

الجمهورية اللبنانية
المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
..

دفتر الشروط الخاص

لصيانة المصاعد التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مبني
بيروت-شارع الشيخ بشارة الخوري وبئر حسن لمدة سنة
خلال عامي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

تشرين الثاني ٢٠٢٣

مصلحة الصفقات

٤٢

٤٢

"صيانة المصاعد التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مبنبي

بيروت-شارع الشيخ بشارة الخوري وبئر حسن لمدة سنة خلال عامي ٢٠٢٣-٢٠٢٤"

-:-

فهرس

٤	الفصل الأول: الشروط الإدارية
٤	المادة الأولى: ماهية الأشغال
٥	المادة الثانية: المستندات القانونية التي تخضع لها الصفقة
٥	المادة الثالثة: طريقة التلزم - المتعهدون المقبولون
٥	المادة الرابعة: التأمين المؤقت
٥	المادة الخامسة: طريقة تقديم العروض
٧	المادة السادسة: تاريخ تقديم العروض - فض العروض واختيار العرض الأفضل
٧	المادة السابعة: الضرائب والرسوم والطوابع
٧	المادة الثامنة: ارتباط العارض بعرضه
٨	المادة التاسعة: ابلاغ الصفقة
٨	المادة العاشرة: التأمين النهائي
٨	المادة الحادية عشرة: رسم الطابع المالي
٩	المادة الثانية عشرة: زيارة الموقع
٩	المادة الثالثة عشرة: طريقة التنفيذ والغرامات
٩	المادة الرابعة عشرة: مدة الالتزام - أمر المباشرة بالعمل
٩	المادة الخامسة عشرة: الأعمال غير المشمولة بالعرض
٩	المادة السادسة عشرة: طريقة الدفع
٩	المادة السابعة عشرة: تمديد مفعول الالتزام
١٠	المادة الثامنة عشرة: القيمة الإجمالية للالتزام
١١	الفصل الثاني: لائحة الأسعار والكشف التقديري

"صيانة المصاعد التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مبني

بيروت-شارع الشيخ بشارة الخوري وبئر حسن لمدة سنة خلال عامي ٢٠٢٣-٢٠٢٤"

:-

تعهد

أنا الموقع أدناه
العامل بصفتي
والمسجل في السجل التجاري في تحت رقم للقيام بأعمال
والمتخذ لي محل إقامة في
بعد إطلاعي على ملف:

"صيانة المصاعد التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مبني

بيروت-شارع الشيخ بشارة الخوري وبئر حسن لمدة سنة خلال عامي ٢٠٢٣-٢٠٢٤"

وبعد أخذني علماً بكافة ظروف وشروط القيام بالأعمال، حسب دفتر الشروط الخاص؛
وبعد تدقيقي شخصياً تدقيقاً حسيماً في الحثثيات القائمة على الأرض؛
أعلن أنه لا يحق لي التذرع بأي جهل لواقع الأمور.
كما أنني أقبل وأتعهد، في حال قبلت المصلحة الوطنية لنهر الليطاني العرض المرفق المقدم من قبلي، القيام
بالأعمال حسب دفتر الشروط الخاص وبالأسعار الإجمالية المعروضة من قبلي في جدول الأسعار وضمن
الشروط والمهل المذكورة في دفتر الشروط الخاص ومستندات العرض وذلك بعد أن قمت على مسؤوليتي
الشخصية بدرس نوع الأشغال المطلوبة.

بيروت في: / / ٢٠٢٣

المتعهد:

الاسم والشهرة:

التوقيع:

طابع / ٥٠,٠٠٠ / ل.ل.

٣

ل.ل.

الجمهورية اللبنانية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

..

"صيانة المصاعد التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مبني
بيروت-شارع الشيخ بشارة الخوري وبئر حسن لمدة سنة خلال عامي ٢٠٢٣-٢٠٢٤"

..

الفصل الأول: الشروط الإدارية

المادة الأولى: ماهية الأشغال

إن الغاية من هذا الالتزام هي تنفيذ أعمال صيانة المصاعد التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مبني بيروت- شارع الشيخ بشارة الخوري وبئر حسن لمدة سنة خلال عامي ٢٠٢٣-٢٠٢٤ وعددها ثلاثة مصعد واحد في مبني بئر حسن ماركة OTIS (لوحة التحكم ماركة EEM) واثنين في مبني غناجة - شارع الشيخ بشارة الخوري ماركة OTIS. وهذه الأعمال تتلخص على سبيل الذكر لا الحصر في الآتي :

١- استخدام أشخاص مدربين لأعمال الصيانة يعملون لحساب المتعهد وتحت إشرافه المباشر مؤهلين للمحافظة على معدات المصاعد المذكورة بحالة جيدة.

