

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

رقم السجل : ٣٩ / س. س. س. ٤
تاريخ : ٣٠ أيار ٢٠٢٤

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - اللاونيسكو.

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة و النقل
المديرية العامة للطرق والمباني
مديرية المباني
مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية لأشغال المباني

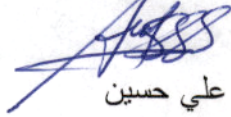
إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو.

نظمه ودققه ورفعاه:

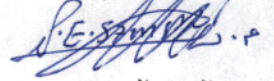
رئيس مصلحة الدروس

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس المديري



المهندس علي حسين



نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الاشغال العامة والنقل

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

د. علي حمية

المهندس علي حب الله

مختصر عن وضع الإلتزام

أولاً: ملخص عن الصفقة

اسم الجهة الشارية:	وزارة الأشغال العامة والنقل
عنوان الجهة الشارية:	الفياضية - لبنان
عنوان الصفقة:	أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو.
موضوع الصفقة:	أعمال ترميم وصيانة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو.
طريقة التلزم:	تقديم أسعار
نوع التلزم:	أشغال
ضمان العرض:	٣٠٠٠ دولار أمريكي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.
ضمان حسن التنفيذ:	١٠% من قيمة العقد كحد أقصى
مدة صلاحية العرض:	ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
الارساء:	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط:	مديرية المباني -بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت
مكان تقديم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مكان تقييم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مدة التنفيذ:	ثمانية أشهر.
عملة العقد:	دولار أمريكي.
دفع قيمة العقد:	بموجب كشوفات
مدة صلاحية ضمان العرض:	ثمانية وخمسون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض

 1/5

ثانياً : بعد التلزم

١. اسم الملتزم :
٢. عنوان الملتزم :
٣. تاريخ تصديق الالتزام :
٤. تاريخ تبليغ الملتزم التصديق :
٥. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) :
٦. تاريخ طلب الملتزم الاستلام المؤقت :
٧. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت :
٨. تاريخ طلب الملتزم الاستلام النهائي :
٩. تاريخ إجراء الاستلام النهائي :

تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

تجري وزارة الأشغال العامة والنقل بطريقة الظرف المختوم مناقصة عامة لتلزم أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو وفقاً لأحكام قانون الشراء العام ووفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه.

تتم الدعوة الى هذا التلزم عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بوزارة الأشغال.

عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام.

إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاص هذا موضوعه الأشغال المبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	أشغال هدم جدار وإعادة بناؤه وصب خرسانة مسلحة وتقديم وتركيب بلاط رخام وطرش ودهان وصيانة منجور وأعمال كهربائية وصحية ومنع نش وصيانة نظام انذار الحريق .	حسب بيان مواقع العمل المرفق.

 ن.س

تنفيذ الأشغال وفقاً للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أو التابعة له :

١. طلب الإدارة المختصة .
٢. خرائط عدد: (-) خريطة.
٣. بيان مواقع العمل .
٤. كشف تقديري .
٥. جدول الأسعار .
٦. عرض الملتزم .
٧. محضر التلزم .
٨. تصريح وتعهد .
٩. تصريح النزاهة .
١٠. نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي.

المادة الثانية : مدة صلاحية العرض :

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

يمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

- على العارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.

يمكن للعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة الثالثة : درس المواقع و طبيعة الأرض من قبل الملتزم :

على العارض وقبل التلزم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند توقيع العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل. على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلن خلال خمسة أيام عمل ابتداءً من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً "ضمنياً" بالقبول.

ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فإن الماء والكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة و تفصيلاً على عاتق الملتزم.

١٣



المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

تطبق أحكام المادة 24 من قانون الشراء العام فيما يتعلق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:

أ- تسقط أهلية العارض الذي قدّم العرض وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام أو

ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام أو

ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً "انخفاضا" غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام أو

د- يستبعد العارض الذي قدّم العرض الفائز من اجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح (وفق المادة 8 من قانون الشراء العام).

بعد التأكد من العرض الفائز يتمّ تبليغ العارض الذي قدّم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز .

- إن مهلة ابلاغ الملتزم بتصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوما إعتباراً من تاريخ جلسة التلزم.

- إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : ثمانية أشهر ابتداءً من تاريخ

بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت ، وهذه المهلة ترتدي طابعاً نهائياً" ويدخل فيها أيام الاحاد

والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي

للملتزم أن يتقدم بأي اعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.

- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.

- اذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن ارادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب

الموجبة للمهلة الاضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللادارة حق البتّ بطلب التمديد سلباً أم

ايجاباً.

على الملتزم أن ينظّم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن

المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء انفاذ العقد	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	<u>ثمانية أشهر</u> من تاريخ بدء نفاذ العقد.	واحد بالآلف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة ١٠% من قيمة الالتزام.

- إن مدة الضمان هي ثلاث سنوات للأعمال المانعة للنش (المادة ٣-٧ ومواد الباب الثامن)، وسنة كاملة لباقي الأشغال

إبتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماماً" وإعلام الإدارة خطياً" بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف

عليه.

N/S



- إن الاستلام المؤقت للأشغال يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماماً خلال ٣٠ (ثلاثون يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام.

على الملتزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولاً عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.

• إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدة الضمان وبناءً لطلب خطي يقدمه الملتزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

_ يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال ٣٠ (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي .

إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملتزم .

إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرض الملتزم للأخطار المنصوص عنها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب انتهاء العقد ونتائجه.

- سندا" للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند "أولاً" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

- تطبق أحكام المادة ٤٠ فيما يتعلّق بالاقصاء في حال اعتبر الملتزم ناكلاً.

المادة الخامسة : كتاب ضمان العرض و ضمان حسن التنفيذ وجزاء التأخير:

حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ / ٣٠٠٠ / دولار أمريكي (فقط ثلاثة الاف دولار أمريكي) أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.

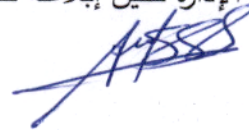
يكون كتاب ضمان العرض اما نقداً من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني - مديرية المباني يرفق مع مستندات العرض.

يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقداً بموجب ائصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني - مديرية المباني وينص صراحة على التجديد التلقائي وفق النص الرسمي المعتمد.

لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بائصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر ردّ قيمته.

يعاد كتاب ضمان العرض في مهلة أقصاها بدء نفاذ العرض سندا" لأحكام الفقرة 5 من المادة 34 من قانون الشراء العام لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً، أما بالنسبة للعارض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً فيبقى كتاب ضمان العرض بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملتزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة المتوجبة خلال

N:5



خمسة ايام من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال كتاب ضمان العرض بكتاب ضمان حسن التنفيذ وكذلك الزام الملتزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التلزم.

على الملتزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (10) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملتزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ.

يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملتزم) بعد اجراء الاستلام المؤقت للاشغال وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة)، دون أي عجز.

في حال تأخر الملتزم عن القيام بالأعمال المطلوبة ضمن المهل المحددة، تفرض عليه غرامة مالية قدرها واحد بالألف من قيمة الالتزام وذلك عن كل يوم تأخير، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن ١٠% من قيمة الالتزام، وفي حال الزيادة تُطبق بحقه أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد. في جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً لحين تصفية الالتزام.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

تطبق أحكام المادة ٣١ فيما يتعلق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملتزم أو وكيله، وبناء " لطلب خطي من الملتزم (المتعهد).

تنظم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعلياً وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار.

تنظم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت.

تطبق أحكام المادة 37 من قانون الشراء العام فيما يتعلق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملتزم بالعملة اللبنانية، تُحتسب وفقاً لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقداً بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.

سنداً للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أولاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

يمكن للإدارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناء " لطلب يقدمه الملتزم.

المادة السابعة: حوادث العمل والمسؤوليات :

على الملتزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع

الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للإدارة أي دخل بها، وعليه أيضاً تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً.

المادة الثامنة: المقام المختار :

على الملتزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يعتبر محل إقامته الدائم حيث تبلى إليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الالتزام، وفي حال تمتع عن التبليغ أو في حال تعذر تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محل إقامته المحدد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً وناظراً بحقه. تنظم الإدارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملتزم محضراً يوقعه موظفان يحددان تاريخ وساعة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الإداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملتزم استخدام اليد العاملة اللبنانية، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الإدارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الذي يقدمه العارض.

المادة الثانية عشرة : معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة :

على الملتزم إعلام مهندس الإدارة (المهندس المشرف عن موعد صب الخرسانة قبل وقوعه بثلاثة أيام على الأقل. و لا يمكنه إجراء الصب قبل معاينة الحديد من قبل المهندس المسؤول و أخذ كيوله و إعطائه اذناً خطياً بالصّب الذي يجب أن يحصل بحضور مهندس الإدارة في كل الظروف .

المادة الثالثة عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملتزم عرض جميع الأدوات الصحية والكهربائية و لوازم المنجور و الدهان إلخ ... على المهندس المشرف (مندوب الإدارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتقيّد بالتعميم رقم ٢٠٠٨/٣٢ الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ لجهة التزود " بمواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع ".
يجري الكشف على المنجور والموافقة عليه خطياً من قبل المهندس المشرف بناءً لطلب خطي من الملتزم وقبل دهانه .

المادة الرابعة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة لالتزامه، و أن يقدم خطياً ملاحظاته بشأنها الى الإدارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولاً عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتذرع بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة : مصورات (خرائط) التنفيذ :

على ملتزم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.
يقدم الملتزم هذه المصورات خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ إبلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الإدارة إبلاغ الملتزم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ تسليمها لمديرية المباني التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي جميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملتزم إلا بعد أخذ موافقة الإدارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

 N.S

المادة السادسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملتزم :

على الملتزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ المضبوطة والمفصلة والمعلقة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيليا"، وأن يحدد مهلة التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة السابعة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الإدارة خلال خمسة عشر يوما" (١٥) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصاميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء " لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقا" لإحدى المواد (٣٠) أو (٣١) أو (٣٢) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.

نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استنادا" الى الخرائط المرفقة بملف التلزم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الاشغال وفقا لخرائط تنفيذية يقدمها للإدارة لاختذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة : كميات الكشف التقديري :

على الملتزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة التاسعة عشرة : ثقلب الأسعار :

خلافا" لأحكام المادة ٣٣ من دفتر الشروط و الأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة ، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصانا" وفقا" للمعادلة التالية :

١. الفقرة الاولى : معادلة تعديل الأسعار :

$$P = P_0 \left(0.10 + 0.9 \frac{D}{D_0} \right)$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول تأسعار.

للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

P : السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتتنزيل.

P₀ : السعر الوارد في جدول الأسعار * عرض الملتزم

D₀ : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة بتاريخ جلسة فضّ العروض.

D : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة (أو أي صرف سعر رسمي يحلّ محله) بتاريخ

إصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية.

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

١ . إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد .

٢ . يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .



٣ . لا تطبق المعادلة أعلاه إلا على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن عملية ضرب كمية الأشغال المنفذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.

المادة العشرون: أحكام تتعلق بتقلب الأسعار : (ألغيت هذه المادة)

المادة الواحد والعشرون: وكيل الملتمزم :

على المتعهد أن يعين، عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندس عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضاً من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات و قرارات إدارية و خرائط و جميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها.

و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحاً "وقانونياً" كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تفرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلاً من الوكيل المذكور، و ذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملتمزم .

كما يلتزم الملتمزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت انه لا يقوم بواجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال. و على الملتمزم أيضاً، الامتثال الى أوامر الادارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر.

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملتمزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتزم شخصاً "طبيعياً" كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملتمزم و مهندس معاً (راجع المادة الثانية والأربعون). و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملتمزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها :

١. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
٢. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفقة .
٣. توقيع المراسلات الإدارية.
٤. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص.
٥. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة و العشرين أدناه .
٦. الاشتراك فعلياً في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائياً.
٧. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة .
٨. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع.
٩. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.
١٠. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساساً والتي تتم بناء لطلب الإدارة.
١١. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.

إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملترم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملترم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساسا وفقا لاحكام قانون الشراء العام.

المادة الثالثة والعشرون: إختيار المواد :

على الملترم عرض جميع المواد و المعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة بفحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد .

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل :

على الملترم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملترم حيث يجعله مقيدا" به تقيده بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٢٠١٣ / ١٠ / ٥ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لينور) والكشف التقديري . تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيدا بتعميم مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩١٧ تاريخ ٢٠١٩١٣٢٠ عند الاقتضاء .

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية :

على الملترم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقترضات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتدفئة و التبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ ، قبل إجراء عملية التوريق، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التنقيير و التكسير.

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة السابعة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الادارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فان للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الثامنة والعشرون: كيل الأشغال غير الظاهرة للعيان :

على الملترم أن يطلب خطيا" في حينه، و تحت طائلة الرفض ، كيل الأشغال التي يصعب كيلها محليا" فيما بعد كإمدادات الكهرباء والقساطل إلخ . قبل عملية التوريق . و اذا لم يفعل فان للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها ، على حساب و مسؤولية الملترم و بصورة تؤمن أخذ كيلها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: اعتماد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فإن السعر الافرادي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعاً أو متدنياً فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار.

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط :

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) وفقاً للمادتين الخامسة عشرة والسابعة عشرة من دفتر الشروط والمذكورين أعلاه.

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف :

على الإدارة أن تقدم مجاناً للملتزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة .

المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لاحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والاحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع احكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش :

لا يحق للملتزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبداً باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار:

على العارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود إختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

أ- تراعى أحكام المادتين ٥٤ و ٥٥ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بفتح وتقييم العروض.

ب- تقدم العروض ضمن غلافين مختومين

أولاً : يتضمن الغلاف الأول :

١. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .

٢. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .

٣. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .





٤. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

٥. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

٦. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ.

٧. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (صالحة للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

٨. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :

- أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة.

- موضوع الشركة أو المؤسسة.

- كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة.

- أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة.

٩. إفادة انتساب إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادتين التاسعة والثلاثين و الواحدة والأربعين) او صورة مصدقة عنها .

١٠. افادة من احدى نقابتي المهندسين للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال موضوع الالتزام (راجع المادة الثانية والأربعين).

١١. براءة ذمة للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادة الثانية والأربعين).

١٢. صورة عن العقد بين الشركة أو المؤسسة والمهندس الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال مصدقة لدى كاتب العدل.

١٣. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم.

١٤. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم.

١٥. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع مهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الاشغال موضوع الالتزام اذا كان صاحب العرض غير حائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية على أن لا يعود تاريخ

ن.س 

هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم (راجع المادتين ٢٢ و ٤٥ من هذا الدفتر) وتقبل الصور طبق الأصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدة الستة أشهر المذكورة .

١٦. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أو عدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .

١٧. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالمواصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها) ، يجب أن يقدم كاتالوجات بالمواصفات الفنية، وذلك وفقاً للمادة ٤٧ من هذا الدفتر .

١٨. تعهد من العارض بأنه سيقوم بإجراء تأمين على العمال في حال رسي عليه الالتزام (متوجبة على ضوء المادة السابعة) .

١٩. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء .

٢٠. تعهد من العارض بتقديم للإدارة لائحة لجهاز فني كامل للقيام بالأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة) .

٢١. افادة من العارض تثبت بأنه قد قام بأعمال انشاء أو تأهيل وصيانة لمشروعين على الأقل في ادارات رسمية أو خاصة ومصدقة حسب الأصول .

٢٢. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانوناً لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم خال من أي حكم شائن .

٢٣. افادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أنّ العارض يتعلطى الأعمال موضوع الصفقة صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة للاشتراك في المناقصات العمومية .

٢٤. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعى أو معنوي)، وذلك بحسب النموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطاً) .

ثانياً : يتضمن الغلاف الثاني :

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال .

- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف .

- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس سعر الدولار في المادة ١٩ من هذا الدفتر .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين :

- _ موضوع المناقصة العمومية .
- _ التاريخ المحدد لاجرائها ، (بالأرقام) .
- _ محتويات الغلاف .
- _ اسم العارض .

تزود الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للاصول. لا يفتح أي عرض تتسلّمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدّمه. **رابعاً :** يوضع الغلافان الاول والثاني في غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم المديرية العامة للطرق والمباني، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التلزم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/ الشهر/ السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون ، تلصق عليه عند تقديمه الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني. ترسل العروض الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني على أن تعقد جلسة التلزم فور انتهاء مهلة تقديم العروض.

إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة السابعة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة و لا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التلزم من قلم المديرية العامة للطرق والمباني .

المادة الثامنة والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديري :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة ولا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حك أو تطريس أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديري وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة التاسعة والثلاثون: العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة العمومية المتعهدون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة السادسة والثلاثون من دفتر الشروط هذا.

سندا للمادة ٨ من قانون الشراء العام، يحقّ للإدارة استبعاد العارض من اجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جزاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقاً لاحدى الحالتين التاليتين:

 N°5

أ- في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محضّر بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيّما جرائم صرف النفوذ والرشوة ، اذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الادارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ، منفعة أو عملاً أو أي شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الادارة أو على اجراء تتبعه في ما يتعلّق باجراءات التلزم، أو

ب- اذا كان لدى العارض ميّزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

١. أن تكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.

٢. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لاجراءات الشراء.

٣. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

اضافة الى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدّم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالاضافة الى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (اولاً) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدّق كافة المستندات المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدّم بإفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد ، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك شروط التصنيف المبينة في المادة (٣٩) أعلاه .

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً حسب الأصول لدى الكاتب العدل و ذلك تحت طائلة رفض العرض . إن الشركاء يعتبرون حكماً متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه ، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم .

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين الى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية :

على كل عارض شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) أن يضم الى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه الى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلزم .

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين :

على العارض أن يضم الى عرضه افادة من احدى نقابتي المهندسين تثبت بأنه أو مهندس مسجل لديها وحائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية.

N/S



على كل مهندس سواء كان متعهدا" أو مهندسا" في شركة أو مؤسسة ، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من احدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم .

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي :

على كل مشترك في هذه المناقصة العمومية أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون ٢٤ / ٨٢ على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم وطلبات الاستيضاح:

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

بحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الادارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطيًا" في الوقت عينه، من دون تحديد هوية مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الادارة بملفات التلزم (المادة ٢١ من قانون الشراء العام) وتحظرّ المفاوضات بين الادارة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضا" إذا كان المتعهد غير حائز على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية وللشركة أو المؤسسة مهندسا سوف يقوم بالاشراف على الأشغال. يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم . إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التوقيعات الواردة في عرض الملتزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الإلتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، تعاد المناقصة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فاذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو اذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية .

N.S



المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية :

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٥ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لينور).

وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة ، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدوين رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فضّ الأسعار.

أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط .

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية :

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة وغيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال.

المادة التاسعة والأربعون : شمولية السعر الافرادي :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وإقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر.

كما يشمل السعر أيضا " الهوالك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح .

المادة الخمسون : صيانة التجهيزات الميكانيكية و الكهربائية طيلة مهلة الضمان :

على الملتزم، طيلة مهلة الضمان، أن يقوم على حسابه ومسؤوليته بإبدال كافة قطع الغيار التي قد تتلف خلال الاستعمال، أو التي يثبت عدم صلاحيتها بسبب وجود عيب في التصنيع، أو التي يتوجب إبدالها تلقائياً بعد انقضاء فترة الاستعمال المحددة لها وفي حال حصول عطل مفاجئ، يتوجب عليه الحضور فور إبلاغه الأمر لتصليح العطل على نفقته ومسؤوليته.

المادة الواحدة والخمسون: التعاقد الثانوي :

يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (٥٠%) من قيمة العقد. على الملتزم تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدقة حسب الاصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعل



خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداء من تاريخ تقديم الملتزم طلبا بذلك. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا "ضمنيا" بالقبول.

تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا" من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملتزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الثانية والخمسون: تقديم الكاتالوج و كتيب الصيانة و تدريب الموظفين طيلة مهلة الضمان :

يتوجب على الملتزم تقديم النسخ الأصلية للكاتالوج و كتيب الصيانة العائدة للآلات و التجهيزات الكهربائية والميكانيكية المقدمة منه على ان تعرض الكاتالوجات للنماذج الفنية المقدمة على لجنة فنية مختصة لتقرير ملائمتها .

