

طلب عروض أسعار لتزيم رقم ٢٣٠٥٢

ملخص عن التزيم : أعمال صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة اوجيرو

إسم الجهة الشارية	هيئة اوجيرو
عنوان الجهة الشارية	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية
رقم و تاريخ التسجيل	٢٣٠٥٢ - تاريخ ٢٠٢٤ / ٠٩
عنوان الصفقة	صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة اوجيرو
موضوع الصفقة	هي القيام بأعمال الصيانة للمصاعد الموجودة في مختلف المراكز الهاتفية (وعددها ٣٨) من أنواع و ماركات مختلفة.
طريقة التزيم	طلب عروض الأسعار رقم ٢٣٠٥٢ على أساس تقديم اسعار .
نوع التزيم	خدمات (صيانة)
مدة صلاحية العرض ^١	(لا نقل عن ٣٠ / يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض)
ضمان العرض ^٢	حدد بمبلغ وقدره \$/٣٠٠ (فقط ثلاثة دولارات أميركي لا غير) لكل مجموعة على حدة.
مدة صلاحية ضمان العرض ^٣	تحدد مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ على الأقل على مدة صلاحية العرض.
ضمان حسن التنفيذ ^٤	٥% خمسة بالمئة من قيمة (العقد) الالتزام الإجمالية.
الإرساء	السعر الأدنى الإجمالي لكل مجموعة على حدة.
مكان استلام دفتر الشروط	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول-قطاع المشتريات- الغرفة ١١٠
مكان تقديم العروض	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول-قطاع المشتريات- الغرفة ١١٠
مكان تقييم العروض	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول- الغرفة ١١٠
مدة التنفيذ	سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ويمكن لهيئة اوجيرو تجديد العقد لمدة سنتين اضافيتين اذا ارتأت ذلك وفقاً لعرض الشركة.
عملة العقد	الدولار الأميركي
دفع قيمة العقد ^٥	تدفع مستحقات الملتزم بعملة الدولار الأميركي او بالليرة اللبنانية وفقاً لقيمة الفعلية للحصول على العملة الأجنبية عند الدفع.

^١ م. ٢٢ من ق.ش.ع.
^٢ م. ٣٤ من ق.ش.ع.
^٣ م. ٣٤ من ق.ش.ع.
^٤ م. ٣٥ من ق.ش.ع.
^٥ م. ٣٧ من ق.ش.ع.

إعلان عن عملية شراء بطريقة طلب عروض الأسعار

عملاً بالمذكرة رقم ٤/٥.ش.ع ٢٠٢٢

الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

إسم الجهة الشارية	هيئة اوجيرو
عنوان الجهة الشارية	بيروت - بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبني هيئة اوجيرو

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	٢٣٠٥٢
عنوان الصفقة	صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة اوجيرو
وصف الصفقة	هي القيام بأعمال الصيانة للمصاعد الموجودة في مختلف المراكز الهاتفية (وعددتها ٣٨) من أنواع وماركات مختلفة. بحسب الواردة في اللوائح والمجموعات والمواصفات الفنية المرفقة بدفتر الشروط الخاصة ، وذلك على أساس تقديم أسعار بواسطة الظرف المختوم، ويستند التلزيم مؤقتاً إلى العارض المقبول شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى . ان فترة أعمال الصيانة هي سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ويمكن لـ هيئة اوجيرو تجديد العقد لمدة سنتين إضافيتين إذا ارتأت ذلك وفقاً لعرض الشركة.
نوع التلزيم	خدمات (صيانة)
طريقة التلزيم	طلب عروض الأسعار على أساس تقديم أسعار.
إرساء التلزيم	السعر الأدنى.
استخدام الاتفاق الإطاري	لا ينطبق.
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع .
بدل دفتر الشروط	لا يوجد
لغات أخرى	لا يوجد
معايير وإجراءات	وفقاً للشروط الخاصة والشروط الفنية المعتمدة.

تواريخ / مهل / أماكن	
موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)	التاريخ 01/05/2024 الساعة العاشرة والنصف صباحاً
الموعد النهائي لتقديم العروض	التاريخ : 01/05/2024 الساعة العاشرة صباحاً
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تحفيض مدة الإعلان.
مكان استلام دفتر الشروط	بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبني هيئة اوجيرو- ط ١ - غرفة ١١٠
مكان تقديم العروض	تقديم العروض الخطية في غلاف مختوم في بيروت - بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبني هيئة اوجيرو - الطابق الاول - غرفة ١١٠
مكان تقييم العروض	مكان تقييم العروض بيروت - بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبني هيئة اوجيرو- ط ١ - غرفة ١١٠

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	حدد بمبلغ وقدره /٣٠٠ \$ (فقط ثلاثة دولارات أميركي لا غير) لكل مجموعة على حدة .
مدة صلاحية ضمان العرض	تحدد مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ على الأقل على مدة صلاحية العرض.

يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع السيد مأمون فرات على الرقم التالي ٠١/٨٢٦٨٥٨ أو عبر البريد الإلكتروني MAAMOUN.FARHAT@ogero.gov.lb

دفتر الشروط الخاصة

طلب عروض اسعار رقم ٢٣٠٥٢

لأعمال صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة أوجيرو



المادة ١: النصوص القانونية التي ترعى طلب عروض اسعار

بالإضافة الى الشروط المنصوص عنها في المواد أدناه، تطبق على الفريقين النصوص الواردة في قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١، لذلك يقتضي على العارض الاطلاع عليه والتقييد به على صفحة هيئة او جирه www.ogero.gov.lb، وعلى المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb.
في حال تعارض مواد دفتر الشروط هذا مع شروط قانون الشراء العام، يتم تطبيق أحكام قانون الشراء العام.

