

دفتر شروط

عائد لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة ومكاتب للمهندسين
في معمل صور

أولاً: الشروط الإدارية العامة و الخاصة

١. الموضوع :

ترغب مؤسسة كهرباء لبنان في التعاقد مع متعهد ملائم لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة ومكاتب للمهندسين في معمل صور، وقد حدّد نطاق الأعمال المطلوبة، والكميات في الجدول المرفق، مع المواصفات الفنية في دفتر الشروط هذا.

٢. الأعمال المطلوبة :

تتخذ الأعمال وفق نطاق الأعمال المذكور في دفتر الشروط، ووفقاً للشروط والبنود الواردة أدناه، وهي تخضع لكل ما لم يلحظ ولا يتنافى مع أحكام دفتر الشروط هذا، إلى :

- ١- أصول الفن، والمواصفات القياسية العالمية و/أو اللبنانية.
- ٢- التعليمات الصادرة عن المؤسسة.
- ٣- البرنامج المعد لهذه الأعمال - المواصفات الفنية.
- ٤- دفتر الشروط والأحكام العامة ودفتر الشروط العام المفروض على متعهدي الأشغال العامة.
- ٥- كتاب التعهّد.

٣. شروط المشاركة في المناقصة العمومية

يجب أن تتوافر في المتعهدين الشروط التالية:

١. ألا يكون ثبتت مخالفتهم للأخلاق المهنية المنصوص عليها في النصوص ذات الصلة إن وجدت.
٢. الأهلية القانونية لإبرام عقد الشراء.
٣. الإيفاء بالالتزامات الضريبية واشتراكات الضمان الاجتماعي؛
٤. ألا يكون قد صدرت بحقهم أو بحق مديريهم أو مستخدميهم المعنيين بعملية الشراء أحكام نهائية ولو غير مبرمة تدينهم بارتكاب أي جرم يتعلق بسلوكهم المهني، أو بتقديم بيانات كاذبة أو ملفقة بشأن أهليتهم لإبرام عقد الشراء أو بإفساد مشروع شراء عام أو عملية تلزيم، وألا تكون أهليتهم قد أسقطت على نحو آخر بمقتضى إجراءات إيقاف أو حرمان إدارية، وألا يكونوا في وضع الإقصاء عن الاشتراك في الشراء العام.
٥. ألا يكونوا قيد التصفية أو صدرت بحقهم أحكام إفلاس.
٦. ألا يكونوا قد جكموا بجرائم اعتياد الربى وتبييض الأموال بموجب حكم نهائي وإن غير مبرم؛
٧. ألا يكونوا مشاركين في السلطة التقديرية للمؤسسة وألا يكون لديهم مع أي من أعضاء السلطة التقديرية مصالح مادية أو تضارب مصالح؛
٨. إن إثبات زوال المانع أو إعادة الاعتبار يُعِيدان حكماً للعارضين حق المشاركة.

كما يطبق على المناقصة العمومية هذه قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤ والتوجيهات الصادرة عن هيئة الشراء العام، وكل خلاف أو اعتراض أو شكوى أو طلب إعادة نظر قد ينشأ لاحقاً ومرتبط بشروط وتنفيذ إجراءات هذه المناقصة أو تفسيرها تفصل فيه المراجع المختصة التي حددها قانون الشراء العام وعلى أساس الآليات التي حددها هذا القانون.

٤. تقديم العروض/ العارضون المقبولون :

تسلم العروض لدى أمانة سر لجنة المشتريات على العنوان المحدد في الإعلان وكتب الدعوة - شارع النهر- بيروت قبل انتهاء الدوام الرسمي لليوم المحدد لانتهاء مهلة تقديم العروض، وهو يوم الخميس ٢٤/٧/٢٠٢٤ الساعة ١٤/٢٠

في حال أي استفسار حول إجراءات المناقصة، يتم التواصل مع أمانة سر لجنة المشتريات - مكتب رقم ٣٨ - السيدة راشيل شبل- رقم الهاتف (٠١/٤٤٤٣١٣).

يقدم العرض في غلافين مختومين:

❖ أولاً - أ:

الأول يحمل عبارة (غلاف رقم ١) يحتوي على:

- كتاب التعهد (مرفق رقم ١) موقعاً دون أسعار.
- كتاب الضمان (الكفالة المؤقتة) (مرفق رقم ٢).
- التصريح (مرفق رقم ٣).
- تعهد لرفع السرية المصرفية (مرفق رقم ٥).
- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض سدد جميع اشتراكاته (يجب على ان يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة")،
- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية- مديرية الواردات،
- إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالالتزامات الضريبية المتوجبة عليه،
- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل رسوم البلدية المتوجبة عليه،
- شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة TVA إذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل إذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وأن أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ،
- إذاعة تجارية يبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه،
- التفويض القانوني إذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدق لدى كاتب العدل،
- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو "من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فض العروض،
- عقد الشراكة مصدق لدى كاتب العدل في حال توجبه،
- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية،
- إفادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس،
- إفادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت أن العارض ليس في حالة تصفية قضائية،
- تصريح من العارض يبين فيه أصحاب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية بحسب النموذج م١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض بصورة مباشرة أو غير مباشرة سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي) - مرفق رقم ٩،
- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لصاحب (أصحاب الحق الاقتصادي)،

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه...)،
- مستند تصريح النزاهة وفقاً للنموذج المتاح على الموقع الإلكتروني لهيئة الشراء العام (مرفق رقم ١٠)،
- دفتر الشروط موقعاً من قبل الشركة العارضة وفقاً للأصول من قبل المفوض بالتوقيع مع ضرورة ذكر اسم وصفة موقع دفتر الشروط على كتاب التعهد، كتالوجات فنية من أحدث إصدار تبين الخصائص المعروضة، بالإضافة إلى شهادة من بلد المنشأ، مع جميع المستندات الأخرى و المعلومات المطلوبة في Fiche de renseignements والأحكام الإدارية والمواصفات الفنية، دون أية إشارة إلى السعر، تحت طائلة رفض العرض.

بإستثناء التأمين المؤقت والكتالوجات والنشرات الفنية والتجارية المجلدة أساساً، فإن كافة المستندات الأخرى تكون مجموعة ومرفقة على كافة صفحاتها مع لائحة بالكتالوجات والنشرات الفنية والتجارية المرفقة.

ب- في حال اشتراك عارض أجنبي يتوجب على هذا العارض أن يُراعي أحد الشروط التالية:

- أن يكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط الخاص بالصفقة.
- الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة للمشاركة في إجراءات الشراء.
- أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

إضافة إلى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي تقديم ما يلي:

- شهادة تسجيل الشركة أو المؤسسة لدى المراجع المختصة في بلده.
- إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض.
- الإفادات المطلوبة بموجب الفقرة (أولاً - أ) أعلاه بحسب قوانين البلد الذي يوجد فيه العارض، على أن تكون هذه الإفادات مصدقة وفقاً للأصول من المراجع المختصة.

ج- يحدد تاريخ صلاحية كل إفادة وفقاً لطبيعتها على أن لا يزيد عن ستة اشهر من تاريخ جلسة فض العروض وذلك بالنسبة للإفادات التي تصدر دون تاريخ صلاحية.

- الثاني يحمل عبارة (غلاف رقم ٢) يتضمن جدول الأسعار موقعاً وفقاً للأصول دون تحفظ.

يكتب على كل من الغلافين المختومين ١ و ٢ المعلومات التالية:

- عبارة "عرض" ،
- اسم العارض ،
- موضوع المناقصة العمومية،
- يتم تقديم كل عرض على نسختين: الأصلية والأخرى صورة عنها.

يبقى معلوماً أنه في حال عدم المطابقة مع الشروط المحددة أعلاه يرفض العرض المقدم.

يقتضي أيضاً التأكيد على ما يلي:

أ. بإنقضاء المهلة المحددة لتقديم العروض، لا يقبل أي عرض جديد أو أي تعديل كلي أو جزئي للأسعار أو المواصفات الفنية المذكورة في دفتر الشروط.

ب. تحظر المفاوضات بين المؤسسة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدمه ذلك العارض.

ج. يطلب إلى العارضين الإمتناع عن:

- تقديم بضاعة ذات مواصفات غير مطابقة تماماً للمواصفات المذكورة في المناقصة العمومية هذا وللنماذج المرفقة أكان من ناحية تصاميمها أو أحجامها أو مواصفاتها.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

- إعطاء أسعار فوب (سعر البضاعة على ظهر الباخرة) أو سيف بيروت (سعر البضاعة بالإضافة الى التأمين والشحن) اذ تؤخذ بعين الاعتبار فقط العروض لبضاعة تسليم مخازن كهرباء لبنان.
- إرسال عروض صادرة عن مؤسسات لم تتلق من المؤسسة دفتر الشروط وفق الأنظمة المرعية الإجراء.

يبقى المتعهد مسؤولاً عن البضاعة حتى تسليمها الفعلي في مخازن كهرباء لبنان أو في مكان آخر في لبنان يحدد من قبل كهرباء لبنان في كتاب الطلبية وبعد التأكد التام من حسن أدائها وتجربتها .

يلفت نظر العارضين إلى أن كافة المستندات المطلوبة في دفتر الشروط هذا يجب أن تكون بالأساس أصلية أو مصدقة من قبل المرجع الذي أصدرها وذلك تحت طائلة رفض العرض. وتسهيلاً لاحتفاظ العارض بهذه المستندات الأصلية أو المصدقة لحاجته الممكنة إليها في مجالات أخرى، يمكن تضمين العروض بدلاً عنها صوراً لها بشرط تقديم هذه الصور أولاً إلى مديريّة الشؤون المشتركة مرفقة بالمستندات الأصلية أو المصدقة بهدف مقارنتها ثم ختم كل صورة منها من قبل هذه المديريّة مع إضافة النص التالي: "وجدت الصورة مطابقة للنسخة الأصلية ويمكن قبولها".

٥. صلاحية العروض (مهلة الارتباط) :

إن مدة صلاحية العروض (مهلة الارتباط) يجب أن تكون ١٢٠ يوماً على الأقل اعتباراً من اليوم المحدد لتقديم العروض. يمكن للعارض أن يعدّل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلّمه المؤسسة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

٦. عدم الرد على المناقصة العمومية:

إن الشركة المدعوة لتقديم عرض ولا ترغب في الاشتراك في المناقصة العمومية، يلزمها إعلام مؤسسة كهرباء لبنان بذلك، مع تبيان سبب الامتناع عن ذلك.

٧. محل الإقامة المختار :

على العارض أن يحدد عنوان مكتبه الخاص في لبنان المسجل باسمه على أن يكون مستقلاً عن مركز السكن وتعيين شخص مخول عند الاقتضاء استلام كل التبليغات، مع ذكر أرقام الهاتف، وكل تبليغ يكون ملزماً للمتعهد إذا تم بإحدى الوسائل التالية :

١. الفاكس.
٢. البريد السريع.
٣. البريد المضمون مع إشعار بالوصول بمعزل عن تبليغ المتعهد شخصياً.
٤. بواسطة موظفين محلفين مكلفين بالتبليغ لصقاً على مكتب العارض/المتعهد و على لوحة الاعلانات في المبنى المركزي.

ويحق للمؤسسة إبلاغ العارض/المتعهد مباشرة في حال غياب الشخص المعين لهذه الغاية.

٨. مهلة التنفيذ :

إن مهلة التنفيذ الإجمالية محدّدة في المادة ٨ مكرّر من الشروط الإدارية الخاصة ويُقصد بها إتمام كامل المستلزمات والتقديمات في الصفقة، ولا تحسم أيام الأحاد والأعياد من هذه المهلة.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

٩. غرامات التأخير وسوء التنفيذ:

أ - سوء التنفيذ:

في حال تم تنفيذ الأشغال المطلوبة بطريقة غير سليمة، على المتعهد إعادة تنفيذ هذه الأشغال وفقاً للأصول ودون تأخير في المهل المحددة. وفي حال رفض المتعهد الإلتزام بتعليمات المؤسسة من ناحية إعادة التنفيذ، ستقوم المؤسسة بحسم كامل قيمة الأشغال المطلوب إعادة تنفيذها من قيمة الصفقة، وتغريمه بزيادة نسبة ٥٠ % على الحسم.

ب - غرامة التأخير:

- إن غرامة التأخير هي ١/٥٠٠ من قيمة الصفقة عن كل يوم تأخير (يوم عمل) لإنجاز الأعمال المطلوبة..
بالإضافة الى:

- لا يقبل أي عذر للإعفاء من غرامة التأخير باستثناء القوة القاهرة.
- تُفرض الغرامات بشكل حكمي على المتعهد بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.
- عندما تبلغ غرامة التأخير ١٠ % من قيمة الصفقة، يحق للمؤسسة أن تثابر على فرض الغرامة وتصادر الكفالات التي في حوزتها.

ج - يغرم المتعهد بقيمة الممتلكات العائدة للمؤسسة التي يتلفها هو و/أو مستخدموه عن قصد أو إهمال.
لا تقبل أية فترة سماح لتطبيق الغرامات أو أي عذر للإعفاء منها، عدا حالات حصول القوة القاهرة، وحينذاك يتوجب على المتعهد تقديم البينة على وجود القوة القاهرة، علماً بأن تطبيق الغرامات يتم دون الحاجة الى أي انذار مسبق.
في مثل هذه الحالة، على المتعهد ابلاغ كهرباء لبنان بحالة القوة القاهرة حال حدوثها دون انتظار انتهاء مهلة التسليم، وعليه تحت طائلة فقدان الحق تقديم البينة لكهرباء لبنان عن القوة القاهرة في مهلة لا تتعدى خمسة عشر يوماً من تاريخ حصولها.

١٠. الكفالات :

١٠,١ التأمين المؤقت :

على العارضين، تحت طائلة الرفض، إرفاق عرضهم بتأمين مؤقت حددت قيمته وفق البند ١٠,١ مكرر. يتكون التأمين من كتاب كفالة مصرفية صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة، أو نقداً الى صندوق كهرباء لبنان المركزي في بيروت، لقاء إيصال موقع من أمين الصندوق في كهرباء لبنان.
هذا ويجب أن تكون الكفالات المصرفية صالحة لمدة //٢٨// ثمانية وعشرين يوماً إضافة على المدة المحددة لصلاحيّة العرض في دفتر الشروط هذا، ومطابقة للنموذج الذي تعتمده المؤسسة دون أي تعديل تحت طائلة رفض العرض (مرفق رقم ٢).

في حال انتهاء مهلة التزام العارضين دون أن تسند الصفقة على أحدهم، أو بعد إعلان النتيجة، تعاد الكفالة المصرفية الى مصرف الإصدار في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد، وذلك لبقية العارضين ويمكن لمن دفع من هؤلاء قيمة الكفالة نقداً، استعادة هذه القيمة لقاء الإيصال المعطى لهم.

أما المتعهد الذي ترسو عليه المناقصة، فيستطيع استعادة التأمين المؤقت عند طلب تحريرها، وبعد تقديم الكفالة النهائية المنصوص عنها أدناه وتوقيع العقد. تقوم المؤسسة بمصادرة التأمين المؤقت في حال لم يقيم المتعهد الذي رست عليه الصفقة بتوقيع العقد أو بتقديم الكفالة النهائية .

١٠,٢ الكفالة النهائية :

إن قيمة الكفالة النهائية محددة بعشر (١/١٠) قيمة الصفقة.
تتكون الكفالة النهائية من كتاب كفالة مصرفية (مرفق رقم ٢) صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة، على أن تكون صالحة لمدة سنة تجدد تلقائياً لحين الإستلام النهائي للتأكد من حسن تنفيذ أعمال الصيانة المطلوبة أو التقديم وأعمال التركيب.

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

يجب تقديم الكفالة النهائية إلى كهرباء لبنان خلال مهلة أسبوعين من تاريخ تبليغ كتاب الطلبية، وإلا أعتبر المتعهد ناكلاً ويصبح التأمين المؤقت ملكاً لكهرباء لبنان دون سقوط حقها في المطالبة بتعويضات إضافية عن كل عطل وضرر، كما تعتمد المصلحة في هذه الحالة إما إلى إعادة المناقصة العمومية، وإما إلى إسناد الصفقة إلى صاحب العرض الأفضل بعد الملتزم الناكل.

تُعاد الكفالة النهائية بعد إجراء الاستلام النهائي الذي يتم، بعد سنة من تاريخ الاستلام المؤقت لكامل الأشغال المتعاقد عليها، وبعد أن يقدم المتعهد طلباً بهذا الخصوص وبعد التأكد من إتمام كافة موجبات العقد، وبعد حسم الغرامات والتوقيفات المحتملة بموجب دفتر الشروط.