يتوجب عليه كذلك وخلال مهلة الضمان تدريب الموظفين على طريقة استعمالها حسب الأصول وعلى

كيفية إجراء الصيانة الدورية عليها.

المادة الثالثة والخمسون: الغاء الشراء أو أي من اجراءاته:

سندا" للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام، يمكن للادارة أن تلغي الالتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت ابرام العقد، في الحالات التالية:

أ- عندما تجد الادارة ضرورة احداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف التلزم بعد الاعلان عنه ،أو

ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الادارة، أو

ج- عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف التلزم نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.

كما يمكن للادارة الغاء التلزم أو أي من اجراءاته اذا:

١- لم يقدم أي عرض وأو قدمت عروض غير مقبولة،أو

٢- وفق الحالات المشار اليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط أو

٣- نتج عن جلسة التلزم عرض وحيد مقبول.

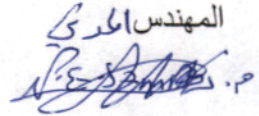
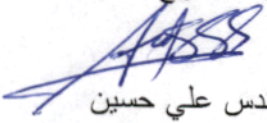
 N.S

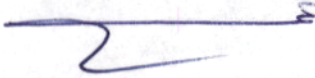
المادة الرابعة والخمسون: الحق في الاعتراض:

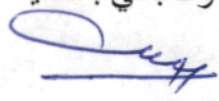
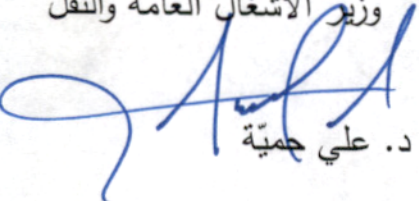
تطبق أحكام المادة 103 (لا سيما الفقرتين 1 و3) من قانون الشراء العام فيما يتعلق بالحق في الاعتراض على أي إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمد أو تطبقه أي من الجهات المعنية بملف التلزم هذا في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

المادة الخامسة والخمسون: كيفية احتساب فروقات الأسعار:

تحتسب فروقات الأسعار وفق المعادلة الواردة في المادة التاسعة عشرة من دفتر الشروط عند اعداد الكشف النهائي.

المهندس	رئيس دائرة المشاريع بالتكليف
	
نصر الدين السمرة	المهندس علي حسين

رئيس مصلحة الدروس	رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف
	
	المهندس عماد الحاج شحادة

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف	وزير الاشغال العامة والنقل
	
المهندس علي حب الله	د. علي حميدة

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

جدول أسعار

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو.

نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس المعدي

نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

صدق :

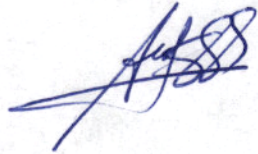
وزير الأشغال العامة و النقل

المهندس علي حب الله

د. علي حمية

جدول أسعار

عائد لالتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو

 N.5

ملاحظات هامة :

تشمل الأسعار الواردة في هذا الدفتر كافة تقديمات المواد وجميع اللوازم والنفقات واليد العاملة وجميع الموجبات التي تتطلبها الأشغال المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية وفي دفتر الشروط العام وسائر مستندات التلزم ، كما تشمل الأسعار النفقات العامة والنثرية والضرائب والرسوم والهوالك وأرباح المتعهد ، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة .
في حال التناقض بين مختلف مستندات التلزم تكون العبرة فيما يتعلق بالسعر لنص جدول الأسعار هذا . تخضع الأسعار الواردة في هذا الجدول للتعديل وفقاً للمعادلات والأصول المحددة في المادة 19 من دفتر المواصفات والشروط الخصوصية العائدة لهذا الملف .

يحتوي هذا الجدول على :

عدد الصفحات

3	أعمال رفع الأنقاض ونقل مفروشات وتجهيزات مكتبية	- الباب الأول
4	الخرسانة المسلحة والحديد	- الباب الثاني
3	أشغال الورقة والطرش والدهان	- الباب الثالث
0	أشغال البلاط	- الباب الرابع
4	أشغال المنحور والزجاج	- الباب الخامس
4	أشغال الصحية	- الباب السادس
3	أشغال الكهرباء	- الباب السابع
5	أعمال منع النش	- الباب الثامن
2	أشغال متفرقة	- الباب التاسع
0	أشغال التدفئة	- الباب العاشر

المجموع : 28 صفحة

الباب الأول

أعمال رفع الأنقاض ونقل مفروشات وتجهيزات مكتبية

١٧/٥ . ١٧/٥

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 1-7	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند انتهاء الاشغال يجري العمل قبل إجراء عملية الاستلام الموقت للاشغال ويشمل : - تعزيل وتنظيف كافة مواقع العمل من الغبار والأتربة والاساخ والحصى والأتربة والأنقاض المختلفة (بقايا حجارة ورمل وبحص وطين وخرسانة وطرش ودهان لاصقة على المنجور والبلاط والزجاج واكياس التربة والنايلون واجزاء القساطل والاختشاب وحديد تسليح وأتربة مختلفة وغيرها) بما في ذلك استعمال كل ما يلزم من مواد التنظيف . بما في ذلك نقل كافة هذه الانقاض بعيدا عن الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وأدوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة . يدفع ثمن بدل اعمال التعزيل والتنظيف عند انتهاء الاشغال مبلغ مقطوع قدره فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 1-8	نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات مكتبية أثناء تنفيذ الأشغال - نقل بعض المفروشات والتجهيزات المكتبية أثناء تنفيذ الأشغال إلى مكان داخل المبنى ومن ثم وبعد إنتهاء الأشغال إعادتها إلى مكانها . مع مراعاة عدم تكسيرها أو خدشها أو جلفها تحت طائلة إعادة تصليحها على نفقة المتعهد . - نقل الغير صالح منها خارج المبنى إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - بما فيه كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع بدل أعمال نقل المفروشات والتجهيزات المكتبية وإعادتها أثناء تنفيذ الأشغال مبلغ مقطوع قدره . فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 1-9	تقديم وتركيب سقاييل معدنية وإعادة فكفكتها بعد إنتهاء الأشغال تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم قطع سقاييل معدنية وتركيبها على الأرض . وتثبيتها بصورة متينة جدا" ، ومن ثم وبعد الفراغ من أعمال تأهيل الواجهات فكفكتها وإعادتها إلى مصدرها . - على أن تكون هذه السقاييل بالموصفات الإيطالية العالية الجودة . - بما في ذلك تغطية واجهات السقاييل بالأقمشة البلاستيكية الخاصة منعا" لتساقط بقايا الأشغال على المارة وعلى السيارات ، وعملا" بقانون بلدية بيروت بهذا الخصوص . - بما في ذلك التأمين الإلزامي على سلامة العمال والمعلمين الذين سيعملون ضمن هذه السقاييل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 9-1 تابع	يدفع بدل تقديم وتركيب وفك السقائل المعدنية كما ورد أعلاه ولمجمل الفترة الواجبة لإنجاز كافة الأشغال على واجهات المبنى مبلغ مقطوع قدره : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

 N.S

الباب الثاني

الخرسانة المسلحة والحديد

 N/s

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 2 - 31	هدم جدار آيل للسقوط وإعادة بناؤه ، ويشمل العمل : أ- فك الرصيف المجاور للجدار ومن ثم إعادة الوضع إلى ما كان عليه : تنفذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : فككة الرصيف المجاور للجدار الآيل للسقوط ، ووضع قطع الرصيف جانبا ... وبعد الإنتهاء من عملية هدم وإعادة بناء الجدار . يجري إعادة تركيب قطع الرصيف حسب الأصول . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع بدل فك الرصيف وإعادته كما كان . مبلغا " مقطوعا " قدره : فقط : / دولار أمريكي / فقطدولار أمريكي ب - هدم الجدار : تنفذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : - تدعيم سفرة الدرج التي خلف الجدار المراد هدمه بدعائم حديدية مائكة جدا " وحسب أصول المهنة . - هدم الجدار من الأعلى إلى الأسفل ومن داخل البناء إلى خارجه وحسب أصول المهنة . - تجميع الأنقاض ثم نقلها خارج المبنى إلى الأماكن المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع بدل هدم المتر المربع الواحد من الجدار : فقط : / دولار أمريكي / فقطدولار أمريكي ج - صب خرسانة مسلحة (لشيناج الحائط وللعمود على زاوية البناء الغربية الشمالية وللعرقتين ضمن الحائط : تنفذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : - الحفر ما تحت الشيناج ومن ثم وضع القوالب الخشبية اللازمة . - جبل الباطون المكون من : 0.400 م 3 من الرمل الخشن و 350 كلغ تراب صناعية مع 170-190 لير ماء نظيف . - تكون مقاومة الباطون عند الكسر بعد صبه . 275 كلغ / سم 2 . - صب مكان الشيناج ضمن القالب المعد ، وصب العمود أيضا " ضمن القالب المعد . - وعند البناء صب عرقتين ضمن الجدار المراد بناؤه واحدة فوق سفرة الدرج ، والثانية في منتصف المسافة بين العرقة الأولى وبين آخر الجدار في الأعلى . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقائل . يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة : فقط : / دولار أمريكي / فقطدولار أمريكي د - حديد متعرج والسطح ومالئ للخرسانة المدونة أعلاه : تنفذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : - تطعيم الحديد وتربيطه حسب الأصول ، ومن ثم تركيزه ضمن قوالب الشيناج والعمود والعرقات حسب أصول المهنة ، على أن تكون سماكة الحديد المتعرج 12 ملم وسماكة الأترييه 6 ملم 2 . - يكون عدد قضبان حديد الشيناج والعمود 6 قضبان سماكة 12 ملم 2 ، وعدد قضبان العرقات 4 قضبان سماكة 12 ملم 2 . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقائل .





الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 2 - 31 تابع	يدفع ثمن الكلف الواحد من حديد التسليح : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي هـ - بناء جدار بسماكة 20 سم : تتخذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : تجهيز حجارة كلسية صلبة من أحسن المقالع المستثمرة بموجب تراخيص قانونية بطول لا يقل عن 35 سم وارتفاع 25 سم وبسماكة 5 سم . - قشط وجه الحجارة وتسوية الحفر والاخاديد ونحتها بالسن الرفيع . - بناء الحجارة بالطين المركب من 400 كيلوغرام ترابية للمتر المكعب من الرمل النظيف الخشن المقبول من الادارة . - انشاء كحلة بالترابية البيضاء او الملونة حسبما هو مطلوب وكيفية حسب الاصول . - تقسيم المداميك أفقيا وعموديا وكذلك العتبات وفقا لتعليمات مهندس الادارة . - بما في ذلك كافة أعمال التدعيم وتركيب وفك السقالات . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقائل . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الحجارة المبنية سماكة 20 سم : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي و - رشة خشنة وورقة مجرحة للجدار : تتخذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : - تعقيب الجدران وتصحيح عمودية الحيطان وغسلها بالماء ومن ثم رش جميع المساحات المعدة للتوريق بخليط من الترابية والمياه (رشة مسمار) . - بعد جفاف رشة المسمار ، مد طبقة من الورقة الناعمة بسماكة 15 ملم تجرح مباشرة بعد تنفيذها وقبل ان تجف . - اعداد زوايا سلاحات النوافذ والابواب وعتباتها وسحبها على المسطرة حسب الاصول الفنية المعتمدة . - بما في ذلك تركيب السقالات والدعائم ، ومن ثم فكها عند الإنتهاء من الأشغال . - تركيز الامامات ونصب الخيطان في جميع الاتجاهات وبخاصة أفقيا وعموديا ورش الورقة بالماء النظيف بعد تنفيذها يوميا ولمدة عشرة أيام على الاقل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقائل . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الرشة الخشنة والتوريق بالورقة المجرحة : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي س- تقديم وتركيب بلاط رخام كرارة كالموجود لأرض الدرج : تتخذ الاشغال وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، ويشمل العمل : - للتبليط على الارض يجري انجاز فرشاة رمل تحت البلاط بسماكة 4 سم بعد تسوية الارض ورصها . - يستعمل الطين المركب من ثلاثماية وخمسين كيلو ترابية وسبعين ليتر مياه كلس محمي للمتر المكعب من الرمل النظيف مع مواد مانعة للنش تخلط مع الطين المستعمل . - التربيع والتدبيل والجلي قبل التركيب وبعده ، وقطع الفتالات والتنظيف . - سقي البلاط بعد تركيبه وسد الفراغات والحلول بالترابية البيضاء والملونة بلون البلاط .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 2 - 31 تابع	- جلي البلاط حسب أصول المهنة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقائل . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من تقديم وتركيب بلاط رخام كرامة كالموجود لأرض الدرج : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
	 

185

نہالہ والہ شہان
اشغال الطرش والہ شہان

چراغ الہا

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-7	<u>طرش بمادة مانعة للنش بالليفة على وجهين للجدران الخارجية</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - حف وتنظيف وتعزل الجدران من الغبار والانقاض العالقة فيها (وبعد جفاف الورقة السوداء الملساء المنفذة عليها حديثا إذا وجدت) . - تجهيز براميل مختومة من دهان مطاطي (Elastomère) صنع (Rubson) أو (cmc) أو (sakhat Est) على ان تكون نسبة ليونته 200% (Elasticité 200%) . - طلي الجدران وجه أول أساس بالليفة من مادة الدهان الأنفة الذكر مع قليل من الماء لتطريتها، ونسبة 300 غرام في المتر المربع الواحد . - بعد جفاف الوجه الاول، طلي الجدران وجهها "ثانيا" بالليفة بالمادة عينها وبدون ماء بنسبة 1000 غرام للمتر المربع وباللون الذي تحدده الادارة . يدفع ثمن المتر المربع من الطرش الخارجي بالليفة بعد حسم الفراغات . فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 3-9	<u>طرش اميركاني كاوتشوك داخلي على وجهين</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تجهيز غالونات طرش كاوتشوك باب أول وباللون المحدد من الادارة . - يكون الطرش من صنع سايبس أو تينول أو داتش بوي شرط أخذ موافقة الادارة المسبقة . - طلي الجدران والسقوف بطرش الكاوتشوك على وجهين تباعا كل 24 ساعة طبقة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لتنفيذ العمل على الوجه الفني الصحيح . يدفع ثمن المتر المربع من طرش الكاوتشوك على وجهين وبعد حسم الفراغات . فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 3-14	<u>دهان فرنش (Varnish) على ثلاثة اوجه للحافات الخشبية العليا لدرايزين الدرج</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - حف الدهان القديم وتنظيف المساحات المراد دهنها من الغبار والادساخ وتنعيمها على أفضل وجه . - تجهيز وتركيب الفرنش من أجود الانواع في السوق ومدته بالفرشاة على ثلاثة اوجه تباعا ، بمعدل وجه واحد كل 24 ساعة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر الطولي من الدهان بالفرنش للحافات الخشبية العليا لدرايزين الدرج كما ورد أعلاه : فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 3-18	<u>دهان بكرومات الزنك والبويا للابواب والنوافذ الحديدية</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - حف الحديد وإزالة الصدأ عنه وإزالة الدهان القديم وتعبئة الثقوب والفجوات بمعجونة حديد على وجهين بعد جفاف وتنعيم الوجه الاول . - طلي الحديد وجه أول بكرومات الزنك بعد حف الوجه الثاني من المعجونة .

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-18	- طلي وجه اندركوت لكامل المساحات . - طلي وجهين تباعا " بالبويا اللميع وباللون الذي يحدده المهندس ، على أن تكون البويا من صنع سايبس أو تينول أو داتش بوي وأخذ موافقة الادارة المسبقة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ - يدفع لكل متر مربع من دهان الحديد المشغول دون حسم الفراغات ويكيل على وجهين . فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي ج - يدفع لكل متر مربع من دهان الحديد الصفائح ، ويكيل على وجهين . فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي تنظيف زجاج الواجهة الشمالية وتنظيف الألمنيوم تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تنظيف الواجهات الزجاجية والواجهة الألمنيوم شمالا" من كل ما هو عالق عليها من أتربة وغبار وطين وما إلى ذلك ، باستعمال كافة مواد التنظيف وباستعمال القشطات ، وبمساعدة المراجيح اللازمة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن تنظيف المتر المربع الواحد لألمنيوم وزجاج الواجهة الشمالية . فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 3-21	

 N/S

الباب الخامس

أشغال المنجور والزجاج

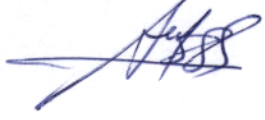
ب.س ~~ب.س~~

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 4-5	تصليح باب خشب تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك درف وصناديق وحواجب ونزع كل ما هو مهترئ او عديم الفائدة منها وتصليح ما يمكن تصليحه وجلب قطع جديدة بدلا من المفقودة والتالفة بما في ذلك الرتاج (cremona) وكافة الخرضوات واعادة تكوين باب او شباك صالح للاستعمال وفقا للاصول الفنية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات . - يدفع ثمن تصليح الباب الواحد بدل مقطوع قدره : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 5-15	تقديم وتركيب حديد مشغول بروفيليه لبوابة المدخل الرئيسي للمبنى تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم حديد مشغول مجنب (Profiles) او صفائح (Tole) من اجود الانواع بالقياسات والمواصفات المطلوبة من الادارة وذلك لاجمال الشبايك والابواب والدرابزينات وغيرها بما في ذلك تقديم غالات الطبخ للابواب والمفصلات وغيرها من الخرضوات . - قص الحديد وتقطيعه وتلحيمة وجمعه ومن ثم تركيبه من الخرضوات التابعة وفقا للاصول الفنية . - دهان الحديد وجه اول بكرومات الزنك وجهين دهان بويا باللون والنوعية الموافق عليها من قبل الادارة بما فيه الحف والتنظيف قبل الدهان . - بما فيه اكلاف النقل والتجهيز على الورشة والبقايا وكل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات لانجاز العمل وفقا للاصول الفنية . - يدفع ثمن كيلو غرام الحديد المشغول المجنب (بروفيليه) الراكب . فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 5-17	تقديم وتركيب شبك حديد كالموجود تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم شبك من شريط مضلع مربع العينات بالقياسات والمواصفات الموجودة على تصويبة الملعب المواجه لمبنى وزارة الثقافة ، بما في ذلك تقديم وتركيب براويز حديد مجنب (Profiles) مثبتة على الأرض كالموجود . - تثبيت الشريط في البراويز بحديد مبسط كالموجود . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وأسافين وبراعي غير قابلة للاكسدة . يدفع ثمن المتر المربع من شبك الحديد بعد تركيبه وتثبيتته على الأرض وعلى جانبي الشبك الموجود فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 5-24	تقديم وتركيب زجاج عادي فيميه تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم زجاج عادي فيميه من اجود الانواع ، نقي وخالي من التموجات .

