

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

س.ش.أ.

الرقع: ١٣٣

تاريخ: ٢١ حزيران ٢٠٢٤

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في قائممقامية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار
مرفأ بيروت.



الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية

لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في قائممقامية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار مرفأ بيروت.

نظمه ودققه ورفعته:

رئيس مصلحة الدروس

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس

المهندس علي حسين

حسن عسيلي

زينب خليل

رئيس مصلحة مديرية المباني

المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الأشغال العامة والنقل

د. ميشال ابراهيم نجار

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس طانيوس بولس

دفتر الشروط

٢٤ آب ٢٠٢١



الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

مختصر عن وضع الإلتزام

أولاً : قبل التلزم

١. المهلة الإجمالية لتنفيذ كافة الأشغال : شهرين.
٢. جزاء التأخير اليومي لإنهاء الأشغال : وفقاً للمادة الرابعة من هذا الدفتر .
٣. مدة الضمان : وفقاً للمادة الرابعة من هذا الدفتر .
٤. اقيمة التأمين المؤقت : ثلاثة ملايين ليرة لبنانية .
٥. قيمة التأمين النهائي : عشرة بالمائة من قيمة الصفقة

ثانياً : بعد التلزم

١. اسم الملتزم :
٢. عنوان الملتزم :
٣. تاريخ تصديق الإلتزام :
٤. تاريخ تبليغ الملتزم بالتصديق :
٥. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) :
٦. تاريخ طلب الملتزم الاستلام المؤقت :
٧. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت :
٨. تاريخ طلب الملتزم الاستلام النهائي :
٩. تاريخ إجراء الاستلام النهائي :

[Signature]

[Signature]

دفتر الشروط

٢٠٢١ آب ٢٤



تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاصل هذا موضوعه الأشغال الهبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار .	أشغال معالجة تشققات وتصليح منجور ألمنيوم وزجاج وتقديم وتركيب زجاج واصلاح سقف مستعار وصيانة وحدات تبريد وأجهزة اناة .	حسب بيان مواقع العمل المرفق .

تنفيذ الأشغال وفقا" للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أوالتابعة له :

- ١ . طلب الإدارة المختصة .
- ٢ . خرائط عدد: (-) خريطة .
- ٣ . بيان مواقع العمل .
- ٤ . كشف تقديري .
- ٥ . جدول الأسعار .
- ٦ . عرض الملترم .
- ٧ . محضر التلزم .
- ٨ . تصريح وتعهد .
- ٩ . تصريح النزاهة .

[Signature]

دفتر الشروط
٢٠٢١ آب ١٤



المادة الثانية : تركيز موقع العمل :

الغيت هذه المادة.

المادة الثالثة : درس المواقع أو طبيعة الأرض من قبل الملتزم :

على العارض وقبل التزيم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فإن الماء والكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة و تفصيلا" على عاتق الملتزم.

المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

إن مهلة ابلاغ الملتزم تصديق الالتزام هي مائة وعشرون يوما" إعتبارا" من تاريخ جلسة التزيم.

إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : شهرين ابتداء" من تاريخ تبليغ الملتزم أمر المباشرة بالعمل، وهذه المهلة ترتدي طابعا" نهائيا" ويدخل فيها أيام الاحاد والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي للملتزم أن يتقدم بأي إعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.

على الملتزم أن ينظم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز

الأشغال ضمن المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ أمر المباشرة بالعمل	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	شهرين من تبليغ الملتزم أمر المباشرة بعد تبليغه تصديق الالتزام.	(300,000) ل.ل فقط : ثلاثمائة ألف ليرة لبنانية.

- إن مدة الضمان هي سنة كاملة لكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار ابتداء" من تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماما" وإعلام الإدارة خطيا" بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف عليه.

- إن الاستلام المؤقت للأشغال يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماما" خلال ٣٠ (ثلاثون يوما") من تاريخ تقديم طلب الإستلام.

على الملتزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولا" عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.



• إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدّة الضمان وبناءً لطلب خطي يقدمه الملتزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

– يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال ٣٠ (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي.

إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملتزم .

إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرض الملتزم للأخطار المنصوص عنها في المادة ٣٥ من دفتر الشروط والأحكام العامة، وفي حال إنقضاء عشرة أيام على إنتهاء المهلة المحددة لإنهاء الأشغال أو أي جزء منها ولم تنته:

أ – يصادر التأمين النهائي ويبقى موقوفاً حتى إنتهاء الأشغال وتصفيته.

ب – توضع الأشغال بالأمانة أو يفسخ الالتزام ويعاد التلزم بطريقة إستدراج عروض على حساب ومسؤولية الملتزم مع الإحتفاظ بحق تطبيق جزاء التأخير.

ج – تنظيم جردة للورشة وبيان بوضعية الأشغال خلال مهلة شهر واحد من تاريخ صدور قرار وضع الأشغال بالأمانة أو فسخ الالتزام .

د – يتضمن قرار وضع الأشغال بالأمانة أو فسخ الالتزام نصاً يقضي بإقصاء الملتزم الناكل عن الالتزامات التي تجري في وزارة الأشغال العامة والنقل والمصالح التابعة لها ولمدة ثلاثة أشهر على الأقل، وذلك وفقاً للمادة ١٤٢ من قانون المحاسبة العمومية.

المادة الخامسة : التأمين المؤقت والتأمين النهائي :

حدد مقدار التأمين المؤقت الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ / ٣٠٠٠٠٠٠٠ / ل.ل (فقط ثلاثة ملايين ليرة لبنانية) وذلك بموجب كتاب تأمين صالح لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم على أن يجدد مفعوله تلقائياً.

يعاد التأمين المؤقت فور إنتهاء جلسة التلزم لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً، أما بالنسبة للعارض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً فيبقى التأمين المؤقت بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملتزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة المتوجبة خلال خمسة ايام من تاريخ إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال التأمين المؤقت بالتأمين النهائي وكذلك الزام الملتزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار التأمين النهائي الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التلزم.

على الملتزم تقديم التأمين النهائي خلال عشرة أيام (10) من تاريخ إبلاغه تصديق الالتزام، وإذا لم يفعل يطبق بحقه جزاء تأخير يومي قدره (15,000) ل.ل. فقط خمسة عشرة ألف ليرة لبنانية، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملتزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه التأمين النهائي.

يكون التأمين إما نقداً بموجب إيصال من صندوق الخزينة يرفق بمستندات العرض وأما مصرفياً بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع : أشغال ضرورية وملحة في قائممقامية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار مرفأ بيروت لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني - مديرية المباني، وينص صراحة على التلزم بالتقاضي وفق النص الرسمي المعتمد على أن يكون ساري المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلزم.

دفتر الشروط

٢٠٢١ آب ٢٤

إدارة المناقصات

التفتيش المركزي

يعاد التأمين النهائي إلى المتعهد (الملتزم) بعد اجراء الاستلام المؤقت للاشغال وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة)، دون أي عجز.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

يجري كيل الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملتزم أو وكيله، وبناءً لطلب خطي من الملتزم (المتعهد).

تنظّم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعلياً وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار. تنظّم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظّم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناءً لطلب يقدمه الملتزم.

المادة السابعة: حوادث العمل و المسؤوليات :

على الملتزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للإدارة أي دخل بها، وعليه أيضاً تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً.