المادة ٢: غاية التلزيم

إن الغاية من طلب عروض الاسعار هي القيام بأعمال الصيانة للمصاعد الموجودة في مختلف المراكز الهاتفية (وعددتها ٣٨) من أنواع وماركات مختلفة، وذلك وفقاً للائحة المصاعد والمواصفات الفنية المرفقة بهذا الدفتر وشاملة قطع الغيار المذكورة في الجدول المرفق رقم ٧.
يتألف طلب عروض الاسعار من اربع مجموعات، يمكن للعارض التقدم لمجموعة واحدة أو أكثر، على أن تقدم العروض لكل مجموعة على حدة.

يجري التلزيم بطريقة طلب عروض اسعار على أساس تقديم أسعار بواسطة الظرف المختوم لكل مجموعة على حدة. يسند التلزيم مؤقتاً إلى العارض المقبول شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى الإجمالي لكل مجموعة، وعلى العارض الالتزام بالاسعار العائدة لقطع الغيار المذكورة في الجدول رقم ٧ طيلة فترة العقد.

المادة ٣: مهلة التنفيذ

سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ويمكن لهيئة او جيره تجديد العقد لمدة سنتين اضافيتين اذا ارتأت ذلك وفقاً لعرض الشركة.

المادة ٤: المحاسبة والدفع

تُدفع مستحقات الملزם، بعملة الدولار الاميركي او ما يعادلها بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الأجنبية عند الدفع، فصلياً في نهاية كل ثلاثة أشهر اعتباراً من تاريخ بدء العقد بموجب فواتير مرافق بها التقارير الشهرية التي تبين كافة الأعمال المنفذة خلال فصل معين، وذلك بناءً على محضر الاستلام الصادر عن اللجنة المشكلة لهذه الغاية.

المادة ٥: الاستلام

يجري الاستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً، ويمكن أن يجري مرة واحدة أو على مراحل تتناول كل مرحلة منها جزءاً من التلزيم. تستلم الاعمال لجنة الاستلام لهذه الغاية وتقدم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثة أيام تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملزם.

في حال تطلب طبيعة المشروع وحجمه مدة تتجاوز الثلاثة أيام، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن خلال مهلة الثلاثة أيام، على الأقل تتجاوز المهلة في جميع الأحوال السنتين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملزם.

يتوجب على الملزتم تقديم طلب خطى قبل موعد التسلیم يحدّد فيه مختلف البنود المطلوب استلامها:
- مرفقاً بكشف مصدق من المديرية المعنية اذا كانت عملية الشراء تتعلق بتنفيذ اعمال او اشغال.

- بموجب كشف مصدق من مستودعات او جيره عند وجوب تسليم مواد، على ان يتم توريدها الى مستودعات هيئة او جيره في بئر حسن او الدكوانة.

الاستلام المؤقت:



بعد انتهاء فصل معين (ثلاثة أشهر) من تاريخ بدء الالتزام ، تقوم لجنة الإسلام المشكلة لهذه الغاية بإصدار محضر إسلام مؤقت خاص بالاعمال المنفذة خلال هذه الفترة مرفقة بتقارير اعمال الصيانة الوقائية وعند الطلب.

الإسلام النهائي:

بعد انتهاء فترة الضمان، تقوم لجنة الإسلام بإصدار محضر إسلام نهائي.

المادة ٦: معايير شروط العارضين

إضافة إلى ما نصت عليه المادتين ٧ و ٥٢ من قانون الشراء العام ، على العارض تقديم ما يلي:

ضمن الملف رقم ١ (المستندات الإدارية والفنية):

يوضع على العرض الشخص الذي لديه الصفة القانونية للتوقيع، على أن يكون مخولاً بذلك وفقاً للإذاعة التجارية أو توكيل رسمي مصدق من كاتب عدل. ويجب أن تحتوي العروض على المستندات التالية تحت طائلة الرفض:

١. عنوان العارض بحسب الملحق رقم (١).
٢. كتاب تصریح / تعهد بحسب الملحق رقم (٢).
٣. إذاعة تجارية يبيّن فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
٤. التفويض القانوني إذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدق لدى الكاتب العدل.
٥. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو " من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
٦. عقد الشراكة مصدق لدى الكاتب العدل في حال توجيهه.
٧. شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة إذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل إذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسرره وان أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ.
٨. شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.
٩. إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالإلتزامات الضريبية المتوجبة عليه.
١٠. براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي " شاملة أو صالحة للإشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").
١١. إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.
١٢. إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبيّن المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رئيس المال، نشاط العارض والوقواعات الجارية.
١٣. إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.
١٤. إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
١٥. ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام.
١٦. تصریح من العارض يبيّن فيه صاحب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج رقم ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي).
١٧. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لصاحب (أصحاب) الحق الاقتصادي
١٨. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد :وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه)
١٩. ملئ نص تصریح النزاهة وفقاً للنموذج المتاح على الموقع الإلكتروني لهيئة الشراء العام. (ملحق رقم ٥)
٢٠. لائحة الزبائن الذين تم معهم صفقات مماثلة مع وضع تاريخ وكمية الإلتزام والعنوان الكامل والأرقام الهاتفية والبريد الإلكتروني لهؤلاء الزبائن. (يجب ان لا تقل عن ثلاثة زبائن و او عن ٤٠ مصدعاً).
٢١. لائحة بأسماء الأخصائيين الفنيين الذين سيتولون صيانة المصاعد المطلوبة مع نسخ عن سيرهم الذاتية (CV) على أن يكون لديهم الخبرة الواقية لمدة لا تقل عن ٣ سنوات.

٢٢. عدم تبديل أي أخصائي تمت الموافقة عليه للعمل على تنفيذ المشروع قبل تقديم السيرة الذاتية للأخصائي الآخر وأخذ موافقة الإدارة مسبقاً
٢٣. الالتزام بتأمين أعمال الصيانة فترة ٢٤/٢٤ ساعة سبعة أيام في الأسبوع.
٢٤. الالتزام بأن كافة القطع التي سوف تستبدل هي أصلية، مكفولة لمدة سنة على الأقل اعتباراً من تاريخ الاستلام النهائي، وتشمل الكفالة الأعطال الناتجة عن سوء في التصنيع، كما وتأمين الدعم الفني والصيانة الدورية وقطع الغيار ، والتدخل في موقع العمل فور التبليغ عن الأعطال.
٢٥. تعهد بالالتزام بالسعر المقدم ضمن طلب عروض الأسعار للقيام بأعمال الدعم والصيانة لسنوات الثلاث التي تلي فترة الضمان والذي سوف يجري عقد على أساسه بالقيمة المحددة لكل سنة على حدة.
٢٦. يعتبر العرض فور تقديم العرض ملزماً برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام المتعلق بهذا التلزم، سندًا للقرار رقم ١٧ تاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ الصادر عن مجلس الوزراء.

