

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية
لأشغال المباني

س. ش. أ.
الرقم: ٢٩١
التاريخ: ١١ / ١٢ / ٢٠٠٤

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما.

نظمه ودققه ورفعته: ٢٤ / ٥ / ٢٠٠٤

رئيس مصلحة الدروس

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس المولى

المهندس علي حسين

حسن عسيلي

فصر الدين السرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الأشغال العامة والنقل

د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

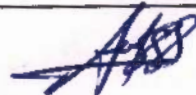
المهندس طانيوس بولس

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

مختصر عن وضع الإلتزام

أولاً: ملخص عن الصفقة

اسم الجهة الشارية:	وزارة الأشغال العامة والنقل
عنوان الجهة الشارية:	الفياضية - لبنان
عنوان الصفقة:	أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما.
موضوع الصفقة:	أعمال تأهيل وصيانة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما.
طريقة التزيم:	تقديم أسعار
نوع التزيم:	أشغال
ضمان العرض:	٣٣٧ دولار أمريكي.
ضمان حسن التنفيذ:	١٠% من قيمة العقد كحد أقصى
مدة صلاحية العرض:	ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
الارساء:	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط:	مديرية المباني - بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت
مكان تقديم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مكان تقييم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مدة التنفيذ:	سنة أشهر.
عملة العقد:	دولار أمريكي.
دفع قيمة العقد:	بموجب كشوفات
مدة صلاحية ضمان العرض:	ثمانية وخمسون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض



ثانياً : بعد التلزم

1. اسم الملتزم : _____
2. عنوان الملتزم : _____
3. تاريخ تصديق الالتزام : _____
4. تاريخ تبليغ الملتزم التصديق : _____
5. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) : _____
6. تاريخ طلب الملتزم الاستلام المؤقت : _____
7. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت : _____
8. تاريخ طلب الملتزم الاستلام النهائي : _____
9. تاريخ إجراء الاستلام النهائي : _____

تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

تجري وزارة الأشغال العامة والنقل بطريقة الظرف المختوم مناقصة عامة لتلزم أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشيما وفقاً لأحكام قانون الشراء العام ووفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه.

تتم الدعوة الى هذا التلزم عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بوزارة الأشغال.

عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام.

إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاص هذا موضوعه الأشغال المبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	أشغال ورقة وطرش ودهان واصلاح أبواب ونوافذ وتركيب زجاج وأعمال صحية وكهربائية وأعمال منع نش واعمال انذار ضد الحريق .	حسب بيان مواقع العمل المرفق.

تنفيذ الأشغال وفقاً للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أو التابعة له :

١. طلب الإدارة المختصة .
٢. خرائط عدد: (-) خريطة.
٣. بيان مواقع العمل .
٤. كشف تقديري .
٥. جدول الأسعار .
٦. عرض الملتزم .
٧. محضر التلزم .
٨. تصريح وتعهد .
٩. تصريح النزاهة .
١٠. نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي.

المادة الثانية : مدة صلاحية العرض :

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتديد بطلب من الادارة وموافقة العارض ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

يمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

- على العارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.

يمكن للعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة الثالثة : درس المواقع و طبيعة الأرض من قبل الملتزم :

على العارض وقبل التلزم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند توقيع العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل. على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل خلال خمسة أيام عمل ابتداءً من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً "ضمنياً" بالقبول.

ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فإن الماء و الكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة و تفصيلاً على عاتق الملتزم.

المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

تطبق أحكام المادة 24 من قانون الشراء العام فيما يتعلق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:

أ- تسقط أهلية العارض الذي قدم العرض وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام أو

ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام أو

ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً "انخفاضاً" غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام أو

د- يستبعد العارض الذي قدم العرض الفائز من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح (وفق المادة 8 من قانون الشراء العام).

بعد التأكد من العرض الفائز يتم تبليغ العارض الذي قدم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز.

- إن مهلة ابلاغ الملتزم بتصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوماً إعتباراً من تاريخ جلسة التلزم.

- إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : سبعة أشهر ابتداءً من تاريخ

بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت ، وهذه المهلة ترتدي طابعاً نهائياً ويدخل فيها أيام الآحاد

والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي

للملتزم أن يتقدم بأي اعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.

- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.

- إذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن إرادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب

الموجبة للمهلة الإضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللإدارة حق البت بطلب التمديد سلباً أم إيجاباً.

على الملتزم أن ينظم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء انفاذ العقد	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	<u>سبعة أشهر</u> من تاريخ بدء نفاذ العقد.	واحد بالآلف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة ١٠% من قيمة الالتزام.

- إن مدة الضمان هي ثلاث سنوات للأعمال المانعة للنش (المواد ٨-٣ و ٨-٥)، وسنة كاملة لباقي الأشغال ابتداءً من

تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماماً وإعلام الإدارة خطياً بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف عليه.

- إن الاستلام المؤقت للأشغال، يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماماً خلال ٣٠ (ثلاثون يوماً) من تاريخ تقديم طلب الاستلام.

على الملزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولاً عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.

• إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدة الضمان وبناءً لطلب خطي يقدمه الملزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

– يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال ٣٠ (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي .

إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملزم .

إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرض الملزم للأخطار المنصوص عنها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب إنتهاء العقد ونتائجه.

– سندا" للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط

العقد، حق للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فإذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند "أولاً" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

– تطبق أحكام المادة ٤٠ فيما يتعلق بالإقصاء في حال اعتبر الملزم ناكلاً.

المادة الخامسة : كتاب ضمان العرض و ضمان حسن التنفيذ

حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ / ٣٣٧ / دولار أمريكي (فقط ثلاثمائة

وسبعة وثلاثون دولار أمريكي) .

يكون كتاب ضمان العرض اما نقداً بموجب ايصال من مصلحة المحاسبة في وزارة الأشغال العامة والنقل أو

من صندوق الخزينة يرفق مع مستندات العرض.

يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقداً بموجب ايصال من مصلحة المحاسبة في وزارة الأشغال العامة

والنقل أو من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف

الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التزيم محرر باسم مشروع : أشغال ضرورية وملحة في

مختبر وزارة الزراعة - كفرشما لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني - مديرية المباني

وينص صراحة على التجديد التلقائي وفق النص الرسمي المعتمد.

لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بايصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة

حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

يعاد كتاب ضمان العرض في مهلة أقصاها بدء نفاذ العرض سندا" لأحكام الفقرة 5 من المادة 34 من قانون

الشراء العام لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً، أما بالنسبة للعارض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً فيبقى كتاب ضمان

العرض بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة المتوجبة خلال

خمس ايام من تاريخ إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال كتاب ضمان العرض بكتاب ضمان حسن التنفيذ

وكذلك الزام الملزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التزيم.

على الملزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ.

يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملزم) بعد اجراء الاستلام المؤقت للاشغال وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة)، دون أي عجز.

في حال تأخر الملزم عن القيام بالأعمال المطلوبة ضمن المهل المحددة، تفرض عليه غرامة مالية قدرها واحد بالآلف من قيمة الالتزام وذلك عن كل يوم تأخير، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن ١٠% من قيمة الالتزام، وفي حال الزيادة تُطبق بحقه أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد. في جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً لحين تصفية الالتزام.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

تطبق أحكام المادة ٣١ فيما يتعلق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملزم أو وكيله، وبناءً لطلب خطي من الملزم (المتعهد).
تنظم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعلياً وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار.
تنظم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت.

تطبق أحكام المادة ٣٧ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملزم بالعملة اللبنانية، تُحتسب وفقاً لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقداً بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.
سنداً للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حق للادارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أولاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

يمكن للادارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الاستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناءً لطلب يقدمه الملزم.

المادة السابعة: حوادث العمل والمسؤوليات :

على الملزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للادارة أي دخل بها، وعليه أيضاً تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً.

المادة الثامنة: المقام المختار :

على الملزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يعتبر محل إقامته الدائم حيث تبلغ اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الالتزام، وفي حال تمنع عن التبليغ أو في حال تعذر تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محل إقامته المحدد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً و نافذاً بحقه. تنظم الادارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملزم محضراً يوقعه موظفان يحدّدان تاريخ ومساءة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الاداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملزم استخدام اليد العاملة اللبنانية، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الذي يقدمه العارض.

المادة الثانية عشرة : معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة :

على الملزم إعلام مهندس الإدارة (المهندس المشرف عن موعد صب الخرسانة قبل وقوعه بثلاثة أيام على الأقل. و لا يمكنه إجراء الصب قبل معاينة الحديد من قبل المهندس المسؤول و أخذ كيوله و إعطائه اننا خطياً بالصّب الذي يجب أن يحصل بحضور مهندس الادارة في كل الظروف .

المادة الثالثة عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملزم عرض جميع الأدوات الصحية والكهربائية و لوازم المنجور و الدهان إلخ ... على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتقيّد بالتعميم رقم ٢٠٠٨/٣٢ الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ لجهة التزود " بـ مواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع .

يجري الكشف على المنجور والموافقة عليه خطياً من قبل المهندس المشرف بناءً لطلب خطي من

الملزم وقبل دهانه .

المادة الرابعة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملزم :

على الملزم أن يدق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة لالتزامه، و أن يقدم خطياً ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولاً عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتنزع بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة : مصورات (خرائط) التنفيذ :

على ملزم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.

يقدم الملزم هذه المصورات خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الادارة ابلاغ الملزم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ تسليمها لمديرية المباني التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي جميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملزم إلا بعد أخذ موافقة الادارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

المادة السادسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملزم :

على الملزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ المضبوطة والمفصلة والمعتلة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيلياً، وأن يحدد مهلة التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة السابعة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتمزم :

على الملتمزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الإدارة خلال خمسة عشر يوما" (١٥) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصاميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء" لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقا" لإحدى المواد (٣٠) أو (٣١) أو (٣٢) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.

نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استنادا" الى الخرائط المرفقة بملف التلزم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الأشغال وفقا لخرائط تنفيذية يقدمها للإدارة لاخذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة : كميات الكشف التقديري :

على الملتمزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة التاسعة عشرة : تقلب الأسعار :

خلافًا لأحكام المادة ٣٣ من دفتر الشروط و الأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة ، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصانا" وفقا" للمعادلة التالية :

1. الفقرة الاولى : معادلة تعديل الأسعار :

$$P = P_0 (0.10 + 0.9 \frac{D}{D_0})$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول تأسعار.

للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

P : السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتقزير.

P₀ : السعر الوارد في جدول الأسعار . عرض الملتمزم)

D₀ : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة بتاريخ جلسة فضّ العروض.

D : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة (أو أي صرف سعر رسمي يحلّ محله) بتاريخ

اصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية.

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

١ . إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد .

٢ . يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .

٣ . لا تطبق المعادلة أعلاه إلا على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن

عملية ضرب كمية الأشغال المنفذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.

المادة العشرون: أحكام تتعلق بتقلب الأسعار : (ألغيت هذه المادة)

المادة الواحد والعشرون: وكيل الملتمزم :

على المتعهد أن يعين، عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندس عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضاً من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات و قرارات إدارية و خرائط و جميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها.

و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحاً " وقانونياً" كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تقرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلاً من الوكيل المذكور، و ذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملتمزم .

كما يلتزم الملتمزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت أنه لا يقوم بواجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال. و على الملتمزم أيضاً، الامتثال الى أوامر الادارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر.

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملتمزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتزم شخصاً "طبيعياً" كان أو معنوياً" (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملتمزم و مهندسه معاً" (راجع المادة الثانية والأربعون). و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملتمزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها :

١. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
٢. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفقة .
٣. توقيع المراسلات الإدارية.
٤. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص.
٥. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة و العشرين أدناه .
٦. الاشتراك فعلياً في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائياً.
٧. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة .
٨. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع.
٩. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.

9. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.
10. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساساً والتي تتم بناء لطلب الإدارة.
11. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.
- إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملّزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملّزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساساً وفقاً لأحكام قانون الشراء العام.

المادة الثالثة والعشرون: اختيار المواد :

على الملّزم عرض جميع المواد و المعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة بفحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد .

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل :

على الملّزم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملّزم حيث يجعله مقيداً به تقيداً بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم المعارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨/٢٠١٣ تاريخ ٥/١٠/٢٠١٣ وعلى المعارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليينور) والكشف التقديري . تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيداً بتعميم مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩١٧ تاريخ ٢٠١٩١٣١٢٠ عند الاقتضاء.

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية :

على الملّزم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقتضيات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتفئة والتبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ ، قبل إجراء عملية التوريد، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التفتير و التكسير.

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة السابعة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الإدارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فإن للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الثامنة والعشرون: كيل الأشغال غير الظاهرة للعيان :

على الملزم أن يطلب خطياً في حينه، و تحت طائلة الرفض ، كيل الأشغال التي يصعب كيلها محلياً فيما بعد كإمدادات الكهرباء والقساطل إلخ . قبل عملية التوريد . و اذا لم يفعل فان للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها ، على حساب و مسؤولية الملزم و بصورة تؤمن أخذ كيولها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: اعتماد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فان السعر الافراضي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعاً أو متدنياً فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار .

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط :

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) وفقاً للمادتين الخامسة عشرة والسابعة عشرة من دفتر الشروط والمذكورين أعلاه.

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف :

على الإدارة أن تقدم مجاناً للملزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة .

المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لأحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والأحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع أحكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش :

لا يحق للملزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبداً باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار:

على المعارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود إختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

أ- تراعى أحكام المادتين ٥٤ و ٥٥ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بفتح وتقييم العروض.

ب- تقدم العروض ضمن غلافين مختومين

أولاً : يتضمن الغلاف الأول :

١. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .
٢. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .
٣. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التزيم .
٤. صورة مصدقة عن التقييض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التزيم .
٥. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التزيم .
٦. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التزيم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التزيم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ .
٧. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التزيم (صالحة للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة .
٨. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التزيم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :
 - أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة .
 - موضوع الشركة أو المؤسسة .
 - كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة .
 - أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة .
٩. إفادة انتساب إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التزيم (راجع المادتين التاسعة والثلاثين و الواحدة والأربعين) أو صورة مصدقة عنها .
١٠. افادة من احدى نقابتي المهندسين للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال موضوع الالتزام (راجع المادة الثانية والأربعين).
١١. براءة ذمة للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التزيم (راجع المادة الثانية والأربعين).
١٢. صورة عن العقد بين الشركة أو المؤسسة والمهندس الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال مصدقة لدى كاتب العدل .
١٣. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التزيم .

١٤. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم.

١٥. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع مهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالإشراف على الأشغال موضوع الالتزام إذا كان صاحب العرض غير حائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم (راجع المادتين ٢٢ و ٤٥ من هذا الدفتر) وتقبل الصور طبق الاصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدة الستة أشهر المذكورة .

١٦. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أو عدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .

١٧. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالمواصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها) ، يجب أن يقدم كاتالوجات بالمواصفات الفنية، وذلك وفقاً للمادة ٤٧ من هذا الدفتر .

١٨. تعهد من العارض بأنه سيقوم بإجراء تأمين على العمال في حال رسي عليه الالتزام (متوجبة على ضوء المادة السابعة) .

١٩. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملترمين شركاء .

٢٠. تعهد من العارض بتقديم للإدارة لائحة لجهاز فني كامل للقيام بالأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة) .

٢١. افادة من العارض تثبت بأنه قد قام بأعمال مماثلة في ادارات رسمية أو خاصة ومصدقة حسب الأصول .

٢٢. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانوناً لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم خال من أي حكم شائن .

٢٣. افادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعلطى الأعمال موضوع الصفقة صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة للاشتراك في المناقصات العمومية .

٢٤. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعى أو معنوي)، وذلك بحسب النموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطاً) .

ثانياً : يتضمن الغلاف الثاني :

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال .

- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف .

- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس

سعر الدولار في المادة ١٩ من هذا الدفتر .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين :

- _ موضوع المناقصة العمومية .
- _ التاريخ المحدد لاجرائها ، (بالأرقام) .
- _ محتويات الغلاف .
- _ اسم العارض .

تزود الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للاصول. لا يفتح أي عرض تتسلّمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدّمه. رابعاً : يوضع الغلافان الاول والثاني في غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم المديرية العامة للطرق والمباني، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التزيم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/ الشهر/السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز ببيضاء اللون ، تلصق عليه عند تقديمه الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني. ترسل العروض الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني على أن تعقد جلسة التزيم فور انتهاء مهلة تقديم العروض.

إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة السابعة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة و لا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرسل عليهم التزيم من قلم المديرية العامة للطرق والمباني .

المادة الثامنة والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديري :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة و لا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حك أو تطريش أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديري وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة التاسعة والثلاثون: العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة العمومية المتعهدون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة السادسة والثلاثون من دفتر الشروط هذا.

سندا للمادة ٨ من قانون الشراء العام، يحق للإدارة استبعاد العارض من اجراءات التزيم بسبب عرضه منافع أو من جزاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقاً لاحدى الحالتين التاليتين:

أ- في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محضّر بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيما جرائم صرف النفوذ والرشوة ، اذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الادارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ، منفعة أو عملاً أو أي شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الادارة أو على اجراء تتبعه في ما يتعلق باجراءات التلزم، أو

ب- اذا كان لدى العارض ميزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

1. أن تكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.

2. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لاجراءات الشراء.

3. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

اضافة الى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالاضافة الى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (اولاً) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدق كافة المستندات المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدم بأفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد ، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك شروط التصنيف المبينة في المادة (٣٩) أعلاه .

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً حسب الأصول لدى الكاتب العدل و ذلك تحت طائلة رفض العرض .
إن الشركاء يعتبرون حُكماً متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه ، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم .

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين الى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية

على كل عارض شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) أن يضم الى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه الى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلزم .

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين :

على العارض أن يضم الى عرضه افادة من احدى نقابتي المهندسين تثبت بأنه أو مهندس مسجل لديها وحائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية.

على كل مهندس سواء كان متعهداً أو مهندساً في شركة أو مؤسسة ، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من إحدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم .

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي :

على كل مشترك في هذه المناقصة العمومية أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون ٨٢ / ٢٤ على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل إفادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم وطلبات الاستيضاح:

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من المعارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

يحق للمعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الإدارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطياً في الوقت عينه، من دون تحديد هوية مصدر الطلب، الى جميع المعارضين الذين زودتهم الإدارة بملفات التلزم (المادة ٢١ من قانون الشراء العام) وتحظر المفاوضات بين الإدارة وأي من المعارضين بشأن العرض الذي قدمه ذلك المعارض.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضاً إذا كان المتعهد غير حائز على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية وللشركة أو المؤسسة مهندساً سوف يقوم بالإشراف على الأشغال. يقدم المعارض إفادة أو إقادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .

إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التوقيعات الواردة في عرض الملتمزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتمزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الالتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، تعاد المناقصة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فإذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو إذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتمزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية .

المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية :

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٥ / ١٠ / ٢٠١٣ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لينور) .

وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة ، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدون رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فض الأسعار .

أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط .

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية :

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة أو غيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال .

المادة التاسعة والأربعون : شمولية السعر الافرادي :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وإقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر .

كما يشمل السعر أيضا" الهوالك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح .

المادة الخمسون : صيانة التجهيزات الميكانيكية و الكهربائية طيلة مهلة الضمان :

على الملتمز، طيلة مهلة الضمان، أن يقوم على حسابه ومسؤوليته بإبدال كافة قطع الغيار التي قد تتلف خلال الاستعمال، أو التي يثبت عدم صلاحيتها بسبب وجود عيب في التصنيع، أو التي يتوجب إبدالها تلقائياً بعد انقضاء فترة الاستعمال المحددة لها وفي حال حصول عطل مفاجئ، يتوجب عليه الحضور فور إبلاغه الأمر لتصليح العطل على نفقته ومسؤوليته.

المادة الواحدة والخمسون: التعاقد الثانوي :

يمكن أن يعهد الملتمز الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (٥٠%) من قيمة العقد. على الملتمز تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدقة حسب الاصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل

خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداء من تاريخ تقديم الملزم طلبا بذلك. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا "ضمنيا" بالقبول.

تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا" من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الثانية والخمسون: تقديم الكاتالوج و كتيب الصيانة و تدريب الموظفين طيلة مهلة الضمان :

يتوجب على الملزم تقديم النسخ الأصلية للكاتالوج و كتيب الصيانة العائدة للآلات و التجهيزات الكهربائية والميكانيكية المقدمة منه على ان تعرض الكاتالوجات للنماذج الفنية المقدمة على لجنة فنية مختصة لتقرير ملائمتها .
يتوجب عليه كذلك وخلال مهلة الضمان تدريب الموظفين على طريقة استعمالها حسب الأصول وعلى كيفية إجراء الصيانة الدورية عليها.

المادة الثالثة والخمسون: الغاء الشراء أو أي من اجراءاته:

سندا" للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام، يمكن للإدارة أن تلغي الالتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملزم المؤقت ابرام العقد، في الحالات التالية:

- أ- عندما تجد الإدارة ضرورة احداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف الالتزام بعد الاعلان عنه ،أو
 - ب- عندما نظراً تغييرات غير متوقعة على موازنة الإدارة، أو
 - ج- عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف الالتزام نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.
- كما يمكن للإدارة الغاء الالتزام أو أي من اجراءاته اذا:
- ١- لم يقدم أي عرض وأو قدمت عروض غير مقبولة،أو
 - ٢- وفق الحالات المشار إليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط أو
 - ٣- نتج عن جلسة الالتزام عرض وحيد مقبول.

المادة الرابعة والخمسون: الحق في الاعتراض:

تطبق أحكام المادة ١٠٣ (لا سيما الفقرتين ١ و ٣) من قانون الشراء العام فيما يتعلق بالحق في الاعتراض على أي إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمد أو تطبقه أي من الجهات المعنية بملف التزيم هذا في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

المادة الخامسة والخمسون: كيفية احتساب فروقات الأسعار:

تحتسب فروقات الأسعار وفق المعادلة الواردة في المادة التاسعة عشرة من دفتر الشروط عند اعداد الكشف النهائي.