 113

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-24	- قص الزجاج وتركيبه في الخراقات المعدة له بما في ذلك نزع الزجاج القديم وتنظيف البراويش من المعجونة القديمة وتقديم وتركيب المعجونة الجديدة مع المسامير والبراغي وغيرها . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع لكل متر مربع من الزجاج : ب - سماكة 4 ملم فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 5-31	تقديم وتركيب ماكينة (مفصلة) أرضية للباب الزجاجي تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع ماكينة الباب الزجاجي (المفصلة) الراكبة تحت الطرف السفلي للباب والمعلقة ، نزعها من مكانها ونقل الأنقاض خارج المبنى . - تقديم ماكينة أخرى جديدة بدلا منها . من أجود الأنواع الموجودة بالسوق ، وتركيبها في مكانها - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن الماكينة الواحدة للباب الزجاجي (المفصلة) كما ورد أعلاه . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 5-32	تقديم وتركيب أعمدة حديدية بطول ظاهر (متر واحد) وبينها جنازير معدنية غير قابلة للصدا ، لحجز مواقف لسيارات موظفي الوزارة تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - جلب قساطل من الحديد المزيق بقطر 4 إنش ، وقصها قضبان . كل قضيب بطول 1.5 متر تقريبا" ، وتلحيم شحف من الحديد المبسط بأسفل كل قضيب كي يثبت بالباطون عند تركيبه . وتلحيم حلقتين معدنيتين بقطر 1 إنش تقريبا" على الطرف العلوي لكل قضيب . - حفر ما مقداره نصف متر تقريبا" بعمق الأرض حيث سيركب كل قضيب . بحيث تكون المسافة بين كل قضيب وقضيب آخر حوالي خمسة أمتار . - إنزال القضبان وتثبيتها بالحفر المستحدثة بمساعدة التراب العادية مع قليل من قطع الحجارة . - ملء القضبان بعد تثبيتها بالأرض بالتراب العادية . - دهان القضبان بالبويا على ثلاثة أوجه . - تقديم جنازير معدنية غير قابلة للصدا و تقطيعها إلى قطع تتناسب مع المسافة بين قضيب وقضيب آخر ، ومن ثم توصيلها بين القضبان وتقديم غال واحد فقط بين كل قضيبين . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن العمود الواحد راكبا" مع ما يتبعه من جنازير ودهان وكما ورد أعلاه فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

 N/S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-33	تقديم وتركيب بريم للشبابيك الألمنيوم وزجاج تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع البريم القديم ، وتنظيف ما تحته تنظيفا جيدا" . ومن ثم تقديم وتركيب بريم جديد من النوعية الممتازة ، وضبطه جيدا" بحيث يمنع تسرب مياه الأمطار من خلاله . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من البريم بعد تركيبه كما ورد أعلاه . فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي  <u>N.S</u>

الباب السادس

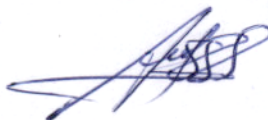
أشغال الصحية

د.م ~~أ.م~~

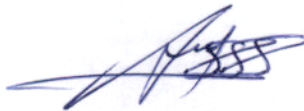
الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم قساطل PPR من اجود الانواع الموجودة في السوق صنع محلي او اجنبي وفقا للمواصفات العالمية. - تقديم الاكواع والوصلات على انواعها. - تركيب القساطل مع ملحقاتها في المواقع المحددة لها، بما في ذلك انشاء مجاري في الجدران والسقوف لتريرها او اخفائها حسب الطلب. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. - ج - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل قطر 1 " فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 11-6	تقديم وتركيب خلاط (Mélangeur) للمغسلة كالموجود تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الخلاط القديم في حال وجوده ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة. - تقديم خلاط مغسلة جديد ، صناعة اوروبية باب اول . - تركيب الخلاط في موقعه فوق المغسلة مع كافة اللوازم والخرضوات غير القابلة للاكسدة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات . يدفع ثمن الخلاط الواحد الراكب فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 15-6	تقديم وتركيب غطاء للكرسي الافرنجي من البكاليت او الخشب : تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الغطاء القديم ونقله بعيدا عن الورشة الى أحد المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم وتركيب غطاء كرسي افرنجي بكاليت من أجود الانواع الموجودة في السوق ، وفقا لتعليمات الادارة بما فيه جميع اللوازم . - تقديم وتركيب الغطاء ووصله بالكرسي وفقا للافصول الفنية . - ب - يدفع ثمن غطاء الكرسي البكاليت الراكب فعليا فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 28-6	تقديم وتركيب قازان كهربائي (Chauffe eau) تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع القازان القديم ونقل الانقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم قازان كهربائي من أجود الانواع الموجودة في السوق وأخذ موافقة الإدارة المسبقة عليه قبل تركيبه ، بما في ذلك تقديم سكر كرومي قياس 1/2 انش عدد 2 ووصلات مرنة من النحاس (Flexible) . - تركيب القازان في الموقع المطلوب ووصله بالتدديدات الرئيسية وفق الاصول الفنية .

 N.S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
تابع المادة 6-28	- تقديم وتركيب كابلات وقاطع كهربائي (Disjoncteur) قوة 15 أمبير ووصل القازان بالشبكة الكهربائية وإجراء التجارب عليه قبل وضعه قيد العمل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ - يدفع ثمن تقديم وتركيب القازان الكهربائي سعة 80 ليتر فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 6-29	<u>تقديم وتركيب سكر لصندوق الكرسي الإفرنجي كالموجود</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع السكر القديم ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم سكر جديد لصندوق الكرسي الإفرنجي كالموجود تماما . - تقديم التايات والوصلات وغيرها من اللوازم . - تركيب السكر مكان السكر المنزوع ، بما في ذلك تركيب جميع اللوازم وإجراء التجارب على السكر قبل إستلام الأشغال . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن السكر الواحد فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 6-34	<u>تقديم وتركيب مضخة (Pompe) لضخ المياه</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تجهيز مضخة لضخ المياه من أجود الماركات الموجودة في السوق على ان تؤخذ موافقة الادارة الخطية المسبقة عليها قبل تركيبها . - تركيب المضخة على قاعدة من الخرسانة بداخلها طبقة من الفلين ووصل المضخة بقساطل المياه وبمآخذ الطاقة الكهربائية وتركيب قاطع كهربائي (disjoncteur) حيث الحاجة وإجراء التجربة عليها قبل إستلامها من قبل الادارة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع المضخة قيد الاستعمال وفقا للاصول الفنية. ب - يدفع ثمن المضخة الواحدة الراكبة فعليا " قوة حصان واحد : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 6-37	<u>فتح وتنظيف مجرور حمام كامل</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فتح وتنظيف المجرور بواسطة نوابض (Ressorts) ومضخات خاصة ومياه ساخنة ومساحيق مختلفة . ومن ثم تجربة المجرور بالمياه المضغوطة قبل إستلامه من قبل الادارة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات .

 NIS

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
يدفع ثمن فتح وتنظيف المجرور مبلغ مقطوع قدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 37-6 تابع
<u>تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم وتركيب طابة لخزان المياه ماركة عيتاني . - تقديم وتركيب أوتوماتيك للطابة كهربائي ، ووصله بها . - بما في ذلك كافة التوصيلات الكهربائية اللازمة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن الطابة الواحدة الراكبة مع الأوتوماتيك فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 38-6
<u>تقديم وتركيب خزان بلاستيك لمياه الخدمة</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم خزان من مادة البلاستيك (البولي إيثيلين) ، جدرانه الخارجية من ثلاث طبقات ، من إنتاج مؤسسة نصار (تكنو غروب) مع غطاء ، وسكر نحاس ، وطابة باب أول ماركة عيتاني . - تركيب الخزان في الموقع المحدد له حسب بيان مواقع العمل المرفق ، وتثبيتته ، ووصله بقساطل المياه الرئيسية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ - يدفع ثمن الخزان الواحدسعة 2000 لتر راكبا" مع الأوتوماتيك التابع له : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 41-6
<u>تقديم وتركيب حنفية مودرن للمبولة كالموجود</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع الحنفية القديمة ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم وتركيب حنفية جديدة بديلة من نفس نوعية الحنفية المنزوعة (من حيث الشكل ونوعية المعدن) - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن الحنفية الواحدة بعد تركيبها وتجربتها . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 42-6

 N/S

الباب السابع

أشغال الكهرباء



نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تصليح نقطة كهربائية تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب شريط معزول صناعة لبنانية مقطع 2.5 ملم 2 للانارة ضمن تيوب PVC حتى تابلو التوزيع يكون التيوب مخفي بدوره داخل الجدران والسقوف أو فوق السقف المستعار . بما فيه تأريض النقطة بشريط معزول صناعة لبنانية مقطع 2.5 ملم 2 . - تقديم وتركيب علب والمفاتيح مع أعطيتها ماركة Bticino-light أو Vimar-plana أو ما يعادلها . - اعادة وضع النقطة الكهربائية الى العمل الطبيعي الصحيح وفقا للاصول الفنية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن تصليح النقطة الكهربائية الواحدة فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 7-7
تقديم وتركيب جهاز انارة LED PANEL 60X60 cm تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك الجهاز القديم في حال وجوده ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة يكون جهاز الانارة باب اول صناعة اوروبية على ان تعرض العينات على الادارة لاخذ الموافقة المسبقة قبل التركيب . تقديم وتركيب ثريا LED PANEL 60X60 cm . - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات أ - يدفع ثمن ثريا كاملة لمبة عدد 4 طول 60 سم فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 8-7
صيانة مكيفات هواء كهربائية (سبليت) موجودة تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فككدة قطع المكيف والتأكد من صلاحيتها للعمل ، وتغيير القطع الغير صالحة باخرى من نفس القياس والقوة . - تغيير غاز المكيف ، وتغيير أي من المواسير في حال كان الغاز يتسرب منها . - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن صيانة المكيف الكهربائي الواحدة . فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 22-7
صيانة نظام انذار الحريق الموجود تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : الكشف على جميع مكونات نظام الانذار ضد الحريق واعادة تاهيل النظام حسب الاصول المتبعة بما في ذلك تقديم وتركيب حساسات ضد الدخان او الحرارة او جرس انذار او كباس انذار او اسلاك مكان المفقود او التالف من نفس جودة ونوعية الاجهزة الموجودة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لوضع النظام قيد العمل وفقا للاصول الفنية المتبعة	مادة 23-7

ABSS

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
بما في ذلك اعادة تعبئة الطفايات الموجودة وفق الأصول يدفع ثمن صيانة نظام انذار الحريق مبلغا مقطوعا وقدره فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 23-7 تابع