١٠,٣ صيغة كتاب الضمان :

يجب أن تكون الكفالة المؤقتة والكفالة النهائية، تحت طائلة رفض العرض، محررة إلزامياً وعند طلب المؤسسة وفقاً لنص كتاب الكفالة المرفق بدفتر الشروط هذا (مرفق رقم ٢).

إنّ عدم ذكر المصرف التزامه بالدفع عند أول طلب وفقاً للنص المرفق، يؤدي إلى اعتبار كتاب الكفالة غير مقبول وإلى رفض العرض دون دراسته.

لن يقبل أية إضافة أو أي تعديل على هذا النص.

١٠,٤ الشخص المكفول :

يجب أن يكون الشخص (مرفق بـ power of attorney) أو الشركة التي تم إسناد الصفقة لها مكفولاً من المصرف.

١١. شروط الدفع :

تنظم الحسابات عن كميات الأشغال (Métré) المنفذة فعلياً وسائر الكميات الواردة في جدول الأسعار، وذلك بناءً على البيانات والكشوفات التي أجريت.

ويتم الدفع على الشكل التالي :

- ٢٠ % من القيمة الإجمالية للصفقة بمثابة سلفة (على أن لا تتجاوز في أي حال سقفاً مالياً محدداً بخمس مليارات ليرة لبنانية). في حال طلب المتعهد سلفة تتخطى نسبة الـ ٢٠% (ودون سقف الخمس مليارات ليرة لبنانية)، يجب تقديم كفالة مصرفية لتغطية قيمة الفرق الذي يتجاوز النسبة المعفاة من تقديم الكفالة، وتحرر عند الاستلام النوعي والكمي المؤقت لكافة التقديمات التعاقدية.

على المتعهد، تحت طائلة سقوط حقه بالمطالبة بدفع السلفة، تقديم طلب بهذا الخصوص ضمن مهلة سبعة أيام من تاريخ تقديم الكفالة النهائية.

- (الفرق بين الـ ٩٠% ونسبة السلفة أعلاه) (أو ٩٠ % في حال عدم طلب المتعهد للسلفة) من قيمة الطلبية بموجب كشوفات بعد الاستلام الكمي والنوعي لكامل أعمال التقديم والأشغال المنفذة وبعد حسم التوقيفات والغرامات المحتملة.

- الباقي من قيمة الأعمال المنفذة عند الاستلام النهائي بموجب كشوفات لكامل الأشغال المنفذة والتقديمات وبعد حسم التوقيفات والغرامات المحتملة. كما أنه يمكن للمؤسسة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد.

في حال كان العرض بالعملة الأجنبية، سيتم الدفع بالليرة اللبنانية بحسب آلية سعر الصرف الصادرة عن مصرف لبنان إلى مؤسسة كهرباء لبنان بتاريخ الدفع.

يجب أن تنظم الفواتير وفقاً للأصول مع مراعاة أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة (قانون رقم ٣٧٩ المادة ٣٨ منه).

إن الفواتير التي لا تحتوي على رقم تسجيل متعهد الأموال أو مقدّم الخدمات لدى وزارة المالية فإنته سيتم تطبيق المواد (٤١ و ٤٢) من قانون ضريبة الدخل (المكلف غير المقيم) عليها.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

إن مؤسسة كهرباء لبنان ستقوم بإيداع مديرية الخزينة والدين العام جدولاً يتضمن أسماء المتعاقدين كاملة وأرقامهم الضريبية، وستمتنع عن دفع المبالغ أو الموافقة على صرفها إلا بعد الحصول على موافقة مديرية الخزينة والدين العام.

١٢. السعر:

يذكر العارض السعر الإفرادي لكل بند، وكذلك السعر الإجمالي في جدول الأسعار الموقع من قبله (مرفق رقم ٤). يجب أن تكون هذه الأسعار إلزامياً ثابتة وغير قابلة للمراجعة، كما يجب أن تذكر صافية دون احتساب الضريبة على القيمة المضافة التي تحتسب منفصلة عند التسديد وتدفع فقط للمتعهد المسجل فيها. لن يؤخذ بعين الاعتبار أية معادلة أخرى لمراجعة أو تصحيح الأسعار.

إن كهرباء لبنان ستعتمد في مقارنة الأسعار المقدمة بالعملات الأجنبية من قبل العارضين، المعدل الأخير لتحويل العملات الأجنبية إلى عملة لبنانية بحسب آلية سعر الصرف الصادرة عن مصرف لبنان إلى مؤسسة كهرباء لبنان، في التاريخ المحدد لتقديم العروض.

وفي الأحوال التي يجري فيها تمديد مدة العروض، يعتمد بالنسبة إلى جميع العروض المعدل الأخير لتحويل العملة الأجنبية إلى عملة لبنانية بالتاريخ الذي تنتهي فيه مدة التمديد، وذلك بحسب آلية سعر الصرف الصادرة عن مصرف لبنان إلى مؤسسة كهرباء لبنان.

وفي الأحوال التي يجري فيها تمديد مدة العروض، يعتمد بالنسبة إلى جميع العروض المعدل الأخير لتحويل العملة الأجنبية إلى عملة لبنانية بالتاريخ الذي تنتهي فيه مدة التمديد، وذلك حسب النشرة الصادرة عن مصرف لبنان.

يقارن سعر كل بند من جدول الأسعار على حدة. تحتفظ كهرباء لبنان بحقها لجهة عقد صفقة - دون زيادة الأسعار الإفرادية المقترحة - لبند واحد أو لكامل الصفقة. علماً أن كميات الأشغال الملحوظة في جدول الأسعار، يمكن أيضاً تعديلها بعد عقد الصفقة إضافة ما نسبته ١٥% شرط أن يثبت المتعهد أنه تلقى أمراً خطياً بهذا الخصوص من المؤسسة.

١٣. تقييم العروض:

١. إن معيار تقييم العروض التي ستعتمده المؤسسة هو على أساس السعر الأدنى، وفقاً للمادة ٥٥ من قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤.

٢. تقوم لجنة التلزم بفتح مغلفات العروض فور انتهاء مهلة تقديم العروض في جلسة علنية بحضور ممثلي العارضين والأشخاص المخولين، وذلك وفق أحكام قانون الشراء العام.

٣. تدرس المؤسسة العروض المالية على نحو منفصل بحيث تدرسها بعد الانتهاء من تدقيق وتقييم العروض الإدارية والفنية.

٤. تعتبر المؤسسة العرض مستجيباً جوهرياً للمتطلبات إذا كان يفي بجميع المتطلبات المبينة في دفتر الشروط.

٥. يمكن للمؤسسة، في مرحلة تقديم العروض، أن تطلب خطياً من العارض إيضاحات بشأن المعلومات المتعلقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكد من المؤهلات أو فحص العروض المقدمة وتقييمها.

٦. تُصحح المؤسسة أي أخطاء حسابية محضة تكتشفها أثناء فحصها العروض المقدمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط، وتبلغ التصحيحات إلى العارض المعني بشكل فوري.

٧. تعتمد الآليات والضوابط المنصوص عنها في قانون الشراء العام ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٩.

إن مؤسسة كهرباء لبنان ليست مسؤولة بأي حال من الأحوال عن المصاريف التي تكبدها العارضون لإعداد عروضهم أو الخسائر التي تحملوها في هذا الشأن.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

١٤. مسؤولية المتعهد :

يتحمل المتعهد تجاه كهرباء لبنان، وتجاه الغير وتجاه عماله، كل مسؤولية قد تنجم عن أفعاله أو أفعال مستخدميه وعماله من أي نوع خلال تنفيذ الأعمال، لذلك على المتعهد أخذ الإجراءات الوقائية اللازمة خلال قيامه بالمهام المطلوبة منه، بهدف عدم إيذاء المنشآت والأبنية وبالتالي، عليه اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة، كما يطلب منه حيازة بوليصة تأمين لتغطية كافة طوارئ العمل إضافة الى المسؤولية المدنية باسم المشروع على أن تغطي هذه البوليصة كافة الأخطار الناتجة عن طبيعة الأعمال وظروف العمل الخاصة بهذه الصفقة.

على المتعهد إتخاذ كافة إجراءات الوقاية والسلامة العامة وعلى الأخص فيما يتعلّق بالمسافات الإحترازية (distance de sécurité, port obligatoire du casque etc...) بالإضافة الى التأمين ضد طوارئ العمل، بموجب أحكام المرسوم الاشتراعي رقم ١٣٦ تاريخ ١٦/٩/١٩٨٣.

كذلك يتوجب على المتعهد تنفيذ الأعمال بدون التأثير على سير العمل في المعمل.

١٥. تحديد وتسليم مواقع العمل :

بعد تقديم المتعهد الكفالة النهائية الى المؤسسة. يتم تنظيم أمر للمباشرة بالعمل من قبل المؤسسة وفق النموذج المرفق رقم -٦-

وعلى المتعهد المباشرة بالعمل بعد أن ينظم محضر تسليم للموقع مؤرخ وموقع من الطرفين وفق محضر تسليم مواقع العمل المرفق رقم -٧-

١٦. استلام الأشغال :

يجري الاستلام المؤقت عندما تعتبر المؤسسة الأشغال المطلوبة منتهية بعد إجراء الكشف الفني على الورشة والتأكد من مطابقة الأعمال وفقاً للمطلوب، وبعد تقديم المتعهد طلباً بهذا الخصوص. يجري الاستلام النهائي بناءً لطلب المتعهد وبعد سنة من تاريخ إجراء الاستلام المؤقت لكافة الأعمال المطلوبة. خلال هذه الفترة، وحتى إجراء الاستلام النهائي، يبقى المتعهد مسؤولاً عن سائر أعمال التأهيل أو التقديم والترتيب التي نفذها، وهو ملزم بجميع الإصلاحات والترميمات للعيوب التي قد تظهر على المستلزمات الجديدة المقدمة من قبله أيّاً كان نوعها وقيمتها وذلك على نفقته الخاصة، وللمؤسسة دون سواها الحق في تقدير هذه الحالات وهي تكفي بإبلاغ المتعهد خطياً حتى يلتزم بتنفيذ أوامرها خلال مهلة سبعة أيام (وفي مهلة أقصر في حالة الضرورة) من تاريخ تبليغه وإلا يحق للمؤسسة أن تنفذها على نفقته وتغريمه بزيادة نسبة ٥٠ %.

١٧. تعليمات المؤسسة :

على المتعهد أن يخضع للتعليمات التي تصدر عن عن ممثل مؤسسة كهرباء لبنان و/أو من تنتدبه المؤسسة لهذه الغاية ولهذا الأخير الحق في رفض كل عمل يراه غير مقبول.

تكون موافقة المؤسسة بعد الإستلام المؤقت مع التحفظ لجهة أية عيوب في الصنع (défauts de fabrication) قد تظهر قبل إجراء الإستلام النهائي.

تحتفظ كهرباء لبنان بحقها بأن ترفض البضاعة إذا تبين أنها غير مطابقة لما هو ملحوظ في دفتر الشروط او لوجود عيوب او عطل او نقص فيها.

إذا تبين للمتعهد أن التعليمات الصادرة إليه تتجاوز الشروط المفروضة عليه في العقد أو أنها مغايرة لأصول الفن، يتوجب عليه، تحت طائلة سقوط حقه، أن يوجه ملاحظاته خطياً إلى المؤسسة وذلك خلال ثلاثة أيام من تاريخ تبليغه.

على أن ملاحظات المتعهد الخطية لا توقف تنفيذ تعليمات المؤسسة ويمكن للمتعهد فيما بعد أن يثبت، قبل إجراء الاستلام المؤقت للأعمال، الضرر الذي يكون قد لحق به وأن يطالب المؤسسة بالتعويض عليه.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

١٨. فريق عمل المتعهد :

على المتعهد أن يبلغ المؤسسة باسم مندوبه الدائم في موقع العمل وذلك بكتاب خطي وفي مهلة لا تتعدى ثلاثة أسابيع من تاريخ تبليغه بالموافقة على إسناد الصفقة إليه.

يجب أن يكون المندوب ذا خبرة مناسبة في ميدان الأعمال موضوع هذه المناقصة، ويعطي المتعهد مندوبه صلاحية تلقي وتنفيذ تعليمات المؤسسة، وذلك حتى إجراء الكشف النهائي. يجب أن يكون فريق عمل المتعهد مكوناً من عدد كاف من العمال المؤهلين فنياً للقيام بتنفيذ الأعمال الواردة في الالتزام على أكمل وجه.

يكون اختيار كل عنصر من عناصر فريق عمل المتعهد بما فيه مندوبه خاضعاً لموافقة المؤسسة.

يمكن للمؤسسة أن تطلب تغيير أي عنصر ودون أن تبين الأسباب الموجبة وعلى المتعهد التقيد بذلك خلال ٣ أيام (في مهلة أقصر عند الضرورة) من تبليغه خطياً طلب المؤسسة دون أن يحق للمتعهد المطالبة بالتعويض عن أي عطل وضرر.

يجب على المتعهد أن يكون لديه المعدات لتنفيذ الأعمال موضوع الالتزام على أكمل وجه.

١٩. إسناد قسم من الأعمال إلى متعهدين ثانويين SOUS-TRAITANCE :

يحظر على المتعهد إسناد الأعمال أو قسم منها إلى متعهد آخر إلا بعد موافقة خطية مسبقة من المؤسسة، ويمكن للمؤسسة أن ترفض طلب المتعهد بهذا الخصوص.

وفي مطلق الأحوال يبقى المتعهد الأساسي مسؤولاً بشكل كامل تجاه المؤسسة بالتضامن والتكافل مع المتعهدين الثانويين وذلك حتى إجراء الاستلام النهائي للأعمال وفقاً لأصول الفن ولدقتر الشروط هذا. في حال أقدم المتعهد على مخالفة نصوص هذا البند، يمكن للمؤسسة أن تلغي الصفقة أو تنفذ الأعمال على حساب ومسؤولية المتعهد (Mise en régie).

من ناحية أخرى، يتوجب على المتعهد إعطاء كافة التسهيلات للمتعهدين الذين قد تكلفهم المؤسسة تنفيذ أعمال غير مذكورة في هذه الصفقة.

٢٠. تأمين صيانة ونظافة الورشة :

يحظر على المتعهد رمي الأنقاض على الطريق أو في الأماكن العامة. كما يحظر عليه ترك المواد غير الصالحة للاستعمال في موقع العمل ويتوجب عليه نقل هذه المواد إلى الخارج. كما يتولى المتعهد، على مسؤوليته الكاملة، معالجة أية مواد ذات خطورة من أي نوع، وفق الأصول الفنية والمعايير البيئية السليمة. كذلك يتوجب على المتعهد تأمين نظافة الورشة بشكل دائم.

وفي حال تخاذل المتعهد عن تنفيذ هذه الأعمال، يحق للمؤسسة ودون الحاجة إلى أي إنذار إلى تنفيذها على نفقته ومسؤوليته.

٢١. موافقة المؤسسة المسبقة على المواد والمعدات المستعملة :

يجب على المتعهد أخذ موافقة المؤسسة المسبقة على كل المواد والمعدات التي يود استعمالها على أن تكون هذه الموافقة نهائية عند وصول المواد والمعدات إلى الورشة جاهزة للاستعمال.

٢٢. إلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته

١. يمكن للمؤسسة أن تلغي الشراء و/أو أي من إجراءاته في أي وقت قبل إبلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، في الحالات التالية:

توقيع: [Signature]

أ. عندما تجد المؤسسة ضرورة إحداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملفات التلزم بعد الإعلان عن الشراء؛

ب. عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة المؤسسة؛

ج. عندما تنتفي الحاجة لموضوع الشراء نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية وعندها لا يُعاد التلزم خلال الموازنة نفسها أو السنة المالية نفسها؛

٢. كما يمكنها إلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته إذا لم يقدم أي عرض و/أو قدمت عروض غير مقبولة.

٣. كما يمكن للمؤسسة أن تلغي الشراء و/أو أي من إجراءاته بعد قبول العرض المقدم الفائز في حال تمنع الملتزم عن توقيع العقد.

٤. تلغي المؤسسة الشراء و/أو أي من إجراءاته في حالة العرض الوحيد المقبول، غير أنه يحق لها اتخاذ قرار مغل بالتعاقد مع مقدم العرض الوحيد المقبول إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة :

أ. أن تكون مبادئ وأحكام هذا القانون مطبقة وأن لا يكون العرض الوحيد ناتجاً عن شروط حصرية تضمنها دفتر الشروط الخاص بمشروع الشراء؛

ب. أن تكون الحاجة أساسية وملحة والسعر منسجماً مع دراسة القيمة التقديرية؛

ج. أن يتضمن نشر قرار المؤسسة بقبول العرض الفائز (التلزم المؤقت) نصاً صريحاً بتقديم العارض المقبول ونية التعاقد معه.

