

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن.



الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن.

نظمه ودققه ورفعته: ٢٤/٥/٢٠٢٢

رئيس مصلحة الدروس

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس المبري



المهندس علي حسين



حسن عسيلي

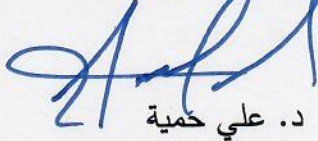


نصر الدين السمرة

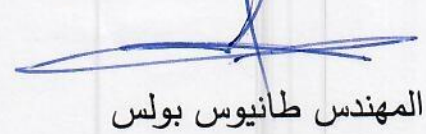
رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي خميه

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

مختصر عن وضع الإلتزام

أولاً: ملخص عن الصفقة

اسم الجهة الشارية:	وزارة الأشغال العامة والنقل
عنوان الجهة الشارية:	الفياضية - لبنان
عنوان الصفقة:	أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن.
موضوع الصفقة:	أعمال تأهيل وصيانة في قصر عدل جديدة المتن.
طريقة التلزم:	تقديم أسعار
نوع التلزم:	أشغال
ضمان العرض:	٥٦٠ دولار أمريكي.
ضمان حسن التنفيذ:	١٠% من قيمة العقد كحد أقصى
مدة صلاحية العرض:	ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
الارساء:	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط:	مديرية المباني - بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت
مكان تقديم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مكان تقييم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مدة التنفيذ:	ثمانية أشهر.
عملة العقد:	ليرة لبنانية. دولار أمريكي
دفع قيمة العقد:	بموجب كشوفات
مدة صلاحية ضمان	ثمانية وخمسون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد

ثانياً : بعد التلزم

1. اسم الملزم :
2. عنوان الملزم :
3. تاريخ تصديق الالتزام :
4. تاريخ تبليغ الملزم التصديق :
5. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) :
6. تاريخ طلب الملزم الاستلام المؤقت :
7. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت :
8. تاريخ طلب الملزم الاستلام النهائي :
9. تاريخ إجراء الاستلام النهائي :

تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

تجري وزارة الأشغال العامة والنقل بطريقة الظرف المختوم مناقصة عامة لتلزم أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن وفقاً لأحكام قانون الشراء العام ووفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه. تتم الدعوة الى هذا الالتزام عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بوزارة الأشغال.

عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام. إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاص هذا موضوعه الأشغال المبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	نزع بلاط سيكا تالف وطرش ودهان واصلاح بوابات حديدية رئيسية وتركيب شريط شائك وزجاج وأعمال صحية وكهربائية وأعمال منع نش واعمال انذار ضد الحريق.	حسب بيان مواقع العمل المرفق.

تنفيذ الأشغال وفقاً للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أو التابعة له :

١. طلب الإدارة المختصة .
٢. خرائط عدد: (-) خريطة.
٣. بيان مواقع العمل .
٤. كشف تقديري .
٥. جدول الأسعار .
٦. عرض الملتزم .
٧. محضر التلزم .
٨. تصريح وتعهد
٩. تصريح النزاهة .
١٠. نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي.

المادة الثانية : مدة صلاحية العرض :

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

يمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

- على العارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.

يمكن للعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة الثالثة : درس المواقع و طبيعة الأرض من قبل الملتزم :

على العارض وقبل التلزم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند توقيع العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل. على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل خلال خمسة أيام عمل ابتداءً من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة. وبعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً "ضمنياً" بالقبول.

ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فإن الماء و الكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة و تفصيلاً على عاتق الملتزم.

المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

- تطبق أحكام المادة 24 من قانون الشراء العام فيما يتعلّق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:
- أ- تسقط أهلية العارض الذي قدّم العرض وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام أو
 - ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام أو
 - ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً "انخفاضاً" غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام أو
 - د- يستبعد العارض الذي قدّم العرض الفائز من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح (وفق المادة 8 من قانون الشراء العام).
- بعد التأكد من العرض الفائز يتمّ تبليغ العارض الذي قدّم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز.
- إن مهلة ابلاغ الملتزم بتصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوماً إعتباراً من تاريخ جلسة التلزم.
 - إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : ثمانية أشهر ابتداءً من تاريخ بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت ، وهذه المهلة ترتدي طابعاً نهائياً" ويدخل فيها أيام الآحاد والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي للملتزم أن يتقدم بأي اعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.
 - يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
 - اذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن ارادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب الموجبة للمهلة الاضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللادارة حق البتّ بطلب التمديد سلباً أم ايجاباً.
- على الملتزم أن ينظّم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء انفاذ العقد	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	<u>ثمانية أشهر</u> من تاريخ بدء نفاذ العقد.	واحد بالآلف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة ١٠% من قيمة الالتزام.

- إن مدة الضمان هي ثلاث سنوات للأعمال المانعة للنش (المواد ٨-٥-٨ و ١٠-٨ و ١١-٨) ، وسنة كاملة لباقي الأشغال ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماماً" وإعلام الإدارة خطياً" بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف عليه.

- إن الاستلام المؤقت للأشغال يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماماً" خلال ٣٠ (ثلاثون يوماً) من تاريخ تقديم طلب

على الملزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولاً عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.

• إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدة الضمان وبناءً لطلب خطي يقدمه الملزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

– يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال ٣٠ (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي .

إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملزم .

إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرّض الملزم للأخطار المنصوص عنها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب انتهاء العقد ونتائجه.

– سنداً للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند "أولاً" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

– تطبق أحكام المادة ٤٠ فيما يتعلّق بالاقصاء في حال اعتبر الملزم ناكلاً.

المادة الخامسة : كتاب ضمان العرض و ضمان حسن التنفيذ

حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ ٥٦٠ / دولار أمريكي (فقط خمسمائة وستون دولار أمريكي) .

يكون كتاب ضمان العرض اما نقداً بموجب ايصال من مصلحة المحاسبة في وزارة الأشغال العامة والنقل أو من صندوق الخزينة يرفق مع مستندات العرض.

يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقداً بموجب ايصال من مصلحة المحاسبة في وزارة الأشغال العامة والنقل أو من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني - مديرية المباني وينص صراحة على التجديد التلقائي وفق النص الرسمي المعتمد.

لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بايصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر ردّ قيمته.

يعاد كتاب ضمان العرض في مهلة أقصاها بدء نفاذ العرض سنداً لأحكام الفقرة 5 من المادة 34 من قانون الشراء العام لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً، أما بالنسبة للعروض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً فيبقى كتاب ضمان العرض بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة المتوجبة خلال خمسة ايام من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال كتاب ضمان العرض بكتاب ضمان حسن التنفيذ وكذلك الزام الملزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التلزم.

على الملزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ.

يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملزم) بعد اجراء الاستلام المؤقت للاشغال وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة)، دون أي عجز.

في حال تأخر الملزم عن القيام بالأعمال المطلوبة ضمن المهل المحددة، تفرض عليه غرامة مالية قدرها واحد بالألف من قيمة الإلتزام وذلك عن كل يوم تأخير، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن ١٠% من قيمة الإلتزام، وفي حال الزيادة تُطبق بحقه أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد. في جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً لحين تصفية الإلتزام.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

تطبق أحكام المادة ٣١ فيما يتعلق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملزم أو وكيله، وبناء " لطلب خطي من الملزم (المتعهد).

تنظم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعلياً وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار. تنظم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداء " من تاريخ الاستلام المؤقت.

تطبق أحكام المادة ٣٧ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملزم بالعملة اللبنانية، تُحسب وفقاً لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقداً بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.

سنداً " للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً " لأحكام وشروط العقد، حقّ للادارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً " وفقاً " لأحكام البند أولاً " من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

يمكن للادارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناء " لطلب يقدمه الملزم.

المادة السابعة: حوادث العمل والمسؤوليات :

على الملزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للادارة أي دخل بها، وعليه أيضاً " تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً".

المادة الثامنة: المقام المختار :

على الملزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الإلتزام، حيث يعتبر محل إقامته الدائم حيث تبليغ اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الإلتزام، وفي حال تمّنع عن التبليغ أو في حال تعذرّ تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محل إقامته المحدّد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً " وناظراً " بحقه. تنظم الادارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملزم محضراً " يوقعه موظفان يحدّدان تاريخ وساعة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الاداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملتزم استخدام اليد العاملة اللبنانية، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الذي يقدمه العارض.

المادة الثانية عشرة : معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة :

على الملتزم إعلام مهندس الإدارة (المهندس المشرف عن موعد صب الخرسانة قبل وقوعه بثلاثة أيام على الأقل. و لا يمكنه إجراء الصب قبل معاينة الحديد من قبل المهندس المسؤول و أخذ كيوله و إعطائه اذناً خطياً بالصّب الذي يجب أن يحصل بحضور مهندس الادارة في كل الظروف .

المادة الثالثة عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملتزم عرض جميع الأدوات الصحية و الكهربائية و لوازم المنجور و الدهان إلخ ... على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتقيّد بالتعميم رقم ٢٠٠٨/٣٢ الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ لجهة التزود " بـمواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع ".

يجري الكشف على المنجور والموافقة عليه خطياً من قبل المهندس المشرف بناءً " لطلب خطي من

الملتزم وقبل دهانه .

المادة الرابعة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة لالتزامه، و أن يقدم خطياً ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولاً عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتذرع بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة : مصورات (خرائط) التنفيذ :

على ملتزم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.

يقدم الملتزم هذه المصورات خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الادارة ابلاغ الملتزم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ تسليمها لمديرية المباني التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي جميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملتزم إلا بعد أخذ موافقة الادارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

المادة السادسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملتزم :

على الملتزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ المضبوطة والمفصلة والمعلقة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيلياً، وأن يحدد مهلة

المادة السابعة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الادارة خلال خمسة عشر يوما" (١٥) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصاميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء" لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقا" لإحدى المواد (٣٠) أو (٣١) أو (٣٢) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.

نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استنادا" الى الخرائط المرفقة بملف التلزم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الاشغال وفقا لخرائط تنفيذية يقدمها للادارة لاختذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة : كميات الكشف التقديري :

على الملتزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة التاسعة عشرة : تقلب الأسعار :

خلافًا" لأحكام المادة ٣٣ من دفتر الشروط و الأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة ، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصانا" وفقا" للمعادلة التالية :

1. الفقرة الاولى : معادلة تعديل الأسعار :

$$P=P_0(0.10+0.9 \frac{D}{D_0})$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول تأسعار.

للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

P : السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتتزيل.

P₀ : السعر الوارد في جدول الأسعار ٠ عرض الملتزم)

D₀ : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصّة صيرفة بتاريخ جلسة فضّ العروض.

D : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصّة صيرفة (أو أي صرف سعر رسمي يحلّ محله) بتاريخ اصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية.

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

١ . إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد .

٢ . يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .

٣ . لا تطبق المعادلة أعلاه الآ على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن

عملية ضرب كمية الأشغال المنفذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.

المادة العشرون: أحكام تتعلق بتقلب الأسعار : (ألغيت هذه المادة)

المادة الواحد والعشرون: وكيل الملتمزم :

على المتعهد أن يعين، عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندس عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضاً من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات وقرارات إدارية وخرائط وجميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها.

و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحاً وقانونياً كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تفرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلاً من الوكيل المذكور، وذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملتمزم .

كما يلتزم الملتمزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت انه لا يقوم بواجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال. و على الملتمزم أيضاً، الامتثال الى أوامر الادارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر.

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملتمزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتزم شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملتمزم و مهندسه معاً (راجع المادة الثانية والأربعون). و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملتمزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها :

١. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
٢. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفقة .
٣. توقيع المراسلات الإدارية.
٤. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص.
٥. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة و العشرين أدناه .
٦. الاشتراك فعلياً في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائياً.
٧. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة .
٨. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع.
٩. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.

10. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساساً والتي تتم بناء لطلب الإدارة.

11. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.

إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملتمزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملتمزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساساً وفقاً لأحكام قانون الشراء العام.

المادة الثالثة والعشرون: إختيار المواد :

على الملتمزم عرض جميع المواد و المعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة بفحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد .

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل :

على الملتمزم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملتمزم حيث يجعله مقيداً به تقيد به بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨/٢٠١٣ تاريخ ٥/١٠/٢٠١٣ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لينور) والكشف التقديري . تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيداً بتعميم مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩/١٧ تاريخ ٢٠١٩/٣/٢٠ عند الاقتضاء .

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية :

على الملتمزم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقتضيات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتدفئة و التبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ ، قبل إجراء عملية التوريق، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التنقيير و التكسير.

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة السابعة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الإدارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فإن للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الثامنة والعشرون: كيل الأشغال غير الظاهرة للعيان :

على الملتمزم أن يطلب خطيا" في حينه، و تحت طائلة الرفض ، كيل الأشغال التي يصعب كيلها محليا" فيما بعد كإمدادات الكهرباء والقساطل إلخ . قبل عملية التوريد . و اذا لم يفعل فان للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها ، على حساب و مسؤولية الملتمزم و بصورة تؤمن أخذ كيولها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: اعتماد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فان السعر الافراضي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعا" أو متدنيا" فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار.

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط :

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) وفقا للمادتين الخامسة عشرة والسابعة عشرة من دفتر الشروط والمذكورين أعلاه.

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف :

على الادارة أن تقدم مجانا" للملتمزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص و جدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة .

المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لاحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والاحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع أحكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش :

لا يحق للملتمزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبدا" باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار:

على العارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود إختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

أ- تراعى أحكام المادتين ٥٤ و ٥٥ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بفتح وتقييم العروض.

ب- تقدم العروض ضمن غلافين مختومين

أولاً : يتضمن الغلاف الأول :

١. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .
٢. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .
٣. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٤. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٥. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٦. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ .
٧. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (صالحة للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة .
٨. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :
 - أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة .
 - موضوع الشركة أو المؤسسة .
 - كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة .
 - أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة .
٩. إفادة انتساب إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادتين التاسعة والثلاثين و الواحدة والأربعين) او صورة مصدقة عنها .
١٠. افادة من احدى نقابتي المهندسين للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالإشراف على الأشغال موضوع الالتزام (راجع المادة الثانية والأربعين).
١١. براءة ذمة للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادة الثانية و الأربعين).
١٢. صورة عن العقد بين الشركة أو المؤسسة والمهندس الذي سيقوم بالإشراف على الأشغال مصدقة لدى كاتب العدل .
١٣. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم .

١٤. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

١٥. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع مهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالإشراف على الأشغال موضوع الالتزام إذا كان صاحب العرض غير حائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم (راجع المادتين ٢٢ و ٤٥ من هذا الدفتر) وتقبل الصور طبق الاصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدّة الستة أشهر المذكورة .

١٦. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أوعدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .

١٧. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالمواصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها) ، يجب أن يقدم كاتالوجات بالمواصفات الفنية، وذلك وفقا" للمادة ٤٧ من هذا الدفتر.

١٨. تعهد من العارض بأنه سيقوم باجراء تأمين على العمال في حال رضى عليه الالتزام (متوجبة على ضوء المادة السابعة) .

١٩. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء .

٢٠. تعهد من العارض بتقديم لتقديم لائحة لجهاز فني كامل للقيام بالأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة).

٢١. افادة من العارض تثبت بأنه قد قام بأعمال مماثلة في ادارات رسمية أو خاصة ومصدقة حسب الأصول.

٢٢. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانونا" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم خال من أي حكم شائن.

٢٣. افادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أنّ العارض يتعلّطى الأعمال موضوع الصفقة صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة للاشتراك في المناقصات العمومية.

٢٤. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعليا في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي)، وذلك بحسب النموذج م١٨ الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطاً).

ثانياً : يتضمن الغلاف الثاني :

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال .

- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف .

- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس

سعر الدولار في المادة ١٩ من هذا الدفتر .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين :

- _ موضوع المناقصة العمومية .
- _ التاريخ المحدد لاجرائها ، (بالأرقام) .
- _ محتويات الغلاف .
- _ اسم العارض .

تزود الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للاصول. لا يفتح أي عرض تتسلّمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدّمه. رابعاً : يوضع الغلافان الاول والثاني في غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم المديرية العامة للطرق والمباني، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التلزم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/ الشهر/السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون ، تلتصق عليه عند تقديمه الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني. ترسل العروض الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني على أن تعقد جلسة التلزم فور انتهاء مهلة تقديم العروض.

إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة السابعة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة و لا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التلزم من قلم المديرية العامة للطرق والمباني .

المادة الثامنة والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديري :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة ولا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حك أو تطريس أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديري وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة التاسعة والثلاثون: العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة العمومية المتعهدون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة السادسة والثلاثون من دفتر الشروط هذا.

سندا للمادة ٨ من قانون الشراء العام، يحقّ للإدارة استبعاد العارض من اجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جزاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقاً لاحدى الحالتين التاليتين:

أ- في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محضّر بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيّما جرائم صرف النفوذ والرشوة، إذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الادارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، منفعة أو عملاً أو أي شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الادارة أو على اجراء تتبعه في ما يتعلّق باجراءات التلّزيم، أو

ب- اذا كان لدى العارض ميّزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

1. أن تكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.

2. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لاجراءات الشراء.

3. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

اضافة الى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدّم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالإضافة الى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (اولاً) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدّق كافة المستندات المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدّم بافادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لاكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلّزيم.

المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك شروط التصنيف المبينة في المادة (٣٩) أعلاه.

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً حسب الأصول لدى الكاتب العدل و ذلك تحت طائلة رفض العرض .
إن الشركاء يعتبرون حكماً متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم .

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين الى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية :

على كل عارض شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) أن يضم الى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه الى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلّزيم .

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين :

على العارض أن يضم الى عرضه افادة من احدى نقابتي المهندسين تثبت بأنه أو مهندس مسجل لديها وحائز على

على كل مهندس سواء كان متعهداً أو مهندساً في شركة أو مؤسسة ، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من احدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم .

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي :

على كل مشترك في هذه المناقصة العمومية أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون ٢٤ / ٨٢ على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم وطلبات الاستيضاح:

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الادارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطياً في الوقت عينه، من دون تحديدهوية مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الادارة بملفات التلزم (المادة ٢١ من قانون الشراء العام) وتحظر المفاوضات بين الادارة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضاً" إذا كان المتعهد غير حائز على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية وللشركة أو المؤسسة مهندساً سوف يقوم بالاشراف على الأشغال. يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم . إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التواقيع الواردة في عرض الملتزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الإلتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، تعاد المناقصة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فاذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو اذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية .

المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية :

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٥/ ١٠/ ٢٠١٣ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليبنور).

وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة ، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدوين رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فضّ الأسعار.

أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط .

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية :

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة أو غيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال.

المادة التاسعة والأربعون : شمولية السعر الافرادى :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وإقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر .

كما يشمل السعر أيضا" الهوالك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح .

المادة الخمسون : صيانة التجهيزات الميكانيكية و الكهربائية طيلة مهلة الضمان :

على الملتمزم، طيلة مهلة الضمان، أن يقوم على حسابه ومسؤوليته بإبدال كافة قطع الغيار التي قد تتلف خلال الاستعمال، أو التي يثبت عدم صلاحيتها بسبب وجود عيب في التصنيع، أو التي يتوجب إبدالها تلقائياً" بعد انقضاء فترة الاستعمال المحددة لها وفي حال حصول عطل مفاجئ، يتوجب عليه الحضور فور إبلاغه الأمر لتصلح العطل على نفقته ومسؤوليته.

المادة الواحدة والخمسون: التعاقد الثانوى :

يمكن أن يعهد الملتمزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (٥٠%) من قيمة العقد. على الملتمزم تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدقة حسب الاصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل

خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداء من تاريخ تقديم الملتزم طلبا بذلك. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا "ضمنيا" بالقبول.

تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا" من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملتزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الثانية والخمسون: تقديم الكاتالوج و كتيب الصيانة و تدريب الموظفين طيلة مهلة الضمان :
يتوجب على الملتزم تقديم النسخ الأصلية للكاتالوج و كتيب الصيانة العائدة للآلات و التجهيزات الكهربائية والميكانيكية المقدمة منه على ان تعرض الكاتالوجات للنماذج الفنية المقدمة على لجنة فنية مختصة لتقرير ملائمتها .
يتوجب عليه كذلك وخلال مهلة الضمان تدريب الموظفين على طريقة استعمالها حسب الأصول وعلى كيفية إجراء الصيانة الدورية عليها.

المادة الثالثة والخمسون: الغاء الشراء أو أي من اجراءاته:
سندا" للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام، يمكن للإدارة أن تلغي الالتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، في الحالات التالية:

- أ- عندما تجد الإدارة ضرورة احداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف التلزم بعد الاعلان عنه ،أو
 - ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الإدارة، أو
 - ج- عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف التلزم نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.
- كما يمكن للإدارة الغاء التلزم أو أي من اجراءاته اذا:
- ١- لم يقدّم أي عرض وأو قدّمت عروض غير مقبولة،أو
 - ٢- وفق الحالات المشار اليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط أو
 - ٣- نتج عن جلسة التلزم عرض وحيد مقبول.



المادة الرابعة والخمسون: الحق في الاعتراض:

تطبق أحكام المادة ١٠٣ (لا سيما الفقرتين ١ و٢) من قانون الشراء العام فيما يتعلق بالحق في الاعتراض على أي إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمده أو تطبقه أي من الجهات المعنية بملف التلزم هذا في المرحلة السابقة لتنفيذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس المربي


نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

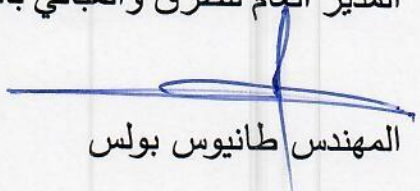

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الاشغال العامة والنقل

د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

جدول أسعار

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .

نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس الرئيسي

نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس طانيوس بولس

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل

د. علي حمية

جدول أسعار

عائد لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .

ملاحظات هامة :

تشمل الأسعار الواردة في هذا الدفتر كافة تقديمات المواد وجميع اللوازم والنفقات واليد العاملة وجميع الموجبات التي تتطلبها الأشغال المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية وفي دفتر الشروط العام وسائر مستندات التلزم ، كما تشمل الأسعار النفقات العامة والنثرية والضرائب والرسوم والهوالك وأرباح المتعهد ، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة .

في حال التناقض بين مختلف مستندات التلزم تكون العبرة فيما يتعلق بالسعر لنص جدول الأسعار هذا . تخضع الأسعار الواردة في هذا الجدول للتعديل وفقاً للمعادلات والأصول المحددة في المادة (٢٠) من دفتر المواصفات والشروط الخصوصية العائدة لهذا الملف .

يحتوي هذا الجدول على :

عدد الصفحات

٣	أعمال رفع الأنقاض ونقل مفروشات وتجهيزات مكتبية	- الباب الأول
٠	الخرسانة المسلحة والحديد	- الباب الثاني
٢	أشغال الورقة والطرش والدهان	- الباب الثالث
٠	أشغال البلاط	- الباب الرابع
٣	أشغال المنجور والزجاج	- الباب الخامس
٦	أشغال الصحية	- الباب السادس
١١	أشغال الكهرباء	- الباب السابع
٥	أعمال منع النش	- الباب الثامن
٠	أشغال متفرقة	- الباب التاسع
٠	أشغال التدفئة	- الباب العاشر

المجموع : ثلاثون صفحة

الباب الأول

أعمال رفع الأنقاض ونقل مفروشات وتجهيزات مكتبية

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 1-1	<u>نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات مكتبية</u> تتخذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف , ويشمل العمل : نقل بعض المفروشات والتجهيزات المكتبية وكذلك بعض الأرشيف أثناء تنفيذ الأشغال إلى مكان داخل المبنى ومن ثم وبعد إنتهاء الأشغال إعادتها إلى مكانها ' مع مراعاة عدم تكسيرها أو خدشها تحت طائلة نقل الغير صالح منها خارج المبنى إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم وغيرها يدفع ثمن نقل وإعادة نقل مفروشات مبلغا "مقطوعا" قدره : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 2-1	<u>تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند انتهاء الاشغال</u> يجري العمل قبل اجراء عملية الاستلام الموقت للاشغال ويشمل : - تعزيل وتنظيف كافة مواقع العمل من الغبار والأتربة والاساخ والحصى والأتربة والأنقاض المختلفة (بقايا حجارة ورمل وبحص وطين وخرسانة وطرش ودهان لاصقة على المنجور والبلاط والزجاج واكياس الترابية والنايلون واجزاء القساطل والاشخاب وحديد تسليح واتربة مختلفة وغيرها) . بما في ذلك استعمال كل ما يلزم من مواد التنظيف . بما في ذلك نقل كافة هذه الانقاض بعيدا عن الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وادوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة . يدفع ثمن بدل اعمال التعزيل والتنظيف عند انتهاء الاشغال مبلغ مقطوع قدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 3-1	<u>تشحيل الأشجار في حديقة المبنى:</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل قص وتشحيل جميع الغصون والفروع من الأشجار في حديقة المبنى . بما فيه جمع الأنقاض وتنظيف الأرض من الأوساخ ونقل الأنقاض والأوساخ خارج المبنى الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة.

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 1-3	- بما فيه كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن تشحيل الأشجار في حديقة المبنى مبلغا مقطوعا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 1-4	<u>نزع بلاط السيكا الموجود ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فك ونزع بلاطات السيكا الموجودة على السطح وتجميعها ، ومن ثم نقلها إلى المكبات المسموح بها من قبل الجهات المختصة . - تنظيف أرضية السطح من كافة الأتربة وبقايا شحف الباطون ، ونقل الأنقاض إلى نفس المكبات المذكورة آنفا . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن نزع المتر المربع الواحد من بلاط السيكا الموجود وكما ورد أعلاه : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي

الباب الثالث

أشغال الطرش والدهان

 N.S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-5	<u>طرش اميركاني داخلي على ثلاثة اوجه</u> تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تجهيز أوعية الطرش باب أول من نوع تينول او سايبس او داتش بوي شرط أخذ موافقة الادارة على كل من نوعية ولون الطرش قبل المباشرة بالعمل . - حف الطرش القديم حيث يقتضي الامر وتنظيف الجدران جيدا. - سد الثقوب والشقوق بالترابطة البيضاء والجفصين . - وضع المعجونة الخاصة بالجدران حيث يجب ومن ثم حف الجدران حفا "جيدا" وتنظيفها ثانية من غبار الحف وسائر الانقاض العالقة عليها. - طلي الجدران والسقوف بالطرش على ثلاث طبقات تباعا كل 24 ساعة طبقة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة، وادوات لتنفيذ العمل على الوجه الفني الصحيح . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش بعد حسم الفراغات. فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 3-10	<u>دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للسقوف والجدران</u> تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - حف السقوف والجدران وتنظيفها من الاوساخ والغبار والانقاض وسد الثقوب والفراغات وازالة الاخاديد. - طلي وجه اول اندركوت (Undercoat) . - طلس معجونة وجه أول ومن ثم طلس معجونة وجه ثاني بعد جفاف وحف الوجه الاول. - حف الوجه الثاني من المعجونة وتنعيمه . - طلي وجه ثاني اندركوت (Undercoat) . - طلي دهان بويا على وجهين نصف لميع وباللون الذي تحدده الادارة على ان تكون البويا من صنع سايبس او تينول او داتش بوي شرط اخذ موافقة الادارة المسبقة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات ولوازم لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح . يدفع لكل متر مربع من المساحة المنفذة فعليا بعد حسم الفراغات. فقط : / / دولار أمريكي

الباب الخامس

أشغال المنجور والزجاج

~~As~~ As

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-16	<u>تصليح بوابة حديد رئيسية</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فك كافة اجزاء البوابة الحديد مع الدرف والبراويز الثابتة في الحائط ونزع المهترئ والتالف منها واستبدال المفقود من مفصلات ومسكات رتاج (cremona) وغيرها من الخرضوات واعادة تركيب الباب والشباك وفقا للاصول الفنية. - دهان البوابة وجه اول كرومات الزنك ووجهين بويا باللون والنوعية الموافق عليهما من قبل الادارة بما في ذلك الحف والتنظيف وطلاي وجه اندركوت قبل الدهان. بما فيه معالجة الالتواءات الموجودة في بوابة الموقف الخارجي وفق الاصول - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ- يدفع بدل تصليح بوابة مدخل المرآب السفلي بدل مقطوع قدره فقط : / دولار أمريكي فقطدولار امريكي ب- يدفع بدل تصليح بوابة الموقف الخارجي بدل مقطوع قدره فقط : / دولار أمريكي فقطدولار امريكي <u>تقديم وتركيب شريط شائك كونسرتينا على طبقتين</u> تنفذ وفقا للخرائط ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب شريط شائك كونسرتينا باب أول قطر 80 سم على طبقتين بما فيه تقديم وتركيب شريط معدني 6 ملم لتثبيت الشريط الشائك بالأوتاد وعلى طول اللفتين وفق الأصول بما فيه تقديم وتركيب اعمدة من الحديد المشغول سماكة 8 ملم والمدهون لتثبيت الشريط الشائك وفق الأصول بما فيه تقديم براغي نوع رول بولت من النوع المانع للصدأ لتثبيت الأوتاد على سطح السور - كل ما يلزم من موجبات ومقتضيات وأدوات ولوازم ومعدات وآلات ويد عاملة لإتمام العمل على الوجه الفني الصحيح .
مادة 5-23	<u>تقديم وتركيب شريط شائك كونسرتينا على طبقتين</u> تنفذ وفقا للخرائط ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب شريط شائك كونسرتينا باب أول قطر 80 سم على طبقتين بما فيه تقديم وتركيب شريط معدني 6 ملم لتثبيت الشريط الشائك بالأوتاد وعلى طول اللفتين وفق الأصول بما فيه تقديم وتركيب اعمدة من الحديد المشغول سماكة 8 ملم والمدهون لتثبيت الشريط الشائك وفق الأصول بما فيه تقديم براغي نوع رول بولت من النوع المانع للصدأ لتثبيت الأوتاد على سطح السور - كل ما يلزم من موجبات ومقتضيات وأدوات ولوازم ومعدات وآلات ويد عاملة لإتمام العمل على الوجه الفني الصحيح .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-23	يدفع ثمن المتر الطولي من شريط شائك كونسرتينا والراكب فعلا": فقط : / / دولار أمريكي
تابع	فقطدولار امريكي
مادة 5-24	<u>تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم زجاج عادي سماكة 6 ملم من اجود الانواع ؛ نقي وخالي من التموجات. - قص الزجاج وتركيبه في الخراقات المعدة له بما في ذلك نزع الزجاج القديم وتنظيف البراويش من المعجونة القديمة وتقديم وتركيب المعجونة الجديدة أو بريم كاوتشوك باب أول مع المسامير والبراغي وغيرها. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع لكل متر مربع من الزجاج سماكة 6 ملم : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي

AS

الباب السادس

أشغال الصحية

~~1/5~~ 1/5

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-6	صيانة وشدشة القساطل البلاستيكية الموجودة بالقطرين 3 أو 4 إنش تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فحص وضعية القساطل البلاستيكية المعلقة بالسقوف فحسا " جيدا " لتبيان أمكنة النش منها . - شدشة هذه القساطل ببعضها بالطرق المتبعة ، وتثبيت الشناكل الفالطة بالسقف حسب أصول المهنة . ومن ثم تجربتها للتأكد من عدم تسرب النش من خلالها . - توريد القساطل من المعامل الوطنية والاجنبية على ان تكون مطابقة للمواصفات العالمية . وإبدالها بالقساطل المهترئة أو المفسخة إن وجدت . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن صيانة وشدشة المتر الطولي من قساطل البلاستيك قطر 3 أو 4 انش فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي
مادة 4-6	تقديم وتركيب علبة ارضية بلاستيك (PVC) للتنظيف Regard parquet تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : نزع العلبة القديمة وتنظيف ما حولها ونقل الأنقاض الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة - تقديم وتركيب علبة أرضية للتنظيف بلاستيك P.V.C باب أول قياس داخلي 20×20 سم وارتفاع (حسب الطلب) بما فيه تقديم غطاء لها. - تركيب العلبة في الفجوة في الارضية وفق الاصول. - وصل القساطل بالعلبة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات يدفع ثمن تقديم وتركيب العلبة الأرضية الواحدة للتنظيف (regard parquet) فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي
مادة 5-6	تقديم وتركيب مصفاة ارضية بلاستيك (Siphon parquet) / (pvc) تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل :

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-6	- تقديم مصفاة ارضية بلاستيك P.V.C باب اول قطر داخلي 100 ملم وتقديم غطاء لهذه المصفاة بلاستيك - انشاء فجوة في الارضية وتركيب وتثبيت المصفاة في موقعها. - وصل القساطل بالمصفاة. - تعبئة الفراغات وتسوية الأرض حول المصفاة وفق الأصول - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن المصفاة الواحدة الراكبة : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 8-6	<u>تقديم وتركيب مرآة مغسلة</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم وتركيب مرآة مغسلة من اجود الانواع الموجودة في السوق واخذ موافقة الادارة الخطية المسبقة عليها قبل تركيبها . على أن يكون قياسها متناسبا" مع قياس المغسلة . - فك المرآة القديمة والتالفة في حال وجودها ونقل الانقاض الى المكتب المسموح به من قبل المراجع المختصة . - تركيب المرآة وتثبيتها بلقطات مع براغي كروميه . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع بدل تقديم وتركيب مرآة المغسلة الواحدة فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 9-6	<u>تقديم وتركيب صباب مغسلة كروميه :</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم وتركيب صباب مغسلة كروميه من اجود الانواع الموجودة في السوق . - فك الصباب القديم في حال وجوده وفتح المهرج ونقل الانقاض الى مكبات مسموح بها من قبل المراجع المختصة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-9	يدفع ثمن صباب المغسلة الواحد بعد تركيبه
تابع	فقط : / / دولار أمريكي
مادة 6-10	تقديم وتركيب رف من الخزف الصيني (Porcelaine) تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم رف للمغسلة من الخزف الصيني باب اول من اجود الانواع الموجودة في السوق ، ومن اللون المطابق للمغسلة - فك الرف القديم في حال وجوده وتثبيت الرف الجديد في مكانه ببراعي غير قابلة للأكسدة وبالطين اللازم . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع بدل تقديم وتركيب رف المغسلة الواحد فقط : / / دولار أمريكي
مادة 6-11	تقديم وتركيب خلاط (Mélangeur) مغسلة تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الخلاط القديم في حال وجوده ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم خلاط مغسلة جديد ماركة Grohe أو O.K . أو ما يعادلها جودة". - تركيب الخلاط في موقعه فوق المغسلة مع كافة اللوازم والخرضوات غير القابلة للأكسدة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. أ - يدفع ثمن الخلاط العادي الراكب: فقط : / / دولار أمريكي
مادة 6-14	تقديم وتركيب قلب لصندوق الكرسي الإفرنجي كامل تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم قلب لصندوق الكرسي الإفرنجي مع طابة (عدة) ماركة عيتاني او ما يعادلها جودة حسب تعليمات الادارة . - تركيب القلب ووصله بالتمديدات الرئيسية واجراء التجارب عليه قبل وضعه قيد العمل على احسن وجه . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات وخرضوات ويد عاملة وأدوات.

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-14	يدفع لكل قلب صندوق راكب : فقط : / / دولار أمريكي
تابع	فقطدولار امريكي
مادة 6-15	<u>تقديم وتركيب غطاء للكرسي الإفرنجي:</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الغطاء القديم ونقله بعيدا عن الورشة الى أحد المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم وتركيب غطاء كرسي افرنجي بكاليت او خشب من اجود الانواع الموجودة في السوق ، وفقا لتعليمات الادارة بما فيه جميع اللوازم . - تقديم وتركيب الغطاء ووصله بالكرسي وفقا " للاصول الفنية . يدفع ثمن غطاء الكرسي البكاليت الراكب فعليا" فقط : / / دولار أمريكي
مادة 6-36	<u>تنظيف قطع الصحية بمواد خاصة</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم واستعمال مساحيق ذات اساس غير مضر بالتمديدات الصحية لتنظيف قطع الحمام من كرسي ومغسلة ويده ومغطس ومباول بما فيه استعمال الفرشاة المشبعة بهذه المساحيق، ومن ثم غسل القطع بالمياه النظيفة ومساحيق التنظيف العادية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع لتنظيف كل قطعة من قطع الصحية مبلغ مقطوع قدره فقط : / / دولار أمريكي
مادة 6-37	<u>فتح وتنظيف مجرور حمام كامل</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فتح وتنظيف المجرور بواسطة نوابض (Ressorts) ومضخات خاصة ومياه ساخنة ومساحيق مختلفة. ومن ثم تجربة المجرور بالمياه المضغوطة قبل استلامه من قبل الادارة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات .

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
يدفع ثمن فتح وتنظيف المجرور مبلغ مقطوع قدره: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي	مادة 37-6 تابع
<u>صيانة وتأهيل مراوح التهوية في المستودعات</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - يجري فحص المروحة جيدا" من قبل مهندس ميكانيكي لتبيان الأعطال فيها إن وجدت ، ومن ثم فكفكتها وتغيير ما هو معطل من قطعها بقطع أخرى جديدة من نفس الماركة والقدرة والقياس . - لف موتور المروحة إذا كان مكربجا" ويستوجب لفه ، وذلك عند فني إختصاصي بلف الموتورات - إعادة تركيبها في مكانها وتزييتها ومن ثم تجربتها للتأكد من صلاحيتها وعلى أكمل وجه . - شدشدة الدكت وتنظيفه من الداخل من كافة الأوساخ والغبار العالقة فيه . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات وخرصوات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن صيانة وتأهيل مروحة التهوية الواحدة : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي	مادة 38-6

4188

الباب السابع

أشغال الكهرباء

~~أحمد~~

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-7	تصليح نقطة كهربائية موجودة تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك جميع أجزاء المآخذ الكهربائية و التلفونات و مفاتيح الإنارة القديمة و المعطلة ونزع التالف وغير الصالح للاستعمال - تقديم وتركيب عناصر جديدة للمفتاح او المآخذ بدلا من المهترئ او المفقود او القديم بمواد جديدة - الكشف على كابل الشبكة الكهربائية واستبدال الاسلاك والعلب المفقودة او غير الصالحة - اعادة وضع النقطة الكهربائية الى العمل الطبيعي الصحيح وفقا للاصول الفنية - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات - تقديم وتركيب علب البرايز ماركة (VIMAR-PLANA) او (BTICINO-LIGHT) أو ما يعادلها. - بما فيه تقديم وتركيب مخارج الهاتف RJ11 لنقاط الهاتف التالفة او الغير صالحة يدفع ثمن تصليح النقطة الكهربائية الواحدة فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 8-7	تصليح نقطة إنارة موجودة تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك جميع أجزاء اللبة المعطلة ونزع التالف وغير الصالح للاستعمال - تقديم وتركيب عناصر جديدة لللمبة بدلا من المهترئ او المفقود باخرى باب أول - الكشف على كابل الشبكة الكهربائية واستبدال الاسلاك والعلب المفقودة او غير الصالحة - تقديم وتركيب علب والمفاتيح مع أعطيتها ماركة (VIMAR-PLANA) او (BTICINO-LIGHT) أو ما يعادلها. - اعادة وضع نقطة الإنارة الكهربائية الى العمل الطبيعي الصحيح وفقا للاصول الفنية - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات يدفع ثمن تصليح نقطة الإنارة الكهربائية الواحدة فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي

(Signature)

(Signature)