المادة الثامنة: المقام المختار :

على الملتزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يعتبر محل إقامته الدائم حيث تبلغ اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الالتزام، وفي حال تلمّع عن التبليغ أو افي حال تعذر تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محل إقامته المحدد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً و نافذاً بحقه. تنظّم الادارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملتزم محضراً يوقعه موظفان يحدّدان تاريخ وساعة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الاداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملتزم استخدام اليد العاملة اللبنانية، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة:

☐ استدراج العروض ☒ المناقصة العمومية ☐ الإتفاق بالتراضي بعد إستقصاء أسعار

وعلى أساس :

☒ السعر الذي يقدمه العارض

☐ التزويل المئوي على أسعار الإدارة

[Signature]

[Signature]

دفتر الشروط

٢٤ آب ٢٠٢١



المادة الثانية عشرة : معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة :

الغيت هذه المادة .

المادة الثالثة عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملتزم عرض جميع الأدوات الصحية و الكهربائية و لوازم المنجور و الدهان إلخ ... على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتقيد بالتعميم رقم ٢٠٠٨/٣٢ الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ لجهة التزود " بمواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع .

يجري الكشف على المنجور والموافقة عليه خطيا" من قبل المهندس المشرف بناء" لطلب خطي من

الملتزم وقبل دهانه .

المادة الرابعة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة للالتزامه، و أن يقدم خطيا" ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولا" عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتذرع بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة : مصورات (خرائط) التنفيذ :

على ملتزم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.

يقدم الملتزم هذه المصورات خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الادارة ابلاغ الملتزم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ تسليمها لمديرية المباني التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي لجميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملتزم إلا بعد أخذ موافقة الادارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

المادة السادسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملتزم :

على الملتزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلاتحة المبالغ المضبوطة والمفصلة والمعلقة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيليا"، وأن يحدد مهلة التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة السابعة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الادارة خلال خمسة عشر يوما" (١٥) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصاميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء" لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقا" لإحدى المواد (٣٠) أو (٣١) أو (٣٢) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.

[Signature]

[Signature]

دفتر الشروط

٢٠١١ آب ١٦



نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استناداً الى الخرائط المرفقة بملف التلزم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الاشغال وفقاً لخرائط تنفيذية يقدمها للادارة لاخذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة : كميات الكشف التقديري :

مع الإحتفاظ بأحكام المادة ٣٢ من دفتر الشروط والأحكام العامة، على الملتزم أيضاً " وفي كل حال التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها الا باذن خطي من الادارة ، وإذا تجاوز هذه الكميات يحق للادارة رفض التجاوز ، أو قبوله بالسعر الملحوظ في الالتزام ودون أن يكون للملتزم الحق بأي تعويض أو تمديد مهلة الأشغال الملحوظة، كما إن للادارة الحق باستعمال ما تبقى من الكميات الملحوظة في الاماكن التي تعينها للملتزم في مواقع أخرى من المشروع أو أن تحذف قسماً من الأشغال حتى لا تتعدى الكميات الملحوظة.

المادة التاسعة عشرة : تقلب الأسعار :

تطبق المادة ٣٣ من دفتر الأحكام والشروط العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة.

كيفية تطبيق الشروط الواردة في المادة التاسعة عشر

١. إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد (الملتزم) .
٢. يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .
٣. لا يعمل بالمعادلة (م) الواردة في الفقرة الأولى وبالتالي تبقى الأسعار بدون تعديل طالما ان ما تقدمه هذه المعادلة يبقى دون نسبة الخمسة بالمائة (5%) زيادة" أو نقصاناً".

المادة العشرون : أحكام تتعلق بتقلب الأسعار :

إذا ما تبين من تطبيق المعادلة أعلاه خلال تنفيذ الالتزام زيادة أو نقصاناً" في قيمة الأشغال المتبقية دون تنفيذ وفقاً لكميات الكشف التقديري :

١. تفوق نسبتها ٢٥ % من قيمتها الأساسية ، يحق للإدارة فسخ الالتزام دون أن يكون للمتعهد الحق بالمطالبة بأي تعويض.
٢. تفوق نسبتها ٥٠ % من قيمتها الأساسية ، يحق للمتعهد طلب فسخ الالتزام دون أن يكون له الحق بالمطالبة بأي تعويض .

المادة الواحد والعشرون : وكيل الملتزم :

على المتعهد أن يعين، عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندس عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضاً من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات و قرارات إدارية و خرائط و جميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها.

(Signature)

(Signature)

دفتر الشروط

٢٤ آب ٢٠٢١



و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحا" وقانونيا" كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تفرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلا" من الوكيل المذكور ، و ذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملزم .

كما يلتزم الملزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت انه لا يقوم بأجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال .

و على الملزم أيضا" ، الامتثال الى أوامر الإدارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر .

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتزم شخصا" طبيعيا" كان أو معنويا" (مؤسسة أو شركة) مصنف على أساس وجود مهندس معه . تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملزم و مهندسه معا" .

و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها :

١. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
٢. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفة .
٣. توقيع المراسلات الإدارية .
٤. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص .
٥. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة و العشرين أدناه .
٦. الاشتراك فعليا" في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائيا" .
٧. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة .
٨. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع .
٩. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات .
١٠. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساسا" والتي تتم بناء لطلب الإدارة .
١١. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال .

إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة إعادة النظر بتصنيف الملزم دون سابق إنذار، و حق لها كذلك تطبيق المادة ٨ من المرسوم رقم ٣٦٨٨ تاريخ ١٩٦٦/٦/٢٥ وتعديلاته المتعلقة بفسخ الالتزام على مسؤولية الملزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساسا" لتصنيفه.

المادة الثالثة والعشرون: اختيار المواد :

على الملزم عرض جميع المواد و المعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة فحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد .

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل :

على الملزم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة

(Signature)

(Signature)

٢٠٢١ آب ١٤



والملتزم حيث يجعله مقيدا" به تقيده بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٥ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لبنورا) والكشف التقديري. تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيدا بتعميم مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩١٧ تاريخ ٢٠١٩١٣١٢٠ عند الاقتضاء.

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية :

على الملتزم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقتضيات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتدفئة و التبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ ، قبل إجراء عملية التوريد، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التنقيير و التكسير.

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة السابعة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الإدارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فإن للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان الحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الثامنة والعشرون: اكيل الأشغال غير الظاهرة للعيان :

على الملتزم أن يطلب خطيا" في حينه، و تحت طائلة الرفض ، كيل الأشغال التي يصلح كيلها محليا" فيما بعد كمداوات الكهرباء والقساطل إلخ . قبل عملية التوريد . و اذا لم يفعل فإن للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها ، على حساب و مسؤولية الملتزم و بصورة تؤمن أخذ كيولها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: اعتماد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فإن السعر الافرادي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعا" أو متدنيا" فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار.

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط :

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) .

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف :

على الإدارة أن تقدم مجانا" للملتزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الإلتزام بواسطة المحاكم المختصة .