٢- القيام بصورة منتظمة بعمليات فحص دورية للأجهزة مرة واحدة في الشهر.

٣- القيام بحسب ما تدعو الحاجة بتطبيب الماكينة، اللوحة الحاكمة، السيكتور، غالات الأبواب، قواطع التيار الكهربائي، أجهزة الأمان، أجهزة تشغيل الأبواب، أجهزة تنظيم السرعة والأجهزة الأخرى التابعة لها.

٤- القيام بصورة منتظمة بالتزييت والتشحيم حسب ما تدعو الحاجة مستعملين زيوت وشحوم خاصة بالمصاعد.

٥- القيام كلما تدعو الحاجة بمساواة الضغط على حبال الجر.

٦- القيام سنوياً بتجربة الأمان للتأكد من حسن سير جميع أجهزة الأمان.

٧- جميع الأعمال بما في ذلك أعمال الفحص وإجابة طلبات الأعطال الطارئة الملحة يجب أن تتم خلال ساعات العمل النظامية للمصلحة.

٨- يشمل السعر المعروض أتعاب ومصاريف نقلات الموظفين الفنيين إلى موقع العمل والقيام بأعمال الصيانة الوقائية والإصلاحات الضرورية، ولا يشمل ثمن قطع الغيار.

٩- يلتزم المتعهد تلبية نداء الطوارئ خلال فترة ٤ ساعات كحد أقصى من وقت الاتصال به من قبل

المسؤول في المصلحة للكشف على الأعطال الطارئة والعمل على إصلاحها في أسرع وقت ممكن. هذا علماً أن المصاعد المذكورة تعمل حالياً بصورة جيدة ولا عطل فيها، وسيصار إلى التأكد من ذلك بموجب محضر يوقع عند بدء العمل بالعقد.

المادة الثانية: المستندات القانونية التي تخضع لها الصفقة

- في كل ما ليس منصوصاً عليه صراحة في دفتر الشروط الخاص هذا، يخضع المتعهد لـ:
- قانون الشراء العام في لبنان رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٠٧/٢٠٢١.
 - دفتر الأحكام والشروط العامة المطبق على متعهدي الأشغال العامة بموجب المرسوم ٤٠٥ تاريخ ٢١ آذار ١٩٤٢، والمعدل بموجب المرسوم ٤٩١٠ تاريخ ١٩/٠١/١٩٤٨.
 - النظام المالي للمصلحة.
- كما يخضع الالتزام للأنظمة والتراخيص المرعية الإجراء في الجمهورية اللبنانية.

المادة الثالثة: طريقة التزام - المتعهدون المقبولون

إن طريقة التزام المتبعة لعقد هذه الصفقة هي طلب عروض أسعار وفق قانون الشراء العام بناء على الشروط المطروحة في دفتر الشروط الخاص هذا وعلى سعر يتقدم به العارض. أما المتعهدون المقبولون فهم الشركات والمؤسسات اللبنانية المختصة بأعمال الصيانة المطلوبة والمسجلة في السجل التجاري والتي لها مقر ثابت خاص بها في بيروت أو ضواحيها تمارس أعمالها انطلاقاً منه. تسلم المصلحة كل من المتعهدين المقبولين ملف التزام مجانياً والذي يتضمن الآتي:

- نسخة عن كتاب التعهد.
- دفتر الشروط الخاص.
- إطار لائحة الأسعار والكشف التقديري.

المادة الرابعة: التأمين المؤقت

حددت قيمة التأمين المؤقت بمبلغ / ٢,٠٠٠,٠٠٠ / ل.ل.، فقط مليوني ليرة لبنانية لا غير. يمكن تقديم هذا التأمين بدفع قيمته نقداً في صندوق المصلحة لقاء إيصال. يرد التأمين المؤقت الى العارضين الذين لم تقبل عروضهم أو الذين لم يرس عليهم الالتزام إثر انتهاء الجلسة بناء على قرار لجنة فض العروض أما بالنسبة للمتقدم المؤقت يُرد إليه التأمين المؤقت بعد تقديمه التأمين النهائي وفق المادة العاشرة أدناه.

