

طلب عروض أسعار لتلزييم رقم ٢٣٠٥٢	
مُلخَص عن التلزييم : أعمال صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة اوجيرو	
إسم الجهة الشارية	هيئة اوجيرو
عنوان الجهة الشارية	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية
رقم وتاريخ التسجيل	٢٣٠٥٢ - تاريخ ٠٩ / ٠٤ / ٢٠٢٤
عنوان الصفقة	صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة اوجيرو
موضوع الصفقة	هي القيام بأعمال الصيانة للمصاعد الموجودة في مختلف المراكز الهاتفية (وعددها ٣٨) من أنواع وماركات مختلفة.
طريقة التلزييم	طلب عروض الأسعار رقم ٢٣٠٥٢ على اساس تقديم اسعار .
نوع التلزييم	خدمات (صيانة)
مدة صلاحية العرض ^١	(لا تقل عن ٣٠/ يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض)
ضمان العرض ^٢	حدد بمبلغ وقدره ٣٠٠\$/ (فقط ثلاثماية دولار أميركي لا غير) لكل مجموعة على حدة.
مدة صلاحية ضمان العرض ^٣	تحدد مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ على الاقل على مدة صلاحية العرض.
ضمان حسن التنفيذ ^٤	٥% خمسة بالمئة من قيمة (العقد) الالتزام الاجمالية.
الإرساء	السعر الأدنى الاجمالي لكل مجموعة على حدة.
مكان استلام دفتر الشروط	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول-قطاع المشتريات- الغرفة ١١٠
مكان تقديم العروض	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول-قطاع المشتريات- الغرفة ١١٠
مكان تقييم العروض	مركز اوجيرو الرئيسي في بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية، الطابق الأول- الغرفة ١١٠
مدة التنفيذ	سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ويمكن لهيئة اوجيرو تجديد العقد لمدة سنتين اضافيتين اذا ارتأت ذلك وفقاً لعرض الشركة.
عملة العقد	الدولار الاميركي
دفع قيمة العقد ^٥	تدفع مستحقات الملتمزم بعملة الدولار الاميركي او بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الاجنبية عند الدفع.

^١ م. ٢٢ من ق.ش.ع.
^٢ م. ٣٤ من ق.ش.ع.
^٣ م. ٣٤ من ق.ش.ع.
^٤ م. ٣٥ من ق.ش.ع.
^٥ م. ٣٧ من ق.ش.ع.

إعلان عن عملية شراء بطريقة طلب عروض الأسعار

عملاً بالملزمة رقم ٤/هـ.ش.ع/٢٠٢٢

الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

إسم الجهة الشارية	هيئة اوجيرو
عنوان الجهة الشارية	بيروت - بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة اوجيرو

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	٢٣٠٥٢
عنوان الصفقة	صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة اوجيرو
وصف الصفقة	هي القيام بأعمال الصيانة للمصاعد الموجودة في مختلف المراكز الهاتفية (وعددها ٣٨) من أنواع وماركات مختلفة. بحسب الواردة في اللوائح والمجموعات والمواصفات الفنية المرفقة بدفتر الشروط الخاصة ، وذلك على أساس تقديم أسعار بواسطة الطرف المختوم، ويسند التلزم مؤقتاً الى العارض المقبول شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى . ان فترة أعمال الصيانة هي سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ويمكن لهيئة اوجيرو تجديد العقد لمدة سنتين اضافيتين اذا ارتأت ذلك وفقاً لعرض الشركة.
نوع التلزم	خدمات (صيانة)
طريقة التلزم	طلب عروض الأسعار على أساس تقديم أسعار.
إرساء التلزم	السعر الأدنى.
استخدام الاتفاق الإطاري	لا ينطبق.
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع .
بدل دفتر الشروط	لا يوجد
لغات أخرى	لا يوجد
معايير وإجراءات	وفقاً للشروط الخاصة والشروط الفنية المعتمدة.

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	التاريخ 01 /05 /2024 الساعة العاشرة والنصف صباحاً
الموعد النهائي لتقديم العروض	التاريخ : 01 / 05 /2024 الساعة العاشرة صباحاً
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
مكان استلام دفتر الشروط	بئر حسن- مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة اوجيرو- ط ١ - غرفة ١١٠
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في بيروت - بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة اوجيرو - الطابق الاول - غرفة ١١٠
مكان تقييم العروض	مكان تقييم العروض بيروت - بئر حسن - مقابل المدينة الرياضية - مبنى هيئة اوجيرو- ط ١ - غرفة ١١٠

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	حدد بمبلغ وقدره /\$٣٠٠ (فقط ثلاثمائة دولار أميركي لا غير) لكل مجموعة على حدة .
مدة صلاحية ضمان العرض	تحدد مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ على الاقل على مدة صلاحية العرض.

يمكنكم الاطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع السيد مأمون فرحات على الرقم التالي ٠١/ ٨٢٦٨٥٨ أو عبر البريد الإلكتروني MAAMOUN.FARHAT@ogero.gov.lb

دفتر الشروط الخاصة

طلب عروض اسعار رقم ٢٣٠٥٢

لأعمال صيانة المصاعد في مختلف المراكز الهاتفية لزوم هيئة اوجيرو



المادة ١: النصوص القانونية التي ترعى طلب عروض اسعار

بالإضافة الى الشروط المنصوص عنها في المواد أدناه، تطبق على الفريقين النصوص الواردة في قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩، لذلك يقتضي على العارض الاطلاع عليه والتقيد به على صفحة هيئة أوجيرو www.ogero.gov.lb، وعلى المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb.
في حال تعارض مواد دفتر الشروط هذا مع شروط قانون الشراء العام، يتم تطبيق أحكام قانون الشراء العام.

