

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة و النقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية

لأشغال المباني

س.ب.ش.أ.
الرقم ٢٩٠
التاريخ: ٣٠/١١/٢٠٠٤

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية.

نظمه ودققه ورفعاه:

رئيس مصلحة الدروس

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الاشغال العامة والنقل

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس علي حب الله

مختصر عن وضع الإلتزام

أولاً: ملخص عن الصفقة

اسم الجهة الشارية:	وزارة الأشغال العامة والنقل
عنوان الجهة الشارية:	الفياضية - لبنان
عنوان الصفقة:	أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية.
موضوع الصفقة:	أعمال تأهيل وصيانة في قصر عدل جديدة المتن ^{النبطية}
طريقة التلزم:	تقديم أسعار
نوع التلزم:	أشغال
ضمان العرض:	٥٠٠ دولار أمريكي.
ضمان حسن التنفيذ:	١٠% من قيمة العقد كحد أقصى
مدّة صلاحية العرض:	ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
الارساء:	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط:	مديرية المباني - بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت
مكان تقديم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مكان تقييم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مدة التنفيذ:	ثمانية أشهر .
عملة العقد:	ليرة لبنانية. دولار أمريكي
دفع قيمة العقد:	بموجب كشوفات
مدّة صلاحية ضمان العرض:	ثمانية وخمسون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض

Handwritten signature and initials

ثانياً : بعد التلزم

1. اسم الملتزم :
2. عنوان الملتزم :
3. تاريخ تصديق الالتزام :
4. تاريخ تبليغ الملتزم التصديق :
5. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) :
6. تاريخ طلب الملتزم الاستلام المؤقت :
7. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت :
8. تاريخ طلب الملتزم الاستلام النهائي :
9. تاريخ إجراء الاستلام النهائي :

تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

تجري وزارة الأشغال العامة والنقل بطريقة الظرف المختوم مناقصة عامة لتلزم أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل جديدة النش وفقاً لأحكام قانون الشراء العام ووفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه. تتم الدعوة الى هذا الالتزام عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بوزارة الأشغال.

عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام. إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاص هذا موضوعه الأشغال المبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	أعمال طرش ودهان وتقديم وتركيب بلاط سيراميك وأعمال صحية وأعمال منع نش.	حسب بيان مواقع العمل المرفق.





تنفيذ الأشغال وفقاً للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أو التابعة له :

١. طلب الإدارة المختصة .
٢. خرائط عدد: (-) خريطة.
٣. بيان مواقع العمل .
٤. كشف تقديري .
٥. جدول الأسعار .
٦. عرض الملتزم .
٧. محضر التلزم .
٨. تصريح وتعهد
٩. تصريح النزاهة .
١٠. نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي.

المادة الثانية : مدة صلاحية العرض :

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

يمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

- على العارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.

يمكن للعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة الثالثة : درس المواقع و طبيعة الأرض من قبل الملتزم :

على العارض وقبل التلزم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند توقيع العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل. على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل خلال خمسة أيام عمل ابتداءً من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً "ضمنياً" بالقبول.

ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فإن الماء و الكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة و تفصيلاً

على عاتق الملتزم.

AB

AB

المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

تطبق أحكام المادة 24 من قانون الشراء العام فيما يتعلق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:

أ- تسقط أهلية العارض الذي قدم العرض وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام أو

ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام أو

ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً "انخفاضا" غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام أو

د- يستبعد العارض الذي قدم العرض الفائز من اجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح (وفق المادة 8 من قانون الشراء العام).

بعد التأكد من العرض الفائز يتم تبليغ العارض الذي قدم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز.

- إن مهلة ابلاغ الملتزم بتصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوما اعتباراً من تاريخ جلسة التلزم.

- إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ

بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت ، وهذه المهلة ترتدي طابعاً نهائياً ويدخل فيها أيام الاحاد

والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي

للملتزم أن يتقدم بأي اعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.

- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.

- اذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن ارادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب

الموجبة للمهلة الاضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللادارة حق البت بطلب التمديد سلباً أم ايجاباً.

على الملتزم أن ينظم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء انفاذ العقد	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	<u>ثلاثة أشهر</u> من تاريخ بدء نفاذ العقد.	واحد بالآلف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة ١٠% من قيمة الالتزام.

- إن مدة الضمان هي ثلاث سنوات للأعمال المانعة للنش (المواد ٨-٥ و ٨-٦ و ٨-١٤) ، وسنة كاملة لباقي الأشغال ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماماً وإعلام الإدارة خطياً بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف عليه.

- إن الاستلام المؤقت للأشغال يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماماً خلال ٣٠ (ثلاثون يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام.



على الملتمزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولاً عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.

- إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدة الضمان وبناءً لطلب خطي يقدمه الملتمزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

- _ يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال 30 (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي .
- إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملتمزم .
- إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرض الملتمزم للأخطار المنصوص عنها في المادة 33 من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب انتهاء العقد ونتائجه.
- سندا" للمادة 39 من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتمزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتمزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند "أولاً" من المادة 33 من قانون الشراء العام.
- تطبق أحكام المادة 40 فيما يتعلّق بالاقتضاء في حال اعتبر الملتمزم ناكلاً.

المادة الخامسة : كتاب ضمان العرض وضمان حسن التنفيذ وجزاء التأخير:

حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ / 500 دولار أمريكي (فقط خمسمائة دولار أمريكي) .

يكون كتاب ضمان العرض اما نقداً بموجب ايصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادر عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم.

يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقداً بموجب ايصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادر عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع : أشغال ضرورية وملحة في المبنى التابع لوزارة الثقافة - الاونيسكو لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني- مديريةية المباني وينص صراحة على التجديد التلقائي وفق النص الرسمي المعتمد.

لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بايصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر ردّ قيمته.

يعاد كتاب ضمان العرض في مهلة أقصاها بدء نفاذ العرض سندا" لأحكام الفقرة 5 من المادة 34 من قانون الشراء العام لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً، أما بالنسبة للعارض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً فيبقى كتاب ضمان العرض بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملتمزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة المتوجبة خلال خمسة ايام من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال كتاب ضمان العرض بكتاب ضمان حسن التنفيذ وكذلك الزام الملتمزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التلزم.

 N/S

على الملزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ.

يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملزم) بعد اجراء الاستلام المؤقت للاشغال وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة)، دون أي عجز.

