

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية

عملاً بالذاكرة رقم ٤/هـ.ش.ع/٢٠٢٢
الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

إسم الجهة الشاركة	مجلس الأنماء والأعمار
عنوان الجهة الشاركة	تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء: ٨٦٧
عنوان الصفقة	تلزيم أشغال إنشاء بنى تحتية زراعية (برك جبلية لجمع مياه الأمطار وإنشاء أقنية ري في محافظة عكار (Lot 2) في نطاق مشروع "برنامج دعم الصمود الاجتماعي والبنية التحتية والتخريج والزراعة في لبنان PARSIFAL" بتمويل من وكالة التنمية الفرنسية
وصف الصفقة	١. تل عباس الغربي: إنشاء أقنية ري بطول ١٨,٣ كم من الخرسانة المسلحة لتحل محل القنوات الترابية القائمة وإعادة تأهيل السد الذي يغذي القناة من نهر الأسطوان. ٢. وادي خالد: بناء بحيرة لتجميع المياه لري المحاصيل سعة ٥٠٠٠٠ متر مكعب ، وإنشاء شبكة ري رئيسية بطول ١٠,٨٥٠ م من أنابيب HDPE OD = 160 مم وضغط ١٦ بار وشبكة ثانوية من ١٠٠٠ م أنابيب HDPE OD = 63 مم وضغط ١٠ بار. ٣. قبة بشمرة: بناء ١١٣١ م من قنوات الري من الخرسانة المسلحة من شأنها ري اشجار الليمون والخضروات والبطاطس على مساحة ٣٠٠٠٠٠ متر مربع.
نوع التلزم	أشغال
طريقة التلزم	مناقصة عمومية على أساس تقديم أسعار
ارساء التلزم	السعر الأدنى
القيمة التقديرية للمشروع	غير مطبق
بدل دفتر الشروط	٣٠٠ د.أ (ثلاثمائة دولار أميركي) نقدي
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الفرنسية
معايير وإجراءات	يجب على مقامي العروض الذين سوف يقدمون عروضهم لأكثر من محافظة واحدة التأكد من استيفاء مجموع المعايير التالية للمطلوبات المدرجة في عطاءهم: Section III - Critères d'évaluation et de qualification <u>Critères de Qualification</u> <u>3.1 Capacité financière</u> <u>3.2 Chiffre d'affaires annuel minimum</u> <u>4.1 Expérience générale en construction</u> <u>4.2(a) Expérience spécifique de construction</u> <u>4.2(b) Expérience Spécifique</u> <ul style="list-style-type: none"> • يجب على مقدم العطاء إثبات أن لديه أو لديه حق الوصول إلى الأصول السائلة أو الأصول غير المرحونة أو خطوط الائتمان ، وما إلى ذلك. (بخلاف السلفة المحتملة لبدء التشغيل) ، لمبالغ كافية لتلبية المتطلبات النقدية اللازمة لتنفيذ الأعمال التي تغطيها هذه الدعوة لتقديم العطاءات تصل إلى 450000 يورو وصافيًا من التزاماتها الأخرى ؛ • يجب على مقدم العطاء أن يثبت ، بما يرضي صاحب المشروع ، أن لديه الموارد المالية اللازمة لتلبية المتطلبات النقدية للعمل الجاري والمستقبلي بموجب العقود التي تم الالتزام بها بالفعل ؛ • تقديم ميزانيات مدققة أو بيانات مالية أخرى مقبولة لدى صاحب العمل لأخر ثلاث (٣) سنوات. يعتبر الوضع المالي لمقدم العطاء سليمًا إذا تم استيفاء اثنين (٢) على الأقل من المعايير الأربعة (٤) التالية: • متوسط فائض التشغيل الإجمالي على مدى السنوات المالية الثلاث (٣) الماضية > ٠ ؛ • حقوق الملكية خلال آخر ثلاث (٣) سنوات مالية > صفر ؛ • متوسط نسبة السيولة على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية > ١ ؛ • الأصول المتداولة / (الخصوم المتداولة) > ١ ؛ • متوسط نسبة الدين على مدى السنوات الثلاث (٣) الماضية > ٦ ؛ • إجمالي الدين المالي > ٦). • الحصول على متوسط معدل اعمال سنوي لا يقل عن ٨٠٠,٠٠٠ يورو محسوبة على النحو التالي: الإجمالي السنوي للمدفوعات الإلزامية المستلمة للعقود قيد التنفيذ و / أو المكتملة على مدى السنوات السبع الماضية <p>خبرة عامة في البناء:</p> <p>1. خبرة في عقود البناء كمقاول رئيسي أو عضو في اتحاد أو مقاول أو مقاول من الباطن على مدى السنوات الخمس الماضية.</p> <p>خبرة تشييد محددة:</p>

2. المشاركة كمقاول رئيسي، أو عضو في اتحاد، أو مقاول، أو مقاول من الباطن في عقدين، بمبلغ لا يقل عن 1,5000,00 يورو لكل منهما.	
3. يجب أن تكون الأشغال للعقود المقدمة بموجب هذا المعيار مشابهة للأشغال المطلوبة ومنفذة بشكل مرضي وشبه نهائي وذلك خلال السنوات الخمسة الأخيرة.	
خبرة محددة:	
خبرة البناء المكتملة بطريقة مرضية في المجالات التالية (أنشاء بحيرات تجميع المياه، انشاء اقنية الري الخرسانية، انشاء انظمة الري ...) كمقاول رئيسي أو عضو في مشروع مشترك أو مقاول أو مقاول من الباطن	

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقيت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨ وعلى أن تعقد جلسة فتح العروض فوراً عند انتهاء فترة تقديم العروض
الموعد النهائي لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً" بتوقيت بيروت المحلي من يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٤/٨، علماً أنه سيتم انعقاد Pre-Bid Meeting عند الساعة ١٠:٣٠ بتوقيت بيروت المحلي من قبل ظهر يوم الاثنين في ٢٠٢٤/٢/٢٦ في مكاتب دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	المهلة الزمنية التي سيتم منحها لمقدمي العطاءات لطلب الإيضاحات هي ١٤ يوماً قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزم
مدة صلاحية العرض	١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	مجلس الإنماء والإعمار تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مقر مجلس الإنماء والإعمار تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان
مكان تقييم العروض	مجلس الإنماء والإعمار تلة السراي - رياض الصلح بيروت - لبنان

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	١٠٠,٠٠٠ يورو
مدة صلاحية ضمان العرض	تنتهي مدة صلاحية هذا الضمان: (أ) إذا تم منح العقد إلى مقدم العطاءات، وذلك عند تلقي نسخة من العقد موقعاً من قبل قبله وعن ضمان أداء العقد الصادر باسم المستفيد، أو (ب) إذا لم يتم منح العقد إلى مقدم العطاءات، في أقرب وقت من التواريخ التالية: (١) التاريخ الذي يتم فيه تلقي نسخة من الإخطار من المستفيد إلى مقدم العطاءات بنتيجة طلب "العروض"، أو (٢) ثمانية وعشرون (٢٨) يوماً بعد انتهاء صلاحية العرض.

يمكنكم الاطلاع على الضوابط المرجعية الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb	
أو لدى الجهة الشارعية على العنوان التالي: مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان www.cdr.gov.lb/Procurement أو على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار:	
ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارعية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على الرقم التالي +961-1-980096 أو عبر البريد الإلكتروني ghinwah@cdr.gov.lb	