المادة ٢: غاية التلزم

إن الغاية من طلب عروض الاسعار هي القيام بأعمال الصيانة للمساعد الموجودة في مختلف المراكز الهاتفية (وعددها ٣٨) من أنواع وماركات مختلفة، وذلك وفقاً للائحة المساعد والمواصفات الفنية المرفقة بهذا الدفتر وشاملة قطع الغيار باستثناء قطع الغيار المذكورة في الجدول المرفق رقم ٧.
يتألف طلب عروض الاسعار من اربع مجموعات، يمكن للعارض التقدم لمجموعة واحدة أو أكثر، على أن تقدم العروض لكل مجموعة على حدة.

يجري التلزم بطريقة طلب عروض اسعار على أساس تقديم أسعار بواسطة الظرف المختوم لكل مجموعة على حدة. يسند التلزم مؤقتاً الى العارض المقبول شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى الإجمالي لكل مجموعة، وعلى العارض الالتزام بالاسعار العائدة لقطع الغيار المذكورة في الجدول رقم ٧ طيلة فترة العقد.

المادة ٣: مهلة التنفيذ

سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ويمكن لهيئة أوجيرو تجديد العقد لمدة سنتين اضافيتين اذا ارتأت ذلك وفقاً "لعرض الشركة".

المادة ٤: المحاسبة والدفع

تُدفع مستحقات الملتمزم، بعملة الدولار الاميركي او ما يعادلها بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الاجنبية عند الدفع، فصلياً في نهاية كل ثلاثة أشهر اعتباراً من تاريخ بدء العقد بموجب فواتير مرفق بها التقارير الشهرية التي تبين كافة الأعمال المنفذة خلال فصل معين، وذلك بناءً على محضر الاستلام الصادر عن اللجنة المشكلة لهذه الغاية.

المادة ٥: الإستلام

يجري الاستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً، ويمكن أن يجري مرة واحدة أو على مراحل تتناول كلّ مرحلة منها جزءاً من التلزم. تستلم الاعمال لجنة الاستلام المحددة لهذه الغاية وتُقدّم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتمزم.
في حال تطأبت طبيعة المشروع وحجمه مدة تتجاوز الثلاثين يوماً، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن خلال مهلة الثلاثين يوماً، على ألا تتجاوز المهلة في جميع الأحوال الستين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتمزم.

ينوجب على الملتمزم تقديم طلب خطي قبل موعد التسليم يُحدد فيه مختلف البنود المطلوب استلامها:

- مرفقاً بكشف مصدق من المديرية المعنية اذا كانت عملية الشراء تتعلق بتنفيذ اعمال او اشغال.
- بموجب كشف مصدق من مستودعات أوجيرو عند وجوب تسليم مواد، على ان يتم توريدها الى مستودعات هيئة أوجيرو في بئر حسن او الدكوانة.

الاستلام المؤقت:

بعد انتهاء فصل معين (ثلاثة اشهر) من تاريخ بدء الالتزام ، تقوم لجنة الاستلام المشكّلة لهذه الغاية بإصدار محضر إستلام مؤقت خاص بالاعمال المنفذة خلال هذه الفترة مرفقة بتقارير اعمال الصيانة الوقائية وعند الطلب.

الاستلام النهائي:

بعد انتهاء فترة الضمان، تقوم لجنة الاستلام بإصدار محضر استلام نهائي.

المادة ٦: معايير شروط العارضين

إضافة إلى ما نصت عليه المادتين ٧ و ٥٢ من قانون الشراء العام ، على العارض تقديم ما يلي:

ضمن المغلف رقم ١ (المستندات الادارية والفنية):

يوقع على العرض الشخص الذي لديه الصفة القانونية للتوقيع، على أن يكون مخولاً بذلك وفقاً للإذاعة التجارية أو توكيل رسمي مصدق من كاتب عدل. ويجب أن تحتوي العروض على المستندات التالية تحت طائلة الرفض:

١. عنوان العارض بحسب الملحق رقم (١).
٢. كتاب تصريح / تعهد بحسب الملحق رقم (٢).
٣. إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
٤. التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدق لدى الكاتب العدل.
٥. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو " من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
٦. عقد الشراكة مصدق لدى الكاتب العدل في حال توجبه.
٧. شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة إذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل اذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وان أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ.
٨. شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.
٩. إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالالتزامات الضريبية المتوجبة عليه.
١٠. براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للإشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").
١١. إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.
١٢. إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية.
١٣. افادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.
١٤. افادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
١٥. ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام.
١٦. تصريح من العارض يبين فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي).
١٧. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لصاحب (أصحاب) الحق الاقتصادي
١٨. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه)
١٩. مستند تصريح النزاهة وفقاً للنموذج المتاح على الموقع الإلكتروني لهيئة الشراء العام. (ملحق رقم ٥)
٢٠. لائحة الزبائن الذين تمّ معهم صفقات مماثلة مع وضع تاريخ وكمية الالتزام والعنوان الكامل والأرقام الهاتفية والبريد الإلكتروني لهؤلاء الزبائن. (يجب ان لا تقل عن ثلاث زبائن و او عن ٤٠ مصعد).
٢١. لائحة بأسماء الأخصائيين الفنيين الذين سيتولون صيانة المصاعد المطلوبة مع نسخ عن سيرهم الذاتية (CV) على أن يكون لديهم الخبرة الوافية لمدة لا تقلّ عن ٣ سنوات.

