

طلب عروض أسعار لتلزييم رقم 004/GD/2023	
مُلخّص عن التلزييم : SUPPLY AND INSTALLATION OF CCTV EQUIPMENT (RAS BEIRUT & JDEIDEH)	
اسم الجهة الشارية	هيئة اوجيرو
عنوان الجهة الشارية	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية
رقم وتاريخ التسجيل	004/GD/2023 - تاريخ 23/11/2023
عنوان الصفقة	SUPPLY AND INSTALLATION OF CCTV EQUIPMENT
موضوع الصفقة	توريد وتركيب SUPPLY AND INSTALLATION OF CCTV EQUIPMENT (RAS BEIRUT & JDEIDEH)
طريقة التلزييم	طلب عروض الأسعار رقم 004/GD/2023 على اساس تقديم اسعار .
نوع التلزييم	توريد
مدة صلاحية العرض ¹	(لا تقل عن /30/ يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض)
ضمان العرض ²	لا يستوجب
مدة صلاحية ضمان العرض ³	لا يستوجب
ضمان حسن التنفيذ ⁴	يوجد بحسب دفتر الشروط الخاصة.
معايير التقييم	1- تحلل الأسعار إستناداً إلى العرض المطابق للمواصفات والادنى سعرا. 2- يتألف التلزييم من بنود بحسب الطلب المرفق رقم 004/GD/2023 3- يمكن إرسال التلزييم لمورد واحد، يكون الملتزم مسؤول عن تنفيذ وتوريد المواد بناءً للأسعار الواردة في العرض الفائزة خلال فترة التلزييم.
الإرساء	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول-قطاع المشتريات- الغرفة 110
مكان تقديم العروض	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول-قطاع المشتريات- الغرفة 110
مكان تقييم العروض	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول- الغرفة 110
مدة التنفيذ	80 يوماً
عملة العقد	الدولار الاميركي
دفع قيمة العقد ⁵	تدفع مستحقات الملتزم بعملة الدولار الاميركي او بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الاجنبية عند الدفع.

¹ م. 22 من ق.ش.ع

² م. 34 من ق.ش.ع

³ م. 34 من ق.ش.ع

⁴ م. 35 من ق.ش.ع

⁵ م. 37 من ق.ش.ع

إعلان عن عملية شراء بطريقة طلب عروض الأسعار

عملاً بالمذكرة رقم 4/ه.ش.ع/2022 الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ 2022/8/19

إسم الجهة الشارية	هيئة أوجيرو
عنوان الجهة الشارية	بيروت - بئرحسن - مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة أوجيرو

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	004/GD/2023
عنوان الصفقة	CCTV EQUIPMENT
وصف الصفقة	SUPPLY AND INSTALLATION OF CCTV EQUIPMENT (RAS BEIRUT & JDEIDEH) بحسب الواردة في اللوائح والمواصفات الفنية المرفقة بدفتر الشروط الخاصة ، وذلك على أساس تقديم أسعار بواسطة الطرف المختوم، ويسند التلزم مؤقتاً الى العارض المقبول شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى . ان فترة التنفيذ للقيام بالاعمال المطلوبة هي 80 يوماً" . ويتم توريدها وتركيبها في المواقع المحددة في مركزي RAS BEIRUT & JDEIDEH
نوع التلزم	اشغال
طريقة التلزم	طلب عروض الأسعار على أساس تقديم أسعار.
إرساء التلزم	السعر الأدنى.
استخدام الاتفاق الإطاري	لا ينطبق.
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع .
بدل دفتر الشروط	لا يوجد
لغات أخرى	لا يوجد
معايير وإجراءات	وفقا للشروط الخاصة والشروط الفنية المعتمدة.

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	التاريخ : 4/12/2023 الساعة العاشرة والنصف صباحاً
الموعد النهائي لتقديم العروض	التاريخ : 4/12/2023 الساعة العاشرة صباحاً
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
مكان استلام دفتر الشروط	بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة أوجيرو - ط 1 - غرفة 110
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في بيروت - بئرحسن - مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة أوجيرو - الطابق الاول - غرفة 110
مكان تقييم العروض	مكان تقييم العروض بيروت - بئرحسن - مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة أوجيرو - ط 1 - غرفة 110

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	لا يوجد
مدة صلاحية ضمان العرض	لا يوجد

يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع السيد مأمون فرحات على الرقم التالي 01/ 826858 أو عبر البريد الإلكتروني MAAMOUN.FARHAT@ogero.gov.lb

طلب عروض اسعار 004-GD-2023 ، لتوريد وتركيب SUPPLY AND INSTALLATION OF CCTV EQUIPMENT

(RAS BEIRUT & JDEIDEH) لزوم هيئة أوجيرو .

دفتر الشروط الخاصة

طلب عروض اسعار رقم 004/GD/2023

موضوع الشراء Supply ad installation of CCTV equipment
(Ras Beirut, Jdeideh)

المادة 1: النصوص القانونية التي ترعى عروض الاسعار

بالإضافة الى الشروط المنصوص عنها في المواد أدناه ، تطبق على الفريقين النصوص الواردة في قانون الشراء العام رقم 244 تاريخ 2021/7/29، لذلك يقتضي على العارض الاطلاع عليه والتقيّد به على صفحة هيئة أوجيرو www.ogero.gov.lb وعلى المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb.

المادة 2: غاية التلزم

إن الغاية من هذا الشراء عبر طلب عروض الاسعار هي لتوريد وتركيب Supply ad installation of CCTV equipment (Ras Beirut, Jdeideh) بحسب الواردة في اللوائح والمواصفات الفنية المرفقة بهذا الدفتر. وذلك على أساس تقديم أسعار بواسطة الظرف المختوم، ويسند التلزم مؤقتاً الى العارض المقبول شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى .

المادة 3: مهلة التنفيذ

ان فترة التنفيذ للقيام بالاعمال المطلوبة هي 80 يوما "اعتبارا" من تاريخ توقيع العقد .

المادة 4 : المحاسبة والدفع

يتم تسديد مستحقات الملتزم، بعملة الدولار الاميركي او ما يعادله بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الاجنبية عند الدفع، على النحو التالي:

- 90% من قيمة المواد المستلمة بناءً على محضر الاستلام المؤقت الخاص بها.

- 10% من قيمة الالتزام بعد تسليم كافة المواد المطلوبة بناءً على محضر الاستلام النهائي.

المادة 5: الإستلام

يَجري الاستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً، ويمكن أن يجري مرة واحدة أو على مراحل تتناول كل مرحلة منها جزءاً من التوريد. تستلم الاعمال لجنة الاستلام المحددة لهذه الغاية وتُقدّم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتزم.

في حال تطلّبت طبيعة المشروع وحجمه مدة تتجاوز الثلاثين يوماً، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن خلال مهلة الثلاثين يوماً، على ألا تتجاوز المهلة في جميع الأحوال الستين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتزم.