دفتر الشروط

٢٠٢١ آب ٢٤



المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لاحكام دفتر الشروط والاحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع احكام دفتر الشروط الخاص هذا،
والى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته والمرسوم رقم ٣٦٨٨ تاريخ ١٩٦٦/١/٢٥ وتعديلاته المتعلق بتصنيف
المتهمدين.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش :

لا يحق للملتزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل
الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبداً باقي الأشغال، على أن يحوز
هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار و اعتماد الليرة اللبنانية :

على العارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، وعلى
أساس سعر الدولار المذكور في المادة ١٩، حيث تعتمد الليرة اللبنانية دون غيرها في التسعير وفي جميع المعاملات المالية
والمدفوعات وفي حال وجود إختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

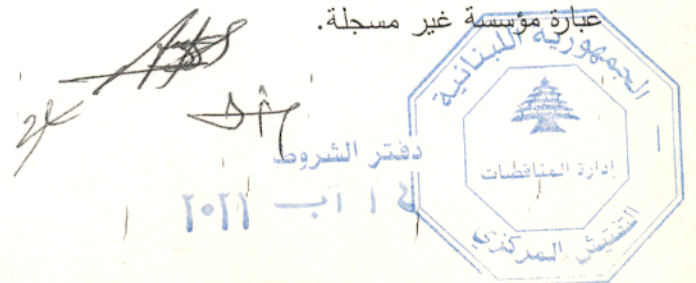
المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

تقدم العروض ضمن غلافين مختومين

أولاً : يتضمن الغلاف الأول :

١. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .
٢. التأمين المؤقت المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .
٣. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر
من تاريخ جلسة التلزم .
٤. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن
الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٥. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها
لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
٦. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض
خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم
التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم وفي هذه الحالة
يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ .
٧. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (صالحة
للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها
عبارة مؤسسة غير مسجلة .



٨. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :
- أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة.
 - موضوع الشركة أو المؤسسة.
 - كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة.
 - أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة.
٩. إفادة انتساب إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادتين التاسعة والثلاثين و الواحدة والأربعين) او صورة مصدقة عنها .
١٠. براءة ذمة للمهندس من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادة الثانية و الأربعين) سواء للمهندس المصنف منفرداً أو للمهندس الذي صنف المتعهد على اسمه او صورة مصدقة عنها.
١١. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم.
١٢. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم.
١٣. نسخة طبق الأصل عن قرار التصنيف مصدقاً من قبل المدير العام للطرق والمباني على أن لا يعود تاريخها إلى أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
١٤. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس الذي صنف صاحب العرض على اسمه و كذلك أيضاً للمهندس المصنف منفرداً على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم (راجع المادتين ٢٢ و ٤٥ من هذا الدفتر) وتقبل الصور طبق الأصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدة الستة أشهر المذكورة .
١٥. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أو عدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .
١٦. تعهد من العارض بالتقيد بالموصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالموصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها) ، يجب أن يقدم كاتالوجات بالموصفات الفنية، وذلك وفقاً للمادة ٤٧ من هذا الدفتر .
١٧. تعهد من العارض بالتأمين على العمال (متوجبة على ضوء المادة السابعة) .
١٨. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء.
١٩. تصريح النزاهة وفقاً للنموذج المرفق.

ثانياً : يتضمن الغلاف الثاني :

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال ..

Handwritten signature

Handwritten signature

دفتر الشروط

٢٠٢١ آب ٢٤



- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف .
- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس سعر الدولار في المادة ١٩ من هذا المقتضى .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين :

- موضوع المناقصة العمومية .
- التاريخ المحدد لاجرائها ، (بالأرقام) .
- محتويات الغلاف .
- اسم العارض .

رابعاً : يوضع الغلافان الأول والثاني في غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من إدارة المناقصات ومعنون بإسم إدارة المناقصات - بناية بيضون شارع بورديو ، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التلزم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/ الشهر/ السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض . وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون ، تلتصق عليه عند تقديمه الى إدارة المناقصات .

ترسل العروض الى إدارة المناقصات قبل الساعة الثانية عشرة من آخر يوم عمل يسبق تاريخ جلسة التلزم . إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة السابعة والثلاثون : أحكام إضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة ولا يحق للمتعهد استردادها ما عدا التأمين المؤقت الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التلزم من ادارة المناقصات وغلاف الأسعار إذا رفض العرض يعاد مع العرض الى الوزارة .

المادة الثامنة والثلاثون : منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديرى :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة ولا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حك أو تطريس أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديرى وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة التاسعة والثلاثون : العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة العمومية المتعهدون المصنفون في الدرجة الثالثة وما يعلوها بتنفيذ صفقات أشغال المباني لدى وزارة الأشغال العامة والنقل وفقاً للمرسوم ٦٦/٣٦٨٨ و تعديلاته، على ان يسند الالتزام مؤقتاً وفقاً لاحكام المادة ١٣٢ من قانون المحاسبة العمومية.

(Signature)

(Signature)

دفتـر الشـروط

١٠١١ ب ١٢



المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد ، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك شروط التصنيف المبينة في المادة (٣٩) أعلاه .

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً حسب الأصول لدى الكاتب العدل و ذلك تحت طائلة رفض العرض .
إن الشركاء يعتبرون حكماً متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه ، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم .

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين الى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية :

على كل عارض شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) أن يضم الى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه الى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلزم .

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين :

على كل مهندس سواء كان متعهداً أو مهندساً في شركة أو مؤسسة مصنفة على أساس وجوده فيها، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من إحدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم .

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي :

على كل مشترك في هذه المناقصة العمومية أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون ٨٢ / ٢٤ على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفع كل إفادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم :

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضاً إذا كان مصنفاً على أساس وجود مهندس معه. يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس الذي صنف صاحب العرض على اسمه، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .

إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التوقيعات الواردة في عرض الملتزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

(Signature)

(Signature)

دفتر الشروط

٢٠١١ آب ٢٤



المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الإلتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، يعاد إستدراج العروض بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فاذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو اذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية ولا يصبح التلزم نهائيا إلا بعد تصديقه من المراجع المختصة وإبلاغ التصديق الى الملتزم .

المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية :

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/٢٨ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٥ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لينور) .

وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة ، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدوين رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فض الأسعار.

أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط .

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية :

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة وغيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال.

المادة التاسعة والأربعون : شمولية السعر الافرادي :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وإقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر .

كما يشمل السعر أيضا "الهوالك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح .

المادة الخمسون : صيانة التجهيزات الميكانيكية و الكهربائية طيلة مهلة الضمان :

على الملتزم، طيلة مهلة الضمان، أن يقوم على حسابه ومسؤوليته بإبدال كافة قطع الغيار التي قد تتلف خلال الاستعمال، أو التي تثبت عدم صلاحيتها بسبب وجود عيب في التصنيع، أو التي يتوجب إبدالها تلقائيا بعد انقضاء فترة

Ass

29/5/2013

دفتر الشروط



الاستعمال المحددة لها وفي حال حصول عطل مفاجئ، يتوجب عليه الحضور فور إبلاغه الأمر لتصلح العطل على نفقته ومسؤوليته.

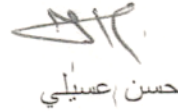
المادة الواحد والخمسون: تقديم الكاتالوج و كتيب الصيانة و تدريب الموظفين طيلة مهلة الضمان :

يتوجب على الملتزم تقديم النسخ الأصلية للكاتالوج و كتيب الصيانة العائدة للآلات و التجهيزات الكهربائية والميكانيكية المقدمة منه على ان تعرض الكاتالوجات للنماذج الفنية المقدمة على لجنة فنية مختصة لتقرير ملائمتها .
يتوجب عليه كذلك وخلال مهلة الضمان تدريب الموظفين على طريقة استعمالها حسب الأصول وعلى كيفية إجراء الصيانة الدورية عليها.

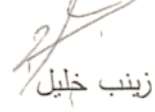
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس


زينب خليل

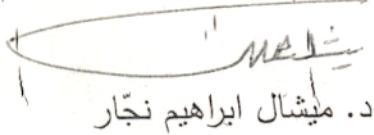
رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



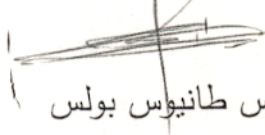
المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. ميشال ابراهيم نجار

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس

دفتر الشروط

٢٤ آب ٢٠٢١



وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

جدول أسعار

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قائممقامية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار مرفأ بيروت.

نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس

زينب خليل

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الخروس بالتكليف

المهندس سعيد مرسل

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس طانيوس بولس

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل

د. ميشال ابراهيم نجار

دفتر الشروط

١٤ آب ٢٠٢١



جدول أسعار

عائد الالتزام : أشغال ضرورية وملحة في قانمقامية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن
انفجار مرفأ بيروت.

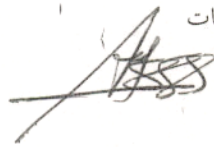
ABSS

2/ 2021

ملاحظات هامة :

تشمل الأسعار الواردة في هذا الدفتر كافة تقديمات المواد وجميع اللوازم والنفقات واليد العاملة وجميع الموجبات التي تتطلبها الأشغال المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية وفي دفتر الشروط العام وسائر مستندات التلزم ، كما تشمل الأسعار النفقات العامة والنثرية والضرائب والرسوم والهوالك وأرباح المتعهد ، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة .
في حال التناقض بين مختلف مستندات التلزم تكون العبرة فيما يتعلق بالسعر لنص جدول الأسعار هذا . تخضع الأسعار الواردة في هذا الجدول للتعديل وفقاً للمعادلات والأصول المحددة في المادة (٢٠) من دفتر المواصفات والشروط الخصوصية العائدة لهذا الملف .

يحتوي هذا الجدول على ستة صفحات



٢٤ آب ٢٠٢١

دفتر الشروط
٢٤ آب ٢٠٢١



نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند انتهاء الاشغال تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. يجري العمل قبل إجراء عملية الاستلام الموقت للاشغال ويشمل : - تعزيل وتنظيف كافة مواقع العمل من الغبار والتربة والاساخ والحصى والتربة والأنقاض المختلفة (بقايا حجارة ورمل وبحص وطين وخرسانة وطرش ودهان لاصقة على المنجور والبلاط والزجاج واكياس الترابية والنايلون واجزاء القساطل والاختشاب وحديد تسليح وتربة مختلفة وغيرها) بما في ذلك استعمال كل ما يلزم من مواد التنظيف . بما في ذلك نقل كافة هذه الانقاض بعيدا عن الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وأدوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة يدفع ثمن بدل اعمال التعزيل والتنظيف عند انتهاء الاشغال مبلغ مقطوع قدره فقط : / ل.ل فقط ل.ل	مادة 1
معالجة تشققات في الطبقة الاسمنتية تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : تنظيف التشققات الظاهرة في الباطون بواسطة الآلات المناسبة وتعبئتها بمعجون خاص لمنع النش ومن ثم اغلاقها بشاش خفيف وطلاءها بمواد خاصة لضمان عدم النش وتسرب المياه. كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وأدوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح يدفع ثمن معالجة تشققات في الطبقة الاسمنتية مبلغا مقطوعا وقدره: فقط : / ل.ل فقط ل.ل	مادة 2
تقديم وتركيب منجور ألومنيوم وزجاج simple vitrage تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : نزع المنجور التالف ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة - تنظيف الخراق في الجدار ومن ثم تثبيت البراويس في الحائط بالشناكل والاسافين المعدنية غير - تقديم وتركيب منجور الألمنيوم والزجاج من ماركة سيدوم ألفين . - بما فيه تقديم وتركيب بریم الكاوتشوك من اجواد الانواع والمسكات والاقفال والدواليب . على ان يكون الزجاج بسماكة 6 ملم باب اول اوروبي خالي من التموجات. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة لاجراء العمل وفقا للاصول الفنية. يدفع ثمن المتر المربع الواحد الراكب فقط : / ل.ل فقط ل.ل	مادة 3

(Handwritten signatures and marks)

دفتر الشروط

٢٠٢١



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 4	تصليح باب او شباك او واجهة المنيوم وزجاج
	تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : فك كافة أجزاء الشباك أو الواجهة من المنيوم وزجاج ودراف وبروز ثابتة في الحائط، ونزع المهترئ والتالف أو المكسور واستبدال الأجزاء والخرصوات واستبدال المفقود منها من أجود الأنواع ، بما فيه تقديم وتركيب بروفيل الألمنيوم كالموجود في المبنى من حيث النوعية واللون بما فيه استبدال بريم الكاوتشوك ببريم الكاوتشوك من أجود الأنواع والمسكات والأقفال والدواليب ماركة tecnal أو folda أو Gx على أن يكون الزجاج بسماكة 6 ميلي باب أول أوروبي خالي من التمججات وتعبئة الفراغات بين بين الألمنيوم والفتحات بالطين المركب من 400 كلف ترابة لمتري الرمل. تنظيف الخراق في الجدار من ثم تثبيت البروز في الحائط بالشناكل والبراغي والأسافين المعدنية الغير قابلة للأكسدة والمعجونة المانعة للنش ماركة dembraven أو olivi أو ما يعادلها جودة وتركيب الدرف والزجاج. كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة لإجراء العمل على الوجه الفني الصحيح وفقاً لأصول الفن والوسائل الرائجة. أ- يدفع بدل تصليح الشباك الواحد مبلغاً وقدره: فقط : / ل.ل فقط ل.ل. ب- يدفع بدل تصليح الواجهة الواحدة مبلغاً وقدره: فقط : / ل.ل فقط ل.ل. ج- يدفع بدل تصليح الباب الواحد مبلغاً وقدره: فقط : / ل.ل فقط ل.ل. <u>تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم زجاج عادي من اجود الانواع ؛ سماكة 6 ملم نقي وخالي من التمججات. - قص الزجاج وتركيبه في الخراقات المعدة له بما في ذلك نزع الزجاج القديم وتنظيف البراويز من المعجونة القديمة وتقديم وتركيب المعجونة الجديدة مع المسامير والبراغي وغيرها. بما فيه نقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع لكل متر مربع من الزجاج سماكة 6 ملم: فقط : / ل.ل فقط ل.ل.
مادة 5	

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>اصلاح سقف مستعار</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - فك السقف المستعار القائم ونزع جميع القطع التالفة العديمة الفائدة واستبدالها بقطع جديدة من الجصين صالحة للاستعمال وكذلك تقديم وتركيب القطع المفقودة ، واعادة انشاء سقف مستعار بمثابة الجديد. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن المتر المربع من كامل السقف بعد تصليحه فقط : / ل.ل / فقط ل.ل	مادة 6
<u>تقديم وتركيب كابل كهربائي (2.5x3ملم)</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - تقديم كابلات صناعة لبنانية PVC/PVC/CU 0.6/1kV. - تركيب الكابل ضمن أنابيب بلاستيك مخفية ضمن الجدران والسقوف او على كابل تراسي بما في ذلك التنقيب وتسكير الفجوات بعد التركيب حسب الاصول . - وصل الكابل باللوحة الكهربائية ودائرة الانارة في الطابق السادس حسب الاصول الفنية المتبعة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر الطولي من تقديم وتركيب كابل (2.5x3ملم) فقط : / ل.ل / فقط ل.ل	مادة 7
<u>صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - فكفكة قطع وحدة التبريد والتأكد من صلاحيتها للعمل ، وتغيير القطع الغير صالحة باخرى من نفس القياس والقوة والنوعية والتحقق من عمل نظام الكونترول (ساخن - بارد). - تغيير غاز الوحدة، وتغيير أي من المواسير في حال كان الغاز يتسرب منها . - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن مبلغا وقدره: فقط : / ل.ل / فقط ل.ل	مادة 8
<u>تقديم وتركيب جهاز اضاءة LED panel 60x60 cm</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - فك الجهاز القديم والتالف ونقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة تقديم وتركيب شاسي LED panel 60X60 قدرة 4800 lumen و 48W كحد أدنى.	مادة 9

(Handwritten signatures)

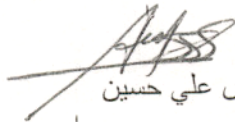
دفتر الشروط

٢٠٢١ آب ٢٤



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 9	يكون جهاز الانارة باب اول صناعة اوروبية ماركة Philips أو ما يعادلها على ان تعرض العينات على الادارة لاختذ الموافقة المسبقة قبل التركيب .
تابع	- اكل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن تقديم وتركيب جهاز انارة LED panel 60x60 cm مبلغا وقدره: فقط : / ل.ل / فقط ل.ل.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

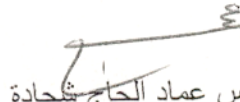
المهندس


حسن عسيلي

المهندس

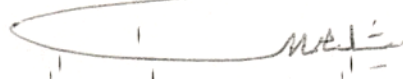

زينب خليل

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. ميشال ابراهيم نجار

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس طانيوس بولس



وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قائممقامية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار مرفأ بيروت.

نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

المهندس


المهندس علي حسين


حسن عسيلي


زينب خليل

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

دققه

رئيس مصلحة الدروس


المهندس عماد الحاج شحادة

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

صدق :

وزير الأشغال العامة والنقل



د. ميشال ابراهيم نجار

المهندس طانيوس بولس

دفتر الشروط



٢٤ آب ٢٠٢١

كشف تقديري					
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قائممالية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار مرفأ بيروت					
رقم الهادة	انوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي ل.ل.	السعر الإجمالي ل.ل.
1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند إنتهاء الأشغال	مقطوع	100%		
2	معالجة تشققات في الطبقة الاسمنتية	م.ط.	3		
3	تقديم وتركيب منجور ألمنيوم وزجاج simple vitrage	م2	2		
4	تصليح باب أوشباك أو واجهة ألمنيوم وزجاج				
	أ- واجهة المنيوم وزجاج	عدد	1		
	ب- شباك ألمنيوم وزجاج	عدد	4		
	ج- باب ألمنيوم وزجاج	عدد	4		
5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم	م2	16		
6	اصلاح سقف مستعار	م2	325		
7	تقديم وتركيب كابل كهربائي (3x2.5ملم)	م.ط.	30		
8	صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن	عدد	6		
9	تقديم وتركيب جهاز انارة LED panel 60x60 cm	عدد	10		
				المجموع =	
				ال: T.V.A=	
				المجموع العام=	

فقط:.....ل.ل.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس

زينب خليل

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل

د. ميشال ابراهيم نجار

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس طانيوس بولس

دفتر الشروط

٢٤ آب ٢٠٢١



وزارة الأشغال العامة والنقل

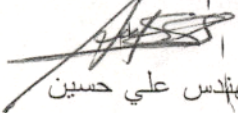
المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

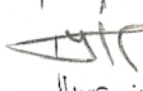
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في قائممقامية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار مرفأ بيروت.

نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس

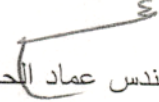

حسن عسيلي

المهندس


زينب خليل

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

دققه

رئيس مصلحة الدروس

دفتر الشروط

٢٠٢١ آب



بيان مواقع العمل				
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في قائممالية المتن نتيجة الأضرار الناجمة عن انفجار مرفأ بيروت				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند إنتهاء الأشغال	مقطوع	100%	كامل الورشة
2	معالجة تشققات في الطبقة الاسمنتية	م.ط.	3	الطابق الرابع غرفة 415
3	تقديم وتركيب منجور ألنيوم وزجاج simple vitrage	م2	2	الممر في الطابق السادس
4	تصليح باب أوشباك أو واجهة ألنيوم وزجاج أ- واجهة ألنيوم وزجاج ب- شبك ألنيوم وزجاج ج- باب ألنيوم وزجاج	عدد	1 4 4	المدخل الرئيسي حمام الرجال ط4 ومطبخ ط6 و غرف في الطابق السادس ممر ط5 وغرفة 608 وممر ط6 وط8
5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم	م2	16	شبابيك الدرج وعند المدخل وحمامات الرجال في ط4 وط7
6	اصلاح سقف مستعار	م2	325	في جميع الطوابق والممرات حيث يلزم
7	تقديم وتركيب كابل كهربائي (2.5x3ملم2)	م.ط.	30	دائرة الانارة الممر الجنوبي في الطابق السادس
8	صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن	عدد	6	الجهة الشمالية في الطوابق 6 و7 و8
9	تقديم وتركيب جهاز انارة LED panel 60x60 cm	عدد	10	حيث يلزم في الممرات في الطوابق 6 و7 و8 والمطبخ ط 6

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس

زينب خليل

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

دفتر الشروط

٢٤ آب ٢٠٢١



اسم المكلف:
 الرقم الضريبي: * [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 منطقة التكليف:
 تاريخ انتهاء مهلة التصريح:
 اليوم / الشهر / السنة

☐ مساهمون ☐ شركاء ☐ مؤسسة فردية أو مهنة حرة *

الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	اسم صاحب الحق الاقتصادي	نسبة الأسهم أو الحصص المملوكة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	الصفة	الاسم	
						١
						٢
						٣
						٤
						٥
						٦
						٧
						٨
						٩
						١٠
						١١
						١٢
						١٣
						١٤
						١٥
					المجموع العام	

- في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م ٢.

- يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.

- يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمئة من رأس مال الشركة.

- يذكر في حقل الصفة، ووفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً قاصر، أو موصياً تصرّح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.

أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها هذا التصريح.

اسم الموقع..... الصفة..... رقمه الضريبي (في حال وجوده).....

التوقيع..... في/...../.....

النوم الشهر السنة

* يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.

* * تخصص لصاحب الحق الاقتصادي في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.

ملاحظة: يملأ هذا البيان ويضم إلى التصريح السنوي بنتائج الأعمال.

[Signature]

تصريح النزاهة 1

(خاص بالعارضين)

عنوان الصفقة:.....
الجهة المتعاقدة:.....
اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة:.....
اسم الشركة:.....
نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

1. ليس لنا، أو لموظفينا أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
2. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
3. لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو معرقة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
4. لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
5. لن ندخل مع أي كان في ممارسات تواطؤية من شأنها الحد من المنافسة والحق الضرر بالمال العام.

في حال مخالفتنا لهذا التصريح، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أي كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير اقضاء يؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.
إن أي معلومات كاذبة تعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ:

الختم والتوقيع



1- يرفق هذا التصريح بالعرض تحت طائلة الرفض.

