

## دعوة للإعلان عن مزايمة عمومية

عملاً بالمذكرة رقم ٤/م.ش.ع/٢٠٢٢ الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| إسم الجهة الشارية                                                                                                                         | مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| عنوان الجهة الشارية                                                                                                                       | بيروت - الأشرفية - مار مخايل - مبنى الإدارة العامة هاتف: ٠١/٤٤٢٩٩٣ مقسم ١١٤ أو ٠١/٥٨٧٢١٢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| معلومات عن الصفقة                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| رقم التسجيل                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| عنوان الصفقة                                                                                                                              | تأجير إدارة وتشغيل مجمع الملاعب الرياضية العائد لمصلحة سكك الحديد والنقل المشترك في منطقة الأشرفية العقارية - كورنيش النهر عن طريق المزايمة العمومية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| وصف الصفقة                                                                                                                                | موضوع الإلتزام إدارة وتشغيل وإستثمار مجمع رياضي يضم ستة ملاعب رياضية وكافيتيريا ومسارات للجري والمشي ومساحات للياقة البدنية ولألعاب الأطفال وللإستراحة ولمواقف سيارات ، منشأ على مساحة ٨١٩٦/م على العقار رقم ٣٥٩٢/ وأجزاء من العقارين رقم ٣٥٨٩/ و ٣٦٠١/ من منطقة الأشرفية العقارية بجانب كورنيش النهر ، مدة التأجير سنة كاملة قابلة للتمديد سنة فسنة لمدة أقصاها ثلاث سنوات للإلتزام ويستفيد من خدمات التأجير رواد الرياضة ومستخدمو الملاعب من الأفراد والجمعيات والأندية والمدارس . |
| نوع التأجير                                                                                                                               | خدمات.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| طريقة التأجير                                                                                                                             | مزايمة عمومية على أساس سعر يقدّمه العارض سنداً للمادتين ٤٣ و ٥٧ من قانون الشراء العام.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ارساء التأجير                                                                                                                             | العرض الأنسب الذي يقدم السعر الأعلى للصفقة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| بدل دفتر الشروط                                                                                                                           | مليونتي ليرة لبنانية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| معايير وإجراءات                                                                                                                           | مزايمة عمومية بالإستناد إلى دفتر شروط خاص يجري نشره عبر المنصة الإلكترونية لهيئة الشراء العام . كما يجري تسليم نسخ عنه إلى العارضين مقابل بدل . وتقدم العروض في مغلفين منفصلين مختومين يتم وضعهما في مغلف واحد يجري إستلامه من قلم المصلحة . وفور إنتهاء مهلة تقديم العروض، يجري فض العروض من قبل اللجنة المختصة التي تتولى درسها وتعيين الملتزم المؤقت الذي يقدم العرض الأنسب المتضمن السعر الأعلى .                                                                                |
| تواريخ/ مهل/ أماكن                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| المهلة القصوى لتقديم العروض                                                                                                               | تنتهي مهلة تقديم العروض عند الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الثلاثاء الواقع فيه ٢٠٢٦/١١/١٠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| موعد جلسة فتح العروض .                                                                                                                    | تعدّد جلسة فتح العروض فوراً بعد إنتهاء مهلة تقديم العروض مباشرة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| مدة صلاحية العرض                                                                                                                          | ٩٠ يوماً من تاريخ جلسة التأجير.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| مكان استلام دفتر الشروط الخاص                                                                                                             | قلم مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك على العنوان المحدد أعلاه.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| مكان تقديم العروض                                                                                                                         | تقدم العروض في غلاف مختوم إلى قلم مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك على العنوان المحدد أعلاه مقابل إيصال أو بواسطة البريد العام أو الخاص المغفل.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| مكان تقييم العروض                                                                                                                         | مكان إجتماع لجنة المزايمة في أحد مباني الإدارة العامة للمصلحة على العنوان المحدد أعلاه.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ضمان العرض                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| قيمة ضمان العرض                                                                                                                           | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ل.ل. خمسون مليون ليرة لبنانية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| مدة صلاحية ضمان العرض                                                                                                                     | ١١٨/ مئة وثمانية عشر يوماً من تاريخ جلسة فتح العروض المحددة في ٢٠٢٦/١١/١٠.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| قيمة سعر الإفتتاح                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك خلال الدوام الرسمي على الرقم ٠١/٥٨٧٢١٢ أو ٠١/٤٤٢٩٩٣ مقسم ١١٤. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

زياد شيا

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

زياد شيا

