



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

عقد مشروع تلزيم أعمال تأهيل الطابق الخامس في العقار ١٣٧٨
من منطقة المرفأ العقارية

فيما بين :

الفريق الاول : مصرف لبنان الممثل بالدكتور وسيم منصوري - الحاكم بالإنابة
المسمى في ما بعد "المصرف"

الفريق الثاني : شركة Intramuro S.A.L المسجلة في السجل التجاري في بيروت تحت رقم ٧٧٩٧٢ بتاريخ ٢٠٠٢/٠٣/١٢
والممثلة بالسيد كريم مجدلاوي
المسمى في ما بعد "الملتزم"

لما كان "المصرف" يرغب بتلزيم أعمال تأهيل الطابق الخامس في العقار رقم ١٣٧٨ من منطقة المرفأ
العقارية وفقاً للشروط والمواصفات المنصوص عنها في العقد الحاضر (المسمى في ما بعد "الإلتزام")،

ولما كان "الملتزم" يتعاطى التجارة العامة والمقاولات والإلتزامات على كافة أنواعها وصناعة
وإنتاج مواد البناء والقيام بأعمال التصميم الداخلي والخارجي وتنفيذها وإدارة المشاريع في لبنان
والخارج وقد أبدى رغبته بتنفيذ "الإلتزام" عن طريق تقديم عرض إلى "المصرف" بهذا
الخصوص تاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢ مرفق ربطاً صورة عنه (المسمى في ما بعد "العرض")،

ولما كان "المصرف" قد وافق على العرض المقدم من "الملتزم"،

لذلك ،
فقد اتفق الفريقان بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي :

المادة الأولى : تعتبر المقدمة أعلاه و"العرض" جزئين لا يتجزآن من العقد الحاضر.

المادة الثانية : يعتبر دفتر الشروط المتعلق بمشروع تلزيم أعمال تأهيل الطابق الخامس في العقار ١٣٧٨
من منطقة المرفأ العقارية والمستندات المرفقة به والموقعة من "الملتزم" وفقاً للأصول جزءاً لا يتجزأ
من العقد الحاضر.

المادة الثالثة : في حال وجود تعارض بين مضمون المستندات المذكورة في المادة الثانية أعلاه،
يؤخذ بمضمون العقد الحاضر الذي يتقدم في التطبيق على أي منها.



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة الرابعة: يتعهد "الملتزم" بتنفيذ "الإلتزام" على أكمل وجه وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها والمفصلة في دفتر الشروط والمستندات المشار إليها في المادة الثانية أعلاه.

المادة الخامسة: حدّدت مدة تنفيذ "الإلتزام" بخمسة وأربعين (٤٥) يوماً كحد أقصى تبدأ اعتباراً من تاريخ إعطاء الأمر من قبل المصرف للملتزم بمباشرة الإلتزام من ضمنها أيام الأحاد والأعياد الرسمية (المسماة في ما بعد "مدة العقد").

المادة السادسة:

أ- حدد بدل "الإلتزام" بمبلغ قدره //17,365.95// دولار أميركي (فقط سبعة عشر ألفاً وثلاثمائة وخمسة وستون دولاراً أميركياً وخمسة وتسعون سنتاً فقط لا غير) (المسمى في ما بعد "البذل") ويسدد وفقاً لما يلي:

- دفعة أولى نسبتها ٢٠% من قيمة "البذل" تدفع في مهلة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ توقيع العقد مقابل كتاب ضمان بالمبلغ عينه (المسمى في ما بعد "كتاب ضمان السلفة") يقدم من قبل الملتزم إلى مصرف لبنان وفقاً للنموذج المرفق ربطاً (ملحق رقم ٤-)، على أن يعاد كتاب الضمان السلفة إلى الملتزم عند تقديم الأعمال بنسبة ٢٠% على الأقل وبعد موافقة مصرف لبنان على حسن التنفيذ هذا.

- دفعة ثانية نسبتها ٤٠% من قيمة "البذل" تدفع بعد شهر من بدأ الاعمال على أن يتقيد الملتزم بالجدول الزمني المتفق عليه وتدفع في مهلة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ موافقة مصرف لبنان الخطية على حسن التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات كافة المتفق عليها بين الفريقين والمفصلة في العرض وفي لائحة الشروط التقنية والفنية وفي العقد.

- دفعة ثالثة نسبتها ٤٠% من قيمة "البذل" تدفع في مهلة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ موافقة مصرف لبنان الخطية على حسن التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات كافة المتفق عليها بين الفريقين والمفصلة في العرض وفي لائحة الشروط التقنية والفنية وفي العقد (المسمى في ما بعد "الإستلام المؤقت") على أن يتم تسديد هذه الدفعة على أساس إعادة الكيل (Re-Measured).

ب- يقوم "المصرف" باحتساب البذل النهائي بعد الاستلام المؤقت وذلك على أساس إعادة الكيل وعلى أساس الأعمال التي قد تضاف أو تحذف خلال تنفيذ الإلتزام (المسمى في ما بعد "البذل النهائي"). ويسدد مصرف لبنان المستحقات المستعرة بالدولار الأميركي نقداً بالليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار الأميركي بتاريخ التسديد.

ج- تشمل الدفعات المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ العقد بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال "مدة العقد".

لا يحق "الملتزم" أن يطالب بأي زيادة على "البذل النهائي" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت.



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

د- يلتزم "الملتزم" في مهلة أقصاها سبعة أيام عمل اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم "المصرف"، كتاب ضمان مصرفي وفقاً للنموذج المرفق في دفتر الشروط يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره ١٠% من قيمة "البذل" (كتاب ضمان حسن التنفيذ). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى "الملتزم" بعد مرور شهر على انتهاء مدة العقد وبعد موافقة "المصرف" النهائية والخطية على حسن التنفيذ (المسمى في ما بعد "الإستلام النهائي").

هـ- يمكن "المصرف" اجراء المقاصة حكماً بين أي مبلغ يترتب "الملتزم" وبين أي مبلغ يترتب لـ"المصرف".

و- يقوم "المصرف" بما يلزم لتأمين قبض "الملتزم" المستحقات نقداً بالليرة اللبنانية ودفعة واحدة من المصرف الذي قد يحول المبلغ إليه وذلك في حال تم الإتفاق على تسديد الدفعات بموجب تحويل مصرفي على الحساب المصرفي، التالي:

IBAN:

L	B
---	---

المادة السابعة: يلتزم "الملتزم"، تحت طائلة عدم السماح لممثليه أو لأي من العاملين لديه أو مساعدين معه بالدخول إلى حرم "المصرف"، بالتقيد بالاجراءات الأمنية المتبعة لدى "المصرف" أو التي قد يطلبها "المصرف" خلال تنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر لا سيما التعليمات التالية:

- إبراز أصل أوراق ثبوتية عائدة له إلى مكتب الإستقبال الموجود في مدخل كل مبنى من مباني "المصرف" (بطاقة هوية، إخراج قيد فردي، جواز سفر، رخصة سوق، وثيقة إقامة الشخص الأجنبي) وذلك عند توقيع العقد الحاضر.
- الإستحصال على "بطاقة تعريف" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" مخصصة فقط للتعريف بحاملها (المسماة في ما بعد "بطاقة التعريف").
- الإستحصال على "بطاقة دخول" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" تتيح لحاملها الدخول إلى مناطق محددة في حرم "المصرف" (المسماة في ما بعد "بطاقة الدخول") وذلك بعد إبراز أصل أوراق ثبوتية و"بطاقة التعريف".
- إعادة تسليم "بطاقة الدخول" إلى "المصرف" عند الخروج من حرمه.
- إعادة تسليم "بطاقة التعريف" إلى "المصرف" عند انتهاء "مدة العقد".
- الإمتناع عن إدخال هواتف خليوية وكاميرات تصوير وأجهزة الكترونية على إختلافها إلى حرم "المصرف".

ويعود "المصرف" إتخاذ التدابير المناسبة بحق "الملتزم" في حال عدم تقيد هذا الأخير بالإجراءات المطلوبة أو بأي من التعليمات الواردة أعلاه أو في حال سوء إستخدام "بطاقة التعريف" أو "بطاقة الدخول".

المادة الثامنة:

يلتزم "الملتزم" والعاملون لديه بكتمان السر المنشأ بقانون ٣ أيلول ١٩٥٦ ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصلون عليها من "المصرف" أو قد يطلعون عليها بمعرض قيامهم بتنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر وعليهم أن يحافظوا على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظون بها على المعلومات السرية الخاصة بـ"الملتزم". يكون أيضاً "الملتزم" مسؤولاً تجاه "المصرف" عن المتعاقدين معه بكتمان السر المنوه عنه أعلاه.



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة التاسعة: تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسير وتنفيذ العقد الحاضر. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير وتنفيذ العقد الحاضر.

المادة العاشرة: يتخذ "الملتزم" في ما خص التبليغات وتنفيذ مضمون العقد الحاضر محل إقامة له على العنوان التالي: بيروت- الصنائع- شارع سبيرز- بناية الإتحاد- الطابق الأول.

المادة الحادية عشرة: يخضع أي تعديل في مضمون العقد الحاضر لموافقة الفريقين الخطية والمسبقة.

المادة الثانية عشرة: يلتزم "الملتزم" على كامل مسؤوليته بتأدية رسم الطابع المالي المتوجب على العقد الحاضر ضمن المهلة المحددة قانوناً كما يلتزم بتأدية رسم الطابع المالي على كل فاتورة مقدمة من قبله ومرتبطة بالعقد الحاضر.

المادة الثالثة عشرة: حرر العقد الحاضر في بيروت بتاريخ ٨ / ١ / ٢٠٢٥ على نسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة.

TR.

ZE

الفريق الأول
مصرف لبنان

الحاكم بالإنابة
د. وسيم منصوري

الفريق الثاني
Intramuro S.A.L

intramuro
S.A.L

كريم نصر الله مجدلاني

ايصال تحصيل

25-84-11102552

رقم المعاملة 2657

سنة التكاليف	2025
نوع الضريبة	تحصيل / ضرائب غير مباشرة
الباب	رسم طابع مالي
نوع الجدول	امر قبض
رقم الجدول	1802267
تاريخ الجدول	14/01/2025

منطقة التحصيل	بيروت الموحدة
---------------	---------------

البلدة	
رقم المراقب	
سنة الإيرادات	2025

رقم المكاف	
255819	

رقم العقار	القسم

يرجى أن تقبضوا من Intramuro sal شركة انترامورو ش.م.ل

ملاحظة : يرجى إبراز هذا الإيصال لدي كل مراجعة

0	نزل مبلغ الخزينة بقيمة
0	نزلت غرامة التحقق بقيمة
0	خففت غرامة التحقق بقيمة
0	خففت غرامة التحصيل بقيمة

تفصيل المبلغ	القيمة
خزينة	6,220,000
غرامة تحقق	0
مجموع الضريبة	6,220,000
غرامة تحصيل	0
فائدة التحصيل	
طابع	100000
المجموع النهائي	6,320,000

مبلغ وقدره ستة ملايين و ثلاثمائة و عشرون ألف ليرة لبنانية فقط لا غير

بموجب امانة أو عملية رقم 14/01/2025 تاريخ

ايضاحات عامة عقد اعادة تأهيل الطابق ٥ من عقار رقم 1378 المرفأ لصالح مصرف لبنان بقيمة 17.365 دولار

Rajaa Sabra

الاسم

معد الايصال

اعد في

التوقيع

التاريخ

17/01/2025

صالح للدفع لغاية

25-84-11102552

ايصال تحصيل

(2) رقم عملية القبض 25015 GBLX

Intramuro

وصلني من

وفق التفصيل أدناه فقط

(3) نقداً

(4) شكاً

15 JAN. 2025 تاريخ

رقمه

المصرف المسحوب عليه

في

التوقيع

مين الصندوق

طابع

BYBLOS BANK