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-9	تقديم وتركيب جهاز انارة : تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الجهاز القديم في حال وجوده ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة يكون جهاز الانارة باب اول صناعة اوروبية (فرنسا -ايطاليا-المانيا) على ان تعرض العينات على الادارة لاخذ الموافقة المسبقة قبل التركيب . تقديم وتركيب مصباح طوارئ نوع LED Non maintained قوة 2w لمدة ثلاث ساعات تقديم وتركيب مصباح طوارئ Exit Light Maintained نوع LED قوة 2w لمدة ثلاث ساعات تقديم وتركيب سبوت LED 10 w تقديم و تركيب غلوب جداري LED 15 W IP67 تقديم و تركيب شاسي انارة مطري- IP-65 polycarbonate- LED 1x24W - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات لانجاز العمل وفق الاصول الفنية الصحيحة. - يتوجب ان تكون جميع المواد واللوازم باب باب اول وان تعرض على الادارة لاخذ موافقتها الخطية المسبقة عليها قبل استعمالها أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب مصباح طوارئ LED 2 w فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مصباح طوارئ LED EXIT فقط : / / ل.ل فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي د- غلوب إنارة LED 15W فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي هـ- شاسي انارة مطري LED 1x24W فقط : / / دولار أمريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-12	تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP): تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب جهاز إنذار الحريق (FACP) ماركة simplex أو Zeta أو Esser مع ما يلزم من كابلات ضد الحريق و تيوبات PVC وبطاريات داخلية - تقديم وتركيب وتوصيل لوحة إنذار الحريق من النوع المعنون loop analog addressable (4) أو (phone dialer) و كذلك اطفاء المراوح و التكيف عند حدوث حريق. Fire scenario مع كل ما يلزم من أكسسوارات و حمايات . - تقديم مخرج حساس وحساس حريق دخاني optical مع كل ما يلزم من اكسسوارات مع قاعدة isolator base . - تقديم مخرج حساس وحساس حريق حراري Rate of rize مع كل ما يلزم من أكسسوارات و قاعدة isolator base . - تقديم مخرج كباس وكباس حريق (pull & down). - تقديم مخرج جرس وجرس مع إنذار صوتي بشدة 90 db وفلاشر ضوئي - تقديم كل ما يلزم من أسلاك و كابلات ضد الحريق ماركة Belden أو ما يعادلها ضمن تيوبات PVC مخفية أو ظاهرة ماركة Arnauld أو ما يعادلها مع كل ما يلزم من اكسسوارات . - تقديم طفايات حريق ABC 6Kg ماركة SFFECO أو ما يعادلها . - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات لانجاز العمل وفق الاصول الفنية الصحيحة. أ- تقديم وتركيب لوحة إنذار ضد الحريق فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي ب تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي ج- تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-12	د- تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
تابع	ه- تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس إنذار فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
	و- تقديم وتركيب طفايات حريق ABC - 6 Kg فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 7-20	<u>تأهيل نظام التأريض في المبنى</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فحص جميع أجزاء شبكة التأريض ونزع التالف وغير الصالح للاستعمال منها. وذلك باستعمال أجهزة قياس المقاومة (ohm) أو (megger test) للحصول على مقاومة أقل من 1 اوم. - تقديم وتركيب عناصر جديدة لنظام التأريض بدلا من المهترئ او المفقود - الكشف على كابلات التأريض واستبدال المهترئ منها أو المفقودة او غير الصالح - اعادة وضع النظام الى العمل الطبيعي الصحيح وفقا للاصول الفنية - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات لفحص نظام التأريض وصولا" حتى آخر نقطة تأريض في البرايز أو مخارج القوى . يدفع ثمن تأهيل نظام التأريض في المبنى مبلغا" مقطوعا" قدره فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 7-21	<u>تقديم وتركيب Surge Arrestors + Differential RCD</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم و تركيب مفتاح رئيسي 4x63A- On Load Switch لكل لوحة كهربائية - تقديم وتركيب قواطع (diffrential) رباعية الأقطاب 4x50A وبحساسية 30mA وبحيث يتم تركيب (RCD) لكل مجموعة من ستة قواطع (ديجونكتيرات) في اللوحة الواحدة.

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-21	تقديم و تركيب مجموعة surge arrestors 3 phases class C with with fuses لكل لوحة كهربائية
تابع	- تقديم وتركيب علبة حديدية لزوم تركيب المكونات المذكورة اعلاه وتركب إلى جانب التابلوهات الفرعية . - تقديم وتركيب الأسلاك والكابلات الكهربائية اللازمة لوصل هذه ال العلب مع التابلوهات الفرعية الموجودة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول يدفع ثمن تقديم وتركيب ال : RCD+Surge arrestors الواحد مبلغا وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي
مادة 7-32	<u>تقديم وتركيب نظام مراقبة</u> تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب كاميرات مراقبة IP-CCTV Colored CCD POE- 4 MP مع كابلات Belden و تيوبات PVC على ان يكون النظام ماركة SAMSUNG or equivalent بحيث تكون الصورة بشكل واضح جدا ويمكن تمييز الاشخاص بشكل جيد على بعد 50 متر على الاقل بما فيه تقديم وتركيب NVR 24 channel عدد 2 قادر على التسجيل لمدة شهر على الأقل بما فيه تقديم وتركيب شاشة مراقبة 40 انش نوع UHD-LED - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وكابل لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كاميرا وكاميرا داخلية شكل دوم فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كاميرا وكاميرا داخلية جدارية فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب مخرج كاميرا وكاميرا خارجية فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 32-7	د- يدفع ثمن تقديم وتركيب جهاز NVR 24 channels فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي
تابع	هـ- يدفع ثمن تقديم وتركيب شاشة مراقبة 40 انش فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي
مادة 33-7	<u>تقديم وتركيب UPS 5kVA</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب UPS 3phase in-3phase out مع كابلات و بطاريات autonomy 2 hour ماركة EATON, PCE, or equivalent لزوم الكاميرات و نظام الحريق ونظام الداتا والسنترال تكون البطاريات قادرة على امداد النظام بالطاقة لمدة ساعتين على الحمل الاقصى في حال انقطاع التيار الكهربائي لمدة 3 ساعات على الأقل - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وكاش كابل لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول يدفع ثمن تقديم وتركيب UPS 5kVA فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي
مادة 34-7	<u>تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق</u> تنفذ وفقا تعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق Early Streamer ماركة (helita) على السطح لضمان الحماية الكاملة وبحسب المواصفات والاصول الفنية المتبعة حسب NFC-17-102 تقديم وتركيب كابل بمساحة مقطع 70 ملم 2 من عمود الحماية حتى نقطة الارض على ان تكون المقاومة الكهربائية لهذه النقطة اقل من واحد اوم. - تقديم وتركيب عمود من الحديد المزيق للحماية من الصواعق بارتفاع 6 امتار، وذلك لتثبيت رأس المانعة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-34	يدفع ثمن تقديم وتركيب الجهاز الواحد لنظام حماية من الصواعق مبلغا وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي
مادة 7-35	<u>تصليح ثريا فلوريسونت</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : - فك اللمبات التالفة واستبدالها بأخرى جديدة ماركة (osram) أو (philips) أو ما يعادلها من الماركات الأوروبية من نوع : cool wite . - تقديم كل ما يلزم من مواد ومقتضيات لزوم استبدال اللمبات ، بما فيه استبدال اللمبات التالفة أيضا". - تقديم وتركيب محولات الكترونية من ماركات أوروبية . - يدفع ثمن تقديم وتركيب لمبات فلوريسونت : أ - يدفع ثمن تقديم وتركيب لمبة طول 120 سم فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي ب - يدفع ثمن تقديم وتركيب لمبة طول 60 سم فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب Aluminium louvre 8x120cm فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار امريكي
مادة 7-36	<u>صيانة وحدة انارة خارجية</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : فك وحدة الانارة الخارجية وتغيير الأجزاء التالفة باخرى جديدة باب أول بما فيه كل ما يلزم من مواد ومقتضيات لاعادة تشغيل الوحدة وفق الأصول - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-36	يدفع ثمن صيانة وحدة الانارة الخارجية مبلغا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي
تابع	فقط دولار امريكي
مادة 7-43	<u>تقديم وتركيب مكيف هواء بدل التالف</u> تنفذ وفقا للخرائط ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع المكيف التالف ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل الجهات المختصة . - تقديم مكيف هواء سبليت بارد / ساخن جداري من نوع (O general, Samsung, Cooler , Coolrite) أو ما يعادلها بحسب المواصفات الاتية : أ- <u>الجهاز الداخلي</u> : جداري يركب على الحائط يحتوي على (Microprocessot with Liquid Crystal Display) . وبحيث يمكن لجهاز التحكم الخاص أن يعمل عن بعد 7 أمتار من هذا الجهاز المزود بلوفر يتحرك آليا" ويمكن تثبيته بأي اتجاه ، وبمروحة تعمل بمحرك له ثلاث سرعات ويمكن برمجة (Microprocessor) سبعة أيام كل يوم مرتين لتشغيل وتوقيف الجهاز حسب البرنامج ، كما يمكن التحكم بالرطوبة وبسرعة المروحة وبنظام التشغيل والتعبير . ب- <u>الجهاز الخارجي</u> : ويتألف هذا الجهاز من : 1- هيكل معدني مصنوع من الفولاذ المغلفن السميك الخاضع لعدة عمليات تنظيف معدنية قبل دهنه بصورة نهائية تحتوي على فتحات لتصريف مياه الشتاء والجليد . 2- لوحة تحكم خاصة مركبة في مكان يسهل الوصول اليها لاجراء الصيانة والتوصيلات ، تحتوي جميع قطع المراقبة اللازمة كالفاصل 24 فولت ، ريليه الضاغطة مذوب ومنظم لتذويب الجليد يكون قابلاً للتعبير ومنظم لعمل الضاغط وغيره من القطع الضرورية . 3- الضاغط من النوع المغلق (استوائي Tropical) دائري أو ترددي يحتوي على كمية من مركب التبريد الصريف للبيئة أي (CFC free) وكافية لتشغيل ولمسافة قساطل 50،7م وبالقيااس المناسب وتبريد بواسطة الغاز الراجع وبحماية داخلية من التيار العالي والحرارة المرتفعة ويجب أن يعمل ضمن مجال حراري (8 وحتى + 30 درجة مئوية) ومجهز بسخان للزيت وقاعدته مثبتة على كراسي كاوتشوك لمنع الارتجاج ومن الداخل مثبت على نابضات (Spring Mounted) . 4- مروحة المكثف محورية تدفع الهواء جانبياً ومجهزة برولمان مغلق كلياً ، لحمايته من الصدا والغبار ، كما أن محرك المروحة يجب أن يكون محمياً بدرع لمقاومة المطر والرطوبة .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 7-43 تابع	5- المكثف - مصنوع من أنابيب نحاسية من النوع المسحوب مثبت عليها ريش من الألمنيوم ميكانيكياً بواسطة الضغط ، زوايا المكثف الأربعة يجب أن تكون دائرية (Wrapround) لجعل عملية التبادل الحراري أكثر فعالية بحيث يبدأ الجليد من أعلى الى أسفل ، والذوبان من أسفل الى أعلى بواسطة دخول الغاز الساخن (مركب التبريد) . 6- جهاز تحكم بتدوير الجليد ، بحيث تكون دورة التبريد كل 45 دقيقة عندما تكون درجة الحرارة الخارجية أدنى من 7 م أو كل 90 دقيقة عندما تكون أعلى من 7 م . 7- سكر تمدد خارجي (Expansion Valve) يركب لاتمام الدورة العكسية للتدفئة على أن يكون الحساس (Sensor) بين السكر العكسي والضاغظ ليتأثر بدرجة حرارة الغاز الراجع . 8- سكر ذو أربع اتجاهات (Four way Valve) سريع الحركة لتمويل الغاز من دورة التبريد الى دورة التدفئة وبالعكس . 9- فاصل الضغط العالي والعين الزجاجية ، سكورة الغاز والسائل مرشح مجفف، ووصلة تفريغ المياه . يعمل الجهاز (المكيف) بواسطة لوحة تشغيل تقدمه الشركة الصانعة محتوياً على جهاز تعبير الحرارة (ترموستات) وإشارات عن طريقة الاداء بالاضافة الى جهاز توقيت . بما في ذلك تقديم وتركيب القساطل النحاسية لمركب التبريد وعزلها بواسطة عوازل (Tubofoam) أي الكاوتشوك الحراري . بما في ذلك تقديم تعبئة مركب التبريد بعد إجراء عملية تفريغ الهواء وسحب الرطوبة من الجهاز . - تقديم وتركيب قساطل من البلاستيك (pvc) لتصريف مياه التقطير ، قطر 3/4 إنش لجهاز 9000 و 12000 (B T U) . وقطر إنش واحد لجهاز 18000 (B T U) وقطر إنش وربع إنش لجهاز 24000 (B T U) وتوصيلها إلى أقرب مصفاة أو إلى خارج المكان الذي يركب فيه الجهاز . - تقديم وتركيب قساطل من البلاستيك (pvc) لتصريف مياه التقطير ، قطر 3/4 إنش لجهاز 9000 و 12000 (B T U) . وقطر إنش واحد لجهاز 18000 (B T U) وقطر إنش وربع إنش لجهاز 24000 (B T U) وتوصيلها إلى أقرب مصفاة أو إلى خارج المكان الذي يركب فيه الجهاز . - بما في ذلك تقديم كتيب الصيانة والرسومات العائدة للمكيف وقطع الغيار التي تقدمها الشركة الصانعة ، وعلى المتعهد طيلة فترة الضمان إجراء الصيانة الضرورية والطارئة وإبدال القطع التالفة والمعتلة وتقديم وتركيب الناقصة ، وكل ذلك على عاتقه .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-43 تابع	- بما في ذلك تدريب الموظفين المعنيين على إستعمال المكيف وعلى إجراء الصيانة الأولية ، المتعهد أن يأخذ هذه الأمور بعين الإعتبار عند وضع أسعاره . - بما في ذلك إضافة وتركيب القواطع والكابلات (المختلفة المقاطع والأطوار) اللازمة ، ووصلها من اللوحات الفرعية أو الرئيسية إلى أجهزة التكيف . - كل ما يلزم من موجبات ومقتضيات وأدوات ولوازم ومعدات وآلات ويد عاملة لإتمام العمل على الوجه الفني الصحيح . أ - يدفع ثمن المكيف الراكب قوة 12000 (BTU) : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي

4588

م.ك

الباب الثامن

أشغال منع النش

 N/s

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-8	تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش Rouleau : على طبقتين تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تنظيف الأسطح جيداً وتزال النتوءات وتملأ الفراغات بمونة الإسمنت غير القابل للإنكماش. تؤمن حماية لفواصل التمدد ولمهارب مياه الشتاء والمصافي . 1. تنظيف السطح جيداً من كل الشوائب و اذا لزم الامر جلي الباطون ليصبح جاهزاً لاعمال منع النش . 2. صب كعكات اسمنتية 5×5 سم على مستوى الزوايا القائمة معززة بمادة ADMIX 240 LTX لتحسين التصاق الباطون الجديد بالسطح القديم . 3. تصليح المصافي القديمة الموجودة و استحداث مصافي جديدة حيث يلزم . 4. صب عرقات اسمنتية عند الابواب تكون حاجز بين المساحات الخارجية والداخلية . 5. تصليح ورقة جدران المتكىء حيث يلزم بواسطة PREMIX PLASTER FIBER . - طلاء المساحات المطلوب معالجتها بطبقة أساس على النفط بحسب مواصفات المصنع . - توريد وتركيب بحسب الأصول الفنية الطبقة الأولى من الغشاء البيتوميني (Bitumine Elastomare) من نوع (ROOFLEX F) مسلحة بالفبيبر غلاس بمعدل 50 غرام بالمتر المربع ذات الوجه السادة من نوع (SBS) بسماكة لا تقل عن 3 ملم ، وبمعدل تمدد لا يقل عن 35% على أن تحافظ هذه الطبقة على ليونتها حتى درجة حرارة مئوية 5 تحت الصفر . - وريد وتركيب بحسب الأصول الفنية الطبقة الثانية من الغشاء البيتوميني (Bitumine Elastomare) من نوع (ROOFLEX F) مسلحة بالبولىستر بمعدل 180 غرام بالمتر المربع ذات الوجه المبص من نوع (SBS) بسماكة 4 ملم على أن لا يقل وزن الطبقة عن 4.5 كلغ بالمتر المربع ، وبمعدل تمدد لا يقل عن 45% على أن تحافظ هذه الطبقة على ليونتها حتى درجة حرارة مئوية 5 تحت الصفر . - تثبيت نهاية الرولو الزفتي على المساحات العامودية داخل فرزة تفتح بواسطة الصاروخ قياس 2×2 سم . - يتم إختبار أعمال منع النش وفق مقترحات المنتج وبناء لتعليمات المهندس. تسد مهارب المياه وتملأ الأسطح بالمياه لعمق لا يقل عن 50 ملم لمدة 72 ساعة على الأقل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من أعمال منع النش على طبقتين عند الأسطح وكما ورد أعلاه . فقط : / ل.ل فقط ل.ل
مادة 11-8	انشاء فواصل تمدد عمودية

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادى بالاحرف
مادة 8-11	- كشف الالواح الخشبية العازلة الـ (Celotex) وتنقير وفتح مجرى على طول فاصل التمدد بعرض 4 سم عمق 3 سم وتنظيف هذا المجرى من الاوساخ والغبار ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - طلي جانبي المجرى بمادة لاصقة أولية (Primer) من محلول زفتي . - تعبئة الفاصل بمعجونة زفتية من نوع المطاط المرن وكيها . - تقديم وتركيب غطاء المنيوم سماكة 2 ملم عرض 7 سم على طول الفاصل العمودي وثنيته الى جهة واحدة ببراغ خاصة غير قابلة للاكسدة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ - يدفع ثمن المتر الطولي من الفاصل العمودي : فقط : / ل.ل فقط ل.ل
مادة 8-14	<u>معالجة الواجهات الخارجية الصخرية بمواد مانعة للنش شفافة :</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تنظيف وتعزير الجدران الصخرية من الغبار والأوساخ العالقة عليها . - تجهيز براميل مختومة من مادة (waterseal) صنع (GMC) أو (TINOL) أو (SOTRAL) . - طلي الجدران الصخرية للواجهة بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة على وجهين بمعدل نصف كلغ للمتر المربع الواحد . وتعبئة الشقوق بنفس المادة جيداً . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم وسقالة ومرجوحة وغيرها لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية وضمانها طيلة مدة الضمان . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الواجهات الصخرية الخارجية بعد المعالجة بمادة منع النش وبعد حسم الفراغات . فقط : / ل.ل فقط ل.ل
مادة 8-15	<u>تقديم وتلبس متكآت السطح بلفاف ملبسة بالألومينيوم مانعة للنش من نوع (Veral 40) :</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل :

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
وهي عبارة عن معجونة يتخللها نسيج من البوليستر بمعدل 180 غرام بالمتر المربع الواحد . بسماكة 4 ملم تقريبا" ، وملبسة بطبقة من الألومنيوم على شكل مربعات صغيرة (2 × 2 سم) تقريبا" ، أو ممشحة بخطوط متوازية . - تركيب هذه اللفائف على متكآت السطح من الداخل وعلى سطح هذه المتكآت . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقا للاصول . يدفع بدل تقديم وتركيب المتر الطولي الواحد من هذه اللفائف الراكبة فعلا" : فقط : / دولار أمريكي فقطدولار امريكي	مادة 8-15 تابع
<u>معالجة آثار النش على سقوف الغرف أو على الأعمدة</u> تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تكسير وإزالة الورقة المنفخة أو المتشققة أو المهترئة ، ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها . - تكسير جزء من الخرسانة حول الحديد الظاهر تحت تأثير النش ، وتنظيف المساحات التي أزيلت منها هذه الخرسانة تنظيفا" جيدا" . - تنظيف الحديد الظاهر بفرشاة معدنية أو بورق السنباج حتى إزالة الصدأ عنه ، ومن ثم دهان هذا الحديد بالزيرقون وحسب أصول المهنة . - طلس الحديد الظاهر وما حوله بالطين الخاص من نوع (SOTRAL) أو (CMC) أو ما يعادلها جودة" . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من المساحات المعالجة من آثار النش : فقط : / ل.ل فقطل.ل	مادة 8-17
<u>معالجة النش من الشبائيك بمادة السيليكون</u> تتفد وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تنظيف ما حول الشبائيك تنظيفا" جيدا" من السيليكون القديم المهترئ ، وتقديم ولصق سيليكون جديد بمحازاة كادرات هذه الشبائيك من الداخل ومن الخارج ، وحسب أصول المهنة . وبطريقة تمنع دخول مياه الأمطار إلى الغرف . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم .	مادة 8-18