يتوجب على الملتزم تقديم طلب خطي قبل موعد التسليم يُحدّد فيه مختلف البنود المطلوب استلامها:

- مرفقاً بكشف مصدق من المديرية المعنية اذا كانت عملية الشراء تتعلق بتنفيذ اعمال او اشغال.
- بموجب كشف مصدق من مستودعات اوجيرو عند وجوب تسليم مواد، على ان يتم توريدها الى مستودعات هيئة اوجيرو في بئر حسن او الدكوانة.

الاستلام المؤقت:

يتمّ الإستلام المؤقت بعد أن يقوم الملتزم بتسليم الاعمال، المواد او الأجهزة المطلوبة إلى مستودعات الإدارة، وتقوم لجنة الإستلام بمطابقتها للمواصفات الفنية المطلوبة ويتمّ إعداد محضر إستلام مؤقت خاصّ بها.

الاستلام النهائي:

تقوم لجنة الاستلام بإصدار محضر استلام نهائي بعد انتهاء فترة الضمان.

المادة 6: معايير شروط العارضين

إضافة إلى ما نصت عليه المادتين 7 و 52 من قانون الشراء العام والمادة الخامسة من دفتر الشروط العامة، على العارض تقديم ما يلي:

- ضمن المغلف رقم 1 (المستندات الادارية والفنية):

يوقع على العرض الشخص الذي لديه الصفة القانونية للتوقيع، على أن يكون مخولاً بذلك وفقاً للإذاعة التجارية أو توكيل رسمي مصدق من كاتب عدل. ويجب أن تحتوي العروض على المستندات التالية تحت طائلة الرفض:

1. عنوان العارض بحسب المستند رقم (1).
2. طلب إشتراك بطلب عروض الاسعار وتوقيع العارض بحسب المستند رقم (2).
3. إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبيّن: المؤسسين، الأعضاء، المساهمين، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض، الوقوعات الجارية.
4. إذاعة تجارية محدّد فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض، تُبين توقيع المفوض قانوناً بالتوقيع على العرض.
5. شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.
6. شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.
7. إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تُثبت أن العارض يتعاطى تجارة أو صناعة المواد موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة للإشتراك في طلب عروض الاسعار.
8. براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للإشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة التلزم تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته. يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة".
9. افادة صادرة عن المحكمة المختصة (السجل التجاري) تُثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس وتصفية.
10. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانوناً لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، خالٍ من أي حكم سائن.
11. ضمان العرض المنظم وفقاً لأحكام المادة السابعة أدناه (لا يستوجب) (بحسب المستند رقم 3).
12. تحديد صلاحية العرض بإضافة 30 يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
13. بيان بصاحب الحق الاقتصادي (م18)
14. تصريح النزاهة (بحسب المستند المرفق رقم 5)
15. لا يحقّ للعارض أن يقدّم أكثر من عرض او خيار واحد تحت طائلة رفض كل عروضه.

16. يُعتبر العارض فور تقديمه العرض مُلتزماً برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام المتعلق بهذا التلزم، سنداً للقرار رقم 17 تاريخ 2020/5/12 الصادر عن مجلس الوزراء.

17. يجب ان يرفق العرض بجدول واضح للكميات.

18. ارفاق العرض بكتالوجات واضحة واصلية (غير مصورة) مع ذكر بلد المنشأ

19. ارفاق العرض ب (compliance sheet) بحيث تكون المواصفات المرفقة مختومة وموقع كل بند مطابق او غير مطابق مع ذكر الملاحظات.

20. ترفض العروض الناقصة او الغير مكتملة

21. زيارة المواقع ضرورية من قبل المورد لمعاينة الاشغال

يجب أن تكون كافة المستندات المطلوبة أعلاه (أصلية أو صورة مع ابراز الاصل خلال الجلسة او صورة مصدق عنها من المراجع المختصة) وذلك ضمن مهلة الستة أشهر التي تسبق موعد جلسة التلزم.

ضمن المغلف رقم 2 (الاسعار):

يقدم العارض بياناً بالأسعار لكل صنف/بند على حدة ويوقع من قبل العارض، ويتضمن السعر الافراضي والاجمالي (بالدولار الاميركي) مدوناً بالأرقام والأحرف دون حك أو شطب أو تطريس أو زيادة كلمات غير موقع تجاهها.

في حال الاختلاف بين الأرقام والأحرف يؤخذ بالسعر الإفرادي المدون بالأحرف، ويرفض السعر غير المدون بالأحرف الكاملة والأرقام معاً.

يشمل السعر كافة الضرائب والرسوم والمصاريف مهما كان نوعها.

إذا تساوت الأسعار بين العارضين بعد إعطاء السلع اللبنانية أفضلية 10% المذكورة في المادة 19 أدناه أعيدت الصفقة بطريقة الظرف المختوم بين أصحابها دون سواهم في الجلسة نفسها، فإذا رفضوا تقديم عروض أسعار جديدة أو إذا ظلت أسعارهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.

على العارض تقديم عرض الأسعار بعملة الدولار الاميركي، ويجب أن تكون الأسعار المفصلة الإفرادية للبند على حده، وعليه أن يشير إلى القيمة الإجمالية كالتالي:

أ- السعر الإفرادي للبند.

ب- المجموع للبند = السعر الإفرادي X الكمية

ت- المجموع النهائي

ث- الضريبة على القيمة المضافة

القيمة الإجمالية = ت + ث

تأكيدات حول العرض

- يُستلم من قطاع المشتريات في هيئة أوجيرو مغلف واحد معدّ لهذه الغاية، والذي يحمل موضوع التلزم فقط دون ذكر أي شيء آخر مميز لهوية صاحب العرض وذلك تحت طائلة رفض العرض.
- وضع المغلف الإداري/الفني ومغلف الأسعار ضمن الغلاف الموحد، ويدون على ظاهر كل غلاف اسم العارض وختمه، موضوع محتوياته، وموضوع التلزم وتاريخ جلسة التلزم.
- تقدّم العروض إلى في قطاع المشتريات في مركز هيئة أوجيرو الرئيسي الكائن في بئر حسن في الطابق الاول- الغرفة رقم 110، على أن تصل قبل الوقت النهائي لتقديم العروض والمحدد في الاعلان عن عملية الشراء. وكل عرض لا يقدم ضمن الغلاف الموحد، وفقاً لما هو مذكور أعلاه، أو يصل بعد التاريخ والوقت المحددين تعتبره اللجنة مرفوضاً ولا تقوم بفتحه.
- يجب أن تكون كافة المستندات المقدّمة صالحة بتاريخ جلسة فضّ العروض.
- تحديد صلاحية العرض بإضافة 30 يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
- لا يحقّ للمعارض أن يقدم أكثر من عرض او خيار واحد تحت طائلة رفض كل عروضه.

