

كرد : ٢٣٢
تاريخ : ٢٠٢٤/٨/١٩

عقد تلزيم أشغال تزفيت وترقيع شوارع ضمن نطاق بلدية الشياح

فيما بين:

- بلدية الشياح ممثلة بشخص رئيسها السيد ادمون غاريوس
- فريق أول
- شركة البنيان للهندسة والمقاولات ش.م.م. ممثلة بالمهندس حسين علي صالح الموسوي فريق ثان

المقدمة:

بناءً على القرار البلدي رقم ٢٠٢٣/١١٥ تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٢ القاضي بتلزيم أعمال تزفيت وترقيع شوارع ضمن نطاق بلدية الشياح بطريقة طلب عروض الأسعار.

و بناءً على دفتر الشروط الخاص المصدق وفقاً للأصول من مقام محافظة جبل لبنان تحت رقم ١٧٦٢/ب/٢٠٢٣ تاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٩ بموجب القرار البلدي رقم ٢٠٢٣/٢٠٦ تاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٢.

وبناءً على القرار البلدي رقم ٢٠٢٤/٩٢ تاريخ ٢٠٢٤/٤/١٨ المتضمن إبلاغ أربعة عارضين عملية الشراء بطريقة طلب عروض الأسعار.

وبناءً على جلسة التلزيم لفض العروض التي عقدت بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٠ والذي تبين منها إسناد التزام أعمال تزفيت وترقيع شوارع ضمن النطاق بلدية الشياح إلى الفريق الثاني شركة البنيان للهندسة والمقاولات ش.م.م. التي تقدمت بالعرض الأفضل والأنسب لمصلحة البلدية بسعر إجمالي وقدره: /٢,٢٧٦,٢٨٠,٠٠٠ ل.ل. فقط ملياران ومئتان وستة وسبعون مليوناً ومئتان وثمانون ألف ليرة لبنانية لا غير بما فيه الرسم على ضريبة القيمة المضافة.

وبناءً على قرار لجنة التلزيم تاريخ ٢٠٢٤/٥/١٣ المتضمن قبول العرض الفائز وتحديد فترة النجميد التي انتهت بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٧ والذي نشر على المنصة الالكترونية لهيئة الشراء العام.

وبناءً على قرار مجلس بلدية الشياح رقم ٢٠٢٤/١٢٥ تاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠ المصدق وفقاً للأصول من جانب ديوان المحاسبة بقراره رقم ٩٧/ر.م.غ/١١ تاريخ ٢٠٢٤/٧/١١ ومن مقام محافظة جبل لبنان بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٥ المتضمن الموافقة على محضر لجنة التلزيم.

واستناداً إلى أحكام قانون الشراء العام وتعديلاته.



لذلك،

تم الإتفاق والقبول المتبادلين على ما يلي:

أولاً: تعتبر المقدمة ودفتر الشروط الخاص الموقع من الفريق الثاني والمستندات المبرزة منه جزءاً لا يتجزأ من العقد الحاضر.

ثانياً: يلتزم الفريق الثاني بتقديم كشوفات الأشغال المستلمة على اختلافها خلال مهلة شهر من تاريخ نفاذ العقد على أن يتم تصديقها من قبل سلطة التعاقد وعلى الفريق الأول الموافقة عليها أو تعديلها خلال مهلة سبعة أيام عمل من تاريخ تقديمها، وعليه إصدار أمر الدفع خلال مهلة أقصاها سبعة أيام عمل من تاريخ تصديق الكشوفات.

ثالثاً: تدفع قيمة العقد بعد تنفيذه وفقاً للكشوفات المقدمة من الفريق الثاني والموافق عليها من قبل الفريق الأول على أن تتناسب الدفعات مع المنجزات، وعلى أن لا تتجاوز تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة إلى أن يتم الإستلام النهائي. تكون العملة المعتمدة هي الدولار الأميركي على أن تسدد قيمته بالليرة اللبنانية وفقاً لسعر صرف الدولار الأميركي في السوق الموازي أو وفقاً لسعر صرف الدولار الأميركي الرسمي في حال وجود سعر صرف رسمي واحد وذلك نقداً أو بموجب شيك مصرفي.

رابعاً: يلتزم الفريق الثاني تنفيذ الإنجاز خلال مهلة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ نفاذ العقد تحت إشراف لجنة الأشغال في البلدية على أن تستلم الأشغال لجنة الإستلام المنصوص عنها في المادة ١٠١ من قانون الشراء العام و تقدم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الفريق الثاني.

خامساً: يتوجب على الفريق الثاني التقيد بالمهل المحددة في هذا العقد تحت طائلة دفع الغرامات حيث تحتسب غرامة تأخير نقدية نسبتها (١%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير في استلام الأشغال المطلوبة ويعتبر كسر النهار نهائياً كاملاً على أن لا تزيد هذه الغرامات عن (٣%) من قيمة العقد. أما إذا تجاوزت غرامات التأخير النسبة المذكورة، تطبق أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.



سادساً: على الفريق الثاني الالتزام بالمواعيد والكميات الموجودة في دفتر الشروط الخاص.

سابعاً: نظم هذا العقد على نسختين أساسيتين، بيد كل فريق نسخة، ويعمل به من تاريخه على أن يقدم الفريق الثاني ضمان حسن التنفيذ خلال مهلة لا تتجاوز خمسة عشرة يوماً من تاريخ توقيع العقد.

الفريق الثاني

شركة البنيان للهندسة والمقاولات ش.م.م.
المهندس حسين علي صالح الموسوي
٢٠٢١/١٢/٠٤



الفريق الأول

رئيس بلدية الشباح



٢٠٢١/١٢/٠٤