

# دعوة للإعلان عن مزايادة عمومية

عملاً بالمركرة رقم 4/ه.ش.ع/2022

الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ 2022/8/19

إسم الجهة الشارية	بلدية جزين – عين مجدلين
عنوان الجهة الشارية	جزين – لبنان الجنوبي

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	عدد 180 تاريخ 2024/2/19
عنوان الصفقة	بيع فضلة العقار رقم 3527 ملك بلدية جزين عين مجدلين
وصف الصفقة	اجراء مزايادة في مبنى القصر البلدي في جزين لبيع فضلة العقار رقم 3527 ملك بلدية جزين – عين مجدلين محصورة فقط بأصحاب العقارات رقم 3526 و 3528 والمجاورة لفضلة العقار المراد بيعها عن طريق المزايادة . وتبلغ المساحة المراد بيعها 360 م <sup>2</sup> ثلاثماية وستون مترا مربعا .
نوع التلزم	بيع فضلة عقار بالمزايادة العلنية
طريقة التلزم	مزااد علني
ارساء التلزم	السعر الأعلى .
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية بمبلغ قدره 1,242,720,000 ل.ل. فقط مليار ومائتان واثنان واربعون مليون وسبع مائة وعشرون ألف ليرة لبنانية لا غير بناء لقرار لجنة التخمين المكلفة من سعادة محافظ لبنان الجنوبي .
بدل دفتر الشروط	20,000,000 ل.ل. فقط عشرون مليون ليرة لبنانية لا غير .
لغات أخرى	متوفر باللغة العربية فقط .
معايير وإجراءات	مالكي العقارات المجاورة رقم 3526 و 3528 .

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	تاريخ 2024/3/15 عند الساعة العاشرة صباحا
الموعد النهائي لتقديم العروض	تاريخ 2024/3/14 عند الساعة 3:30 ب.ظ.
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	تاريخ 2024/3/5 الساعة 3:30 ب.ظ.
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	تاريخ 2024/3/8 الساعة 1:30 ب.ظ.
مدة صلاحية العرض	30 يوم
مكان استلام دفتر الشروط	مبنى القصر البلدي في جزين / قلم البلدية
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مبنى القصر البلدي – قلم البلدية .
مكان تقييم العروض	مبنى القصر البلدي / قاعة الاجتماعات

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	10% من السعر المقدم من الشاري
مدة صلاحية ضمان العرض	60 يوم

سعر الإفتتاح	
قيمة سعر الإفتتاح	1,242,720,000 ل.ل. مليار ومائتان واثنان واربعون مليوناً وسبعماية وعشرون ألف ليرة لبنانية لا غير .

يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام <a href="http://ppa.gov.lb">ppa.gov.lb</a> ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع سليم كرم على الرقم التالي 364987/03 -780026/07 أو عبر البريد الإلكتروني <a href="mailto:selim.karam@jezzine-municipality.com">selim.karam@jezzine-municipality.com</a> .	
--	--