في حال تأخر الملزم عن القيام بالأعمال المطلوبة ضمن المهل المحددة، تفرض عليه غرامة مالية قدرها واحد بالألف من قيمة الإلتزام وذلك عن كل يوم تأخير، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن ١٠% من قيمة الإلتزام، وفي حال الزيادة تُطبق بحقه أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد. في جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً لحين تصفية الإلتزام.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

تطبق أحكام المادة ٣١ فيما يتعلق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملزم أو وكيله، وبناء " لطلب خطي من الملزم (المتعهد). تنظم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعليا" وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار. تنظم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً" حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت.

تطبق أحكام المادة ٣٧ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملزم بالعملة اللبنانية، تُحتسب وفقاً لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقداً بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.

سندا" للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أولاً" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

يمكن للإدارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناء" لطلب يقدمه الملزم.

المادة السابعة: حوادث العمل و المسؤوليات :

على الملزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للإدارة أي دخل بها، وعليه أيضاً" تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً".

المادة الثامنة: المقام المختار :

على الملزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الإلتزام، حيث يعتبر محل إقامته الدائم حيث تبّلع اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الإلتزام، وفي حال تمنع عن التبليغ أو في حال تعذر تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محل إقامته المحدد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً" و نافذاً" بحقه. تنظم الادارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملزم محضراً" يوقعه موظفان يحددان تاريخ وساعة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الاداري.





المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملتمزم استخدام اليد العاملة اللبنانية، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الذي يقدمه العارض.

المادة الثانية عشرة : معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة :

على الملتمزم إعلام مهندس الإدارة (المهندس المشرف عن موعد صب الخرسانة قبل وقوعه بثلاثة أيام على الأقل. و لا يمكنه إجراء الصب قبل معاينة الحديد من قبل المهندس المسؤول و أخذ كيوله و إعطائه اذناً خطياً بالصب الذي يجب أن يحصل بحضور مهندس الادارة في كل الظروف .

المادة الثالثة عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملتمزم عرض جميع الأدوات الصحية و الكهربائية و لوازم المنجور و الدهان إلخ ... على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتقيد بالتعميم رقم ٢٠٠٨/٣٢ الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ لجهة التزود " ب مواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع .

يجري الكشف على المنجور والمواقفة عليه خطياً من قبل المهندس المشرف بناءً لطلب خطي من

الملتمزم وقبل دهانه .

المادة الرابعة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملتمزم :

على الملتمزم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة لالتزامه، و أن يقدم خطياً ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولاً عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتذرع بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة : مصورات (خرائط) التنفيذ :

على ملتمزم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.

يقدم الملتمزم هذه المصورات خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الادارة ابلاغ الملتمزم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ تسليمها لمديرية المباني التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي جميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملتمزم إلا بعد أخذ موافقة الادارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

المادة السادسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملتمزم :

على الملتمزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ المضبوطة والمفصلة والمعلقة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيلياً، وأن يحدد مهلة التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

أ.س. 

المادة السابعة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الإدارة خلال خمسة عشر يوما" (١٥) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء" لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقا" لإحدى المواد (٣٠) أو (٣١) أو (٣٢) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.

نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استنادا" الى الخرائط المرفقة بملف التلزم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الاشغال وفقا لخرائط تنفيذية يقدمها للإدارة لآخذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة : كميات الكشف التقديري :

على الملتزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة التاسعة عشرة : تقلب الأسعار :

خلافا" لأحكام المادة ٣٣ من دفتر الشروط و الأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة ، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصانا" وفقا" للمعادلة التالية :

1. الفقرة الاولى : معادلة تعديل الأسعار :

$$P = P_0 (0.10 + 0.9 \frac{D}{D_0})$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول تأسعار.

للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

P : السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتنزيل.

P₀ : السعر الوارد في جدول الأسعار . عرض الملتزم)

D₀ : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة بتاريخ جلسة فضّ العروض.

D : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة (أو أي صرف سعر رسمي يحلّ محله) بتاريخ اصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية.

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

١ . إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد .

٢ . يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .

٣ . لا تطبق المعادلة أعلاه إلا على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن

عملية ضرب كمية الأشغال المنفذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.

المادة العشرون: أحكام تتعلق بتقلب الأسعار : (ألغيت هذه المادة)

المادة الواحد والعشرون: وكيل الملتزم :

على المتعهد أن يعين، عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندس عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضاً من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات و قرارات إدارية و خرائط و جميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها.

و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحاً " وقانونياً " كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تفرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلاً من الوكيل المذكور، و ذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملتزم .

كما يلتزم الملتزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت انه لا يقوم بواجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال. و على الملتزم أيضاً، الامتثال الى أوامر الادارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر.

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملتزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتزم شخصاً " طبيعياً " كان أو معنوياً " (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملتزم و مهندسه معاً " (راجع المادة الثانية والأربعون).

و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملتزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها :

١. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
٢. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفقة .
٣. توقيع المراسلات الإدارية.
٤. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص.
٥. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة و العشرين أدناه .
٦. الاشتراك فعلياً في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائياً.
٧. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة .
٨. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع.
٩. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.

 NS

10. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساساً والتي تتم بناء لطلب الإدارة.

11. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.

إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملتمزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملتمزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساساً وفقاً لأحكام قانون الشراء العام.

المادة الثالثة والعشرون: إختيار المواد :

على الملتمزم عرض جميع المواد و المعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة بفحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد .

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل :

على الملتمزم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار ، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملتمزم حيث يجعله مقيداً" به تقيد به بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٢٠١٣/٥/١٠ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليينور) والكشف التقديري . تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيداً بتعميم مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩/٧٢ تاريخ ٢٠١٩/٣/٢٠ عند الاقتضاء .

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية :

على الملتمزم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقتضيات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتدفئة و التبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ ، قبل إجراء عملية التوريد، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التنقيب و التكسير .

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة السابعة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الإدارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فإن للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.



المادة الثامنة والعشرون: كيل الأشغال غير الظاهرة للعيان :

على الملتزم أن يطلب خطياً في حينه، و تحت طائلة الرفض ، كيل الأشغال التي يصعب كيلها محلياً فيما بعد كإمدادات الكهرباء والقساطل إلخ . قبل عملية التوريد . و اذا لم يفعل فان للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها ، على حساب و مسؤولية الملتزم و بصورة تؤمن أخذ كيلها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: اعتماد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فان السعر الافراضي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعاً أو متدنياً فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار.

