

الجمهورية اللبنانية
المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
...

دفتر الشروط الخاص

للمصانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمباني
ومعامل الإنتاج ومحطات الضخ التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني
في مراكزها المختلفة لعام ٢٠٢٣

تشرين الثاني ٢٠٢٢

مصلحة الصفقات - مصلحة الإنتاج

ع

"الصيانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمباني
ومعامل الإنتاج ومحطات الضخ التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني
في مراكزها المختلفة لعام ٢٠٢٣"

-:-

فهرس

٥	 الفصل الأول: الشروط الإدارية
٥	 المادة الأولى : ماهية الأشغال
٧	 المادة الثانية : المستندات القانونية التي تخضع لها الصفقة
٨	 المادة الثالثة : طريقة التلزم - المتعهدون المقبولون
٨	 المادة الرابعة : التأمين المؤقت
٨	 المادة الخامسة : طريقة تقديم العروض
١٠	 المادة السادسة : تاريخ تقديم العروض - فض العروض واختيار العرض الأفضل
١٠	 المادة السابعة: الضرائب والرسوم والطابع
١١	 المادة الثامنة : ارتباط العارض بعرضه
١١	 المادة التاسعة: ابلاغ الصفقة
١٢	 المادة العاشرة: التأمين النهائي
١٢	 المادة الحادية عشرة : رسم الطابع المالي
١٢	 المادة الثانية عشرة: زيارة الموقع
١٣	 المادة الثالثة عشرة : طريقة التنفيذ والغرامات
١٣	 المادة الرابعة عشرة : حذف أو إضافة مولدات
١٣	 المادة الخامسة عشرة : مدة الالتزام - أمر المباشرة بالعمل
١٤	 المادة السادسة عشرة : الأعمال غير المشمولة بالعرض
١٤	 المادة السابعة عشرة: التنازل عن الالتزام والتلزم الجزئي
١٤	 المادة الثامنة عشرة: طريقة الدفع
١٤	 المادة التاسعة عشرة: تمديد مفعول الالتزام
١٤	 المادة العشرون: القيمة الإجمالية للالتزام
١٥	 المادة الواحدة والعشرون: فض الخلافات
١٦	 الفصل الثاني: لائحة الأسعار والكشف التقديري

٢

"الصيانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمباني
ومعامل الإنتاج ومحطات الضخ التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني
في مراكزها المختلفة لعام ٢٠٢٣"

:-

تعهد

أنا الموقع أدناه
العامل بصفتي
والمسجل في السجل التجاري في تحت رقم للقيام بأعمال
.....
والمتخذ لي محل إقامة في
بعد إطلاعي على ملف:

"الصيانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمباني ومعامل الإنتاج ومحطات الضخ التابعة
للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مراكزها المختلفة لعام ٢٠٢٣"

وبعد أخذي علماً بكافة ظروف وشروط القيام بالأعمال، حسب دفتر الشروط الخاص، وبعد تدقيقي شخصياً
تدقيقاً حسياً في الحثثات القائمة على الأرض،
أعلن أنه لا يحق لي التذرع بأي جهل لواقع الأمور.
كما أنني أقبل وأتعهد، في حال قبلت المصلحة الوطنية لنهر الليطاني العرض المرفق المقدم من قبلي، القيام
بالأعمال حسب دفتر الشروط الخاص وبالأسعار الإجمالية المعروضة من قبلي في جدول الأسعار وضمن
الشروط والمهل المذكورة في دفتر الشروط الخاص ومستندات العرض وذلك بعد أن قمت على مسؤوليتي
الشخصية بدرس نوع الأشغال المطلوبة.

بيروت في: / / ٢٠٢٢

المتعهد:

الاسم والشهرة:

التوقيع:

طابع / ٥٠,٠٠٠ / ل.ل.

١ على المتعهد أن يدون بخط يده عبارة "صالح للتعهد" تجاه توقيعه

نموذج الكفالة

مصرف

جانب المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

الموضوع: كتاب ضمان لصالحكم بناء على أمر

الممثل بالسيد

مركزه

إن مصرف

الموقع عنه أدناه وذلك بصفته..... وبناء على أمر السيد (أو السادة أو الشركة)، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض أو للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود ليرة لبنانية وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع من قبلكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة. إن هذا المبلغ يمثل الكفالة المؤقتة/النهائية العائدة لالتزام:

"الصيانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمباني ومعامل الإنتاج ومحطات الضخ التابعة

للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مراكزها المختلفة لعام ٢٠٢٣"

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين الأمر السيد (أو السادة أو الشركة)، وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان أن يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو أن يدلي بأية دفع من أجل الامتناع أو تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد إلى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة أو في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن أي مسؤول لديكم، أو حتى أن يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (أو السادة أو الشركة)، أو عن غيره (أو غيرهم أو غيرها) بشأن دفع المبلغ إليكم بناء على طلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً إلى أن تعيدوه إلينا أو إلى أن تبلغونا خطياً إعفاءنا منه. إن كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد إلى كتاب الضمان هذا بناءً على طلبكم، تخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه بالمقدار ذاته.