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من السيليكون بعد لصقه حول الشبابيك : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي	مادة 8-18 تابع
تصليح ثكنة قرميد بكاملها تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فكفكة عناصر الثكنة من القرميد وحتى الشيسي الخشبي ، ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها ، بما فيه القرميدات المكسرة أو المفسخة . - ابدال شيسي الثكنة الخشبي المهترئ الموجود على السطح الباطون بشيسي آخر معدني ، وذلك بعد تصميم الشيسي الجديد وعرض هذا التصميم على الإدارة لأخذ موافقتها المسبقة عليه قبل تركيبه . - تركيب الشيسي المعدني الجديد وتثبيتته على السطح الباطون ومن ثم تركيب وتثبيت وحدات القرميد الجديدة والوحدات الصالحة من القرميد القديم وربطها بالطين والشناكل وغيرها مع تكحيل جميع الحول القديمة منها والمستحدثة - تصليح وتنظيف المزاريب الافقية وبيوت المياه وابدال التالف منها. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن تصليح المتر المربع من ثكنة القرميد الموجودة فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار امريكي	مادة 8-19

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

المدير عام الطرق والمباني بالتكليف

المهندس طانيوس بولس

وزير الأشغال العامة والنقل

وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .

نظمه

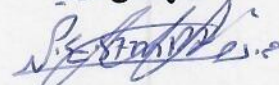
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس المولى


المهندس علي حسين


حسن عسيلي


نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

دققه

رئيس مصلحة الدروس

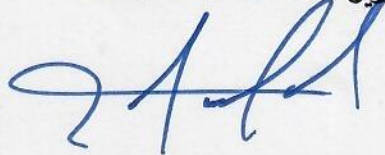

المهندس عماد الحاج شحادة

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

صدق :

وزير الأشغال العامة والنقل



د. علي حمية


المهندس طانيوس بولس

كشف تقديري				
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .				
الباب : الأول				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي السعر الاجمالي
				دولار أمريكي دولار أمريكي
1-1	نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات مكتبية	مقطوع	100%	
2-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%	
3-1	تشحيل الأشجار في حديقة المبنى	مقطوع	100%	
4-1	نزع بلاط السيكا الموجود ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها	2م	1525	

المجموع ينقل لما بعد=



كشف تقديري					
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .					
الباب : الثالث					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
				مجموع ما قبله=	
5-3	طرش أميركاني داخلي على ثلاثة أوجه	م2	2000		
10-3	دهان بالزيت على ثلاث أوجه للسقوف والجدران	م2	500		

المجموع ينقل لما بعد=



كشف تقديري					
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .					
الباب : الخامس					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
				مجموع ما قبله=	
16-5	تصليح بوابة حديد رئيسية	عدد	1		
	أ- بوابة مدخل المرآب السفلي	عدد	2		
	ب- بوابة الموقف الخارجي	م.ط.	200		
23-5	تقديم وتركيب شريط شائك كونسرتينا على طبقتين	م	90		
24-5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم				

المجموع ينقل لما بعد=



كشف تقديري					
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .					
الباب : السادس					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
3-6	صيانة وشدشدة القسلطل البلاستيكية الموجودة بالقطرين 3 و 4 انش	م.ط.	100		
4-6	تقديم وتركيب علبة ارضية بلاستيك (PVC) للتنظيف Regard parquet	عدد	20		
5-6	تقديم وتركيب مصفاة ارضية بلاستيك PVC Siphon parquet	عدد	30		
8-6	تقديم وتركيب مرآة مغسلة	عدد	5		
9-6	تقديم وتركيب صباب مغسلة كروميه	عدد	3		
10-6	تقديم وتركيب رف من الخزف الصيني (Porcelaine)	عدد	4		
11-6	تقديم وتركيب خلاط (Mélangeur) مغسلة	عدد	6		
14-6	تقديم وتركيب قلب لصندوق الكرسي الافرنجي كامل	عدد	7		
15-6	تقديم وتركيب غطاء للكرسي الإفرنجي من البكاليت	عدد	8		
36-6	تنظيف قطع الصحية بمواد خاصة	عدد	50		
37-6	فتح وتنظيف مجرور حمام كامل	عدد	12		
38-6	صيانة وتأهيل مرواح التهوية في الحمامات	عدد	4		

المجموع ينقل لما بعد=



كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .

الباب : السابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله=	
7-7	تصليح نقطة كهربائية موجودة	عدد	760		
8-7	تصليح نقطة إنارة موجودة	عدد	40		
9-7	تقديم وتركيب جهاز إنارة				
	أ- مصباح طوارئ LED 2 w	عدد	65		
	ب- مصباح طوارئ LED EXIT	عدد	30		
	ج- سبوت LED 10 w	عدد	40		
	د- غلوب إنارة جداري LED 15 W	عدد	50		
	هـ- شاسي انارة مطري LED 1x24W	عدد	50		
12-7	تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP):				
	أ- تقديم وتركيب لوحة إنذار ضد الحريق	عدد	1		
	ب - تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني	عدد	220		
	ج- تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري	عدد	40		
	د- تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار	عدد	20		
	هـ- تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس إنذار	عدد	20		
	و- تقديم وتركيب طفايات حريق ABC - 6 Kg	عدد	22		
20-7	تأهيل نظام التأريض في المبنى	مقطوع	100%		
21-7	تقديم وتركيب differential RCD + Surge arrestors	عدد	20		
32-7	تقديم وتركيب نظام مراقبة				
	أ- مخرج كاميرا وكاميرا داخلية شكل دوم	عدد	22		
	ب- مخرج كاميرا وكاميرا داخلية جدارية	عدد	10		
	ج- مخرج كاميرا وكاميرا خارجية	عدد	8		
	د- جهاز NVR-24 channels	عدد	2		
	هـ- شاشة مراقبة 40 انش	عدد	2		

كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .

الباب : السابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
------------	-------------	--------	--------	--------------------------------	--------------------------------

33-7	تقديم وتركيب UPS 5KVA	عدد	1	مجموع ما قبله=	
34-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع	100%		
35-7	تصليح ثريا فلوريسونت :				
	أ - تقديم وتركيب لمبة طول 120 سم	عدد	250		
	ب - تقديم وتركيب لمبة طول 60 سم	عدد	150		
	ج - تقديم Aluminium louvre 5x120cm	عدد	60		
36-7	صيانة وحدة انارة خارجية	عدد	7		
43-7	تقديم وتركيب مكيف هواء بدل التالف	عدد	7		
	أ- قوة BTU 12000	عدد	7		
المجموع ينقل لما بعد=					




كشف تقديري					
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .					
الباب : الثامن					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
5-8	تقديم وتركيب حسانر زفتية لمنع النش Rouleau على طبقتين	م2	2000	مجموع ما قبله =	
11-8	انشاء فواصل تمدد عمودية	م . ط	6		
14-8	معالجة الواجهات الخارجية الصخرية بمواد مانعة للنش شفافة :	م2	500		
15-8	تقديم وتلبيس متكآت السطح بلفائف ملبسة بالألومينيوم	م . ط	650		
	مانعة للنش من نوع (Veral 40)				
17-8	معالجة آثار النش على سقوف الغرف أو على الأعمدة	م2	25		
18-8	معالجة النش من الشبابيك بمادة السيليكون	م . ط	700		
19-8	تصليح ثكنة قرميد بكاملها	م2	650		
				المجموع =	
				ال: T.V.A.=	
				المجموع العام =	

فقط دولار أمريكي.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس الديني

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

رئيس مصلحة الدروس

المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الأشغال العامة والنقل

د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس طانيوس بولس

وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

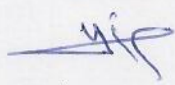
لإلتزام: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .

نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس المدري


نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

بيان مواقع العمل لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن				الباب الأول
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
1-1	نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات مكتبية	مقطوع	100%	حيث ستجري الأشغال
2-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%	كامل الورشة
3-1	تشحيل الأشجار في حديقة المبنى	مقطوع	100%	حديقة المبنى
4-1	نزع بلاط السيكا الموجود ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها	2م	1525	سطح المبنى : من سطح المبنى



بيان مواقع العمل

لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن

الباب : الثالث

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الاشغال
5-3	طرش اميركاني داخلي على ثلاثة اوجه	م2	2000	الغرف والمكاتب في المبنى
10-3	دهان بالزيت على ثلاث اوجه للسقوف والجدران	م2	500	للادراج والممرات



بيان مواقع العمل			
لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن			
الباب : الخامس			
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية
16-5	تصليح بوابة حديد رئيسية		
	أ- بوابة مدخل المرآب السفلي	عدد	1
	ب- بوابة الموقف الخارجي	عدد	2
23-5	تقديم وتركيب شريط شائك كونسرتينا على طبقتين	م.ط.	200
24-5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم	م2	90
			واجهات الألمنيوم عند المداخل



بيان مواقع العمل

لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن

الباب : السادس

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الاشغال
3-6	صيانة وشددة القسلط البلاستيكية الموجودة بالقطرين 3 و 4 انش	م.ط.	100	الطابق السفلي: سقوف الموقف والمستودعات
4-6	تقديم وتركيب علبه ارضية بلاستيك (PVC) للتنظيف Regard parquet	عدد	20	لبعض الحمامات حيث يجب
5-6	تقديم وتركيب مصفاة ارضية بلاستيك PVC Siphon parquet	عدد	30	لبعض الحمامات حيث يجب
8-6	تقديم وتركيب مرآة مغسلة	عدد	5	لبعض الحمامات حيث يجب
9-6	تقديم وتركيب صباب مغسلة كروميه	عدد	3	لبعض الحمامات حيث يجب
10-6	تقديم وتركيب رف من الخزف الصيني (Porcelaine)	عدد	4	لبعض الحمامات حيث يجب
11-6	تقديم وتركيب خلاط (Mélangeur) مغسلة	عدد	6	لبعض الحمامات حيث يجب
14-6	تقديم وتركيب قلب لصندوق الكرسي الافرنجي كامل	عدد	7	لبعض الحمامات حيث يجب
15-6	تقديم وتركيب غطاء للكرسي الإفرنجي من البكاليت	عدد	8	لبعض الحمامات حيث يجب
36-6	تنظيف قطع الصحية بمواد خاصة	عدد	50	لكافة الحمامات حيث يجب
37-6	فتح وتنظيف مجرور حمام كامل	عدد	12	لكافة الحمامات حيث يجب
38-6	صيانة وتأهيل مرواح التهوية في الحمامات	عدد	4	في مستودعات الطابق السفلي



بيان مواقع العمل
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة المتن .