المادة 7: الضمانات

تكون الضمانات بحسب المواد 34-35-36 من قانون الشراء العام، ولا يقبل الإستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بإيصال عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته، وذلك بموجب:

أ- ضمان العرض: (لا يستوجب)

إذا كانت قيمة الصفقة التقديرية أكثر من 2,500,000,000 ل.ل. على العارض تقديم ضمان للعرض بحسب الآتي:

تحدد صلاحية ضمان العرض بإضافة 28 يوماً على صلاحية العرض.

حددت قيمة ضمان العرض بمبلغ قدره /250\$/ (فقط مئتان وخمسون دولار اميركي لا غير)، وتكون بموجب:

- كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يبين انه قابل للدفع غب الطلب.

- دفع المبلغ نقداً إلى الصندوق المركزي لهيئة أوجيرو لقاء إيصال يضم إلى مستندات العرض.
- يجب أن يكون ضمان العرض عائداً لهذا التلزم بالذات ولصالح هيئة أوجيرو.
- يعاد ضمان العرض إلى العارضين الذين لم يرس عليهم الالتزام بعد إعلان نتيجة التلزم، كما يعاد ضمان العرض إلى الملتزم عند تقديمه ضمان حسن التنفيذ بعد إبلاغه تصديق الالتزام.

ب - ضمان حسن التنفيذ:

- يتقدم العارض الرابع عند توقيع العقد بكفالة مصرفية لضمان حسن التنفيذ بنسبة (10%) عشرة بالمائة من قيمة الالتزام الإجمالية، وعلى الملتزم أن يقدمها خلال مهلة أقصاها 15/ خمسة عشر يوماً من تاريخ نفاذ العقد.
- في حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يصادر ضمان العرض.
- يبقى ضمان حسن التنفيذ مجمداً طوال مدة التلزم، ويحسم منه مباشرة وبدون سابق إنذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم إلى حين إيفائه بكامل الموجبات.
- يعاد ضمان حسن التنفيذ إلى الملتزم عند انتهاء مدة الضمان وبناءً على الاستلام النهائي.

المادة 8: فترة الضمان

حددت مدة الضمان 60 يوماً تبدأ اعتباراً من تاريخ محضر الإستلام المؤقت الأخير، يكفل خلالها الملتزم الأجهزة والقطع المسلمة ويقوم باستبدال الأجهزة والقطع الشائبة والمعتلة خلال مدة شهراً واحداً كحد أقصى، وعليه عدم الاعتراض أو الادعاء تحت أي مبرر أو سبب، كما عليه تأمين خبير للمساعدة الفنية طيلة هذه المدة وعند اللزوم، تحت طائلة تطبيق أحكام المادة 12.

المادة 9: طلبات الاستيضاح - (المادة 21 من قانون الشراء العام)

يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملفات التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض؛ على هيئة أوجيرو الإجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض.

المادة 10: فتح العروض

تُفتح العروض بحسب الآلية التالية:

- يتم فض الغلاف الخارجي الموحد لكل عارض على حدة وإعلان اسمه ضمن المشاركين في الصفقة، وذلك وفق ترتيب الأرقام التسلسلية المسجلة على الغلافات الخارجية والمسلمة للعارضين.
- يتم فض الغلاف رقم (1) (الوثائق والمستندات الإدارية والفنية المنصوص عنها في المادة السادسة اعلاه) وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهيداً لتحديد وإعلان أسماء العارضين المقبولين شكلاً والمؤهلين للاشتراك في بيان مقارنة الأسعار.

- يجري فض الغلاف رقم (2) (بيان الأسعار) للعارضين المقبولين شكلاً كل على حدة وإجراء العمليات الحسابية اللازمة، وتدوين السعر الإجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، تمهيداً لإجراء مقارنة وإعلان اسم الملتزم المؤقت.
- تُصَحِّح لجنة التلزم أيّ أخطاء حسابية محضة تكتشفها أثناء فحصها العروض المقدّمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط، وتبلغ التصحيحات إلى العارض المعني بشكل فوري.
- يمكن للجنة التلزم، في أيّ مرحلة من مراحل إجراءات التلزم، أن تطلب خطياً من العارض إيضاحات بشأن المعلومات المتعلّقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكد من المؤهلات أو فحص العروض المقدّمة وتقييمها.
- تُسجّل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يوقع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزم، كما توضع لائحة بالحضور يوقع عليها المشاركون من ممثلي هيئة أوجيرو وهيئة الشراء العام، والعارضين وممثليهم على أن يشكّل ذلك إثباتاً على حضورهم. تُدرج كل المعلومات والوثائق المتعلّقة بوقائع الجلسة في سجلّ إجراءات الشراء.
- لا يمكن طلب إجراء أو السماح بإجراء أيّ تغيير جوهري في المعلومات المتعلّقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدّم، بما في ذلك التغييرات الرامية إلى جعل من ليس مؤهلاً من العارضين مؤهلاً أو جعل عرض غير مستوفٍ للمتطلبات مستوفياً لها.
- لا يمكن إجراء أيّ مفاوضات بين هيئة أوجيرو أو لجنة التلزم والعارض بخصوص المعلومات المتعلّقة بالمؤهلات أو بخصوص العروض المقدّمة، ولا يجوز إجراء أيّ تغيير في السعر إثر طلب استيضاح من أي عارض.
- تُدرج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجلّ إجراءات الشراء بحسب المادة 9 من قانون الشراء العام.
- في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدّمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب وثيقة معيّنة، يجوز للجنة التلزم الطلب خطياً من العارض المعني توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محدّدة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبادئ الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، ومع مراعاة أحكام الفقرة 3 من البند الثاني من المادة 21 من قانون الشراء العام.
- تُحظر المفاوضات بين هيئة أوجيرو أو لجنة التلزم وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

المادة 11: قواعد قبول العرض الفائز (أو التلزم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد

1. تقبل هيئة أوجيرو العرض المقدم الفائز ما لم:
 - أ. تُسقط أهليّة العارض الذي قدّم العرض الفائز وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام ؛ أو
 - ب. يُلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام؛ أو
 - ت. يُرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً انخفاضاً غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام ؛ أو
2. يُستبعد العارض الذي قدّم العرض الفائز من إجراءات التلزم للأسباب المبينة في المادة 8 من قانون الشراء العام
3. بعد التأكد من العرض الفائز تُبلغ هيئة أوجيرو العارض الذي قدّم ذلك العرض، كما تنشر بالتزامن قرارها بشأن قبول العرض الفائز (التلزم المؤقت) والذي يدخل حيّز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمّن على الأقلّ، المعلومات التالية:
 - أ. إسم وعنوان العارض الذي قدّم العرض الفائز (الملتزم المؤقت).
 - ب. قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية إذا كان العرض الفائز قد تمّ تأكيده على أساس السعر ومعايير أخرى.
 - ت. مدة فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.
4. فور انقضاء فترة التجميد، تقوم الجهة الشارية بإبلاغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدّى // 15 // خمسة عشر يوماً.
5. يوقع المرجع الصالح لدى الجهة الشارية العقد خلال مهلة // 15 // خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل الملتزم المؤقت. يمكن أن تُمدّد هذه المهلة إلى // 30 // ثلاثين يوماً في حالات معينة تحدّد من قبل المرجع الصالح.
6. يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
7. لا تتخذ سلطة التعاقد ولا الملتزم المؤقت أيّ إجراء يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الشراء خلال الفترة الزمنية الواقعة ما بين تبليغ العارض المعني بالتلزم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
8. في حال تمنّع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، تُصادر هيئة أوجيرو ضمان عرضه. في هذه الحالة يمكن للجهة الشارية أن تلغي الشراء أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات المحددة في هذا القانون وفي ملفات التلزم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول. تُطبّق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

المادة 12: الغرامات (المادة 38 من قانون الشراء العام)

يتوجب على الملتزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه.
تقرض الغرامات بشكل حكمي على الملتزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لاثبات الضرر.
إذا عجز الملتزم عن تنفيذ الأعمال المطلوبة ولأسباب غير ناتجة عن هيئة أوجيرو، يتم احتساب غرامة نقدية قدرها 1% (واحد بالآلف) من قيمة الكميات غير المسلمة عن كل يوم تأخير، ويعتبر كسر النهار نهراً كاملاً، على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة 10% من قيمة الالتزام.
إذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقاً لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم إلى إكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فإذا لم يفعل اعتُبر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة (أولاً) من المادة 33 من قانون الشراء العام.

المادة 13: اجراءات الاعتراض (الفصل السابع من قانون الشراء):

يحق لكل ذي صفة ومصلحة ، بما في ذلك هيئة الشراء العام، الاعتراض على اي اجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمد أو تطبقه أي من الجهات المعنية بالشراء في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، وذلك خلال فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل، والتي تبدأ من تاريخ تبليغ العارض الفائز، وفي الفترة التي تسبق نفاذ العقد.
تعتبر المحاكم اللبنانية المرجع القضائي الوحيد للبت في كل خلاف يمكن ان يحصل من جراء تنفيذ هذا الالتزام.

المادة 14: دفع الطوابع والرسوم

إن كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية الاجراء الناتجة عن هذا الالتزام هي على عاتق الملتزم، بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة.

المادة 15: مسؤولية العارض عن عرضه

ان العارض مسؤول عن عرضه بكافة التفاصيل والمندرجات.

المادة 16: الغاء الشراء

يحق لهيئة أوجيرو الغاء الشراء و/أو أي من اجراءاته وفقاً للمادة 25 من قانون الشراء العام.

المادة 17: انتهاء العقد ونتائجه

يحق لهيئة أوجيرو إنهاء العقد ونتائجه وفقاً للمادة 33 من قانون الشراء العام، وذلك في حالات النكول، الانهاء، الفسخ مع ما يترتب عن نتائج انتهاء العقد بحسب البند الرابع من المادة 22 أدناه.

المادة 18: استبعاد العارض

تستبعد هيئة أوجيرو العارض من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جرّاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك في إحدى الحالتين المنصوص عنهما في المادة 8 من قانون الشراء العام.

المادة 19: الانظمة التفضيلية

خلافًا لأي نص آخر، يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعاً أو خدمات ذات منشأ وطني أفضلية بنسبة 10/ عشرة بالمئة عن العروض المقدّمة لسلع أو خدمات أجنبية. تُعطى الأفضلية لمكونات العرض ذات المنشأ الوطني.

المادة 20: قواعد بشأن العروض المنخفضة الأسعار انخفاضاً غير عادياً

يجوز لهيئة أوجيرو أن ترفض أيّ عرض إذا قرّرت أنّ السعر، مُقترناً بسائر العناصر المكوّنة لذلك العرض المقدّم، مُنخفض انخفاضاً غير عاديّ قياساً إلى موضوع الشراء وقيّمته التقديرية وتُطبق أحكام المادة 27 من قانون الشراء العام في هذا الشأن.

المادة 21: قيمة العقد وشروط تعديلها

1. تكون البدلات المتّفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة إلا عند إجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن ضوابط محدّدة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التالية، على أن يكون منصوص عليها صراحة في ملفات التلزم:

أ- تطبيقاً لمعادلات تستند إلى مؤشرات أسعار رسمية محلية وعند الإقتضاء دوليّة عندما لا تكون هذه المعادلات مُغطّاة ضمن قيمة العقد.

ب- تطبيقاً لتعديلات ضريبية تؤدي إلى زيادة تكلفة تنفيذ العقد.

ت- عندما تبرز الحاجة إلى كميات إضافية لأشغال أو سلع أو معدات أو تكنولوجيا أو خدمات من نفس المورد أو المقاول، لأسباب تتعلّق بتوحيد المواصفات أو بسبب الحاجة إلى التوافق مع السلع أو المعدات أو التكنولوجيا أو الخدمات أو الأشغال الموجودة، مع الأخذ في الاعتبار فعاليّة عملية الشراء الأصلية في تلبية احتياجات هيئة أوجيرو، وعلى ألا تتخطى قيمة الإضافة 20% من قيمة العقد الأساسي لعقود اللوازم والخدمات و 15% لعقود الأشغال.

ث- في الحالة المنصوص عليها في الفقرة 3 من المادة 46.

ج- عندما تصدر قوانين أو مراسيم من شأنها التأثير على قيمة العقد، وعلى أن يُعلّل ذلك بموجب تقرير من هيئة أوجيرو.

تُراعى شروط الإعلان المنصوص عليها في المادة 26 من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

المادة 22: أسباب انتهاء العقد ونتائجه

أولاً: النكول: يُعتبر الملتزم ناكلاً إذا خالف شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط هذا، وبعد إنذاره رسمياً بوجوب التقيد بكافة موجباته من قبل سلطة التعاقد، وذلك ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحدٍ أدنى وخمسة عشر يوماً كحدٍ أقصى، وانقضاء المهلة هذه دون أن يقوم الملتزم بما طُلب إليه. وإذا اعتُبر الملتزم ناكلاً، يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في البند (أولاً) من الفقرة الرابعة من المادة 33 من قانون الشراء العام.

ثانياً: الإنهاء

- 1- ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في الحالتين التاليتين:
 - أ- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافقت سلطة التعاقد على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.
 - ب- إذا أصبح الملتزم مفلساً أو مُعسراً أو حُلَّت الشركة، وتُطبق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من المادة 33 من قانون الشراء العام.
- 2- يجوز لسلطة التعاقد إنهاء العقد إذا تعدّر على الملتزم القيام بأيّ من إلتزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

ثالثاً: الفسخ

1. يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في أيّ من الحالات التالية:
2. إذا صدرَ بحق الملتزم حكمٌ نهائيّ بارتكاب أيّ جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو الغش أو تبييض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء؛
3. إذا تحقّقت أيّ حالة من الحالات المذكورة في المادة 8 من هذا القانون.
4. في حال فقدان أهلية الملتزم.
5. إذا فُسخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة الأولى من هذا البند تُطبّق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من هذه المادة.