د. يدرج قرار المؤسسة بإلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته وأسباب ذلك القرار في سجل إجراءات الشراء. كما تعتمد إلى تحرير الضمانات المقدمة.

٥. لا تتحمل المؤسسة عند تطبيق الفقرة ١ و ٢ من هذه المادة أي تبعة تجاه العارضين .

٦. لا تفتح المؤسسة أية عروض أو اقتراحات بعد اتخاذ قرار بإلغاء الشراء.

٢٣. النكول، الإنهاء، الفسخ ، ونتائج إنتهاء العقد:

أولاً – النكول

١. يعتبر الملتزم ناكلاً إذا خالف شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط، وبعد إنذاره رسمياً بوجوب التقيد بكافة موجباته من قبل المؤسسة، وذلك خلال مهلة عشرة أيام من تاريخ الإنذار، وانقضاء المهلة هذه دون أن يقوم الملتزم بما طُلب منه.

٢. لا يجوز اعتبار الملتزم ناكلاً إلا بموجب قرار مغل يصدر عن المؤسسة بناء على موافقة هيئة الشراء العام .

٣. إذا اعتُبر الملتزم ناكلاً، يفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار، وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من هذه المادة.

ثانياً - الإنهاء

١. ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في الحالتين التاليتين:

أ. عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافقت المؤسسة على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.

ب. إذا أصبح الملتزم مفلساً أو معسراً أو خلت الشركة، وتطبق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من هذه المادة.

٢. يجوز للمؤسسة إنهاء العقد إذا تعذر على الملتزم القيام بأي من التزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

ثالثاً – الفسخ

١. يفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في أي من الحالات التالية:

- أ. إذا صدر بحق الملتزم حكم نهائي بارتكاب أي جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو الغش أو تبييض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء.
- ب. إذا تحققت أي حالة من الحالات المذكورة في المادة ٨ من قانون الشراء العام.
- ج. في حال فقدان أهلية الملتزم.

٢. إذا فسخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة الأولى من هذا البند، تطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من هذه المادة.

رابعاً – نتائج انتهاء العقد

١. في حال تطبيق إحدى حالات النكول أو الفسخ المحددة في هذه المادة، تعتمد المؤسسة إلى إعادة التلزم وفقاً للأصول المنصوص عليها في هذا القانون أو تنفذها بنفسها إذا كان لديها المؤهلات والقدرات الكافية لذلك دون اللجوء إلى أي نوع من أنواع التعاقد. فإذا أسفر التلزم الجديد أو التنفيذ عن وفر في الأكلاف، عاد الوفر إلى الخزينة، وإذا أسفر عن زيادة في الأكلاف، رجعت المؤسسة على الملتزم الناكل بالزيادة. في جميع الأحوال يصادر ضمان حسن التنفيذ (الكفالة النهائية) مؤقتاً إلى حين تصفية التلزم.

٢. في حال تحققت حالة إفلاس الملتزم أو إعساره، تتبع فوراً، خلافاً لأي نص آخر، الإجراءات التالية:

- أ. يصادر ضمان حسن التنفيذ (الكفالة النهائية) مؤقتاً لحساب الخزينة؛
- ب. تحصي المؤسسة الأشغال أو اللوازم أو الخدمات المنفذة أو المواد المدخرة قبل تاريخ إعلان الإفلاس وتنظم بها كشفاً تصرف قيمته مؤقتاً أمانة باسم الخزينة؛
- ج. تعتمد المؤسسة إلى إعادة التلزم وفقاً للأصول المنصوص عليها في قانون الشراء العام أو تنفذها بنفسها إذا كان لديها المؤهلات والقدرات الكافية لذلك دون اللجوء إلى أي نوع من أنواع التعاقد، فإذا أسفر التلزم الجديد أو التنفيذ عن وفر في الأكلاف، يعود الوفر إلى الخزينة، ويدفع ضمان حسن التنفيذ (الكفالة النهائية) وقيمة الكشف المبين في الفقرة السابقة إلى وكيل التفليسة. وإذا أسفرت عن زيادة في الأكلاف، تقتطع الزيادة من الضمان وقيمة الكشف المذكور ويدفع الباقي إلى وكيل التفليسة. وإذا لم يكف ذلك لتغطية الزيادة بكاملها، يكتفى بقيمة الضمان والكشف.

٣. في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تستلم الأعمال أو الخدمات المنفذة أو السلع المقدمة، وتصرف قيمة مستحقاته باسم الورثة.

٤. لا يترتب أي تعويض عن الخدمات المقدمة أو الأشغال المنفذة من قبل من يثبت قيامه بأي من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من "ثالثاً" من هذه المادة.

٥. ينشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الإلكتروني للمؤسسة إن وجد وعلى المنصة الإلكترونية لدى هيئة الشراء العام.

٢٤. ضرائب، رسوم، جمارك، طوابع، ضريبة على القيمة المضافة :

على المتعهد تضمين عرضه جميع الرسوم والضرائب، وبالتالي يقتضي عليه أخذ العلم بالتشريع المالي اللبناني لتحديد تأثيره على أسعاره.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

يتحمل المتعهد كامل رسوم الدمغة والرسوم المالية الأخرى المفروضة الناتجة عن تنفيذ هذه الصفقة، وبصورة خاصة تجدر الإشارة الى انه بمقتضى القوانين والأنظمة اللبنانية السارية، بالنسبة لرسوم الدمغة، يقع على عاتق المتعهد الذي تعقد معه الصفقة:

- رسم ثابت ٤ بالآلاف كطابع يتحملها عند توقيعه الصفقة (راجع المادة ٢٧ - تبليغ الصفقة).
- رسم ثابت ٤ بالآلاف على الفواتير المسددة له من قبل كهرباء لبنان ضمن إطار تنفيذ الصفقة، علماً أن كهرباء لبنان تحسم هذا الرسم من الفواتير لتتولى هي تسديده إلى وزارة المالية.

٢٥. قوانين الصفقة :

يحكم القانون اللبناني هذه الصفقة، كما يخضع المتعهد في كل ما لا يتعارض مع أحكام دفتر الشروط هذا لأحكام:

- ١- دفتر الشروط والأحكام العامة المفروضة على متعهدي الأشغال العامة (قرار وزارة الأشغال العامة الصادر بتاريخ ١٩٤٢/٣/٢٠).
- ٢- دفتر الشروط العام المتعلق بالإنشاءات العائدة للأشغال العامة (المرسوم رقم ٤٠٥ الصادر بتاريخ ١٩٤٢/٣/٢١).
- ٣- قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٩ وتعديلاته.

يلفت انتباه العارض إلى الأنظمة والقوانين القضائية بمقاطعة إسرائيل.
إن جميع النزاعات التي يمكن أن تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسير أحكام هذه الصفقة ينظر فيها القضاء اللبناني المختص.

٢٦. النصوص والمراسلات الرسمية :

فيما يعود لكافة المستندات، العروض، المذكرات، العقود، الملاحظات الفنية، المراسلات، الفواتير إلخ ... على المتعهد توجيهها إلى مؤسسة كهرباء لبنان باللغة العربية، إلا في الحالات التي تتطلب التعامل بلغة أجنبية حيث يقتضي التعامل باللغة الفرنسية، أو الإنكليزية، حيث تصبح جميع هذه المستندات ملكاً لمؤسسة كهرباء لبنان بمجرد تقديمها وانتهاء مهلة تقديم العروض. إن جميع المراسلات يجب أن تحمل اسم صاحب المفوض بالتوقيع والمصرح عنه قانونياً (Power Of Attorney) وصفته أو مسؤوليته في الشركة بشكل واضح ودقيق.

٢٧. تبليغ الصفقة :

تحتفظ مؤسسة كهرباء لبنان بحقها في تبليغ العارض موافقتها على عقد الصفقة إما بالفاكس أو بكتاب موجز. لذلك يقتضي على العارض تحديد رقم جهاز فاكس حيث يجب نظامياً تبليغ الصفقة تحت طائلة عدم قبول عرض،

على أن تودع مؤسسة كهرباء لبنان لاحقاً المتعهد:

- نسخة عن كتاب الطلبية (العقد) مع تفاصيل شروط الصفقة.
- قسيمة الطلبية.

يدخل قرار قبول العارض الفائز (المتعهد) حيز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل والتي تبدأ من تاريخ نشر قرار قبول المتعهد. يعيد المتعهد نسخة عن كتاب الطلبية (العقد) إلى مؤسسة كهرباء لبنان موقعة منه حسب الأصول خلال مهلة أسبوعين (من تاريخ استلام كتاب وقسيمة الطلبية)، ملصقاً عليها الطابع المالية البالغة قيمتها أربعة بالآلاف من قيمة العرض في حال كانت قيمة هذه الطابع لا تتجاوز الخمسمائة ألف ليرة لبنانية. وفي حال تجاوزت قيمة الطابع الـ ٥٠٠ ألف ليرة لبنانية، على المتعهد أن يبرز أيضاً، أيضاً لدى وزارة المالية يثبت أن رسم الطابع المالي البالغ ٤ بالآلاف من قيمة العرض قد سدد خلال خمسة أيام عمل وفقاً للقانون.

يتم التوقيع على العقد (كتاب الطلبية) من قبل المؤسسة خلال مهلة //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل المتعهد. حيث يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم الموقت (المتعهد) والمؤسسة عليه.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

في حال تمّنع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، تصدر المؤسسة ضمان عرضه (التأمين المؤقت). في هذه الحالة يمكن للمؤسسة أن تلغي الصفقة أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات المحددة في قانون الشراء العام وفي ملفات التلزم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول .

ولكون العقد مكتملاً بمجرد إبلاغ المتعهد، فإن توقيع هذا الأخير نسخة الطلبية يعني ببساطة أن أحكام كتاب الطلبية مطابقة لتتي وردت في العرض المقدم منه.

إما إذا ارتأت مؤسسة كهرباء لبنان انه من غير الضروري إعلام قرارها بواسطة فاكس أو كتاب مختصر، فإن كتاب الطلبية المفصل وقسيمة الطلبية تكونا عقد الالتزام.

على الشركات التي رسا عليها الالتزام وجوب التقيد بأحكام المرسوم الاشتراعي قم ٦٧ تاريخ ٥ آب ١٩٦٧ وملحقاته الذي يفرض رسم الطابع المالي على الصكوك المحددة بموجب المادة ٢ من هذا المرسوم الاشتراعي، كما ورد أعلاه.

٢٨. رفع السريّة المصرفيّة:

على المعارض توقيع التعهد المرفق بدفتر الشروط تحت طائلة رفض عرضه (مرفق رقم ٥).

٢٩. طلب إيضاحات:

على المعارضين الراغبين في طلب أية إيضاحات بشأن دفتر الشروط، تقديم أسئلتهم بموجب كتاب خطي الى مؤسسة كهرباء لبنان خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من التاريخ المحدد لانتهاؤ مهلة تقديم العروض. وستقوم المؤسسة بالإجابة على هذه الإيضاحات خلال مهلة تنتهي قبل ستة ايام من التاريخ المحدد لانتهاؤ مهلة تقديم العروض.

٣٠. رخص:

إن الحصول على كافة الرخص القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال وكلفتها هي على عاتق المتعهد وحده. وعلى هذا الأخير أن يجهز كامل الملف العائد لطلب الرخصة وعرضه على توقيع المؤسسة ومن ثم ملاحظته لدى البلدية والجهات المعنية من أجل الحصول على الرخصة اللازمة والمطلوبة.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

الشروط الإدارية الخاصة

٨ مكرّر - مهل التنفيذ :

إن مهلة التنفيذ الإجمالية هي ثمانية عشر شهراً من تاريخ تسليم مواقع العمل، على أن يتم التنفيذ وفق برنامج عمل يتم تحديده بالتنسيق والاتفاق مع مؤسسة كهرباء لبنان.

١٠,١ مكرّر - التأمين المؤقت :

تبلغ قيمة التأمين المؤقت //٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠// ل.ل. (منتي مليون ليرة لبنانية).

١١ مكرّر - الدفع :

يتم الدفع بعد شهرين من تاريخ الاستلام الكمي والنوعي للتقديرات والأشغال المنفذة.

٢٣- مكرّر: رابعاً- نتائج انتهاء العقد:

ستقوم المؤسسة بتقييم ملئزمي الصفقات لديها وفق الجدول المذكور في المرفق رقم ٨-.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

ثانياً: المواصفات الفنية

أ- المواصفات الفنية العائدة لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة

اولاً : مراقبة المواد

- يشترط في المواد المعدة للاستعمال أن تكون من أفضل نوع متوفر.
- على المتعهد الحصول على موافقة مندوب المؤسسة المسبقة على سائر المواد واللوازم.

ثانياً : مواصفات الهيكل الحديد

- صياغة الهيكلية الابتدائية :
تتكون هذه المرحلة من الاطر الجامدة , الدعامات و اعمدة تحمل الرياح بالإضافة الى نظم فرعية اختيارية مثل المتخت و الجدران الداخلية، ورصد السطح و التمديدات.
- صياغة الهيكلية الثانوية :
هذه المرحلة تشمل تشكيل مدادات السقف , المدادات الجانبية , التأكيس وغيرها من أجزاء الهيكلية المتنوعة .
- التكسية :
وتشمل السطح الخارجي , أغشية الجدران , ألواح التغطية الداخلية , تفاصيل التشطيب (المزاريب , قساطل جانبية لتصرف مياه الأمطار , طربوش التهوية و الفتحات) .
- الأجهزة و ملحقات البناء :
و تشمل هذه المرحلة البراغي، السحابات، العزل، المناور، و الأبواب
- القياسات الهندسية للهيكل :
 - المساحة الإجمالية: 432م
 - الهيكل المعدني : Single Span –Double Slope - مع عامود في الوسط
 - عرض الهيكل : ١٦ م
 - طول الهيكل : ٢٧ م
 - انحدار السقف ٤%
 - ارتفاع الاعمدة على الجانب ٦م و على النقطة المركزية (الوسط) ٦,٥ م
 - المسافة بين الاعمدة : ٥,٤ م
 - تغطية السقف: بالواح (Sandwich Panel) التول المضلعة الملونة باللون الأبيض العازلة للحرارة
 - والرطوبة بسماكة ٥سم بما فيه الطربوش و الفتحات.
 - يتم تركيب ألواح التغطية بواسطة البراغي المزيقة مع رونديلات كاو تشوك و رونديلات حديد و عرق.
 - تغطية الجوانب والواجهات : بالواح التول الملونة باللون الأبيض العازلة سماكة 5 سنتم بارتفاع ثلاثة أمتار من الأعلى.
 - ألواح انارة (skylight) : لا يوجد
 - المزاريب الجانبية (side gutters): من الحديد المزيق سماكة ٢ ملم
 - أشغال المتخت Mezzanine: مساحة ١٢٠م^٢, عرض ٨ م , طول ١٥ م .
 - يتألف الهيكل المعدني من حديد و ألواح خاصة لصب الباطون.

• أشغال الونش لزوم ونش عدد ٢ :

- الونش المطلوب هو ونش يستطيع ان يحمل ١٠ طن, يتحرك على سكة طولها ٢٧ م و عرضها ٨م.
- سكك لونش الطولية الحاملة تتألف من حديد أسود.
- جسر الونش الحامل الأول :حمولة ١٠ طن عرض ٨م.
- كراجات جانبية مجهزة بفرم سرتين عدد ١ .

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

- ماكينة الونش الحامل حمولة ١٠ طن أوروبي الصنع مع تابلو أوروبي الصنع أو ما يعادله على طول ٢٧ م أو ما يعادله.
- ماكينة ونش يدوي حامل حمولة ١ طن.
- تمديدات كهربائية لزوم خط لطول و العرض مع جميع الاكسسوارات اللازمة.

• مواصفات الطلاء (الدهان):

يجب أن تكون جميع الأعمال الحديدية مدهونة من ماركة تينول أو ما يعادلها على ثلاثة طبقات .

• مواصفات تغطية السقف والجوانب :

تكون بالواح التول المضلعة العازلة سماكتها ٥ سنتم مطلاة بمادة الومنيوم و الزنك يتم تركيبها بواسطة البراغي المزبقة مع رونديلات كاوتشوك ورونديلات حديد وعزق.

• تصميم الهنغار:

تصميم الهنغار يجب ان يطابق المعايير المعتمدة لبناء هنغار الحديد:

- AISI (American Iron And Steel Institute)
- MBMA(Metal Building Manufactured Association)
- AWS (American Welding Society)
- AISC (American Institute of Steel Construction)

• الاحمال:

الهنغار يجب ان يتحمل الاوزان التالية :

- حوالي ٢٠٠ كغ/م²: Dead Load
- حوالي ٥٥٠ كغ/م²: Live Load
- ACSE: (الرياح) Wind Load

والتي ينبغي حسابها حسب

اما المتخت (Mezzanine) يجب ان يتحمل الاوزان التالية :

- ٣٠٠ كغ/م²: Dead Load
- حوالي ٦٠٠ كغ/م²: Live Load

وتجدر الاشارة الى ان تصميم البناء يجب ان يكون مصمم على (Worst case load combination) اسوء حالة للأوزان.