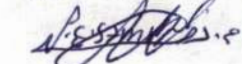
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس المذكر


نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الاشغال العامة والنقل


د. علي حبيب

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

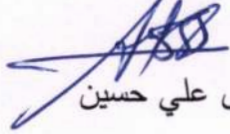
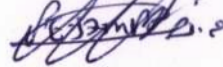

المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للطرق و المباني

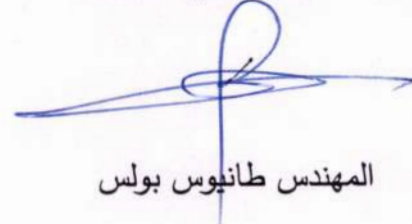
جدول أسعار

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشيما.

نظمه ٢٩/٥/٢٠٢٢

المهندس رئيس دائرة المشاريع بالتكليف  المهندس علي حسين	المهندس حسن عسيلي  حسن عسيلي	المهندس المدرك نصر الدين السمرة  نصر الدين السمرة
--	--	--

رفعه رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف  المهندس عماد الحاج شحادة	دققه رئيس مصلحة الدروس بالتكليف
---	------------------------------------

صدق : وزير الأشغال العامة و النقل د. علي حمية	موافق : المدير العام للطرق والمباني بالتكليف  المهندس طانيوس بولس
---	--

جدول أسعار

عائد لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشيما.

 N.5

الباب الأول

أعمال تكسير ورفع الأنقاض



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 1-7	<u>تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند انتهاء الاشغال</u> يجري العمل قبل اجراء عملية الاستلام الموقت للاشغال ويشمل : - تعزيل وتنظيف كافة مواقع العمل من الغبار والأتربة والاساخ والحصى والأتربة والانقاض المختلفة (بقايا حجارة ورمل وبحص وطين وخرسانة وطرش ودهان لاصقة على المنجور والبلاط والزجاج واكياس الترابية والنايلون واجزاء القساطل والاشخاب وحديد تسليح واتربة مختلفة وغيرها) . بما في ذلك استعمال كل ما يلزم من مواد التنظيف . بما في ذلك نقل كافة هذه الانقاض بعيدا عن الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وادوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة . يدفع ثمن بدل اعمال التعزيل والتنظيف عند انتهاء الاشغال مبلغ مقطوع قدره فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 1-8	<u>نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات</u> تتخذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : نقل بعض المفروشات والتجهيزات أثناء تنفيذ الأشغال إلى مكان داخل المبنى ومن ثم وبعد إنتهاء الأشغال إعادتها إلى مكانها ' مع مراعاة عدم تكسيرها أو خدشها تحت طائلة إعادة تصليحها على نفقة المتعهد . نقل الغير صالح منها خارج المبنى إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم وغيرها يدفع ثمن نقل قطع المفروشات والتجهيزات الموجودة من وإلى الغرف مبلغا مقطوعا قدره : فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 9-1	<u>تكسير بلاط الأرضيات والجدران ونقلها الى المكبات المسموح بها</u> تنفذ وفقاً للتصاميم والتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل تكسير بلاط الأرضيات و بلاط الجدران للحمامات وازالتها ونقلها الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة بما فيه المونة والبودرة اسفل البلاط ونقلها خارج المبنى الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة وكل ما يشمل العمل من أدوات ويد عاملة يدفع ثمن المتر المربع الواحد من تكسير بلاط الأرضيات والجدران والاندراج ونقلها المكبات المسموح بها مبلغاً وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي



٥٢

الباب الثاني

الخرسانة المسلحة



ن.س

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 2 - 11	<u>دهان قضبان حديد التسليح بمادة مانعة للصدأ</u> تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل تنظيف الحديد الظاهر بفرشاة معدنية ودهنه بمادة مانعة للصدأ. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمنها قضبان حديد التسليح بمادة مانعة للصدأ مبلغاً مقطوعاً وقدره فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي

 N/S

١٨٥



نہالہ و لکھنؤ

نہالہ و لکھنؤ

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف

الرقم المتسلسل

مادة 3-1

ورقة سوداء داخلية على ثلاثة اوجه

تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف.

ويشمل العمل :

- نجف الورقة القديمة المفسخة او المنتفخة او المشققة او المقشرة في حال وجودها .

- تقديم مواد وصنع مزيج من 400 كلغ ترابية سوداء و 40 كلغ كلس أبيض مذوب بالماء ومتر مكعب واحد من الرمل الناعم التنظيف الخالي من الاوساخ والمواد العضوية والدلغانية وسائر المواد الترابية.

- تعقيب الجدران واغلاق الفجوات والنقوب وتمكيز النتوءات وتصحيح عمودية الحيطان وتسوية السقوف وتمهيدها وغسلها بالماء ومن ثم رش جميع المساحات المعدة للتوريق بخليط من الترابية والمياه (رشة مسمار).

- بعد جفاف رشة المسمار ، مد طبقة من الورقة الناعمة بسماكة 15 ملم تجرح مباشرة بعد تنفيذها وقبل ان تجف.

- رش الطبقة الاولى المجرحة بالماء التنظيف ومد الطبقة الاخيرة من الورقة الناعمة بسماكة 15-25 ملم ومن ثم تلميسها وسحبها على مسطرة حديدية وفركها وصلها.

- بما في ذلك تركيب السقالات والدعائم ، ومن ثم فكها عند الإنتهاء من الأشغال.

- بما فيه رش الورقة بالماء التنظيف بعد تنفيذها يوميا ولمدة عشرة أيام على الاقل.

- كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات.

ملاحظة :

يمنع خلط الكلس في مزيج الطين عندما يراد استعمال الطين لتغطية قساطل الحديد على اختلاف انواعها.

يدفع ثمن المتر المربع من المساحة المورقة بعد حسم الفراغات

فقط : / دولار أمريكي

فقطدولار أمريكي

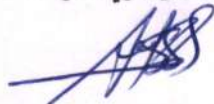
تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل :

طرش اميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاثة اوجه

مادة 3-8

- تجهيز غالونات طرش كاوتشوك باب أول وباللون المحدد من الادارة.

- يكون الطرش من صنع سايبس او تينول او دلتش بوي، شرط اخذ موافقة الادارة المسبقة.




الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الانفرادي بالاحرف
مادة 3-8 تابع	- حف الطرش القديم وحف وتنظيف الجدران وتعزيلها من الغبار والانقاض وسد الثقوب بالجفصين والترابية البيضاء وطلس معجونة حيث تدعو الحاجة. - طلي الجدران والسقوف بطرش الكاوتشوك على ثلاثة اوجه تباعا كل 24 ساعة طبقة. - كل ما يلزم لتنفيذ العمل على الوجه الفني الصحيح والذوق السليم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن المتر المربع من طرش الكاوتشوك على ثلاثة اوجه بعد حسم الفراغات. فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 3-12	<u>دهان بالزيت على ثلاثة اوجه للأبواب والنوافذ على اختلاف أنواعها</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل - حف الابواب جيدا وتنظيفها من الاوساخ والغبار والانقاض وسد الثقوب والفراغات على أن يجري حرق العقد الخشبية حيث تدعو الحاجة. - طلي وجه اول اندركوت (Undercoat). - طلس معجونة خاصة بالخشب وجه أول ومن ثم طلس معجونة وجه ثاني بعد جفاف وحف الوجه الاول. - حف الوجه الثاني من المعجونة وتنعيمه. - طلي وجه ثاني اندركوت (Undercoat). - طلي دهان بوي على وجهين نصف لميع وباللون الذي تحدده الادارة على ان تكون البويا من صنع سايبس او تينول او داتش بوي أو ما يعادلها شرط اخذ موافقة الادارة المسبقة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات ولوازم لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح . أ - يدفع ثمن المتر المربع من المساحة المنفذة للأبواب والخزائن الداخلية (درف وصناديق وحواجب) فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-18	<u>دهان بكرومات الزنك والبويا للأبواب والنوافذ الحديدية:</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - حفر الحديد وإزالة الصدأ عنه وإزالة الدهان القديم ونعشة الثقوب والفجوات بمعجونة حديد على وجهين بعد جفاف وتنعيم الوجه الأول. - طلي الحديد وجه أول بكرومات الزنك بعد حفر الوجه الثاني من المعجونة. - طلي وجه اندركوت لكامل المساحات. - طلي وجهين تباعا " بالبويا اللامع وباللون الذي يحدده المهندس، على ان تكون البويا من صنع سايبس او تينول او داتش بوي أو ما يعادلها واخذ موافقة الادارة المسبقة. أ - يدفع لكل متر مربع من دهان الحديد المشغول دون حسم الفراغات ويكيل على وجهين. فقط : / فقط دولار أمريكي

 14/5

الباب الرابع

أشغال البلاط



١/٥

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادى بالاحرف
مادة 1-4	تليط بلاط موزايك قياس 20x20 سم تنفذ وفقا للتصاميم وتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - نزع البلاط القديم في حال وجوده وتنظيف المكان من الرمل والطين واليابس القديم ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة. - تجهيز بلاط موزايك قياس 20 سم × 20 سم مصنوع بالترابى البيضاء، باللون الذي تختاره الادارة على ان لا تقل سماكة الموزايك على سطح البلاط عن 7 ملم. - تقديم وفلش طبقة رمل سماكة 4 سم تحت البلاط وتسوية سطحها افقيا. - تركيب البلاط على طين يفلش فوق الرمل ومركب من 400 كلف ترابى سوداء للمتر المكعب من الرمل. - اخضاع البلاط للتجربة في المقاومة ضد الحف بواسطة آلة ميكانيكية خاصة على ان لا يتجاوز التآكل 3 ملم لكل الف دورة. - سقى البلاط بعد تركيبه وسد الفراغات والحلول بربوية من الترابى البيضاء. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات لانجاز العمل على الوجه الفنى الصحيح ووفقا للاصول الفنية . يدفع ثمن المتر المربع من البلاط الموزايك الراكب فعليا قياس 20 × 20 سم فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 2-4	تقديم وتركيب نعلات موزايك قياس 20x10 سم تنفذ وفقا للتصاميم وتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم نعلات موزايك مشابهة في اللون وطريقة الصنع للبلاط ذاته بقياس 10 × 20 سم - تركيب النعلات عموديا ولصقها على الحائط بالطين المؤلف من 400 كلف ترابى للمتر المكعب من الرمل بما في ذلك سد اللزاقات بالترابى البيضاء وتعقيب سطح النعلات مع الحائط. - تعميم النعلات بالفرد على وجهين وتنظيفها وغسلها بالماء التنظيف. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع لكل متر جر من النعلة الراكبة فعلا قياس 10 × 20 سم فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 10-4	تقديم وتركيب بلاط سيراميك plein mass للأرضيات: تنفذ وفقا للتصاميم وتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تجهيز بلاط Pleine Masse ممتاز باب أول من النوع المقبول لدى الإدارة .