٢٢. عدم تبديل أي أخصائي تمت الموافقة عليه للعمل على تنفيذ المشروع قبل تقديم السيرة الذاتية للأخصائي الآخر وأخذ موافقة الإدارة مسبقاً.
٢٣. الالتزام بتأمين أعمال الصيانة فترة ٢٤/٢٤ ساعة سبعة أيام في الأسبوع.
٢٤. الالتزام بأن كافة القطع التي سوف تستبدل هي أصلية، مكفولة لمدة سنة على الأقل اعتباراً من تاريخ الاستلام النهائي، وتشمل الكفالة الأعطال الناتجة عن سوء في التصنيع، كما وتأمين الدعم الفني والصيانة الدورية وقطع الغيار ، والتدخل في موقع العمل فور التبليغ عن الأعطال.
٢٥. تعهد بالالتزام بالسعر المقدم ضمن طلب عروض الاسعار للقيام بأعمال الدعم والصيانة للسنوات الثلاث التي تلي فترة الضمان والذي سوف يجري عقد على أساسه بالقيمة المحددة لكل سنة على حدة.
٢٦. يُعتبر العارض فور تقديمه العرض ملتزماً برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام المتعلق بهذا التلزم، سنداً للقرار رقم ١٧ تاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ الصادر عن مجلس الوزراء.

يجب أن تكون كافة المستندات المطلوبة أعلاه (أصلية أو صورة مع إبراز الاصل خلال الجلسة او صورة مصدق عنها من المراجع المختصة) وذلك ضمن مهلة الستة أشهر التي تسبق تاريخ جلسة فض العروض.

ضمن المغلف رقم ٢ (الاسعار):

يقدم العارض بياناً بالأسعار لكل صنف/بند في كل مجموعة على حدة، ويضع كل مجموعة ضمن ظرف مقفل يُدون عليه اسم المجموعة وموقع من قبل العارض، ويتضمن السعر الافراضي والاجمالي (بالدولار الاميركي) مدوناً بالأرقام والأحرف دون حك أو شطب أو تطريس أو زيادة كلمات غير موقع تجاهها.

في حال الاختلاف بين الأرقام والأحرف يؤخذ بالسعر الإفرادي المدون بالأحرف، ويرفض السعر غير المدون بالأحرف الكاملة والأرقام معاً.

يشمل السعر كافة الضرائب والرسوم والمصاريف مهما كان نوعها، بما في ذلك أجرة اليد العاملة، وقطع الغيار المستبدلة باستثناء قطع الغيار المذكورة في المستند المرفق رقم ٧.

إذا تساوت الأسعار بين العارضين بعد إعطاء السلع اللبنانية أفضلية ١٠% المذكورة في المادة ١٩ أدناه أعيدت الصفة بطريقة الظرف المختوم بين أصحابها دون سواهم في الجلسة نفسها، فإذا رفضوا تقديم عروض أسعار جديدة أو إذا ظلت أسعارهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.

علي العارض التقدم بعرض أسعار وفقاً لما يلي:

أولاً: أسعار الصيانة والدعم لكل مجموعة على حدة بحسب المستند رقم ٨

- السعر الافراضي لأعمال الصيانة والدعم لكل مصعد في كل مجموعة
- السعر الاجمالي لمجموع المصاعد في كل مجموعة
- الضريبة على القيمة المضافة.
- المجموع السنوي لكل مجموعة = ب+ت

ثانياً: اسعار أعمال الصيانة و الدعم لثلاثة سنوات لكل مجموعة على حدة بحسب المستند رقم ٨

- المجموع لثلاث سنوات ولكل مجموعة
- الضريبة على القيمة المضافة
- المجموع العام = أ+ب

مقارنة الاسعار

إن طلب عرض الاسعار مبني على أساس الكلفة الإجمالية بالإضافة إلى كلفة الدعم والصيانة للسنوات الثلاث ويعتبر السعر الأنسب بين العارضين على أساس السعر الأدنى للمجموع العام لكل مجموعة على حدة.

مع الإشارة أنه على العارض الرابع التعهد بالالتزام بالسعر المقدم ضمن هذه المناقصة للقيام بأعمال الدعم والصيانة والذي سوف يجري عقد على أساسه بالقيمة المحددة لكل سنة على حدة (يبقى للإدارة حرية توقيع عقود الصيانة اللاحقة إذا ارتأت ذلك، وهي في حل اتجاه العارض الرابع من أي التزام يوجبها التوقيع).



تأكيدات حول العرض

- يُستلم من قطاع المشتريات في هيئة أوجيرو مغلف واحد معد لهذه الغاية، والذي يحمل موضوع التلزم فقط دون ذكر أي شيء آخر مميز لهوية صاحب العرض وذلك تحت طائلة رفض العرض.
- وضع المغلف الإداري/الفني ومغلف الأسعار ضمن الغلاف الموحد، ويدون على ظاهر كل غلاف اسم العارض وختمه، موضوع محتوياته، وموضوع التلزم وتاريخ جلسة التلزم.
- تقدّم العروض إلى في قطاع المشتريات في مركز هيئة أوجيرو الرئيسي الكائن في بئر حسن في الطابق الأول- الغرفة رقم ١١٠، على أن تصل قبل الوقت النهائي لتقديم العروض والمحدد في الاعلان عن عملية الشراء. وكل عرض لا يقدم ضمن الغلاف الموحد، وفقاً لما هو مذكور أعلاه، أو يصل بعد التاريخ والوقت المحددين تعتبره اللجنة مرفوضاً ولا تقوم بفتحه.
- يجب أن تكون كافة المستندات المقدمة صالحة بتاريخ جلسة رفض العروض.
- تحديد صلاحية العرض بإضافة ٣٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
- لا يحق للعارض أن يقدم أكثر من عرض أو خيار واحد تحت طائلة رفض كل عروضه

المادة ٧: الضمانات

تكون الضمانات بحسب المواد ٣٤-٣٥-٣٦ وتراعى أحكام المادة ٣٩ (الإقسطاع من الضمان) من قانون الشراء العام، ولا يقبل الإستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بإيصال عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

يكون ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ إما نقدياً يُدفع إلى الصندوق المركزي لهيئة أوجيرو لقاء إيصال يضم إلى مستندات العرض، وإما بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يبين أنه قابل للدفع غب الطلب.