يخضع كتاب الضمان هذا للقانون اللبناني ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان، وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في

المكان والتاريخ :

الصفة :

الاسم :

التوقيع :

الطوابع

خاتم المصرف

الجمهورية اللبنانية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

"الصيانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمباني
ومعامل الإنتاج ومحطات الضخ التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني
في مراكزها المختلفة لعام ٢٠٢٣"

الفصل الأول: الشروط الإدارية

المادة الأولى : ماهية الأشغال

إن الغاية من هذا الالتزام هي تنفيذ أعمال الصيانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مباني المصلحة في بيروت وفي بئر حسن وفي معامل الإنتاج الكهربائي الثلاثة ابراهيم عبد العال، الأولي وجون وفي مبنى سد القرعون ومباني خربة قنافار وفي محطات الضخ في البقاع والقاسمية وصور، وهذه الأعمال تتلخص على سبيل الذكر لا الحصر في الآتي :

١ - تقديم اليد العاملة الفنية اللازمة لإجراء الصيانة الدورية والتوصيلات كلما دعت الحاجة وإجراء كشف شهري على جميع أجهزة مجموعات التوليد واللوحات الكهربائية العائدة لتشغيلها وخزائن تغذية المباني بالكهرباء (ATS) والبطاريات وشواحن البطاريات وأجهزة الأمان وساعات القراءة وغيرها والتأكد من سلامتها وعملها بصورة طبيعية. وتشمل هذه الأعمال تقديم اليد العاملة لإجراء الصيانة الفنية (ميكانيكياً وكهربائياً) كما يلي :

أ - المحرك : غيار الزيت، غيار فلتر الزيت، غيار فلتر الهواء، غيار فلتر المازوت (حسب ساعات التشغيل)، وفحص البطارية وشاحن البطارية وماء الرادياتور والزيت وتنظيف الرادياتور بشكل دوري شهرياً، مراقبة ضغط الزيت وحرارة المحرك والدينامو، تزييت وتشحيم القطع المتحركة، غيار القشاطر وشد البراغي عند الضرورة.

ب - المولد : فحص قوة العزل الكهربائية، التمديدات الكهربائية، دوران المولد، تشحيم الرولمانات وشد البراغي.

ج - اللوحات الكهربائية للتشغيل الأتوماتيكي ولتغذية المبنى ATS : على المتعهد إجراء صيانة دورية لهذه اللوحات وللأجهزة التي تحتويها وتنظيفها من الغبار وشد البراغي وإصلاح الأعطال التي تطرأ عليها.

د - التجربة : تشغيل مجموعة التوليد والكشف على: ساعات ضغط الزيت والحرارة والدينامو

٥

والتأكد من حسن سير لوحة التحكم وجهاز التحكم بالسرعة Régulateur de vitesse وجهاز التحكم بالفولطية AVR، وكل ما يلزم للتأكد من أنها تعمل بصورة جيدة.

هـ - الأعطال الأخرى : في حال اكتشاف أعطال أخرى غير المذكورة أعلاه، كالأعطال الداخلية على سبيل المثال (مضخة الماء أو المازوت، البخاخ، منظم السرعة، منظم التوتر (AVR)...) (الخ) يقوم المتعهد بإجراء التصليحات المطلوبة بعد تقديم عرض أسعار ودرسه من قبل المصلحة والموافقة عليه على أن تحرر فاتورة مستقلة بالمبلغ المتوجب والمتفق عليه.

٢ - يشمل السعر المعروض أتعاب ومصاريف نقلات الموظفين الفنيين إلى موقع العمل والقيام بأعمال الصيانة الوقائية والإصلاحات الضرورية العادية غير المذكورة في الفقرة "د" أعلاه، ولا يشمل ثمن قطع الغيار والمستهلكات (زيوت وفلاتر وخلافه).

٣ - يلتزم المتعهد تلبية نداء الطوارئ خلال فترة ١٢ ساعة كحد أقصى، باستثناء مباني المصلحة - المركزية في بيروت (بند ١ و بند ٢) حيث يتوجب تلبية نداء الطوارئ خلال فترة ٤ ساعات كحد أقصى، من وقت الاتصال به من قبل المسؤول في المصلحة للكشف على الأعطال الطارئة والعمل على إصلاحها في أسرع وقت ممكن. هذا علماً أن المولدات المذكورة تعمل حالياً بصورة جيدة ولا عطل فيها، وسيصار إلى التأكد من ذلك بموجب محضر يوقع عند بدء العمل بالعقد.