• المواد المستخدمة:

Min Yield Strength $F_y = 34.5 \text{ KN/cm}^2$ او ما يعادله مع S355 JR ان الحديد المستخدم ، يجب ان يكون ذلك وفقا لمعايير AISC.

وعلى ان يكون الحديد minimum HEA 320 للعמוד و للجسر Minimum HEA 240، وأن تكون المسافة بين العמוד و الآخر لا تزيد عن ٤م، أما السطح فهو من نوع (Sandwich Panel)، وان تكون مطلاة بمادة الألومنيوم لمواجهة عوامل الطبيعية والرطوبة .

ثالثاً: الباطون المسلح

يكون الباطون المسلح مستوفياً شروط $f_c = 28 \text{ Mpa}$ و يكون حديد التسليح خالياً من الصدأ ومستوفياً $f_e = 400 \text{ Mpa}$.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

يكون القالب من خشب Plywood عربي نظيف ثم يدهن بزيت خاص قبل الصب وباستعمال Vibrateur وذلك للحصول على باطون خالص الوجه Fair face خال من التبعيص.

• الاساسات :

- ان تصميم الاساسات يجب ان يكون على ارض حمولتها 150 KN/m^2 ، حيث ان نوع الارض هي دلغاني. وعلى الجهة المنفذة التأكد من إجهاد التربة قبل التنفيذ.
- يتوجب على المتعهد ازالة التربة الزراعية واستبدالها بتربة حبيبية مع حذل الارض جيدا . و يتوجب انشاء قاعدة باطون $1,2 \times 1,2 \times 0,5 \text{ م}$ تحت كل عامود مع طبقة عازلة "Vapor barrier" .
- وفرشة باطون سماكة ١٥ سنتم على ان ربط القواعد يكون عبر جسورة 25×50 سنتم
- منسوب التأسيس على عمق لا يقل عن ١,٥ م من منسوب الارض الطبيعية او حتى الوصول الى المنسوب التصميمي .
- صممت الاساسات لتتحمل دور واحد فقط (ارضي).
- لا يقل طول الأشاير الاعمدة عن ٤٥ مرة قطر السبخ او ٨٠ سم ايهما اكبر و ذلك من اعلى منسوب الميدات أو البلاطة .
- لا يقل اجهاد الخرسانة عن 400 كغ/سم^2 بعد ٢٨ يوم من تاريخ الصب و الحديد المستخدم حديد عالي المقاومة .
- يجب هز الخرسانة جيدا أثناء الصب باستخدام الطرق الميكانيكية .
- اذا تواجد مياه جوفية بها املاح كبريتات يستخدم اسمنت مقاوم للكبريتات في الخلطة .
- يتم عزل القواعد عزلا جيدا تبعا للاصول الهندسية .
- تصب فرشة من الخرسانة تحت كل ركيزة وتحت الجسور بسمك ١٠ سم باطون نظافة.

رابعاً: الأبواب والنوافذ

- الأبواب الخارجية تتألف من حديد ذات نوعية جيدة والغال نوع جيد "يال" أو ما يعادله.
- الأبواب الداخلية المولفة من خشب معاكس مدهون والغال ماركة "يال" أو ما يعادله والمسكات نوع جيد.
- النوافذ مؤلفة من الألومنيوم والزجاج (سيدم 2000) أو ما يعادله.

خامساً: الأدوات الصحية

تكون الأدوات الصحية ماركة ليسيكو أو ما يعادله والخلاطات وباقي الأكسسوارات صنع غربي نوع جيد.

سادساً: الأعمال الكهربائية

تكون الكابلات صنع أوروبي غربي نوع جيد أو ما يعادله والبرايز والمفاتيح والتابلوه والمقاطع وغيرها صنع أوروبي غربي نوع جيد أو ما يعادله.

سابعاً: التابلوه

يكون التابلوه ذات سرعتين صنع أوروبي غربي ماركة NLC أو ما يعادلها جودة. كذلك بالنسبة لجميع القطع والكابلات.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

ب- المواصفات الفنية العائدة لإنشاء مكاتب للمهندسين

١- المواد:

يشترط في المواد المعدة للإستعمال أن تكون من أفضل نوع متوفر :

- الباطون : أن يكون الباطون مستوفيا" شروط $f_{c28}=30 \text{ Mpa}$
- الخلطة : تتناسب مع قدرة الباطون على أن لا تزيد كمية الماء لنسبة الترابية نسبة ٤٠ % وتكون المياه خالية من الأملاح (صالحة للشرب) .
- أن لا تزيد نسبة المكون الترابي عن ٣٠ % في مواد البناء (رمل وبحص ...)
- الحديد: أن لا تقل مقدرة الشد في الحديد عن $f_e=400 \text{ Mpa}$.

٢- طريقة التنفيذ:

- على المتعهد تقديم خرائط تنفيذية (خريطة طبوغرافية للموقع وكافة الخرائط التنفيذية لأخذ موافقة المؤسسة المسبقة) إضافة الى طريقة تنفيذ الأشغال والمواد المستعملة لأخذ موافقة المهندس المشرف من قبل المؤسسة مسبقاً، كما يتوجب عليه أخذ الرخص اللازمة للأشغال .
- يجب هز الخرسانة جيداً اثناء الصب باستخدام الطرق الميكانيكية باستعمال رجراج ميكانيكي.
- لا يقل طول حديد التشريك عن ٥٠ مرة قطر السيخ على ان يكون الكسوة الإسمنتية (Cover) للسقف وللحيطان ٥ سنتم و ٧,٥ سنتم للقواعد.
- يتوجب على المتعهد سقاية الباطون بعد صبه لمدة لاتقل عن ثلاثة أيام (مرتين يومياً).
- تستعمل في الردم الأتربة الخالية من الانقراض والكدر والأوساخ والمواد الغريبة كالمخلفات والرماد والأخشاب وأوراق الأشجار الخ ... كما لا يسمح كذلك باستعمال الطين والأتربة الممزوجة بالماء .في حالة كون ناتج الحفر أو بعضه صالحاً للردم فيمكن استعمال الجزء الصالح للردم، فإن لم يكن كافياً يلتزم المقاول بتوريد الرمل اللازم لذلك والذي يوافق عليه المهندس المشرف وعلى نفقة المقاول .
- يأخذ المتعهد بعين الاعتبار مستوى السطح لتصريف المياه على المهرب ، حيث يمكنه تركيب قالب على شكل جمالون في الوسط بارتفاع ٣ سنتم.
- يقوم المتعهد بأعمال الورقة للسقف والحيطان ودهن الغرفة من الداخل.
- يجب أن تكون جميع الأعمال الحديدية مدهونة على ثلاثة طبقات (أساس وطبقتين دهان).
- تكون الأدوات الصحية ماركة جيدة والخلاطات وباقي الأكسسوارات صنع غربي نوع جيد.
- يقوم المتعهد بتنفيذ التمديدات الكهربائية.
- تكون الكابلات صنع أوروبي غربي نوع جيد أو ما يعادله والبرايز والمفاتيح والتابلوه والمقاطع وغيرها صنع أوروبي غربي نوع جيد أو ما يعادله.
- يكون التابلوه من نوع جيد كذلك بالنسبة لجميع القطع والكابلات.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

شروط عامة لكافة الأشغال المطلوبة :

- أ- على المتعهد التنسيق التام مع المؤسسة لأخذ الموافقة المسبقة قبل القيام بأي عمل وإنجاز الأشغال بالسرعة القصوى مقدماً جدول زمني لتنفيذ الأشغال.
- ب- يجري كيل الكميات الصافية المنفذة فعلياً، كما يتم وزن الحديد على قبان موافق عليه من قبل المؤسسة قبل التنفيذ.
- ت- على العارض الكشف على الموقع قبل التسعير.
- ث- يكون المتعهد مسؤول عن أي ضرر يقع على التجهيزات والأشخاص.
- ج- كل ما هو غير مذكور صراحة في جدول الكميات والأسعار ويكون لازماً لتنفيذ الأعمال وفقاً لأصول الفن يعتبر ثمنه ضمن الأسعار المذكورة ولا يدفع كبند مستقل.
- ح- إن الخرائط المعطاة هي فقط توضيحية ويمكن التعديل فيها في حال اقتضت الحاجة، وهي مرفقة في المستند رقم -أ- العائد لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة، والمستند رقم -ب- العائد لإنشاء مكاتب للمهندسين.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

ثالثاً: المرفقات

- كتاب التعهد : مرفق رقم ١
- صيغة كتاب الضمان : مرفق رقم ٢
- التصريح : مرفق رقم ٣
- جدول الأسعار : مرفق رقم ٤
- تعهد لرفع السرية المصرفية : مرفق رقم ٥
- أمر مباشرة بالعمل : مرفق رقم ٦
- تسليم مواقع العمل : مرفق رقم ٧
- جدول تقييم ملتزمي الصفقات لدى المؤسسة : مرفق رقم ٨
- بيان بأصحاب الحق الاقتصادي : مرفق رقم ٩
- تصريح النزاهة : مرفق رقم ١٠
- خرائط المشروع : مرفق رقم ١١
- بطاقة المعلومات الشخصية



كتاب التعهد

..... أنا الموقع أدناه.....

بعد أن أخذت علماً بمحتوى وأحكام دفتر الشروط العائد لإجراء مناقصة عمومية لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة ومكاتب للمهندسين في معمل صور، أتعهد بتنفيذ هذه الأعمال وفقاً لما ورد في دفتر الشروط وبالأسعار المدرجة في جدول الأسعار المرفق، بما فيه جميع التخفيضات أو الزيادات. أفيد بأن هذه الأسعار هي صحيحة، تلزمي وهي الوحيدة التي ألتزم بها أيأ كانت تلك التي أدرجت في العرض أو أية مستندات أخرى قد تكون ملحقة به.

كما إني أفيد بأن هذه الأسعار لا تشمل الضريبة على القيمة المضافة.

إني أتعهد بالإضافة الى ذلك بتعديل أو الحصول على تعديل أي بند أو مواصفة من العرض المرفق ليصبح مطابقاً تماماً لأحكام ومواصفات دفتر الشروط، علماً بأن هذه أو تلك التعديلات تتم دون أية زيادة في السعر.

وبعد التعاقد، فكل رفض من قبلي يشكل فسخاً من جانب واحد لهذا العقد ويجعلني ناكلاً، بالإضافة إلى حقكم بالتعويضات لدي، كما تعتبر الصفقة مرفوضة من قبلي اذا لم أعد إلى مؤسسة كهرباء لبنان خلال مهلة أسبوعين من تاريخ استلامها، نسخة عن كتاب الطلبية (العقد) موقعة مني وفقاً للأصول دون أي تحفظ عملاً بالمادة ٢٧ من الشروط الإدارية هذه.

إن كتاب الضمان – الكفالة المؤقتة – المرفق يرمي بصورة خاصة لضمان التعهد هذا. والقيمة المذكورة فيها تصبح ملكاً لمؤسسة كهرباء لبنان في حال رفضي قبول الصفقة المعقودة وفقاً لدفتر الشروط.

بيروت في / / ٢٠٢٤

اسم العارض :

عنوان العارض :

هاتف العارض :

توقيع العارض :

طابع أميري*
١٠٠٠٠٠٠ ل.ل.

٥

* على العارض التوقيع وذكر تاريخ التوقيع على الطابع، بحيث يتم تعطيلها.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

صيغة كتاب الضمان

مصرف

جانب كهرباء لبنان

الموضوع : كتاب ضمان بناء لأمر السيد

إن مصرف مركزه
 وبناء لأمر السيد أو السادة
 أو الشركة ، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض أو للرجوع عنها بأن
 يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود /
 (فقط) وذلك

عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.
 وعليه ، يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين
 الأمر السيد أو السادة وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال
 الشركة ولا في أي وقت كان أن يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو أن يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع أو تأجيل أو
 تأدية أي مبلغ يطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة أو في
 الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن أي مسؤول لديكم ، أو حتى أن يقبل أي اعتراض قد يصدر عن
 السيد أو السادة أو
 الشركة أو عن غيره أو غيركم أو غيرها بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً
 الى أن تعيده الينا أو الى أن تبلغونا خطياً إعفاءنا منه.

ان كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم ، يخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه
 بذات المقدار.

يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب ،
 نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في

المكان والتاريخ

الصفة

الإسم

التوقيع

خاتم المصرف

تصريح

أنا الموقع أدناه.....

العنوان "محل الإقامة المختار":.....

أصرح بأنني عاينت أماكن العمل المنوي إنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة ومكاتب للمهندسين في
معمل صور، وقد أخذت علماً بالأعمال المطلوبة وبالغناية والدقة الضرورييتين للتنفيذ.

إن المعلومات التي قدمتها مؤسسة كهرباء لبنان هي على سبيل الدلالة وليس للتحديد وتقع المسؤولية
الكاملة علي للتحقق من صحتها، وبالتالي لا تتحمل مؤسسة كهرباء لبنان أية مسؤولية قد تنتج مهما كانت، عن
الأوصاف أو أي خلاف أو تناقض في الأوصاف.

بيروت في / / ٢٠٢٤

اسم المعارض :
عنوان المعارض :
هاتف المعارض :
توقيع المعارض :

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

جدول اسعار

عائد لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة ومكاتب للمهندسين في معمل صور

انا الموقع أدناه بعد الاطلاع على دفتر الشروط العائد لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة ومكاتب للمهندسين في معمل صور، أتعهد بتنفيذ هذه الأشغال والتقديمات وفقاً لأحكام دفتر الشروط وبالأسعار الواردة أدناه، بما فيه جميع التخفيضات والزيادات :

أ. الأعمال العائدة لإنشاء مخزن لقطع الغيار ومشغل للصيانة:

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
1	تسوية الارض وحفريات من كل نوع : قواعد: 150 x 160 x 160 سنتم عدد 18 جسورة: بطول 177م (50 x 65 سنتم) وبين الجسورة تحت صبية الارض: 280 م ³ ونقل الأنقاض الى خارج المعمل وذلك لإنشاء هتغار بطول 27م بعرض 16م فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب الواحد بدون TVA	م ³	٥٤٧		
2	صب باطون نظافة سماكة 10 سنتم تحت كل ركيزة 1,4 x 1,4 x 0,1م عدد 18 وتحت كل جسر 177 x 0,45 x 0,1م فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب الواحد بدون TVA	م ³	٢٣		
3	صب باطون مسلح قواعد (الحجم 1,2 x 1,2 x 0,5م) عدد 18 عواميد تحت الرض (0,5 x 0,5 x 0,85م) عدد 18 جسورة 177 x 0,25 x 0,5م صب أرضية المخزن مسلحة سماكة 20 سنتم مساحة 432م ² متخت بسماكة 15 سنتم مساحة 120م ² فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر	م ³	٢٢٦		

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
	المكعب الواحد بدون TVA				
4	ردم (Base coarse) وحدله جيدا بين الركائز بسماكة 55 سنتم بعد الحدل بالإضافة الى ردم حول الركائز والجسور فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب الواحد بدون TVA	م ³	٥٢٢		
5	تقديم و تركيب عواميد حديد HEA 320 طول 6م عدد 12 طول 6,5م عدد 6 على ان يكون ملحم على جهته السفلية بصفحة حديد 50 x 50 x 2 سنتم وفتحة قطر 2سم عدد 4 فقط بالأحرف ليرة لبنانية للطن الواحد بدون TVA	طن	١٥		
6	تقديم و تركيب جسورة حديد HEA 240 بطول ٨م عدد ١٢ بحيث يتم تركيبها عبر براغي. بحيث يتم تلحيمها على صفائح حديد 30 x 30 x 2 سنتم و 4 فتحات لكل منها و لكل جسر . ثم تثبيت الجسورة على بعضها البعض بواسطة 4 براغي (high strength bolts 20) لكل جملون فقط بالأحرف ليرة لبنانية للطن الواحد بدون TVA	طن	٨		
7	تركيب جسورة ثانوية حديد:				
7.1	تقديم و تركيب جسورة ثانوية حديد UPN 140 طول 5,4م عدد 45 فقط بالأحرف ليرة لبنانية للطن الواحد بدون TVA	طن	٥		
7.2	تقديم و تركيب جسورة ثانوية حديد IPE 160 طول 27م عدد 4، بحيث يتم تركيبها على الأعمدة لربطها باتجاه الـ ٢٧ م. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للطن الواحد بدون TVA	طن	٢		

