

جانب هيئة الشراء العام الموقرة

يرجى نشر الإعلان المرفق والمتعلق بالقرار البلدي ١٤٨ تاريخ ٢٩/٥/٢٠٢٣ المتعلق بتلزييم الأقسام رقم /٨/ - /٩/ - /١٠/ - /١١/ - /١٣/ - /١٤/ و /١٨/ من ملف اعادة طرح إستثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البربارة العقارية - زحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة إمتداداً لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - زحلة على الأقسام التالية : /٨/ - /٩/ - /١٠/ - /١١/ - /١٢/ - /١٣/ - /١٤/ - /١٦/ - /١٨/ و /١٩/ بطريقة المزايدة العمومية وذلك على المنصة الإلكترونية لهيئة الشراء العام.

زحلة في ٦/٦/٢٠٢٣

رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعايل

المهندس أسعد زغيب



اشعار بنشر قرار

اعلان العرض الفائز (الملتزم المؤقت) وتحديد فترة التجميد

إسم الجهة الشارية : بلدية زحلة - معلقة وتغنايل
الموضوع : نتيجة المزايدة العمومية لطرح إستثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البربارة العقارية - زحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة إمتداداً لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - زحلة على الأقسام التالية : ٨/ - ٩/ - ١٠/ - ١١/ - ١٢/ - ١٣/ - ١٤/ - ١٦/ - ١٨/ و ١٩/ والمعلن عنها على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٣ المرجع : رقم ٥٧/شراء تاريخ ٢٠٢٣/٥/٣
• في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الخميس في ٢٠٢٣/٥/١٨ اجتمعت لجنة التلزم المشكلة بموجب قرار ٧٣ تاريخ ٢٠٢٣/٣/٢١ وبتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٢ بعد استمهال العارضين لإستكمال الوثائق بعد أن تبين للجنة وجود نقص في بعض المستندات لإرتباطها بعمل الإدارات العامة؛ • استلمت لجنة التلزم الملف مع كامل محتوياته واطلعت على محضر العروض، وتبين أنه تقدم لهذا التلزم ٧ / (سبعة عروض). • قامت لجنة التلزم بتدقيق مستندات الغلاف الأول لكل عارض على حدة، وتم قبول كافة العروض ، ثم انتقلت بعدها الى فتح غلافات الأسعار للعارضين المقبولين، وبعد تأكد الجهة الشارية من العرض الفائز لكل قسم عملاً بأحكام الفقرتين (١ و ٢) من المادة ٢٤ والبند ٤ من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام ، تم ارساء التلزم مؤقتاً لكل قسم وفقاً لما يلي : ○ العارض السيدة كلود ايلي قريطم عن القسم رقم (٨)، عنوانها زحلة - البربارة ، بالسعر الإجمالي المقدم منها والبالغ: /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ فقط مائة مليون ليرة لبنانية. ○ العارض السيد عصام مخايل هلال عن القسم رقم (٩)، عنوانه زحلة - مار الياس، بالسعر الإجمالي المقدم منه، والبالغ: /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ فقط مائة مليون ليرة لبنانية. ○ العارض السيد انطوني ناجي العتل عن القسم رقم (١٠)، عنوانه زحلة - مار انطونيوس، بالسعر الإجمالي المقدم منه، والبالغ: /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ فقط مائة مليون ليرة لبنانية. ○ العارض السيد ناجي انطوان العتل عن القسم رقم (١١)، عنوانه زحلة - مار انطونيوس، بالسعر الإجمالي المقدم منه، والبالغ: /١٢٠,٠٠٠,٠٠٠/ فقط مائة وعشرون مليون ليرة لبنانية. ○ العارض السيدة ساره ايلي ملحم عن القسم رقم (١٢)، عنوانه زحلة - وادي العرائش، بالسعر الإجمالي المقدم منها، والبالغ: /١٠١,٠٠٠,٠٠٠/ فقط مائة وواحد مليون ليرة لبنانية. ○ العارض السيد نبيل الفحل عن القسم رقم (١٤)، عنوانه زحلة - البربارة، بالسعر الإجمالي المقدم منه، والبالغ: /١٠٣,٠٠٠,٠٠٠/ فقط مائة وثلاثة ملايين ليرة لبنانية. ○ العارض السيد جوزف موسى عبايم عن القسم رقم (١٨)، عنوانه زحلة - حي السيدة، بالسعر الإجمالي المقدم منه، والبالغ: /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ فقط مائة مليون ليرة لبنانية. • تكون فترة التجميد البالغة /١٠/ عشرة أيام عمل من تاريخ نشر هذا القرار، قد بدأت بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٧ ، وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٠ (تحديد التاريخ بعد احتساب ١٠ أيام عمل). • يُنشر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

زحلة في ٢٠٢٣/٦/٢١
رئيس بلدية زحلة - معلقة وتغنايل
المهندس /سعد زغب

بلدية زحلة - معلقة وتعايل

قرار رقم ١٤٨:

الموضوع : الموافقة على قرار لجنة التلزم رقم ٤ تاريخ ٢٢-٥-٢٠٢٣ المتضمن تلزم منف استثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البربارة العقارية - زحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة امتداداً لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - زحلة بطريقة المزايدة .
إن مجلس بلدية زحلة - معلقة وتعايل.