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط :

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) وفقاً للمادتين الخامسة عشرة والسابعة عشرة من دفتر الشروط والمذكورين أعلاه.

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف :

على الإدارة أن تقدم مجاناً للملتزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة .

المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لاحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والاحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع احكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش :

لا يحق للملتزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبداً باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار:

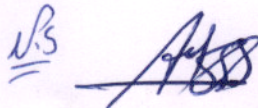
على المعارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود اختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

أ- تراعى أحكام المادتين ٥٤ و ٥٥ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بفتح وتقييم العروض.

ب- تقدم العروض ضمن غلافين مختومين



أولاً : يتضمن الغلاف الأول :

١. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .
٢. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .
٣. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٤. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٥. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٦. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ .
٧. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (صالحة للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة .
٨. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :
 - أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة .
 - موضوع الشركة أو المؤسسة .
 - كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة .
 - أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة .
٩. إفادة انتساب إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادتين التاسعة والثلاثين و الواحدة والأربعين) او صورة مصدقة عنها .
١٠. افادة من احدى نقابتي المهندسين للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال موضوع الالتزام (راجع المادة الثانية والأربعين) .
١١. براءة ذمة للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادة الثانية والأربعين) .
١٢. صورة عن العقد بين الشركة أو المؤسسة والمهندس الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال مصدقة لدى كاتب العدل .
١٣. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .

١/٥

١/٥

١٤. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

١٥. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع مهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالإشراف على الأشغال موضوع الالتزام إذا كان صاحب العرض غير حائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم (راجع المادتين ٢٢ و ٤٥ من هذا الدفتر) وتقبل الصور طبق الأصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدة الستة أشهر المذكورة .

١٦. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أو عدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .

١٧. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالمواصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها) ، يجب أن يقدم كاتالوجات بالمواصفات الفنية، وذلك وفقاً للمادة ٤٧ من هذا الدفتر .

١٨. تعهد من العارض بأنه سيقوم بإجراء تأمين على العمال في حال رسي عليه الالتزام (متوجبة على ضوء المادة السابعة) .

١٩. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء .

٢٠. تعهد من العارض بتقديم للإدارة لائحة لجهاز فني كامل للقيام بالأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة).

٢١. افادة من العارض تثبت بأنه قد قام بأعمال مماثلة في ادارات رسمية أو خاصة ومصدقة حسب الأصول.

٢٢. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانوناً لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم خال من أي حكم شائن.

٢٣. افادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعلطى الأعمال موضوع الصفقة صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة للاشتراك في المناقصات العمومية.

٢٤. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعى او معنوي)، وذلك بحسب النموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطاً).

ثانياً : يتضمن الغلاف الثانى :

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادى لكل مادة من هذه الأشغال .

- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادى والسعر الإجمالى لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف .

- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس

سعر الدولار في المادة ١٩ من هذا الدفتر .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين :

— موضوع المناقصة العمومية .

— التاريخ المحدد لاجرائها ، (بالأرقام) .

— محتويات الغلاف .

— اسم العارض .

تزود الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للاصول.

لا يفتح أي عرض تتسلّمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدّمه.

رابعاً : يوضع الغلافان الاول والثاني في غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم المديرية العامة

للطرق والمباني، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التلزم بالأرقام على الشكل التالي:

اليوم/ الشهر/ السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز ببيضاء اللون ، تلتصق عليه عند تقديمه

الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني.

ترسل العروض الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني على أن تعقد جلسة التلزم فور انتهاء مهلة تقديم

العروض.

إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة السابعة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل

مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة و لا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي

يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التلزم من قلم المديرية العامة للطرق والمباني .

المادة الثامنة والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديري :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة و لا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حك أو تطريس

أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديري وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة التاسعة والثلاثون: العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة العمومية المتعهدون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة

السادسة والثلاثون من دفتر الشروط هذا.

سندا للمادة ٨ من قانون الشراء العام، يحقّ للإدارة استبعاد العارض من اجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو

من جزاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقاً لاحدى الحالتين التاليتين:



أ- في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محضّر بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيّما جرائم صرف النفوذ والرشوة، إذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الإدارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، منفعة أو عملاً أو أي شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الإدارة أو على إجراء تتبعه في ما يتعلّق بإجراءات التلّزيم، أو

ب- إذا كان لدى العارض ميزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الإجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

1. أن تكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.

2. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لإجراءات الشراء.

3. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

إضافة إلى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدّم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالإضافة إلى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (أولاً) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدّق كافة المستندات المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدّم بإفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الإسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلّزيم.

المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد، وفي حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك شروط التصنيف المبينة في المادة (٣٩) أعلاه.

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً حسب الأصول لدى الكاتب العدل وذلك تحت طائلة رفض العرض. إن الشركاء يعتبرون حكماً متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم.

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية :

على كل عارض شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) أن يضم إلى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه إلى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلّزيم.

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين :

على العارض أن يضم إلى عرضه إفادة من إحدى نقابتي المهندسين تثبت بأنه أو مهندس مسجل لديها وحائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية.

على كل مهندس سواء كان متعهداً أو مهندساً في شركة أو مؤسسة ، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من إحدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم .

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي :

على كل مشترك في هذه المناقصة العمومية أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون ٢٤ / ٨٢ على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم وطلبات الاستيضاح:

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الإدارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطّيًا في الوقت عينه، من دون تحديد هوية مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الإدارة بملفات التلزم (المادة ٢١ من قانون الشراء العام) وتحظرّ المفاوضات بين الإدارة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضاً" إذا كان المتعهد غير حائز على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية وللشركة أو المؤسسة مهندساً سوف يقوم بالاشراف على الأشغال. يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم . إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التوقيعات الواردة في عرض الملتمزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتمزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الالتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، تعاد المناقصة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فإذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو إذا ظلّت عروضهم متساوية عين الملتمزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية .

١٧٥

المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية :

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٥/١٠/٢٠١٣ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليينور).

وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة ، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدوين رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فضّ الأسعار.

أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط .

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية :

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة وغيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال.

المادة التاسعة والأربعون : شمولية السعر الافرادى :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وإقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر.