الباب الثامن

أشغال منع النش

أ.س 

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 5-8	<u>تقديم وتركيب طبقتين من الحصائر الزفتية المانعة للنش</u> تنفذ وفقا للتصاميم وتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : نزع الحصائر القديمة والتالفة ونقل الأنقاض الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة - تنظيف السطح جيداً من كل الشوائب - صب كعكات إسمنتية 5×5 سم على مستوى الزوايا القائمة معززة بمادة ADMIX 240 LTX لتحسين التصاق الباطون الجديد بالسطح القديم . - صب عرقات إسمنتية عند الابواب تكون حاجز بين المساحات الخارجية والداخلية . - طلاء المساحات المطلوب معالجتها بطبقة أساس على النفط بحسب مواصفات المصنع . - توريد وتركيب بحسب الأصول الفنية الطبقة الأولى من الغشاء البيتوميني (Bitumine Elastomare) من نوع (ROOFLEX F) مسلحة بالفبير غلاس بمعدل 50 غرام بالمتر المربع ذات الوجه السادة من نوع (SBS) بسماعة لا تقل عن 3 ملم ، وبمعدل تمدد لا يقل عن 35% على أن تحافظ هذه الطبقة على ليونتها حتى درجة حرارة مئوية 5 تحت الصفر . - توريد وتركيب بحسب الأصول الفنية الطبقة الثانية من الغشاء البيتوميني (Bitumine Elastomare) من نوع (ROOFLEX F) مسلحة بالبولىستر بمعدل 180 غرام بالمتر المربع ذات الوجه المبخص من نوع (SBS) بسماعة 4 ملم على أن لا يقل وزن الطبقة عن 4.5 كلف بالمتر المربع ، وبمعدل تمدد لا يقل عن 45% على أن تحافظ هذه الطبقة على ليونتها حتى درجة حرارة مئوية 5 تحت الصفر . - تثبيت نهاية الرولو الزفتي على المساحات العامودية داخل فرزة تفتح بواسطة الصاروخ قياس 2×2 سم . - يتم إختبار أعمال منع النش وفق مقترحات المنتج وبناء لتعليمات المهندس . تسد مهارب المياه وتملأ الأسطح بالمياه لعمق لا يقل عن 50 ملم لمدة 72 ساعة على الأقل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الحصائر الزفتية لمنع النش على طبقتين وكما ورد أعلاه . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي <u>تصليح الورقة الخارجية ومعالجة النش من الجدران الخارجية</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع وإزالة المساحات من الورقة الخارجية المنفخة والمفسخة والمقطقة من على كافة الواجهات : الشرقية والغربية والجنوبية (وخصوصاً الواجهة الجنوبية) وإعادة توريقها حسب الأصول . - حف الجدران الخارجية ونزع الطرش القديم العالق بها ومن ثم كشف الشقوق وتنظيفها جيداً من الغبار والامساخ . - تجهيز براميل مختومة من مادة (imper polysiloxane) صنع (COMOC) أو (TINOL) أو (SOTRAL) . - دهن كامل جدران الواجهات الخارجية بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة أو بالليفة على وجهين بمعدل نصف كلف للمتر المربع الواحد . وذلك بعد تعبئة الشقوق جيداً بنفس المادة .
مادة 6-8	<u>تصليح الورقة الخارجية ومعالجة النش من الجدران الخارجية</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع وإزالة المساحات من الورقة الخارجية المنفخة والمفسخة والمقطقة من على كافة الواجهات : الشرقية والغربية والجنوبية (وخصوصاً الواجهة الجنوبية) وإعادة توريقها حسب الأصول . - حف الجدران الخارجية ونزع الطرش القديم العالق بها ومن ثم كشف الشقوق وتنظيفها جيداً من الغبار والامساخ . - تجهيز براميل مختومة من مادة (imper polysiloxane) صنع (COMOC) أو (TINOL) أو (SOTRAL) . - دهن كامل جدران الواجهات الخارجية بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة أو بالليفة على وجهين بمعدل نصف كلف للمتر المربع الواحد . وذلك بعد تعبئة الشقوق جيداً بنفس المادة .

 N.S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 6-8	- كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وغيرها لتنفيذ الاشغال وفقاً للاصول الفنية ، وضمانها طيلة مهلة الضمان . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من تصليح الورقة ومعالجة النش على جدران الواجهات الخارجية وبعد حسم الفراغات فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 10-8	انشاء فواصل تمدد أفقية تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - كشف الالواح الخشبية العازلة الـ (celotex) وتنقير وفتح مجرى على طول فاصل التمدد بعرض 4 سم وتنظيف هذا المجرى من الاوساخ والغبار ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - طلي جانبي المجرى بطبقة الدهان الاولى من نوع (primer) ، ومن ثم تعبئته وإغلاقه بمعجونة زفتية من نوع المطاط المرن العازل للنش والرطوبة (Igas black) - تغطية الفاصل بغطاء من الحصائر الزفتية سماكة 4 ملم عرض 40 سم على أن تلتصق على طرفيها على السطح بالمطاط العازل (Igas black) وعلى أن تؤمن شكل حرف 7 فوق الفاصل . - تقديم وتركيب غطاء المنيوم للحماية عرض 50 سم وتثبيتته على الجدار الخارجي لمطلع الدرج . لجهة واحدة ببراعي غير قابلة للكسدة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . - يدفع ثمن المتر الجر من الفاصل الأفقي للأسطح : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي ب _ يدفع ثمن المتر الجر من الفاصل الأفقي لأرضية وسقوف الطوابق من الداخل : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي انشاء فواصل تمدد عمودية تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - كشف الالواح الخشبية العازلة الـ (Celotex) وتنقير وفتح مجرى على طول فاصل التمدد بعرض 4 سم عمق 3 سم وتنظيف هذا المجرى من الاوساخ والغبار ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - طلي جانبي المجرى بمادة لاصقة أولية (Primer) من محلول زفتي . - تعبئة الفاصل بمعجونة زفتية من نوع المطاط المرن وكيها . - تقديم وتركيب غطاء المنيوم سماكة 2 ملم عرض 7 سم على طول الفاصل العمودي وتثبيتته الى جهة واحدة ببراع خاصة غير قابلة للكسدة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ - يدفع ثمن المتر الطولي من الفاصل العمودي للجدران الخارجية : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي

Handwritten signature and initials

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادى بالاحرف
مادة 8-11 تابع	ب - يدفع ثمن المتر الطولي من الفاصل العمودي للجدران الداخلية : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 8-15	<u>تقديم وتلبس متكآت السطح بلفاف ملبسة بالألومينيوم مانعة للنش وعلى وجه المتكآت</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع ألواح الألومينيوم المتواجدة على حافة متكأ السطح الشمالية . لتنفيذ تلبس المتكأ بلفاف المانعة للنش ، ومن ثم تثبيتها كما كانت بعد تنفيذ الأشغال . ببراعي غير قابلة للأكسدة ومغموسة بمادة الإيبوكسي . وطلس مادة السيليكون بين هذه الألواح . - فكفكة القساطل المتواجدة على المتكآت ، ومن ثم إعادتها كما كانت بعد تنفيذ أشغال تلبس اللفاف الزفتية على هذه المتكآت . - فكفكة الكاش كابل العريض المتواجد على المتكآت ، ومن ثم إعادته كما كان بعد تنفيذ أشغال تلبس اللفاف الزفتية على هذه المتكآت . - تجهيز لفاف مانعة للنش (mombrannes) أوروبية الصنع ، ماركة (Imperial) أو (Siplasse) أو ما يعادلها جودة وعرضها على الإدارة لأخذ موافقتها الخطية المسبقة عليها قبل التركيب ، وهي عبارة عن معجونة يتخللها نسيج من البولبيستر بمعدل 180 غرام بالمتر المربع الواحد . بسماكة 4 ملم تقريباً ، وملبسة بطبقة من الألومينيوم على شكل مربعات صغيرة (2 × 2 سم) تقريباً ، أو ممشحة بخطوط متوازية . - تركيب هذه اللفاف على متكآت السطح من الداخل وعلى سطح هذه المتكآت . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقاً للاصول . يدفع بدل تقديم وتركيب المتر المربع الواحد من هذه اللفاف وكما ورد أعلاه . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 8-16	<u>استحداث قنوات لمياه الأمطار على حافات الشبايك السفلية وطلس مادة السيليكون حول هذه الشبايك</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : حفر قنوات لتصريف مياه الأمطار على حافات الشبايك السفلية بعمق 2 سم تقريباً ونزولاً باتجاه الخارج . - تنظيف ما حول الشبايك الموجودة من السيليكون القديم ، في حال وجوده ، ومن كافة الأوساخ العالقة . - مد طبقة جديدة من مادة السيليكون حول الشبايك . (بين الشبايك وبين كادرات فتحات هذه الشبايك من الخارج) . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقاً للاصول يدفع ثمن استحداث قناة لمياه الأمطار على حافة الشباك الواحد ، وطلس مادة السيليكون حول هذا الشباك . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 8-18	<u>معالجة النش من الدكتات ومن قساطل التبريد</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - كشف السقف المستعار حيث يتسرب النش ، ومن ثم الكشف على مكان النش المتسرب أو من قساطل التبريد أو من داکت التهوية فوق هذا السقف المستعار . ومعالجة الأمر ، فقد يكون من وصلة قسطل بحاجة إلى شدشة ، أو من وصلة دكت ، أو من قسم من القسطل أو من الكدت مشروم . وما إلى ذلك - إعادة الوضع إلى ماكان عليه . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقاً للاصول

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 8-18	يدفع ثمن معالجة النش من الدكتات أو من قساطل التهوية مبلغ مقطوع قدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 8-19	<u>معالجة النش من فتحة الدكت على جدار واجهة المبنى الجنوبية</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تسكير ما حول فتحة الدكت الموجودة على واجهة المبنى الجنوبية بالترابيزة اللازمة ، ومن ثم توريق ماحول هذه الفتحة بورقة سوداء خارجية وحسب أصول المهنة . - طلس مادة السيليكون حول الدكت وتمليسها . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقاً للاصول يدفع ثمن معالجة النش من فتحة الدكت على جدار الواجهة الجنوبية وكما ورد أعلاه مبلغ مقطوع قدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 8-20	<u>شدشدة البلاط الرخام الملبس على الواجهة الشمالية وجليها ودهانها بمادة مانعة للنش شفافة</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - الكشف على البلاطات الملبسة على واجهة المبنى الشمالية ، وشدشدة البلاطات الغير مأكنة بواسطة براغي غير قابلة للأكسدة . ومن ثم جلي هذه البلاطات بالصاروخ ، وبعد ذلك دهانها بمادة شفافة مانعة للنش على وجهين . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقاً للاصول يدفع ثمن المتر المربع الواحد من شدشدة البلاط الملبس وجليها ودهانها بمادة مانعة للنش . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 8-21	<u>تقديم وتلييس بلاط رخام كالموجود على الواجهة الرئيسية للمبنى</u> تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - للتبليط على الارض يجري انجاز فرشاة رمل تحت البلاط بسمائة 4 سم بعد تسوية الارض ورصها . - يستعمل الطين المركب من ثلاثماية وخمسين كيلو ترابيزة وسبعين ليتر مياه كلس محمي للمتر المكعب من الرمل التنظيف مع مواد مانعة للنش تخلط مع الطين المستعمل . بما فيه تقديم وتركيب بلاط رخام كالموجود على الواجهة الرئيسية للمبنى - الترييع والتدبيل والجلي قبل التركيب وبعده، وقطع الفتالات والتنظيف . - سقي البلاط بعد تركيبه وسد الفراغات والحلول بالترابيزة البيضاء والملونة بلون البلاط . - جلي البلاط حسب الأصول . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات وأدوات ولوازم وسقايل لانجاز العمل وفقاً للاصول الفنية . يدفع لتبليط المتر المربع من بلاط رخام كالموجود على الواجهة الرئيسية للمبنى فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

 N/S

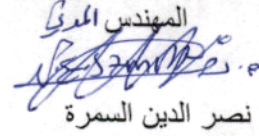
أنشغال متفرقة
م.س

المسألة الثالثة

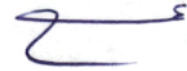
الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 7-9	تصليح سقف مستعار (Faux Plafond) موجود (تغيير قطع السالوتكس المتهترئة بأخرى من الجيبسون بورد) تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع جميع القطع السيلوتاكس واستبدالها بقطع جديدة من الجيبسون بورد . أولا " لأنها قديمة ومتهترئة ، وثانيا " لأنها أصبحت وحسب الدراسات الأخيرة . أصبحت تتسبب بأمراض السرطانية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر المربع من مساحات السقف المستعار بعد تصليحه . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس المربي

نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

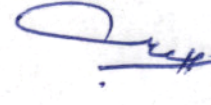

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

المدير عام الطرق والمباني بالتكليف

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حمية


المهندس علي حب الله

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو.

