

عقد اتفاق رضائي رقم ٢٠٢٥

١٨ شباط ٢٠٢٥

تاريخ

المدير العام

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه :

فريقاً أولاً

- الصندوق الوطنى للضمان الاجتماعى ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي .

فريقاً ثانياً

- المهندس محمد غازي السيد سليمان هاشم - لبناني

هاتف : ٧١/١٧٣٦٢٣

وحيث أن مجلس إدارة الصندوق الوطنى للضمان الاجتماعى وافق على إجراء عقد إتفاق رضائي مع السيد علي حسن غندور لاستئجار مبنى للصندوق في منطقة النبطية فوق العقارية ،

وحيث أن إدارة الصندوق الوطنى للضمان الاجتماعى بحاجة إلى التعاقد مع مهندس مدني، للقيام بإعداد الخرائط التفصيلية كافة للمكتب المذكور تتضمن دراسة وضعية المساحات وتناسبها مع حجم العمل المطلوب نسبة لعدد المستجدين الموجودين في مكتب النبطية (وتحديد النقاط) : مكتب منفرد، مكتب مشترك ومكاتب خاصة بالوحدات، واستغلال المساحات بالشكل الأمثل لضمان أعلى ربحية ممكنة في عمل المكتب لتأمين رضا المضمونين وأرباب العمل، بعد مراعاة الاعتبارات التصميمية الخاصة بوسائل السلامة، بالإضافة إلى المتابعة والإشراف على تنفيذ هذه الأعمال من قبل السيد علي حسن غندور للتأكد من إنجاز الأعمال المطلوبة وفقاً للمواصفات والخرائط المسلمة إليه من قبل إدارة الصندوق ،

ولما كان الفريق الثاني يتمتع بالمعارف والمؤهلات العلمية والخبرات اللازمة في مجال الهندسة .

ولما كان الفريق الأول يرغب بالاستفادة من خبرات الفريق الثاني ويرغب في التعاقد معه كمتعاقد مستقل، دون أي رابطة رب عمل بأجير، وضمن إطار واضح ومحدد للأعمال المطلوبة من الفريق الثاني ،

واستناداً إلى المادة ١٢٤ -الفقرة الثالثة- من النظام المالي ،

سنداً لأحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام ،

لذلك ، تم الاتفاق فيما بين الفريقين على ما يلي :

المادة الأولى : تعتبر المقدمة أعلاه، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .





المادة الثانية : يعهد الفريق الأول إلى الفريق الثاني، اعتباراً من ٢٠٢٥/٠٢/١٥ ولغاية ٢٠٢٥/٠٥/١٥، القيام بالتالي :

إعداد خرائط تفصيلية للمكتب المستأجر في النبطية تتضمن دراسة وضعية المساحات وتناسبها مع حجم العمل المطلوب نسبة لعدد المستجدين الموجودين في مكتب النبطية (وتحديد النقاط) : مكتب منفرد، مكتب مشترك ومكاتب خاصة بالوحدات، واستغلال المساحات بالشكل الأمثل لضمان أعلى ربحية ممكنة في عمل المكتب لتأمين رضا المضمونين وأرباب العمل، بعد مراعاة الاعتبارات التصميمية الخاصة بوسائل السلامة، بالإضافة إلى المتابعة والإشراف على تنفيذ هذه الأعمال من قبل السيد علي حسن غندور للتأكد من إنجاز الأعمال المطلوبة وفقاً للمواصفات والخرائط المسلمة إليه من قبل إدارة الصندوق .

المادة الثالثة : يتقاضى الفريق الثاني لقاء القيام بالمهام المعهودة بها إليه في المادة الثانية أعلاه، مبلغاً مقطوعاً قدره ٢٠٥,٨٥٠,٠٠٠/ل.ل مائتان وخمسة ملايين وثمانمائة وخمسون ألف ليرة لبنانية، بعد تقديمه تقريراً نهائياً بالمهام التي نفذها، وموافقة الفريق الأول عليه .

المادة الرابعة : توافق الفريقان صراحة على أن العقد الحاضر ليس بعقد عمل ولا يخضع لأي من أحكام قانون العمل أو الضمان الاجتماعي سيما وأن الفريق الثاني يمارس مهامه موضوع العقد الحاضر بشكل مستقل .

المادة الخامسة : تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في مشروع الموازنة الإدارية للعام ٢٠٢٥، وضمن حدود الاعتماد النهائي المقرر في موازنة العام ٢٠٢٤ على أساس القاعدة الاثني عشرية، من الفصل الثاني البند ٢٨ الفقرة ٥ (دراسات وأبحاث) .

المادة السادسة : تُظَم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين واحدة منهما .

الاعتماد متوفر

فصل ١ بند ٥ فقرة ٥
طلب حجز رقم ١ تاريخ ٢٠٢٥/٠١/٢٨
عقد رقم ٢ تاريخ ٢٠٢٥/٠١/٢٨

بيروت في : ١٨ شباط ٢٠٢٥

الفريق الأول

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
ممثلاً بالمدير العام

الدكتور محمد كركي

الفريق الثاني

محمد غازي السيد سليمان هاشم