5/1/2024

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
8	تقديم وتركيب مزاريب جانبية للهنغار فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمقطوع بدون TVA	مقطوع	مقطوع		
9	تقديم وتركيب الطربوش والفتيحات فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمقطوع بدون TVA	مقطوع	مقطوع		
10	تقديم و تركيب الواح حديد TOT على طبقتين (Sandwich Panel) مع (tie bracing) حيث يلزم بينهما عازل للسقف لمواجهة عوامل الحرارة والرطوبة فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA	م ²	٤٥٣		
11	بناء حائط حجر باطون سماكة 20 سنتم للتغطية الخارجية للهنغار بطول 86م بارتفاع 4م نوعية Best أو ما يعادله فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA	م ²	٣٤٨		
12	بناء حجر باطون سماكة 15 سنتم داخل غرف المخزن نوعية Best أو ما يعادلها فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA	م ²	٢٢١		
13	تقديم وتركيب TOT على طبقتين للجوانب مع عازل إرتفاع 3م من كل النواحي مع (tie bracing) فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA	م ²	٢٦٠		
14	تقديم و تركيب شبك المنيوم و زجاج سحب 4,8 x 0,6م عدد 8 1,2 x 1,2م عدد 4 0,4 x 0,4م عدد 5	مقطوع	مقطوع		

Handwritten signature and date: ٢٠٢٤

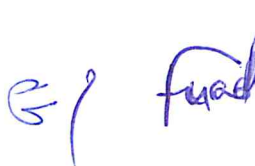
بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
	7 x 0,6 م عدد 2 فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمقطوع بدون TVA				
15	تقديم و تركيب ونش متحرك بالاتجاهين يحمل 10 طن على طول 27م وعرض 8م وموتير كهربائي مع كافة التمديدات اللازمة و الأكسسوارات فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
16	تقديم و تركيب ونش يدوي يحمل ١ طن بما فيه السكة و جميع الأكسسوارات اللازمة فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
17	تقديم و تركيب باب جرار بعرض 7م و ارتفاع 6م مؤلف من شفرات حديد مزيق يعمل يدويا فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
18	تقديم و تركيب باب حديد عرض 1م ارتفاع 2,2م كالمعتمد في محطات التوتر المتوسط فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٦		
19	تقديم و تركيب باب أو كورديون عرض 70سم ارتفاع 220سم (للحمامات) فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٥		
20	تقديم و تركيب سلم حديد كالمعتمد في محطات التحويل (توتر المتوسط) من ارض المخزن حتى أرض المتخت فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		

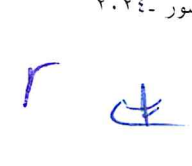
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

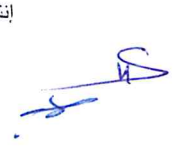
بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر افرادي بدون TVA	سعر اجمالي بدون TVA
21	حفريات من كل نوع 1 x 1 x 1م وصب أرض وجدران مع غطاء باطون مسلح سماكة 15سنتم وشركه بالريغارات الداخلية من جهة والمجورور العام من جهة أخرى فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمقطوع بدون TVA	مقطوع	مقطوع		
22	تقديم وتركيب كرسي حمام كاملة مع صندوق و عدة صندوق و غطاء مع كافة الاكسسوارات من سكر ايطالي و حاملة ورق و غيرها. مع كافة التمديدات اللازمة من صحية و مياه تغذية بالاضافة الى كافة الريغارات اللازمة . تكون ماركة صيدون نوع لسيكو او ما يعادلها فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٣		
23	تقديم وتركيب مغسلة كاملة مع عامود و كافة الاكسسوارات بما فيه المراية و حاملة المنشفة و المصينة ورف بورسلان و خلاط صنع أوروبي غربي او ما يعادله مع كافة التمديدات اللازمة من مياه التغذية و الصرف الصحي وتكون ماركة صيدون نوع لسيكو او ما يعادلها فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٣		
24	تقديم وتركيب bac a douche بورسلان مع خلاط صنع اوروبي غربي او ما يعادله و حاملة صابون مع كافة التمديدات اللازمة لمياه التغذية و الصرف الصحي فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٢		
25	تقديم وتركيب مجلى للمطبخ غرانيت سماكة ٣سم طول ٤م عرض 60سم مع خزائن من الالمنيوم "plastifie" علوية و سفلية بالاضافة الى كافة التمديدات اللازمة للمطبخ لمياه التغذية و الصرف الصحي وريغار و مصفاية. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
26	تقديم وتركيب بلاط سيراميك للحمامات و المطبخ (فوق المجلى) بقياس 15 x 15سنتم على الأقل فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA	م ^٢	٤٨		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
27	تقديم وتركيب بلاط سيراميك لأرض الحمامات والمطبخ بقياس 30 x 30 سنتم على الأقل فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA.	م ²	٢٣		
28	تقديم وتركيب خزان مياه بلاستيك سعة 1000 ليتر مع كامل التمديدات لتغذيته وشركه بالحمامات والمطبخ والقازان فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
29	تقديم وتركيب قازان سعة 80 ليتر وشركه بالخزان والمطبخ والـ Bac a douche باب أول فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
30	تقديم وتركيب شاسي ب 4 لمبات فليروسانت 60 x 60 سنتم بما فيه جميع التمديدات اللازمة واللمبات والمفتاح حيث يلزم فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٥٤		
31	تقديم وتركيب غلوب حمام ولمبة مع جميع التمديدات اللازمة و المفتاح فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٥		
32	تقديم وتركيب بريس Force مع جميع التمديدات اللازمة فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٣٠		
33	تقديم وتركيب تابلو مؤلف من 30 قاطع (Disjoncteur) كهربائي بما فيه كافة التمديدات اللازمة فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمقطوع بدون TVA	عدد	١		





بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
34	إجراء دراسة إنشائية فنية للهيكل وملحقاته على البرامج الهندسية المعتمدة. فقط بالأحرف ليرة لبنانية بدون TVA	مقطوع	مقطوع		
35	فحص تربة الموقع واختبار مقاومتها. فقط بالأحرف ليرة لبنانية بدون TVA	مقطوع	مقطوع		
السعر الإجمالي بدون TVA (للبند- أ)					
السعر الإجمالي بدون TVA فقط بالأحرف (للبند- أ)..... ليرة لبنانية					
الضريبة على القيمة المضافة TVA (للبند- أ)					
الضريبة على القيمة المضافة TVA فقط بالأحرف (للبند- أ)..... ليرة لبنانية					

ب. الأعمال العائدة لإنشاء مكاتب للمهندسين:

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
١- أعمال مكاتب للمهندسين مؤلف من ٦ غرف ومطبخ و٤ حمامات مساحة حوالي ١٨٥ م ^٢ بحسب الخرائط المرفقة ١, ٢, ٣, و ٤)					
١	الإستحصال على كافة الرخص اللازمة للأعمال من المراجع المختصة. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمقطوع بدون TVA.	مقطوع	١		
٢	تكسير وهدم أربع بيوت مساحة حوالي ١٠٠ م ^٢ ونقل الأنقاض إلى حيث تقرر المؤسسة. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب بدون TVA.	م ^٣	٣٠٠		

El Fard

r

٤

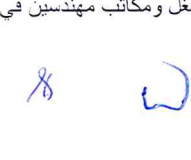
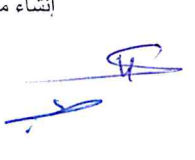
٥٤٠

٦

٧

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
٣	تسوية الأرض وحفريات من كل نوع بمساحة حوالي ٢٠٥ م ^٢ ارتفاع حوالي ١,٥ م ونقل الأنقاض إلى حيث تقرر المؤسسة. قط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع بدون TVA.	م ^٢	٣٩٨		
٤	صب باطون نظافة تحت قواعد الأعمدة سماكة حوالي ١٠ سنتم مساحة حوالي ١,٦٩ م ^٢ عدد ٢٧. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب الواحد بدون TVA.	م ^٢	٥		
٥	صب باطون مسلح : • لزوم قواعد الأعمدة حجم طول المحيط ١,٢ م × عرض ١,٢ م × ارتفاع ٥٠ سم عدد ٢٧. • لزوم الأعمدة قياس ٢٠ × ٤٠ سنتم ارتفاع ٣ م عدد ٢٧. • لزوم slab on grade مساحة حوالي ٢٠٠ م ^٢ سماكة ١٢ سنتم. • سطح المنزل مساحة ١٩٠ م ^٢ سماكة ٢٢ سنتم. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب بدون TVA.	م ^٢	١٣٤		
٦	صب باطون مسلح : • لزوم foundation neck ارتفاع ١٠ سنتم قياس ٣٠ × ٤٠ سنتم عدد ٢٧. • لزوم الشيناج طول إجمالي ١٣٧ م قياس ٢٠ × ٤٠ سنتم وطول حوالي ١٢ م لزوم المدخل . فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب بدون TVA.	م ^٢	١٩,٥		
٧	ردم وإعادة الأتربة مع الحدل جيداً حسب أصول الفن بين القواعد. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب بدون TVA.	م ^٢	٣٤٤		
٨	بناء حجر باطون (مع ترك فتحات للشبابيك والأبواب بحسب الخريطة): • قياس ٢٠ سنتم مساحة ١٨٠ م ^٢ . • قياس ١٢ سنتم مساحة ٢٢٥ م ^٢ . • بناء تصويبة (ننتيلة) على كامل محيط السطح طول حوالي ٦٥ م ارتفاع ٤٠ سنتم. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA.	م ^٢	٤٣٥		



بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
٩	تقديم وتركيب شبك المنيوم وزجاج سحاب مع دفاعات حديد ومرد للمطر وكل ما يلزم من عرقة باطون وغيرها : ١,٢ x ١,٢ م عدد ٩ فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعهد بدون TVA	عدد	٩		
١٠	تقديم وتركيب شبك المنيوم وزجاج سحاب مع دفاعات حديد ومرد للمطر وكل ما يلزم من عرقة باطون وغيرها : ٠,٤ x ٠,٤ م عدد ٤ فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعهد بدون TVA	عدد	٤		
١١	تقديم وتركيب باب حديد عرض 1م ارتفاع 2,2م مع ألواح حديد تول سماكة ٣ ملم على الجانبين إرتفاع متر مع واجهة زجاجية (سماكة ٦ ملم مشرط) مقاس ١م x ١,٢م مع غال ومسكات ودفاش ودهان وكل ما يلزم. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعهد الواحد بدون TVA	عدد	٢		
١٢	تقديم وتركيب باب خشب معاكس عرض ٨٠ سنتم ارتفاع ٢,٢م مع صندوق خشب سويدي قفل ومفصلات وحواجب ودهان وكل ما يلزم. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعهد الواحد بدون TVA	عدد	١٢		
١٣	ورقة للحيطان والسقف من كافة الجهات من الداخل والخارج. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع بدون TVA.	م ^٢	١٠٠٠		
١٤	تقديم وتركيب مزارب لتصريف مياه الأمطار قسطل ٣" بطول حوالي ١٥م وتسليط السطح لتمكين تصريف المياه مع كافة ما يلزم من مصفاية وغيرها. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر الطولي بدون TVA.	م.ط.	١٥		








بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
١٥	دهن كامل المكاتب من الداخل والخارج مساحة حوالي ٦٤٠ م ^٢ . فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع بدون TVA.	م ^٢	٦٤٠		
١٦	ردم (Base coarse) وحده جيذا بين الركائز تحت القواعد. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المكعب الواحد بدون TVA	م ^٣	١١٦		
١-أ- أعمال الصحية					
١٧	تقديم وتركيب كرسي حمام كاملة مع صندوق و عدة صندوق وغطاء مع كافة الاكسسوارات من سكر ايطالي وحاملة ورق و غيرها. مع كافة التمديدات اللازمة من صحية و مياه تغذية بالاضافة الى كافة الريغارات اللازمة، تكون ماركة جيدة. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA.	عدد	٤		
١٨	تقديم وتركيب مغسلة كاملة مع عامود و كافة الاكسسوارات بما فيه المراية و حاملة المنشفة و المصبنة ورف بورسلان و خلاط صنع أوروبي غربي او ما يعادله مع كافة التمديدات اللازمة من مياه التغذية و الصرف الصحي ، وتكون ماركة جيدة. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	٤		
١٩	تقديم وتركيب مجلى للمطبخ غرانيت سماكة ٣سم طول ٢,٥م عرض 60سم مع خزائن من الالمنيوم "plastifie" علوية و سفلية. بالاضافة الى كافة التمديدات اللازمة للمطبخ لمياه التغذية و الصرف الصحي وريغار و مصفاية. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
٢٠	تقديم وتركيب بلاط سيراميك لأرض الحمامات والمطبخ بقياس 30 x 30 سنتم على الأقل. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA.	م ^٢	٣٠		
٢١	تقديم وتركيب بلاط سيراميك "pleine masse" قياس ٣٠x٣٠ سنتم.	م ^٢	١٤٥		

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
	فقط بالأحرف ليرة لبنانية للمتر المربع الواحد بدون TVA				
٢٢	تقديم وتركيب خزان مياه بلاستيك سعة 1000 لتر مع كامل التمديدات لتغذيته وشركه بالحمامات والمطبخ والقازان. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA	عدد	١		
٢٣	تقديم وتركيب قازان سعة 80 لتر ووصله بالخزان والمطبخ والحمام. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA.	عدد	٢		
١-ب- التمديدات الكهربائية					
٢٤	تقديم وتركيب شاسي بـ 4 لمبات فليروسانت 60 x 60 سنتم بما فيه جميع التمديدات اللازمة واللمبات والمفتاح حيث يلزم فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA.	عدد	٧		
٢٥	تقديم وتركيب غلوب حمام ولمبة مع جميع التمديدات اللازمة و المفاتيح. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA.	عدد	٦		
٢٦	تقديم وتركيب بريس مع جميع التمديدات اللازمة. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد الواحد بدون TVA.	عدد	١٤		
٢٧	تقديم وتركيب تابلو مؤلف من ٣ قاطع (Disjoncteur) كهربائي بما فيه كافة التمديدات اللازمة. فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد بدون TVA.	عدد	١		
١-ج- أعمال الجورة الصحية					
٢٨	حفريات من كل نوع 1 x 1 x 1م وصب أرض وجدران مع غطاء باطون مسلح سماكة 15 سنتم وشركه بالريغارات الداخلية من جهة والمجرور العام من جهة أخرى.	عدد	١		

بند	نوع الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر إفرادي بدون TVA	سعر إجمالي بدون TVA
	فقط بالأحرف ليرة لبنانية للعدد بدون TVA				
السعر الإجمالي بدون TVA (للبند - ب)					
السعر الإجمالي بدون TVA فقط بالأحرف (للبند - ب)..... ليرة لبنانية					
الضريبة على القيمة المضافة TVA (للبند - ب)					
الضريبة على القيمة المضافة TVA فقط بالأحرف (للبند - ب)..... ليرة لبنانية					

السعر الإجمالي بدون TVA (للبند أ + ب)	
السعر الإجمالي بدون TVA فقط بالأحرف (للبند أ + ب)..... ليرة لبنانية	
الضريبة على القيمة المضافة TVA (للبند أ + ب)	
الضريبة على القيمة المضافة TVA فقط بالأحرف (للبند أ + ب)..... ليرة لبنانية	

كما أؤكد بأن الأسعار الواردة أعلاه هي الصحيحة والوحيدة التي التزم بها أيًا كانت تلك التي أدرجت في العروض أو في أي من المستندات الملحقة به وهي تتضمن كافة المبالغ والرسوم والأرباح وما شابه للتقيد التام بأحكام دفتر الشروط المرفق.

وفي حال وجود أي خلاف بين العرض المقدم ومواصفات وأحكام دفتر الشروط، فإنني أقبل بتعديل العرض ليتطابق تماماً ومواصفات وأحكام دفتر الشروط، علماً بأن أي تعديل قد ينجم عن ذلك يكون دون أية زيادة في الأسعار.

ان إضافة أي نص خارج حدود الخانات المخصصة للأسعار الإفرادية والإجمالية والتفقيط الموازي له في جدول الأسعار يعتبر مخالفاً لدفتر الشروط وسوف يؤدي بالتالي إلى استبعاد العرض، كما أن أي عرض رديف يتوجب ذكره على جدول أسعار مستقل.

ملاحظة: كل ما هو غير مذكور صراحة في جدول الكميات والأسعار ويكون لازماً لتنفيذ الأعمال وفقاً لأصول الفن يعتبر ثمنه ضمن الأسعار المذكورة ولا يدفع كبد مستقل.