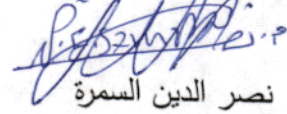
نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



المهندس علي حسين

المهندس المعري



نصر الدين السمره

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

موافق :

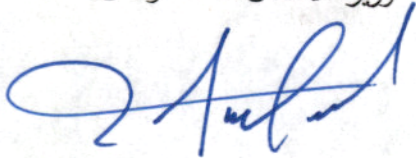
المدير العام للطرق والمباني بالتكليف



المهندس علي حب الله

صدق :

وزير الأشغال العامة والنقل



د. علي حمية

كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .

الباب : الأول

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار أمريكي	السعر الإجمالي دولار أمريكي
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية	مقطوع	100%		
8-1	عليها عند انتهاء الأشغال نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات مكتبية	مقطوع	100%		
9-1	أثناء تنفيذ الأشغال . تقديم وتركيب سقائل معدنية وإعادة فككتها بعد إنهاء الأشغال .	مقطوع	100%		
					
المجموع ينقل لما بعد =					

كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .

الباب : الثاني

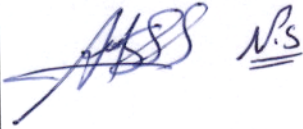
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار أمريكي	السعر الإجمالي دولار أمريكي
31-2	هدم جدار آيل للسقوط وإعادة بناؤه ، ويشمل العمل : أ- فك الرصيف المجاور للجدار ومن ثم إعادة الوضع إلى ما كان عليه ب - هدم الجدار ج - صب خرسانة مسلحة (لشيناج الحائط وللعمود على زاوية البناء الغربية الشمالية وللعمودتين ضمن الحائط) د - حديد متعرج ومالس للخرسانة المدونة أعلاه هـ - بناء جدار سماكة 20 سم و - رشة خشنة وورقة مجرحة للجدار س - تقديم وتركيب بلاط رخام كرامة كالموجود لأرض الدرج	مقطوع	100%	مجموع ما قبله =	
		م2	27		
		م3	2		
		كغ	120		
		م2	27		
		م2	27		
		م2	10		
		المجموع ينقل لما بعد =			

 س/م

كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحّة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .

الباب : الثالث

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار أمريكي	السعر الإجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
7-3	طرش بمادة مانعة للنش باللفيفة على وجهين للجدران الخارجية	م ²	50		
9-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على وجهين	م ²	4800		
14-3	دهان فرنيش (varnish) على ثلاثة أوجه للحافات الخشبية العليا لدرابزين الدرج .	م . ط	30		
18-3	دهان بكرومات الزنك والبويا للأبواب والنوافذ الحديدية :				
	أ - دهان الحديد المشغول	م ²	175		
	ج - دهان الحديد الصفائح	م ²	20		
21-3	تنظيف زجاج الواجهة الشمالية وتنظيف الألمنيوم .	م ²	400		
					
المجموع ينقل لما بعد =					

كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .

الباب : الخامس

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار امريكي	السعر الإجمالي دولار امريكي
				مجموع ما قبله =	
4-5	تصليح باب خشب	عدد	10		
15-5	تقديم وتركيب حديد مشغول (بروفيليه) لبوابة المدخل الرئيسي للمبنى	كلغ	500		
17-5	تقديم وتركيب شبك حديد كالموجود	م2	100		
24-5	تقديم وتركيب زجاج عادي فيميه :	م2	5		
	ب - سماكة 4 ملم				
31-5	تقديم وتركيب ماكينة (مفصلة) أرضية للباب الزجاجي	عدد	4		
32-5	تقديم وتركيب أعمدة حديدية بطول ظاهر متر واحد وبينها جنازير معدنية غير قابلة للصدأ لحجز مواقف لسيارات موظفي الوزارة	عمود	8		
33-5	تقديم وتركيب بریم للشبابيك الألمينيوم وزجاج	م . ط	500		
المجموع ينقل لما بعد =					



كشف تقديري					
لأشغال : أشغال ضرورية وملحّة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .					
الباب : السادس					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار امريكي	السعر الإجمالي دولار امريكي
				مجموع ما قبله =	
6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR :	م . ط	100		
	ج - قطر إنش واحد	عدد	14		
11-6	تقديم وتركيب خلاط (melangeur) للمغسلة كالموجود				
15-6	تقديم وتركيب غطاء للكرسي الإفرنجي من البكاليت أو الخشب :	عدد	5		
	ب - غطاء بكاليت				
28-6	تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau)	عدد	4		
	أ - سعة 80 ليتر	عدد	10		
29-6	تقديم وتركيب سكر لصندوق الكرسي الإفرنجي كالموجود				
34-6	تقديم وتركيب مضخة (pompe) لضخ المياه	عدد	1		
	ب - قوة حصان واحد	مجرور	12		
37-6	فتح وتنظيف مجرور حمام كامل	عدد	1		
38-6	تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه				
41-6	تقديم وتركيب خزان بلاستيك لمياه الخدمة :	عدد	1		
	أ - سعة 2000 ليتر	عدد	12		
42-6	تقديم وتركيب حنفية مودرن للمبولة كالموجود				
					
			المجموع	ينقل لما بعد =	

كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .

الباب : السابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار امريكي	السعر الإجمالي دولار امريكي
7-7	تصليح نقطة كهربائية	عدد	50	مجموع ما قبله =	
8-7	تقديم وتركيب جهاز انارة LED PANEL 60X60 cm أ - ثريا كاملة لمبة عدد 4 طول 60 سم	عدد	15		
22-7	صيانة مكيفات هواء كهربائية (سبليت) موجودة	عدد	4		
23-7	صيانة نظام انذار الحريق الموجود	مقطوع	100%		
					
المجموع ينقل لما بعد =					

كشف تقديري

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .

الباب : الثامن

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار امريكي	السعر الإجمالي دولار امريكي
				مجموع ما قبله =	
5-8	تقديم وتركيب طبقتين من الحصائر الزفتية المانعة للنش	م2	50		
6-8	تصليح الورقة الخارجية ومعالجة النش من الجدران الخارجية	م2	1150		
10-8	إنشاء فواصل تمدد أفقية : أ - للأسطح	م . ط	10		
	ب - لأرضية وسقوف الطوابق من الداخل	م . ط	70		
11-8	إنشاء فواصل تمدد عمودية : أ - للجدران الخارجية	م . ط	30		
	ب - للجدران الداخلية	م . ط	60		
15-8	تقديم وتلبس متكآت السطح بلفائف ملبسة بالآلمينيوم	م2	100		
16-8	مانعة للنش من الداخل وعلى وجه المتكآت				
	استحداث قنوات لمياه الأمطار على حافات الشبابيك				
	السفلية وطلس مادة السيليكون حول هذه الشبابيك	شباك	16		
18-8	معالجة النش من الدكتات ومن قساطل التبريد	مقطوع	100%		
19-8	معالجة النش من فتحة الدكت على جدار واجهة المبنى الجنوبية	مقطوع	100%		
20-8	شدشدة البلاطات الرخام الملبسة على الواجهة الشمالية وتحويل ما بين هذه البلاطات وجليها ودهانها بمادة مانعة للنش شفاقة	م2	25		
21-8	تقديم وتلبس بلاط رخام كالموجود على الواجهة الرئيسية للمبنى	م2	3		
					
				المجموع ينقل لما بعد =	

كشف تقديري لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .					
الباب : التاسع					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دولار أمريكي	السعر الإجمالي دولار أمريكي
7-9	تصليح سقف مستعار (faux plafond) موجود (تغيير قطع السالوتكس المهترنة بأخرى من الجيبسون بورد)	م2	1500	مجموع ما قبله =	
المجموع =					
ال : T.V.A :					
المجموع العام =					
فقط : دولار أمريكي					

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل

د. علي حجة

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس علي حب الله

وزارة الأشغال العامة والنقل

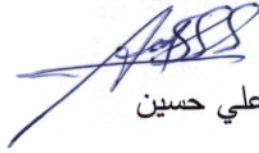
المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحّة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو.

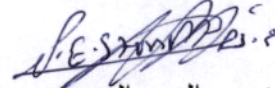
نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



المهندس علي حسين

المهندس المرئي



نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديريةية المباني بالتكليف



المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

بيان مواقع العمل

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .
الباب الأول :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند انتهاء الأشغال .	مقطوع	100%	في جميع طوابق المبنى : حيث نفذت الأشغال .
8-1	نقل وإعادة نقل مفروشات وتجهيزات مكتبية أثناء تنفيذ الأشغال .	مقطوع	100%	في جميع طوابق المبنى : أثناء تنفيذ الأشغال في جميع الطوابق
9-1	تقديم وتركيب سقائل معدنية وإعادة فككتها بعد إنتهاء الأشغال .	مقطوع	100%	على كافة واجهات المبنى على كافة واجهات المبنى .