أما مواقعها ومواصفاتها الفنية فهي كالتالي :

- ١ - مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى المصلحة في بيروت - شارع الشيخ بشارة الخوري هي من نوع Volvo وقدرتها الإنتاجية ٣٠٠ ك.ف.أ. وهي تعمل منذ عام ١٩٩٦.
- ٢ - مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى المصلحة في بئر حسن - طريق المطار هي من نوع Cummins وقدرتها الإنتاجية ١٨٠ ك.ف.أ. وهي تعمل منذ عام ٢٠٠٥.
- ٣ - مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى المصلحة في بئر حسن - طريق المطار هي من نوع Perkins وقدرتها الإنتاجية ٢٠ ك.ف.أ. وهي تعمل منذ عام ٢٠٠٨.
- ٤ - مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى مركز خربة قنافار في البقاع وهي من نوع IVECO وقدرتها الإنتاجية ١٠٠ ك.ف.أ. وهي تعمل منذ عام ٢٠٠٥.
- ٥ - مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى مركز خربة قنافار في البقاع وهي من نوع Perkins وقدرتها الإنتاجية ٢٠ ك.ف.أ. وهي تعمل منذ عام ٢٠٠٨.
- ٦ - مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى سد القرعون - البقاع وهي من نوع M.A.N وقدرتها الإنتاجية ١٢٥ ك.ف.أ. وهي تعمل منذ عام ١٩٧٤.
- ٧ - مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى معمل ابراهيم عبد العال - البقاع وهي من نوع

- Cummins وقدرتها الإنتاجية ٩٦ ك.ف.أ وهي تعمل منذ أكثر من عشرين عاماً.
- ٨- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى معمل ابراهيم عبد العال- البقاع وهي من نوع Perkins وقدرتها الإنتاجية ٨٥ ك.ف.أ وهي تعمل منذ أكثر من عشرين عاماً.
- ٩- مجموعة التوليد الكهربائي موضوعة على مقطورة متنقلة في معمل ابراهيم عبد العال- البقاع وهي من نوع DEUTZ وقدرتها الإنتاجية ٤٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ عام ٢٠٠٠.
- ١٠- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى معمل عين الزرقاء قرب معمل ابراهيم عبد العال- البقاع وهي من نوع Perkins وقدرتها الإنتاجية ٢٥٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ العام ٢٠١٨.
- ١١- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى معمل بولس أرقش في الأولي وهي من نوع FPT وقدرتها الإنتاجية ٣٥٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ ستة أشهر تقريباً.
- ١٢- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى معمل شارل حلو في جون وهي من نوع IVECO وقدرتها الإنتاجية ٢٥٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ أكثر من عشرين عاماً.
- ١٣- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى معمل شارل حلو في جون وهي من نوع Volvo وقدرتها الإنتاجية ٥٠٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ عام ٢٠١٤.
- ١٤- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى معمل شارل حلو في جون وهي من نوع DEUTZ وقدرتها الإنتاجية ١٠٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ عام ٢٠٠٠.
- ١٥- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى محطة الضخ في القاسمية وهي من نوع Detroit وقدرتها الإنتاجية ١١٠٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ عام ١٩٩٤.
- ١٦- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى محطة الضخ في القاسمية وهي من نوع Volvo وقدرتها الإنتاجية ٤٠٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ عام ٢٠٠١.
- ١٧- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى بئر الحنية - في صور وهي من نوع Volvo وقدرتها الإنتاجية ٢٠٠ ك.ف.أ وهي تعمل منذ عام ٢٠١٦.
- ١٨- مجموعة التوليد الكهربائي في مبنى المصلحة في الزهراني - الجنوب وهي من نوع Lister Petter وقدرتها الإنتاجية ١٥,٥ ك.ف.أ وهي تعمل منذ عام ٢٠٢١.

المادة الثانية : المستندات القانونية التي تخضع لها الصفقة

في كل ما ليس منصوصاً عليه صراحة في دفتر الشروط الخاص هذا، يخضع المتعهد لـ:

- قانون الشراء العام في لبنان رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١
- دفتر الأحكام والشروط العامة المطبق على متعهدي الأشغال العامة بموجب المرسوم ٤٠٥ تاريخ

- ٢١ آذار ١٩٤٢، والمعدّل بموجب المرسوم ٤٩١٠ تاريخ ١٩/١/١٩٤٨،
- النظام المالي للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني المعروف عنها بكلمة "المصلحة".
- كما يخضع الالتزام للأنظمة والتراخيص المرعية الإجراء في الجمهورية اللبنانية.

المادة الثالثة : طريقة التلزم - المتعهدون المقبولون

إن طريقة التلزم المتبعة لعقد هذه الصفقة هي طلب عروض أسعار وفقاً لقانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١ بناء على سعر يتقدم به العارض. ويتم تلزم الملف كحزمة واحدة، ويقدم العارض أسعاره على هذا الأساس.

أما المتعهدون المقبولون فهم الشركات والمؤسسات اللبنانية المختصة بأعمال الصيانة المطلوبة والمسجلة في السجل التجاري والتي لها مقرّ ثابت خاص بها تمارس أعمالها انطلاقاً منه. تسلّم المصلحة كل من المتعهدين المقبولين ملف التلزم مجاناً والذي يتضمن الآتي:

- التعهد مرفقاً به نموذج التأمين المؤقت.
- دفتر الشروط الخاص.
- إطار لائحة الأسعار والكشف التقديري.