المادة الخامسة: طريقة تقديم العروض

يتم تقديم العروض في غلافين يختمان ويوضعان ضمن غلاف ثالث يختم بدوره، وذلك حسب

٥

٢

١٠٠٠

التعليمات التالية:

أ- الغلاف الأول ويتضمن :

١- التعهد طبقاً للنموذج المرفق موقعاً ومؤرخاً وفقاً للأصول من قبل العارض وملصقاً عليه طابع بقيمة خمسين ألف ليرة لبنانية.

٢- التأمين المؤقت حسب ما هو مذكور في المادة الرابعة.

٣- دفتر الشروط الخاص الذي على العارض إعادته موقعاً ومؤشراً على كافة صفحاته ومؤرخاً على الصفحة الأخيرة منه بتاريخ تقديم العرض بغية قبول هذا العرض.

٤- على الشركة تقديم :

- نسخة عن النظام الأساسي للشركة مصدقة حسب الأصول لا يعود تاريخها لأكثر من سنة واحدة.

- شهادة التسجيل لدى السجل التجاري مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض.

- الإذاعة التجارية مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض، مع الحق في التوقيع.

أما على المؤسسة فعلها تقديم:

- شهادة التسجيل لدى السجل التجاري مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض.

- الإذاعة التجارية مصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض، مع الحق في التوقيع.

٥- صورة طبق الأصل عن براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وفقاً للقانون ٨٢/٢٤ نافذة المفعول على الأقل لغاية التاريخ المحدد لتقديم العروض.

٦- إفادة تثبت أن العارض مسجل في وزارة المالية تضم رقم تسجيله وإفادة تسجيل في الضريبة على القيمة المضافة إذا كان العارض خاضعاً أو مسجلاً.

٧- عنوان العارض كاملاً أو عنوان من يمثله قانوناً لهذه الغاية في بيروت أو ضواحيها والذي يمارس أعماله انطلاقاً منه، مثبتاً بالمستندات اللازمة.

ويحق للمتعهد تقديم نسخة عن هذه المستندات، على أن يعرض خلال جلسة فض العروض المستندات الأساسية المصدقة حسب الأصول ضمن مهلة لا تتخطى سنة واحدة من تاريخ فض العروض، ليصار إلى مقارنتها بالأساس ولقبولها وفقاً للأنظمة المرعية الإجراء.

توضع هذه المستندات كافة في الغلاف الأول الذي يلصق ويكتب على ظاهره فقط :

" العرض "

" اسم العارض "

ب - الغلاف الثاني ويتضمن :

- لائحة الأسعار والكشف التقديري لأشغال الصيانة مفقطة وموقعة حسب الأصول. وفي حال حصول اختلاف بين الأرقام وتلقيطها يعتمد التلقيط.

يلصق الغلاف الثاني بعد تضمينه لائحة الأسعار ويكتب على ظاهره فقط:

" الأسعار "

" اسم العارض "

ج - يوضع الغلافان الأول والثاني ضمن غلاف ثالث معنون باسم المصلحة الوطنية لنهر الليطاني، مطبوعاً على ظاهره موضوع طلب عروض الأسعار. يحصل عليه العارض عند استلامه دفتر الشروط الخاص من المصلحة الوطنية لنهر الليطاني. ولا يحق للعارض ذكر أي عبارة أخرى كاسم العارض أو خلافه، تحت طائلة رفض العرض.

المادة السادسة: تاريخ تقديم العروض - فض العروض واختيار العرض الأفضل

تقدم العروض باليد إلى قلم المصلحة في مكتبها الرئيسي الكائن في:

بيروت - شارع الشيخ بشاره الخوري - بناية غناجه - الطابق الرابع

حتى الساعة العاشرة صباحاً من اليوم المحدد كتاريخ أقصى في الكتاب المرسل إلى المتعهدين.

يتم فض العروض، في جلسة علنية، الساعة العاشرة صباحاً مباشرة بعد تقديمها في مكاتب المصلحة. وتلزم الصفقة إلى مقدم السعر الأدنى أكان المتعهد مسجلاً أم لا في الضريبة على القيمة المضافة.

المادة السابعة: الضرائب والرسوم والطوائع

على المتعهد أن يأخذ بعين الاعتبار تفصيلياً، لدى وضعه أسعاره، جميع القوانين الضريبية والرسوم على اختلافها المعمول بها على الأراضي اللبنانية، إذ سيكون عليه أن يدفع جميع الضرائب والرسوم المتوجبة قانوناً من جراء تنفيذ الأشغال موضوع هذا العقد لأي جهة كانت، ومن ضمن ذلك الرسوم الجمركية والضريبة على القيمة المضافة إذا كان العارض مسجلاً فيها، كما سيكون عليه التقيد بدفع رسم الطابع من خلال إصاقه الطوائع اللازمة على مستندات العرض. وإذا أدخلت الجهات الرسمية المختصة أي تغيير على نسبة الضريبة على القيمة المضافة زيادة أو نقصاناً تأخذ المصلحة هذا التغيير بعين الاعتبار.