الباب السابع :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
7-7	تصليح نقطة كهربائية موجودة	عدد	760	المكاتب والغرف والممرات
8-7	تصليح نقطة إنارة موجودة	عدد	40	الغرف و السفلي والمكاتب في المبنى
9-7	تقديم وتركيب جهاز إنارة أ- مصباح طوارئ LED 2 w ب- مصباح طوارئ LED EXIT ج- سبوت LED 10 w د- غلوب إنارة جداري LED 15 W هـ- شاسي انارة مطري LED 1x24W	عدد	65 30 40 50 50	للمحاكم والممرات و السفلي عند المخارج والأدراج لغرف المحاكم عند الأدراج و الحمامات مواقف السيارات في السفلي
12-7	تقديم وتركيب نظام الإنذار ضد الحريق (FACP): أ- تقديم وتركيب لوحة إنذار ضد الحريق ب - تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق دخاني ج- تقديم وتركيب مخرج حساس وحساس حريق حراري د- تقديم وتركيب مخرج كباس وكباس إنذار هـ- تقديم وتركيب مخرج جرس وجرس إنذار و- تقديم وتركيب طفايات حريق ABC - 6 Kg	عدد	1 220 40 20 20 22	عند الإستعلامات في جميع الغرف والممرات في مواقف السيارات والكافيتيريا عند الأدراج و الممرات عند الأدراج و الممرات عند الأدراج و الممرات
20-7	تأهيل نظام التأسيس في المبنى	مقطوع	100%	كامل المبنى
21-7	تقديم وتركيب differential RCD + Surge arrestors	عدد	20	للوحات الكهربائية الفرعية في المبنى
32-7	تقديم وتركيب نظام مراقبة أ- مخرج كاميرا وكاميرا داخلية شكل دوم ب- مخرج كاميرا وكاميرا داخلية جدارية ج- مخرج كاميرا وكاميرا خارجية د- جهاز NVR-24 channels هـ- شاشة مراقبة 40 انش	عدد	22 10 8 2 2	في الممرات و امام الادراج للبهو الكبير و مواقف السيارات في السفلي حول المبنى من الجهة الخارجية عند الإستعلامات عند الإستعلامات
33-7	تقديم وتركيب UPS 5KVA	عدد	1	عند الإستعلامات في الطابق الأرضي
34-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع	100%	على السطح والتراجع في المبنى
35-7	تصليح ثريا فلوريسونت : أ - تقديم وتركيب لمبة طول 120 سم ب - تقديم وتركيب لمبة طول 60 سم ج - تقديم Aluminium louvre 5x120cm	عدد	250 150 60	حيث يلزم حيث يلزم ممر القضاة - السقف المستعار
36-7	صيانة وحدة انارة خارجية	عدد	7	في المواقف الخارجية وعلى السور
43-7	تقديم وتركيب مكيف هواء بدل التالف أ- قوة BTU 12000	عدد	7	لمكاتب بعض القضاة حيث ترتني الإدارة

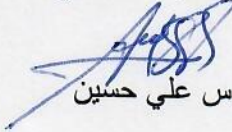
بيان مواقع العمل

لأشغال : صيانة ملحمة وضرورية وطارئة في مبنى سراي جونية

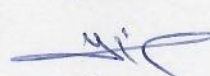
الباب الثامن :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
				<u>سطح المبنى :</u>
5-8	تقديم وتركيب حسانر زفتية لمنع النش Rouleau على طبقتين	م 2	2000	على أرضية سطح المبنى وعلى الجدران التي بين ارتفاعات السقف
11-8	انشاء فواصل تمديد عمودية	م . ط	6	<u>في الطابق السفلي</u> على جدران المستودع
14-8	معالجة الواجهات الخارجية الصخرية بمواد مانعة للنش شفافة	م 2	500	<u>على الواجهات</u> جدران الواجهة الجنوبية
15-8	تقديم وتلبيس متكات السطح بلفائف ملبسة بالالومينيوم مانعة للنش من نوع (Veral 40) :	م . ط	650	<u>سطح المبنى :</u> على التصاوين حول السطح من الداخل وعلى وجه هذه التصاوين
17-8	معالجة آثار النش على سقوف الغرف أو على الأعمدة	م 2	25	<u>في طوابق المبنى :</u> في سقوف الغرف حيث يلزم
18-8	معالجة النش من الشبابيك بمادة السيليكون	م . ط	700	<u>على واجهات المبنى :</u> كافة شبابيك المبنى
19-8	تصليح ثكنة قرميد بكاملها	م 2	650	<u>سطح المبنى :</u> على سطح المبنى

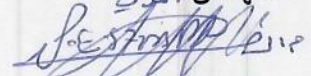
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس المربي


نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة الدروس

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

اسم المكلف:

..... منطقة التكليف:

☐ مساهمون

المجموع العام	
- في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م ٢٠. - يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء. - يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمئة من رأس مال الشركة. - يذكر في حقل الصفة، ووفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً قاصر، أو موصياً تصرّح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.	

اليوم الشهر السنة

اسم الموقع.....

.....التوقيع

* يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.

١٠٠ - صاحب الحق الاقتصادي، في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.

تصريح النزاهة ١
(خاص بالعارضين)

- عنوان الصفقة:.....
الجهة المتعاقدة:.....
اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة:.....
اسم الشركة:.....
نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:
١. ليس لنا، أو لموظفينا أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
 ٢. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
 ٣. لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بمارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو معرقة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
 ٤. لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
 ٥. لن ندخل مع أي كان في ممارسات تواطؤية من شأنها الحد من المنافسة والحاق الضرر بالمال العام.

في حال مخالفتنا لهذا التصريح، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أي كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير اقضاء يؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.
إن أي معلومات كاذبة تعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ:

الختم والتوقيع

تصريح/التعهد

أنا الموقع بذيله (١).....
المتخذ لي محل إقامة في (لبنان) معترفاً
باطلاعي على لائحة ودفتر الشروط الخاص العائد لأشغال
أصرح (٢) بأنني بالإستناد إلى الأوراق التي اطلعت عليها وبعد الكشف الحسي والدرس المفصل للذين أجررتها على محل العمل
لاحظت في وضع الأسعار المعروضة شروط تنفيذ كل نوع من الأعمال.
أصرح (٢) أيضاً بأن الكشف الذي أجرته لم يقتصر فقط على محل العمل بل تناول مصدر المواد وحالة المقالع وسماكة طبقاتها
وانتظام المياه والمناخ وكذلك أحوال المكان من جهة احتمال ملائمتها للصحة أو عدمها.
وأصرح أخيراً بأنه لا يمكنني أن أتخذ أية حجة ما بادعائي الجهل و أتعهد بأن أنجز بصدق واستقامة وعلى مسؤوليتي (٣) لحساب
وزارة الأشغال العامة والنقل الأعمال الواردة في الكشف.
وأتعهد (٤) في حالة رسو الالتزام علي (٥) أن أقوم بالأشغال المذكورة أعلاه وفقاً للأحكام والشروط المفروضة في اللائحة وفي دفتر
الشروط الخاص بالأسعار المحددة في جدول الأسعار .
كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي أودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام وذلك لمصلحة الإدارة في
كل عقد من أي نوع كان يتناول انفاقاً للمال العام .
إن أسعار الجدول المشار إليه تشكّل على مسؤوليتي (٦) سعراً مقطوعاً لكل وحدة من الأشغال مهما كانت الكمية المنجزة وتشتمل
بالأخص على جميع التجهيزات واليد العاملة لإنهاء الأشغال وتقديمها للإستلام بحالة جيدة.
وتشتمل بالأخص على رسوم الجمرك والمرافأ ورسوم الدخولية والمرور وجميع الحقوق والتعويضات على العموم اية كانت وخصوصاً ما
يتعلق منها بالمقاع مع نفقات صنع الأكواخ والتركيبات من أي نوع كانت ووسائل تأمين إعاشة العملة في الأماكن المنقطعة ونفقات
المصلحة الصحية والطرق والعيارات التي يستلزمها الشغل والطرق المؤقتة والمجالات والعدة والدعائم والصندقة والصقالات والبحث عن
المواقع اللازمة لاستخراج مواد الردم والمواد وتخفيف المواد وتنقلها مع كافة المصارفات والأرباح وبالإختصار كل ما هو لازم مباشرة أو غير
مباشرة لتنفيذ الأشغال.

(1) الاسم والكنية والمهنة والسكن. وإذا كانوا عدة متعهدين بوضع نحن الموقعين ويعين المتعهد المفوض وبعد ذلك يوضع

(نصرح) .

(2) أو نصرح .

(3) عندما يكون متعهدون شراكة يجب أن يضعوا تعهد متضامين متكافلين بأن ننجز بصدق واستقامة وعلى مسؤوليتنا...

(4) عندما يكون عدة متعهدين شراكة يجب أن يضعوا تعهد متضامين متكافلين .

(5) أو في حالة رسو الإلتزام علينا .

(9) أو نتعهد