المادة الرابعة : التأمين المؤقت

حددت قيمة التأمين المؤقت الواجب ارفاقه بالعرض بمبلغ / ٢,٠٠٠,٠٠٠ / ل.ل.، فقط مليوني ليرة لبنانية لا غير.

ويجب تقديم هذا التأمين إما في شكل كتاب ضمان صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة ووفق النموذج المرفق بدفتر الشروط هذا، على ألا تقل مدة صلاحيته عن ثلاثة أشهر اعتباراً من التاريخ الأقصى المحدد لتقديم العروض، وإما بدفع قيمته نقداً في صندوق المصلحة لقاء إيصال.

يرد كتاب التأمين المؤقت إلى العارضين الذين لم تقبل عروضهم أو الذين لم يرس عليهم الالتزام إثر انتهاء الجلسة بناء على قرار لجنة فض العروض، أما بالنسبة للمتقدم فيردّ إليه كتاب التأمين المؤقت بعد تقديمه التأمين النهائي وفق المادة العاشرة أدناه.

المادة الخامسة : طريقة تقديم العروض

يتم تقديم العروض في غلافين يختمان ويوضعان ضمن غلاف ثالث يختم بدوره، وذلك حسب التعليمات التالية:

أ- الغلاف الأول ويتضمن :

- ١- التعهد طبقاً للنموذج المرفق موقعاً ومؤرخاً وفقاً للأصول من قبل العارض وملصقاً عليه طابع بقيمة خمسين ألف ليرة لبنانية.
- ٢- التأمين المؤقت طبقاً للنموذج المرفق وحسب ما هو مذكور في المادة الرابعة.

٣- دفتر الشروط الخاص الذي على العارض إعادته موقعاً ومؤشراً على كافة صفحاته ومؤرخاً على الصفحة الأخيرة منه بتاريخ تقديم العرض بغية قبول هذا العرض.

٤- على الشركة تقديم :

- نسخة عن النظام الأساسي للشركة مصدقة حسب الأصول لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من سنة واحدة.
- شهادة التسجيل لدى السجل التجاري مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض.
- الإذاعة التجارية مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض، مع الحق في التوقيع.
- أما على المؤسسة فعلها تقديم:
 - شهادة التسجيل لدى السجل التجاري مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض.
 - الإذاعة التجارية مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض، مع الحق في التوقيع.
- ويحق للمتعهد تقديم نسخة عن هذه المستندات، على أن يعرض خلال جلسة فض العروض المستندات الأساسية المصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض، ليصار الى مقارنتها بالأساس ولقبولها وفقاً للأنظمة المرعية الإجراء.
- ٥- صورة طبق الأصل عن براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وفقاً للقانون ٨٢/٢٤ نافذة المفعول على الأقل لغاية التاريخ المحدد لتقديم العروض.
- ٦- إفادة تثبت أن العارض مسجل في وزارة المالية تضم رقم تسجيله وإفادة تسجيل في الضريبة على القيمة المضافة إذا كان العارض خاضعاً أو مسجلاً.
- ٧- عنوان المتعهد كاملاً الذي يمارس أعماله انطلاقاً منه، مثبتاً بالمستندات اللازمة.
- ٨- في حال كون موقع الشركة أو المؤسسة يقع في حوض الليطاني فعليها تقديم تعهد خطي بأنها ملتزمة بيئياً وفق المرسوم رقم ٨٤٧١ الصادر عن وزارة البيئة بتاريخ ٤ تموز سنة ٢٠١٢ - تحت طائلة رفض العرض، كما يمنع كل شخص طبيعي أو معنوي غير ملتزم بيئياً ومصنف كملوث لنهر الليطاني المشاركة في الصفقات المطروحة من قبل المصلحة. وفي حال تبين لاحقاً بعد رسو الصفقة أن المتعهد غير ملتزم بيئياً فيمكن للمصلحة إعتباره ناكلاً وتطبق عليه كافة التدابير الجزية المذكورة في المادة ٣٥ من دفتر الشروط والأحكام العامة ومنها مصادرة التأمين النهائي.
- إن الوثائق المذكورة أعلاه تعتبر جزءاً من العقد لا ينفصل عنه.

٩

توضع هذه المستندات كافة في الغلاف الأول الذي يلصق ويكتب على ظاهره فقط :

" العرض "

" اسم العارض "

ب- الغلاف الثاني ويتضمن:

٩- لائحة الأسعار والكشف التقديري مملوءة حسب الأصول في الخانات المخصصة لذلك وموقعة ومؤرخة من قبل العارض. تقدم الأسعار بصورة إفرادية وإجمالية بالعملة اللبنانية. ويشمل السعر الإجمالي الضريبة على القيمة المضافة والرسوم والمصاريف كافة إذا وجدت. وفي حال كون المؤسسة أو الشركة غير مسجلة في الضريبة على القيمة المضافة يذكر ذلك على لائحة الأسعار.
على المتعهدين التقيد بوجوب إلصاق الطوابع المالية المفروضة قانوناً.

