

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

عقد مشروع تلزيم أعمال ازالة الدهان والرسومات عن جدران المصرف الخارجية وباحات المصرف

فيما بين :

الفريق الاول : مصرف لبنان الممثل بالدكتور وسيم منصوري - الحاكم بالإنابة
المسمى في ما بعد "المصرف"

الفريق الثاني : شركة QualityPro Sarl

المسجلة في السجل التجاري في بيروت بتاريخ ٢٠١٩/٢/٦ تحت رقم ١٠٢٥٢٠٣
والممثلة بالسيد هيثم سعيد قصب
المسمى في ما بعد "الملتزم"

لما كان "المصرف" يرغب بتلزيم أعمال ازالة الدهان والرسومات عن جدران المصرف الخارجية وباحات
المصرف وفقاً للشروط والمواصفات المنصوص عنها في العقد الحاضر (المسمى في ما بعد "الإلتزام")،

ولما كان "الملتزم" متخصص بالتجارة العامة، الاستشارات وتنفيذ المشاريع الهندسية، وقد أبدى رغبته بتنفيذ
"الإلتزام" عن طريق تقديم عرض إلى "المصرف" بهذا الخصوص تاريخ ٢٠٢٤/٧/٩ مرفق ربطاً بصورة عنه
(المسمى في ما بعد "العرض")،

ولما كان "المصرف" قد وافق على العرض المقدم من "الملتزم"،

لذلك ،

فقد اتفق الفريقان بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي:

المادة الأولى : تعتبر المقدمة أعلاه و"العرض" جزئين لا يتجزآن من العقد الحاضر.

المادة الثانية : يعتبر دفتر الشروط المتعلق بأعمال ازالة الدهان والرسومات عن جدران المصرف الخارجية
وباحات المصرف والمستندات المرفقة به والموقعة من قبل "الملتزم" وفقاً للأصول جزءاً لا يتجزأ من العقد
الحاضر.

المادة الثالثة : في حال وجود تعارض بين مضمون المستندات المذكورة في المادة الثانية أعلاه، يؤخذ بمضمون العقد الحاضر
الذي يتقدم في التطبيق على أي منها.

المادة الرابعة : يتعهد "الملتزم" بتنفيذ "الإلتزام" على أكمل وجه وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها والمفصلة
في دفتر الشروط والمستندات المشار إليها في المادة الثانية أعلاه.

المادة الخامسة : حدّدت مدة تنفيذ "الإلتزام بفترة زمنية مدتها شهرين تبدأ اعتباراً من تاريخ إعطاء الأمر من قبل المصرف
للملتزم بمباشرة الإلتزام من ضمنها أيام الأحاد والأعياد الرسمية (المسماة في ما بعد "مدة العقد").



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة السادسة :

أ- حدد بدل الالتزام بمبلغ قدره //١٧,٩٨٢// د.أ. (فقط سبعة عشر ألفاً وتسعمائة واثنتان وثمانون دولاراً) أميركياً (لا غير) يسدد وفقاً لما يلي:
- تسديد ٥٠% عند تنفيذ النصف الأول من الاعمال المحددة
- تسديد ٥٠% عند الانتهاء من الاعمال (الاستلام المؤقت)

ب- يسدد مصرف لبنان المستحقات المستعرة بالدولار الأميركي نقداً بالليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار الأميركي.

ج- لا يحق "للملتزم" أن يطالب بأي زيادة على "البذل" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت. يشمل "البذل" المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ "الالتزام" بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال "مدة العقد".

ح- يلتزم "الملتزم" في مهلة أقصاها سبعة أيام تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم "للمصرف"، كتاب ضمان مصرفي وفقاً للنموذج المرفق في دفتر الشروط يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره ١٠% من قيمة البذل (كتاب ضمان حسن التنفيذ). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى "الملتزم" بعد مرور ثلاثة أشهر على انتهاء مدة العقد وبعد موافقة "المصرف" النهائية والخطية على حسن التنفيذ (الاستلام النهائي).

د- يمكن "للمصرف" اجراء المقاصة حكماً بين أي مبلغ يترتب "للملتزم" وبين أي مبلغ يترتب لـ "المصرف".

هـ- يقوم "المصرف" بما يلزم لتأمين قبض "الملتزم" "البذل" نقداً بالليرة اللبنانية الذي قد يحول المبلغ إليه وذلك في حال الاتفاق على تسديد "البذل" بموجب تحويل مصرفي، على الحساب المصرفي، التالي:

المادة السابعة: يلتزم "الملتزم"، تحت طائلة عدم السماح لممثليه أو لأي من العاملين لديه أو المتعاقدين معه بالدخول إلى حرم "المصرف"، بالتقيد بالاجراءات الامنية المتبعة لدى "المصرف" أو التي قد يطلبها "المصرف" خلال تنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر لا سيما التعليمات التالية:

- إبراز أصل أوراق ثبوتية عائدة له إلى مكتب الإستقبال الموجود في مدخل كل مبنى من مباني "المصرف" (بطاقة هوية، إخراج قيد فردي، جواز سفر، رخصة سوق، وثيقة إقامة الشخص الأجنبي) وذلك عند توقيع العقد الحاضر.
- الإستحصال على "بطاقة تعريف" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" مخصصة فقط للتعريف بحاملها (المسماة في ما بعد "بطاقة التعريف").