رابعاً: نتائج انتهاء العقد:

1. في حال تطبيق إحدى حالات النكول أو الفسخ المحددة في المادة 33 من قانون الشراء العام، أو في حال تحقّقت حالة إفلاس الملتزم أو إعساره، أو في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تُتبع فوراً، خلافاً لأيّ نص آخر أحكام الفقرة رابعاً من المادة 33 من قانون الشراء العام.

2. لا يترتب أيّ تعويض عن الخدمات المُقدّمة أو الأشغال المنفّذة من قبل من يثبت قيامه بأيّ من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من «ثالثاً» من المادة 33 من قانون الشراء العام.

3. يُنشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الإلكتروني لهيئة أوجيرو إن وُجد وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

المادة 23: شروط خاصة

تعتبر المواصفات الفنية الواردة في المستندات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط الخاصة، وعلى العارض الالتزام بكافة الشروط والمتطلبات المحددة فيها.

المرفقات:

- المستندات الواجب على العارض تقديمها .
- الغلاف الموحّد .

عنوان العارض

إسم الشركة :

العنوان :

الهاتف :

صندوق بريد :

البريد الالكتروني:

بيروت في

التوقيع والختم

تصريح / تعهد

طلب اشتراك بطلب عروض اسعار وتوقيع العارض

أنا الموقع ادناه.....
الممثل بالتوقيع عن مؤسسة/شركة
رقم الهاتف.....، مكتب..... البريد الالكتروني:

اصرح انني وبعد الاطلاع على دفتر الشروط وهذه المستندات التي لا يمكن باي حال الادعاء بتجاهلها وعلى تفاصيل الاعمال المطلوبة وشروط تنفيذها، اتعهد بقبول كافة الشروط المبينة فيها وبالتقيد بها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من انواع التحفظ او الاستدراك.

كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام، وذلك لمصلحة الإدارة في كل عقد من أي نوع كان، يتناول مالاَ عاماً.

_____ التاريخ

ختم وتوقيع العارض

طوابع بقيمة

خمسون ألف ليرة

وعليه يكون السيد: _____ هو المفوض بالتوقيع

عن شركتنا وهو يوقع هكذا:

بيروت في

التوقيع

التوقيع والختم

ضمان العرض (لا يستوجب)

نحن الشركة : _____

نرفق طيه

☐ كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه بقيمة \$/250 (فقط مئتان وخمسون دولاراميركي لا غير)، صادر

عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يبين انه قابل للدفع غب الطلب .

☐ دفع المبلغ نقدا إلى الصندوق المركزي لهيئة اوجيرو لقاء إيصال يضم الى مستندات العرض.

كضمان عرض بحسب المادة السابعة من دفتر الشروط الخاصة العائد لطلب عروض اسعار رقم 004/GD/2023.

بيروت في

التوقيع والختم

كتاب ضمان العرض (لا يستوجب)

مصرف

لجانب هيئة أوجيرو

الموضوع: كتاب ضمان العرض لصالحكم بقيمة // / فقط، بناء للآمر السيد.....

وذلك للإشتراك في (عنوان الصفقة)

ان مصرفمركزه.....، الممثل بالسيد الموقع

عنه أدناه وذلك بصفته، وبناء للآمر السيد (او السادة

أو الشركة)،

يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (تحديد العقيمة والعمل بالارقام والاحرف) نقداً وذلك عند اول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط او عقد بينكم وبين الأمر السيد (او السادة او الشركة) وبانه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الاحوال ولا في أي وقت كان الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا . كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم ، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (او السادة او الشركة) او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى ان تعيدوه الينا او الى ان تبلغونا اعفاءنا منه.

ان كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم، يخفض المبلغ الاقصى المحدد فيه بذات المقدار.

يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان.

وتتخذنا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في

المكان :

الصفة :

الاسم :

التوقيع:

تصريح النزاهة¹

عنوان الصفقة: _____

الجهة المتعاقدة: _____

اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة: _____

إسم الشركة: _____

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

1. ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
 2. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
 3. لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرقلة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
 4. لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
 5. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي طلب عروض أسعار أيّاً كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.
- إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

