

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

س. ش. ١٠.
الرقم: ٢٨٢
تاريخ: ١٢ / ١١ / ٢٠٢٣

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للإذاعة اللبنانية.

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة و النقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية.

نظمه ودققه ورفعته:

٢٣/٥/٢٠٢٣

رئيس مصلحة الدروس

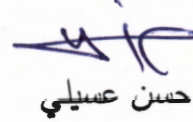
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

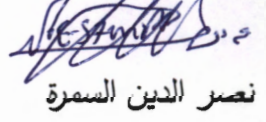
المهندس المربي



المهندس علي حسين



حسن عسيلي

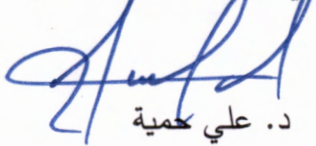


نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

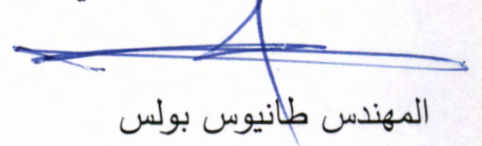
المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الأشغال العامة والنقل



د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف



المهندس طانيوس بولس

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

مختصر عن وضع الإلتزام

أولاً: ملخص عن الصفقة

اسم الجهة الشارية:	وزارة الأشغال العامة والنقل
عنوان الجهة الشارية:	الفياضية - لبنان
عنوان الصفقة:	أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية.
موضوع الصفقة:	أعمال ترميم وصيانة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية.
طريقة التلزم:	تقديم أسعار
نوع التلزم:	أشغال
ضمان العرض:	١١٢٤ دولار أمريكي.
ضمان حسن التنفيذ:	١٠% من قيمة العقد كحد أقصى
مدة صلاحية العرض:	ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
الارساء:	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط:	مديرية المباني - بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت
مكان تقديم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مكان تقييم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مدة التنفيذ:	ثمانية أشهر.
عملة العقد:	ليرة لبنانية / دولار أمريكي
دفع قيمة العقد:	بموجب كشوفات
مدة صلاحية ضمان العرض:	ثمانية وخمسون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض

ثانياً : بعد التلزم

1. اسم الملتزم :
2. عنوان الملتزم :
3. تاريخ تصديق الالتزام :
4. تاريخ تبليغ الملتزم التصديق :
5. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) :
6. تاريخ طلب الملتزم الاستلام المؤقت :
7. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت :
8. تاريخ طلب الملتزم الاستلام النهائي :
9. تاريخ إجراء الاستلام النهائي :

تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

تجري وزارة الأشغال العامة والنقل بطريقة الظرف المختوم مناقصة عامة لتلزم أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للإذاعة اللبنانية وفقاً لأحكام قانون الشراء العام ووفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه.

تتم الدعوة إلى هذا الالتزام عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بوزارة الأشغال.

عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام.

إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاص هذا موضوعه الأشغال المبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار .	أشغال تكسير متكآت خرسانية واعادة صبها وصيانة متكآت الحديد ودهان خارجي وأشغال صحية وكهربائية وإنذار ضد الحريق وأشغال منع نش .	حسب بيان مواقع العمل المرفق.

تنفيذ الأشغال وفقاً للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أو التابعة له :

١. طلب الإدارة المختصة .
٢. خرائط عدد: (-) خريطة.
٣. بيان مواقع العمل .
٤. كشف تقديري .
٥. جدول الأسعار .
٦. عرض الملتزم .
٧. محضر التلزم .
٨. تصريح وتعهد
٩. تصريح النظافة .
١٠. نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي.

المادة الثانية : مدة صلاحية العرض :

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتّمديد بطلب من الادارة وموافقة المعارض ويمكن للمعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

يمكن للمعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

- على المعارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر المعارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.

يمكن للمعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى المعارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة الثالثة : درس المواقع و طبيعة الأرض من قبل الملتزم :

على المعارض وقبل التلزم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند توقيع العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل. على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل خلال خمسة أيام عمل ابتداءاً من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً "ضمنياً" بالقبول.

ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فإن الماء والكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة و تفصيلاً على عاتق الملتزم.

المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

تطبق أحكام المادة 24 من قانون الشراء العام فيما يتعلق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:

أ- تسقط أهلية العارض الذي قَدَّم العرض وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام أو

ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام أو

ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً "انخفاضاً" غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام أو

د- يستبعد العارض الذي قَدَّم العرض الفائز من اجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير

منصفة أو بسبب تضارب المصالح (وفق المادة 8 من قانون الشراء العام).

بعد التأكد من العرض الفائز يتم تبليغ العارض الذي قَدَّم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز.

- إن مهلة ابلاغ الملتزم بتصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوماً اعتباراً من تاريخ جلسة التلزم.

- إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : ثمانية أشهر ابتداءً من تاريخ

بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت ، وهذه المهلة ترتدي طابعاً نهائياً ويدخل فيها أيام الآحاد

والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي

للملتزم أن يتقدم بأي اعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.

- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.

- اذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن ارادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب

الموجبة للمهلة الاضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللادارة حق البت بطلب التمديد سلباً أم

اجاباً.

على الملتزم أن ينظم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن

المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء انفاذ العقد	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	<u>ثمانية أشهر</u> من تاريخ بدء نفاذ العقد.	واحد بالآلف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة ١٠% من قيمة الالتزام.

- إن مدة الضمان هي ثلاث سنوات للأعمال المانعة للنش (المواد ٨-٢ و ٨-٣ و ٨-٥) ، وسنة كاملة لباقي الأشغال

إبتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماماً وإعلام الإدارة خطياً بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف

عليه.

- إن الاستلام المؤقت للأشغال يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماماً خلال ٣٠ (ثلاثون يوماً) من تاريخ تقديم طلب

الإستلام.

على الملتزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولاً عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.

- إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدة الضمان وبناءً " لطلب خطي يقدمه الملتزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

ـ يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال ٣٠ (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي .

إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملتزم .

إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرض الملتزم للأخطار المنصوص عنها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب إنتهاء العقد ونتائجه.

ـ سندا" للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً " لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً" وفقاً " لأحكام البند "أولاً" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

ـ تطبق أحكام المادة ٤٠ فيما يتعلّق بالاقصاء في حال اعتبر الملتزم ناكلاً".

المادة الخامسة : كتاب ضمان العرض و ضمان حسن التنفيذ

حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ / ١١٢٤ / دولار أمريكي (فقط الف ومائة وأربعة وعشرون دولار أمريكي) .

يكون كتاب ضمان العرض اما نقداً" بموجب ائصال من مصلحة المحاسبة في وزارة الأشغال العامة والنقل أو من صندوق الخزينة يرفق مع مستندات العرض.

يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقداً" بموجب ائصال من مصلحة المحاسبة في وزارة الأشغال العامة والنقل أو من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التزيم محرر باسم مشروع : أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للإذاعة اللبنانية لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني - مديريةية المباني وينص صراحة على التجديد التلقائي وفق النص الرسمي المعتمد.

لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بائصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر ردّ قيمته.

يعاد كتاب ضمان العرض في مهلة أقصاها بدء نفاذ العرض سندا" لأحكام الفقرة 5 من المادة 34 من قانون الشراء العام لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً"، أما بالنسبة للعارض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً" فيبقى كتاب ضمان العرض بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملتزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة المتوجبة خلال خمسة ايام من تاريخ إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال كتاب ضمان العرض بكتاب ضمان حسن التنفيذ وكذلك الزام الملتزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التزيم.

على الملتمزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملتمزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ.

يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملتمزم) بعد اجراء الاستلام المؤقت للاشغال وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة)، دون أي عجز.

