



الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

محافظة الجنوب

قائمقامية جزين

بلدية جزين

٧٨٠٠٢٦ - ٧٨٠٠٢٧ - ٧٨٠٣٧٧ / ٧

تاريخ: ١٨/٩/٢٠٢٣

عدد: ٧٩٨

دفتر شروط لزوم بيع فضلة عقار رقم 3527 من منطقة جزين العقارية

البند الاول:

يطرح للبيع بالمزاد العلني كامل العقار رقم 3527 ملك بلدية جزين - عين مجدلين من منطقة جزين العقارية والمحتوي على قطعة ارض والبالغة مساحته 360 م2 ثلاثمائة وستون متراً مربعاً وهي محصورة بأصحاب العقارات الملاصقة فقط.

البند الثاني:

يعلن عن المزايدة على موقع هيئة الشراء العام و موقع البلدية الإلكتروني قبل موعد المزايدة بواحد و عشرون يوم على الأقل.

البند الثالث:

يحدد السعر الأدنى للمزايدة ب 1.242.720.000 ل.ل. مليار و مئتان و اثنان و اربعون مليون و سبعمائة و عشرون الف ليرة لبنانية وذلك حسب تخمين سعر المتر الصادر عن لجنة التخمين في وزارة المالية.

البند الرابع:

على راغب الدخول في هذه المزايدة أن:

- 1- ان يبرز ايصالاً بثمان دفتر الشروط قيمته 20.000.000 ل.ل. عشرون مليون ليرة لبنانية ومبلغ تأميناً لدخوله المزايدة قيمته 10% من السعر المقدم تعتبر دفعة من ثمن الأرض لمن يفوز بالمزاد ويعاد المبلغ للخاسرين .

1
رئيس بلدية جزين - عين مجدلين
خليل جمان حرضوش



الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

محافظة الجنوب

قائمقامية جزين

بلدية جزين

٠٧ / ٧٨٠٣٧٧ - ٧٨٠٠٢٧ - ٧٨٠٠٢٦

ولا يجوز الاستعاضة عن الايصال المطلوب بايصال يعود لمزايدة او مناقصة اخرى حتى ولو كان قد تقرر ارجاع القيمة.

ولا يقبل دفع التأمين يوم المزايدة نقدا الى لجنة المناقصات.

2- ان يبرز الوثائق القانونية التي تثبت اهليته للشراء كبطاقة الهوية او وكالة مع بطاقة هوية.

3- ان يختار له محل اقامة في مدينة جزين يبلغ فيه نتيجة المزايدة النهائية.

البند الخامس:

يمكن للأشخاص المعنويين الاشتراك في هذه المزايدة اذا كانت انظمة مؤسساتهم او شركاتهم تجيز لهم تملك الاراضي في لبنان وفي هذه الحالة يجب على ممثلي هذه المؤسسات او الشركات ان يكونوا مصحوبين بنسخة عن هذه الانظمة وبالوثائق اللازمة التي تخولهم حق الشراء لمصلحة المؤسسة او الشركة التي يمثلونها.

البند السادس:

لا يكتسب البيع الصيغة القطعية الا بعد المصادقة عليه من المراجع المختصة.

البند السابع:

بعد التصديق على البيع من المراجع المختصة وفقاً لاحكام البند الخامس اعلاه يكلف المزايد الاخير الذي رست عليه المزايدة دفع كامل بدل الشراء نقدا بعد حسم قيمة التأمين وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ ابلاغه التصديق على البيع في محل اقامته الجبري واذا تأخر عن الدفع عشرة ايام عمل (10) يعتبر ناكلاً عن الشراء وتصبح قيمة التأمين حقا مكتسباً للخزينة ويصار الى اعادة طرحه بالمزاد العلني مجدداً.



رئيس بلدية جزين - عين مجدلان
خليل جان حرفوش



الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

محافظة الجنوب

قائمقامية جزين

بلدية جزين

٠٧ / ٧٨٠٣٧٧ - ٧٨٠٠٢٧ - ٧٨٠٠٢٦

البند الثامن:

ان رسوم التسجيل والتمغة وجميع مصارفات النشر ورسم الدلالة هي على عاتق المشتري.

البند التاسع:

على راغب الدخول في المزايدة ان يتحقق بنفسه وعلى مسؤوليته من حالة ووضعية العقار

المطروح للبيع.

البند العاشر:

على راغب الدخول في المزايدة ان يوقع على دفتر الشروط هذا وتوقيعه عليه يعتبر بمثابة تصريح منه بقبول كافة الشروط المدرجة اعلاه والتقيّد باحكامها بدون اي تحفظ.

رئيس بلدية جزين - عين مجدلين

خليل جان حرفوش

عذر ٧.٤ /
مصدق %

عن محافظ لبنان الجنوبي بالتفويض
أمين السر العام

نقولا البستاني

٢٤ كانون الثاني ٢٠٢٤



رئيس بلدية جزين - عين مجدلين
خليل جان حرفوش