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
- تبليط السيراميك بالطين المركب من 400 كلغ ترابية للمتر المكعب من الرمل، وفوق فلشة رمل للتسوية معدل سماكتها 4 سم. بما فيه فلش مادة زفتية باب أول مانعة للنش (PU) تحت البلاط بسماكة لا تقل عن 4 ملم - سد الفراغات والحلول بالترابية البيضاء او الملونة وفق تعليمات الادارة. - تلميع وتنظيف البلاط بعد مد روية ترابية بيضاء في نهاية عملية التبليط وبلون البلاط. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ- يدفع ثمن المتر المربع من تقديم وتركيب بلاط السيراميك الراكب قياس 30x30 سم : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 4-10 تابع
<u>تليس حدران ببلاط بورسلين صيني</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تجهيز بلاط صيني باب أول من النوع واللون المقبولين لدى الادارة غير مشطوب. قياس : 25 سم × 30 سم . - التعقيب تحت البلاط وسد الفراغات والحلول بالترابية البيضاء وتنظيف سطح البلاط بعد التركيب. - انشاء فريزة (Fraise) خصوصي مبروم في أعلى الحائط. يدفع ثمن المتر المربع من البلاط الصيني قياس 25 سم × 30 سم الراكب بعد حسم الفراغات فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 4-13
<u>تنظيف السيراميك والبلاط الصيني بمواد خاصة</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تنفير المواد الصلبة وتسوية الاخاديد والنقوء الناتجة عن بقايا الطين بالمشحاف. - حف وجه البلاط جيدا بالفرشاة الخاصة مشبعة بالمياه المؤكسدة، وازالة جميع الاوساخ والغبار وبقايا الاسمنت وغيرها من المواد الغريبة. - غسل وجه البلاط تحت الضغط بالمياه النظيفة. كل ما يلزم من مقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع بدل تنظيف المتر المربع الواحد من السيراميك والبلاط الصيني بما في ذلك النعلات فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 4-16

۵۰۴



جانبہ اور انجنیئر اشغال

מסכתא דר' חנניא

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>تصليح باب او شباك (خشب او خشب وزجاج)</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فك درف وصناديق وحواجب ونزع كل ما هو مهترئ او عديم الفائدة منها وتصليح ما يمكن تصليحه وجلب قطع جديدة بدلا من المفقودة والتالفة بما في ذلك الرتاج (cremona) وكافة الخرضوات واعادة تكوين باب او شباك صالح للاستعمال وفقا للاصول الفنية. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ - يدفع ثمن تصليح الباب الواحد بدل مقطوع فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 4-5
<u>تصليح شباك او باب او واجهة المنيوم وزجاج</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فك كافة اجزاء الشباك او الباب او الواجهة من زجاج ودرف وبراويز والبريم بشكل خاص، ونزع المهترئ او التالف او المكسور او المفقود واستبداله باجزاء وخرضوات من اجود الانواع واعادة تركيب الشباك او الباب او الواجهة وفقا للاصول الفنية. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ - يدفع بدل تصليح الشباك الواحد مبلغا وقدره فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 13-5
<u>تصليح غالات موجودة</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فك الغال الموجود وفرط اجزائه جميعا وتصليح ما يمكن تصليحه واستبدال ما هو مفقود او مهترئ. - اعادة تركيب الغال في موقعه وفقا للاصول الفنية لجعله صالحا للعمل على اكمل وجه. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات.	مادة 23-5

 128

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-23	يدفع بدل تصليح الغال الواحد مبلغ مقطوع قدره فقط : / دولار أمريكي
تابع	فقط دولار أمريكي
مادة 5-24	<u>تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم</u> تنفذ وفقا للتصاميم والتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم زجاج عادي سماكة 6 ملم من اجود الانواع ؛ نقي وخالي من التموجات. - قص الزجاج وتركيبه في الخراقات المعدة له بما في ذلك نزع الزجاج القديم وتنظيف البراويش من - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع لكل متر مربع من الزجاج سماكة 6 ملم مبلغا وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 5-25	<u>تقديم وتركيب زجاج مشروط سماكة 6 ملم</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - نزع الزجاج القديم والمعجونة القديمة وتقديم وتركيب المعجونة الجديدة والمسامير والبراغي وغيرها. - تقديم زجاج مشروط صنع اوروبي باب اول سماكة 6 ملم - قص الزجاج وتركيبه في الخراقات المعدة له. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الزجاج المشروط سماكة 6 ملم مبلغا وقدره فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي

 N.S

الباب السادس

أشغال الصحية



١/٥

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه (PVC) : تنفذ وفقا للتصاميم والتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : نزع القساطل القديمة والنائلة ونقلها الى المكبات المسموح بها من المراجع المختصة - تقديم قساطل بلاستيك من اجود الانواع ومن مختلف الاقطار المبينة على الخرائط بما فيه الاكواع والوصلات وغيرها. - توريد القساطل من المعامل الوطنية والاجنبية على ان تكون مطابقة للمواصفات العالمية. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. - تقديم وتركيب فتحة للزيارة ظاهرة في الاماكن المحددة في الخرائط. ب - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل البلاستيك قطر 3 انش فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي ج - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل البلاستيك قطر 4 انش فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 3-6
تقديم وتركيب علبة أرضية بلاستيك للتنظيف (regard parquet) (PVC) : تنفذ وفقا للتصاميم والتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم وتركيب علبة أرضية للتنظيف بلاستيك P.V.C باب أول قياس داخلي 20×20 سم وارتفاع (حسب الطلب) بما فيه تقديم غطاء لها. - انشاء فجوة في الارضية وتركيب العلبة في موقعها. - وصل القساطل بالعلبة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات يدفع ثمن تقديم وتركيب العلبة الأرضية الواحدة للتنظيف (regard parquet) فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 4-6

 115

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تقديم وتركيب مصفاة أرضية بلاستيك (siphon parquet) (pvc) تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم مصفاة ارضية بلاستيك P.V.C باب اول قطر داخلي 100 ملم وتقديم غطاء لهذه المصفاة بلاستيك - انشاء فجوة في الارضية وتركيب وتثبيت المصفاة في موقعها. - وصل القساطل بالمصفاة. - تعبئة الفراغات وتسوية الأرض حول المصفاة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن تقديم وتركيب المصفاة الارضية الواحدة فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 5-6
تقديم وتركيب قساطل PPR للمياه: تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - نزع القديم ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة - تقديم قساطل PPR من اجود الانواع الموجودة في السوق صنع محلي او اجنبي وفقا للمواصفات العالمية. - تقديم الاكواع والوصلات على انواعها. - تركيب القساطل مع ملحقاتها في المواقع المحددة لها، بما في ذلك انشاء مجاري في الجدران والسقوف لتمريرها او اخفائها حسب الطلب. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل نصف انش فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي ب - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل ثلاثة أرباع الانش فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 6-6

 N.S

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>تقديم وتركيب مغسلة من الخزف الصيني كاملة</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك المغسلة القديمة ونقل الانقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة - تقديم مغسلة من الخزف الصيني ماركة (ليسيكو) أو (إيديال ستاندر) أو (روكا) أو ما يعادلها مع عمود - لون أبيض ، قياس ستاندر ، بما فيه تقديم مرآة مغسلة مع رف من الخزف الصيني بقياسات تتناسب مع المغسلة . - تقديم سيفون وصباوب من الكروم ومهرب بلاستيك مخفي قطر انشين وخلاط (ميلانجور) OK أو Grohe أو ما يعادلها على ان تؤخذ موافقة الادارة المسبقة على المعادلة . - تركيب المغسلة وتثبيتها في الحائط بالبراغي غير القابلة للاكسدة والطين وتركيب ملحقاتها ولوازمها المختلفة وفقا للاصول الفنية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ- يدفع ثمن المغسلة العادية البيضاء الكاملة مع عمود والراكبة فعلا : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 6-7
<u>تقديم وتركيب خلاط مغسلة عادي</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الخلاط القديم في حال وجوده ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة. - تقديم خلاط مغسلة جديد ماركة Grohe أو ما يعادله . - تركيب الخلاط في موقعه فوق المغسلة مع كافة اللوازم والخرضوات غير القابلة للاكسدة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. أ - يدفع ثمن الخلاط العادي الراكب: فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 6-11

 N/S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-12	<u>تقديم وتركيب كرسي من الخزف الصيني افرنجي كاملة :</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الكرسي القديم ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم وتركيب كرسي من الخزف الصيني افرنجي ماركة (ليسيكو) أو (إيدال ستاندر) أو (روكا) بيضاء أو ما يعادلها . - بما فيه تقديم وتركيب صندوق من الخزف الصيني مع لوازمه وغطائه وتقديم وتركيب غطاء كرسي خشب وسكر كروميه . - توصيل الكرسي بالمجروور والصندوق بماخذ المياه . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب الكرسي العادية البيضاء الكاملة والراكبة فعلا : فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 6-28	<u>تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau)</u> تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : - تقديم قازان كهربائي سعة 100 لتر من أجود الأنواع باب أول وأخذ موافقة الإدارة قبل التركيب وسكر كروميه قياس نصف إنش وعدد 2 ووصلات مرنة من النحاس (Flexible) . - تركيب القازان في الموقع المطلوب ووصله بالتمديدات الرئيسية وفق الأصول الفنية . - تقديم وتركيب كابلات وقاطع كهربائي (Disjoncteur) قوة 15 أمبير ووصله بالشبكة الكهربائية وإجراء التجارب عليه قبل وضعه قيد العمل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم مختلفة . أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب القازان الكهربائي سعة 100 لتر : فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي  

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تصليح خزان للمياه تتخذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : فك وإعادة تركيب خزان المياه بعد الانتهاء من أعمال منع النش بما فيه تقديم حديد مشغول من اجود الانواع بالقياسات والمواصفات المطلوبة من الادارة وذلك لاجل اعمال تركيب قواعد الخزان بمعدل قاعدة لكل خزان. بما فيه قص الحديد وتقطيعه وتلحيمة وجمعه ومن ثم تركيبه من الخرضوات التابعة وفقاً للاصول الفنية. بما فيه دهان الحديد وجه اول بكرومات الزنك ووجهين دهان بوريا باللون والنوعية الموافق عليها من قبل الادارة بما فيه الحف والتنظيف قبل الدهان. بما فيه توصيل الخزان بالشبكة المائية ورفعها عن الأرض وتثبيتها على قواعد حديدية بالمواصفات اعلاه. بما فيه تقديم وتركيب قساطل وسكورة كالموجود مكان التالف - بما فيه اكلاف النقل والتجهيز على الورشة والبقايا وكل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لانجاز العمل وفقاً للاصول الفنية. كل ما يلزم من أدوات ويد عاملة لضمان عدم تسرب المياه من الخزانات الى السطح - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم مختلفة . يدفع ثمن تصليح الخزان الواحد وفقاً لما ورد اعلاه فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-33
فتح وتنظيف مجرور حمام تتخذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فتح وتنظيف المجرور بواسطة نوابض (Ressorts) ومضخات خاصة ومياه ساخنة ومساحيق مختلفة. ومن ثم تجربة المجرور بالمياه المضغوطة قبل استلامه من قبل الادارة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن فتح وتنظيف مجرور حمام الواحد وفقاً لما ورد اعلاه فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-37

 N.S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-38	<u>فتح وتنظيف مجرور حمام</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فتح وتنظيف المجرور بواسطة نوابض (Ressorts) ومضخات خاصة ومياه ساخنة ومساحيق مختلفة. ومن ثم تجربة المجرور بالمياه المضغوطة قبل استلامه من قبل الادارة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن فتح وتنظيف مجرور حمام الواحد وفقا لما ورد أعلاه فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 6-39	<u>تقديم وتركيب نبريش معدني مع دوش</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع النبريش القديم في حال وجوده ، ونقله إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المعنية - تجهيز نبريش معدني متحرك مع دوش صغير (شطاف) صنع أوروبي وعرض نموذج منه على الإدارة لأخذ موافقتها المسبقة عليه قبل التركيب . - تركيب هذا النبريش في مكانه في الحمام حسب الأصول . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. أ - يدفع ثمن نبريش معدني مع دوش صغير (شطاف) للحمام مبلغا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب- يدفع ثمن نبريش معدني مع دوش مبلغا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

