
<u>4.2(b) Expérience Spécifique</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• يجب على مقدم العطاء إثبات أن لديه أو لديه حق الوصول إلى الأصول السائلة أو الأصول المرهونة أو خطوط الانتeman ، وما إلى ذلك. (خلاف السلفة المحمولة لبدء التشغيل) ، لمبالغ كافية لتلبية المتطلبات النقدية اللازمة لتنفيذ الأعمال التي تتغطيها هذه الدعوة لتقديم العطاءات تصل إلى ٤٥٠٠٠٠ يورو وصافياً من التزاماتها الأخرى ؛</li> <li>• يجب على مقدم العطاء أن يثبت ، بما يرضي صاحب المشروع ، أن لديه الموارد المالية اللازمة لتلبية المتطلبات النقدية للعمل الجاري والمستقبل بمحض العقد التي تم الالتزام بها بالفعل ؛</li> <li>• تقديم ميزانيات مدققة أو بيانات مالية أخرى مقبولة لدى صاحب العمل لآخر ثلاث (٣) سنوات. يعتبر الوضع المالي لتقديم العطاء سليماً إذا تم استيفاء اثنين (٢) على الأقل من المعايير الأربع (٤) التالية:</li> <li>• متوسط فائض التشغيل الإجمالي على مدى السنوات المالية الثلاث (٣) الماضية &gt; ٤</li> <li>• حقوق الملكية خلال آخر ثلاث (٣) سنوات مالية &gt; صفر ؛</li> <li>• متوسط نسبة السيولة على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية &gt; ١</li> <li>• الأصول المتداولة / (الخصوم المتداولة) &gt; ١ )</li> <li>• متوسط نسبة الدين على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية &gt; ٦</li> <li>• إجمالي الدين المالي &gt; ٦ ) .</li> </ul>	
معايير وإجراءات	
خبرة عامة في البناء:	
1. خبرة في عقود البناء كمقاول رئيسي أو عضو في اتحاد أو مقاول أو مقاول من الباطن على مدى السنوات الخمس الماضية.	
خبرة تشيد محددة:	

<p>2. المشاركة كمقاول رئيسي، أو عضو في اتحاد، أو مقاول، أو مقاول من الباطن في عقد، بمبلغ لا يقل عن 1,5000,00 يورو لكل منها.</p> <p>3. يجب أن تكون الأشغال للعقود المقدمة بموجب هذا المعيار مشابهة للأشغال المطلوبة ومنفذة بشكل مرضي وشبه نهائي وذلك خلال السنوات الخمسة الأخيرة.</p> <p><b>خبرة محددة:</b></p> <p><b>خبرة البناء المكتملة بطريقة مرضية في المجالات التالية (إنشاء بحيرات تجميع المياه، إنشاء اقنية الري الخرسانية، إنشاء أنظمة الري ...)</b> كمقاول رئيسي أو عضو في مشروع مشترك أو مقاول أو مقاول من الباطن</p>	
---	--

تاريХ/ محل/ أماكن	موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)
الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقیت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨ وعلى أن تعقد جلسة فتح العروض فوراً عند انتهاء فترة تقديم العروض	الموعد النهائي لتقديم العروض
الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقیت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨ ، علماً أنه سيتم انعقاد Pre-Bid Meeting عند الساعة ١٠:٣٠ بتوقيت بيروت المحلي من قبل ظهر يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٢/٦ في مكاتب دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والأعمال	تحفيض مدة الإعلان
لم يتم تحفيض مدة الإعلان.	الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح
المهلة الزمنية التي سيتم منحها لمقدمي العطاءات لطلب الإيضاحات هي ١٤ يوماً قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات	الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح
قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزيم	مدة صلاحية العرض
١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض	مكان استلام دفتر الشروط
مجلس الإنماء والأعمال تلّة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	مكان تقديم العروض
تقدّم العروض الخطية في غلاف مختوم في مقر مجلس الإنماء والأعمال تلّة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان	مكان تقييم العروض

ضمان العرض	قيمة ضمان العرض
مدة صلاحية ضمان العرض	<p>١٠٠,٠٠٠ يورو</p> <p>تنتهي مدة صلاحية هذا الضمان:</p> <p>(أ) إذا تم منح العقد إلى مقدم العطاءات، وذلك عند تلقي نسخة من العقد موقعاً من قبل قبليه وعن ضمان أداء العقد الصادر باسم المستفيد ، أو</p> <p>(ب) إذا لم يتم منح العقد إلى مقدم العطاءات ، في أقرب وقت من التواريХ التالية: (١) التاريخ الذي يتم فيه تلقي نسخة من الإخطار من المستفيد إلى مقدم العطاءات بنتيجة طلب "العروض" ، أو (٢) ثمانية وعشرون (٢٨) يوماً بعد انتهاء صلاحية العرض.</p>

<p>يمكنكم الاطلاع على الضوابط المرجعية الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام <a href="http://ppa.gov.lb">ppa.gov.lb</a></p> <p>أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي:</p> <p>مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلّة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان</p> <p>او على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والأعمال: <a href="http://www.cdr.gov.lb/Procurement">www.cdr.gov.lb/Procurement</a></p> <p>ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والأعمال على</p> <p>الرقم التالي ٩٦١-٩٨٠٠٩٦+ أو عبر البريد الإلكتروني <a href="mailto:ghinwah@cdr.gov.lb">ghinwah@cdr.gov.lb</a></p>
--