بيروت في / / ٢٠٢٤

إسم العارض :

عنوان العارض :

توقيع العارض :

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

تعهد لرفع السرية المصرفية

أنا الموقع أدناه العارض.....،

في حال إرساء الصفقة عليّ، أتعهد لمصلحة مؤسسة كهرباء لبنان برفع السرية المصرفية عن حساباتي المصرفية التي يودع فيها أو ينتقل إليها أي مبلغ من قبيلها يتعلق بهذه الصفقة، تعهداً كلياً نهائياً لا رجوع عنه، كما أتعهد بإبراز كشف حساب مصرفي مُصدقاً وفقاً للأصول عن هذا الحساب أينما وُجد في حال طُلب الي ذلك من المؤسسة.

كما أخول مؤسسة كهرباء لبنان سلفاً بأن تودع كل المبالغ التي ستتوجب لي في هذا الحساب دون سواه.

ان عدم التزامي بتعدي هذا يجعلني ناكلاً تجاه مؤسسة كهرباء لبنان ويكون لها الحق بفسخ العقد الموقع معي على مسؤوليتي.

بيروت في / / ٢٠٢٤

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

أمر مباشرة بالعمل

رقم كتاب الطلبية : تاريخ كتاب الطلبية :
رقم قسيمة الطلبية :
رقم التسجيل في البريد : تاريخ التسجيل :
بتاريخ : حضر الى مؤسسة كهرباء لبنان مديرية/معمل/مصلحة :
السيدة :
عن المتعهد :
الذي رست عليه صفقة :
.....

حيث قام بتسليم المستندات التالية:

- ☐ نسخة عن الكفالة النهائية مسجلة في بريد المؤسسة ضمن المهلة المحددة
- ☐ نسخة عن كتاب الطلبية موقعا على جميع صفحاته ومسجلة في بريد المؤسسة وفقاً للاصول
- ☐ نسخة عن مستند الطوابع المالية
- ☐ نسخة عن كتاب التأمين الشامل
- ☐ نسخة عن التعهد بتأمين كتاب الضمان التقني من الشركة الصانعة
- ☐ نسخة عن الكتاب المتعلق بتسمية مندوب عن المتعهد
- ☐ نسخة عن :

وقد تسلم امر المباشرة بالعمل وتبين انه لا يوجد اي عائق يحول دون البدء بتنفيذ الصفقة .

عن مؤسسة كهرباء لبنان

الاسم :
الصفة :
التوقيع :
التاريخ :
.....

عن المؤسسة او الشركة المتعاهدة

الاسم :
الصفة :
التوقيع :
التاريخ :
.....

تسلم نسخة الى المتعهد بعد تسجيلها في البريد.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

محضر تسليم مواقع العمل

رقم كتاب الطلبية: تاريخ كتاب الطلبية: \..... \.....

رقم قسيمة الطلبية:

رقم التسجيل في البريد: تاريخ التسجيل: \..... \.....

بتاريخ: \..... \..... حضر الى

السيدة: عن مؤسسة كهرباء لبنان

والسيدة: عن المتعهد

الذي رست عليه صفقة

.....

.....

وقد تسلم مواقع العمل وتبين انه لا يوجد اي عائق يحول دون البدء بتنفيذ الاشغال .

عن مؤسسة كهرباء لبنان

عن المؤسسة او الشركة المتعاهدة

الاسم :

الاسم :

التوقيع

التوقيع :

التاريخ: \..... \.....

التاريخ: \..... \.....

تسلم نسخة الى المتعهد بعد تسجيلها في البريد

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

جدول تقييم ملتزمي الصفقات لدى المؤسسة

المعايير	التقييم	نتيجة التقييم (يعد لاحقاً من قبل مديرية التجهيز بحسب التقييم)
سلوك المتعهد (ناكل/غير ناكل) (المديرية المعنية)	- نعم (ناكل) - كلا (غير ناكل)	- في حال كانت نتيجة التقييم نعم، يتم عرضه على مجلس الإدارة للشطب.
احترام مهل لتنفيذ/التسليم - Project plan (المديرية المعنية)	- الالتزام بحدود ال ٩٠% من المهل الزمنية المتفق عليها - الالتزام ما بين ٨٠ و ٩٠% من المهل الزمنية المتفق عليها - الالتزام دون ال ٨٠% من المهل الزمنية	مقبول غير مرضي مع توجيه إنذار (على أن يتم تعريضه للشطب بعد توجيه إنذارين) مرفوض (يتم عرضه على مجلس الإدارة للشطب)
الغرامات والحسومات (لجنة الاستلام)	حسومات او غرامات لحدود ال ١٠% حسومات او غرامات ما بين ال ١٠% و ٢٠% حسومات تفوق ال ٢٠%	مقبول غير مرضي مع توجيه إنذار مرفوض (يتم عرضه على مجلس الإدارة للشطب)
الأخطاء خلال التنفيذ والتسليم بما فيها تقديم ال- Deliverables (drawing, Reports, design....) (المديرية المعنية)	لا يوجد أخطاء - اخطاء لا تؤثر على سلامة الاستثمار مع تجاوب مع الانذارات وتوجيهات المديرية المعنية - اخطاء تؤثر على سلامة الاستثمار او عدم تجاوب مع توجيهات المديرية المعنية	مقبول مقبول مرفوض (يتم عرضه على مجلس الإدارة للشطب)
نوعية التجهيزات المقدمة (المديرية المعنية)	متوافقة مع ما هو مطلوب وجود عيوب غير جوهريه مع الاستجابة لطلب معالجتها من المديرية المعنية غير متوافقة مع ما هو مطلوب	مقبول مقبول مرفوض (يتم عرضه على مجلس الإدارة للشطب)

- يتم تعبئة هذا الجدول من قبل المديرية المعنية ولجنة الاستلام في المؤسسة بحسب المعايير المبينة فيه، وإحالته بعد ذلك الى مديرية التجهيز لكي تضع النتائج وفق التقييم الوارد في هذا الجدول.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

بيان بصاحب الحق الإقتصادي				الجمهورية اللبنانية وزارة المالية مديرية المالية العامة مديرية الواردات - ضريبة الدخل	
م ١٨				اسم المكلف:	
الرقم الضريبي: *				منطقة التكليف:	
تاريخ انتهاء مهلة التصريح: / / اليوم الشهر السنة				مساهمون ☐ شركاء ☐ مؤسسة فردية أو مهنة حرة ** ☐	
الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	اسم صاحب الحق الإقتصادي	نسبة لأسهم أو لحصص المملوكة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	الصفة	الإسم
					١
					٢
					٣
					٤
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١
					١٢
					١٣
					١٤
					١٥
المجموع العام					
- في حال لم يكن للشريك والمساهم أو صاحب الحق الإقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق إقتصادي م ٢. - يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لإستيعاب جميع هؤلاء الشركاء. - يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندها لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمنة من رأس مال الشركة. - يذكر في حقل الصفة، ووفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً قاصراً، أو موصياً تصرّح عنه الشركة أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.					
أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها التصريح اسم الموقع: الصفة: رقمه الضريبي (في حال وجوده) في / / التوقيع: اليوم الشهر السنة					

٤٠

٤٠

٤٠

٤٠

تصريح النزاهة

عنوان المشروع: _____
إسم سلطة التعاقد: _____
إسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة: _____
إسم الشركة: _____

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.

لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرقلة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.

لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.

في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيّاً كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ: _____

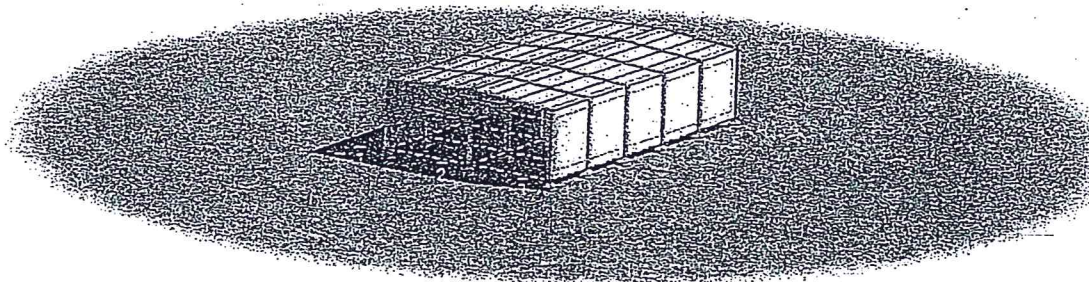
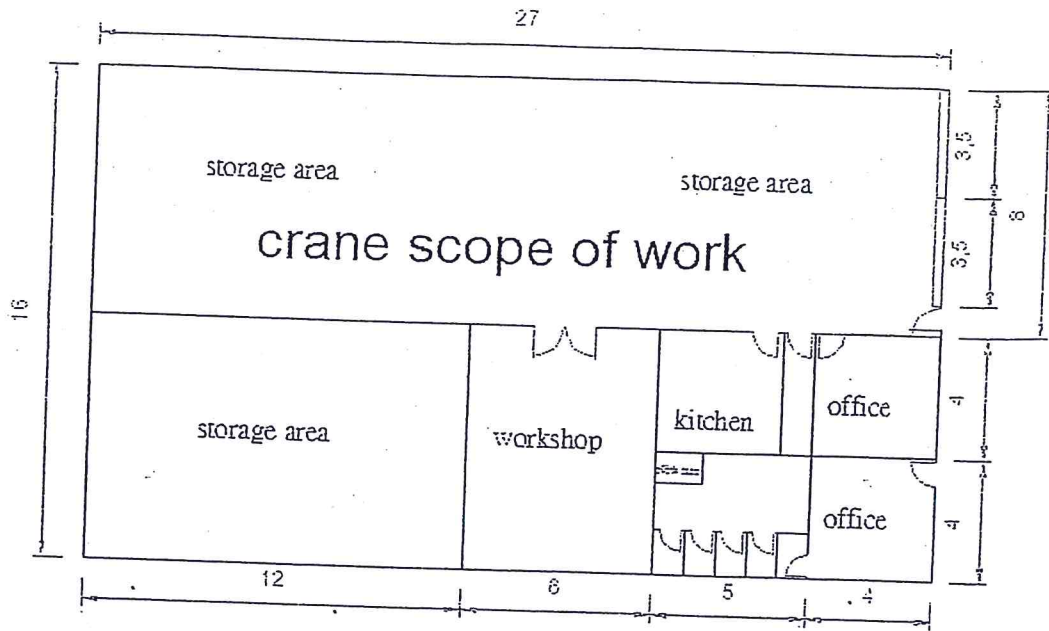
الختم والتوقيع

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

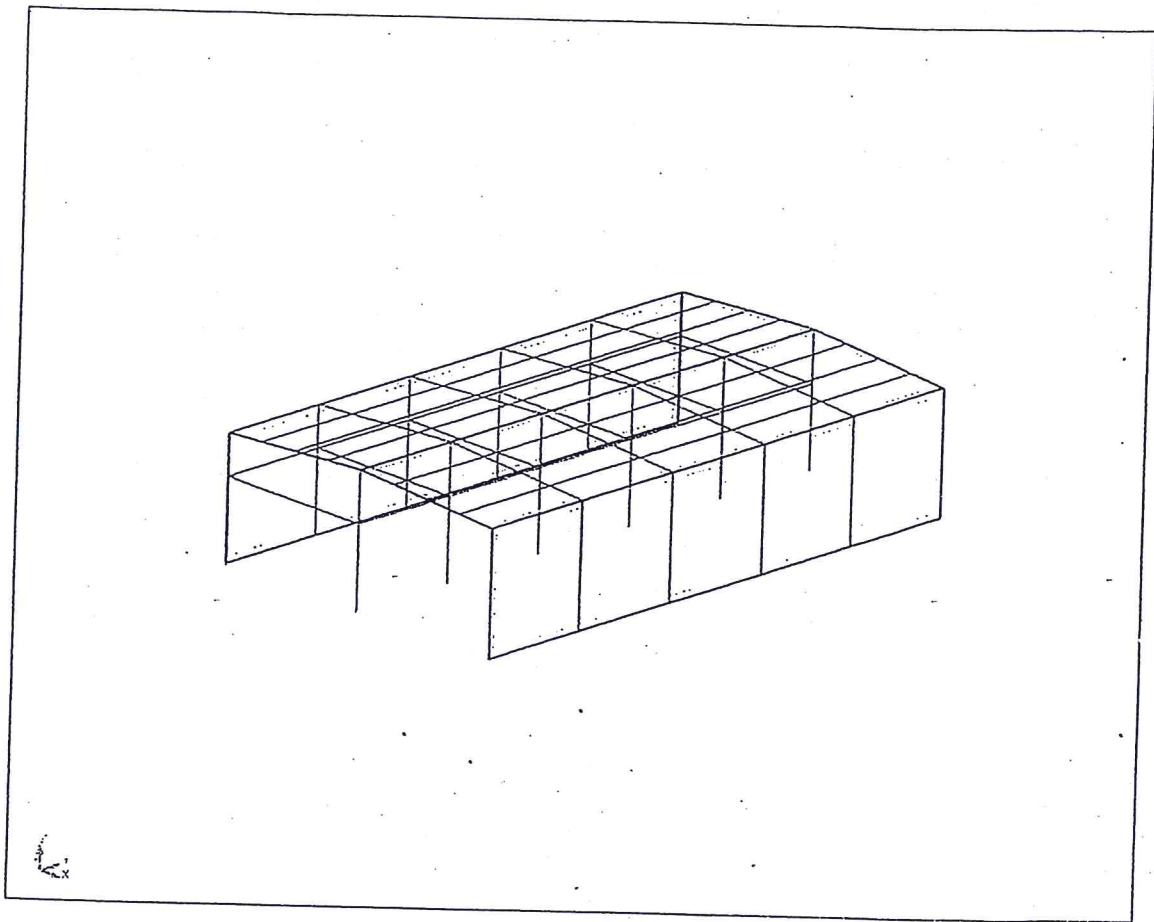
مرفق رقم ١١-١١

مرفق رقم ١١-١١

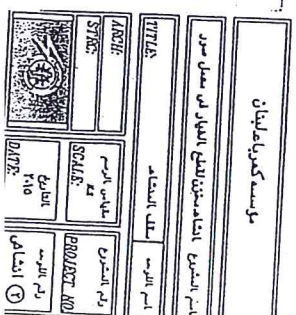
شكل ١: المخزن



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



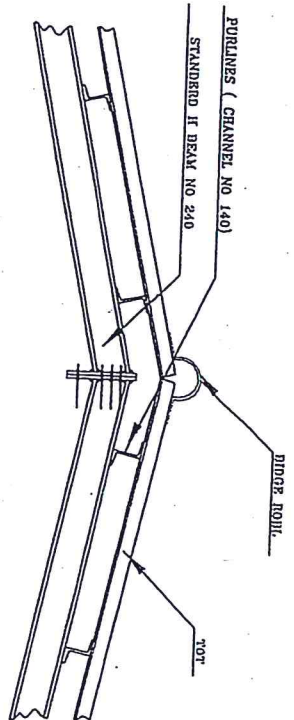
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.



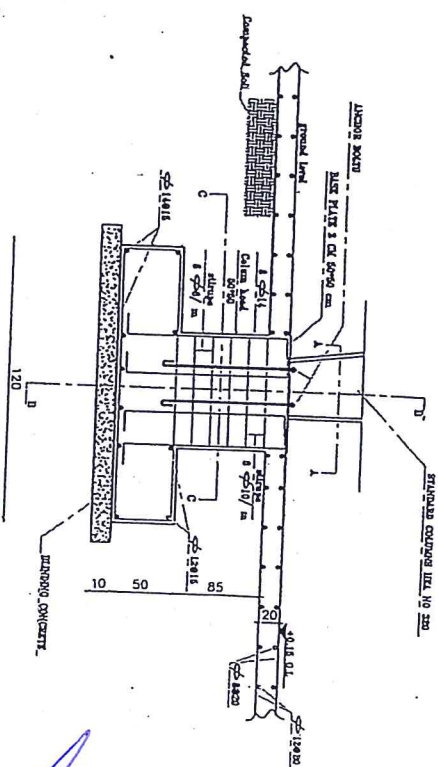
standard H beam NO 320

standard H beam NO 320

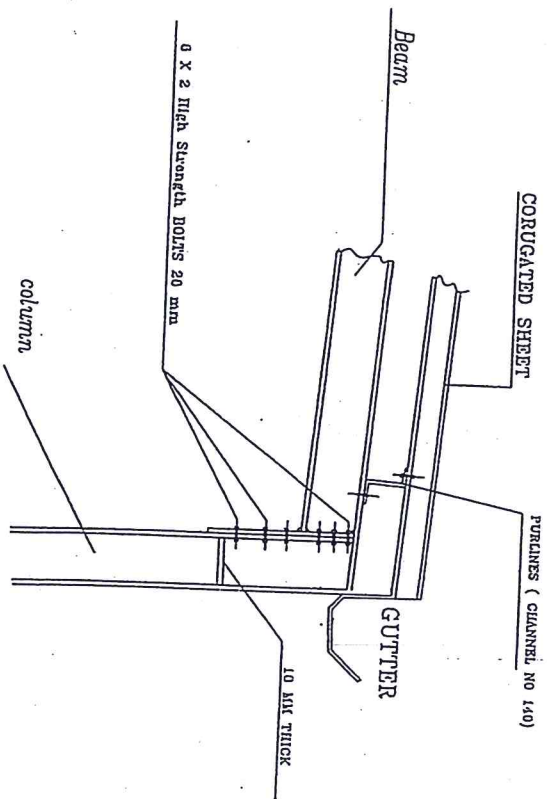
PURLINES (CHANNEL NO 140)
STANDARD IF DEAF NO 240



DETAIL (B)



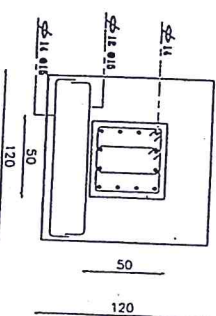
CORUGATED SHEET



SLAB ON GRADE

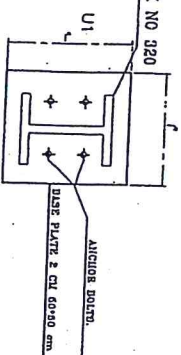


THE BEAM TB - DETAIL



Footling Top View

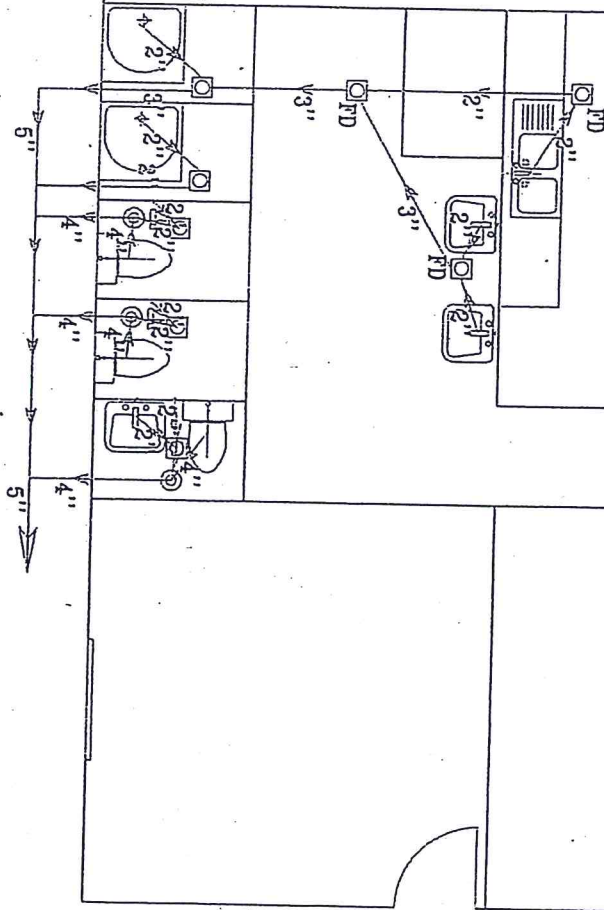
STANDARD II DEAN NO 320



SECTION A - A

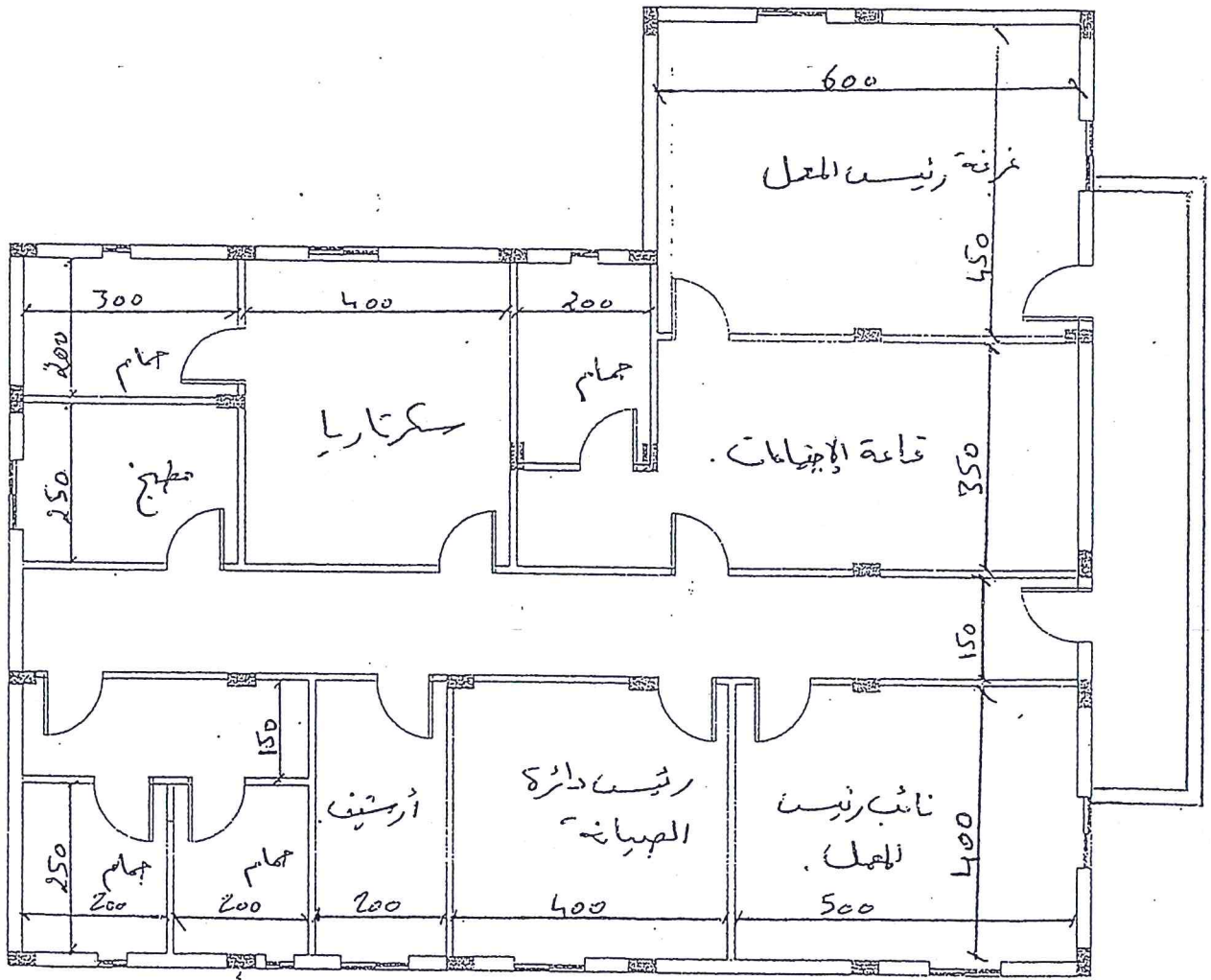
[illegible]

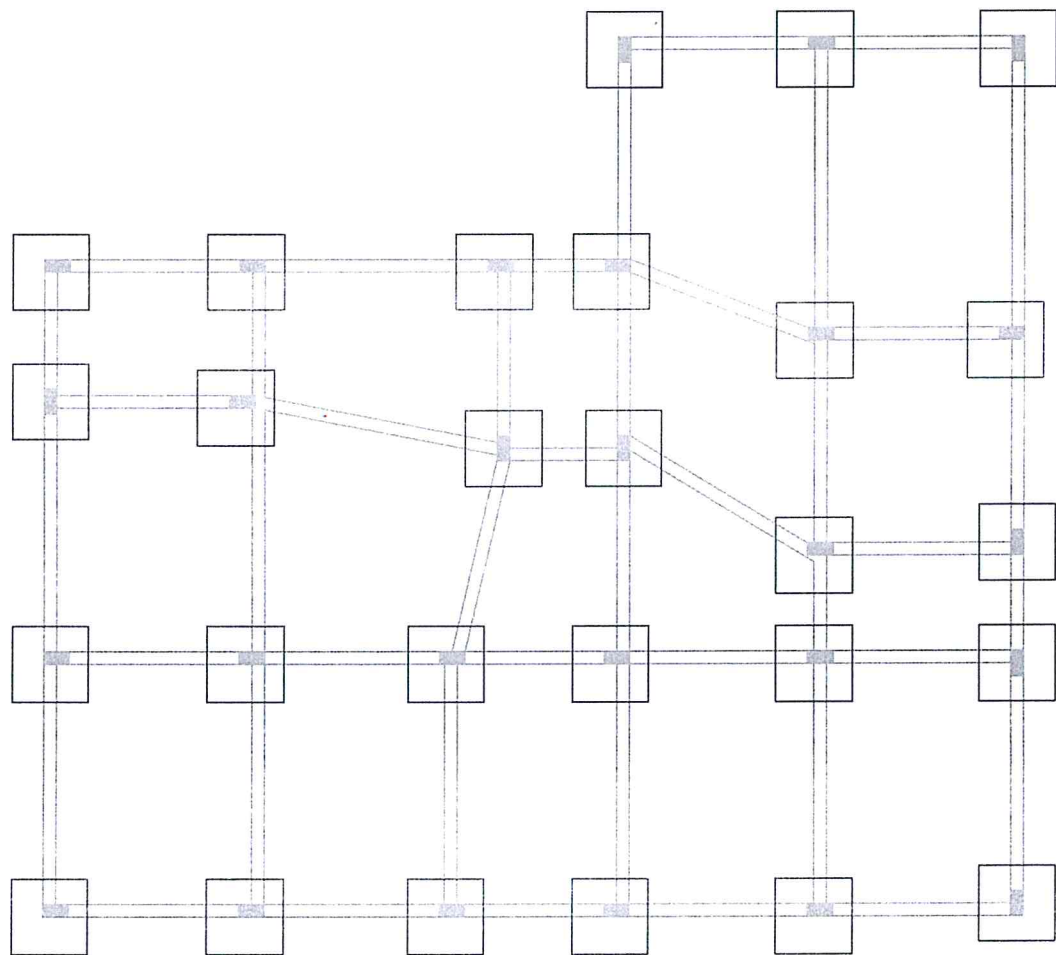
LEGENDE	
	FLOOR DRAIN
	JUNCTION BOX



TITRE		TITRE	
DATE		DATE	
SCALE		SCALE	
ENGINEER NO		ENGINEER NO	
DATE		DATE	

Handwritten signature and date: 10/10/2020





Plan for footings

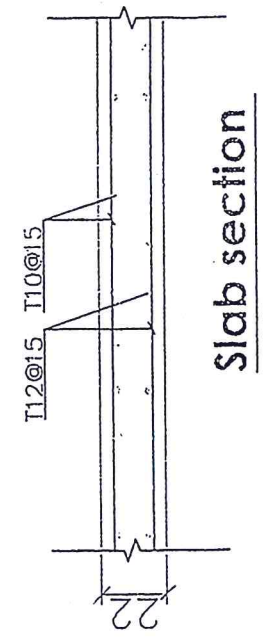
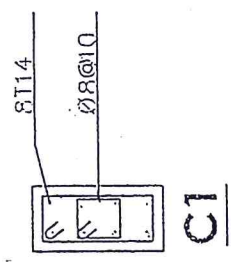
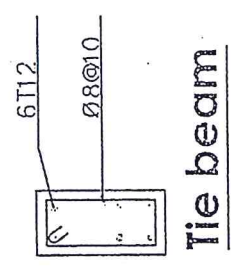
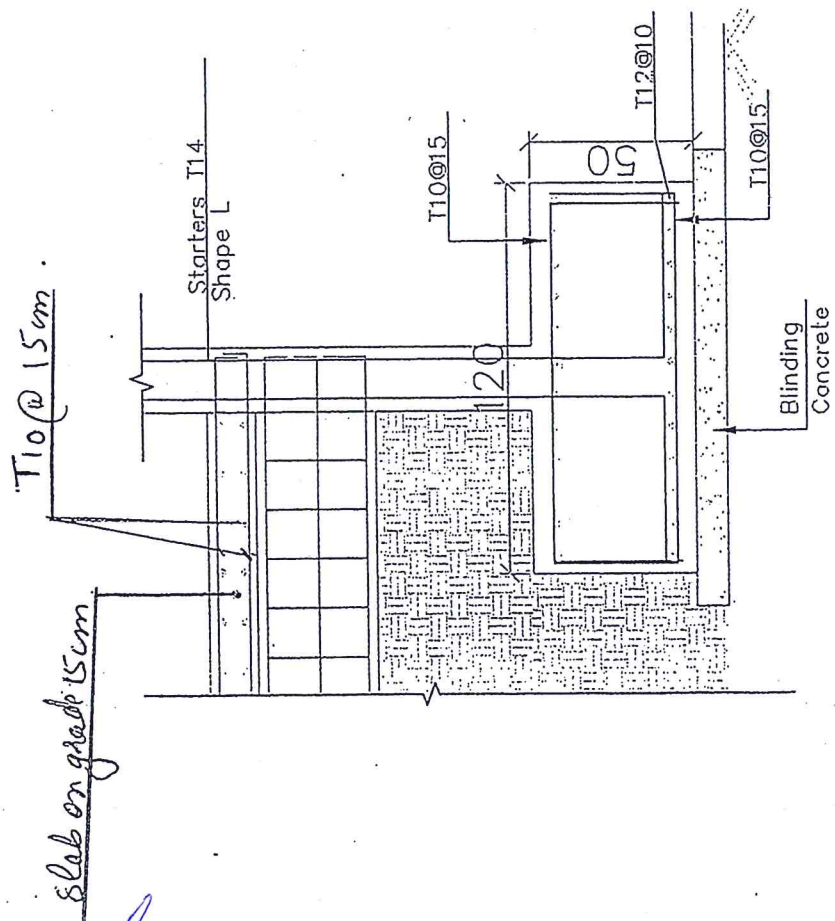




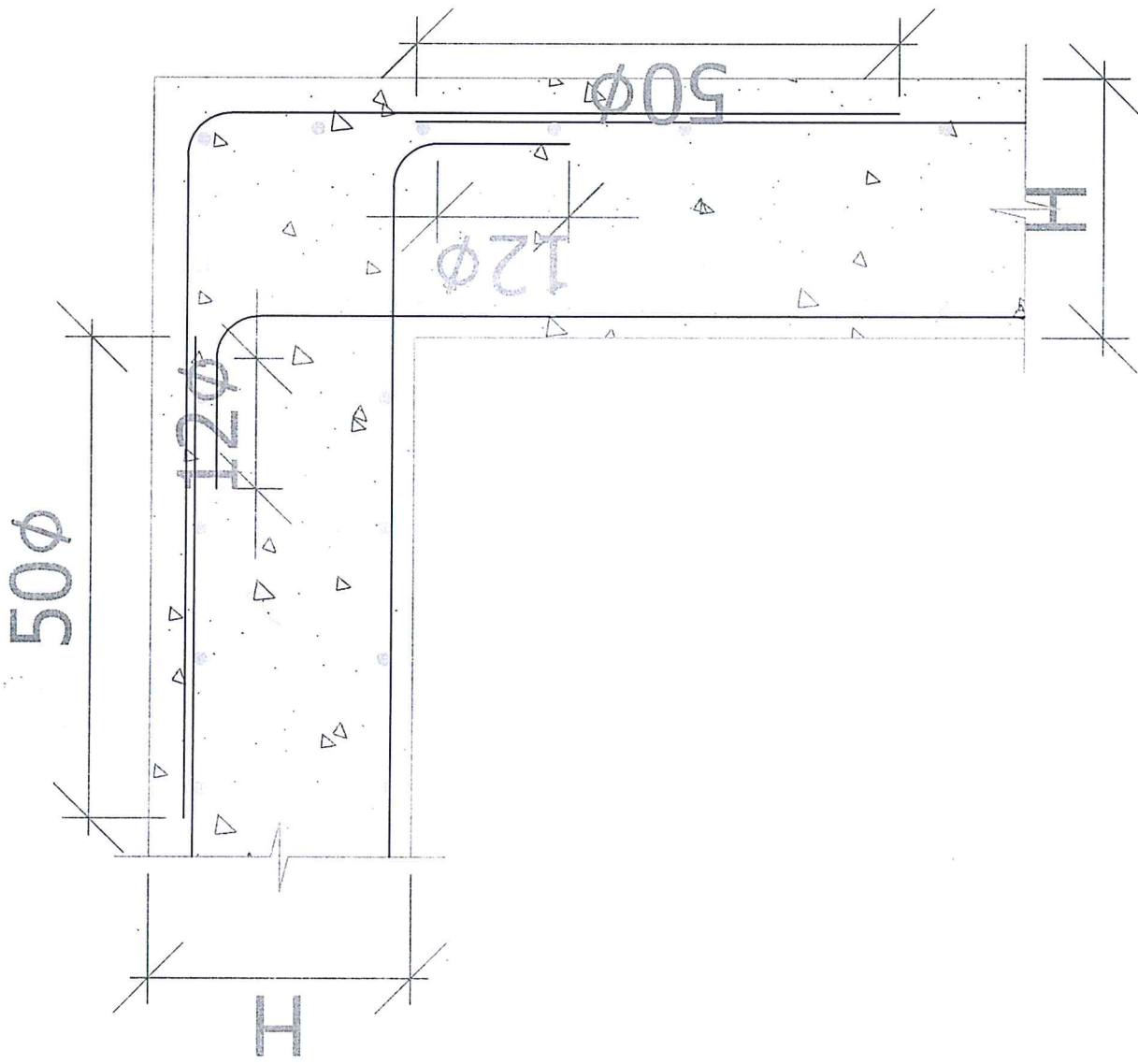





۳۰۲۰۲۰۲۰



Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.