الباب السابع

أشغال الكهرباء

عبدالله

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 1-7	<u>تقديم وتركيب كابلات كهربائية:</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم كابلات صناعة لبنانية PVC/PVC/CU 0.6/1kV. - تركيب الكابل ضمن أنابيب بلاستيك مخفية ضمن الجدران والسقوف او على كابل تراسي بما في ذلك التقدير وتسكير الفجوات بعد التركيب حسب الاصول . - وصل الكابل باللوحة الكهربائية وبمأخذ ومصارف الطاقة حسب الاصول الفنية المتبعة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ- يدفع ثمن المتر الطولي من تقديم وتركيب كابل (3x4ملم2) فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب - يدفع ثمن المتر الطولي من كابل (3x6ملم2) فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ج - يدفع ثمن المتر الطولي من كابل (3x6ملم2) + (N) + (T) فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي د - يدفع ثمن المتر الطولي من كابل (3x10ملم2) + (N) + (T) فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي هـ - يدفع ثمن المتر الطولي من تقديم وتركيب كابل (3x50ملم2) + (N) + (T) فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي



نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تقديم وتركيب نقطة كهربائية للانارة تنفذ وفقا للتصاميم والتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب شريط معزول صناعة لبنانية مقطع 2.5 ملم 2 للانارة ضمن ثيوبات PVC حتى تابلو التوزيع يكون الثيوب مخفي بدوره داخل الجدران والسقوف أو فوق السقف المستعار . بما فيه تأريض النقطة بشريط معزول صناعة لبنانية مقطع 2.5 ملم . - تقديم وتركيب علب والمفاتيح مع أغطيتها ماركة Bticino-light أو Vimar-plana أو ما يعادلها. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . بدفع ثمن تقديم وتركيب نقطة كهربائية للانارة فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 2-7
تقديم وتركيب لوحة كهربائية رئيسية MDB-WH تنفذ وفقا للتصاميم والتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب لوحة كهربائية رئيسية MDB-ATS : - تقديم وتركيب لوحة معدنية بشكل خزانة لها صندوق ودرفة (أو درفتين) مزودة بقلل مع مفتاح ومسكة ، الخزانة مدهونة بدهان ناري رمادي اللون ويكون قياسها متناسب مع المعدات الموجودة بداخلها وحسب الاصول المتبعة وتكون مجمعة حسب الاصول وفق Form 2B-TTA وتكون نوع Free standing. تتضمن هذه اللوحة المعدات والادوات والقواطع المبينة أدناه بحيث تشمل جميع القواطع اللازمة لتغذية جميع قاطع كهربائي رئيسي 4x60A قاطع كهربائي 4x25A عدد 14 بما فيه تقديم وتركيب three phase - class B surge arrestors بما فيه اجهزة قياس الجهد والتيار والتردد والطاقة ويكون رقمي وشاشة LCD. بما فيه لمبات اشارة (عدد 9) نوع LED لجهة المولد وكهرباء الدولة بما فيه تأريض اللوحة الى نقطة التأريض الخارجية حسب الاصول المتبعة تكون جميع الادوات والقواطع والمرحلات والكونتكتورات صناعة EATON أو SCHNEIDDER أو ما يعادلها.	مادة 3-7

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-7 تابع	يتضمن السعر أيضا تثبيت اللوحة في المكان المخصص لها على هيكل حديدي مدهون بدهان ناري وكل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وخرصوات مختلفة. كل ما يلزم من مواد ويد عاملة ومعدات وآليات وأدوات لانجاز العمل على الوجه الفني الصحيح. يدفع ثمن تقديم وتركيب اللوحة الكهربائية الرئيسية MDB-WH الواحد وفقا لما ورد أعلاه: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 4-7	تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية SDB تتخذ وفقا للتصاميم وتعليمات المهندسين المشرف . ويشمل العمل : - فك اللوحة القديمة ونقل الانقاض خارج الورشة الى المكبات المسموح بها. تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية معدنية كناية عن خزانة لها صندوق Encastré ودرفة Plexiglass مزودة بقلل مع مفتاح ومسكة مدهونة بدهان ناري رمادي بقياس يتناسب مع المعدات الموجودة بداخلها تحتوي اللوحة LP-BAS على القواطع التالية: قاطع كهربائي ثلاثي المراحل رئيسي 4x32A عدد 1 قاطع 2x16A عدد 6 للبراييز مع حساس تفاضلي 30mA عدد 1 قاطع 2x10A عدد 6 لنقاط الإنارة مع حساس تفاضلي 30mA عدد 1 تكون جميع القواطع ماركة SCHNEIDER او EATON او ما يعادلها يما فيه تقديم وتركيب Surge arrestor نوع Class C ولمبات إشارة LED عدد 3 تحتوي اللوحة LP-GF على القواطع التالية: قاطع كهربائي رئيسي 4x40A عدد 1 قاطع 2x16A عدد 12 للبراييز مع حساس تفاضلي 30 mA وقاطع 2x10A عدد 12 للإنارة مع حساس تفاضلي 30mA عدد 2 قاطع 2x20A عدد 4 مع حساس تفاضلي 30mA عدد 1 للتكييف يما فيه تقديم وتركيب Surge arrestor نوع Class C ولمبات إشارة LED عدد 3 تكون جميع القواطع ماركة SCHNEIDER او EATON او ما يعادلها تحتوي اللوحة LP-F1 على القواطع التالية: قاطع كهربائي ثلاثي المراحل رئيسي 4x40A عدد 1 قاطع 2x16A عدد 9 للبراييز مع حساس تفاضلي 30mA عدد 2 (يتضمن قواطع احتياطية) قاطع 2x20A عدد 6 مع حساس تفاضلي 30mA عدد 2 للتكييف تكون جميع القواطع ماركة SCHNEIDER او EATON او ما يعادلها يما فيه تقديم وتركيب Surge arrestor نوع Class C ولمبات إشارة LED عدد 3 تحتوي اللوحة LP-TECH على القواطع التالية: قاطع كهربائي ثلاثي المراحل رئيسي 4x40A عدد 1



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الانفرادي بالاحرف
مادة 4-7 تابع	قاطع 2x16A عدد 6 للبراييز مع حساس تفاضلي 30mA عدد 2 (يتضمن قواطع احتياطية) وقواطع قاطع 2x20A عدد 9 مع حساس تفاضلي 30mA عدد 2 تكون جميع القواطع ماركة SCHNEIDER او EATON او ما يعادلها يما فيه تقديم وتركيب Surge arrestor نوع Class C ولمبات إشارة LED عدد 3 تحتوي اللوحة LPU على القواطع التالية: قاطع كهربائي ثلاثي المراحل رئيسي 4x25A عدد 1 قاطع 2x16A عدد 6 للبراييز مع حساس تفاضلي 30mA عدد 2 (يتضمن قواطع احتياطية) وقواطع تكون جميع القواطع ماركة SCHNEIDER او EATON او ما يعادلها يما فيه تقديم وتركيب Surge arrestor نوع Class C ولمبات إشارة LED عدد 3 - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ - يدفع ثمن تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية LP-BAS فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب - يدفع ثمن تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية LP-GF فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ج - يدفع ثمن تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية LP-F1 فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي د - يدفع ثمن تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية LP-TECH فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي هـ - يدفع ثمن تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية LPU فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-7	تقديم وتركيب مخرج كهربائي: تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم وتركيب شريط معزول صناعة لبنانية مقطع 4 ملم 2 مع ملك تأريض بنفس المقطع للمأخذ (Prise) بأنيب باب أول ضمن ضمن الجدران او فوق السقف المستعار من لوحة التوزيع حتى المخرج. بما فيه وصل المخرج باللوحه الكهربائيه حسب للاصول - تقديم وتركيب غلب البرايز ماركة (VIMAR-PLANA) او (BTICINO-LIGHT) أو ما يعادلها. بما فيه تقديم وتركيب مخرج كهربائي 2x10A UPS بما فيه تقديم وتركيب مخرج كهربائي UPS-16A/220V مع تأريض نوع شوكو بما فيه تأريض جميع المخارج وفق الاصول - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كهربائي 2x16 A فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب - يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كهربائي 2x20A فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ج - يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كهربائي 2x10A UPS فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي د - يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كهربائي 16A\220V مع تأريض نوع شوكو فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-7	ه - يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو مطري فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
تابع	و - يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو UPS فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 6-7	<u>تقديم وتركيب مفتاح انارة</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم وتركيب شريط معزول صناعة لبنانية مقطع 2.5 ملم 2 للمفتاح ضمن انايب بلاستيك PVC باب اول مخفية داخل الجدران او فوق السقف المستعار من لوحة التوزيع حتى المفتاح. بما فيه وصل المخرج باللوحه الكهربائيه حسب للاصول - تقديم وتركيب مفتاح قاطع او قطع ماركة (VIMAR-PLANA) او (BTICINO-LIGHT) او ما يعادلها. بما فيه تقديم وتركيب Polycarbonate IP65 نوع 2x25A Disconnecting switch بما فيه تقديم وتركيب مفتاح انارة 16A/220V باتجاه واحد one way - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب مفتاح انارة 16A/220V باتجاه واحد one way فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
	ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مفتاح انارة 16A/220V باتجاهين two way فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-7	ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب مفتاح قطع 2x25A Disconnecting switch فقط : / / دولار أمريكي
تابع	فقطدولار أمريكي
مادة 7-7	<u>تصليح نقطة كهربائية موجودة</u> تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك جميع أجزاء اللبة أو المأخذ المعطل ونزع التالف وغير الصالح للاستعمال . - تقديم وتركيب عناصر جديدة للبة أو المأخذ بدلا من المهترئ أو المفقود . - الكشف على كابل الشبكة الكهربائية واستبدال الاسلاك والعلب المفقودة أو غير الصالحة . - اعادة وضع النقطة الكهربائية الى العمل الطبيعي الصحيح وفقا للاصول الفنية . بما فيه تأريض النقطة وفق الأصول وتقديم وتركيب سلك للتأريض في حال عدم وجوده. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن تصليح النقطة الواحدة فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 9-7	<u>تقديم وتركيب مروحة للحمام (شفاط)</u> تتخذ وفقا للتصاميم لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم لوحة جدارية لولبية لسحب الهواء (ذات سحب من جهة واحدة) ، من الماركات التالية : (Elco - Elicent - Drieme) أو ما يعادلها، على أن تكون مصنوعة من البلاستيك المقوى . - تركيب المروحة في مكانها على جدار الحمام ، وتجهيزها بقاطع كهربائي بجانبها، قدرة 10 أمبير ، يثبت داخل الحمام لتشغيل وإيقاف المروحة . بما فيه كافة التوصيلات والخرضوات والاكسسوارات اللازمة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن تقديم وتركيب مروحة للحمام (شفاط) الزاكية فعلا : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي



نوع الاعمال والسعر الفردي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تقديم وتركيب اجهزة اضاءة تنفذ وفقا للتصاميم والتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الجهاز القديم في حال وجوده ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة يكون جهاز الاضاءة باب اول صناعة اوروبية على ان تعرض العينات على الادارة لاخت الموافقة المسبقة قبل التركيب . تقديم وتركيب ثريا LED PANEL 60X60 cm تقديم وتركيب مصباح للمغسلة Wall glob LED 10 w IP65 تقديم وتركيب مصباح طوارئ نوع LED Non maintained قوة 2w لمدة ثلاث ساعات تقديم وتركيب مصباح طوارئ Exit Light Maintained نوع LED قوة 2w لمدة ثلاث ساعات تقديم وتركيب بروجكتور مطري IP67 نوع LED قوة 100w تقديم وتركيب غلوب جداري خارجي LED 10 W IP67 - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات لانجاز العمل وفق الاصول الفنية الصحيحة. - يتوجب ان تكون جميع المواد واللوازم باب باب اول وان تعرض على الادارة لاخت موافقتها الخطية المسبقة عليها قبل استعمالها أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب تقديم وتركيب ثريا LED PANEL 60X60 cm فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مصباح للمغسلة Wall glob LED 10 w IP65 فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب مصباح طوارئ LED 2 w فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي د- يدفع ثمن تقديم وتركيب مصباح طوارئ LED EXIT 2 W فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 10-7



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الانفرادي بالاحرف
مادة 10-7 تابع	• - يدفع ثمن تقديم وتركيب بروجكتور LED 100 W فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي و - يدفع ثمن تقديم وتركيب غلوب جداري خارجي LED 10 w فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 11-7	تقديم وتركيب UPS 2kVA تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب UPS 3phase in-1phase out مع كابلات و بطاريات autonomy hour ماركة EATON, PCE, or equivalent لزوم الكاميرات و نظام الحريق ونظام الداتا والسنترال وغير ذلك من برايز الUPS. تكون البطاريات قادرة على امداد النظام بالطاقة لمدة ساعة واحدة على الحمل الاقصى في حال انقطاع التيار الكهربائي - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول يدفع ثمن تقديم وتركيب UPS 2kVA فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 12-7	تقديم وتركيب مأخذ تيلر خفيف: تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب مأخذ هاتف T-RJ45 مع كابلات UTP-4P-cat6e ووصله بعلبة توزيع الهاتف ضمن أنابيب بلاستيك PVC باب اول مخفية داخل الجدران او فوق السقف المستعار من لوحة التوزيع لكل قسم حتى المأخذ تكون مأخذ الهاتف ماركة (VIMAR-PLANA) او (BTICINO-LIGHT) أو ما يعادلها. تقديم وتركيب علبة تجميع كابلات هاتف باب اول cabinet 19" rack mounted ماركة 3M أو ما يعادلها - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لجعل النظام يعمل حسب الاصول الفنية المتبعة.

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرايدي بالاحرف
مادة 12-7 تابع	أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب مأخذ هاتف T-RJ45 فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب علبة توزيع كابلات هاتف فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 14-7	<u>تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق من الآتي: تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق ماركة Early Streamer أو ما يعادلها جودة على السطح لضمان الحماية الكاملة وبحسب المواصفات والاصول الفنية المتبعة حسب NFC-17-102 تقديم وتركيب كابل بمساحة مقطع 25x3 ملم 2 عدد 2 من عمود الحماية حتى نقطة الارض على ان تكون المقاومة الكهربائية لهذه النقطة اقل من واحد اوم. تقديم وتركيب عمود من النحاس للحماية من الصواعق بارتفاع 6 امتار. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول يدفع ثمن تقديم وتركيب نظام الحماية من الصواعق مبلغا مقطوعا وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 17-7	<u>تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP):</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب جهاز إنذار الحريق ماركة simplex أو Zeta أو Esser أو ما يعادلها مع ما يلزم من كابلات ضد الحريق و تيوبات PVC وبطاريات داخلية - تقديم وتركيب وتوصيل لوحة إنذار الحريق من النوع المعنون 2loop analogue addressable



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 17-7	مع كل ما يلزم من اكسسوارات و حمايات .
تابع	- تقديم مخرج حساس وحساس حريق دخاني optical مع كل ما يلزم من اكسسوارات بما فيه كل ما يلزم من أدوات لجعل النظام صالحاً حسب الأنظمة العالمية على أن يراعى في عملية التحكم توقيف جميع المضخات والمراوح . - تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني optical مع كل ما يلزم من اكسسوارات مع قاعدة isolator base . - تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري Rate of rise مع كل ما يلزم من اكسسوارات و قاعدة isolator base . - تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس حريق (pull & down) . - تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس مع إنذار صوتي بشدة 90 db وفلاشر ضوئي - تقديم كل ما يلزم من أسلاك و كابلات ضد الحريق ماركة Belden أو ما يعادلها ضمن تيوبات PVC ماركة Arnauld أو ما يعادلها مع كل ما يلزم من اكسسوارات . - تقديم وتركيب طفايات حريق 6Kg ABC ماركة SFFECO أو ما يعادلها . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقاً للاصول أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب لوحة تحكم كاملة addressable 2 loop فقط : / دولار أمريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني فقط : / دولار أمريكي ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس إنذار مع فلاشر فقط : / دولار أمريكي دولار أمريكي

١٥٨٨

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 17-7	د- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
تابع	هـ- تقديم وتركيب طفايات حريق ABC - 6 Kg فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 18-7	<u>تقديم وتركيب نظام تأريض كامل</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب نظام تأريض كامل لزوم الشبكة الكهربائية حيث تتضمن كل التالي: حفر ووضع قضبان النحاس الخاصة بالتأريض (في ثلاث نقاط على الأقل)، وتوصيلها بكابل قطر 70 ملم 2 نحاس حتى نقطة التأريض في اللوحة الكهربائية الرئيسية ، مع قاطع ، وذلك حسب الأنظمة العالمية . يزاد عدد القضبان حتى قياس مقاومة أرضية عند نقطة التأريض ، أقل من 1 أوم . بما فيه توصيل جميع اللوحات الكهربائية والمولد على شبكة التأريض حسب الاصول المتبعة بما فيه تقديم وتركيب ريغار من الباطون قياس 40x40 سم بعمق 25 سم مع غطاء من الفونت وقفل. تكون جميع المواد المستعملة ماركة Furse أو ما يعادلها على ان تؤخذ موافقة الادارة المسبقة عليها قبل التركيب. كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات يدفع ثمن تقديم وتركيب شبكة تأريض كاملة وفقا لما ورد أعلاه مبلغا مقطوعا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 22-7	<u>تقديم وتركيب كابل تراي Hot Dipped Galvanized Cables Trays</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : توريد وتركيب مجاري كابلات من hot dipped galvanized cable trays ماركة tolemega أو ما يعادلها لزوم الكابلات المذكورة في المادة 7-1 على ان يكون عرض الكبل تراي أكبر ب 20% من مجموع الكابلات التي يحويها



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 22-7	بما فيه تأريض مجاري الكابلات حسب الاصول المتبعة
تابع	بما فيه تقديم وتركيب كابل تراي عرض 15 سم
	أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب كابل تراي عرض 15 سم
	فقط : /
	/ دولار أمريكي
	فقط دولار أمريكي
مادة 30-7	<u>تقديم وتركيب نظام مراقبة CCTV</u>
	تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل :
	تقديم وتركيب كاميرات مراقبة Colored CCD POE- 4 MP مع كابلات ماركة Belden أو ما يعادلها وتبويات PVC على ان يكون النظام ماركة SAMSUNG or equivalent بحيث تكون الصورة بشكل واضح جدا ويمكن تمييز الاشخاص بشكل جيد على بعد 15 متر على الأقل
	بما فيه تقديم وتركيب NVR 16 channel عدد 3 قاندر على التسجيل لمدة شهر على الأقل
	بما فيه تقديم وتركيب شاشة مراقبة 40 انش نوع UHD-LED
	- كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول
	أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كاميرا وكاميرا داخلية شكل دوم
	فقط : /
	/ دولار أمريكي
	فقط دولار أمريكي
	ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كاميرا وكاميرا داخلية جدارية
	فقط : /
	/ دولار أمريكي
	فقط دولار أمريكي
	ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كاميرا وكاميرا خارجية
	فقط : /
	/ دولار أمريكي
	فقط دولار أمريكي
	د- يدفع ثمن تقديم وتركيب جهاز NVR-16 channels
	فقط : /
	/ دولار أمريكي
	فقط دولار أمريكي
	هـ- يدفع ثمن تقديم وتركيب شاشة مراقبة 40 انش
	فقط : /
	/ دولار أمريكي
	فقط دولار أمريكي

الباب الثامن

أشغال منع النش

 ١٥

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-8	<u>طرش بمادة مانعة للنش باللفيفة على وجهين للجدران الخارجية</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - حف الجدران الخارجية ونزع الطرش القديم العالق بها ومن ثم كشف الشقوق وتنظيفها جيدا من الغبار والاساخ . - تجهيز براميل مخنومة من مادة (imper polysiloxane) صنع (C.M.C) او (TINOL) او (SOTRAL) او ما يعادلها . - دهن الجدران الخارجية للواجهة بالمادة المذكورة اعلاه بالفرشاة او باللفيفة على وجهين بمعدل نصف كلغ للمتر المربع الواحد . وذلك بعد تعبئة الشقوق جيدا بنفس المادة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقالة ومرجوحة وغيرها لتنفيذ الاشغال وفقا للاصول الفنية وضمانها طيلة مهلة الضمان . يدفع ثمن دهان المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات : فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 5-8	<u>أشغال منع النش على سطح المبنى :</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : <u>أ - تهيئة السطح لتركيب الحصائر الزيتية المانعة للنش :</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : فك مواسير ماكينات التكييف ورفع وإزاحة هذه الماكينات من مكانها ريثما تنفذ عملية فلش وتثبيت طبقتي الحصائر الزيتية ومن ثم إعادة هذه الماكينات إلى مكانها السابق وإعادة توصيل مواسيرها وتعبئتها بالغاز الذي فقدته أثناء إزاحتها ، وإعادة تشغيلها حسب الأصول المتبعة . بما فيه ازالة كافة النتوءات الخرسانية أو الأشياء الحادة عن السطح . بما فيه تنظيف مزاريب مياه الأمطار وملء الفراغات حولها بمونة الإسمنت الغير قابل للإنكماش ، ومن ثم طمس ما حولها بمواد زفتية مانعة للنش . <u>ب - تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش على طينتين ويشمل العمل :</u> - تنظيف الأسطح جيدا وتزال النتوءات وتملأ الفراغات بمونة الإسمنت غير القابل للإنكماش . تؤمن حماية لفواصل التمدد ولمهارب مياه الشتاء والمصافي . 1. تنظيف السطح جيدا من كل الشوائب و اذا لزم الامر جلي الباطون ليصبح جاهزا لاعمال منع النش .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الانفرادي بالاحرف
مادة 5-8	2. صب كعكات اسمنتية 5×5 سم على مستوى الزوايا القائمة معززة بمادة ADMIX 240 LTX أو ما يعادلها لتحسين التصاق الباطون الجديد بالسطح القديم .
تابع	3. تصليح المصافي القديمة الموجودة و استحداث مصافي جديدة حيث يلزم وتركيب مصافي مكان المفقود 4. صب عرقات اسمنتية عند الابواب تكون حاجز بين المساحات الخارجية والداخلية . - طلاء المساحات المطلوب معالجتها بطبقة أساس على النفط بحسب مواصفات المصنع . - توريد وتركيب بحسب الأصول الفنية الطبقة الأولى من الغشاء البيتوميني (Bitumine Elastomare) من نوع (ROOFLEX F) أو ما يعادله جودة مسلحة بالغبير غلام بمعدل 50 غرام بالمتر المربع ذات الوجه السادة من نوع (SBS) بسماكة لا تقل عن 3 ملم ، وبمعدل تمدد لا يقل عن 35% على أن تحافظ هذه الطبقة على ليونتها حتى درجة حرارة مئوية 8 تحت الصفر . - توريد وتركيب بحسب الأصول الفنية الطبقة الثانية من الغشاء البيتوميني (Bitumine Elastomare) من نوع (ROOFLEX F) أو ما يعادله جودة مسلحة بالبولىستر بمعدل 180 غرام بالمتر المربع ذات الوجه المبحص من نوع (SBS) بسماكة 4 ملم على أن لا يقل وزن الطبقة عن 4.5 كلغ بالمتر المربع ، وبمعدل تمدد لا يقل عن 45% على أن تحافظ هذه الطبقة على ليونتها حتى درجة حرارة مئوية 8 تحت الصفر . - تثبيت نهاية الرولو الزفتي على المساحات العمودية داخل فرزة تفتح بواسطة الصاروخ قياس 2×2 سم . - يتم اختبار أعمال منع النش وفق مقترحات المنتج وبناء لتعليمات المهندس. تسد مهارب المياه وتملأ الأسطح بالمياه لعمق لا يقل عن 50 ملم لمدة 72 ساعة على الأقل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم .




الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-8	أ - يدفع ثمن تهيئة السطح لتركيب الحوائط الزيتية المانعة للنش ، وكما ورد اعلاه مبلغا "مقطوعا" قدره .
تابع	فقط : / / دولار أمريكي
	فقطدولار أمريكي
	ب - يدفع ثمن المتر المربع الواحد من تقديم وتركيب حوائط زيتية لمنع النش على طبقتين كما ورد اعلاه :
	فقط : / / دولار أمريكي
	فقطدولار أمريكي

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



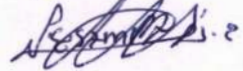
المهندس علي حسين

المهندس



حسن عسيلي

المهندس المرفوع



نصر الدين السمره

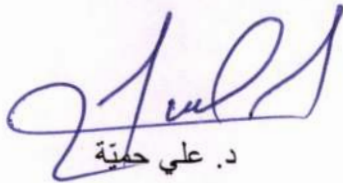
رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل



د. علي حميد

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف



المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

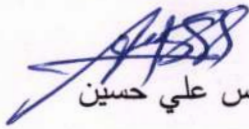
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما.

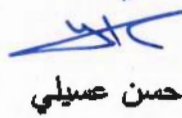
نظمه ٢٩/٥/٢٠٢٣

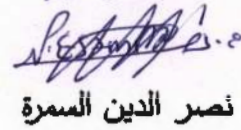
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس المربي


المهندس علي حسين


حسن عسيلي


نصر الدين السمرة

رفعه

دققه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

رئيس مصلحة الدروس

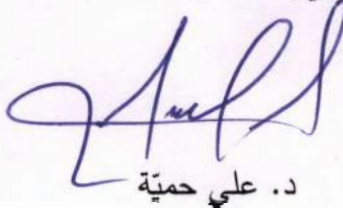

المهندس عماد الحاج شحادة

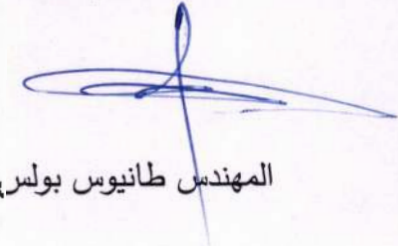
موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل


د. علي حمية


المهندس طانيوس بولس

كشف تقديري				
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما				
الباب : الأول				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي السعر الاجمالي دولار أمريكي دولار أمريكي
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%	
8-1	نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات	مقطوع	100%	
9-1	تكسير بلاط الأرضيات والجدران ونقلها الى المكبات المسموح بها	م2	160	

المجموع ينقل لما بعد=




كشف تقديري					
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما					
الباب : الثاني					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراي	السعر الاجمالي
				دولار امريكي	دولار امريكي
				مجموع ما قبله =	
11-2	دهان قضبان حديد التسليح بمادة مانعة للصدأ	مقطوع	100%		

المجموع ينقل لما بعد =



N.S

كشف تقديري

أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما

الباب : الثالث

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي دولار امريكي	السعر الاجمالي دولار امريكي
				مجموع ما قبله =	
1-3	ورقة سوداء داخلية على ثلاثة أوجه	م2	100		
8-3	طرش اميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاثة أوجه	م2	4500		
12-3	دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للأبواب والنوافذ على				
	اختلاف أنواعها				
	أ- دهان الأبواب والخزائن الداخلية	م2	25		
18-3	دهان بكرومات الزنك والبويا للأبواب والنوافذ الحديدية:				
	أ- دهان الحديد المشغول	م.ط.	48		

المجموع ينقل لما بعد =




كشف تقديري					
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما					
الباب : الرابع					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
				دولار امريكي	دولار امريكي
				مجموع ما قبله =	
1-4	تبليط ببلاط موزاييك قياس 20x20 سم	م ²	100		
2-4	تقديم وتركيب نعلات موزاييك قياس 20x10 سم	م.ط.	100		
12-4	تقديم وتركيب بلاط سيراميك plain mass للأرضيات				
	أ- قياس 30x 30 سم	م ²	52		
13-4	تلبيس جدران ببلاط بورسلين صيني				
	أ- قياس 25x30 سم	م ²	143		
16-4	تنظيف السيراميك والبلاط الصيني بمواد خاصة	م ²	91		

المجموع ينقل لما بعد =



N/s

كشف تقديري					
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما					
الباب : الخامس					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
4-5	تصليح باب أو شباك (خشب أو خشب وزجاج) أ - باب	عدد	1		
13-5	تصليح شباك او باب او واجهة المنيوم وزجاج أ - شباك	عدد	6		
23-5	تصليح غالات موجودة	عدد	13		
24-5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم	م2	6		
25-5	تقديم وتركيب زجاج مشروط سماكة 6 ملم	م2	15		

المجموع ينقل لما بعد =




كشف تقديري

أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما

الباب : السادس

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
3-6	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه (pvc) :				
	ب- قطر 3 إنش	م . ط	100		
	ج- قطر 4 إنش	م . ط	11		
4-6	تقديم وتركيب علب أرضية بلاستيك للتنظيف (pvc)				
	(regard parquet)	عدد	2		
5-6	تقديم وتركيب مصفاة أرضية بلاستيك (pvc)				
	(siphon parquet)	عدد	14		
6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR للمياه:				
	أ - قطر نصف إنش	م . ط	15		
	ب - قطر ثلاثة أرباع الإنش	م . ط	10		
7-6	تقديم وتركيب مغسلة من الخزف الصيني كاملة :				
	أ - عادية بيضاء مع عمود	عدد	2		
11-6	تقديم وتركيب خلاط مغسلة عادي	عدد	4		
12-6	تقديم وتركيب كرسي من الخزف الصيني إفرنجي كاملة :				
	أ- عادية بيضاء	عدد	6		
28-6	تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau)				
	أ- سعة 100 لتر	عدد	2		
33-6	تصليح خزان للمياه	عدد	4		
37-6	تنظيف قطع الصحية بمواد خاصة	عدد	6		
38-6	فتح وتنظيف مجرور حمام	عدد	1		
39-6	تقديم وتركيب نبريش معدني مع دوش				
	أ- نبريش معدني مع دوش صغير (شطافة) للحمام	عدد	6		
	ب- نبريش معدني مع دوش	عدد	6		

المجموع ينقل لما بعد =

1

كشف تقديري

أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما

الباب : السابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
دولار أمريكي	دولار أمريكي				
1-7	تقديم وتركيب كابلات كهربائية				
	أ- كابل (3×4ملم2)	م . ط	50		
	ب- كابل 3×6ملم2	م . ط	40		
	ج- كابل (3×6ملم2) + (N) + (T)	م . ط	120		
	د- كابل (3×10ملم2) + (N) + (T)	م . ط	15		
	هـ- كابل (3×50ملم2) + (N) + (T)	م . ط	35		
2-7	تقديم وتركيب نقطة كهربائية للإنارة	عدد	52		
3-7	تقديم وتركيب لوحة كهربائية رئيسية MDB-WH	عدد	1		
4-7	تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية SDB				
	أ- لوحة كهربائية فرعية LP-BAS	عدد	1		
	ب- لوحة كهربائية فرعية LP-GF	عدد	2		
	ج- لوحة كهربائية فرعية LP-FI	عدد	1		
	د- لوحة كهربائية فرعية LP-TECH	عدد	1		
	هـ- لوحة كهربائية فرعية LPU	عدد	1		
5-7	تقديم وتركيب مخرج كهربائي:				
	أ- مخرج كهربائي 2x16 A	عدد	2		
	ب- مخرج كهربائي 2x20A	عدد	4		
	ج- مخرج كهربائي 2x10A UPS	عدد	14		
	د- مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو	عدد	68		
	هـ- مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو مطري	عدد	25		
	و- مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو UPS	عدد	4		
6-7	تقديم وتركيب مفتاح انارة				
	أ- مفتاح انارة 16A/220V باتجاه واحد one way	عدد	20		
	ب- مفتاح انارة 16A/220V باتجاهين two way	عدد	4		
	المجموع ينقل لما بعد=				

كشف تقديري

أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما

الباب : السابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
	ج- مفتاح قطع 2x25A Disconnecting switch	عدد	6		
7-7	تصليح نقطة كهربائية موجودة	عدد	100		
9-7	تقديم وتركيب مروحة للحمام (شفاف)	عدد	5		
10-7	تقديم وتركيب اجهزة انارة				
	أ- ثريا LED PANEL 60X60 cm	عدد	22		
	ب- مصباح للمغسلة Wall glob LED 10 w	عدد	4		
	ج- مصباح طوارئ LED 2 w	عدد	25		
	د- مصباح طوارئ LED EXIT 2 W	عدد	10		
	هـ- بروجكتور LED 100 W	عدد	8		
	و- غلوب جداري خارجي LED 10 w	عدد	4		
11-7	تقديم وتركيب UPS 2kVA	عدد	1		
12-7	تقديم وتركيب مأخذ تيار خفيف:				
	أ- مأخذ هاتف T-RJ45	عدد	10		
	ب- علبة توزيع كابلات هاتف	عدد	1		
14-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع	100%		

المجموع ينقل لما بعد =



كشف تقديري

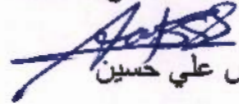
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما

الباب : الثامن

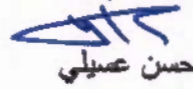
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
3-8	طرش بمادة مانعة للنش بالليفة على وجهين للجدران الخارجية	م2	1285	مجموع ما قبله =	
5-8	أشغال منع النش على سطح المبنى : أ- تهيئة السطح لتركيب الحصائر الزفتية المانعة للنش ب - تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش على طبقتين	مقطوع	100%		
		م2	1181		
المجموع = ال: T.V.A. = المجموع العام =					

فقط دولار أمريكي

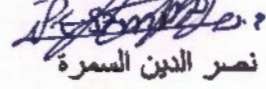
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس العربي

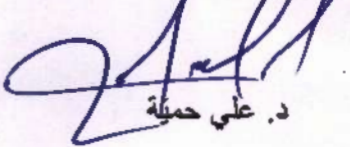

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

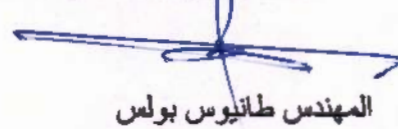

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حميدة

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

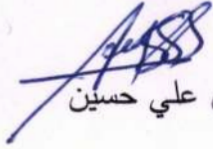
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما.