وتكون كل الأسعار نهائية وثابتة وغير قابلة للتعديل.

يلصق الغلاف الثاني بعد تضمينه لائحة الأسعار ويكتب على ظاهره فقط:

" الأسعار "

" اسم العارض "

ج - يوضع الغلافان الأول والثاني ضمن غلاف ثالث معنون باسم المصلحة الوطنية لنهر الليطاني، مطبوعاً على ظاهره موضوع طلب عروض الأسعار. يحصل عليه العارض عند استلامه دفتر الشروط الخاص من المصلحة الوطنية لنهر الليطاني. ولا يحق للعارض ذكر أي عبارة أخرى كاسم العارض أو خلافه، تحت طائلة رفض العرض.

المادة السادسة : تاريخ تقديم العروض - فض العروض واختيار العرض الأفضل

تقدّم العروض باليد إلى قلم المصلحة في مكتبها الرئيسي الكائن في:

بيروت - شارع الشيخ بشارة الخوري - بناية غناجه - الطابق الرابع

حتى الساعة العاشرة صباحاً من اليوم المحدّد كتاريخ أقصى في الكتاب المرسل إلى المتعهدين.

يتم فض العروض، في جلسة علنية، مباشرة بعد تقديمها. وتلزم الصفقة إلى مقدّم السعر الأدنى أكان المتعهد مسجلاً أم لا في الضريبة على القيمة المضافة.

المادة السابعة: الضرائب والرسوم والطوابع

على المتعهد أن يأخذ بعين الاعتبار، لدى وضعه أسعاره، جميع القوانين الضريبية والرسوم على اختلافها المعمول بها على الأراضي اللبنانية، إذ سيكون عليه أن يدفع جميع الضرائب والرسوم المتوجبة قانوناً من جراء تنفيذ الأشغال موضوع هذا العقد لأي جهة كانت، ومن ضمن ذلك الضريبة على القيمة المضافة، كما سيكون عليه التقيد بدفع رسم الطابع من خلال إلصاقه الطوابع اللازمة على مستندات



العرض. وإذا أدخلت الجهات الرسمية المختصة أي تغيير على نسبة الضريبة على القيمة المضافة زيادة أو نقصاناً تأخذ المصلحة هذا التغيير بعين الاعتبار.

المادة الثامنة : ارتباط العارض بعرضه

يبقى المتعهدون العارضون مرتبطين بعروضهم تجاه المصلحة لمدة تسعين/٩٠ يوماً تلي التاريخ المحدد لتقديم العروض. وتحفظ المصلحة بحقها، خلال هذه المدة، ودون أن يستدعي ذلك أية مطالبة أو اعتراض من قبل العارضين، في :

- أن تطلب من الملتزم المؤقت إجراء أي تعديل أو تصحيح على عرضه من شأنه إكمال العرض أو تصحيحه أو توضيحه.
- أن تعيد عملية التلزم كلياً.
- أن تصرف النظر كلياً عن الالتزام.

ملاحظات هامة:

- (١) لا يجوز استرداد العرض أو تعديله أو استكمالته بعد تسليمه إلى المصلحة.
- (٢) لا يحق للعارض استرداد أية وثيقة ترفق بعرضه باستثناء المستندات التي تقرر لجنة التلزم إعادتها إليه.
- (٣) لا يحق للعارض إجراء أي تعديل على المستندات الموضوعة من قبل الإدارة.
- (٤) على العارض أن يقدم الكشف التقديري وإطار لائحة الأسعار مؤشراً على جميع صفحاته وموقعاً على الصفحة الأخيرة منه.
- (٥) تعتبر الأسعار الإفرادية المبينة في لائحة الأسعار والكشف التقديري ثابتة وغير قابلة للتعديل. ويعتمد عليها في تصحيح أي خطأ في احتساب المبلغ الإجمالي. وأي خطأ وإن كان خطأ مادياً في وضع الأسعار لا يمكنه أن يتيح للمتعهد الإنسحاب من طلب عروض الأسعار إذ أن انسحابه سيعطي المصلحة الحق في مصادرة التأمين المؤقت.
- (٦) لا يحق لأي عارض أكثر من عرض واحد. وفي حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقترحة من قبله.
- (٧) على العارضين إلصاق الطوابع اللازمة على عروضهم حسب القوانين المرعية.
- (٨) إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي إلى رفض العرض المقدم.
- (٩) للإدارة الحق برفض أو قبول أي عرض، كما أن لها الحق بإلغاء طلب عروض الأسعار قبل إرساء التلزم، دون تحمل أية مسؤولية قانونية أو مالية تجاه العارض أو العارضين المتأثرين بقرارها ودون أي التزام بتوضيح أسباب قرارها.

المادة التاسعة: ابلاغ الصفقة

لا تصبح الصفقة نهائية إلا بعد تصديقها من قبل السلطات المختصة وإبلاغ هذا التصديق إلى المتعهد كتابة حسب الأصول.

تدعو الإدارة المتعهد إلى الحضور لتبليغ تصديق الصفقة خلال مهلة لا تتعدى //١٥// خمسة عشر

يوماً بعد نشر قرارها بقبول العرض الفائز على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وبعد انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، وإذا تمنع بـلغته بالوسائل المتاحة كافة والتي قد تكون البرقية أو الفاكس أو البريد المضمون أو البريد السريع الخاص، أو بواسطة موظفين محلفين مكلفين بالتبليغ لصقاً على محل إقامته المختار. وإذا تعذر كل ذلك فبواسطة اللصق على لوحة الإعلانات في مقر المصلحة.

إذا لم يتم هذا التبليغ خلال مدة الارتباط المذكورة في المادة الثامنة أعلاه، حقّ للملتزم المؤقت، فور انتهاء المهلة وفي خلال أيام العمل الثلاثة التي تلي تاريخ انتهائها، أن يتقدم من المصلحة بكتاب رسمي يطلب فيه اعتباره في حل من تعهده، وإذا لم يتقدم بهذا الطلب اعتبر مرتبطاً تجاه المصلحة بمهلة مماثلة جديدة ولا يحق له رفض التبليغ أو الرجوع عن تعهده حتى ولو جاء التبليغ بعد انقضاء المهلة الأساسية والأيام الثلاثة الإضافية. وإذا صدف أن كان اليوم الأخير من المدة يوم عطلة اعتبر أول يوم عمل يليه وكأنه اليوم الأخير.

المادة العاشرة: التأمين النهائي

على المتعهد أن يقدم إلى المصلحة في خلال مهلة أسبوع يلي تبليغه التصديق على الصفقة التأمين النهائي بقيمة تساوي نسبة عشرة بالمائة / ١٠٪ من مجموع قيمة الصفقة، وذلك بالطريقة نفسها التي قدم بها التأمين المؤقت أي إما في شكل كتاب ضمان صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة ووفق النموذج المرفق بدفتر الشروط على ألا تقل صلاحية هذا التأمين عن مدة العقد وإما بدفع قيمته نقداً في صندوق المصلحة لقاء إيصال.

وفي حال عدم تقديم الملتزم التأمين النهائي يحق للمصلحة اعتباره ناكلاً وتطبيق التدابير الجزية القانونية كافة في حقه ومنها مصادرة التأمين المؤقت. يعاد التأمين النهائي إلى الملتزم حال انتهاء صلاحية الصفقة ما لم يمدد مفعول الالتزام حسب المادة التاسعة عشرة أدناه، وفي حال التمديد يعاد التأمين إثر انتهاء فترة التمديد المطلوبة.

المادة الحادية عشرة: رسم الطابع المالي

على المتعهد أن يسدّد في خلال مدة خمسة أيام من تاريخ تبليغه التصديق على الصفقة رسم الطابع المالي عن العقد والبالغ نسبة أربعة بالآلاف من قيمة الصفقة وفق المادة الثانية من القانون رقم ٦٤ تاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٦، وإلا غرّم في حال تأخره بعشرة أضعاف الرسم المذكور، وذلك إنفاذاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٤٤ من المحضر رقم ١٧ تاريخ ١٩٩٧/٤/٢٢.

المادة الثانية عشرة: زيارة الموقع

يمكن للعارض الكشف على مجموعات التوليد الكهربائي لمعرفة وضعها الفني ولأجل ألا يدّعي الجهل بحالها بعد تقديم عرضه، وذلك بين تاريخ إستلام دفتر الشروط الخاص وموعد تقديم العروض. يتم



ذلك بالتنسيق مع رئيس دائرة المواد والصيانة المهندس عامر أصعة من خلال الإتصال به على الأرقام التالية: ٠٣/٠٥٣٩٩٤ - دائرة المواد والصيانة في المصلحة الوطنية لنهر الليطاني: ٠١/٦٦٠٤٧١.

المادة الثالثة عشرة : طريقة التنفيذ والغرامات

تتم صيانة التجهيزات وفقاً للمادة الأولى أعلاه وعلى الشكل الآتي:

- بصورة دورية شهرياً أي بمعدل ١٢ مرة خلال السنة؛
 - عندما تدعو الحاجة وبناء على اتصال هاتفي وفي خلال فترة ١٢ ساعة كحد أقصى من إخبار المتعهد بحصول أي عطل طارئ، باستثناء مباني المصلحة-المركزية في بيروت (بند ١ وبند ٢) حيث يتوجب تلبية نداء الطوارئ خلال فترة ٤ ساعات كحد أقصى، وتكون الزيارة مجانية.
- وفي حال عدم تلبية الطلب يبلغ المتعهد خطياً بواسطة الفاكس أو باليد، وإذا لم يلَبَّ الطلب في خلال ٢٤ ساعة من لحظة تبليغه يتحمل غرامة تأخير قدرها ١% (واحد بالمائة) من قيمة العقد الإجمالية عن كل يوم تأخير ضمن المهلة التعاقدية. وتطبق هذه الغرامة دون الحاجة إلى إنذار المتعهد أو اتخاذ أية إجراءات قانونية.