يجب أن تكون كافة المستندات المطلوبة أعلاه (أصلية أو صورة مع ابراز الاصل خلال الجلسة او صورة مصدق عنها من المراجع المختصة) وذلك ضمن مهلة الستة أشهر التي تسبق تاريخ جلسة فض العروض.

ضمن الملف رقم ٢ (الأسعار):

يقدم العرض بياناً بالأسعار لكل صنف/بند في كل مجموعة على حدة، ويوضع كل مجموعة ضمن ظرف مقلل يدون عليه إسم المجموعة وموقع من قبل العارض، ويتضمن السعر الإفرادي والإجمالي (بالدولار الأميركي) مدوناً بالأرقام والأحرف دون حك أو شطب أو تطريض أو زيادة كلمات غير موقع تجاهها . في حال الاختلاف بين الأرقام والأحرف يؤخذ بالسعر الإفرادي المدون بالأحرف، ويرفض السعر غير المدون بالأحرف الكاملة والأرقام معاً.

يشمل السعر كافة الضرائب والرسوم والمصاريف مهما كان نوعها، بما في ذلك أجرة اليد العاملة، وقطع الغيار المستبدلة بستثناء قطع الغيار المذكورة في المستند المرفق رقم ٧.

إذا تساوت الأسعار بين العارضين بعد إعطاء السلع اللبنانية أفضلية ١٠٪ المذكورة في المادة ١٩ أدناه أعيدت الصفة بطريقة الظرف المختوم بين أصحابها دون سواهم في الجلسة نفسها، فإذا رفضوا تقديم عروض أسعار جديدة أو إذا ظلت أسعارهم متساوية عين الملزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.

على العارض التقدم بعرض أسعار وفقاً لما يلي:

أولاً: أسعار الصيانة والدعم لكل مجموعة على حدة بحسب المستند رقم ٨

- أ- السعر الإفرادي لأعمال الصيانة والدعم لكل مصعد في كل مجموعة
- ب- السعر الإجمالي لمجموع المصاعد في كل مجموعة
- ت- الضريبة على القيمة المضافة
- ث- المجموع السنوي لكل مجموعة = ب+ت

ثانياً: أسعار أعمال الصيانة و الدعم لثلاثة سنوات لكل مجموعة على حدة بحسب المستند رقم ٨

- أ- المجموع لثلاث سنوات وكل مجموعة
- ب- الضريبة على القيمة المضافة
- ت- المجموع العام = أ+ب

مقارنة الأسعار

إن طلب عرض الأسعار مبني على أساس الكلفة الإجمالية بالإضافة إلى كلفة الدعم والصيانة لسنوات الثلاث ويعتبر السعر الأنسب بين العارضين على أساس السعر الأدنى للمجموع العام لكل مجموعة على حدة.

مع الإشارة أنه على العارض الرابع التعهد بالالتزام بالسعر المقدم ضمن هذه المناقصة للقيام بأعمال الدعم والصيانة والذي سوف يجري عقد على أساسه بالقيمة المحددة لكل سنة على حدة (يبقى للادارة حرية توقيع عقود الصيانة اللاحقة إذا ارتأت ذلك، وهي في حل اتجاه العارض الرابع من أي التزام يوجبه التوقيع).



تأكيدات حول العرض

- يُستلزم من قطاع المشتريات في هيئة اوجир و مغلف واحد معدًّا لهذه الغاية، والذي يحمل موضوع التلزيم فقط دون ذكر أي شيء آخر مميز لهوية صاحب العرض وذلك تحت طائلة رفض العرض.
- وضع المغلف الإداري/ال الفني ومغلف الأسعار ضمن الغلاف الموحد، ويدون على ظاهر كل غلاف اسم العارض وختمه، موضوع محتوياته، وموضوع التلزيم وتاريخ جلسة التلزيم.
- تقدم العروض إلى في قطاع المشتريات في مركز هيئة اوجير الرئيسي الكائن في بئر حسن في الطابق الأول- الغرفة رقم ١١٠ ، على أن تصلك قبل الوقت النهائي لتقديم العروض والمحدد في الإعلان عن عملية الشراء. وكل عرض لا يقدم ضمن الغلاف الموحد، وفقاً لما هو مذكور أعلاه، أو يصل بعد التاريخ والوقت المحددين تعتبره اللجنة مرفوضاً ولا تقوم بفتحه.
- يجب أن تكون كافة المستندات المقدمة صالحة بتاريخ جلسة فض العروض.
- تحديد صلاحية العرض بإضافة ٣ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
- لا يحق للعارض أن يقدم أكثر من عرض او خيار واحد تحت طائلة رفض كل عروضه

المادة ٧: الضمانات

تكون الضمانات بحسب المواد ٣٤-٣٥-٣٦ وتراعى أحكام المادة ٣٩ (الإقطاع من الضمان) من قانون الشراء العام، ولا يقبل الإستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بإيصال عائد لضمان صفة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

يكون ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ إما نقدياً يدفع إلى الصندوق المركزي لهيئة اوجير و لقاء إيصال يضم إلى مستندات العرض، وإما بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يبين أنه قابل للدفع غب الطلب.

أ- ضمان العرض:

تُحدَّد مدة صلاحية ضمان العرض بإضافة ٢٨ / يوماً على مدة صلاحية العرض.
حددت قيمة ضمان العرض بمبلغ وقدره: \$٣٠٠ (فقط ثلاثة دولارات أميركي لا غير) لكل مجموعة على حدة.

يقدم ضمان العرض باسم هذا التلزيم ولصالح هيئة اوجير.
يجدد مفعول ضمان العرض تلقائياً إلى أن يقرر إعادةه إلى العارض.
يعاد ضمان العرض إلى الملائم عند تقديمها ضمان حسن التنفيذ بعد إبلاغه تصديق الالتزام، وإلى العارضين الذين لم يرثُ عليهم التلزيم في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

ب- ضمان حسن التنفيذ:

- يتقدّم الملائم عند توقيع العقد بكفالـة مصرـيفـة لضمان حـسنـ التـنـفـيـذـ بنسبة (٥%) خـمـسـةـ بالـمـائـةـ منـ قـيـمـةـ الـالـتزـامـ الإـجمـالـيـ،ـ وـذـلـكـ خـلـالـ مـهـلـةـ أـقـصـاـهـاـ ١٥ـ /ـ خـمـسـةـ عـشـرـ يـوـمـاـ مـنـ تـارـيخـ نـفـاذـ الـعـقـدـ.ـ وـفـيـ حـالـ تـخـلـفـ عـنـ تـقـدـيمـ ضـمـانـ حـسـنـ التـنـفـيـذـ،ـ يـصـادـرـ ضـمـانـ العـرـضـ.

- يبقى ضمان حسن التنفيذ مجدداً طوال مدة التلزيم، ويُحسـمـ منهـ مـباـشـرـةـ وـبـدونـ سـابـقـ إنـذـارـ ماـ قدـ يـترـتبـ منـ غـرـامـاتـ أوـ مـخـالـفـاتـ أوـ عـطـلـ أوـ ضـرـرـ يـحـدـثـهـ الـمـلـتـزـمـ إـلـىـ حـينـ إـيـفـائـهـ بـكـامـلـ الـموـجـاتـ.
- يعاد ضمان حسن التنفيذ إلى الملائم بعد انتهاء مدة الضمان، وبناءً على إفادـةـ حـسـنـ اـدـاءـ صـادـرـةـ عنـ المـديـرـيـةـ المعـنيـةـ (ـ طـالـبـةـ الـعـلـمـ اوـ الـمـوـادـ).



المادة ٨: الغرامات (المادة ٣٨ من قانون الشراء العام)

يتوجب على الملزوم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه.

تفرض الغرامات بشكل حكمي على الملزوم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.

إذا عجز الملزوم عن تنفيذ أي من الأعمال المطلوبة، ولأسباب غير ناتجة عن هيئة أو جيرو، يتم احتساب غرامة قدرها ١% واحد بالآلف) من قيمة التجهيزات غير المسلمة عن كل يوم تأخير عن المدة المحددة في المادة الثالثة أعلاه، ويعتبر كسر النهار نهاراً كاملاً، وهذه الغرامة غير قابلة للتعديل ولا رجوع عنها وتطبق دون الحاجة إلى توجيه كتاب أو إنذار على أن لا تتعدي هذه الغرامة نسبة ١٠% من الالتزام.

إذا ترتب على الملزوم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حق لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملزوم إلى إكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فإذا لم يفعل اعتذر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة (أولاً) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

المادة ٩: فترة الضمان

تحدد مدة الضمان بشهر واحد بعد الاستلام المؤقت الأخير ، يضمن الملزوم خلالها اصلاح الأعطال الحاصلة ، كما وتأمين الدعم الفني والصيانة الدورية والتدخل في موقع العمل فور التبليغ عن الأعطال بصورة كاملة ومتواصلة شاملة قطع الغيار واليد العاملة (بستثناء قطع الغيار المذكورة في الجدول المرفق رقم ٧). وعليه استبدال جميع القطع العائبة خلال فترة وجيزة تحت طائلة تطبيق أحكام غرامة التأخير الواردة في المادة الثامنة أعلاه.

المادة ١٠: طلبات الاستيضاح – (المادة ٢١ من قانون الشراء العام)

يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطوي حول ملفات التلزيم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض؛ على هيئة أو جيرو والإجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض.

المادة ١١: فتح العروض

فتح العروض بحسب الآلية التالية:

- يتم فض الغلاف الخارجي الموحد لكل عرض على حدة واعلان اسمه ضمن المشاركيين في الصفقة، وذلك وفق ترتيب الأرقام التسلسلية المسجلة على الغلافات الخارجية والمسلمة للعارضين.
- يتم فض الغلاف رقم (١) (الوثائق والمستندات الإدارية والفنية المنصوص عنها في المادة السادسة أعلاه) وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهدأً لتحديد وإعلان أسماء العارضين المقبولين شكلاً والمؤهلين للاشتراع في بيان مقارنة الأسعار.
- يجري فض الغلاف رقم (٢) (بيان الأسعار) للعارضين المقبولين شكلاً كلًّى على حدة واجراء العمليات الحسابية اللازمة، وتدوين السعر الإجمالي لكل عرض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، تمهدأً لإجراء مقارنة واعلان اسم الملزوم المؤقت.
- تصحح لجنة التلزيم أي خطأ حسابية محضة تكتشفها أثناء فحصها العروض المقدمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط، وتبلغ التصحيحات إلى العارض المعنى بشكل فوري.
- يمكن للجنة التلزيم، في أي مرحلة من مراحل إجراءات التلزيم، أن تطلب خطياً من العارض إيضاحات بشأن المعلومات المتعلقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكد من المؤهلات أو فحص العروض المقدمة وتقييمها.

تصبح وقائع فتح العروض خطياً في محضر يوقع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزيم، كما توضع لائحة بالحضور يوقع عليها المشاركون من ممثلي هيئة أو جيرو وهيئة الشراء العام، والعارضين وممثليهم على أن يشكل ذلك إثباتاً على حضورهم. تُدرج كل المعلومات والوثائق المتعلقة بوقائع الجلسة في سجل إجراءات الشراء.



- لا يمكن طلب إجراء أو السماح بإجراء أي تغيير جوهري في المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدم، بما في ذلك التغييرات الرامية إلى جعل من ليس مؤهلاً من العارضين مؤهلاً أو جعل عرض غير مسؤول للمتطلبات مستوفياً لها.
- لا يمكن إجراء أي مفاوضات بين هيئة أوجيرو أو لجنة التلزيم والعارض بخصوص المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بخصوص العروض المقدمة، ولا يجوز إجراء أي تغيير في السعر إثر طلب استيضاح من أي عارض.
- ثُدرج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجل إجراءات الشراء بحسب المادة ٩ من قانون الشراء العام.
- في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب وثيقة معينة، يجوز للجنة التلزيم الطلب خطياً من العارض المعنى توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محددة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبادئ الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، ومع مراعاة أحكام الفقرة ٣ من البند الثاني من المادة ٢١ من قانون الشراء العام.

المادة ١٢: قواعد قبول العرض الفائز (او التلزيم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد

١. تقبل هيئة أوجيرو العرض المقدم الفائز ما لم:
 - أ. شُسقط أهلية العارض الذي قدم العرض الفائز وذلك بمقتضى المادة ٧ من قانون الشراء العام؛ أو
 - ب. يبلغ الشراء بمقتضى الفقرة ١ من المادة ٢٥ من هذا قانون الشراء العام؛ أو
 - ت. يُرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً انخفاضاً غير عادي بمقتضى المادة ٢٧ من قانون الشراء العام؛ أو
 - ث. يُستبعد العارض الذي قدم العرض الفائز من إجراءات التلزيم للأسباب المبينة في المادة ٨ من قانون الشراء العام.
٢. بعد التأكيد من العرض الفائز تبلغ هيئة أوجيرو العارض الذي قدم ذلك العرض، كما تنشر بالتزامن قرارها بشأن قبول العرض الفائز (التلزيم المؤقت) والذي يدخل حيز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمن على الأقل، المعلومات التالية:
 - أ. إسم وعنوان العارض الذي قدم العرض الفائز (الملتزم المؤقت).
 - ب. قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية إذا كان العرض الفائز قد تم تأكيده على أساس السعر ومعايير أخرى.
 - ت. مدة فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.
٣. فور انتهاء فترة التجميد، تقوم الجهة الشارية بإبلاغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدي ١٥ // خمسة عشر يوماً.

٤. يوقع المرجع الصالح لدى الجهة الشارية العقد خلال مهلة ١٥ // خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل الملتزم المؤقت. يمكن أن تمدد هذه المهلة إلى ٣٠ // ثلاثة أيام يوماً في حالات معينة تحدّد من قبل المرجع الصالح.

٥. يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
٦. لا تتحذّز سلطة التعاقد ولا الملتزم المؤقت أي إجراء يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الشراء خلال الفترة الزمنية الواقعة ما بين تبليغ العارض المعنى بالتلزيم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
٧. في الحالات التي تمنع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، تُصادِر هيئة أوجيرو ضمان عرضه في هذه الحالة يمكن للجهة الشارية أن تلغى الشراء أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والإجراءات المحددة في هذا القانون وفي ملفات التلزيم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول.

المادة ١٣: إجراءات الاعتراض (الفصل السابع من قانون الشراء)

يحق لكل ذي صفة ومصلحة ، بما في ذلك هيئة الشراء العام، الاعتراض على اي اجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعمده أو تطبقه أي من الجهات المعنية بالشراء في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، وذلك خلال فترة التجديد البالغة عشرة أيام عمل، والتي تبدأ من تاريخ تبليغ العارض الفائز، وفي الفترة التي تسبق نفاذ العقد.

تعتبر المحاكم اللبنانية المرجع القضائي الوحيد للبت في كل خلاف يمكن ان يحصل من جراء تنفيذ هذا الالتزام.

المادة ١٤: دفع الطوابع والرسوم

إن كافة الطوابع والرسوم التي تتوجّب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية الاجراء الناتجة عن هذا الالتزام هي على عاتق الملتزم، بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة.

المادة ١٥: مسؤولية العارض عن عرضه

ان العارض مسؤول عن عرضه بكافة التفاصيل والمدرجات.

المادة ١٦: الغاء الشراء

يحق لهيئة او جিرو الغاء الشراء و/او أي من اجراءاته وفقاً للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام.

المادة ١٧: انتهاء العقد ونتائجـه

يحق لهيئة او جিرو إنتهاء العقد ونتائجـه وفقاً للمادة ٣٣ من قانون الشراء العام، وذلك في حالات النكول، الانهاء، الفسخ مع ما يتترتب عن نتائج انتهاء العقد بحسب البند الرابع من المادة ٢٢ أدناه.

المادة ١٨: استبعاد العارض

تستبعد هيئة او جিرو العارض من إجراءات التلزيم بسبب عرضه منافع او من جراء ميزة تنافسية غير منصفة او بسبب تضارب المصالح وذلك في احدى الحالتين المنصوص عنهما في المادة ٨ من قانون الشراء العام.

المادة ١٩: الانظمة التفضيلية

خلافاً لأي نص آخر، يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعاً أو خدمات ذات منشاً وطنياً أفضلية بنسبة ١٠ / عشرة بالمئة عن العروض المقدمة لسلع أو خدمات أجنبية. تُعطى الأفضلية لمكونات العرض ذات المنشأ الوطني.

المادة ٢٠: قواعد بشأن العروض المنخفضة الأسعار انخفاضاً غير عاديًّا

يجوز لهيئة او جিرو أن ترفض أي عرض إذا قررت أنَّ السعر، مقترباً بسائر العناصر المكونة لذلك العرض المقدم، منخفض انخفاضاً غير عاديًّا قياساً إلى موضوع الشراء وقيمتها التقديرية وتُطبق أحكام المادة ٢٧ من قانون الشراء العام في هذا الشأن.

المادة ٢١: قيمة العقد وشروط تعديلهـا

١. تكون البدلات المتفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة إلا عند إجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن صوابط محددة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التالية، على أن يكون منصوص عليها صراحة في ملفات التلزيم:

أـ. تطبيقاً لمعادلات تستند إلى مؤشرات أسعار رسمية محلية وعند الإقتضاء دولية عندما لا تكون هذه المعادلات مغطاة ضمن قيمة العقد.

بـ. تطبيقاً لتعديلات ضريبية تؤدي إلى زيادة تكلفة تنفيذ العقد.

ثـ- في حالة المنصوص عليها في الفقرة ٣ من المادة ٦٤.

ج- عندما تصدر قوانين أو مراسم من شأنها التأثير على قيمة العقد، وعلى أن يُعلَّم ذلك بموجب تقرير من هيئة أوجiro.

٢. ثراعي شروط الإعلان المنصوص عليها في المادة ٢٦ من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

المادة ٢٢ : أسباب انتهاء العقد ونتائجها

أولاً: النكول:

يُعتبر الملزوم ناكلاً إذا خالف شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط هذا، وبعد إنذاره رسميًا بوجوب التقييد بكافة موجباته من قبل سلطة التعاقد، وذلك ضمن مهلة تراوح بين خمسة أيام كحد أدنى وخمسة عشر يومًا كحد أقصى، وانقضاء المهلة هذه دون أن يقوم الملزوم بما طلب إليه. وإذا اعتبر الملزوم ناكلاً، يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار وتطبيق الإجراءات المنصوص عليها في البند (أولاً) من الفقرة الرابعة من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

ثانياً: الانهاء

١. ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في الحالتين التاليتين:
 - أ- عند وفاة الملزوم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافقت سلطة التعاقد على طلب موافقة التنفيذ من قبل الورثة.
 - ب- إذا أصبح الملزوم مفلساً أو مُعسراً أو خللت الشركة، وتطبق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
 ٢. يجوز لسلطة التعاقد إنهاء العقد إذا تعدّى على الملزوم القيام بأي من إلتزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

يبروك

١. يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في أيٍ من الحالات التالية:
 - أـ إذا صدر بحق الملتزم حكمٌ نهائِي بارتكاب أي جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو الغش أو تبييض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء؛
 - بـ إذا تحققَت أي حالة من الحالات المذكورة في المادة ٨ من هذا القانون.
 - تـ في حال فقدانِ أهلية الملتزم.
 - ٢ـ إذا فُسخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة الأولى من هذا البند تُطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من هذه المادة.



رابعاً: نتائج انتهاء العقد:

١. في حال تطبيق إحدى حالات النكول أو الفسخ المحددة في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، أو في حال تحقق حالة إفلاس الملتمز أو إعساره، أو في حال وفاة الملتمز وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تتبع فوراً، خلافاً لأي نص آخر أحكام الفقرة رابعاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
 ٢. لا يتربّب أي تعويض عن الخدمات المقدمة أو الأشغال المنفذة من قبل من يثبت قيامه بأيٍ من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من «ثالثاً» من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- ينشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الإلكتروني لهيئة أوجيرو إن وجد وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

المادة ٢٣: شروط خاصة

لا يحق للملتمز أن يتنازل عن التلزم بموجب هذا الشراء إلى متعهد آخر لتنفيذ الأعمال المطلوبة



المرفقات:

- المستندات الواجب على العارض تقديمها والغلاف الموحد .

ملحق رقم ١

عنوان العارض

إسم الشركة:

العنوان:

الهاتف:

الفاكس:

صندوق بريد :

البريد الإلكتروني:

التوقيع والختم
ببيروت في

تصريح / تعهد

للاشتراك بطلب عروض اسعار

أنا الموقع أدناه.....

الممثل بالتوقيع عن مؤسسة/شركة.....

المنفذ لي محل إقامةمنطقة.....

شارع.....محل.....ملك.....

رقم الهاتف.....مكتبفاكس

البريد الإلكتروني:

اعترف بأنني أطلعت على دفتر الشروط المتضمن التعهد، الشروط الإدارية والفنية الخاصة للاشتراك في هذا التلزيم التي تسلمت نسخة عنها.

وأصرح أنني وبعد الاطلاع على دفتر الشروط وهذه الملاحق التي لا يمكن بأي حال الادعاء بتجاهلها وعلى تفاصيل الأعمال المطلوبة وشروط تنفيذها، وأنني اتعهد بقبول كافة الشروط المبينة فيها وبمدة صلاحية العرض المحددة في دفتر الشروط هذا وبالتفيد بها وتنفيذها كاملاً دون أي نوع من انواع التحفظ أو الاستدراك.

كما أصرح بأنني وضعت الأسعار وقبلت الأحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا آخذًا بعين الاعتبار كل شروط التلزيم ومصاعب تنفيذه في حال وجوده.

كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام، وذلك لمصلحة الإدارة في كل عقد من أي نوع كان، يتناول مالاً عاماً.

وعليه يكون السيد: _____ هو المفوض بالتوقيع عن شركتنا وهو يوقع هكذا :

التوقيع

بيروت في

التوقيع والختام

طوابع بقيمة
مليون ليرة لبنانية

ضمان العرض

نحو الشركة :

نرافق طيه

- كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه بقيمة /٣٠٠ \$ (فقط ثلاثة أميركي دولار لا غير) لكل مجموعة
حدة صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يبين انه قابل للدفع غب الطلب .
- دفع المبلغ نقدا إلى الصندوق المركزي لهيئة اوجيرو لقاء إيصال يضم الى مستندات العرض .
كضمان عرض بحسب المادة السابعة من دفتر الشروط الخاصة العائد لطلب عروض اسعار رقم ٢٣٠٥٢ .

بيروت في

التوقيع والختم

كتاب ضمان العرض

مصرف
لجانب هيئة أوجيرو

الموضوع: كتاب ضمان العرض لصالحك بقيمة / / فقط، بناء للأمر السيد
وذلك للإشتراك في (عنوان الصفة)

ان مصرف مركزه ، الممثل بالسيد الموقع
عنه أدناه وذلك بصفته ، وبناء للأمر السيد (او السادة او
الشركة)

يتعد ب بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به
حتى حدود (تحديد الع قيمة والعملة بالارقام والاحرف) نقداً وذلك عند اول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم
دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.

و عليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط او عقد بينكم وبين الأمر السيد
..... (او السادة او الشركة) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي
حال من الاحوال ولا في أي وقت كان الامتناع او تأجيل تأدبة أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا .
كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي
مسؤول لديكم ، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (او السادة او الشركة) او عن غيره (او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معيناً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى ان تعديوه اليانا او
الى ان تبلغونا اعفاءنا منه.

ان كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم، يخضع المبلغ الاقصى المحدد فيه بذات
المقدار.

يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان.
وتتفيداً منا لهذا الموجب نت疆 لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في

المكان :

الصفة :

الاسم :

التوقيع:

تصريح النزاهة^١

عنوان الصفة: _____

الجهة المتعاقدة: _____

اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة: _____

إسم الشركة: _____

نحن الموقعون أدناه نؤكّد ما يلي:

١. ليس لنا، أو لموظفيها، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفة.

٢. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.

٣. لم ولن نقوم، ولا أيّ من موظفيها، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بمارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو معرقلة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.

٤. لم نقدم، ولا أيّ من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركون بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأيّ كان.

٥. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن تكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيّاً كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعنة بشأنه.

إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا لللاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ: _____

الختم والتوفيق

^١ - يرفق هذا التصريح بالعرض

لائحة بعد المصالد للمجموعة الأولى

نوع الاتحكم	نوع الباب الداخلي	نوع الباب الخارجي	الماركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحملة/كثغ	عدد الركاب	اسم الموقع
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	6	6	480	6	بدارو
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	400	5	بكفيا
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	8	8	400	5	بنغرين
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	8	8	480	6	النهر
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	3	3	480	6	جبيل
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	الجديدة (مبني بريدا)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	المتن الأوسط
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	راس بيروت
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	9	9	480	6	صبيا (يمين)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	9	9	400	5	صبيا (شمال)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	9	9	400	5	بير حسن/المبني الجنوبي (يمين)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	بير حسن /المبني الجنوبي (شمال)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	شحن
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	2	2	900	شحن	بير حسن (شحن)

لائحة بعد المصالعد للمجموعات الثانية

نوع الاتحكم	نوع الباب	نوع الباب الخارجي	الماركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحملة/كثغ	عدد الركاب	اسم الموقع
	الداخلي							
double speed	automatic	swing	ALU	7	7	400	5	ميناء الحصن (يدين)
double speed	automatic	swing	ALU	7	7	400	5	ميناء الحصن (شمال)
double speed	automatic	automatic	ALU	9	9	630	8	الجديدة (يدين)
double speed	automatic	automatic	ALU	9	9	630	8	الجديدة (شمال)
double speed	automatic	swing	ALU	4	4	400	5	جونية
double speed	automatic	swing	ALU	7	7	400	5	المزرعة
double speed	automatic	swing	ALU	8	8	480	6	رأس النبع (يدين)
double speed	automatic	swing	ALU	8	8	480	6	رأس النبع (شمال)
double speed	automatic	swing	ALU	5	5	480	6	بر حسن/المبني الشمالي (يدين)
double speed	automatic	swing	ALU	5	5	480	6	بر حسن/المبني الشمالي (شمال)
double speed	automatic	swing	ALU	6	6	400	5	أشرفية
double speed	automatic	swing	ALU	4	4	400	5	زحلة

لائحة بعد المصالعد للمجموعه الثالثة

نوع الاتحکم	نوع الباب	نوع الباب الخارجي	الماركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحمولة/كثخ	عدد الركاب	اسم الموقع
wwf	automatic	automatic	LG	5	5	640	8	رياض الصلاح
wwf	automatic	automatic	LG	5	5	640	8	رياض الصلاح
wwf	automatic	automatic	LG	7	7	800	10	رياض الصلاح
hydraulic	automatic	automatic	LG	7	7	800	10	رياض الصلاح
				2	2	2000	شحن	رياض الصلاح

لائحة بعد المصاعد للمجموعه الرابعة

نوع الاتحکم	نوع الباب	نوع الباب الخارجي	الشركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحمولة/كثخ	عدد الركاب	اسم الموقع
wwf	automatic	automatic	FORTES	12	12	640	8	العدلية بلوک ب (شمال)
wwf	automatic	automatic	FORTES	12	12	640	8	العدلية بلوک ب (يمين)
double speed	swing	SABIEM	2	برج	400	5	معاد (برج)	طرابلس
double speed	swing	ايطالي	4	4	400	5	طرابلس (برج)	الزوق
double speed	swing	ايطالي	2	برج	400	5	طرابلس (برج)	الزوق
double speed	swing	MITSLIFT	9	9	480	6	شحن	العدلية (شحن)
double speed	automatic	OTIS	15	15	1250	5	شحن	توريين
double speed	swing	غير معروفة	3	3	400	5		

المواصفات الفنية

موقع المصعد : _____ إسم المركز : _____
 وقت المرور : _____ تاريخ الزيارة : _____

الأعمال الشهرية المطلوبة

الشهر الرابع زائد أعمال الشهر الأول

- فحص زيت المотор
- فك، تنظيف وإعادة تركيب المكابح
- تشحيم دولاب باراشوط الغرفة

الشهر الأول

- تزيين سكاف الصاعدة والتقال
- التأكد من إضاءة الصاعدة
- التأكد من المؤشر
- التأكد من لمبات الطلب داخل الصاعدة
- التأكد من لمبات الطلب خارج الصاعدة
- التأكد من دعسة الفرام داخل الصاعدة
- التأكد من زر السنوب
- التأكد من جرس الإنذار

الخامس زائد أعمال الشهر الأول

- تنظيف التابلو والروليهات
- تنظيف الغرفة

الشهر السادس زائد أعمال الشهر الأول

- تنظيف فرزات أبواب الأوتوماتيك

الشهر الثاني زائد أعمال الشهر الأول

- فك، تنظيف وإعادة تركيب الكاموبيل
- فحص الغالات وتزيين القفل

الشهر الثالث زائد أعمال الشهر الأول

- تنظيف الجورة
- تشحيم دولاب باراشوط في الجورة
- كشف على كوسينا الصاعدة والتقال
- تنظيف ظهر الصاعدة

الملاحظات

مندوب الشركة

الإمضاء

الاسم

مسؤول المركز

الإمضاء

الاسم

الأعمال الشهرية المطلوبة - عقد صيانة المصاعد

الشهر الرابع زائد أعمال الشهر الأول

- فحص زيت المотор
- فك تنظيف واعادة تركيب المكابح
- تشحيم دولاب باراشوط الغرفة

الشهر الأول:

- تزييت سكك الصاعدة والتقال
- التأكد من إضاءة الصاعدة
- التأكد من المؤشر
- التأكد من لمبات الطلب داخل الصاعدة
- التأكد من لمبات الطلب خارج الصاعدة
- التأكد من دعسة الفرام داخل الصاعدة
- التأكد من زر المستوب
- التأكد من جرس الإنذار

الشهر الخامس زائد أعمال الشهر الأول

- تنظيف التابلو والروليهات
- تنظيف الغرفة

الشهر السادس زائد أعمال الشهر الأول

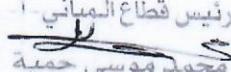
- تنظيف فرزات أبواب الأوتوماتيك

الشهر الثاني زائد أعمال الشهر الأول

- فك، تنظيف واعادة تركيب الكاموبيل
- فحص الغالات وتزييت القفل

الشهر الثالث زائد أعمال الشهر الأول

- تنظيف الجورة
- تشحيم دولاب الباراشوط في الجورة
- كشف على كوسينا الصاعدة والتقال
- تنظيف ظهر الصاعدة

هيئة اوجيرو
رئيس قطاع المباني ١

محمد موسى حميدة

مستند رقم 7

اسعار قطع الغيار (والتي يعود للهيئة الاخذ بالسعر او الرفض في حال دعت الحاجة)

القطعة	السعر
لف المحرك	
بولي الاساسي	
الحبال الاساسية	
اللوحة الكهربائية الاساسية كاملة فقط	

مستند رقم 8

المجموعة الأولى لائحة المصاعد والاسعار

السعر للسنة الثانية مع التنقيط	السعر للسنة الثالثة مع التنقيط	مجموع سعر السنوات الثلاثة مع التنقيط	الملاءكة	اسم الموقع
المحولة - كبلغ	عدد الطوابق	السعر للسنة الاولى	الطاولة	
بارو	6	480	RAYES	
بكفيا	4	400	RAYES	
بتغرين	8	400	RAYES	
النهر	8	480	RAYES	
جبيل	3	480	RAYES	
الجديدة (مبني بريدا)	4	480	RAYES	
المتن الأوسسط	4	480	RAYES	
رأس بيروت	9	480	RAYES	
صيدا (يمين)	9	400	RAYES	
صيدا (شمال)	9	400	RAYES	
بئر حسن / المبني الجنوبي (يمين)	4	480	RAYES	
بئر حسن / المبني الجنوبي (شمال)	4	480	RAYES	
بئر حسن (شمن)	2	900	RAYES	
المجموع:				عدد المصاعد 13
TVA على القيمة المضافة:				
المجموع العام مع التنقيط:				

مستند رقم 8

المجموعة الثانية لائحة المصاعد والاسعار

اسم الموقع	الماركة	الحملة - كنغ	عدد الطوابق	السعر للسنة الاولى مع التفقيط	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط	مجموع سعر السنوات الثلاثة مع التفقيط
ميناء الحصن (يبيان)	ALIO	ALIO	400	7	الحصنه (يبيان)	400
ميناء الحصن (شمال)	ALIO	ALIO	630	9	الجديدة (يبيان)	630
الجديدة (شمال)	ALIO	ALIO	400	4	جوبية	400
المزرعة	ALIO	ALIO	400	7		400
رأس النبع (يبيان)	ALIO	ALIO	480	8		480
رأس النبع (شمال)	ALIO	ALIO	480	8		480
بئر حسن / المبني الشمالي (يبيان)	ALIO	ALIO	480	5		480
بئر حسن / المبني الشمالي (شمال)	ALIO	ALIO	400	6	أشرفية	400
زحلة	ALIO	ALIO	400	4		400
المجموع:				12	عدد المصاعد	
المجموع العام مع التفقيط:				TVA على القيمة المضافة:		

مستند رقم 8

المجموعة الثالثة لائحة المصاعد والاسعار

اسم الموقع	الماركة	الحملة -كج	عدد الطوابق	السعر للسنة الاولى مع التوفيق	السعر للسنة الثانية مع التوفيق	السعر للسنة الثالثة مع التوفيق	مجموع سعر السنوات الثلاثة مع التوفيق
رياض الصلاح	LG	LG	8	640	8	8	640
رياض الصلاح	LG	LG	10	800	10	10	800
رياض الصلاح	LG	LG	10	800	10	10	800
رياض الصلاح	شحن	2000	5	المجموع:	المجموع على القيمة المضافة TVA:	المجموع العام مع التوفيق:	عدد المصاعد 5

مستند رقم 8

المجموعة الرابعة لائحة المصاعد والأسعار

اسم الموقع	الحمرولة - كنخ	السعر للسنة الاولى	السعر للسنة الثانية	مجموع سعر السنوات الثلاثة مع التفقيط
المحلية بلوك ب (شمالي)	FORTES	640	8	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
العدالية بلوك ب (بيزن)	FORTES	640	8	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
معداد (برج)	SABIEM	400	5	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
طرابلس	إيطالي	400	5	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
طرابلس (برج)	إيطالي	400	5	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
الزوف	mitsulift	480	6	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
العدلية (شحن)	OTIS	1250	شنحن	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
تتورين	غير معروفة	400	5	السعر للسنة الثالثة مع التفقيط
المجموع :			8	عدد المصاعد
TVA على القيمة المضافة:				
المجموع العام مع التفقيط:				