بناءً على محضر انتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعايل بتاريخ ١٦/٥/٢٠١٦

بناءً على محضر انتخاب نائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعايل بتاريخ ١٨-٦-٢٠١٩.

بناءً على المرسوم الإشتراعي رقم ١١٨ تاريخ ٣٠/٦/١٩٧٧ وتعديلاته (قانون البلديات).

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس أسعد زغيب ونائبه السيد أنطوان الأشقر والأعضاء السادة: أنطوان ابو يونس - بولين البلعة - جان عرابي - جورجيت زعتر - جوزف الجلخ - ميشال أبو عبود - سعيد جدعون - علي الخطيب - كميل العموري - فيليب ملحم.

حيث أنه سبق للمجلس البلدي أن وافق بقراره رقم ١٠٤ تاريخ ١١-٤-٢٠٢٣ على دفتر الشروط الخاص والمتضمن استثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البربارة العقارية - زحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة امتداداً لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - زحلة بطريقة المزايدة العلنية على أن يتم الإعلان على المنصة الإلكترونية لهيئة الشراء العام عملاً بالقانون رقم ٢٤٤/٢٠٢١ والموقع الإلكتروني للبلدية وذلك قبل الموعد المحدد لجلسة التلزم بخمسة عشر يوماً من الموعد الأقصى لتقديم العروض نظراً للضرورة عملاً بأحكام المادة رقم ١٢ من قانون الشراء العام رقم ٢٤٤/٢٠٢١. والمصدق من سعادة محافظ البقاع برقم ٩٩٨/ب تاريخ ٢٧-٤-٢٠٢٣ .

وحيث أن لجنة التلزم قد وافقت بقرارها رقم ٤ تاريخ ٢٢-٥-٢٠٢٣ على إرساء تلزم استثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البربارة العقارية - زحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة امتداداً لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - زحلة على الشكل التالي:

- **القسم رقم (٨) :** تم تلزمه إلى السيدة كلود ايلي قريطم قدمت عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة مليون ليرة لبنانية لا غير، علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

- **القسم رقم (٩) :** تم تلزمه إلى السيد عصام ميخائيل هلال قدم عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ مائة مليون ليرة لبنانية لا غير، علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

المهندس فوزي زغيب

الموضوع : الموافقة على قرار لجنة التلزم رقم ٤ تاريخ ٢٢-٥-٢٠٢٣ المتضمن تلزم ملف إستثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البريرة العقارية - زحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة امتداداً لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - زحلة بطريقة المزايدة .

- القسم رقم (١٠) : تم تزليمه إلى السيد أنطوني ناجي العتل قدم عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة مليون ليرة لبنانية لا غير علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

- القسم رقم (١١): تم تزييمه إلى السيد ناجي انطوان العتل قدم عرضاً بقيمة /١٢٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة وعشرين مليون ليرة لبنانية لا غير، علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

- القسم رقم (١٣) : تم تلزيمة إلى السيدة سارة ايلي ملح قدمت عرضاً بقيمة /١٠١,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة وواحد مليون ليرة لبنانية لا غير، علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط ستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

- القسم رقم (١٤) : تم تلزيمة إلى السيد نبيل الفحل قدم عرضاً بقيمة /١٠٣,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة وثلاثة ملايين ليرة لبنانية لا غير بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط ستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

- القسم رقم (١٨) : تم تلزيمة إلى السيد جوزف موسى عبايم قدم عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة مليون ليرة لبنانية لا غير, علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٥٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وخمسين مليون ليرة لبنانية لا غير..

وذلك بصورة مؤقتة ريثما تتم الموافقة عليها من المراجع المختصة.

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى : الموافقة على قرار لجنة التلزم رقم ٤ تاريخ ٢٢-٥-٢٠٢٣ المتضمن إرساء تلزم إستثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البربرة العقارية - رحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة امتداداً لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - رحلة على الشكل التالي:

- القسم رقم (٨) : تم تلزيمة إلى السيدة كلود ايلي قريطم قدمت عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة مليون ليرة لبنانية لا غير, علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

- القسم رقم (٩) : تم تلزيمة إلى السيد عصام ميخائيل هلال قدم عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ مائة مليون ليرة لبنانية لا غير، علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو قيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير.