أ- ضمان العرض:

تُحدّد مدة صلاحية ضمان العرض بإضافة ٢٨/ يوماً على مدة صلاحية العرض. حددت قيمة ضمان العرض بمبلغ وقدره: ٣٠٠\$/ (فقط ثلاثمائة دولار أميركي لا غير) لكل مجموعة على حدة.

يقدم ضمان العرض بإسم هذا التلزم ولصالح هيئة أوجيرو. يجدد مفعول ضمان العرض تلقائياً إلى أن يقرر إعادته إلى العارض. يعاد ضمان العرض إلى الملتزم عند تقديمه ضمان حسن التنفيذ بعد إبلاغه بتصديق الالتزام، وإلى العارضين الذين لم يرسل عليهم التلزم في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

ب- ضمان حسن التنفيذ:

- يتقدم الملتزم عند توقيع العقد بكفالة مصرفية لضمان حسن التنفيذ بنسبة (٥%) خمسة بالمائة من قيمة الالتزام الإجمالية، وذلك خلال مهلة أقصاها ١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ نفاذ العقد. وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يصادر ضمان العرض.

يبقى ضمان حسن التنفيذ مجمداً طوال مدة التلزم، ويُحسم منه مباشرةً وبدون سابق إنذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم إلى حين إيفائه بكامل الموجبات.

- يعاد ضمان حسن التنفيذ إلى الملتزم بعد انتهاء مدة الضمان، وبناءً على إفادة حسن اداء صادرة عن المديرية المعنية (طالبة العمل أو المواد).



لمادة ٨: الغرامات (المادة ٣٨ من قانون الشراء العام)

يتوجب على الملتزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه. تفرض الغرامات بشكل حكمي على الملتزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر. إذا عجز الملتزم عن تنفيذ أي من الأعمال المطلوبة، ولأسباب غير ناتجة عن هيئة أوجيرو، يتم احتساب غرامة قدرها ١% (واحد بالآلف) من قيمة التجهيزات غير المسلمة عن كل يوم تأخير عن المدة المحددة في المادة الثالثة أعلاه، ويعتبر كسر النهار نهراً كاملاً، وهذه الغرامة غير قابلة للتعديل ولا رجوع عنها وتطبق دون الحاجة إلى توجيه كتاب أو إنذار على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة ١٠% من الالتزام. إذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقاً لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم إلى إكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فإذا لم يفعل اعتُبر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة (أولاً) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

المادة ٩: فترة الضمان

تحدد مدة الضمان بشهر واحد بعد الاستلام المؤقت الأخير، يضمن الملتزم خلالها اصلاح الأعطال الحاصلة، كما وتأمين الدعم الفني والصيانة الدورية والتدخل في موقع العمل فور التبليغ عن الأعطال. بصورة كاملة ومتواصلة شاملة قطع الغيار واليد العاملة (بستثناء قطع الغيار المذكورة في الجدول المرفق رقم ٧). وعليه استبدال جميع القطع العائبة خلال فترة وجيزة تحت طائلة تطبيق أحكام غرامة التأخير الواردة في المادة الثامنة أعلاه.

المادة ١٠: طلبات الاستيضاح – (المادة ٢١ من قانون الشراء العام)

يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملفات التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض؛ على هيئة أوجيرو الإجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض.

المادة ١١: فتح العروض

تُفتح العروض بحسب الآلية التالية:

- يتم فض الغلاف الخارجي الموحد لكل عارض على حدة وإعلان اسمه ضمن المشاركين في الصفقة، وذلك وفق ترتيب الأرقام التسلسلية المسجلة على الغلافات الخارجية والمسلمة للعارضين.
- يتم فض الغلاف رقم (١) (الوثائق والمستندات الإدارية والفنية المنصوص عنها في المادة السادسة أعلاه) وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهيداً لتحديد وإعلان أسماء العارضين المقبولين شكلاً والمؤهلين للاشتراك في بيان مقارنة الأسعار.
- يجري فض الغلاف رقم (٢) (بيان الأسعار) للعارضين المقبولين شكلاً كل على حدة وإجراء العمليات الحسابية اللازمة، وتدوين السعر الإجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، تمهيداً لإجراء مقارنة وإعلان اسم الملتزم المؤقت.
- تُصيح لجنة التلزم أي أخطاء حسابية محضة تكتشفها أثناء فحصها العروض المقدمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط، وتبلغ التصحيحات إلى العارض المعني بشكل فوري.
- يمكن للجنة التلزم، في أي مرحلة من مراحل إجراءات التلزم، أن تطلب خطياً من العارض إيضاحات بشأن المعلومات المتعلقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكد من المؤهلات أو فحص العروض المقدمة وتقييمها.

تُسجل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يوقع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزم، كما توضع لائحة بالحضور يوقع عليها المشاركون من ممثلي هيئة أوجيرو وهيئة الشراء العام، والعارضين وممثليهم على أن يشكل ذلك إثباتاً على حضورهم. تُدرج كل المعلومات والوثائق المتعلقة بوقائع الجلسة في سجل إجراءات الشراء.



- لا يمكن طلب إجراء أو السماح بإجراء أي تغيير جوهري في المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدم، بما في ذلك التغييرات الرامية إلى جعل من ليس مؤهلاً من العارضين مؤهلاً أو جعل عرض غير مستوفٍ للمتطلبات مستوفياً لها.
- لا يمكن إجراء أي مفاوضات بين هيئة أوجيرو أو لجنة التلزم والعارض بخصوص المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بخصوص العروض المقدمة، ولا يجوز إجراء أي تغيير في السعر إثر طلب استيضاح من أي عارض.
- تُدرج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجل إجراءات الشراء بحسب المادة ٩ من قانون الشراء العام.
- في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب وثيقة معينة، يجوز للجنة التلزم الطلب خطياً من العارض المعني توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محددة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبادئ الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، ومع مراعاة أحكام الفقرة ٣ من البند الثاني من المادة ٢١ من قانون الشراء العام.