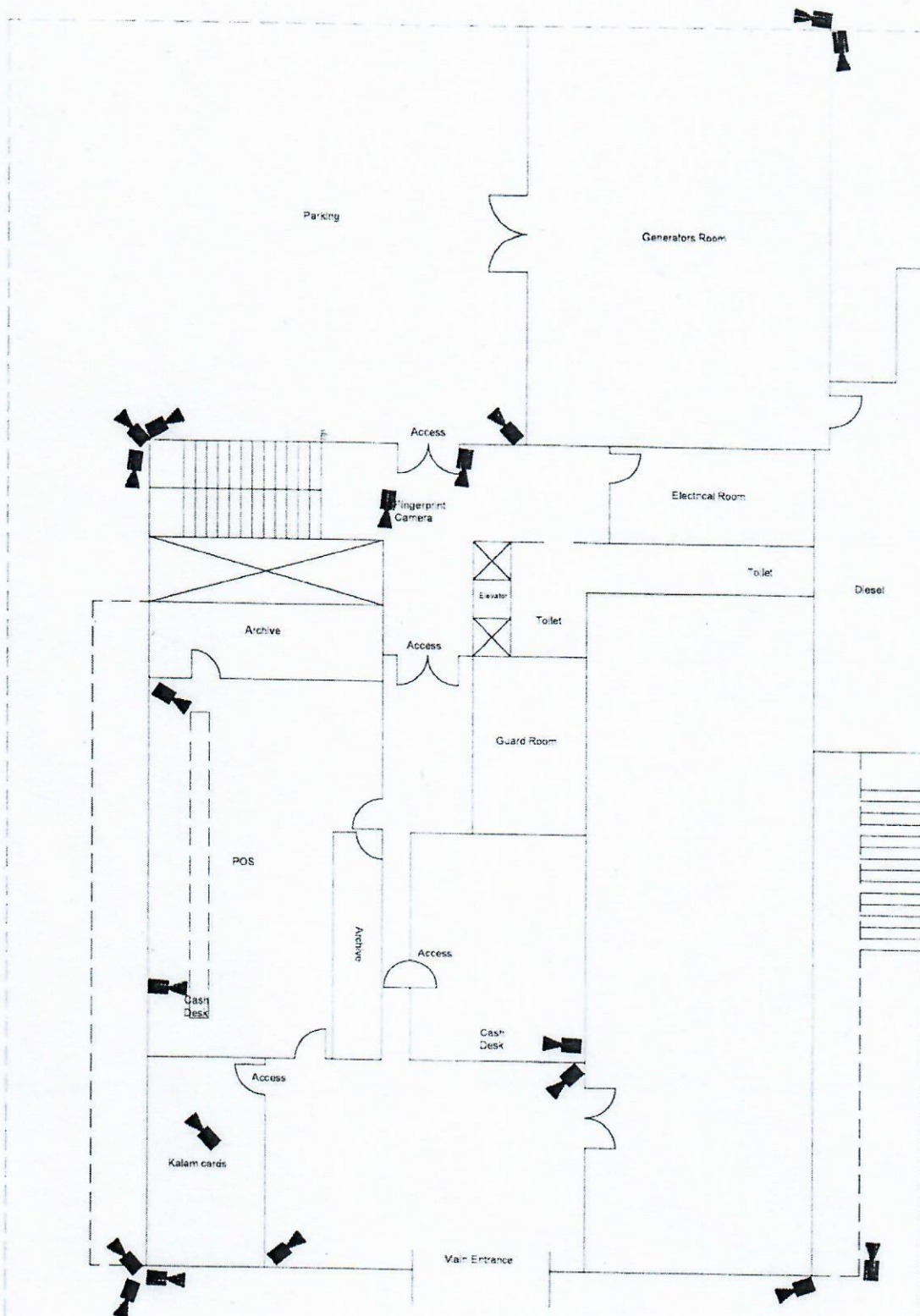
التاريخ: _____

الختم والتوقيع

¹ - يُرفق هذا التصريح بالعرض

تاریخ :

I8:31:55AM



Ceiling Height:
4.21 m

Department of Security & Safety

Rass Beirut (CCTV, Ground Floor)

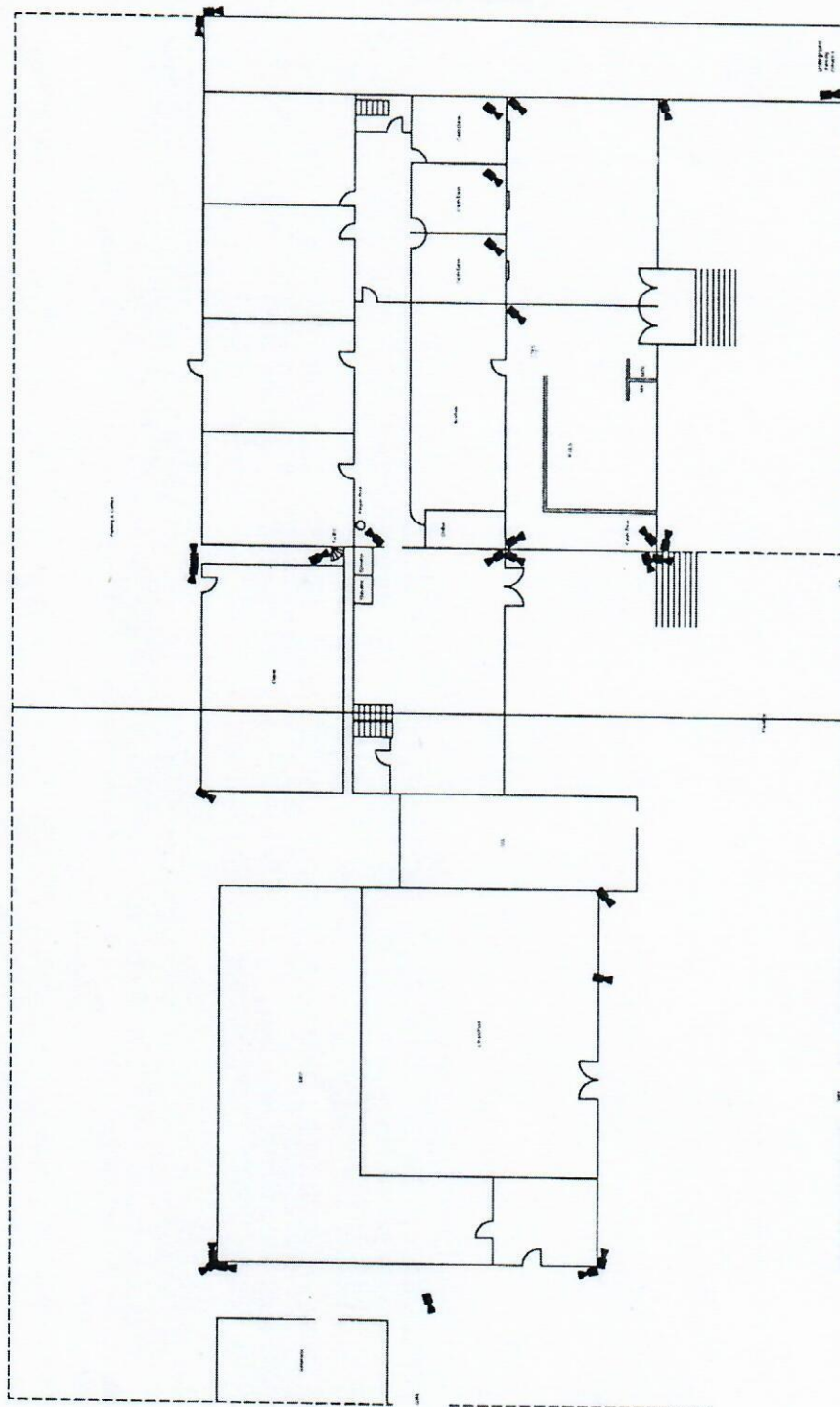
Fire system


Drawn by: Eng. M. SALAMEH

Scale 1/100

Approved by: Eng. H. Taksh

ogero^o



Ceiling Height: 3.33 m			Department of Security & Safety		
			Jdeideh (CCTV, Ground Floor)		
			Fire system	Drawn by: Eng. M. Salameh	
			Scale: 1/100	Approved by: Eng. H.Taksh	

الجمهورية اللبنانية
هيئة أوجيرو

أوجيرو
من هنا

CCTV

المديرية العامة
جهاز الامن و السلامة

Exchange Name	Nb of indoor cameras	Nbr of Outdoor cameras	Nb. Of Indoor Technical Rooms cameras	NVR 64 ports	Total Nb of cameras	Ports Needed	Switch 24 port POE	Hard disk (10 TB)
Rass Beirut	15	11	10	1	36	38	2	4
Jdeideh	23	19	8	1	50	52	3	5
2	38	30	18	2	86	90	5	9

CAMERAS
DISTRIBUTION IN
TECHNICAL ROOMS

المديرية العامة
جهاز الامن و السلامة

Exchange Name	Room Name	Indoor Camera
JDEIDEH	B1 Cables Vault	
JDEIDEH	B1 Batteries 1	
JDEIDEH	B1 Batteries 2	
JDEIDEH	B1 Batteries 3 2nd Building	
JDEIDEH	B1 Batteries and Rectifiers	
JDEIDEH	B1 Diesel	
JDEIDEH	B1 Generators	
JDEIDEH	B1 Generators and Diesel	
JDEIDEH	B1 Rectifiers 1	
JDEIDEH	B1 Rectifiers 2	
JDEIDEH	B1 Rectifiers 3 2nd Building	
JDEIDEH	Floor 2 International And Local Calls	
JDEIDEH	Floor 3 Huawei Exchange	2
JDEIDEH	Floor 3 IT Data	2
JDEIDEH	Floor 3 IT Servers	2
JDEIDEH	Floor 3 Huawei Batteries And Rectifiers	2
JDEIDEH	Floor 4 International Exchange	
JDEIDEH	Floor 5 Exchange	
JDEIDEH	GF DSL	
JDEIDEH	GF Generators OUT	
JDEIDEH	GF MDF	
Total	21	8

CAMERAS
DISTRIBUTION IN
TECHNICAL ROOMS

Exchange Name	Room Name	Indoor Camera
RASS BEIRUT	B1 MDF	
RASS BEIRUT	B2 Cables Vault	
RASS BEIRUT	B2 Batteries	
RASS BEIRUT	B2 Rectifiers, UPS, Cables	
RASS BEIRUT	B3 Batteries	
RASS BEIRUT	B3 Batteries 2	
RASS BEIRUT	Floor 2 Batteries	
RASS BEIRUT	Floor 2 international Exchange	
RASS BEIRUT	Floor 2 Transmission	
RASS BEIRUT	Floor 3 DSL	2
RASS BEIRUT	Floor 3 IMS	2
RASS BEIRUT	Floor 3 IT Data	2
RASS BEIRUT	Floor 3 IT Servers	2
RASS BEIRUT	Floor 3 UPS & Batteries	2
RASS BEIRUT	Floor 4 Exchange 1	
RASS BEIRUT	Floor 4 Exchange 2	
RASS BEIRUT	GF Diesel	
RASS BEIRUT	GF Generators	
Total	18	10

الجمهورية اللبنانية
هيئة أوجيرو

CAMERAS
DISTRIBUTION IN
BUILDING

أوجيرو
من عنا

المديرية العامة
جهاز الامن و السلامة

Exchange Name	Location	Indoor	Outdoor
JDEIDEH	B1	2	
JDEIDEH	GF	10	19
JDEIDEH	Floor 1	3	
JDEIDEH	Floor 2	1	
JDEIDEH	Floor 3	1	
JDEIDEH	Floor 4	1	
JDEIDEH	Floor 5	1	
JDEIDEH	Floor 6	1	
JDEIDEH	Floor 7	1	
JDEIDEH	Floor 8	1	
JDEIDEH	Floor 9	1	
Total		23	19

الجمهورية اللبنانية
هيئة أوجيرو

CAMERAS
DISTRIBUTION IN
BUILDING

أوجيرو
من هنا

المديرية العامة
جهاز الامن و السلامة

Exchange Name	Location	Indoor	Outdoor
RASS BEIRUT	B3	1	
RASS BEIRUT	B2	1	
RASS BEIRUT	B1	1	
RASS BEIRUT	GF	8	11
RASS BEIRUT	Floor 1	1	
RASS BEIRUT	Floor 2	1	
RASS BEIRUT	Floor 3	1	
RASS BEIRUT	Floor 4	1	
Total		15	11

CLOSED CIRCUIT TELEVISION CCTV VIDEO SURVEILLANCE

PART 1 - GENERAL

1.1 SUMMARY

This section includes OGERO requirements for the supply of video surveillance equipments.

1.2 SUBMITTALS

The Contractor must submit full technical information for approval including the following:

1. Product Data: Submit manufacturer's original printed product catalogues, specifications, software features and datasheets.
2. Submit shop drawings to indicate project layout, camera locations, point-to-point diagrams, cable schematics, risers, mounting details and identification labeling scheme including:
 - Functional description of equipment
 - Technical data sheets of all devices
 - Device location plans and cable lists
 - Video camera surveillance chart
 - Video interconnection detail drawings
3. Test Reports: Submit certified test reports from approved independent testing laboratories indicating compliance with specifications for specified performance characteristics and physical properties.
4. Instructions: Submit manufacturer's installation instructions.
5. Manufacturer recommended cabling and wiring specifications and characteristics.
6. System expandability.
7. Operating parameters and limitations, ambient conditions, heat dissipation, power requirements etc.

1.3 QUALITY ASSURANCE

Installer Qualifications: Personnel shall be trained and certified by manufacturer for installation of units required for this Project. Personnel shall have minimum 5 years of proven experience in similar installations. CVs of personnel shall be submitted to the Engineer and/or Owner for approval

Supplier Qualifications: Supplier shall have minimum 10 years of experience in this field, with at least 3 similar installations in Lebanon. Supplier shall submit a detailed reference list of his projects, along with detailed contact list for each project.

Engineer and/or owner shall have the right to call or visit any of the referenced projects and inspect the installation and system operation without notifying the supplier.

1.4 CERTIFICATIONS AND REGULATIONS:

1. Certificates: Submit certificates signed by manufacturer certifying that materials comply with specified performance characteristics and physical properties:
 - a) FCC, Class B device that is marketed for use in the home or a residential area by the customer.
 - b) CE "European Conformity"
 - c) UL Underwriters Laboratories Listed

1.5 WARRANTY

Manufacturer's Warranty: Submit, for Owner's Representative's acceptance, manufacturer's warranty document executed by authorized company official, stating that the video surveillance system is warranted against defects in operation, material and workmanship for a period of 12 months from the date of substantial completion of the project.

1.6 SUPPORT

Free remote and onsite support must be available by the supplier within the warranty period and during Ogero working hours.

1.7 TRAINING

The Supplier must perform a complete on-site lectures, demonstrations to train operational personnel in the use and maintenance of the system.

PART 2 - PRODUCTS

1.1 SYSTEM REQUIREMENTS:

- A. The CCTV system shall be IP MEGAPIXEL types Cameras.
- B. The system shall have the ability to be monitored from multiple workstations at different locations.
- C. The system shall support H.265+, H.265, H.264+, H.264, MPEG and Motion JPEG image compression or any equivalent compression technology which can save storage and link size as H.265+ or better.

1.2 CCTV SYSTEM EQUIPMENTS

A. IP 4 MEGAPIXEL OUTDOOR CAMERA

1- DESCRIPTION:

- a. Support 100BASE-TX and POE 802.3af network interfaces for streaming video and control data over standards compliant networks.
- b. Shall be ONVIF compliant.
- c. Shall be Bullet type.
- d. Shall have multi-streaming support including different frame rate, bit rate, resolution, quality and compression format from an individual camera.
- e. Shall support user configuration of network parameters including: Static IP address, Subnet Mask, Gateway, and Control Port for control communications.
- f. Shall support a mode that automatically removes the IR filter and enters a monochrome mode when the available light drops below a set threshold.
- g. Shall support user configuration of compression format, compression quality, maximum bit rate, key frame interval, and image rate per individual camera.
- h. Built in IR for 30 meters, or any equivalent night technology.
- i. Weatherproof with IP 67 rating.
- j. The supplier must install the appropriate accessories of mounting to have the best coverage (wall, pole or ceiling mount) depending on the location of installation and after coordination with Ogero team.

2- SPECIFICATIONS:

- a. The Image Sensor: 1/3" - 3.2" progressive scan CMOS

- b. Video Compression: H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG or any equivalent compression technology which can save storage and link size as H.265+ or better.
- c. Minimum Illumination: 0.01Lux @(F1.2,AGC ON), 0 Lux with IR
- d. Image Enhancement: BLC/DNR/WDR
- e. Image Settings: Rotate Mode, Saturation, Brightness, Contrast, Sharpness adjustable by client software or web browser
- f. Varifocal Lens: 2.8-12 mm, F1.6, auto iris, remote focus and zoom.
- g. Frame Rate: Up to 25 fps
- h. Network Storage: NAS (Support NFS, SMB/CIFS), ANR
- i. Iris Control: Automatic, Manual
- j. Day/Night Control: Automatic, Manual
- k. White Balance: Automatic, Manual
- l. Power Source: Poe
- m. Communication interface: RJ45 10M / 100M Ethernet interface
- n. Operating Temperature -20 °C to +50 °C
- o. Storage Temperature -10 °C to +60 °C
- p. Humidity 0 - 95% non-condensing
- q. Built-in MicroSD/SDHC/SDXC slot, up to 128 GB

B. IP 4 MEGA PIXEL INDOOR CAMERA

1- DESCRIPTION:

- a. Shall support 100BASE-TX and POE 802.3af network interfaces for streaming video and control data over standards compliant networks.
- b. Shall be ONVIF compliant.
- c. Shall be Dome type.
- d. Shall have multi-streaming support including different frame rate, bit rate, resolution, quality and compression format from an individual camera.
- e. Shall support user configuration of network parameters including: Static IP address, Subnet Mask, Gateway, and Control Port for control communications.
- f. Shall support a mode that automatically removes the IR filter and enters a monochrome mode when the available light drops below a set threshold.
- g. Shall support user configuration of compression format, compression quality, maximum bit rate, key frame interval, and image rate per individual camera.
- h. Built in IR for 10 meters, or any equivalent night technology.

2- SPECIFICATIONS:

- a. The Image Sensor: 1/3" - 3.2" progressive scan CMOS

- b. Video Compression: H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG or any equivalent compression technology which can save storage and link size as H.265+ or better.
- c. Minimum Illumination: 0.01Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR
- d. Dynamic Range: 100 dB
- e. Lens available: multi lens sizes should be available in order to best cover the area and minimize the blind spot; 2.8mm, 3.6mm (are most) @ F2.0 or Varifocal Lens: 2.8-12 mm, F1.6, auto iris, remote focus and zoom
- f. Frame Rate: Up to 25 fps
- g. Image Enhancement: BLC/DNR/WDR
- h. Image Settings: Rotate Mode, Saturation, Brightness, Contrast, Sharpness adjustable by client software or web browser
- i. Iris Control: Automatic, Manual
- j. Day/Night Control: Automatic, Manual
- k. White Balance: Automatic, Manual
- l. Power Source: Poe.
- m. Communication interface: RJ45 10M / 100M Ethernet interface
- n. Operating Temperature -20 °C to +50 °C
- o. Storage Temperature -10 °C to +60 °C
- p. Humidity 0 - 95% non-condensing
- q. Built-in MicroSD/SDHC/SDXC slot, up to 128 GB
- r. Built in microphone

C. Switch 24+2 ports:

- 1. Twenty-four 10/100/1000 Ethernet ports
- 2. IEEE 802.3af POE delivered over any of the twenty-four 10/100/1000 copper ports
- 3. Can be configured and monitored from a standard web browser
- 4. Fully rack mountable using the included rack-mounting hardware
- 5. Power Dedicated 350W and above
- 6. 110-240V
- 7. 50-60HZ
- 8. 2 Uplink Ports (RJ45 + SFP) GIGABIT
- 9. Firmware Upgrade: Web Browser (HTTP/HTTPS)
- 10. Operating Temperature 0 to 50 °C

D. NVR 64 channels

- 1. 64 Channel Ultra 4K H.265+ Network Video Recorder
- 2. Intel or Linux Processor
- 3. Max 64 IP Camera Inputs
- 4. Up to 384Mbps Incoming Bandwidth
- 5. Up to 12MP Resolution for Preview and Playback
- 6. Supports RAID 0/1/5/6/10

7. Display Interface 2 HDMI (up to 3840 x 2160 , Different Source), 1 VGA
8. Compression H.265+/ H.265/H.264/MJPEG
9. Network Interface 2 RJ-45 Ports (10/100/1000Mbps)
10. Storage Internal: Minimum 8 HDD, Up to 10 TB capacity for each HDD, Hot swappable.
11. Built in redundant power supply.
12. Backup: USB Device/Network/eSATA Device
13. Multi-screen Display:
14. Multi-channel Playback
15. Electrical Power Supply AC100V ~ 240V, 50 ~ 60 Hz
16. Environmental Operating Condition -10°C ~ +50°C
17. Must support all 64 cameras at 4MP.

E. HDD (for NVR)

1. Must be made for surveillance systems.
2. 7200 RPM
3. Form factor 3.5-inch
4. Interface 6.0 Gbit/s
5. MTTF (Mean time to failure) 1,000,000 hours minimum
6. Built for 24/7 operation, always-on

F. Screen

1. Very good quality screen.
2. 32 inches or better.
3. Samsung, LG or equivalent.
4. Full HD.

G. Cabinet:

1. Indoor:
2. Stand alone and wall Mountable.
3. Secure: must be locked.
4. Fans for cooling

1.3 Wires and tubes Requirements:

A- Cat 6 A Cables:

- a- All cables shall be independently supported throughout the entire project as recommended in ANSI/TIA/EIA 568B, 569B and in the BICSI TDM 13th Edition or most current versions.
- b- All cables shall be protected from harm while passing through spaces exposed to hazard.

- c- Category 6A balanced twisted-pair horizontal and backbone cables (4 pairs) must be used, which length does not exceed 90 m.
- d- All balanced twisted-pair backbone cables exceeding 90 m shall be 100% tested.
- e- 3M, Legrand, Belden or equivalent should be used.

B- Tubes:

- a- Tubes and accessories must be installed for the fiber optic, cat6A and power cables.
- b- All required accessories for installation and fixation of conduits should be from same brand (Connectors, Elbows, Couplings, Nipples, and Surface Boxes).
- c- Rigid and flexible PVC conduits should be used by the contractor with the following specifications:
 - Corrosion Resistant, resistant to most chemicals, PVC is typically not affected by corrosive soils or salts.
 - Non-Magnetic and Non-Galvanic. Good insulation and no power loss or conductor heat.
 - Self-Extinguishing. PVC fire resistant.
 - Impact Resistant. Tough, durable, with high tensile strength, yet easy to handle and install right on the jobsite.
 - Accordance with NEMA TC3. The UL standard for PVC fittings is UL 651; for boxes UL 514C, for cover plates UL 514D and for enclosures UL 50.
 - High Temperature resistance, Flame retardant, Non hygroscopic and non-porous.