- الإستحصال على "بطاقة دخول" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" تتيح لحاملها الدخول إلى مناطق محدّدة في حرم "المصرف" (المسماة في ما بعد "بطاقة الدخول") وذلك بعد إبراز أصل أوراق ثبوتية و"بطاقة التعريف".

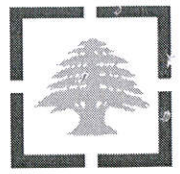
- إعادة تسليم "بطاقة الدخول" إلى "المصرف" عند الخروج من حرمه.

- إعادة تسليم "بطاقة التعريف" إلى "المصرف" عند انتهاء "مدة العقد".

- الإمتناع عن إدخال هواتف خلوية وكاميرات تصوير وأجهزة الكترونية على إختلافها إلى حرم "المصرف".

ويعود "للمصرف" إتخاذ التدابير المناسبة بحق "الملتزم" في حال عدم تقيد هذا الأخير بالإجراءات المطلوبة أو بأي من التعليمات الواردة أعلاه أو في حال سوء إستخدام "بطاقة التعريف" أو "بطاقة الدخول".

٢



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة الثامنة:

يلتزم "الملتزم" والعاملون لديه بكتمان السر المنشأ بقانون ٣ أيلول ١٩٥٦ ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصلون عليها من "المصرف" أو قد يطلعون عليها بمعرض قيامهم بتنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر وعليهم أن يحافظوا على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظون بها على المعلومات السرية الخاصة بـ "الملتزم". يكون أيضاً "الملتزم" مسؤولاً تجاه "المصرف" عن المتعاقدين معه بكتمان السر المنوه عنه أعلاه.

المادة التاسعة: تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسير وتنفيذ العقد الحاضر. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير وتنفيذ العقد الحاضر.

المادة العاشرة: يتخذ "الملتزم" في ما خص التبليغات وتنفيذ مضمون العقد الحاضر محل إقامة له على العنوان التالي: بيروت، قصص، شارع توفيق الهبري، بناية غوطاني، الطابق الثالث.

المادة الحادية عشرة: يخضع أي تعديل في مضمون العقد الحاضر لموافقة الفريقين الخطية والمسبقة.

المادة الثانية عشرة: يلتزم "الملتزم" على كامل مسؤوليته بتأدية رسم الطابع المالي المتوجب على العقد الحاضر ضمن المهلة المحددة قانوناً كما يلتزم بتأدية رسم الطابع المالي على كل فاتورة مقدمة من قبله ومرتبطة بالعقد الحاضر.

المادة الثالثة عشرة: حرر العقد الحاضر في بيروت بتاريخ ١١ / ١١ / ٢٠٢٤ على نسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة.

٣٨

ZF

الفريق الأول
مصرف لبنان

الهاكم بالإجابة
د. وسيم منصوري

الفريق الثاني
QualityPro Sarl

هيثم سعيد قصب

ايرصال تحصيل

24-84-11132791

رقم المعاملة 31375

سنة التكاليف	2024
نوع الضريبة	تحصيل / ضرائب غير مباشرة
الباب	رسم طابع مالي
نوع الجدول	امر قبض
رقم الجدول	1828836
تاريخ الجدول	07/11/2024

منطقة التحصيل	المزرعة
---------------	---------

البلدة	
رقم المراقب	
سنة الإيرادات	2024

رقم المكلف	3534037
------------	---------

رقم العقار	القسم

يرجى أن تقبضوا من كواليتي بروش م م

ملاحظة: يرجى إبراز هذا الإيصال لدي كل مراجعة

0	نزل مبلغ الخزينة بقيمة
0	نزلت غرامة التحقق بقيمة
0	خففت غرامة التحقق بقيمة
0	خففت غرامة التحصيل بقيمة

تفصيل المبلغ	القيمة
خزينة	6,440,000
غرامة تحقق	0
مجموع الضريبة	6,440,000
غرامة تحصيل	0
فائدة التحصيل	
طابع	100000
المجموع النهائي	6,540,000

مبلغ وقدره ستة ملايين وخمسمائة وأربعون ألف ليرة لبنانية فقط لا غير

بموجب امانة او عملية رقم 07/11/2024 تاريخ

ايضاحات عامة وذلك عن اتفاق بقيمة ١٧٩٨٢ دأ

الاسم انطوان سعد ابو منصور

معد الايرصال

اعد في

التوقيع

التاريخ

6,540,000

X

14/11/2024

صالح للدفع لغاية

24-84-11132791

ايرصال تحصيل

(2) رقم عملية القبض

وصلني من

وفق التفصيل أدناه فقط ستة ملايين وخمسمائة وأربعون ألف ليرة لبنانية فقط لا غير

6,540,000

2024/11/07

35919

(3) نقداً

(4) شك

امين الصندوق: جوزيف ناصر

المصرف المسحوب عليه

في

طابع

التوقيع

مين الصندوق