 N/s

بيان مواقع العمل

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحّة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .
الباب الثاني :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
31-2	هدم جدار آيل للسقوط وإعادة بناؤه ، ويشمل العمل : أ - فك الرصيف المجاور للجدار ومن ثم إعادة الوضع إلى ما كان عليه ب - هدم الجدار ج - صب خرسانة مسلحة (لشيناج الحائط والعمود على زاوية البناء الغربية الشمالية وللعرقتين ضمن الحائط) د - حديد متعرج ومالس للخرسانة المدونة أعلاه هـ - بناء جدار سماكة 20 سم و - رشّة خشنة وورقة مجرحة للجدار س - تقديم وتركيب بلاط رخام كرامة كالموجود لأرض الدرج	مقطوع م م كغ م م م م	100% 27 2 120 27 27 10	في الطابق الأرضي : الرصيف المجاور للجدار المراد هدمه على الواجهة الرئيسية غربا" على الواجهة الرئيسية غربا" على الواجهة الرئيسية غربا" مكان الجدار المهدم للجدار المراد بناؤه لأرض الدرج وللسفرة حيث يجب

 N's

بيان مواقع العمل

للتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .
الباب الثالث :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
7-3	طرش بمادة مانعة للنش باللفيفة على وجهين للجدران الخارجية	2م	50	في الواجهة الشمالية : تحت القسم النافر من أرضية الطابق الثالث لجهة الشمال خارج المبنى .
9-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي ثلاثة أوجه	2م	1275	في الطابق الأرضي : جدران كافة الغرف والممر وسقوف بعضها
		2م	760	في الطابق الأول : جدران كافة الغرف والممر وسقوف بعضها
		2م	1065	في الطابق الثاني : جدران كافة الغرف والممر وسقوف بعضها
		2م	1170	في الطابق الثالث : جدران كافة الغرف والممر وسقوف بعضها
		2م	300	جدران وسقوف مطلع الدرج وبيت الدرج على السطح
		2م	230	= حسب الحاجة
	المجموع =	2م	4800	
14-3	دهان فرنيش (varnish) على ثلاثة أوجه للحافات الخشبية العليا لدرابزين الدرج .	2م	30	في جميع طوابق المبنى : الحافات العليا لدرابزين الدرج في جميع الطوابق
18-3	دهان بكرومات الزنك والبويا للأبواب والنوافذ الحديدية : أ - دهان الحديد المشغول	2م	30	في جميع طوابق المبنى : لدرابزين الدرج في كافة الطوابق .
		2م	125	في الطابق الأرضي : باب مدخل المبنى الرئيسي وحاجز الملعب
		2م	20	= حسب الحاجة
	المجموع =	2م	175	
	ج - دهان الحديد الصفائح	2م	20	على السطح : بابين ودرج حديد على السطح .
21-3	تنظيف زجاج الواجهة الشمالية وتنظيف الألمنيوم .	2م	400	في الواجهة الشمالية : الزجاج والألمنيوم على الواجهة الشمالية .

بيان مواقع العمل

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .
الباب الرابع :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
4-5	تصليح باب خشب	عدد	10	حسب الأرقام على الخرائط المرفقة في الطوابق الأرضي والأول والثالث: لبعض أبواب الغرف
15-5	تقديم وتركيب حديد مشغول (بروفيليه) لبوابة المدخل الرئيسي للمبنى	كلغ	500	في الطابق الأرضي : للبوابة الرئيسية للمبنى بدل الموجودة المهترئة
17-5	تقديم وتركيب شبك حديد كالموجود	م2	100	في الطابق الأرضي : باتجاه مبنى الوزارة على طرف ملعب الكرة (تسكير القسم المكسر من الحاجز لتجنب اصطدام الكرة بزجاج المبنى)
24-5	تقديم وتركيب زجاج عادي فيميه : ب - سماكة 4 ملم	م2	5	في الطابق الثاني : في الممر وفي أماكن أخرى متفرقة .
31-5	تقديم وتركيب ماكينة (مفصلة) أرضية للباب الزجاجي	عدد	4	في الطوابق الأرضي والأول والثالث: للأبواب الرئيسية الزجاجية للطوابق : الأرضي والأول والثاني والثالث .
32-5	تقديم وتركيب أعمدة حديدية بطول ظاهر متر واحد وبينها جنازير معدنية غير قابلة للصدأ لحجز مواقف لسيارات موظفي الوزارة	عمود	8	في الطابق الأرضي : بمحازاة الواجهة الشمالية الرئيسية
33-5	تقديم وتركيب بریم للشبابيك الألمينيوم وزجاج	م.ط	500	على الواجهة الرئيسية للمبنى
				

بيان مواقع العمل			
إلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .			
الباب السادس :			
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية
6-6	تقديم وتركيب قساطل حديد مزيبق : ج - قطر إنش واحد	م . ط	100
11-6	تقديم وتركيب خلاط (melangeur) للمغسلة كالموجود	عدد	6
		عدد	3
		عدد	2
		عدد	3
		عدد	14
15-6	تقديم وتركيب غطاء للكرسي الإفرنجي من البكاليت أو الخشب : ب - غطاء بكاليت	عدد	2
		عدد	3
		عدد	5
28-6	تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau) أ - سعة 80 ليتر	عدد	1
		عدد	1
		عدد	1
		عدد	1
		عدد	4
29-6	تقديم وتركيب سكر لصندوق الكرسي الإفرنجي كالموجود	عدد	2
		عدد	1
		عدد	2
		عدد	2
		عدد	3
		عدد	10




بيان مواقع العمل

الالتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .

الباب السادس :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
34-6	تقديم وتركيب مضخة (pompe) لضخ المياه ب - قوة حصان واحد	عدد	1	حسب الأرقام على الخرائط المرفقة <u>في الطابق الأرضي :</u> لزوم خزان المياه البلاستيك المراد تقديمه
37-6	فتح وتنظيف مجرور حمام كامل	عدد	12	<u>في جميع طوابق المبنى :</u> حمامات كافة طوابق المبنى
38-6	تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه	عدد	1	<u>على السطح :</u> لخزان المياه الرئيسي على سطح المبنى
41-6	تقديم وتركيب خزان بلاستيك لمياه الخدمة : أ - سعة 2000 ليتر	عدد	1	<u>في الطابق الأرضي :</u> بجانب المبنى لجهة الغرب
42-6	تقديم وتركيب حنفية مودرن للمبولة كالموجود	عدد	3	<u>في الطابق الأرضي :</u> في غرفة الحمامات
		عدد	1	<u>في الطابق الأول :</u> في غرفة الحمامات
		عدد	2	<u>في الطابق الثاني :</u> في غرفة الحمامات
		عدد	3	<u>في الطابق الثالث :</u> في غرفة الحمامات
		عدد	3	= حسب الحاجة
		عدد	12	= المجموع

N.S.

بيان مواقع العمل
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحّة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .
الباب السابع :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
7-7	تصليح نقطة كهربائية	عدد	50	في جميع طوابق المبنى : في أماكن متفرقة بغرف وممرات كافة طوابق المبنى
8-7	تقديم وتركيب جهاز اضاءة LED PANEL 60X60 cm أ - ثريا كاملة لمبة عدد 4 طول 60 سنم	عدد	15	في جميع طوابق المبنى :
22-7	صيانة مكيفات هواء كهربائية (سبليت) موجودة	عدد	4	في الطابق الأول: في الطابق الأول
23-7	صيانة نظام انذار الحريق الموجود	مقطوع	100%	كامل المبنى

بيان مواقع العمل

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .
الباب الثامن :

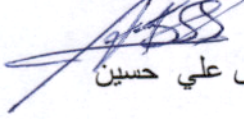
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
5-8	تقديم وتركيب طبقتين من الحصائر الزفتية المانعة للنش	م2	50	على سطح بيت الدرج
6-8	تصليح الورقة الخارجية ومعالجة النش من الجدران الخارجية	م2	650 350 80 70 المجموع = 1150	على كافة واجهات المبنى على جدران الواجهة الجنوبية على جدران الواجهتين الشرقية والغربية الجدار الشمالي لمطلع الدرج = حسب الحاجة
10-8	إنشاء فواصل تمدد أفقية :	م . ط	10	على السطح المبنى
11-8	أ - للأسطح ب - لأرضية وسقوف الطوابق من الداخل إنشاء فواصل تمدد عمودية :	م . ط	70	في جميع الطوابق بجانب مطلع الدرج
	أ - للجدران الخارجية ب - للجدران الداخلية	م . ط	30 60	بمحاذاة واجهة مطلع الدرج بمحاذاة مطلع الدرج
15-8	تقديم وتلييبس متكآت السطح بلفائف ملبسة بالألومنيوم مانعة للنش من الداخل وعلى وجه المتكآت	م2	100	على السطح : على متكآت السطح
16-8	استحداث قنوات لمياه الأمطار على حافات الشبايبك السفلية وطلاء مادة السيليكون حول هذه الشبايبك	شباك	16	على واجهة المبنى الجنوبية على واجهة المبنى الجنوبية
18-8	معالجة النش من الدكتات ومن قساطل التبريد	مقطوع	100%	في الطابق الأول والثالث : من الدكتات والقساطل الممددة بسقف الممر
19-8	معالجة النش من فتحة الدكت على جدار واجهة المبنى الجنوبية	مقطوع	100%	على واجهة المبنى الجنوبية على واجهة المبنى الجنوبية
20-8	شدشدة البلاطات الرخام الملبسة على الواجهة الشمالية وتكحيل ما بين هذه البلاطات وجليها ودهانها بمادة مانعة للنش شفافة	م2	25	على واجهة المبنى الشمالية الرخام الملبس على الواجهة بمحاذاة واجهة مطلع الدرج
21-8	تقديم وتلييبس بلاط رخام كال موجود على الواجهة الرئيسية للمبنى	م2	3	على واجهة المبنى الشمالية على واجهة المبنى الشمالية حيث يجب

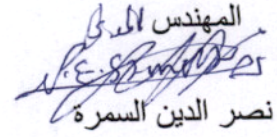
 N°5

بيان مواقع العمل
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الأونيسكو .
الباب التاسع :

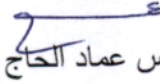
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
7-9	تصليح سقف مستعار (faux plafond) موجود (تغيير قطع السالوتكس المهترنة بأخرى من الجيبسون بورد)	م2	1500	في جميع طوابق المبنى : سقوف ممرات وبعض الغرف في كافة الطوابق

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس المديري

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس