

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية	
عملاً بالمذكرة رقم ٤/هـ.ش.ع ٢٠٢٢/ الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩	
اسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.
معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء: ٨٤٢ رقم مرجعي لدى الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية: 394STAKKARHOS
عنوان الصفقة	Detailed Engineering Design for the construction of Akkar Governmental Hospital
وصف الصفقة	تلزم استشاري للقيام بمهام اعداد الدراسة وملف التلزم لمشروع بناء مستشفى عكار الحكومي وتقديم المؤازرة الفنية اللازمة خلال مرحلة تقييم العروض. تشمل المهام اعداد رخصة البناء وملاحقة المراجع المختصة حتى صدور هذه الرخصة، كما تشمل اعداد ملف تلزم لعمال سبر الغور وفحص التربة. مدة التنفيذ ستة أشهر مقسمة على مراحل على ان تبدأ مهلة كل مرحلة من تاريخ الموافقة على المرحلة السابقة.
نوع التلزم	خدمات استشارية
طريقة التلزم	مناقصة عمومية محلية على أساس تقديم أسعار وعناصر مفاضلة
إرساء التلزم	العرض الفني والإقتصادي الأفضل
استخدام الاتفاق الإطاري	لا ينطبق
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمهام على أساس نسبة مئوية من القيمة التقديرية لمشروع البناء البالغة حوالي ٣/ ملايين د.أ.
بدل دفتر الشروط	٢,٠٠٠,٠٠٠/ل.ل.
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الانجليزية
معايير وإجراءات	تتضمن اهم شروط المناقصة ان يتم تقديم ملف فني اداري وملف مالي في ظرفين مغلقين. يتم التقييم على مرحلتين، يتم خلال المرحلة الأولى فتح وتقييم العرض الفني والإداري، وفي مرحلة ثانية فتح وتقييم العرض المالي للعارضين المؤهلين فنياً وإدارياً في المرحلة الأولى والحاصلين على علامة تفوق الحد الأدنى من العلامات الواردة في جدول علامات التقييم الفني والإداري الوارد في ملف التلزم، كما يتم إعطاء علامة للتقييم المالي وفق السعر المقدم من كل عارض ووفق المعادلة الواردة في ملف التلزم، وعلى ان يتم ترسية المناقصة على العارض الحاصل على اعلى علامة في مجموع العلامتين الفنية والمالية وفق المعادلة المحتسبة على أساس نسبة ٧٠٪ للعلامة الفنية ونسبة ٣٠٪ للعلامة المالية. كما يتم تقييم العرض الفني والإداري على أساس جدول علامات يأخذ بعين الاعتبار التكوين والخبرات العامة للشركة العارضة وخبرتها في اعداد الدراسات لمشاريع انشاء مستشفيات على ان تتضمن دراسة انشاء مشروع مستشفى واحد على الأقل بسعة ٤٠ سرير او أكثر او مستشفى جراحة اليوم الواحد على الأقل خلال الخمسة عشرة سنة الماضية، كما يأخذ بعين الاعتبار خبرات الجهاز الفني المقترح لهذه المهام وكذلك طريقة وبرنامج العمل لإنجاز هذه المهام.
تواريخ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الثلاثاء في ٢٠٢٣/١٠/٢٤
الموعد النهائي لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الثلاثاء في ٢٠٢٣/١٠/٢٤
تخفيض مدة الاعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	قبل ١٠ أيام من تاريخ جلسة التلزم (ولا تحتسب تاريخ جلسة التلزم ضمن مهلة الـ ١٠ أيام)
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزم (ولا تحتسب تاريخ جلسة التلزم ضمن مهلة الـ ٦ أيام)
مدة صلاحية العرض	٩٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
مكان استلام دفتر الشروط	مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية- دائرة المناقصات تلة السراي - رياض الصلح- بيروت- لبنان.
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مجلس الإنماء والإعمار- إدارة الشؤون القانونية- دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح- بيروت- لبنان.
مكان تقييم العروض	مجلس الإنماء والإعمار- إدارة الشؤون القانونية- دائرة المناقصات تلة السراي - رياض الصلح- بيروت- لبنان.

مجلس الإنماء والإعمار

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	حدد بمبلغ وقدره /٢,٠٠٠/ د.أ.
مدة صلاحية ضمان العرض	حددت مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ يوما عن مدة صلاحية العرض
<p>يمكنكم الإطلاع على الضوابط المرجعية الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb</p> <p>أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي: مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان او على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار:</p> <p>www.cdr.gov.lb/Procurement</p> <p>ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على الرقم التالي: ٩٦٠٩٨٠٠١-٩٦١+ أو عبر البريد الإلكتروني: ghinwah@cdr.gov.lb</p>	