نظمه
٢٤/٥/٢٠٢٣

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

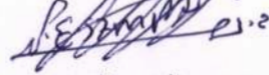
المهندس المربي



المهندس علي حسين



حسن عسيلي



نصر النين السمرة

رفعه

دققه

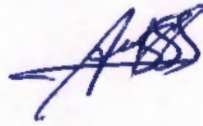
رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

رئيس مصلحة الدروس



المهندس عماد الحاج بشادة

بيان مواقع العمل				
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما				
الباب : الأول				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الاشغال
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%	كامل الورشة في المستودع
8-1	نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات	مقطوع	100%	حيث ستجري أعمال الطرش والدهان
9-1	تكسير بلاط الأرضيات والجدران ونقلها الى المكبات المسموح بها	م2	160	أرضيات وجدران الحمامات في الطابق الارضي والاول

 nis 

بيان مواقع العمل				
اشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما				
الباب : الثاني				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الاشغال
11-2	دهان قضبان حديد التسليح بمادة مانعة للصدأ	مقطوع	100%	سقف الطابق السفلي (المخزن)

ASS

N.S

بيان مواقع العمل

أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما

الباب : الثالث

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
1-3	ورقة سوداء داخلية على ثلاثة أوجه	2م	100	سقف المخزن في الطابق السفلي
8-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاثة أوجه	2م	4500	كامل المبنى من الداخل
12-3	دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للأبواب والنوافذ على اختلاف أنواعها أ- دهان الأبواب والخزائن الداخلية	2م	25	أبواب الخشب الداخلية في المبنى
18-3	دهان بكمومات الزنك والبويا للأبواب والنوافذ الحديدية: أ- دهان الحديد المشغول	م.ط.	48	متكآت الأدرج الداخلية




بيان مواقع العمل				
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما				
الباب : الرابع				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
10-4	تبليط ببلاط موزاييك قياس 20x20 سم	2م	100	مدخل الطابق الأرضي
	تقديم وتركيب نعلات موزاييك قياس 20x10 سم	م.ط.	100	مدخل الطابق الأرضي
10-4	تقديم وتركيب بلاط سيراميك plein mass للأرضيات			
	أ- قياس 30x 30 سم	2م	52	حمامات الأرضي والأول
13-4	تلبس جدران ببلاط بورسلين صيني			
	أ- قياس 25x30 سم	2م	143	حمامات الطابق الأرضي
16-4	تنظيف السيراميك والبلاط الصيني بمواد خاصة	2م	91	حمامات الطابق الأول




بيان مواقع العمل				
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشما				
الباب : الخامس				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الاشغال
4-5	تصليح باب أو شباك (خشب أو خشب وزجاج) أ- باب	عدد	1	مدخل المخزن الرئيسي في الطابق الأرضي
13-5	تصليح شباك او باب او واجهة المنيوم وزجاج أ- شباك	عدد	6	في الطابقين الأول والثاني
23-5	تصليح غالات موجودة	عدد	13	في الطابقين الأرضي والأول
24-5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم	م2	6	في الطابقين الأرضي والأول
25-5	تقديم وتركيب زجاج مشروط	م2	15	في الطابق الأول




بيان مواقع العمل

أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشيم

الباب : السادس

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
3-6	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه (pvc) : ب- قطر 3 إنش ج- قطر 4 إنش	م . ط م . ط	100 11	حمامات الأرضي والأول ومزاريب السطح حمامات الأرضي
4-6	تقديم وتركيب عتبة أرضية بلاستيك للتنظيف (pvc) (regard parquet)	عدد	2	حمامات الأرضي
5-6	تقديم وتركيب مصفاة أرضية بلاستيك (pvc) (siphon parquet)	عدد	14	حمامات الأرضي
6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR للمياه: أ - قطر نصف إنش ب - قطر ثلاثة أرباع الإنش	م . ط م . ط	15 10	حمامات الأرضي حمامات الأرضي والأول
7-6	تقديم وتركيب مغسلة من الخزف الصيني كاملة : أ - عادية بيضاء مع عمود	عدد	2	حمامات الأرضي
11-6	تقديم وتركيب خلاط مغسلة عادي	عدد	4	حمامات الأرضي والأول
12-6	تقديم وتركيب كرسي من الخزف الصيني إفرنجي كاملة : أ - عادية بيضاء	عدد	6	حمامات الأرضي
28-6	تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau) أ - سعة 100 لتر	عدد	2	حمامات الأرضي والأول
33-6	تصليح خزان للمياه	عدد	4	سطح المبنى
37-6	تنظيف قطع الصحية بمواد خاصة	عدد	6	حمامات بالأول
38-6	فتح وتنظيف مجرور حمام	عدد	1	المجرور الرئيسي في الطابق الأرضي
39-6	تقديم وتركيب نبريش معنني مع دوش صغير أ - نبريش معنني مع دوش صغير (شطافة) للحمام ب - نبريش معنني مع دوش صغير	عدد عدد	6 6	حمامات الأرضي والأول حمامات الأرضي والأول

بيان مواقع العمل

أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما

الباب : المسابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
1-7	تقديم وتركيب كابلات كهربائية			
	أ- كابل (3×4ملم2)	م . ط	50	من اللوحة الفرعية الى المكيفات في بعض المكاتب والUPS
	ب- كابل 3×6ملم2	م . ط	40	للونش الداخلي والخارجي
	ج- كابل (3×6ملم2) + (N) + (T)	م . ط	120	الى اللوحات الفرعية والبرندات MDB من ال
	د- كابل (3×10ملم2) + (N) + (T)	م . ط	15	للوحه الكهربائيه في المستودع
	هـ- كابل (3×50ملم2) + (N) + (T)	م . ط	35	MDB-WH الى اللوحة ATS من لوحة ال
2-7	تقديم وتركيب نقطة كهربائية للانارة	عدد	52	كافة الغرف وفق الخرائط المرفقة
3-7	تقديم وتركيب لوحة كهربائية رئيسية MDB-WH	عدد	1	في غرفة الكهرباء
4-7	تقديم وتركيب لوحة كهربائية فرعية SDB			
	أ- لوحة كهربائية فرعية LP-BAS	عدد	1	في السطلي
	ب- لوحة كهربائية فرعية LP-GF	عدد	2	جانب غرفة الكهرباء ومدخل المستودع
	ج- لوحة كهربائية فرعية LP-F1	عدد	1	ممر الطابق الأول
	د- لوحة كهربائية فرعية LP-TECH	عدد	1	في غرف الميكانيك
	هـ- لوحة كهربائية فرعية LPU	عدد	1	مكتب مسزول المستودع
5-7	تقديم وتركيب مخرج كهربائي:			
	أ- مخرج كهربائي 2x16 A	عدد	2	وفق الخرائط المرفقة
	ب- مخرج كهربائي 2x20A	عدد	4	وفق الخرائط المرفقة
	ج- مخرج كهربائي 2x10A - UPS	عدد	14	للكاميرات
	د- مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو	عدد	68	كافة الغرف - وفق الخرائط المرفقة
	هـ- مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو مطري	عدد	25	الطابق السطلي وغرفة الميكانيك
	و- مخرج كهربائي 16A/220V مع تأريض نوع شوكو UPS	عدد	4	أجهزة التبريد الخفيف
6-7	تقديم وتركيب مفتاح انارة			
	أ- مفتاح انارة 16A/220V باتجاه واحد one way	عدد	20	كافة الغرف - وفق الخرائط المرفقة
	ب- مفتاح انارة 16A/220V باتجاهين two way	عدد	4	وفق الخرائط المرفقة
	ج- مفتاح قطع 2x25A Disconnecting switch	عدد	6	للمكيفات والونش
7-7	تصليح نقطة كهربائية موجودة	عدد	100	كافة الغرف حيث يلزم
9-7	تقديم وتركيب مروحة للحمام (شفاط)	عدد	5	في الحمامات
10-7	تقديم وتركيب اجهزة انارة			
	أ- ثريا LED PANEL 60X60 cm	عدد	22	غرف المكاتب - حسب المخططات
	ب- مصباح للمفصلة Wall glob LED 10 w	عدد	4	في الحمامات
	ج- مصباح طوارئ LED 2 w	عدد	25	كافة الغرف - وفق الخرائط المرفقة
	د- مصباح طوارئ LED EXIT	عدد	10	مخارج الطوارئ

بيان مواقع العمل				
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفرشيما				
الباب : السابع				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	موقع الأشغال
	هـ- بروجكتور LED 100 W	عدد	8	على السطح للأنارة حول المستودع
	و- غلوب جداري خارجي LED 10 w	عدد	4	غرف الميكاتيك
11-7	تقديم وتركيب UPS 2kVA	عدد	1	لزوم أنظمة التيار الخفيف - مكتب مسؤول المستودع
12-7	تقديم وتركيب مأخذ تيار خفيف: أ- مأخذ هاتف T-RJ45 ب- علبة توزيع كابلات هاتف	عدد	10	غرف المكاتب - وفق المخططات المرفقة
		عدد	1	مكتب مسؤول المستودع
14-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع	100%	سطح المبنى
17-7	تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP): أ- لوحة تحكم كاملة addressable 2 loop ب - مخرج حساس وحساس حريق دخاني ج- مخرج حساس وحساس حريق حراري د- مخرج جرس وجرس إنذار مع فلاشر هـ- تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار و- تقديم وتركيب طفايات حريق ABC - 6 Kg	عدد	1	غرفة التحكم
		عدد	40	جميع الغرف و المكاتب
		عدد	1	غرفة المولد
		عدد	4	عند المخارج في الطوابق
		عدد	10	عند المخارج في الطوابق
		عدد	10	عند المخارج في الطوابق
18-7	تقديم وتركيب نظام تأريض كامل	مقطوع	100%	في التراجع ضمن العقار في الطابق الأرضي
22-7	تقديم وتركيب كابل ترابي Hot Dipped Galvanized Cables Trays أ- كابل ترابي عرض 15 سم	م.ط.	2	غرفة الكهرباء
30-7	تقديم وتركيب نظام مراقبة CCTV أ- مخرج كاميرا وكاميرا داخلية شكل دوم ب- مخرج كاميرا وكاميرا داخلية جدارية ج- مخرج كاميرا وكاميرا خارجية د- جهاز NVR 16 channels هـ- شاشة مراقبة 40 انش	عدد	11	وفق الخرائط المرفقة
		عدد	6	وفق الخرائط المرفقة
		عدد	6	وفق الخرائط المرفقة
		عدد	1	مكتب مسؤول المستودع
		عدد	1	مكتب مسؤول المستودع

بيان مواقع العمل				
أشغال ضرورية وملحة في مختبر وزارة الزراعة - كفر شيما				
الباب : الثامن				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
3-8	طرش بمادة مانعة للنش بالليفة على وجهين للجدران الخارجية	2م	1285	كامل المبنى من الخارج
5-8	أشغال منع النش على سطح المبنى : أ- تهيئة السطح لتركيب الحصار الزفتية المانعة للنش ب - تقديم وتركيب حصار زفتية لمنع النش على طبعين	مقطوع	100%	سطح السراي
		2م	1181	سطح المبنى

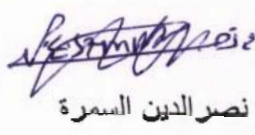
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس المدنى

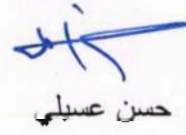
المهندس



المهندس علي حسين



نصر الدين السمرة



حسن عسبلي

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

رئيس مصلحة الدروس

المهندس عماد الحاج شحادة