كما يشمل السعر أيضا" الهالك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح .

المادة الخمسون : صيانة التجهيزات الميكانيكية و الكهربائية طيلة مهلة الضمان :

على الملتزم، طيلة مهلة الضمان، أن يقوم على حسابه ومسؤوليته بإبدال كافة قطع الغيار التي قد تتلف خلال الاستعمال، أو التي يثبت عدم صلاحيتها بسبب وجود عيب في التصنيع، أو التي يتوجب إبدالها تلقائياً" بعد انقضاء فترة الاستعمال المحددة لها وفي حال حصول عطل مفاجئ، يتوجب عليه الحضور فور إبلاغه الأمر لتصليح العطل على نفقته ومسؤوليته.

المادة الواحدة والخمسون: التعاقد الثانوى :

يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (٥٠%) من قيمة العقد. على الملتزم تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدقة حسب الاصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل



خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداء من تاريخ تقديم الملتزم طلبا بذلك. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا "ضمنيا" بالقبول.

تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا" من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملتزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الثانية والخمسون: تقديم الكاتالوج و كتيب الصيانة و تدريب الموظفين طيلة مهلة الضمان :

يتوجب على الملتزم تقديم النسخ الأصلية للكاتالوج و كتيب الصيانة العائدة للآلات و التجهيزات الكهربائية والميكانيكية المقدمة منه على ان تعرض الكاتالوجات للنماذج الفنية المقدمة على لجنة فنية مختصة لتقرير ملائمتها .

يتوجب عليه كذلك وخلال مهلة الضمان تدريب الموظفين على طريقة استعمالها حسب الأصول وعلى

كيفية إجراء الصيانة الدورية عليها.

المادة الثالثة والخمسون: الغاء الشراء أو أي من إجراءاته:

سندا" للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام، يمكن للإدارة أن تلغي الالتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، في الحالات التالية:

أ- عندما تجد الإدارة ضرورة احداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف التلزم بعد الاعلان عنه ،أو

ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الإدارة، أو

ج- عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف التلزم نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.

كما يمكن للإدارة الغاء التلزم أو أي من إجراءاته اذا:

١- لم يقدم أي عرض وأو قدمت عروض غير مقبولة،أو

٢-وفق الحالات المشار اليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط أو

٣- نتج عن جلسة التلزم عرض وحيد مقبول.

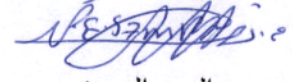
المادة الرابعة والخمسون: الحق في الاعتراض:

تطبق أحكام المادة 103 (لا سيما الفقرتين 1 و 2) من قانون الشراء العام فيما يتعلق بالحق في الاعتراض على أي إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمد أو تطبقه أي من الجهات المعنية بملف التلزم هذا في المرحلة السابقة لتنفيذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس المدعى


نصر الدين السمرة

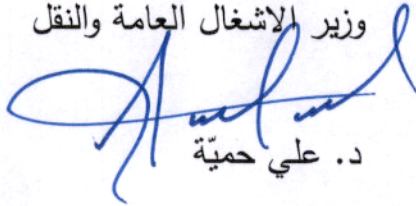
رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حميد

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف



المهندس علي حب الله

وزارة الأشغال العامة والنقل

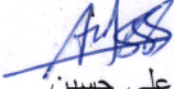
المديرية العامة للطرق و المباني

جدول أسعار

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية.

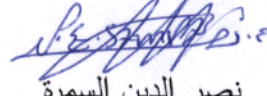
نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



المهندس علي حسين

المهندس المدعي



نصر الدين السمره

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

موافق :

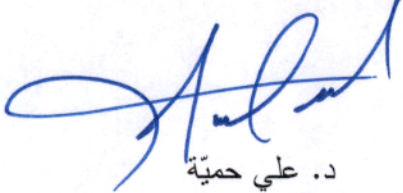
المدير العام للطرق والمباني بالتكليف



المهندس علي حب الله

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل



د. علي حميد

جدول أسعار

عائد لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية.



ملاحظات هامة :

تشمل الأسعار الواردة في هذا الدفتر كافة تقديمات المواد وجميع اللوازم والنفقات والبد العاملة وجميع الموجبات التي تتطلبها الأشغال المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية وفي دفتر الشروط العام وسائر مستندات التلزم ، كما تشمل الأسعار النفقات العامة والنثرية والضرائب والرسوم والهوالك وأرباح المتعهد ، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة .

في حال التناقض بين مختلف مستندات التلزم تكون العبرة فيما يتعلق بالسعر لنص جدول الأسعار هذا . تخضع الأسعار الواردة في هذا الجدول للتعديل وفقاً للمعادلات والأصول المحددة في المادة (٢٠) من دفتر المواصفات والشروط الخصوصية العائدة لهذا الملف .

يحتوي هذا الجدول على :

عدد الصفحات

٢	أعمال رفع الأنقاض وتشحيل أشجار	- الباب الأول
٠	الخرسانة المسلحة والحديد	- الباب الثاني
٣	أشغال الورقة والطرش والدهان	- الباب الثالث
٣	أشغال البلاط	- الباب الرابع
٠	أشغال المنحور والزجاج	- الباب الخامس
٧	أشغال الصحية	- الباب السادس
٠	أشغال الكهرباء	- الباب السابع
٣	أعمال منع النش	- الباب الثامن
٠	أشغال متفرقه	- الباب التاسع
٠	أشغال التدفئة	- الباب العاشر

المجموع : ثمانية عشرة صفحة

 ٧٠٥

الباب الأول

أعمال رفع الأنقاض وتشحيل أشجار



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 1-7	<u>تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند انتهاء الاشغال</u> يجري العمل قبل اجراء عملية الاستلام الموقت للاشغال ويشمل : - تعزيل وتنظيف كافة مواقع العمل من الغبار والأتربة والاوزاخ والحصى والأتربة والأنقاض المختلفة (بقايا حجارة ورمل وبحص وطين وخرسانة وطرش ودهان لاصقة على المنجور والبلاط والزجاج واكياس الترابة والنايلون واجزاء القساطل والاشخاب وحديد تسليح وأتربة مختلفة وغيرها) . بما في ذلك استعمال كل ما يلزم من مواد التنظيف . بما في ذلك نقل كافة هذه الانقاض بعيدا عن الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وادوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة . يدفع ثمن بدل اعمال التعزيل والتنظيف عند انتهاء الاشغال مبلغ مقطوع قدره فقط : / ل.ل فقط ل.ل.....
مادة 1-8	<u>تشحيل الأشجار المحيطة بالمبنى</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : قص وتشحيل جميع الغصون والفروع من الأشجار الملاصقة للمبنى والتي تصل فوق مستوى السطح الأخير والتي تتساقط أوراقها على هذا السطح وتؤدي إلى انسداد المصافي ومصارف المياه . بما فيه قص هذه الفروع و الأغصان إلى مستوى أقل من مستوى السطح الأخير وجمع الأنقاض وتنظيف الأرض من الأوساخ وتوريد الأنقاض والأوساخ خارج المبنى إلى المكبات المسموح بها. يدفع بدل تشحيل الأشجار الملاصقة للمبنى وخاصة الفروع والأغصان الواصلة إلى السطح الأخير مبلغ مقطوع قدره فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي

۵۵

~~۵۵~~

نهادن وادهاش
اشغال الطرش

چراغ وادها

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 2-3	<u>ورقة سوداء خارجية على ثلاثة أوجه</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - نجف الورقة القديمة المفسخة أو المنتفخة أو المشققة أو المقشرة في حال وجودها . - تقديم مواد وصنع مزيج من 400 كلف ترابة سوداء و 40 كلف كلس أبيض مذوب بالماء ومتر مكعب واحد من الرمل الناعم التنظيف الخالي من الاوساخ والمواد العضوية والدلغانية وسائر المواد الترابية. - تعقيب الجدران واغلاق الفجوات والثقوب وتسكير النتوءات وتصحيح عمودية الحيطان وتسوية السقوف وتمهيدها وغسلها بالماء ومن ثم رش جميع المساحات المعدة للتوريق بخليط من التراب والمياه (رشة مسمار). - بعد جفاف رشة المسمار، مد طبقة من الورقة الناعمة بسماكة 15 ملم تجرح مباشرة بعد تنفيذها وقبل ان تجف. - رش الطبقة الاولى المجرحة بالماء التنظيف ومد الطبقة الاخيرة من الورقة الناعمة بسماكة 15- 25 ملم ومن ثم تمليسها وسحبها على مسطرة حديدية وفركها وصقلها. - بما في ذلك تركيب السقالات والدعائم ، ومن ثم فكها عند الإنتهاء من الأشغال. - بما فيه رش الورقة بالماء التنظيف بعد تنفيذها يوميا ولمدة عشرة أيام على الاقل. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. <u>ملاحظة :</u> يمنع خلط الكلس في مزيج الطين عندما يراد استعمال الطين لتغطية قساطل الحديد على اختلاف انواعها. يدفع ثمن المتر المربع من المساحة المورقة بعد حسم الفراغات فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : <u>طرش اميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاث أوجه</u> - تجهيز غالونات طرش كاوتشوك باب أول وباللون المحدد من الادارة. - يكون الطرش من صنع سايبس او تينول او داتش بوي شرط اخذ موافقة الادارة المسبقة.




نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
- حف الطرش القديم وحف وتنظيف الجدران وتعزيلها من الغبار والانقاض وسد الثقوب بالجفصين والترابة البيضاء وطلس معجونة حيث تدعو الحاجة. - طلي الجدران والسقوف بطرش الكاوتشوك على وجهين تباعا كل 24 ساعة طبقة. - كل ما يلزم لتنفيذ العمل على الوجه الفني الصحيح والذوق السليم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن المتر المربع من طرش الكاوتشوك على وجهين بعد حسم الفراغات. فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 3-9 تابع
<u>دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للأبواب والنوافذ على اختلاف أنواعها</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل - حف الابواب جيدا وتنظيفها من الاوساخ والغبار والانقاض وسد الثقوب والفراغات على أن يجري حرق العقد الخشبية حيث تدعو الحاجة. - طلي وجه اول اندركوت (Undercoat). - طلّس معجونة خاصة بالخشب وجه أول ومن ثم طلّس معجونة وجه ثاني بعد جفاف وحف الوجه الاول. - حف الوجه الثاني من المعجونة وتعيمه. - طلي وجه ثاني اندركوت (Undercoat). - طلي دهان بويّا على وجهين نصف لميع وباللون الذي تحدده الادارة على ان تكون البويّا من صنع سايبس او تينول او داتش بوي أو ما يعادلها شرط اخذ موافقة الادارة المسبقة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات ولوازم لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح . أ - يدفع ثمن المتر المربع من المساحة المنفذة للابواب والخزائن الداخلية (درف وصناديق وحواجب) فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 3-12

الباب الرابع

أشغال البلاط



نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف	الرقم المتسلسل
مادة 4-10 <u>تقديم وتركيب بلاط سيراميك plein mass للأرضيات:</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تجهيز بلاط Pleine Masse ممتاز باب أول من النوع المقبول لدى الإدارة . - تبليط السيراميك بالطين المركب من 400 كغ ترابة للمتر المكعب من الرمل، وفوق فلشة رمل للتسوية معدل سماكتها 4 سم. بما فيه فلش مادة زفتية باب أول مانعة للنش (PU) تحت البلاط بسماكة لا تقل عن 4 ملم - سد الفراغات والحلول بالترابة البيضاء او الملونة وفق تعليمات الادارة. - تلميع وتنظيف البلاط بعد مد روبة ترابة بيضاء في نهاية عملية التبليط وبلون البلاط. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. أ- يدفع ثمن المتر المربع من تقديم وتركيب بلاط السيراميك الراكب قياس 30x30 سم : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	
مادة 4-11 <u>تقديم وتركيب نعلات سيراميك قياس</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم نعلات سيراميك مشابهة في اللون وطريقة الصنع للبلاط ذاته - تركيب النعلات عموديا ولصقها على الحائط بالطين المؤلف من 400 كغ ترابة للمتر المكعب من الرمل بما في ذلك سد اللزاقات بالترابة البيضاء وتعقيب سطح النعلات مع الحائط. - تنعيم النعلات بالفرد على وجهين وتنظيفها وغسلها بالماء النظيف. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع لكل متر جر من النعلة الراكبة فعلا	
مادة 4-13 <u>تليس جدران ببلاط بورسلين صيني</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تجهيز بلاط صيني باب أول من النوع واللون المقبولين لدى الادارة غير مشطوب. قياس : 25 سم × 30 سم .	





الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 4-13 تابع	- التعقيب تحت البلاط وسد الفراغات والحلول بالترابة البيضاء وتنظيف سطح البلاط بعد التركيب. - انشاء فريزة (Fraise) خصوصي مبروم في أعلى الحائط. يدفع ثمن المتر المربع من البلاط الصيني قياس 25 سم × 30 سم الراكب بعد حسم الفراغات فقط : / دولار أمريكي

 =

١٥٥



أشغال المصحة

السادس

الرقم	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 3-6	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه (pvc) : تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : نزع القساطل القديمة والتالفة ونقلها الى المكبات المسموح بها من المراجع المختصة - تقديم قساطل بلاستيك من أجود الانواع ومن مختلف الاقطار المبينة على الخرائط بما فيه الاكواع والوصلات وغيرها. - توريد القساطل من المعامل الوطنية والاجنبية على ان تكون مطابقة للمواصفات العالمية. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. - تقديم وتركيب فتحة للزيارة ظاهرة في الاماكن المحددة في الخرائط. ب - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل البلاستيك قطر 3 انش فقط : / فقط / دولار أمريكي ج - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل البلاستيك قطر 4 انش فقط : / فقط / دولار أمريكي تقديم وتركيب علبة أرضية بلاستيك للتنظيف (regard parquet) (pvc) تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم وتركيب علبة أرضية للتنظيف بلاستيك P.V.C باب أول قياس داخلي 20×20 سم وارتفاع (حسب الطلب) بما فيه تقديم غطاء لها. - انشاء فجوة في الارضية وتركيب العلبة في موقعها. - وصل القساطل بالعلبة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات يدفع ثمن تقديم وتركيب العلبة الأرضية الواحدة للتنظيف (regard parquet) فقط : / فقط / دولار أمريكي



الرقم	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 5-6	تقديم وتركيب مصفاة أرضية بلاستيك (siphon parquet) (pvc) تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم مصفاة أرضية بلاستيك P.V.C باب اول قطر داخلي 100 ملم وتقديم غطاء لهذه المصفاة بلاستيك - انشاء فجوة في الارضية وتركيب وتثبيت المصفاة في موقعها. - وصل القساطل بالمصفاة. - تعبئة الفراغات وتسوية الأرض حول المصفاة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن تقديم وتركيب المصفاة الارضية الواحدة فقط : / فقط/ دولار أمريكي
مادة 6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR للمياه: تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - نزع القديم ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة - تقديم قساطل PPR من اجود الانواع الموجودة في السوق صنع محلي او اجنبي وفقا للمواصفات العالمية. - تقديم الاكواع والوصلات على انواعها. - تركيب القساطل مع ملحقاتها في المواقع المحددة لها، بما في ذلك انشاء مجاري في الجدران والسقوف لترميزها او اخفائها حسب الطلب. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل نصف انش فقط : / فقط/ دولار أمريكي ب - يدفع ثمن المتر الطولي من قساطل 1 انش فقط : / فقط/ دولار أمريكي




نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم
<u>تقديم وتركيب مغسلة من الخزف الصيني كاملة</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك المغسلة القديمة ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة - تقديم مغسلة من الخزف الصيني ماركة (ليسيكو) أو (إيديال ستاندر) أو (روكا) أو ما يعادلها مع عمود - لون أبيض ، قياس ستاندر ، بما فيه تقديم مرآة مغسلة مع رف من الخزف الصيني بقياسات تتناسب مع المغسلة . - تقديم سيفون وصاباب من الكروم ومهرب بلاستيك مخفي قطر انشين وخلاط (ميلانجور) OK أو Grohe او ما يعادلها على ان تؤخذ موافقة الادارة المسبقة على المعادلة . - تركيب المغسلة وتثبيتها في الحائط بالبراغي غير القابلة للاكسدة والطين وتركيب ملحقاتها ولوازمها المختلفة وفقا للاصول الفنية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ- يدفع ثمن المغسلة العادية البيضاء الكاملة مع عمود والراكبة فعلا" : فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-7
<u>تقديم وتركيب مرآة مغسلة</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم مرآة مغسلة مع رف من الخزف الصيني بقياسات تتناسب مع المغسلة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المرآة الراكبة فعلا" : فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-8




الرقم	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-10	<u>تقديم وتركيب رف من الخزف الصيني (Porcelaine)</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم رف بورسلين للمغسلة باب اول من اجود الانواع في السوق. - فك الرف القديم في حال وجوده وتثبيت الرف الجديد في الحائط بالبراغي والطين. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع بذل تقديم وتركيب رف المغسلة الواحد فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 6-11	<u>تقديم وتركيب خلاط مغسلة عادي</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فك الخلاط القديم في حال وجوده ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة. - تقديم خلاط مغسلة جديد ماركة Grohe أو ما يعادله . - تركيب الخلاط في موقعه فوق المغسلة مع كافة اللوازم والخرصوات غير القابلة للاكسدة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. أ - يدفع ثمن الخلاط العادي الراكب: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 6-19	<u>تقديم وتركيب مرحاض شرقي من الخزف الصيني (Porcelaine)</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم مرحاض شرقي من الخزف الصيني مع كوع ريحة من حديد مسكوب او من بلاستيك P.V.C




الرقم	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 6-19	- تركيب المرحاض ولوازمه وتثبيتته بالبراغي غير قابلة للاكسدة والمونة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع للقطعة الواحدة الراكبة فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 6-28	تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau) تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : - تقديم قازان كهربائي سعة 100 لتر من أجود الأنواع باب أول وأخذ موافقة الإدارة قبل التركيب وسكر كروميه قياس نصف إنش وعدد 2 ووصلات مرنة من النحاس (Flexible) . - تركيب القازان في الموقع المطلوب ووصله بالتمديدات الرئيسية وفق الأصول الفنية . - تقديم وتركيب كابلات وقاطع كهربائي (Disjoncteur) قوة 15 أمبير ووصله بالشبكة الكهربائية وإجراء التجارب عليه قبل وضعه قيد العمل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم مختلفة . أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب القازان الكهربائي سعة 80 لتر : <u>100 ليرة</u> فقط : / / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تقديم وتركيب سكر غلة نحاس تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. - تقديم سكر غلة نحاس صنع اوروبي قطر داخلي 3/4 انش. - تقديم سكر غلة نحاس صنع اوروبي قطر داخلي 1 انش. - تقديم التايات والجوانات وغيرها من اللوازم. - تركيب السكر وفقا لطلب الادارة بما في ذلك تركيب جميع اللوازم واجراء التجارب على السكر قبل استلام الاشغال. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب سكر غلة قطر داخلي 3/4 انش مبلغا وقدره فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب سكر غلة قطر داخلي 1 انش مبلغا وقدره فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-29
تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لتصريف المياه ومهرب لتأمين تغذية الخزان الرئيسي للمياه وتصريف الفائض بصورة فنية. كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع بدل تقديم وتركيب الطابة الواحدة مبلغ وقدره فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-38
تقديم وتركيب نبريش معدني مع دوش تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : - نزع النبريش القديم في حال وجوده ، ونقله إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المعنية - تجهيز نبريش معدني متحرك مع دوش صغير (شطاف) صنع اوروبي وعرض نموذج منه على الإدارة لأخذ موافقتها المسبقة عليه قبل التركيب . - تركيب هذا النبريش في مكانه في الحمام حسب الأصول . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ - يدفع ثمن نبريش معدني مع دوش صغير (شطاف) للحمام مبلغا وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب- يدفع ثمن نبريش معدني مع دوش مبلغا وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-39