المادة ١٢: قواعد قبول العرض الفائق (أو التلزم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد

١. تقبل هيئة أوجيرو العرض المقدم الفائز ما لم:
 - أ. تُسقط أهلية العارض الذي قدم العرض الفائز وذلك بمقتضى المادة ٧ من قانون الشراء العام؛ أو
 - ب. يُلغى الشراء بمقتضى الفقرة ١ من المادة ٢٥ من هذا قانون الشراء العام؛ أو
 - ت. يُرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً انخفاضاً غير عادي بمقتضى المادة ٢٧ من قانون الشراء العام؛ أو
 - ث. يُستبعد العارض الذي قدم العرض الفائز من إجراءات التلزم للأسباب المبينة في المادة ٨ من قانون الشراء العام.
٢. بعد التأكد من العرض الفائز تُبلغ هيئة أوجيرو العارض الذي قدم ذلك العرض، كما تنشر بالتزامن قرارها بشأن قبول العرض الفائز (التلزم المؤقت) والذي يدخل حيز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمن على الأقل، المعلومات التالية:
 - أ- إسم وعنوان العارض الذي قدم العرض الفائز (الملتزم المؤقت).
 - ب- قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية إذا كان العرض الفائز قد تم تأكيده على أساس السعر ومعايير أخرى.
 - ت- مدة فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.
٣. فور انقضاء فترة التجميد، تقوم الجهة الشارية بإبلاغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدى ١٥ // خمسة عشر يوماً.
٤. يوقع المرجع الصالح لدى الجهة الشارية العقد خلال مهلة ١٥ // خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل الملتزم المؤقت. يمكن أن تُمدد هذه المهلة إلى ٣٠ // ثلاثين يوماً في حالات معينة تحدّد من قبل المرجع الصالح.

٥. يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
٦. لا تتخذ سلطة التعاقد ولا الملتزم المؤقت أي إجراء يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الشراء خلال الفترة الزمنية الواقعة ما بين تبليغ العارض المعني بالتلزم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
٧. في حال تمتع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، تُصادر هيئة أوجيرو ضمان عرضه. في هذه الحالة يمكن للجهة الشارية أن تلغي الشراء أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والجراءات المحددة في هذا القانون وفي ملفات التلزم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول. تُطبق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

المادة ١٣: إجراءات الاعتراض (الفصل السابع من قانون الشراء)

يحق لكل ذي صفة ومصلحة ، بما في ذلك هيئة الشراء العام، الاعتراض على اي اجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمده أو تطبقه أي من الجهات المعنية بالشراء في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، وذلك خلال فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل، والتي تبدأ من تاريخ تبليغ العارض الفائز، وفي الفترة التي تسبق نفاذ العقد.

تعتبر المحاكم اللبنانية المرجع القضائي الوحيد للبت في كل خلاف يمكن ان يحصل من جراء تنفيذ هذا الالتزام.

المادة ١٤: دفع الطوابع والرسوم

إن كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية الاجراء الناتجة عن هذا الالتزام هي على عاتق الملتزم، بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة.

المادة ١٥: مسؤولية العارض عن عرضه

ان العارض مسؤول عن عرضه بكافة التفاصيل والمندرجات.

المادة ١٦: الغاء الشراء

يحق لهيئة أوجيرو الغاء الشراء و/او أي من اجراءاته وفقاً للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام.

المادة ١٧: انتهاء العقد ونتائجه

يحق لهيئة أوجيرو إنهاء العقد ونتائجه وفقاً للمادة ٣٣ من قانون الشراء العام، وذلك في حالات النكول، الانهاء، الفسخ مع ما يترتب عن نتائج انتهاء العقد بحسب البند الرابع من المادة ٢٢ أدناه.

المادة ١٨: استبعاد العارض

تستبعد هيئة أوجيرو العارض من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك في احدى الحالتين المنصوص عنهما في المادة ٨ من قانون الشراء العام.

المادة ١٩: الانظمة التفضيلية

خلفاً لأي نص آخر، يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعاً أو خدمات ذات منشأ وطني أفضلية بنسبة /١٠/ عشرة بالمئة عن العروض المقدمة لسلع أو خدمات أجنبية. تُعطى الأفضلية لمكونات العرض ذات المنشأ الوطني.

المادة ٢٠: قواعد بشأن العروض المنخفضة الأسعار انخفاضاً غير عادياً

يجوز لهيئة أوجيرو أن ترفض أي عرض إذا قرّرت أنّ السعر، مُقترناً بسائر العناصر المكوّنة لذلك العرض المقدم، مُنخفض انخفاضاً غير عاديّ قياساً إلى موضوع الشراء وقيّمته التقديرية وتُطبق أحكام المادة ٢٧ من قانون الشراء العام في هذا الشأن.

المادة ٢١: قيمة العقد وشروط تعديلها

١. تكون البدلات المتفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة إلا عند إجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن ضوابط محدّدة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التالية، على أن يكون منصوص عليها صراحة في ملفات التلزم:

- أ- تطبيقاً لمعادلات تستند إلى مؤشرات أسعار رسمية محلية وعند الإقتضاء دولية عندما لا تكون هذه المعادلات مغطاة ضمن قيمة العقد.
- ب- تطبيقاً لتعديلات ضريبية تؤدي إلى زيادة تكلفة تنفيذ العقد.



ت- عندما تبرز الحاجة إلى كميات إضافية لأشغال أو سلع أو معدات أو تكنولوجيا أو خدمات من نفس المورد أو المقاول، لأسباب تتعلق بتوحيد المواصفات أو بسبب الحاجة إلى التوافق مع السلع أو المعدات أو التكنولوجيا أو الخدمات أو الأشغال الموجودة، مع الأخذ في الاعتبار فعالية عملية الشراء الأصلية في تلبية احتياجات هيئة أوجيرو، وعلى ألا تتخطى قيمة الإضافة ٢٠% من قيمة العقد الأساسي لعقود اللوازم والخدمات و١٥% لعقود الأشغال.

ث- في الحالة المنصوص عليها في الفقرة ٣ من المادة ٤٦.
ج- عندما تصدر قوانين أو مراسيم من شأنها التأثير على قيمة العقد، وعلى أن يُعلَّل ذلك بموجب تقرير من هيئة أوجيرو.
٢. تُراعى شروط الإعلان المنصوص عليها في المادة ٢٦ من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

المادة ٢٢: أسباب انتهاء العقد ونتائجه

أولاً: النكول:

يُعتبر الملتزم ناكلاً إذا خالف شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط هذا، وبعد إنذاره رسمياً بوجوب التقيد بكافة موجباته من قبل سلطة التعاقد، وذلك ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحدٍ أدنى وخمسة عشر يوماً كحدٍ أقصى، وانقضاء المهلة هذه دون أن يقوم الملتزم بما طُلب إليه. وإذا اعتُبر الملتزم ناكلاً، يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في البند (أولاً) من الفقرة الرابعة من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

ثانياً: الإنهاء

١. ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في الحالتين التاليتين:
أ- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافقت سلطة التعاقد على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.
ب- إذا أصبح الملتزم مفلساً أو مُعسراً أو حُلَّت الشركة، وتُطبق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
٢. يجوز لسلطة التعاقد إنهاء العقد إذا تعذر على الملتزم القيام بأي من التزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

ثالثاً: الفسخ

١. يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في أيٍّ من الحالات التالية:
أ- إذا صدرَ بحق الملتزم حكمٌ نهائيٌّ بارتكاب أيٍّ جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو الغش أو تبويض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء؛
ب- إذا تحققت أي حالة من الحالات المذكورة في المادة ٨ من هذا القانون.
ت- في حال فقدان أهلية الملتزم.
٢. إذا فُسخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة الأولى من هذا البند تُطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من هذه المادة.



رابعاً: نتائج انتهاء العقد:

١. في حال تطبيق إحدى حالات النكول أو الفسخ المحددة في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، أو في حال تحققت حالة إفلاس الملتزم أو إعساره، أو في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تُتبع فوراً، خلافاً لأي نص آخر أحكام الفقرة رابعاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
 ٢. لا يترتب أي تعويض عن الخدمات المُقدّمة أو الأشغال المنفّذة من قبل من يثبت قيامه بأي من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من «ثالثاً» من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- يُنشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الإلكتروني لهيئة أوجيرو إن وُجد وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

المادة ٢٣: شروط خاصة

لا يحق للملتزم أن يتنازل عن التلزم بموجب هذا الشراء إلى متعهد آخر لتنفيذ الأعمال المطلوبة

بيروت في ١٥ آذار ٢٠٢٤
الرئيس_ المدير العام لهيئة أوجيرو
عماد كريدية



المرفقات:

- المستندات الواجب على العارض تقديمها والغلاف المؤحد .

عنوان العارض

إسم الشركة:

العنوان:

الهاتف:

الفاكس:

صندوق بريد :

البريد الالكتروني:

بيروت في
التوقيع والختم

تصريح / تعهد
للاشتراك بطلب عروض اسعار

أنا الموقع ادناه.....

الممثل بالتوقيع عن مؤسسة/شركة.....

المتخذ لي محل اقامة.....منطقة.....

حي.....شارع.....ملك.....

رقم الهاتف.....مكتب.....فاكس.....

البريد الالكتروني:.....

اعترف بانني اطلعت على دفتر الشروط المتضمن التعهد، الشروط الادارية والفنية الخاصة للاشتراك في هذا التلزم التي تسلمت نسخة عنها.

واصرح انني وبعد الاطلاع على دفتر الشروط وهذه الملاحق التي لا يمكن بأي حال الادعاء بتجاهلها وعلى تفاصيل الاعمال المطلوبة وشروط تنفيذها، وانني اتعهد بقبول كافة الشروط المبينة فيها وبمدة صلاحية العرض المحددة في دفتر الشروط هذا وبالتقيد بها وتنفيذها كاملة دون اي نوع من انواع التحفظ او الاستدراك.

كما اصرح بأنني وضعت الاسعار وقبلت الاحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا آخذاً بعين الاعتبار كل شروط التلزم ومصاعب تنفيذها في حال وجوده.

كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام، وذلك لمصلحة الإدارة في كل عقد من أي نوع كان، يتناول مالا عاماً.

وعليه يكون السيد:..... هو المفوض بالتوقيع عن شركتنا وهو يوقع هكذا :

التوقيع

بيروت في

التوقيع والختم

طوابع بقيمة
مليون ليرة لبنانية

ضمان العرض

نحن الشركة :

نرفق طيه

☐ كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه بقيمة /٣٠٠\$ (فقط ثلاثماية دولار أميركي لا غير) لكل مجموعة

حدة صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يبين انه قابل للدفع غب الطلب .

☐ دفع المبلغ نقدا إلى الصندوق المركزي لهيئة اوجيرو لقاء إيصال يضم الى مستندات العرض.

كضمان عرض بحسب المادة السابعة من دفتر الشروط الخاصة العائد لطلب عروض اسعار رقم ٢٣٠٥٢.

بيروت في

التوقيع والختم

كتاب ضمان العرض

مصرف
لجانبة هيئة أوجيرو

الموضوع: كتاب ضمان العرض لصالحكم بقيمة / / فقط، بناء للأمر السيد
وذلك للإشتراك في (عنوان الصفقة)

ان مصرف مركزه، الممثل بالسيد الموقع
عنه أدناه وذلك بصفته، وبناء للأمر السيد (او السادة أو
الشركة)،

يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به
حتى حدود (تحديد القيمة والعمل بالارقام والاحرف) نقداً وذلك عند اول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم
دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط او عقد بينكم وبين الأمر السيد
..... (او السادة او الشركة) وبانه لا يحق لمصرفنا في أي
حال من الاحوال ولا في أي وقت كان الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا .
كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي
مسؤول لديكم ، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (او السادة
او الشركة) او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى ان تعيدوه الينا او
الى ان تبلغونا اعفاءنا منه.

ان كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم، يخفض المبلغ الاقصى المحدد فيه بذات
المقدار.

يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان.

وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في

المكان :

الصفة :

الاسم :

التوقيع:

تصريح النزاهة^١

عنوان الصفقة: _____

الجهة المتعاقدة: _____

اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة: _____

إسم الشركة: _____

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

١. ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
٢. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
٣. لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرّقة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
٤. لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
٥. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيّاً كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.
- إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ: _____

الختم والتوقيع

^١ - يُرفق هذا التصريح بالعرض

مستند رقم 6

لوائح بالمجموعات والمواصفات

لائحة بعدد المصاعد للمجموعة الاولى

نوع التحكم	نوع الباب الداخلي	نوع الباب الخارجي	الماركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحمولة/كغ	عدد الركاب	اسم الموقع
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	6	6	480	6	بدارو
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	400	5	بكفيا
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	8	8	400	5	بتغرين
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	8	8	480	6	النهر
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	3	3	480	6	جبل
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	الجديدة (مبنى بريد)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	المتن الأوسط
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	9	9	480	6	رأس بيروت
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	9	9	400	5	صيدا (يمين)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	9	9	400	5	صيدا (شمال)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	بئر حسن/المبنى الجنوبي (يمين)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	4	4	480	6	بئر حسن/المبنى الجنوبي (شمال)
double speed	لا يوجد	swing	RAYES	2	2	900	شحن	بئر حسن (شحن)

لائحة بعدد المصاعد للمجموعة الثانية

نوع التحكم	نوع الباب الداخلي	نوع الباب الخارجي	الماركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحمولة/كلج	عدد الركاب	اسم الموقع
double speed	automatic	swing	ALJO	7	7	400	5	ميناء الحصن (يمين)
double speed	automatic	swing	ALJO	7	7	400	5	ميناء الحصن (شمال)
double speed	automatic	automatic	ALJO	9	9	630	8	الجديدة (يمين)
double speed	automatic	automatic	ALJO	9	9	630	8	الجديدة (شمال)
double speed	automatic	swing	ALJO	4	4	400	5	جوزية
double speed	automatic	swing	ALJO	7	7	400	5	المزرعة
double speed	automatic	swing	ALJO	8	8	480	6	رأس النبع (يمين)
double speed	automatic	swing	ALJO	8	8	480	6	رأس النبع (شمال)
double speed	لا يوجد	swing	ALJO	5	5	480	6	بئر حسن/ المبنى الشمالي (يمين)
double speed	لا يوجد	swing	ALJO	5	5	480	6	بئر حسن/ المبنى الشمالي (شمال)
double speed	automatic	swing	ALJO	6	6	400	5	أشرقية
double speed	automatic	swing	ALJO	4	4	400	5	زحلة

لائحة بعدد المصاعد للمجموعة الثالثة

نوع التحكم	نوع الباب الداخلي	نوع الباب الخارجي	الماركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحمولة/كلغ	عدد الركاب	اسم الموقع
vuvf	automatic	automatic	LG	5	5	640	8	رياض الصلاح
vuvf	automatic	automatic	LG	5	5	640	8	رياض الصلاح
vuvf	automatic	automatic	LG	7	7	800	10	رياض الصلاح
vuvf	automatic	automatic	LG	7	7	800	10	رياض الصلاح
hydraulic	automatic	automatic	LG	2	2	2000	شحن	رياض الصلاح

لائحة بعدد المصاعد للمجموعة الرابعة

نوع التحكم	نوع الباب الداخلي	نوع الباب الخارجي	الماركة	عدد المحطات	عدد الطوابق	الحمولة/كلغ	عدد الركاب	اسم الموقع
vuvf	automatic	automatic	FORTES	12	12	640	8	العدلية بلوك ب (شمال)
vuvf	automatic	automatic	FORTES	12	12	640	8	العدلية بلوك ب (يمين)
double speed	لا يوجد	swing	SABIEM	2	برج	400	5	معاد (برج)
double speed	لا يوجد	swing	إيطالي	4	4	400	5	طرابلس
double speed	لا يوجد	swing	إيطالي	2	برج	400	5	طرابلس (برج)
double speed	لا يوجد	swing	MITSLIFT	9	9	480	6	الزروق
double speed	لا يوجد	automatic	OTIS	15	15	1250	شحن	العدلية (شحن)
double speed	لا يوجد	swing	غير معروفة	3	3	400	5	تنورين

المواصفات الفنية

إسم المركز : _____ موقع المصعد : _____
تاريخ الزيارة : _____ وقت المرور : _____

الأعمال الشهرية المطلوبة

الشهر الرابع زائد أعمال الشهر الاول

- ☐ فحص زيت الموتور
- ☐ فك، تنظيف وإعادة تركيب المكابح
- ☐ تشحيم دولاب باراشوط الغرفة