في حال تأخر الملتمزم عن القيام بالأعمال المطلوبة ضمن المهل المحددة، تفرض عليه غرامة مالية قدرها واحد بالألف من قيمة الالتزام وذلك عن كل يوم تأخير، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن ١٠% من قيمة الالتزام، وفي حال الزيادة تُطبق بحقه أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد. في جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً لحين تصفية الالتزام.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

تطبق أحكام المادة ٣١ فيما يتعلق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملتمزم أو وكيله، وبناء " لطلب خطي من الملتمزم (المتعهد).

تنظّم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعلياً وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار.

تنظّم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظّم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت.

تطبق أحكام المادة ٣٧ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملتمزم بالعملة اللبنانية، تُحتسب وفقاً لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقداً بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.

سنداً للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتّب على الملتمزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتمزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أولاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

يمكن للإدارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناء " لطلب يقدمه الملتمزم.

المادة السابعة : حوادث العمل والمسؤوليات :

على الملتمزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للإدارة أي دخل بها، وعليه أيضاً تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً.

المادة الثامنة : المقام المختار :

على الملتمزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يعتبر محل إقامته الدائم حيث تبّلع اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الالتزام، وفي حال تمنّع عن التبليغ أو في حال تعذر تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محل إقامته المحدّد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً و نافذاً بحقه. تنظّم الادارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملتمزم محضراً يوقعه موظفان يحدّدان تاريخ وساعة تعليق وثيقة

التبليغ وتضم الى الملف الاداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملترم استخدام اليد العاملة اللبنانية، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الذي يقدمه العارض.

المادة الثانية عشرة : معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة :

على الملترم إعلام مهندس الإدارة (المهندس المشرف عن موعد صب الخرسانة قبل وقوعه بثلاثة أيام على الأقل. و لا يمكنه إجراء الصب قبل معاينة الحديد من قبل المهندس المسؤول و أخذ كيوله و إعطائه اذناً خطياً بالصّب الذي يجب أن يحصل بحضور مهندس الادارة في كل الظروف .

المادة الثالثة عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملترم عرض جميع الأدوات الصحية و الكهربائية و لوازم المنجور و الدهان إلخ ... على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتقيّد بالتعميم رقم ٢٠٠٨/٣٢ الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ لجهة التزود " بمواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع .

يجري الكشف على المنجور والموافقة عليه خطياً من قبل المهندس المشرف بناءً لطلب خطي من

الملترم وقبل دهانه .

المادة الرابعة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملترم :

على الملترم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة لالتزامه، و أن يقدم خطياً ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولاً عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتنذر بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة : مصورات (خرائط) التنفيذ :

على ملترم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.

يقدم الملترم هذه المصورات خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الادارة ابلاغ الملترم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ تسليمها لمديرية المباني التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي جميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملترم إلا بعد أخذ موافقة الادارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

المادة السادسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملترم :

على الملترم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ

المضبوطة والمفصلة والمعلقة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيلياً، وأن يحدد مهلة

التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة السابعة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتمزم :

على الملتمزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الادارة خلال خمسة عشر يوما" (١٥) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصاميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء " لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقاً لإحدى المواد (٣٠) أو (٣١) أو (٣٢) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.

نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استناداً الى الخرائط المرفقة بملف التلزم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الاشغال وفقاً لخرائط تنفيذية يقدمها للإدارة لاختذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة : كميات الكشف التقديري :

على الملتمزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة التاسعة عشرة : تقلب الأسعار :

خلافاً لأحكام المادة ٣٣ من دفتر الشروط والأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة ، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصاناً وفقاً للمعادلة التالية :

1. الفقرة الاولى : معادلة تعديل الأسعار :

$$P = P_0 (0.10 + 0.9 \frac{D}{D_0})$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول تلاًسعار.

للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

P : السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتتزيل.

P₀ : السعر الوارد في جدول الأسعار . عرض الملتمزم)

D₀ : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة بتاريخ جلسة فضّ العروض.

D : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة (أو أي صرف سعر رسمي يحلّ محله) بتاريخ اصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية.

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

١ . إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد .

٢ . يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .

٣ . لا تطبق المعادلة أعلاه إلا على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن

عملية ضرب كمية الأشغال المنفذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.

المادة العشرون: أحكام تتعلق بتقلب الأسعار : (ألغيت هذه المادة)

المادة الواحد والعشرون: وكيل الملتمزم :

على المتعهد أن يعين، عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندس عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضاً من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات و قرارات إدارية و خرائط و جميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها.

و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحاً "وقانونياً" كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تفرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلاً من الوكيل المذكور، و ذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملتمزم .

كما يلتزم الملتمزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت انه لا يقوم بواجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال. و على الملتمزم أيضاً، الامتثال الى أوامر الادارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر.

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملتمزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتزم شخصاً "طبيعياً" كان أو معنوياً" (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملتمزم و مهندسه معاً" (راجع المادة الثانية والأربعون).

و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملتمزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن

حسن تنفيذها و منها :

١. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
٢. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفة .
٣. توقيع المراسلات الإدارية.
٤. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص.
٥. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة و العشرين أدناه .
٦. الاشتراك فعلياً في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائياً.
٧. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة .
٨. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع.
٩. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.

10. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساساً والتي تتم بناء لطلب الإدارة.

11. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.

إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملتمزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملتمزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساساً وفقاً لأحكام قانون الشراء العام.

المادة الثالثة والعشرون: إختيار المواد :

على الملتمزم عرض جميع المواد و المعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة بفحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد .

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل :

على الملتمزم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار ، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملتمزم حيث يجعله مقيداً" به تقيده بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨/٢٠١٣ تاريخ ٥/ ١٠/ ٢٠١٣ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لينور) والكشف التقديري . تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيدا بتعميم مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩١٧ تاريخ ٢٠١٩١٣١٢٠ عند الاقتضاء.

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية :

على الملتمزم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقتضيات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتدفئة و التبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ ، قبل إجراء عملية التوريق، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التنقيير و التكسير .

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة السابعة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الإدارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الالتزام، وبالتالي فإن للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الثامنة والعشرون: كيل الأشغال غير الظاهرة للعيان :

على الملتزم أن يطلب خطياً في حينه، و تحت طائلة الرفض ، كيل الأشغال التي يصعب كيلها محلياً فيما بعد كإمدادات الكهرباء والقساطل إلخ . قبل عملية التوريد . و اذا لم يفعل فان للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها ، على حساب و مسؤولية الملتزم و بصورة تؤمن أخذ كيلها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: اعتماد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فان السعر الافراضي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعاً أو متدنياً فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار.

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط :

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) وفقاً للمادتين الخامسة عشرة والسابعة عشرة من دفتر الشروط والمذكورين أعلاه.

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف :

على الإدارة أن تقدم مجاناً للملتزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة .

المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لاحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والاحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع احكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش :

لا يحق للملتزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبداً باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار:

على العارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود اختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

أ- تراعى أحكام المادتين ٥٤ و ٥٥ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بفتح وتقييم العروض.

ب- تقدم العروض ضمن غلافين مختومين

أولاً : يتضمن الغلاف الأول :

١. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .
٢. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .
٣. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٤. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٥. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٦. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ .
٧. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (صالحة للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة ينكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة .
٨. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :
 - أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة .
 - موضوع الشركة أو المؤسسة .
 - كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة .
 - أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة .
٩. إفادة انتساب إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادتين التاسعة والثلاثين و الواحدة والأربعين) او صورة مصدقة عنها .
١٠. افادة من احدى نقابتي المهندسين للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال موضوع الالتزام (راجع المادة الثانية والأربعين).
١١. براءة ذمة للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادة الثانية و الأربعين).
١٢. صورة عن العقد بين الشركة أو المؤسسة والمهندس الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال مصدقة لدى كاتب العدل .
١٣. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم .

١٤. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

١٥. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع مهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالإشراف على الأشغال موضوع الالتزام إذا كان صاحب العرض غير حائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم (راجع المادتين ٢٢ و ٤٥ من هذا الدفتر) وتقبل الصور طبق الأصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدة الستة أشهر المذكورة .