١٨



أشغال منع النش

الناش

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف

الرقم المتسلسل

مادة 5-8

تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش Rouleau :

تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل :

- تنظيف السطح وكنسه جيدا وازالة الاوساخ والغبار العالقة عليه. ونقل لانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة.
- طلي السطح بطبقة لاصقة تأسيسية على البارد تتألف من المحلول الزيتي (primer) بنسبة 0.35 كيلوغرام في المتر المربع.
- تجهيز شرائح زفتية سماكة 4 ملم مرنة ومطاطة مقواة بالبولستر او الفايبرغلاس او كليهما معا ومن اجود الانواع في السوق شرط عرض مسطرة منها على الادارة لاختذ موافقتها الخطية عليها قبل استعمالها.
- إكساء سطح الشرائح بطبقة من السرك الناعم العاكس للحرارة.
- مد الشرائح على الطبقة اللاصقة بواسطة اللهب الناري وتغطي الحروف افقيا بوصلات من الشرائح ذاتها تلصق فوق بعضها بواسطة اللهب الناري أيضا.
- لف الشرائح عموديا على ارتفاع 10 سنتم على الاقل عند الزوايا بين ارض السطح وجوانب المتكآت والجدران.
- حماية الطرف العمودي للشرائح بصفائح الومينيوم عرض 7 سنتم سماكة 2 ملم تثبت على الجدران ببراق غير قابلة للاكسدة (برقي لكل 40 سنتم طول تقريبا) على ان يعبأ الطرف الاعلى بين هذه الصفائح والجدران بمعجونة زفتية مرنة مطاطة.
- تأهيل شبكة تصريف مياه الامطار والمياه السطحية بما في ذلك فتح المهابر والمزاريب واستبدال القطع التالفة منها وتجربتها قبل الاستلام المؤقت.
- كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات لانجاز العمل وفقا للاصول الفنية وضمان الاشغال طيلة مهلة الضمان.
- يحاسب المتعهد على اساس المساحة الكاملة المغطاة بالشرائح بما فيه مساحة النعلة يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الحصائر الزفتية :

/ ل.ل

فقط : /

فقط ل.ل.

مادة 6-8

طري الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش (بالنفية) طرش بمادة مانعة للنش بالنفية على وجهين للجدران الخارجية

تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل :

- حف الجدران الخارجية ونزع الطرش القديم العالق بها ومن ثم كشف الشقوق وتنظيفها جيدا من الغبار والاساخ.
- تجهيز براميل مختومة من مادة (imper polysiloxane) صنع (C.M.C) أو (TINOL) أو (SOTRAL) أو ما يعادلها.

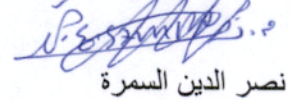


الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 6-8	- دهن الجدران الخارجية للواجهة بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة أو بالليفة على وجهين بمعدل نصف كلغ للمتر المربع الواحد . وذلك بعد تعبئة الشقوق جيداً بنفس المادة . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقالة ومرجوحة وغيرها لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية وضمانها طيلة مهلة الضمان. يدفع ثمن دهان المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 8-14	<u>معالجة الواجهات الخارجية الصخرية بمواد مانعة للنش شفاقة :</u> تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تنظيف وتعزيل الجدران الصخرية من الغبار والأوساخ العالقة عليها . - تجهيز براميل مختومة من مادة (waterseal) صنع (GMC) أو (TINOL) أو (SOTRAL) . - طلي الجدران الصخرية للواجهة بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة على وجهين بمعدل نصف كلغ للمتر المربع الواحد . وتعبئة الشقوق بنفس المادة جيداً . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم وسقالة ومرجوحة وغيرها لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية وضمانها طيلة مدة الضمان . - يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الواجهات الصخرية الخارجية بعد المعالجة بمادة منع النش وبعد حسم الفراغات . فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

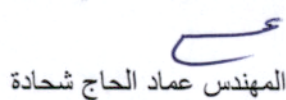
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس المدني

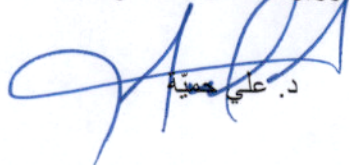

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

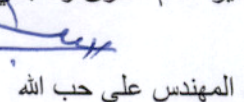

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حسين

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس علي حب الله

وزارة الأشغال العامة والنقل

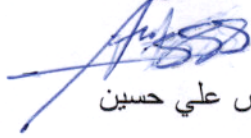
المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية .

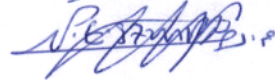
نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



المهندس علي حسين

المهندس المرقى



نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

موافق :

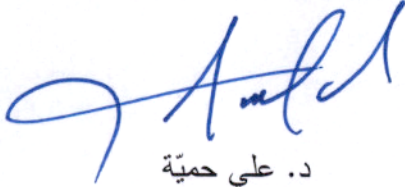
المدير العام للطرق والمباني بالتكليف



المهندس علي حب الله

صدق :

وزير الأشغال العامة والنقل



د. علي حميدة

كشف تقديري أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي السعر الإفرادي دولار أمريكي دولار أمريكي
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%	
8-1	تشحيل الأشجار المحيطة بالمبنى	مقطوع	100%	
2-3	ورقة سوداء خارجية على ثلاث أوجه	م2	10	
9-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاث أوجه	م2	480	
12-3	دهان بالزيت على ثلاث أوجه للأبواب والنوافذ على اختلاف أنواعها أ- دهان الأبواب والخزائن الداخلية	م2	54	
10-4	تقديم وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات	م2	26	
11-4	تقديم وتركيب نعلات سيراميك	م.ط.	46	
13-4	تلبيس جدران ببلاط بورسيلان صيني	م2	14	
3-6	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه PVC أ- قطر 3 إنش ب- قطر 4 إنش	م.ط. م.ط.	91 4	
4-6	تقديم وتركيب علبة أرضية بلاستيك للتنظيف PVC (regard parquet)	عدد	1	
5-6	تقديم وتركيب مصفاة أرضية بلاستيك PVC (siphon parquet)	عدد	10	
6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR: أ- قطر 1/2 إنش ب- قطر 1 إنش	م.ط. م.ط.	90 48	
7-6	تقديم وتركيب مغسلة من الخزف الصيني كاملة أ- عادية بيضاء مع عامود	عدد	4	
8-6	تقديم وتركيب مرآة مغسلة	عدد	1	
10-6	تقديم وتركيب رف من الخزف الصيني للمغسلة	عدد	1	

المجموع ينقل لما بعد

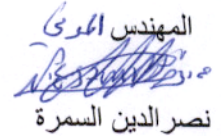


كشف تقديري لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =
11-6	تقديم وتركيب خلاط (melangeur) للمغسلة أ- عادي	عدد	1	
19-6	تقديم وتركيب مرحاض شرقي من الخزف الصيني	عدد	1	
28-6	تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau) أ- سعة 100 ليتر	عدد	1	
29-6	تقديم وتركيب سكر غله نحاس أ- 3/4 أنش	عدد	10	
	ب- 1 أنش	عدد	8	
38-6	تقديم وتركيب طابعة أوتوماتيك لخزان المياه	عدد	8	
39-6	تقديم وتركيب نبريش معدني مع دوش صغير (شطاف) للحمام	عدد	1	
5-8	تقديم وتركيب حسانر زفتية لمنع النش على طبقة واحدة	م2	35	
6-8	طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش (باللطفة)	م2	90	
14-8	معالجة الواجهات الخارجية الصخرية بمواد مانعة للنش شفافة	م2	350	
				المجموع = ال T.V.A = المجموع العام =
				دولار أمريكي فقط :

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



م. علي حسين

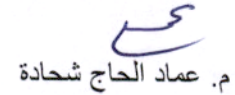


المهندس المولى
نصر الدين السمرة

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس علي حب الله

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



م. عماد الحاج شحادة

وزير الأشغال العامة والنقل

د. علي حمية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

لإلتزام: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية.

نظمه
١/ ٦/ ٢٠٢٣

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس المندى

نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

بيان مواقع العمل
أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية

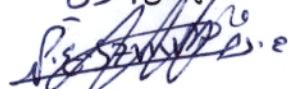
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الاشغال
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند انتهاء الأشغال	مقطوع	100%	كامل مبنى قصر عدل النبطية
8-1	تشحيل الأشجار المحيطة بالمبنى	مقطوع	100%	بجانب مبنى قصر عدل النبطية وعلى سطحه
2-3	ورقة سوداء خارجية على ثلاث أوجه	م2	10	المتكآت
9-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاث أوجه	م2	480	داخل المبنى ط أرضي وأول
12-3	دهان بالزيت على ثلاث أوجه للأبواب والنوافذ على اختلاف أنواعها أ- دهان الأبواب والخزائن الداخلية	م2	54	جميع الأبواب في المبنى ط أرضي وأول
10-4	تقديم وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات	م2	26	حمام الطابق الأول وقسم من المدخل والشرفات
11-4	تقديم وتركيب نعلات سيراميك	م.ط.	46	حمام الطابق الأول وقسم من المدخل والشرفات
13-4	تلبيس جدران ببلاط بورسيلان صيني	م2	14	حمام الطابق الأول
3-6	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتصريف المياه PVC أ- قطر 3 إنش ب- قطر 4 إنش	م.ط. م.ط.	91 4	للحمام والمزاريب من السطح إلى الأرضي للحمام في الطابق الأول
4-6	تقديم وتركيب علب أرضية بلاستيك للتنظيف PVC (regard parquet)	عدد	1	في الحمام ط أول
5-6	تقديم وتركيب مصفاة أرضية بلاستيك PVC (siphon parquet)	عدد	10	للحمام في الطابق الأول والشرفات في كامل المبنى
6-6	تقديم وتركيب قساطل PPR: أ- قطر 1/2 إنش ب- قطر 1 إنش	م.ط. م.ط.	90 48	للحمام في الطابق الأول ربط الخزانات على السطح ببعضها البعض
7-6	تقديم وتركيب مغسلة من الخزف الصيني كاملة أ- عادية بيضاء مع عامود	عدد	4	في الحمامات ط أرضي وأول
8-6	تقديم وتركيب مرآة مغسلة	عدد	1	للحمام في الطابق الأول
10-6	تقديم وتركيب رف من الخزف الصيني للمغسلة	عدد	1	للحمام في الطابق الأول
11-6	تقديم وتركيب خلاط (melangeur) للمغسلة أ- عادي	عدد	1	للحمام في الطابق الأول

بيان مواقع العمل				
أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل النبطية				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الاشغال
19-6	تقديم وتركيب مرحاض شرقي من الخزف الصيني	عدد	1	حمام الطابق الأول
28-6	تقديم وتركيب قازان كهربائي (chauffe eau) أ- سعة 100 ليتر	عدد	1	حمام الطابق الأول
29-6	تقديم وتركيب سكر أو حنفية غله نحاس أنكستريه أ- 3/4 أنش ب- 1 أنش	عدد	10 8	الشبكة الصحية حيث يلزم الشبكة الصحية حيث يلزم
38-6	تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه	عدد	8	خزانات المياه على سطح المبنى
39-6	تقديم وتركيب نبريش معدني مع دوش صغير (شطاف) للحمام	عدد	1	في الحمام ط أول
5-8	تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش على طبقة واحدة	م2	35	عزل تحت البلاط للشرفات المكشوفة للمبنى
6-8	طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش (بالليفة)	م2	90	للواجهات الغير صخرية للمبنى
14-8	معالجة الواجهات الخارجية الصخرية بمواد مانعة للنش شفافة	م2	350	كافة واجهات المبنى الصخرية

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



م. علي حسين

المهندس المدني

 نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



م. عماد الحاج شحادة