الخامس زائد أعمال الشهر الاول

- ☐ تنظيف التابلو والروليات
- ☐ تنظيف الغرفة

الشهر السادس زائد أعمال الشهر الاول

- ☐ تنظيف فرزات أبواب الأوتوماتيك

الشهر الأول

- ☐ تزييت سكك الصاعدة والنقل
- ☐ التأكد من إضاءة الصاعدة
- ☐ التأكد من المؤشر
- ☐ التأكد من لمبات الطلب داخل الصاعدة
- ☐ التأكد من لمبات الطلب خارج الصاعدة
- ☐ التأكد من دعسة الفرار داخل الصاعدة
- ☐ التأكد من زر السقوط
- ☐ التأكد من جرس الإنذار

الشهر الثاني زائد أعمال الشهر الاول

- ☐ فك، تنظيف وإعادة تركيب الكاموبيل
- ☐ فحص الغالات وتزييت القفل

الشهر الثالث زائد أعمال الشهر الاول

- ☐ تنظيف الجورة
- ☐ تشحيم دولاب الباراشوط في الجورة
- ☐ كشف على كوسينا الصاعدة والنقل
- ☐ تنظيف ظهر الصاعدة

الملاحظات

مندوب الشركة

الإمضاء

الإسم

مسؤول المركز

الإمضاء

الإسم

الأعمال الشهرية المطلوبة - عقد صيانة المصاعد

الشهر الأول:

- ☐ تزييت سلك الصاعدة والتقال
- ☐ التأكد من إضاءة الصاعدة
- ☐ التأكد من المؤشر
- ☐ التأكد من لمبات الطلب داخل الصاعدة
- ☐ التأكد من لمبات الطلب خارج الصاعدة
- ☐ التأكد من دعسة الفرام داخل الصاعدة
- ☐ التأكد من زر الستوب
- ☐ التأكد من جرس الإنذار

الشهر الثاني زائد أعمال الشهر الأول

- ☐ فك، تنظيف وإعادة تركيب الكاموبيل
- ☐ فحص الغالات وتزييت القفل

الشهر الثالث زائد أعمال الشهر الأول

- ☐ تنظيف الجورة
- ☐ تشحيم دولاب الباراشوط في الجورة
- ☐ كشف على كوسينا الصاعدة والتقال
- ☐ تنظيف ظهر الصاعدة

الشهر الرابع زائد أعمال الشهر الأول

- ☐ فحص زيت الموتور
- ☐ فك تنظيف وإعادة تركيب المكابح
- ☐ تشحيم دولاب باراشوط الغرفة

الشهر الخامس زائد أعمال الشهر الأول

- ☐ تنظيف التابلو والروليات
- ☐ تنظيف الغرفة

الشهر السادس زائد أعمال الشهر الأول

- ☐ تنظيف فرزات أبواب الأوتوماتيك

هيئة أوجيرو
رئيس قطاع المينائي
محمد موسى حمية

مستند رقم 7

اسعار قطع الغيار (والتي يعود للهيئة الاخذ بالسعر او الرفض في حال دعت الحاجة)

<u>السعر</u>	<u>القطعة</u>
	لف المحرك
	بولي الاساسي
	الحبال الاساسية
	اللوحة الكهربائية الاساسية كاملة فقط

مستند رقم 8

لائحة المصاعد والأسعار

المجموعة الثانية

اسم الموقع	الماركة	الحمولة كـجـ	عدد الطوابق	السعر للسنة الاولى مع التدفيط	السعر للسنة الثانية مع التدفيط	السعر للسنة الثالثة مع التدفيط	مجموع سعر السنوات الثلاثة مع التدفيط
ميناء الحصن (يمين)	ALUO	400	7				
ميناء الحصن (شمال)	ALUO	400	7				
الجديدة (يمين)	ALUO	630	9				
الجديدة (شمال)	ALUO	630	9				
جوزية	ALUO	400	4				
المرزعة	ALUO	400	7				
رأس النبع (يمين)	ALUO	480	8				
رأس النبع (شمال)	ALUO	480	8				
بئر حسن/ المبنى الشمالي (يمين)	ALUO	480	5				
بئر حسن/ المبنى الشمالي (شمال)	ALUO	480	5				
أشرفية	ALUO	400	6				
زحلة	ALUO	400	4				
المجموع:							
عدد المصاعد 12							
الضريبة على القيمة المضافة TVA:							
المجموع العام مع التدفيط:							

مستند رقم 8

لائحة المصاعد والأسعار

المجموعة الثالثة

اسم الموقع	الماركة	الحمولة كـجـ	عدد الطوابق	السعر للسنة الاولى مع التدفيط	السعر للسنة الثانية مع التدفيط	السعر للسنة الثالثة مع التدفيط	مجموع سعر السنوات الثلاثة مع التدفيط
رياض الصلاح	LG	640	8				
رياض الصلاح	LG	640	8				
رياض الصلاح	LG	800	10				
رياض الصلاح	LG	800	10				
رياض الصلاح	LG	2000	شحن				
المجموع :							
الضريبة على القيمة المضافة TVA:							
المجموع العام مع التدفيط:							

عدد المصاعد 5

مستند رقم 8

لائحة المصاعد والأسعار

المجموعة الرابعة

اسم الموقع	الماركة	الحمولة كـجـ	عدد الطوابق	السعر للسنة الاولى مع التفتيط	السعر للسنة الثانية مع التفتيط	السعر للسنة الثالثة مع التفتيط	مجموع سعر السنوات الثلاثة مع التفتيط
العدلية بلوك ب (شمال)	FORTES	640	8				
العدلية بلوك ب (يمين)	FORTES	640	8				
معاد (برج)	SABIEH	400	5 برج				
طرابلس	ايطالي	400	5				
طرابلس (برج)	ايطالي	400	5 برج				
الزوق	MITSULIFT	480	6				
العدلية (شحن)	OTIS	1250	شحن				
تنورين	غير معروفة	400	5				
عدد المصاعد 8				المجموع :			
				الضريبة على القيمة المضافة TVA :			
				المجموع العام مع التفتيط :			