المندوب العام

الموضوع : الموافقة على قرار لجنة التلزم رقم ٤ تاريخ ٢٢-٥-٢٠٢٣ المتضمن تلزم ملف استثمار لبعض المساحات المخصصة من العقارات رقم ٣٠٩ و ٢٢١ من منطقة البربارة العقارية - زحلة لوضع كيوسك بهدف تنشيط السياحة امتداد لمنطقة مقاهي البردوني السياحية - زحلة بطريقة المزايدة .

- **القسم رقم (١٠) :** تم تلزمه إلى السيد أنطوني ناجي العتل قدم عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة مليون ليرة لبنانية لا غير علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير .

- **القسم رقم (١١) :** تم تلزمه إلى السيد انطوان العتل قدم عرضاً بقيمة /١٢٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة وعشرين مليون ليرة لبنانية لا غير , علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وستين مليون ليرة لبنانية لا غير .

- **القسم رقم (١٣) :** تم تلزمه إلى السيدة سارة ايلي ملحم قدمت عرضاً بقيمة /١٠١,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة واحد مليون ليرة لبنانية لا غير , علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط ستين مليون ليرة لبنانية لا غير .

- **القسم رقم (١٤) :** تم تلزمه إلى السيد نبيل نبيل الفحل قدم عرضاً بقيمة /١٠٣,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة وثلاثة ملايين ليرة لبنانية لا غير بما فيه الضريبة على القيمة المضافة, علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٦٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط ستين مليون ليرة لبنانية لا غير .

- **القسم رقم (١٨) :** تم تلزمه إلى السيد جوزف موسى عبايم قدم عرضاً بقيمة /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط مائة مليون ليرة لبنانية لا غير , علماً أن سعر الإفتتاح المحدد من قبل الإدارة هو بقيمة /٥٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل فقط خمسة وخمسين مليون ليرة لبنانية لا غير .

المادة الثانية : إيداع كامل الملف جانب ديوان المحاسبة.

المادة الثالثة : ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

زحلة في ٢٩-٥-٢٠٢٣

الأعضاء

نائب الرئيس

أنطوان الأشقر

أنطوان ابو يونس- بولين البلعة - جان عرابي

جورجيت زعتر- جوزف الجلخ- ميشال أبو عبود

سعيد جدعون- علي الخطيب- كميل العموري

فيليب ملحم

يقدم لجانب محافظة البقاع

نسخة طبق الأصل

برقم.....

عدد.....



الموضوع: تعديل القرار رقم ٣ تاريخ ٢٠٢٣/١/١٢ القاضي بتأليف لجنة التلزم.

إن مجلس بلدية زحلة - معلقة وتعنايل ،
بناء على محضر انتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعنايل تاريخ ٢٠١٦/٥/١٦ ،
بناء على محضر انتخاب نائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعنايل تاريخ ٢٠١٩/٦/١٨ ،
بناء على المرسوم الإشتراعي رقم ١١٨ تاريخ ١٩٧٧/٦/٣٠ وتعديلاته (قانون البلديات) ،
بناء على قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/١٩ لا سيما المادة ١٠٠ منه ،
وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس أسعد زغيب ونائبه السيد أنطوان الأشقر والأعضاء
السادة: أنطوان أبو يونس- بولين البلعة - جان القاعي عرابي - جورج دمر - جورجيت زعتر - روبير
عبدایم - سعيد جدعون - طوني سماعة - فيليب ملحم - كميل العموري .

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى : تؤلف لجنة التلزم في بلدية زحلة - معلقة وتعنايل من السادة :

رئيساً	رئيس البلدية	- المهندس أسعد زغيب
عضو أصيل	نائب رئيس البلدية	- السيد أنطوان الأشقر
عضو أصيل	عضو المجلس البلدي	- المهندس أنطوان أبو يونس
عضو أصيل	عضو المجلس البلدي	- المهندس سعيد جدعون
عضو رديف	عضو المجلس البلدي	- السيدة بولين البلعة
عضو رديف	عضو المجلس البلدي	- الدكتور ميشال أبو عبود
	عضو المجلس البلدي	- المهندس علي الخطيب

المادة الثانية : ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة .

زحلة في ٢٠٢٣/٣/٢١

رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعنايل
المهندس أسعد زغيب

نائب الرئيس
السيد أنطوان الأشقر

الأعضاء
أنطوان أبو يونس- بولين البلعة - جان القاعي عرابي
- جورج دمر - جورجيت زعتر - روبير عبدایم - سعيد
جدعون - طوني سماعة - فيليب ملحم - كميل
العموري

نسخة طبق الأصل

عدد :

١٠٤٠
٥٠٥٢/٤٤٥٥