المادة الثامنة: ارتباط العارض بعرضه

يبقى المتعهدون العارضون مرتبطين بعروضهم تجاه المصلحة لمدة شهرين تلي التاريخ المحدد لتقديم العروض. وتحفظ المصلحة بحقها، خلال هذه المدة، ودون أن يستدعي ذلك أية مطالبة أو اعتراض من قبل العارضين، في :

٧

- أن تطلب من الملتزم المؤقت إجراء أي تعديل أو تصحيح على عرضه من شأنه إكمال العرض أو تصحيحه أو توضيحه.
- أن تعيد عملية التلزم كلياً.
- أن تصرف النظر كلياً عن الالتزام.

المادة التاسعة: ابلاغ الصفقة

لا تصبح الصفقة نهائية إلا بعد تصديقها من قبل السلطات المختصة وإبلاغ هذا التصديق إلى المتعهد كتابة حسب الأصول.

إذا لم يتم هذا التبليغ خلال مدة الارتباط المذكورة في المادة الثامنة أعلاه، حقّ للملتزم المؤقت، فور انتهاء المهلة وفي خلال أيام العمل الثلاثة التي تلي تاريخ انتهائها، أن يتقدم من المصلحة بكتاب رسمي يطلب فيه اعتباره في حل من تعهده، وإذا لم يتقدم بهذا الطلب اعتبر مرتبطاً تجاه المصلحة بمهلة مماثلة جديدة ولا يحق له رفض التبليغ أو الرجوع عن تعهده حتى ولو جاء التبليغ بعد انقضاء المهلة الأساسية والأيام الثلاثة الإضافية. وإذا صدف أن كان اليوم الأخير من المدة يوم عطلة اعتبر أول يوم عمل يليه وكأنه اليوم الأخير.

تدعو الإدارة الملتزم إلى الحضور لتبليغ تصديق الصفقة، وإذا تمتع ببلّغته بالوسائل المتاحة كافة والتي قد تكون البرقية أو الفاكس أو البريد المضمون أو البريد السريع الخاص، أو بواسطة موظفين محلفين مكلفين بالتبليغ لصقاً على محل إقامته المختار. وإذا تعذر كل ذلك فبواسطة اللصق على لوحة الإعلانات في مقر المصلحة.

عند التبليغ تقدم المصلحة إلى الملتزم نسخة من ملف الصفقة.

المادة العاشرة: التأمين النهائي

على الملتزم أن يقدم إلى المصلحة في خلال مهلة أسبوع يلي تبليغه التصديق على الصفقة التأمين النهائي بقيمة تساوي نسبة عشرة بالمائة / ١٠٪ من مجموع قيمة الصفقة، وذلك بالطريقة نفسها التي قدم بها التأمين المؤقت أي بدفع قيمته نقداً في صندوق المصلحة لقاء إيصال. وفي حال عدم تقديم الملتزم التأمين النهائي يحق للمصلحة اعتباره ناكلاً وتطبيق التدابير الجزية القانونية كافة في حقه ومنها مصادرة التأمين المؤقت. يعاد التأمين النهائي إلى الملتزم حال انتهاء صلاحية الصفقة.

المادة الحادية عشرة: رسم الطابع المالي

على المتعهد أن يسدّد في خلال مدة خمسة أيام من تاريخ تبليغه التصديق على الصفقة رسم الطابع المالي عن العقد والبالغ نسبة أربعة بالألف من قيمة الصفقة وفق المادة الثانية من القانون رقم ٦٤ تاريخ ٢٦/١٠/٢٠١٧، وإلا غرّم في حال تأخره بعشرة أضعاف الرسم المذكور، وذلك إنفاذاً لقرار مجلس الوزراء

٨

٢

رقم ٤٤ من المحضر رقم ١٧ تاريخ ١٩٩٧/٤/٢٢.