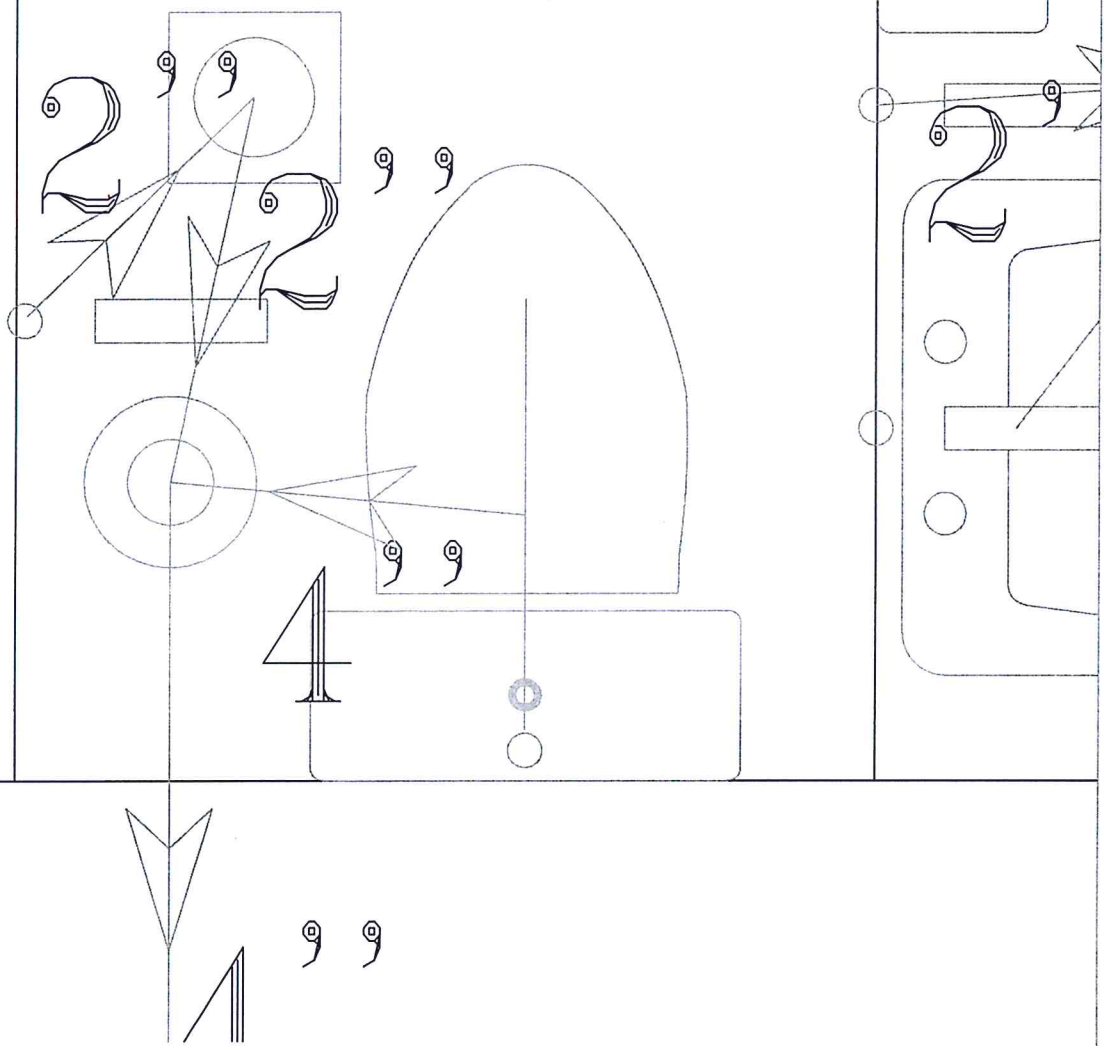
Typical column- slab details

مخطط (ب) من المخطط

مخطط (ب) من المخطط

LEGENDE

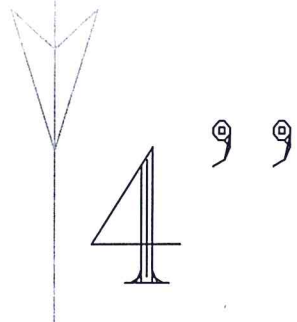
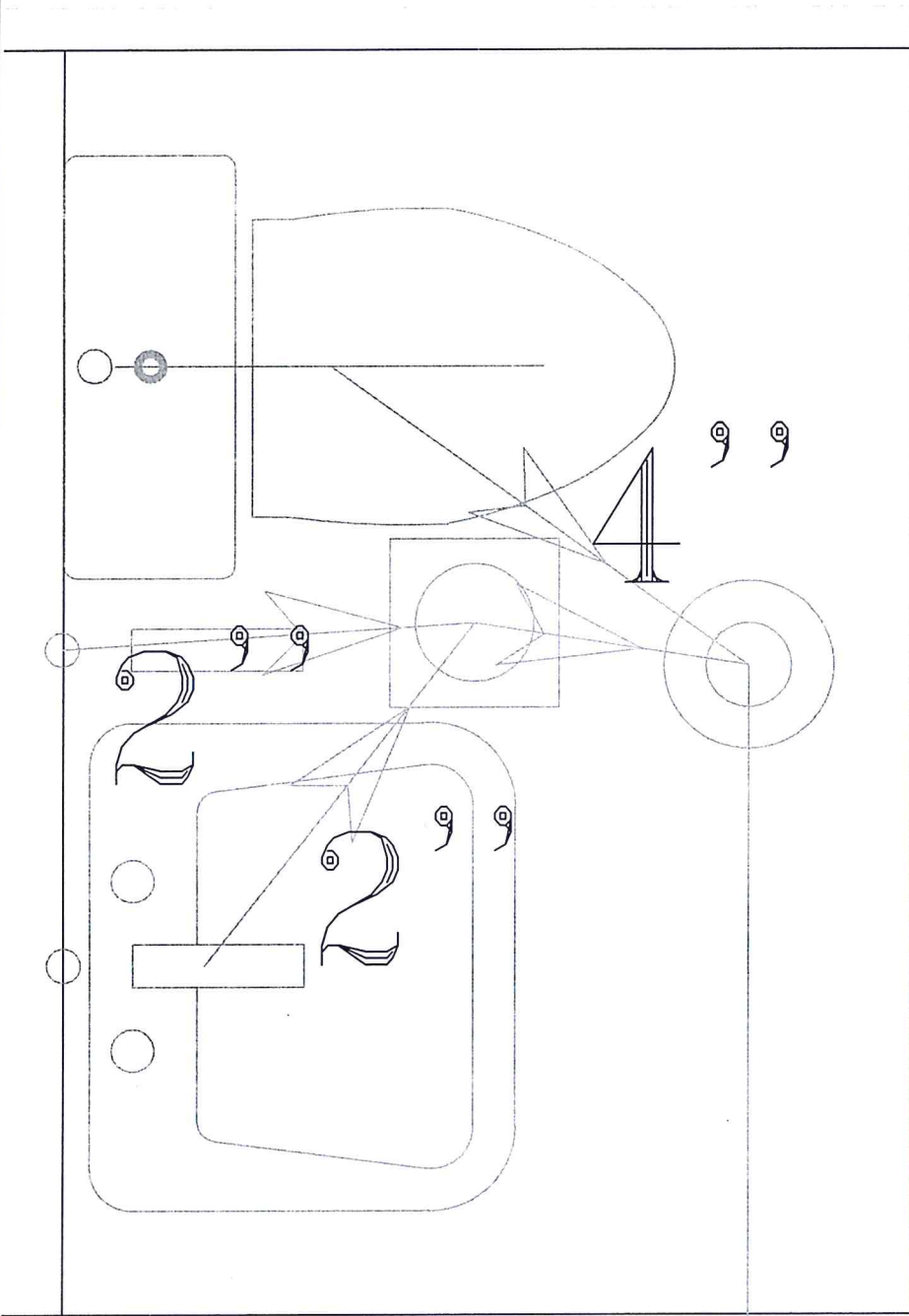
☒	FLOOR DRAIN
☐	JUNCTION BOX



ARCH: STRE:		قانس الرس: SCALE:		PERJECT NO: رقم المشروع	
DATE:		التاريخ:		رقم الرسم:	

Handwritten signature and date: 2014/1/14

LEGENDE	
	FLOOR DRAIN
	JUNCTION BOX



		اسم المشروع Project Name	
ARCH. STAFF	SCALE مقياس الرسم	PROJECT NO. رقم المشروع	DATE التاريخ

4 5 1 4 5 8 3 4

Best Floor Plan
PANEL BOARD PB

REMARKS	CONNECTE LOAD AMP	CH SWITCH	WIRES N.MM	AMP	AMP	WIRES N.MM	CH SWITCH	CONNECTE LOAD AMP	REMARKS
LIGHTING		1	3x2.5	15	15	3x2.5	2		S.O
LIGHTING		3	3x2.5	15	15	3x2.5	4		S.O
LIGHTING		5	3x2.5	15	15	3x2.5	6		S.O
EWI		7	3x2.5	15	20	3x4	8		S.O
A/C		9	3x2.5	15	20	3x4	10		S.O
A/C		11	3x2.5	15	20	3x2.5	12		W.C
A/C		13	3x2.5	15	20		14		W.C
S.O		15	3x2.5	15	20		16		W.C
SPARE		17	3x2.5	15	20		18		W.C
CRANE		19					20		SPARE
		21					22		SPARE
		23					24		SPARE
		25					26		SPARE
		27					28		SPARE
		29					30		SPARE

(3X16)+(1X10)mm²

3x60 AMP

مجلسه كوتاهه

اسم المهندس

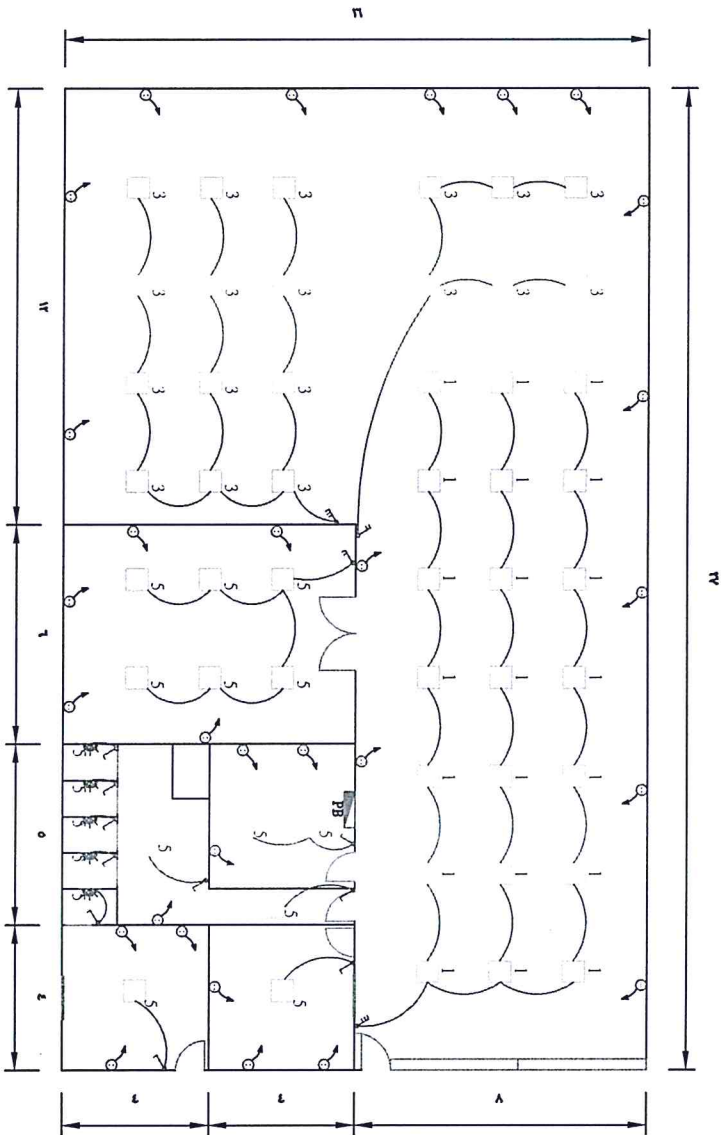
اسم المرحله

اسم المرحله

اسم المرحله

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

LEGENDE	
	MAIN BOX OUTLET
	ONE WAY SWITCH
	TWO WAY SWITCH
	SOCKET OUTLET
	OVERHEAD FLUORESCENT LAMP



Project Name	
Client Name	
Title	
Architect	Scale
Structural	Electrical
DATE	PROJECT NO.

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

تصريح النزاهة^١

عنوان المشروع: _____
إسم سلطة التعاقد: _____
اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة: _____
إسم الشركة: _____

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

١. ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
 ٢. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
 ٣. لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرّقة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
 ٤. لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
 ٥. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيّاً كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.
- إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ: _____

الختم والتوقيع

^١ - يُرفق هذا التصريح بالعرض



فهرست

- أولاً: الشروط الإدارية العامة و الخاصة
١. الموضوع : _____
 ٢. الأعمال المطلوبة : _____
 ٣. شروط المشاركة في المناقصة العمومية _____
 ٤. تقديم العروض/ العارضون المقبولون : _____
 ٥. صلاحية العروض (مهلة الارتباط) : _____
 ٦. عدم الرد على المناقصة العمومية: _____
 ٧. محل الإقامة المختار : _____
 ٨. مهل التنفيذ : _____
 ٩. غرامات التأخير وسوء التنفيذ: _____
 10. الكفالات : _____
 11. شروط الدفع : _____
 12. السعر : _____
 ١٣. تقييم العروض: _____
 14. مسؤولية المتعهد : _____
 15. تحديد وتسليم مواقع العمل : _____
 16. استلام الأشغال : _____
 17. تعليمات المؤسسة : _____
 18. فريق عمل المتعهد : _____
 19. إسناد قسم من الأعمال الى متعهدين ثانويين SOUS-TRAITANCE : _____
 20. تأمين صيانة ونظافة الورشة : _____
 21. موافقة المؤسسة المسبقة على المواد والمعدات المستعملة : _____
 ٢٢. إلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته _____
 ٢٣. النكول، الإنهاء، الفسخ ، ونتاج إنتهاء العقد: _____
 24. ضرائب، رسوم، جمارك، طوابع، ضريبة على القيمة المضافة : _____
 25. قوانين الصفقة : _____
 26. النصوص والمراسلات الرسمية : _____
 27. تبليغ الصفقة : _____
 ٢٨. رفع السرية المصرفية: _____
 ٢٩. طلب إيضاحات: _____
 ٣٠. رخص: _____

فهد ع.    

١٤	الشروط الإدارية الخاصة
١٤	٨ مكرر - مهل التنفيذ :
١٤	١٠,١ مكرر - التأمين المؤقت :
١٤	١١ مكرر - الدفع :
١٤	٢٣ - مكرر: رابعاً- نتائج انتهاء العقد:
١٥	ثانياً: المواصفات الفنية
٢٠	ثالثاً: المرفقات
٢١	مرفق رقم ١- كتاب التعهد
٢٢	مرفق رقم ٢- صيغة الضمان
٢٣	مرفق رقم ٣- التصريح
٢٤	مرفق رقم ٤- جدول الأسعار
٣٦	مرفق رقم ٥- رفع السرية المصرفية
٣٧	مرفق رقم ٦- أمر مباشرة بالعمل
٣٨	مرفق رقم ٧- محضر تسليم مواقع العمل
٣٩	مرفق رقم ٨- جدول تقييم ملتزمي الصفقات لدى المؤسسة
٤٠	مرفق رقم ٩ - بيان بأصحاب الحق الاقتصادي
٤١	مرفق رقم ١٠- تصريح النزاهة
	مرفق رقم ١١- خرائط المشروع (١٦ صفحة)
	بطاقة المعلومات الشخصية.....

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.