١٦. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أو عدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .

١٧. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالمواصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها) ، يجب أن يقدم كاتالوجات بالمواصفات الفنية، وذلك وفقاً للمادة ٤٧ من هذا الدفتر .

١٨. تعهد من العارض بأنه سيقوم بإجراء تأمين على العمال في حال رسي عليه الالتزام (متوجبة على ضوء المادة السابعة).

١٩. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء .

٢٠. تعهد من العارض بتقديم لتقويم للإدارة لائحة لجهاز فني كامل للقيام بالأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة).

٢١. افادة من العارض تثبت بأنه قد قام بأعمال مماثلة في ادارات رسمية أو خاصة ومصدقة حسب الأصول.

٢٢. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانوناً لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم خال من أي حكم شائن.

٢٣. افادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعلطى الأعمال موضوع الصفقة صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة للاشتراك في المناقصات العمومية.

٢٤. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعليا في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعى او معنوي)، وذلك بحسب النموذج م١٨ الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطاً).

ثانياً : يتضمن الغلاف الثانى :

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال .

- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف .

- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس

سعر الدولار في المادة ١٩ من هذا الدفتر .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين :

- _ موضوع المناقصة العمومية .
- _ التاريخ المحدد لاجرائها، (بالأرقام) .
- _ محتويات الغلاف .
- _ اسم العارض .

(تزود الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للاصول. لا يفتح أي عرض تتسلّمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدّمه.

رابعاً : يوضع الغلافان الاول والثاني في غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم المديرية العامة للطرق والمباني، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التلزم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/ الشهر/السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون ، تلصق عليه عند تقديمه الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني.

ترسل العروض الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني على أن تعقد جلسة التلزم فور انتهاء مهلة تقديم العروض.

إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة السابعة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة و لا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التلزم من قلم المديرية العامة للطرق والمباني .

المادة الثامنة والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديري :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة ولا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حك أو تطريس أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديري وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة التاسعة والثلاثون: العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة العمومية المتعهدون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة السادسة والثلاثون من دفتر الشروط هذا.

(سندا للمادة ٨ من قانون الشراء العام، يحقّ للإدارة استبعاد العارض من اجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جزاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقاً لاحدى الحالتين التاليتين:

أ- في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محضّر بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيّما جرائم صرف النفوذ والرشوة، إذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الإدارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، منفعة أو عملاً أو أي شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الإدارة أو على إجراء تتبعه في ما يتعلّق بإجراءات التلّزيم، أو

ب- إذا كان لدى العارض ميزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الإجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

1. أن تكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.

2. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لإجراءات الشراء.

3. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

إضافة إلى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدّم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالإضافة إلى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (أولاً) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدّق كافة المستندات المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدّم بإفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلّزيم.

المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك شروط التصنيف المبينة في المادة (٣٩) أعلاه.

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً حسب الأصول لدى الكاتب العدل و ذلك تحت طائلة رفض العرض . إن الشركاء يعتبرون حكماً متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه ، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم .

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية :

على كل عارض شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) أن يضم إلى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه إلى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلّزيم .

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين :

على العارض أن يضم إلى عرضه إفادة من إحدى نقابتي المهندسين تثبت بأنه أو مهندس مسجل لديها وحائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية.

على كل مهندس سواء كان متعهداً أو مهندساً في شركة أو مؤسسة ، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من إحدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم .

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي :

على كل مشترك في هذه المناقصة العمومية أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون ٢٤ / ٨٢ على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم وطلبات الاستيضاح:

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الادارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطياً في الوقت عينه، من دون تحديد هوية مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الادارة بملفات التلزم (المادة ٢١ من قانون الشراء العام) وتحظر المفاوضات بين الادارة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدمه ذلك العارض.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضاً إذا كان المتعهد غير حائز على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية وللشركة أو المؤسسة مهندسا سوف يقوم بالاشراف على الأشغال. يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم . إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التوقيعات الواردة في عرض الملتزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الإلتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، تعاد المناقصة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فإذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو إذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية .

المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية :

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٥ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لبيّنور).

وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة ، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدون رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فضّ الأسعار.

أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط .

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية :

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة وغيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال.

المادة التاسعة والأربعون : شمولية السعر الافرادي :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وإقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر.

كما يشمل السعر أيضاً الهوالك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح .

المادة الخمسون : صيانة التجهيزات الميكانيكية والكهربائية طيلة مهلة الضمان :

على الملتزم، طيلة مهلة الضمان، أن يقوم على حسابه ومسؤوليته بإبدال كافة قطع الغيار التي قد تتلف خلال الاستعمال، أو التي يثبت عدم صلاحيتها بسبب وجود عيب في التصنيع، أو التي يتوجب إبدالها تلقائياً بعد انقضاء فترة الاستعمال المحددة لها وفي حال حصول عطل مفاجئ، يتوجب عليه الحضور فور إبلاغه الأمر لتصليح العطل على نفقته ومسؤوليته.

المادة الواحدة والخمسون: التعاقد الثانوي :

يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (٥٠%) من قيمة العقد. على الملتزم تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدّقة حسب الاصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل

خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداء من تاريخ تقديم الملتزم طلبا بذلك. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا "ضمنيا" بالقبول.

تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا" من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملتزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الثانية والخمسون: تقديم الكاتالوج و كتيب الصيانة و تدريب الموظفين طيلة مهلة الضمان :

يتوجب على الملتزم تقديم النسخ الأصلية للكاتالوج و كتيب الصيانة العائدة للآلات و التجهيزات الكهربائية والميكانيكية المقدمة منه على ان تعرض الكاتالوجات للنماذج الفنية المقدمة على لجنة فنية مختصة لتقرير ملائمتها . يتوجب عليه كذلك وخلال مهلة الضمان تدريب الموظفين على طريقة استعمالها حسب الأصول وعلى كيفية إجراء الصيانة الدورية عليها.

المادة الثالثة والخمسون: الغاء الشراء أو أي من إجراءاته:

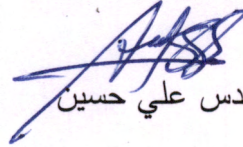
سندا" للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام، يمكن للإدارة أن تلغي الالتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، في الحالات التالية:

- أ- عندما تجد الإدارة ضرورة أحداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف التلزم بعد الاعلان عنه ،أو
 - ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الإدارة، أو
 - ج- عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف التلزم نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.
- كما يمكن للإدارة الغاء التلزم أو أي من إجراءاته اذا:
- ١- لم يقدم أي عرض وأو قدمت عروض غير مقبولة،أو
 - ٢- وفق الحالات المشار إليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط أو
 - ٣- نتج عن جلسة التلزم عرض وحيد مقبول.

المادة الرابعة والخمسون: الحق في الاعتراض:

تطبق أحكام المادة ١٠٣ (لا سيما الفقرتين ١ و ٢) من قانون الشراء العام فيما يتعلق بالحق في الاعتراض على أي إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمد أو تطبقه أي من الجهات المعنية بملف التزيم هذا في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس المربي


نصر الدين السمرة

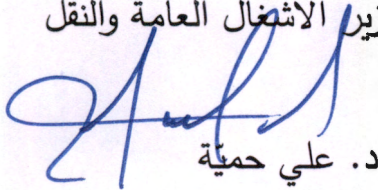
رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



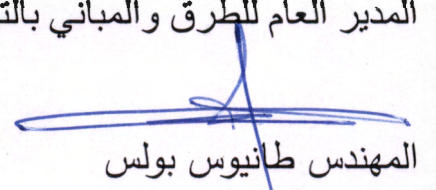
المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للطرق و المباني

جدول أسعار

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية.

نظمه ٢٧/٥/٢٠٢٣

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس المدنى

نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

دققه

رئيس مصلحة الدروس بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس طانيوس بولس

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل

د. علي حمية

جدول أسعار

عائد لالتزام : أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية.



ملاحظات هامة :

تشمل الأسعار الواردة في هذا الدفتر كافة تقديمات المواد وجميع اللوازم والنفقات واليد العاملة وجميع الموجبات التي تتطلبها الأشغال المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية وفي دفتر الشروط العام وسائر مستندات التلزم ، كما تشمل الأسعار النفقات العامة والنثرية والضرائب والرسوم والهوالك وأرباح المتعهد ، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة .

في حال التناقض بين مختلف مستندات التلزم تكون العبرة فيما يتعلق بالسعر لنص جدول الأسعار هذا . تخضع الأسعار الواردة في هذا الجدول للتعديل وفقاً للمعادلات والأصول المحددة في المادة (٢٠) من دفتر المواصفات والشروط الخصوصية العائدة لهذا الملف .

يحتوي هذا الجدول على تسعة عشرة صفحة



نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند انتهاء الاشغال</u> يجري العمل قبل اجراء عملية الاستلام الموقت للاشغال ويشمل : - تعزيل وتنظيف كافة مواقع العمل من الغبار والأتربة والاوزاخ والحصى والأتربة والأنقاض المختلفة) بقايا حجارة ورمل وبحص وطين وخرسانة واكياس الترابية والنايلون واجزاء القساطل والاخشاب وحديد تسليح واتربة مختلفة وغيرها) بما في ذلك استعمال كل ما يلزم من مواد التنظيف بما في ذلك نقل كافة هذه الانقاض بعيدا عن الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وادوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة يدفع ثمن بدل اعمال التعزيل والتنظيف عند انتهاء الاشغال مبلغ مقطوع قدره / فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي.....	مادة 1-7
<u>تكسير الخرسانة المتضررة في الأعمدة وتنظيف حديد التسليح</u> تتخذ وفقاً للتصميم ولتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : تكسير الخرسانة المتضررة والكشف على صدأ حديد التسليح مع مراعاة السلامة العامة أثناء التكسير ومراعاة سلامة الأسطح الواقعة تحت المتكآت ومواقف السيارات وضمان عدم وقوع أي حجارة عليها أثناء التكسير بما فيه الكشف على حديد التسليح وتنظيفه بفرشاة معدنية وإزالة الصدأ بما فيه تنظيف حديد التسليح وإزالة الصدأ للحديد الذي فيه نسبة الصدأ أقل من 50% ثم الدهان بمادة الإيبوكسي ثم دهان الخرسانة القديمة بمادة رابطة باب أول مع الغطاء الخرساني الجديد بما لا يتعدى مدة ساعة قبل الصب - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات وادوات ويد عاملة ذكرت أم لم تذكر. يدفع بدل تكسير الخرسانة المتضررة في الأعمدة وتنظيف حديد التسليح للعמוד الواحد مبلغا مقطوعا وقدره / فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي.....	مادة 1-8

 ٨٥

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 1 - 9	<u>فك وإعادة تركيب ماكينات مكيفات</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : فك فكة ماكينات المكيفات الموجودة على السطح وإعادة تثبيتها على حائط السطح العلوي بشكل متناسق واخفاء مواسير النحاس المعزولة بكاش كابل مناسب. بما فيه تقديم وتركيب المواسير النحاس اللازمة حيث يجب وتعبئة الغاز المفقود لجعل هذه المكيفات تعمل بطريقة جيدة جدا". تقديم وتركيب قساطل جديدة من البلاستيك باب اول لتصريف مياه المكيف قطر نصف انش مقاومة للعوامل الطبيعية بما فيه كل الاكسسوارات والخرضوات اللازمة كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وأدوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح يدفع ثمن فك وإعادة تركيب ماكينة المكيف الواحد مبلغا " وقدره وقدره: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي 

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 2 - 2	<u>الخرسانة المسلحة</u> تنفذ الاشغال وفقا لخرائط التصميم وتعليمات المهندس المشرف على أن يتألف المزيج من : - 0.800 م3 بحص من انتاج الكسارات المستثمرة بموجب تراخيص قانونية بقياس الضلع 2.5م من على الأكثر . - 0.400 م3 رمل خشن من انتاج الكسارات المستثمرة بموجب تراخيص قانونية وخال من المواد العضوية والدلغانية والاتربة المختلفة. - 350 كيلو غرام ترابية اصطناعية (Portland) - الكمية اللازمة من المياه تتراوح بين 170-190 ليتر النظيفة الخالية من الاملاح وغيرها من المواد الضارة . - تكون مقاومة الخرسانة عند الكسر 275 كلغ/سم مربع أسطوانة بعد مضي 28 يوما على تاريخ الصب - تقديم وتركيب القوالب الخشبية الملساء أو الحديدية والبلاستيكية بما يتناسب مع نفس الشكل الحالي للواجهة المطلوبة بمادة زيتية مناسبة وكذلك تقديم وتركيب الدعائم. - ترطيب الخرسانة وسقيها لمدة عشرة أيام على الاقل واجراء التجارب على العينات وتوريق الوجوه الظاهرة لاختفاء الحفر والاختلاط بعد فك القالب وذلك بعد أخذ موافقة الادارة الخطية - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات وأدوات ويد عاملة ذكرت أم لم تذكر . ب- يدفع ثمن المتر المكعب الواحد من خرسانة العمدة والجدران والسقوف : فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي
مادة 2-10	<u>حديد متعرج السطح أو مجدول بارد</u> - تجهيز حديد متعرج او مجدول بارد Mi-dur للتسليح على ان لا تقل مقاومته للشد عند القطع عن 4850 كلغ / السم2 والا يقل حد المرونة فيه عن 4000 كلغ / سم2. - يكون الحديد نظيفا خاليا من الصدأ والقشور والزيوت وأي مادة مضره اخرى تؤثر على تماسكه بالخرسانة. - بما فيه نقل حديد التسليح وطيه وتقطيعه وتطعيجه واعداده ضمن القوالب حسب الخرائط التنفيذية والموافق عليها من قبل الادارة مع تقديم وتركيب شريط الترابط



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 2-10	- بما فيه اكلاف النقل والتجهيز على الورشة واكلاف البقايا. بما فيه استعواض أسياخ من حديد التسليح التي حدث فيها نسبة صدأ 50% من نفس القطر تزرع في الخرسانة عن طريق عمل ثقوب على السطح الخرساني بعمق كاف (من 5 الى 7 مرات) تملأ بمادة الايبوكسي على أن لا يقل القطر عن 12 ملم في حال لم يوجد حديد - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وهوالك. - يدفع ثمن كل كيلوغرام من الوزن الصافي من الحديد المتعرج السطح أو المجدول البارد المجهز لاعمال الباطون المسلح. فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي 

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
ورقة من نوع رشة (Tyrolien) تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - سد الثقوب والفجوات في الجدران على اختلاف انواعها بالطين المركب من 400 كلف ترابة موداء للمتر المكعب من الرمل. - تنظيف مواقع التوريق على الجدران وغسلها بالماء تحت الضغط. - رش هذه الجدران على وجهين بمزيج من 50 كلف ترابة بيضاء و 30 ليتر بودرة و 50 ليتر بحص قاسي نمر صفر مع ما يلزم من المياه النظيفة مع مادة مانعة للنش وسحبها على المسطرة (المالج). - كل ما يلزم من دعائم وسقالة ومواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. ملاحظة : يتوجب حماية النوافذ والابواب من الإتساخ خلال العمل. - يدفع لكل متر مربع، بعد حسم الفراغات : فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي	مادة 3-4
طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على وجهين - تجهيز أوعية الطرش باب أول من نوع تينول او سايبس او داتش بوي شرط أخذ موافقة الادارة على كل من نوعية ولون الطرش قبل المباشرة بالعمل. - حف الطرش القديم حيث يقتضي الامر وتنظيف الجدران جيدا. - سد الثقوب والشقوق بالترابة البيضاء والجفصين. - وضع المعجونة الخاصة بالجدران حيث يجب ومن ثم حف الجدران حفا "جيدا"، وتنظيفها ثانية من غبار الحف وسائر الانقاض العالقة عليها. - طلي الجدران والسقوف بالطرش على طبقتين تباعا كل 24 ساعة طبقة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة، وادوات لتنفيذ العمل على الوجه الفني الصحيح. يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش بعد حسم الفراغات فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي	مادة 3-8



نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>تقديم وتركيب شعيرة كالموجود بدل المكسور والتالف</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : نزع الشعيرة الصخرية التالفة والمكسورة ونزع ما تحتها من طين ومكان تثبيتها من الشوائب ونقل الأنقاض الى المكبات المسموح بها. تقديم وتركيب شعيرة صخرية من النوع الممتاز باب أول مجلي مجلي بسماكة 2 سم وعرض 35 سم كالموجود باستخدام الطين المركب من 400 كلف ترابة للمتر المكعب من الرمل النظيف الخشن المقبول من الادارة. سد الفراغات والحلول بالترابة البيضاء وبلون الحجر على ان لا يتعدى عرضها عن اثنين ملم . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن المتر الطولي قديم وتركيب شعيرة كالموجود بدل المكسور والتالف: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي. 	مادة 4-14

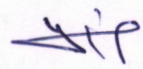
الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-31	<u>ترميم درابزين الحديد للمتكأ</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : فك وإعادة تركيب درابزين الحديد الموجودة على المتكآت بما فيه قص الحديد عند أعمدة المتكأ وربطه بواسطة فلنجة دائرية من الحديد سماكة 3 ملم على الأقل عند الأكتاف الخرسانية بما فيه حف الحديد وتنظيفه ومعجنة النتؤات وإعادة دهانه وجه اول بكرومات الزنك ووجهين دهان بويا باللون والنوعية الموافق عليها من قبل الادارة بما فيه الحف والتنظيف قبل الدهان - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن ترميم درابزين الحديد للمتكأ مبلغاً مقطوعاً وقدره: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي 

نوع الاعمال والسعر الافرادى بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه P.V.C قطر 4 انش</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم قساطل بلاستيك من أجود الانواع ومن مختلف الاقطار المبينة على الخرائط التنفيذية والموافق عليها من قبل الادارة بما فيه الاكواع والوصلات وغيرها. - توريد القساطل من المعامل الوطنية والاجنبية على ان تكون مطابقة للمواصفات العالمية. بما فيه وصل القسطل على مصفاية تصريف مياه الأمطار وفق الأصول . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل البلاستيك قطر 4 انش وفقا لما ورد أعلاه: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي	مادة 3-6
<u>تقديم وتركيب قساطل PPR:</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : نزع القساطل القديمة والتالفة ونقل الأنقاض الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة بما فيه تقديم وتركيب قساطل جديدة PPR باب أول ووصلها بشبكة قساطل الحمامات في الطوابق ووصل الخزانات على السطح ببعضها البعض بما فيه الاكسسوارات اللازمة وخاصة السكور والتايات والوصلات اللازمة لوصل القساطل الجديدة مع شبكة المياه في كل طابق وضمان وصول المياه الى جميع الحمامات حسب الأصول. بما فيه رفع تمديدات الخزانات عن السطح وتثبيتها على قواعد حديدية بالمواصفات أعلاه. بما فيه تثبيت القساطل بواسطة الحلقات المعدنية حيث يلزم لتفادي أية أضرار قد تلحق بها - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. أ - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل PPR قطر انش ونصف: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي ب - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل PPR قطر انش وربع: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي	مادة 6-6

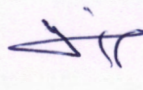
 N.S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-38	<u>تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - نزع الطابة القديمة في حال وجودها ، ونقلها إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المعنية - تقديم وتركيب طابة جديدة ماركة عيتاني أو ما يعادلها جودة . - تقديم وتركيب أوتوماتيك للطابة كهربائي ، ووصله بها وفق الأصول. - بما في ذلك كافة التوصيلات الكهربائية اللازمة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن الطابة الواحدة الراكبة مع الأوتوماتيك : فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي
مادة 6-39	<u>فك وإعادة تركيب خزانات المياه الموجودة ورفعها على قواعد حديدية</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : فك الخزانات الموجودة تمهيدا لانجاز أعمال منع النش على السطح وفق الأصول - تقديم حديد مشغول من اجود الانواع بالقياسات والمواصفات المطلوبة من الادارة وذلك لاعمال تركيب قواعد لرفع الخزانات الموجودة على السطح بمعدل قاعدة لكل خزان. - قص الحديد وتقطيعه وتلحيمة وجمعه ومن ثم تركيبه من الخرضوات التابعة وفقا للاصول الفنية. - دهان الحديد وجه اول بكرومات الزنك ووجهين دهان بويا باللون والنوعية الموافق عليها من قبل الادارة بما فيه الحف والتنظيف قبل الدهان. - بما فيه اكلاف النقل والتجهيز على الورشة والبقايا وكل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لانجاز العمل وفقا للاصول الفنية. يدفع ثمن رفع الخزان الواحد ورفعها على قواعد حديدية مبلغا مقطوعا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي

 18/5

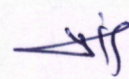
الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-7	<u>تقديم وتركيب اجهزة انارة</u> تتفد وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الجهاز القديم في حال وجوده ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة يكون جهاز الانارة باب اول صناعة اوروبية على ان تعرض العينات على الادارة لآخذ الموافقة المسبقة قبل التركيب . تقديم وتركيب مصباح طوارئ نوع LED Non maintained قوة 2w لمدة ثلاث ساعات تقديم وتركيب مصباح طوارئ Exit Light Maintained نوع LED قوة 2w لمدة ثلاث ساعات - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات لانجاز العمل وفق الاصول الفنية الصحيحة. - يتوجب ان تكون جميع المواد واللوازم باب باب اول وان تعرض على الادارة لآخذ موافقتها الخطية المسبقة عليها قبل استعمالها أ - يدفع ثمن تقديم وتركيب مصباح طوارئ LED 2w EXIT فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مصباح طوارئ LED 2 w فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي
مادة 7-7	<u>تنظيم الشبكة الكهربائية في مباني الاذاعة</u> تتفد وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : الكشف على جميع مأخذ القدرة في المباني (برايز - نقاط انارة - مأخذ مضخات - مأخذ مكيفات - مأخذ قدرة الخ) وفحص كافة الاسلاك الكهربائية فوق الاسقف المستعارة test megger والتحقق من سلامتها واستبدال التالف أو المهترئ وتأريضها وفق الأصول  

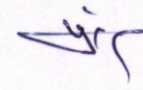
الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-7 تابع	بما فيه تقديم وتركيب كل ما يلزم من مجاري كابلات hot dipped cable tray لتنظيم وترتيب الكابلات الكهربائية في غرفة الكهرباء وترتيب دخول الكابلات على اللوحات الكهربائية الموجودة وترقيمها وفقا للخرائط التنفيذية النهائية التي يقدمها العارض وفقا للواقع والموافق عليها من قبل الادارة. بما فيه تأريض كامل مكونات الغرفة وفق الاصول الفنية المعتمدة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع مأخذ القدرة قيد العمل وفقا للاصول الفنية المتبعة يبدفع ثمن تنظيم الشبكة الكهربائية في مباني الاذاعة مبلغا مقطوعا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي
مادة 8-7	تقديم وتركيب بروجكتور اضاءة LED- 150W تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب بروجكتور اضاءة LED - 100 W يكون البروجكتور مع المكونات باب اول صناعة اوروبية (فرنسا - ايطاليا - ألمانيا - اسبانيا) ماركة PHILIPS أو LAMP أو 3F-FILIPPI أو ما يعادلها على ان تعرض العينات على الادارة لاخت الموافقة الخطية المسبقة قبل التركيب . جميع اللمبات نوع LED شرط ان تكون المكونات الداخلية ماركة OSRAM او ما يعادلها. - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات وكابلات وكاش كابل وقواطع كهربائية ماركة SCHNEIDER او ما يعادلها لانجاز العمل وفق الاصول الفنية الصحيحة. بما فيه التأريض وفق الاصول - يدفع ثمن تقديم وتركيب وتقديم بروجكتور LED - 150W فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-9	<u>تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP):</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب جهاز إنذار الحريق (FACP) ماركة simplex أو Zeta أو Esser مع ما يلزم من كابلات ضد الحريق و تيوبات PVC وبطاريات داخلية - تقديم وتركيب وتوصيل لوحة إنذار الحريق FACP من النوع المعنون loop analog addressable (8) بما فيه كل ما يلزم من أدوات لجعل النظام صالحا" حسب الأنظمة العالمية على أن يراعى في عملية التحكم توقيف جميع المضخات والمراوح والمصاعد وأجهزة التكيف المركزي. - تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني optical مع كل ما يلزم من اكسسوارات مع قاعدة isolator base . - تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري optical مع كل ما يلزم من اكسسوارات - تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس حريق (pull & down). - تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس مع إنذار صوتي بشدة 90 db وفلاشر ضوئي - تقديم كل ما يلزم من أسلاك و كابلات ضد الحريق ماركة Belden أو ما يعادلها ضمن أنابيب بلاستيك أو كاش كابل ظاهرية أو فوق الاسقف المستعارة ماركة Arnauld أو ما يعادلها مع كل ما يلزم من اكسسوارات . - تقديم وتركيب طفايات حريق 6Kg ABC ماركة SFFECO أو ما يعادلها . بما فيه تقديم وتركيب طفاية حريق تلقائية يتم تركيبها في سقف غرفة الكهرباء سعة 10 kg من البودرة الناشفة (Dry chemical Powder) نوع ABC على أن تكون ماركة Kidde أو ما يعادلها وحائزة على موافقة NFA وال BS في نفس الوقت وذات منشأ أمريكي. تبدأ الطفاية بالتفريغ عند تحسس درجة حرارة عند عتبة ال 60 درجة مئوية عن طريق الزئبق mercury . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب لوحة إنذار ضد الحريق فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 9-7	ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني فقط : / / دولار أمريكي.
تابع	فقط دولار أمريكي
	ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري فقط : / / دولار أمريكي.
	فقط دولار أمريكي
	د- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار فقط : / / دولار أمريكي.
	فقط دولار أمريكي
	هـ- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس إنذار فقط : / / دولار أمريكي.
	فقط دولار أمريكي
	و- تقديم وتركيب طفايات حريق 6 Kg - ABC فقط : / / دولار أمريكي.
	فقط دولار أمريكي
	ز- يدفع ثمن تقديم وتركيب طفاية حريق تلقائية 10 Kg فقط : / / دولار أمريكي.
	فقط دولار أمريكي

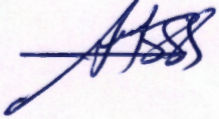
 

نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق ماركة Early Streamer FRANCE PARATONNER أو HELITA أو ما يعادلها بحيث تتركب على السطح لضمان الحماية الكاملة وبحسب المواصفات والاصول الفنية المتبعة حسب NFC-17-102 بما فيه تقديم وتركيب كابل بمساحة مقطع 25×3 ملم 2 عدد 2 من عمود الحماية حتى نقطة الارض على ان تكون المقاومة الكهربائية لهذه النقطة اقل من واحد اوم. و كذلك تركيب عداد الصواعق و مفتاح Test link. تقديم وتركيب عمود من النحاس للحماية من الصواعق على سارية بارتفاع 6 امتار. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول يدفع ثمن تقديم وتركيب الجهاز نظام حماية من الصواعق مبلغا وقدره / فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي 	مادة 15-7

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش</u> تتفد وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف , dalg hgulg : - حف الجدران الخارجية ونزع الطرش القديم العالق بها ومن ثم كشف الشقوق وتنظيفها جيدا من الغبار والاساخ. - تجهيز براميل مختومة من مادة (imper polysiloxane) صنع (COMOC) أو (TINOL) أو (SOTRAL) أو ما يعادلها. - دهن الجدران الخارجية للواجهة بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة أو بالليفة على وجهين بمعدل نصف كلغ للمتر المربع الواحد . وذلك بعد تعبئة الشقوق جيدا " بنفس المادة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقالة ومرجوحة وغيرها لتنفيذ الاشغال وفقا للاصول الفنية وضمانها طيلة مهلة الضمان. يدفع ثمن دهان المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات : فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي	مادة 2-8
<u>تقديم ومد مادة السيليكون حول الشبابيك الخارجية</u> تتفد وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تنظيف ما حول الشبابيك والأبواب الموجودة من السيليكون القديم ، في حال وجوده ، ومن كافة الأساخ العالقة . - مد طبقة جديدة من مادة السيليكون حول هذه الشبابيك والأبواب من الداخل والخارج ، وتمليسها . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقا للاصول يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من مادة السيليكون بعد مدها حول الشبابيك الخارجية : فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي	مادة 3-8



N/S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 5-8	<u>تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش على طبقة واحدة</u> تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : نزع الحصائر الزفتية والتالفة ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة. تنظيف السطح جيداً من كل الشوائب وإذا لزم الامر جلي الباطون ليصبح جاهزاً لاعمال منع النش . بما فيه ازالة كافة النتؤات الخرسانية أو الأشياء الحادة عن السطح. بما فيه تنظيف مزاريب مياه الأمطار وملء الفراغات حولها بمونة الإسمنت الغير قابل للإنكماش ، ومن ثم طلس ما حولها بمواد زفتية مانعة للنش . - صب كعكات إسمنتية 5×5سم على مستوى الزوايا القائمة معززة بمادة ADMIX 240 LTX لتحسين التصاق الباطون الجديد بالسطح القديم . - صب عرقات إسمنتية عند الابواب تكون حاجز بين المساحات الخارجية والداخلية . - طلاء المساحات المطلوب معالجتها بطبقة أساس على النفط بحسب مواصفات المصنع . - توريد وتركيب بحسب الأصول الفنية طبقة من الغشاء البيتوميني (Bitumine Elastomare) من نوع (ROOFLEX F) مسلحة بالبولىستر بمعدل 180 غرام بالمتر المربع ذات الوجه المبخص من نوع (SBS) بسماكة 4 ملم على أن لا يقل وزن الطبقة عن 4.5 كلغ بالمتر المربع ، وبمعدل تمدد لا يقل عن 45% على أن تحافظ هذه الطبقة على ليونتها حتى درجة حرارة مئوية 10 تحت الصفر . - تثبيت نهاية الرولو الزفتي على المساحات العامودية بشرائح المنيوم 3x4 سم مثبتة كل 20 سم ببراعي غير قابلة للاكسدة وباستعمال مادة السيليكون حسب الاصول المتبعة . - يتم إختبار أعمال منع النش وفق مقترحات المنتج وبناء لتعليمات المهندس . تسد مهارب المياه وتملاً 

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-8 تابع	الأسطح بالمياه لعمق لا يقل عن 100 ملم لمدة اسبوع على الأقل على أن تقاس سماكة المياه يوميا. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الحصائر الزيتية لمنع النش على طبقة واحدة : فقط : / / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


م. علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس المدعى

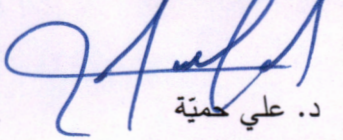

نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

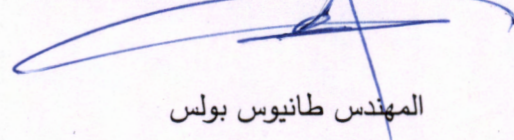

م. عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس بالتكليف

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

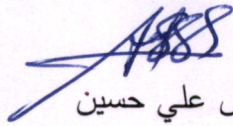
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية.

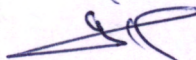
نظمه ٢٠٢٣/٥/٢٣

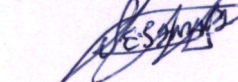
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس المرمي


المهندس علي حسين


حسن عسيلي


نصر الدين السمرة

رفعه

دققه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

رئيس مصلحة الدروس بالتكليف

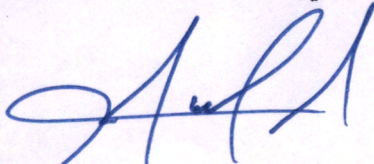

المهندس عماد الحاج شحادا

موافق :

صدق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

وزير الأشغال العامة و النقل


د. علي حمية


المهندس طانيوس بولس

كشف تقديري

أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليه عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%		
8-1	تكسير الخرسانة المتضررة في الأعمدة وتنظيف حديد التسليح	عدد	29		
9-1	فك وإعادة تركيب ماكينات مكيفات	عدد	4		
2-2	الخرسانة المسلحة				
	ب- خرسانة الأعمدة والجدران والجسور والسقوف	م	3	5	
10-2	حديد متعرج السطح أو مجدل بارد	كلغ	200		
4-3	ورقة من نوع رشة (Tyrolien)	م	2	33	
8-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على وجهين	م	2	800	
14-4	تقديم وتركيب شعيرة كالموجود بدل المكسور والتالف	م.ط.	12		
31-5	ترميم درابزين الحديد للمتكأ	مقطوع	100%		
3-6	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه PVC قطر 4 إنش	م.ط.	25		
6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR:				
	أ- قطر إنش ونصف	م.ط.	25		
	ب- قطر إنش وربع	م.ط.	15		
38-6	تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه	عدد	5		

المجموع ينقل لما بعد=

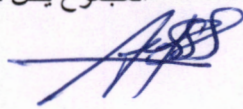
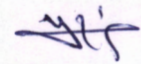



كشف تقديري

أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للإذاعة اللبنانية

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
39-6	فك وإعادة تركيب خزانات المياه الموجودة	عدد	4		
6-7	ورفعها على قواعد حديدية تقديم وتركيب اجهزة انارة	عدد	42		
	أ- مصباح طوارئ LED 2W EXIT	عدد	64		
	ب- مصباح طوارئ LED 2 W	عدد	100%		
7-7	تنظيم الشبكة الكهربائية في مباني الإذاعة	مقطوع	8		
8-7	تقديم وتركيب بروجيكتور انارة LED- 150W	عدد	1		
9-7	تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP):	عدد	350		
	أ- تقديم وتركيب لوحة إنذار ضد الحريق	عدد	25		
	ب تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني	عدد	25		
	ج- تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري	عدد	25		
	د- تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار	عدد	25		
	هـ- تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس إنذار	عدد	37		
	و- تقديم وتركيب طفايات حريق ABC - 6 Kg	عدد	4		
	ز- وحدة إطفاء تلقائية سعة 10 كلغ	عدد	100%		
15-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع			

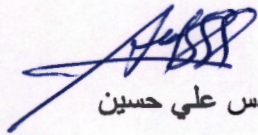
المجموع ينقل لما بعد =

كشف تقديري					
أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
2-8	طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش	م ²	400		
3-8	تقديم ومد مادة السيليكون حول الشبابيك الخارجية	م.ط.	500		
5-8	تقديم وتركيب حسانر زفتية لمنع النش على طبقة واحدة	م ²	230		
المجموع =					
ال: T.V.A. =					
المجموع العام =					

فقط: دولار أمريكي

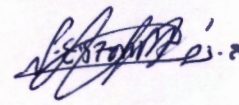
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس العربي

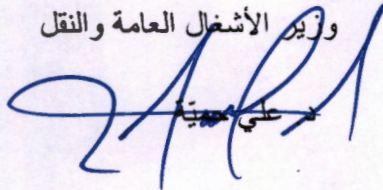

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

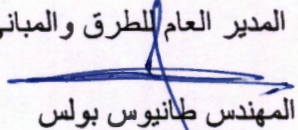

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

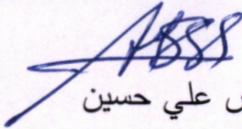
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للاذاعة اللبنانية.

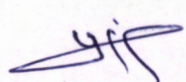
نظمه ٢٠٢٣/٥/٢٣

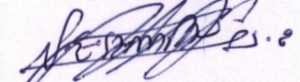
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس المدعى


المهندس علي حسين


حسن عسيلي


نصر الدين السمرة

رفعه

دققه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

رئيس مصلحة الدروس بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

بيان مواقع العمل أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للإذاعة اللبنانية				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليه عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%	سطح مبنى الإذاعة
8-1	تكسير الخرسانة المتضررة في الأعمدة وتنظيف حديد التسليح	عدد	29	أعمدة متكآت على سطح المديرية
9-1	فك وإعادة تركيب ماكينات مكيفات	عدد	4	على سطح مبنى مديرية الإذاعة
2-2	الخرسانة المسلحة ب- خرسانة الأعمدة والجدران والجسور والسقوف	م3	5	أعمدة متكآت على سطح مديرية الإذاعة
10-2	حديد متعرج السطح أو مجدل بارد	كلغ	200	أعمدة متكآت الخرسانة على سطح مبنى المديرية
4-3	ورقة من نوع رشة (Tyrolien)	م2	33	المتكآت على سطح مبنى المديرية
8-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على وجهين	م2	800	درج المديرية وسفر الاندراج ومداخل الطوابق
14-4	تقديم وتركيب شعيرة كالموجود بدل المكسور والتالف	م.ط.	12	تصويونة سطح مديرية الإذاعة
31-5	ترميم درابزين الحديد للمتكأ	مقطوع	100%	تصويونة سطح مديرية الإذاعة
3-6	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه PVC قطر 4 إنش	م.ط.	25	من سطح المديرية حتى أقنية تصريف مياه الأمطار
6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR: أ- قطر إنش ونصف ب- قطر إنش وربع	م.ط. م.ط.	25 15	من الخزانات الى الحمامات في الطوابق ربط الخزانات على السطح ببعضها البعض
38-6	تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه	عدد	5	خزانات المياه على السطح والخزان الرئيسي
39-6	فك وإعادة تركيب خزانات المياه الموجودة ورفعها على قواعد حديدية	عدد	4	خزانات المياه على سطح مديرية الإذاعة
6-7	تقديم وتركيب اجهزة انارة أ- مصباح طوارئ LED 2W EXIT ب- مصباح طوارئ LED 2 W	عدد عدد	42 64	فوق أبواب الهروب وفي الممرات في الممرات
7-7	تنظيم الشبكة الكهربائية في مباني الإذاعة	مقطوع	100%	في الممرات وغرف الكهرباء في مباني الإذاعة
8-7	تقديم وتركيب بروجكتور انارة LED- 150W	عدد	8	على سطح مديرية الإذاعة

١٢٩

بيان مواقع العمل أشغال ضرورية وملحة في المباني التابعة للإذاعة اللبنانية			
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية
9-7	تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP):		
	أ- تقديم وتركيب لوحة إنذار ضد الحريق	عدد	1
	ب تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني	عدد	350
	ج- تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري	عدد	25
	د- تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار	عدد	25
	هـ- تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس إنذار	عدد	25
	و- تقديم وتركيب طفايات حريق ABC - 6 Kg	عدد	37
	ز- وحدة إطفاء تلقائية سعة 10 كلغ	عدد	4
	غرفة الاستعلامات عند المدخل		
	جميع الغرف والمكاتب والممرات		
	في المطابخ وحيث يلزم		
	عند المداخل والادراج		
	عند المداخل والادراج		
	الممرات وغرف الكهرباء		
	في الأرشيف الموجودة حيث يلزم		
15-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع	100%
2-8	طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش	م ²	400
3-8	تقديم ومد مادة السيليكون حول الشبابيك الخارجية	م.ط.	500
5-8	تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش على طبقة واحدة	م ²	230
	على السطح وضمن التراجعات		
	الجدران الخارجية في مبنى مديرية الإذاعة		
	كافة شبابيك مباني الإذاعة		
	سطح مبنى المديرية		

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

م. علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس المربي

م.م. نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

م. عماد الحاج شحادة

بيان بصاحب الحق الاقتصادي

١٨م

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة
مديرية الواردات - ضريبة الدخل

اسم المكلف: الرقم الضريبي: * [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
منطقة التكاليف: تاريخ انتهاء مهلة التصريح: اليوم / الشهر / السنة

☐ مساهمون ☐ شركاء ☐ مؤسسة فردية أو مهنة حرة **

الاسم	الصفة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	نسبة الأسهم أو الحصص المملوكة	اسم صاحب الحق الاقتصادي	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)
١		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٢		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٣		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٤		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٥		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٦		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٧		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٨		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
٩		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
١٠		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
١١		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
١٢		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
١٣		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
١٤		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
١٥		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []
المجموع العام					

- في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م ٢.
- يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.
- يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمئة من رأس مال الشركة.
- يذكر في حقل الصفة، ووفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً قاصراً، أو موصياً تصرّح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.

أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها هذا التصريح.

اسم الموقع: الصفة: رقمه الضريبي (في حال وجوده) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
التوقيع: في / /
اليوم الشهر السنة

* يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.

** تخصص لصاحب الحق الاقتصادي في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.

ملاحظة: يملأ هذا البيان ويضم إلى التصريح السنوي بنتائج الأعمال.

(Signature)

اسم المكلف:
 الرقـم الضريبي: * [] [] [] [] [] [] [] []
 منطقة التكليف:
 تاريخ انتهاء مهلة التصريح: / /
 اليوم الشهر السنة

□ مساهمون

الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	اسم صاحب الحق الاقتصادي	نسبة الأسهم أو الحصص المملوكة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	الصفة	الاسم	
						١
						٢
						٣
						٤
						٦
						٧
						٨
						٩
						١٠
						١١
						١٢
						١٣
						١٤
					المجموع العام	

- في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م ٢.

- يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.

- يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتكوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمئة من رأس مال الشركة.

- يذكر في حقل الصفة، وفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً قاصر، أو موصياً تصرّح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.

أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها هذا التصريح.

اسم الموقع..... الصفة..... رقمه الضريبي (في حال وجوده)

التوقيع..... في / /
اليوم الشهر السنة

* يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.

**** تخصص لصاحب الحق الاقتصادي في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.**

ملاحظة: يملأ هذا البيان ويضم إلى التصريح السنوي بنتائج الأعمال.



تصريح النزاهة ١
(خاص بالعارضين)

عنوان الصفقة:.....
الجهة المتعاقدة:.....
اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة:.....
اسم الشركة:.....
نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

١. ليس لنا، أو لموظفينا أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
٢. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
٣. لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو معرقة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
٤. لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
٥. لن ندخل مع أي كان في ممارسات تواطؤية من شأنها الحد من المنافسة والحق الضرر بالمال العام.

في حال مخالفتنا لهذا التصريح، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أي كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير اقضاء يؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.
إن أي معلومات كاذبة تعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ:

الختم والتوقيع

تصريح/التعهد

أنا الموقع بذيله (١).....
المتخذ لي محل إقامة في (لبنان) معترفاً
باطلاعي على لائحة ودفتر الشروط الخاص العائد لأشغال
أصرح (٢) بأنني بالاستناد إلى الأوراق التي اطلعت عليها وبعد الكشف الحسي والدرس المفصل للذين أجرىتها على محل العمل
لاحظت في وضع الأسعار المعروضة شروط تنفيذ كل نوع من الأعمال.
أصرح (٢) أيضاً بأن الكشف الذي أجرته لم يقتصر فقط على محل العمل بل تناول مصدر المواد وحالة للمقالع وسماكة طبقاتها
وانتظام المياه والمناخ وكذلك أحوال المكان من جهة احتمال ملائمتها للصحة أو عدمها.
وأصرح أخيراً بأنه لا يمكنني أن أتخذ أية حجة ما بادعائي الجهل و أتعهد بأن أنجز بصدق واستقامة وعلى مسؤوليتي (٣) لحساب
وزارة الأشغال العامة والنقل الأعمال الواردة في الكشف.
وأتعهد (٤) في حالة رسو الالتزام علي (٥) أن أقوم بالأشغال المذكورة أعلاه وفقاً للأحكام والشروط المفروضة في اللائحة وفي دفتر
الشروط الخاص بالأسعار المحددة في جدول الأسعار .
كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي أودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام وذلك لمصلحة الإدارة في
كل عقد من أي نوع كان يتناول اتفاقاً للمال العام .
إن أسعار الجدول المشار إليه تشكّل على مسؤوليتي (٦) سعراً مقطوعاً لكل وحدة من الأشغال مهما كانت الكمية المنجزة وتشتمل
بالأخص على جميع التجهيزات واليد العاملة لإنهاء الأشغال وتقديمها للإستلام بحالة جيدة.
وتشتمل بالأخص على رسوم الجمرك والرفأ ورسوم الدخولية والمرور وجميع الحقوق والتعويضات على العموم اية كانت وخصوصاً ما
يتعلق منها بالمقالع مع نفقات صنع الأكواخ والتركيبات من أي نوع كانت ووسائل تأمين إعاشة العملة في الأماكن المنقطعة ونفقات
المصلحة الصحية والطرق والعمارات التي يستلزمها الشغل والطرق المؤقتة والعجلات والعدة والدعائم والصندقة والصقالات والبحث عن
المواقع اللازمة لاستخراج مواد الردم والمواد وتخفيف المواد وتنقلها مع كافة المصارفات والأرباح وبالإختصار كل ما هو لازم مباشرة أو غير
مباشرة لتنفيذ الأشغال.

(1) الاسم والكنية والمهنة والسكن. وإذا كانوا عدة متعهدين بوضع نحن الموقعين ويعين المتعهد المفوض وبعد ذلك يوضع

(نصرح) .

(2) أو نصرح .

(3) عندما يكون متعهدون شراكة يجب أن يضعوا تعهد متضامين متكافلين بأن ننجز بصدق واستقامة وعلى مسؤوليتنا...

(4) عندما يكون عدة متعهدين شراكة يجب أن يضعوا تعهد متضامين متكافلين .

(5) أو في حالة رسو الالتزام علينا .

(6) مسؤوليتي أو مسؤوليتنا .

وتشمل أسعار الجدول أيضاً النتائج المختلفة التي تنشأ عن تنفيذ الأعمال المبينة في دفتر الشروط الخاص وكذلك التعويضات البالغ دفعها لأصحاب الأملاك التي تشاد عليها الأكواخ والتركيبات من كل نوع وتنشأ عليها الطرق اللازمة للشغل وتستخرج منها مواد الردم.

وأصرح (٧) بأنني بنيت هذا الطلب وقبلت بأحكام دفتر الشروط آخذاً بعين الاعتبار كافة شروط الإلتزام الخاصة وصعوبات تنفيذه دون أن يحق لي في المستقبل أن ادعي بزيادة الأسعار المذكورة لأية حجة كانت وبأي ظرف كان.

وأصرح (٧) أيضاً بأنه لا يحق لي في المستقبل زيادة أو تعويضات من أي نوع كان على العموم بسبب إدخال تعديلات على المشروع من إجراء تحويل جزئي أو من أي سبب آخر.

وأعترف (٨) بأن كمية الأشغال للمحوظة في الكشف هي تقريبية وأن أساس المحاسبة الأوحده لجميع الأشغال هو وحدة الكيل. وأتعهد (٩)

أولاً- بأن أدير الأعمال وأنجزها ضمن المدة المعينة في دفتر الشروط.

وثانياً- بأن أقدم للإدارة ضمان حسن التنفيذ للمحوظ في دفتر الشروط.

وثالثاً- بأن أدفع رسوم التمتع والتسجيل العائد لهذا الإلتزام .

ورابعاً- إذا تبين أنني لم أقم بتعهداتي كاملة وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاص العائد لهذه الصفقة فإني أقبل سلفاً بملاء إرادتي ورضاي بأي تدبير إداري أو قضائي أو جزاء نقدي تفرضه الإدارة وأني أقدم هذا الطلب على هذا الأساس.

نظم في

العــــــــــــــــارض

طابع مالي ٥٠٠٠٠ ل.ل.

(7) أو نصرح

(8) أو نعترف

(9) أو نتعهد