المادة الثانية عشرة: زيارة الموقع

يمكن للعارض الكشف على المصاعد لمعرفة وضعها الفني ولأجل ألا يدعي الجهل بحالها بعد تقديم عرضه، وذلك بين تاريخ إستلام دفتر الشروط الخاص وموعد تقديم العروض. يتم ذلك بالتنسيق مع رئيس دائرة المواد والصيانة المهندس عامر أصعة من خلال الإتصال به على الأرقام التالية: ٠٣/٠٥٣٩٩٤ - دائرة المواد والصيانة في المصلحة الوطنية لنهر الليطاني: ٠١/٦٦٠٤٧١ .

المادة الثالثة عشرة: طريقة التنفيذ والغرامات

- تتم صيانة المصاعد وفقاً للمادة الأولى أعلاه وعلى الشكل الآتي:
- بصورة دورية شهرياً أي بمعدل ١٢ مرة خلال السنة؛
 - عندما تدعو الحاجة وبناء على اتصال هاتفي وفي خلال ٤ ساعات من إبلاغ المتعهد بحصول أي عطل طارئ وذلك أثناء الدوام الرسمي المعتاد وتكون الزيارة مجانية. وفي حال عدم تلبية الطلب يبلغ المتعهد خطياً بواسطة الفاكس أو باليد، وإذا لم يلَبَّ الطلب خلال ٢٤ ساعة من لحظة تبليغه يتحمل غرامة تأخير قدرها ١% (واحد بالمائة) من قيمة العقد الإجمالية عن كل حالة تأخير.

المادة الرابعة عشرة: مدة الالتزام - أمر المباشرة بالعمل

إن مدة الالتزام هي سنة كاملة اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ تبليغ المتعهد المصادقة على ترسية الصفقة عليه. ويعتبر كتاب تبليغ المصادقة على الصفقة مثابة أمر مباشرة بالعمل إذا لم يذكر فيه صراحة موعد البدء بتنفيذ موجبات الصفقة.

المادة الخامسة عشرة : الأعمال غير المشمولة بالعرض

تتمثل في تقديم جميع قطع الغيار سواء منها الميكانيكية أو الكهربائية التي يتبين أنها متعطلة ويلزم تبديلها، وذلك فقط بعد موافقة المشرف من قبل المصلحة، والتي يجب دفع قيمتها لاحقاً بموجب فواتير ومستندات ثبوتية تقدّم في حينه، باستثناء اليد العاملة التي تكون مجانية.

المادة السادسة عشرة : طريقة الدفع

يتم تسديد قيمة أشغال الصيانة على أربع دفعات في نهاية كل فصل ومن دون أية توقيفات بموجب فاتورة يوافق عليها رئيس دائرة المواد والصيانة ولجنة الاستلام المعينة من قبل الإدارة في المصلحة.

المادة السابعة عشرة : تمديد مفعول الالتزام

للإدارة الحق في أن تطلب من المتعهد، ولظروف يعود لها وحدها الحق في تقديرها، أن يستمر في

٩

لعم

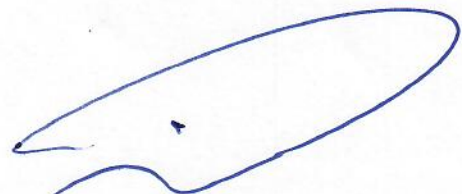
تنفيذ مهامه موضوع هذا الالتزام حتى فترة أقصاها شهران إضافيان يليان تاريخ انتهاء مدة التنفيذ الأساسية،
وتدفع له البذل الشهري على أساس جدول الأسعار.

المادة الثامنة عشرة : القيمة الإجمالية للالتزام

إن القيمة الإجمالية للالتزام تحتسب على أساس جدول الأسعار المعروض من قبل المتعهد والذي
يشكل جزءاً من ملف هذه الصفقة لا ينفصل عنه.

.....

١٠



are

الجمهورية اللبنانية
المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

:-

"صيانة المصاعد التابعة للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني في مبني
بيروت-شارع الشيخ بشاره الخوري وبئر حسن لمدة سنة خلال عامي 2023-2024"

:-

الفصل الثاني: لائحة الأسعار والكشف التقديري

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي *	السعر الإجمالي *
١	صيانة المصعد (عدد ٢) في مبني المصلحة في بيروت- شارع الشيخ بشاره الخوري وفق دفتر الشروط الخاص	مقطع	١		
٢	صيانة المصعد (عدد ١) في مبني المصلحة في بئر حسن-طريق المطار وفق دفتر الشروط الخاص	مقطع	١		
المجموع					
الضريبة على القيمة المضافة (نسبة ١١%)					
المجموع العام					

(*) لتحديد عملة العرض

فقط:

توقيع المتعهد

١١