

الملحق رقم ٥

العرض المالي / بيان الأسعار

للاشتراك في تلزيم إدارة وتشغيل مجمع الملاعب الرياضية العائد لمصلحة سكك الحديد والنقل المشترك
في منطقة الأشرفية – كورنيش النهر – عن طريق المزايدة العمومية.

إسم العارض :

.....

العرض المالي :

.....

أتقدّم في هذه المزايدة بسعر للإلتزام يبلغ سنوياً :

بالأرقام : ل.ل.

وبالأحرف: ليرة لبنانية.

والتزم بتسديد قيمة العقد في المواعيد المحددة في دفتر الشروط الخاص إلى صندوق المصلحة المركزي.

التاريخ :

ختم وتوقيع العارض :

يتبع الملحق رقم ٥

بيان تحليل الأسعار المرفق بالعرض المالي
للإشتراك في تلزيم إدارة وتشغيل مجمع الملاعب الرياضية العائد
لمصلحة سكك الحديد والنقل المشترك في منطقة الأشرفية العقارية
كورنيش النهر- عن طريق المزايدة العمومية.

إسم العارض
أتقدم بعض بيان للإيرادات والتكاليف التشغيلية المتوقعة طوال فترة الإلتزام المحددة بسنة في إدارة وتشغيل
وإستثمار مجمع الملاعب الرياضية وملحقاتها وإستثمار الكافيتيريا وذلك كما يلي :
١ - الإيرادات المتوقعة :

نوع الإيرادات	متوسط عدد المستخدمين سنوياً	البذل اليومي للإستخدام عن الشخص	الإيرادات السنوية المتوقعة
بدل إستخدام الملاعب للأفراد والكبار فوق سن /١٣/ سنة.			
بدل إستخدام الملاعب للأفراد الصغار بسن /١٣/ سنة وما دون.			
بدل إستخدام المساحات المخصصة للياقة البدنية واليوغا والأنشطة الترفيهية.			
بدل إشغال الملاعب وملحقاتها لإقامة فعاليات وبطولات.			
بدل إستثمار نماذج الرعاية الخاصة بالعلامات التجارية.			
الإيرادات الإجمالية الناتجة عن إستثمار الكافيتيريا.			
الإيرادات من أنشطة أخرى			
مجموع الإيرادات السنوية المتوقعة :			

إسم العارض :

التوقيع :

٢- التكاليف التشغيلية المتوقعة :

نوع المصاريف	المصاريف المتوقعة شهرياً	التكاليف المتوقعة سنوياً
أجور الموظفين وملحقاتها		
مصاريف الصيانة		
مصاريف المواد الإستهلاكية		
مصاريف إستثمار الكافيتيريا		
مصاريف إقامة الفعاليات والبطولات .		
مصاريف أخرى تتعلق بالتشغيل: ومنها التأمين		
بدل الإستثمار لصالح مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك		
مجموع التكاليف السنوية المتوقعة :		

٣- الربح السنوي المتوقع الناتج عن الإستثمار :

$$\begin{array}{rcl} \text{إيرادات متوقعة} & - & \text{تكاليف متوقعة} \\ \text{.....} & = & \text{.....} \\ \text{.....} & = & \text{.....} \end{array}$$

إسم العارض :

التوقيع :