غير أن هذه الغرامة لا تتعدى سقف العشرة بالمائة (١٠%) من قيمة الصفقة الإجمالية وهي ستحسم من المبالغ المتوجبة للمتعهد في الكشف النهائي.

إذا بلغت قيمة الغرامة في مجموعها سقف العشرة بالمائة تحتفظ المصلحة لنفسها بالحق في مصادرة التأمين النهائي وفسخ الالتزام من دون أن يكون للمتعهد الحق في المطالبة بأية تعويضات نتيجة هذا الفسخ ولها الحق باعتبار المتعهد ناكلاً فتقوم بتنفيذ الأشغال على حسابه ومسؤوليته.

المادة الرابعة عشرة : حذف أو إضافة مولدات

يحق للمصلحة في حال اقتنت مولدات جديدة أو أوقفت بعضها عن الاستعمال خلال فترة الصيانة أن تطلب إلى الملتزم صيانة المضاف من هذه المولدات بالسعر نفسه المحدد في لائحة الأسعار المحددة في دفتر الشروط الخاص، للمولدات التي لها المواصفات نفسها أو بنسبة معادلة في باقي الأحوال بحيث تنفذ الصيانة حتى نهاية فترة الأشغال، أو أن تطلب إلغاء ما أوقف منها دون أن يحق للملتزم بالإعتراض أو المطالبة بأيّ تعويض من جراء هذا التدبير.

في هذه الحالة تضاف أو تحسم قيمة الأشغال بعد تقسيم قيمة البند على ١٢ شهراً ويحتسب عدد أشهر تنفيذ الأشغال.

المادة الخامسة عشرة : مدة الالتزام - أمر المباشرة بالعمل

إن مدة الإلتزام هي سنة كاملة اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ تبليغ المتعهد المصادقة على ترسية الصفقة عليه. ويعتبر كتاب تبليغ المصادقة على الصفقة مثابة أمر مباشرة بالعمل إذا لم يذكر فيه صراحة موعد البدء بتنفيذ موجبات الصفقة.

المادة السادسة عشرة : الأعمال غير المشمولة بالعرض

تتمثل في تقديم جميع قطع الغيار سواء منها الميكانيكية أو الكهربائية التي يتبين أنها معطلة ويتوجب تبديلها، وذلك فقط بعد موافقة المهندس المشرف من قبل المصلحة، وكذلك المواد القابلة للاستهلاك، والتي يجب دفع قيمتها لاحقاً بموجب فواتير ومستندات ثبوتية تقدّم في حينه وذلك بعد تقديم عرض أسعار ودرسه من قبل المصلحة والموافقة عليه، باستثناء اليد العاملة التي تكون مجانية؛
أما إذا تبين للمصلحة أن أسعار قطع الغيار والمستهلكات من زيوت وفلاتر وخلافه المقدمة من قبل المتعهد هي غير معادلة وغير مقبولة يحق للمصلحة حينها شراء هذه القطع والمستهلكات من مصادر أخرى بأسعار أفضل ولا يحق للمتعهد الاعتراض لأي سبب كان ويتوجب عليه تقديم اليد العاملة لتبديلها عندما يلزم مجاناً دون المطالبة بأي تعويض.

المادة السابعة عشرة: التنازل عن الالتزام والتلزم الحزني

ليس للمتعهد السلطة أو الحق في أن يتنازل كلياً أو جزئياً عن التزامه أي أن يلزم كل الأعمال أو جزءاً منها إلى شخص أو أشخاص آخرين، وأن يتنازل عن أي حق من الحقوق أو عن أية أموال مستحقة أو سوف تستحق له بمقتضى الالتزام إلا بعد حصوله على موافقة خطية من الإدارة. وإن موافقة كهذه لا ترفع عن المتعهد أية من المسؤوليات المفروضة عليه بموجب هذا الالتزام. كما أن الشخص أو الأشخاص الذين يكون قد تم التنازل لصالحهم يعتبرون عملاء للمتعهد نفسه الذي سيبقى هو المسؤول الوحيد عن الالتزام وكأن هذا التنازل لم يحصل.

المادة الثامنة عشرة: طريقة الدفع

يتم تسديد قيمة أشغال الصيانة على أربع دفعات في نهاية كل فصل ومن دون أية توقيفات بموجب فاتورة يوافق عليها المهندس المشرف ومسؤول دائرة المواد والصيانة ولجنة الاستلام في المصلحة.

المادة التاسعة عشرة: تمديد مفعول الالتزام

للإدارة الحق في أن تطلب من المتعهد، ولظروف يعود لها وحدها الحق في تقديرها، أن يستمر في تنفيذ مهامه موضوع هذا الالتزام حتى فترة أقصاها شهران إضافيان يليان تاريخ انتهاء مدة التنفيذ الأساسية، وتدفع له البديل الشهري على أساس جدول الأسعار.

المادة العشرون: القيمة الإجمالية للالتزام

إن القيمة الإجمالية للالتزام تحتسب على أساس جدول الأسعار المعروض من قبل المتعهد والذي يشكل جزءاً من ملف هذه الصفقة لا ينفصل عنه.

المادة الواحدة والعشرون: فض الخلافات

في حال حصول أي خلاف أو نزاع لا يجوز للمتعهد توقيف الأشغال لأي سبب من الأسباب تحت طائلة التدابير الجزية المنصوص عليها في المادة ٣٥ من دفتر الشروط والأحكام العامة واحتمال تعرضه لاتخاذ تدابير أخرى بحقه كحرمانه من الاشتراك في مناقصات حول أشغال تقوم بها المصلحة. وإن أياً من هذه الخلافات الناشئة عن هذا الالتزام تفصل فيه المحاكم الصالحة في لبنان.

.....



الجمهورية اللبنانية
المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

**"الصيانة الدورية لمجموعات التوليد الكهربائي العائدة للمباني
ومعامل الإنتاج ومحطات الضخ التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني
في مراكزها المختلفة لعام ٢٠٢٣"**

الفصل الثاني: لائحة الأسعار والكشف التقديري

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي (ل.ل.)	السعر الإجمالي (ل.ل.)
١	مجموعة التوليد الكهربائي 300KVA نوع VOLVO والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ "ATS" في مبنى المصلحة في بيروت - شارع الشيخ بشارة الخوري	مقطوع (مدة سنة)	١		
٢	مجموعة التوليد الكهربائي 180KVA نوع Cummins والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ "ATS" في مبنى المصلحة في بئر حسن - طريق المطار	مقطوع (مدة سنة)	١		
٣	مجموعة التوليد الكهربائي 20 KVA نوع Perkins والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ "ATS" في مبنى المصلحة في بئر حسن - طريق المطار	مقطوع (مدة سنة)	١		
٤	مجموعة التوليد الكهربائي 100KVA نوع IVECO والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ "ATS" في مبنى مركز خربة قنّافار في البقاع.	مقطوع (مدة سنة)	١		
٥	مجموعة التوليد الكهربائي 20KVA نوع Perkins والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ "ATS" في مبنى مركز خربة قنّافار في البقاع.	مقطوع (مدة سنة)	١		
٦	مجموعة التوليد الكهربائي 125 KVA نوع M.A.N والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ "ATS" في مبنى سد القرعون - البقاع.	مقطوع (مدة سنة)	١		

١٦

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي (ل.ل.)	السعر الإجمالي (ل.ل.)
٧	مجموعة التوليد الكهربائي 96 KVA نوع Cummins والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في معمل ابراهيم عبد العال - البقاع.	مقطوع (مدة سنة)	١		
٨	مجموعة التوليد الكهربائي 85 KVA نوع Perkins والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في معمل ابراهيم عبد العال - البقاع.	مقطوع (مدة سنة)	١		
٩	مجموعة التوليد الكهربائي 40 KVA نوع DEUTZ والأجهزة الكهربائية العائدة لها في معمل ابراهيم عبد العال - البقاع.	مقطوع (مدة سنة)	١		
١٠	مجموعة التوليد الكهربائي 250 KVA نوع Perkins والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في مبنى معمل عين الزرقاء قرب معمل ابراهيم عبد العال - البقاع .	مقطوع (مدة سنة)	١		
١١	مجموعة التوليد الكهربائي 350 KVA نوع FPT والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في معمل بولس أرقش في الأولي.	مقطوع (مدة ستة أشهر)	١		
١٢	مجموعة التوليد الكهربائي 250 KVA نوع IVECO والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في معمل شارل حلو في جون.	مقطوع (مدة سنة)	١		
١٣	مجموعة التوليد الكهربائي 500 KVA نوع VOLVO والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في معمل شارل حلو في جون.	مقطوع (مدة سنة)	١		
١٤	مجموعة التوليد الكهربائي 100 KVA نوع DEUTZ والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في معمل شارل حلو في جون.	مقطوع (مدة سنة)	١		
١٥	مجموعة التوليد الكهربائي 1100KVA نوع Detroit والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في مبنى محطة ضخ القاسمية.	مقطوع (مدة سنة)	١		

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي (ل.ل.)	السعر الإجمالي (ل.ل.)
١٦	مجموعة التوليد الكهربائي 400KVA نوع VOLVO والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في مبنى محطة ضخ القاسمية.	مقطوع (مدة سنة)	١		
١٧	مجموعة التوليد الكهربائي 200KVA نوع VOLVO والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في مبنى محطة بئر الحنية - صور.	مقطوع (مدة سنة)	١		
١٨	مجموعة التوليد الكهربائي 15.5 KVA نوع Lister Petter والأجهزة الكهربائية العائدة لها من ضمنها خزانة الـ " ATS " في مبنى المصلحة في الزهراني - الجنوب	مقطوع (مدة سنة)	١		
المجموع (ل.ل.)					
الضريبة على القيمة المضافة (نسبة ١١%) (ل.ل.)					
المجموع العام (ل.ل.)					

..... فقط (مع الضريبة على القيمة المضافة):

......ليرة لبنانية لا غير

توقيع المتعهد

١٨