تصريح/التعهد

أنا الموقع بذيله (1).....
المتخذ لي محل إقامة في (لبنان) معترفاً
باطلاعي على لائحة ودفتر الشروط الخاص العائد لأشغال
أصرح (2) بأنني بالإستناد إلى الأوراق التي اطلعت عليها وبعد الكشف الحسي والدرس المفصل للذين أجريتها على محل العمل
لاحظت في وضع الأسعار المعروضة شروط تنفيذ كل نوع من الأعمال.
أصرح (2) أيضاً بأن الكشف الذي أجرته لم يقتصر فقط على محل العمل بل تناول مصدر لمواد وحالة المقالع وسماكة طبقاتها
وانتظام المياه والمناخ وكذلك أحوال المكان من جهة احتمال ملائمتها للصحة أو عدمها.
وأصرح أخيراً بأنه لا يمكنني أن أتخذ أية حجة ما بادعائي الجهل و أتعهد بأن أنجز بصدق واستقامة وعلى مسؤوليتي (3) لحساب
وزارة الأشغال العامة والنقل الأعمال الواردة في الكشف.
وأتعهد (4) في حالة رسو الالتزام علي (5) أن أقوم بالأشغال المذكورة أعلاه وفقاً للأحكام والشروط المفروضة في اللائحة وفي
دفتر الشروط الخاص بالأسعار المحددة في جدول الأسعار .
كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي أودع فيه أو يتنقل إليه أي مبلغ من المال العام وذلك لمصلحة الإدارة في
كل عقد من أي نوع كان يتناول انفاقاً للمال العام .
إن أسعار الجدول المشار إليه تشكّل على مسؤوليتي (6) سعراً مقطوعاً لكل وحدة من الأشغال مهما كانت الكمية المنجزة وتشتمل
بالأخص على جميع التجهيزات واليد العاملة لإنهاء الأشغال وتقديمها للإستلام بحالة جيدة.
وتشتمل بالأخص على رسوم الجمرک والمرافأ ورسوم الدخولية والمرور وجميع الحقوق والتعويضات على العموم اية كانت وخصوصاً ما
يتعلق منها بالمقالع مع نفقات صنع الأكواخ والتركيبات من أي نوع كانت ووسائل تأمين إعاشة العملة في الأماكن المنقطعة ونفقات
المصلحة الصحية والطرق والعيارات التي يستلزمها الشغل والطرق المؤقتة والعجلات والعدة والدعائم والصنديقة والصقالات والبحث عن
المواقع اللازمة لاستخراج مواد الردم والمواد وتخفیر المواد وتنقلها مع كافة المصارفات والأرباح وبالإختصار كل ما هو لازم مباشرة أو غير
مباشرة لتنفيذ الأشغال.

(1) الإسم والكنية والمهنة والمسكن. وإذا كانوا عدة متعهدين بوضع نحن الموقعين ويعين المتعهد المفوض وبعد ذلك يوضع

(نصرح) .

(2) أو نصرح .

(3) عندما يكون متعهدون شراكة يجب أن يضعوا نتعهد متضامين متكافلين بأن ننجز بصدق واستقامة وعلى مسؤوليتنا...

(4) عندما يكون عدة متعهدين شراكة يجب أن يضعوا نتعهد متضامين متكافلين .

(5) أو في حالة رسو الإلتزام علينا .

(6) مسؤوليتي أو مسؤوليتنا .

وتشمل أسعار الجدول أيضاً النتائج المختلفة التي تنشأ عن تنفيذ الأعمال المبينة في دفتر الشروط الخاص وكذلك التعويضات البالغ دفعها لأصحاب الأملاك التي تشاد عليها الأكواخ والتركيبات من كل نوع وتنشأ عليها الطرق اللازمة للشغل وتستخرج منها مواد الردم.

وأصرح (7) بأنني بنيت هذا الطلب وقبلت بأحكام دفتر الشروط آخذاً بعين الاعتبار كافة شروط الإلتزام الخاصة وصعوبات تنفيذه دون أن يحق لي في المستقبل أن ادعي بزيادة الأسعار المذكورة لأية حجة كانت وبأي ظرف كان.

وأصرح (7) أيضاً بأنه لا يحق لي في المستقبل زيادة أو تعويضات من أي نوع كان على العموم بسبب إدخال تعديلات على المشروع من إجراء تحوير جزئي أو من أي سبب آخر.

وأعترف (8) بأن كمية الأشغال الملحوظة في الكشف هي تقريبية وأن أساس المحاسبة الأوحـد لجميع الأشغال هو وحدة الكيل. وأتعهد (9)

أولاً- بأن أدير الأعمال وأنجزها ضمن المدة المعينة في دفتر الشروط.

وثانياً- بأن أقدم للإدارة ضمان حسن التنفيذ الملحوظ في دفتر الشروط.

وثالثاً- بأن أدفع رسوم التمتع والتسجيل العائد لهذا الإلتزام .

ورابعاً- إذا تبين أنني لم أقم بتعهداتي كاملة وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاص العائد لهذه الصفقة فلنني أقبل سلفاً بماء إرادتي ورضاي بأي تدبير إداري أو قضائي أو جزاء نقدي تفرضه الإدارة وأني أقدم هذا الطلب على هذا الأساس.

نظم في

العارض

طابع مالي 50000

ل.ل.

(7) أو نصـرح

(8) أو نعترف

(9) أو نتعهد

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية
لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قانمقامية المتن.

 د.س

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائممالية المتن.

نظمه ودققه ورفعاه:

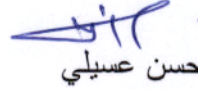
رئيس مصلحة الدروس

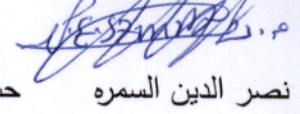
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس

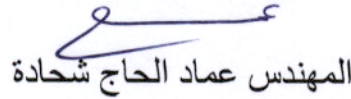
المهندس المربي


المهندس علي حسين

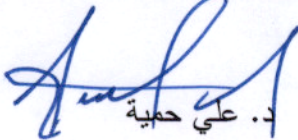

حسن عسيلي


نصر الدين السمره

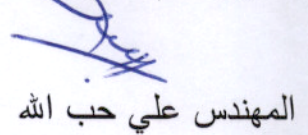
رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

وزير الاشغال العامة والنقل


د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس علي حب الله

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

مختصر عن وضع الإلتزام

أولاً: ملخص عن الصفقة

اسم الجهة الشارية:	وزارة الأشغال العامة والنقل
عنوان الجهة الشارية:	الفياضية - لبنان
عنوان الصفقة:	أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائممقامية المتن.
موضوع الصفقة:	أعمال ترميم وصيانة في مبنى قائممقامية المتن.
طريقة التلزم:	تقديم أسعار
نوع التلزم:	أشغال
ضمان العرض:	1200 دولار أمريكي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.
ضمان حسن التنفيذ:	10% من قيمة العقد كحد أقصى
مدّة صلاحية العرض:	ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
الارساء:	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط:	مديرية المباني - بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت
مكان تقديم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مكان تقييم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مدة التنفيذ:	ثمانية أشهر.
عملة العقد:	دولار أمريكي.
دفع قيمة العقد:	بموجب كشوفات
مدّة صلاحية ضمان العرض:	ثمانية وخمسون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض

ثانياً : بعد التلزم

1. اسم الملتزم :
2. عنوان الملتزم :
3. تاريخ تصديق الالتزام :
4. تاريخ تبليغ الملتزم التصديق :
5. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) :
6. تاريخ طلب الملتزم الاستلام المؤقت :
7. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت :
8. تاريخ طلب الملتزم الاستلام النهائي :
9. تاريخ إجراء الاستلام النهائي :

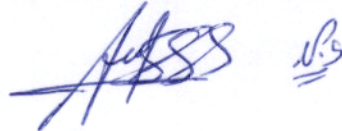
تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

تجري وزارة الأشغال العامة والنقل بطريقة الظرف المختوم مناقصة عامة لتلزم أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائممقامية المتن وفقاً لأحكام قانون الشراء العام ووفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه. تتم الدعوة الى هذا التلزم عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بوزارة الأشغال.

عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام. إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاص هذا موضوعه الأشغال المبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	أشغال تكسير نعلات وطرش ودهان وتصليح روبة بلاط وفك وإعادة تركيب أحجار تلبيس وصيانة واجهات ألمنيوم وزجاج وصيانة تصريف مياه الأمطار وأعمال كهربائية وأعمال منع نش	حسب بيان مواقع العمل المرفق.



تنفيذ الأشغال وفقا" للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أوالتابعة له :

1. طلب الإدارة المختصة .
2. خرائط عدد: (-) خريطة.
3. بيان مواقع العمل .
4. كشف تقديري .
5. جدول الأسعار .
6. عرض الملتزم .
7. محضر التلزم .
8. تصريح وتعهد
9. تصريح النزاهة .
10. نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي.

المادة الثانية : مدة صلاحية العرض :

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوما من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

يمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

- على العارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.

يمكن للعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

تمدد صلاحية العرض حكما في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعا لذلك.

المادة الثالثة : درس المواقع و طبيعة الأرض من قبل الملتزم :

على العارض وقبل التلزم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند توقيع العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل. على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل خلال خمسة أيام عمل ابتداء" من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا" ضمنيا" بالقبول.

ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فان الماء و الكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة و تفصيلا" على عاتق الملتزم.

U.S



المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

تطبق أحكام المادة 24 من قانون الشراء العام فيما يتعلق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:

- أ- تسقط أهلية العارض الذي قدّم العرض وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام أو
- ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام أو
- ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً "انخفاضاً" غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام أو
- د- يستبعد العارض الذي قدّم العرض الفائز من إجراءات التزيم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح (وفق المادة 8 من قانون الشراء العام).
- بعد التأكد من العرض الفائز يتمّ تبليغ العارض الذي قدّم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز.
- إن مهلة ابلاغ الملتزم بتصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوماً إعتباراً من تاريخ جلسة التزيم.
- إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : ثمانية أشهر ابتداءً من تاريخ بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت ، وهذه المهلة ترتدي طابعاً نهائياً ويدخل فيها أيام الآحاد والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي للملتزم أن يتقدم بأي اعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.
- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
- إذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن ارادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب الموجبة للمهلة الاضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللادارة حق البتّ بطلب التمديد سلباً أم ايجاباً.
- على الملتزم أن ينظّم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء انفاذ العقد	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	<u>ثمانية أشهر</u> من تاريخ بدء نفاذ العقد.	واحد بالآلف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة 10% من قيمة الالتزام.

- إن مدة الضمان هي ثلاث سنوات للأعمال المانعة للنش (المادة 8-6 و 8-17 و 8-18)، وسنة كاملة لباقي الأشغال ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت ويعد إنجاز الأشغال تماماً وإعلام الإدارة خطياً بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف عليه.

على الملتزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولاً عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.

• إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدّة الضمان وبناءً لطلب خطي يقدمه الملتزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

- يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال 30 (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي .
- إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملتزم .
- إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرّض الملتزم للأخطار المنصوص عنها في المادة 33 من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب انتهاء العقد ونتائجه.
- سنداً" للمادة 39 من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً" لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدّة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً" وفقاً" لأحكام البند "أولاً" من المادة 33 من قانون الشراء العام.
- تطبق أحكام المادة 40 فيما يتعلّق بالاقصاء في حال اعتبر الملتزم ناكلاً".

المادة الخامسة : كتاب ضمان العرض وضمان حسن التنفيذ وجزاء التأخير:

حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ /1200/ دولار أمريكي (فقط ألف ومائتي دولار أمريكي) .

يكون كتاب ضمان العرض اما نقداً" بموجب ائصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادر عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم.

يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقداً" بموجب ائصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادر عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قاتممقامية المتن لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني- مديريةية المباني وينص صراحة على التجديد التفائي وفق النص الرسمي المعتمد.

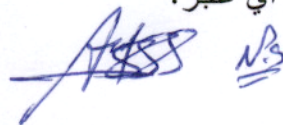
لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بائصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر ردّ قيمته.

يعاد كتاب ضمان العرض في مهلة أقصاها بدء نفاذ العرض سنداً" لأحكام الفقرة 5 من المادة 34 من قانون الشراء العام لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً"، أما بالنسبة للعارض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً" فيبقى كتاب ضمان العرض بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملتزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة المتوجبة خلال خمسة ايام من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال كتاب ضمان العرض بكتاب ضمان حسن التنفيذ وكذلك الزام الملتزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التلزم.

على الملتزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (10) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملتزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ.

يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملتزم) بعد اجراء الاستلام المؤقت للأشغال وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة)، دون أي عجز.



في حال تأخر الملتزم عن القيام بالأعمال المطلوبة ضمن المهل المحددة، تفرض عليه غرامة مالية قدرها واحد بالآلف من قيمة الإلتزام وذلك عن كل يوم تأخير، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن 10% من قيمة الإلتزام، وفي حال الزيادة تُطبق بحقه أحكام المادة 33 من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد. في جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتًا لحين تصفية الإلتزام.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

تطبق أحكام المادة 31 فيما يتعلّق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملتزم أو وكيله، وبناءً لطلب خطي من الملتزم (المتعهد). تنظّم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعلياً وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار. تنظّم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظّم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت.

تطبق أحكام المادة 37 من قانون الشراء العام فيما يتعلّق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملتزم بالعملة اللبنانية، تُحتسب وفقاً لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقداً بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.

سندا للمادة 39 من قانون الشراء العام، اذا ترتّب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للادارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدّة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أولاً من المادة 33 من قانون الشراء العام. يمكن للادارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناءً لطلب يقدمه الملتزم.

المادة السابعة: حوادث العمل والمسؤوليات :

على الملتزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للادارة أي دخل بها، وعليه أيضاً تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً.

المادة الثامنة: المقام المختار :

على الملتزم أن يحدد محلّ إقامة له لدى إبلاغه تصديق الإلتزام، حيث يعتبر محلّ إقامته الدائم حيث تبلغ اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الإلتزام، وفي حال تمنّع عن التبليغ أو في حال تعذرّ تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محلّ إقامته المحدّد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً وناظراً بحقه. تنظّم الادارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملتزم محضراً يوقعه موظفان يحدّدان تاريخ وساعة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الاداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملتزم استخدام اليد العاملة اللبنانية، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الذي يقدمه العارض.

المادة الثانية عشرة : معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة :

على الملتزم إعلام مهندس الإدارة (المهندس المشرف عن موعد صب الخرسانة قبل وقوعه بثلاثة أيام على الأقل. و لا يمكنه إجراء الصب قبل معاينة الحديد من قبل المهندس المسؤول و أخذ كيوله و إعطائه اذناً خطياً بالصب الذي يجب أن يحصل بحضور مهندس الادارة في كل الظروف .

المادة الثالثة عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملتزم عرض جميع الأدوات الصحية و الكهربائية و لوازم المنجور و الدهان إلخ ... على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتفقد بالتعميم رقم 2008/32 الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ 2008/11/18 لجهة التزود " بمواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع .

يجري الكشف على المنجور والموافقة عليه خطياً من قبل المهندس المشرف بناءً لطلب خطي من

الملتزم وقبل دهانه .

المادة الرابعة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة للتلزم، و أن يقدم خطياً ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولاً عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتذرع بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة : مصورات (خرائط) التنفيذ :

على ملتزم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.

يقدم الملتزم هذه المصورات خلال عشرة أيام (10) من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الادارة ابلاغ الملتزم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (10) من تاريخ تسليمها لمديرية المباني التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي جميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملتزم إلا بعد أخذ موافقة الادارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

المادة السادسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملتزم :

على الملتزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ

المضبوطة والمفصلة والمعلقة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيلياً، وأن يحدد مهلة

التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة السابعة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الإدارة خلال خمسة عشر يوما" (15) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصاميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء" لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقا" لإحدى المواد (30) أو (31) أو (32) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.

نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استنادا" الى الخرائط المرفقة بملف التلزم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الاشغال وفقا لخرائط تنفيذية يقدمها للإدارة لاخذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة : كميات الكشف التقديري :

على الملتزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة التاسعة عشرة : تقلب الأسعار :

خلافا" لأحكام المادة 33 من دفتر الشروط و الأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة ، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصانا" وفقا" للمعادلة التالية :

1. الفقرة الاولى : معادلة تعديل الأسعار :

$$P = P_0 \left(0.10 + 0.9 \frac{D}{D_0} \right)$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول تأسعار.

للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

P : السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتتريز.

P₀ : السعر الوارد في جدول الأسعار (عرض الملتزم)

D₀ : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة بتاريخ جلسة فضّ العروض.

D : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة (أو أي صرف سعر رسمي يحلّ محله) بتاريخ

اصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية.

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

1 . إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد .

2. يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .

3 . لا تطبق المعادلة أعلاه إلا على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن

عملية ضرب كمية الأشغال المنفّذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.

المادة العشرون : أحكام تتعلق بتقلب الأسعار : (ألغيت هذه المادة)

المادة الواحد والعشرون: وكيل الملتمزم :

على المتعهد أن يعين، عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندس عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضاً من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات و قرارات إدارية و خرائط و جميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها.

و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحاً "وقانونياً" كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تفرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلاً من الوكيل المذكور، و ذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملتمزم .

كما يلتزم الملتمزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت انه لا يقوم بواجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال. و على الملتمزم أيضاً، الامتثال الى أوامر الادارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر.

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملتمزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتمزم شخصاً "طبيعياً" كان أو معنوياً" (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملتمزم و مهندسه معاً" (راجع المادة الثانية والأربعون).

و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملتمزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها :

1. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
 2. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفة .
 3. توقيع المراسلات الإدارية.
 4. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص.
 5. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة والعشرين أدناه .
 6. الاشتراك فعلياً في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائياً.
 7. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة .
 8. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع.
 9. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.
 10. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساساً والتي تتم بناء لطلب الإدارة.
 11. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.
- إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملتمزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملتمزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساساً وفقاً لاحكام قانون الشراء العام.

المادة الثالثة والعشرون: إختيار المواد :

على الملتمزم عرض جميع المواد و المعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة بفحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد .

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل :

على الملتمزم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملتمزم حيث يجعله مقيدا" به تقيده بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم 2013/28 تاريخ 2013 / 5 / 10 وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليبنور) والكشف التقديري . تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيدا بتعميم مجلس الوزراء رقم 2019\7 تاريخ 2019\3\20 عند الاقتضاء.

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية :

على الملتمزم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقتضيات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتدفئة والتبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ ، قبل إجراء عملية التوريق، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التنقيير و التكسير.

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة السابعة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الإدارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فإن للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الثامنة والعشرون: كيل الأشغال غير الظاهرة للعيان :

على الملتمزم أن يطلب خطيا" في حينه، و تحت طائلة الرفض ، كيل الأشغال التي يصعب كيلها محليا" فيما بعد كمعدات الكهرباء والقساطل إلخ . قبل عملية التوريق . و اذا لم يفعل فإن للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها ، على حساب و مسؤولية الملتمزم و بصورة تؤمن أخذ كيلها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: اعتماد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فإن السعر الافراضي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعا" أو متدنيا" فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار.

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط :

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) وفقا للمادتين الخامسة عشرة والسابعة عشرة من دفتر الشروط والمذكورين أعلاه.

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف :

على الادارة أن تقدم مجاناً للملتزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة .

المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لاحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والأحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع أحكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش :

لا يحق للملتزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبداً باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار:

على العارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود إختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

أ- تراعى أحكام المادتين 54 و 55 من قانون الشراء العام فيما يتعلّق بفتح وتقييم العروض.

ب- تقدم العروض ضمن غلافين مختومين

أولاً: يتضمن الغلاف الأول :

1. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .
2. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .
3. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
4. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.
5. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.
6. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم



التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ.

7. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (صالحة للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

8. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :

- أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة.

- موضوع الشركة أو المؤسسة.

- كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة.

- أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة.

9. إفادة انتساب إلى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادتين التاسعة والثلاثين و الواحدة والأربعين) او صورة مصدقة عنها .

10. افادة من احدى نقابتي المهندسين للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال موضوع الالتزام (راجع المادة الثانية والأربعين).

11. براءة ذمة للملتزم اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (راجع المادة الثانية والأربعين).

12. صورة عن العقد بين الشركة أو المؤسسة والمهندس الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال مصدقة لدى كاتب العدل.

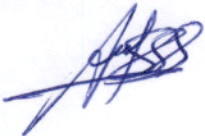
13. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم.

14. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزم.

15. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع مهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الاشغال موضوع الالتزام اذا كان صاحب العرض غير حائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم (راجع المادتين 22 و 45 من هذا الدفتر) وتقبل الصور طبق الاصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدّة الستة أشهر المذكورة .

16. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أوعدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .

17. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالمواصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها) ، يجب أن يقدم كاتالوغات بالمواصفات الفنية، وذلك وفقاً للمادة 47 من هذا الدفتر .



N°5

18. تعهد من العارض بأنه سيقوم باجراء تأمين على العمال في حال رسي عليه الالتزام (متوجبة على ضوء المادة السابعة).
19. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء.
20. تعهد من العارض بتقديم لادارة لائحة لجهاز فني كامل للقيام بالأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة).
21. افادة من من العارض تثبت بأنه قد قام بأعمال تأهيل أو صيانة لمشروع واحد على الأقل في ادارات رسمية أو خاصة ومصدقة حسب الأصول من الجهة التي أصدرتها.
22. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانوناً لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التزيم خال من أي حكم شائن.
23. افادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أنّ العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة صالحة بتاريخ جلسة التزيم وصالحة للاشتراك في المناقصات العمومية.
24. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعليا في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي)، وذلك بحسب النموذج م18 الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطاً).

ثانياً : يتضمن الغلاف الثاني :

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التزيم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال .
- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف .
- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس سعر الدولار في المادة 19 من هذا الدفتر .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين :

- _ موضوع المناقصة العمومية .
 - _ التاريخ المحدد لاجرائها، (بالأرقام) .
 - _ محتويات الغلاف .
 - _ اسم العارض .
- تزود الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للاصول. لا يفتح أي عرض تتسلّمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدّمه.

 N/S

رابعاً : يوضع الغلافان الاول والثاني في غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم المديرية العامة للطرق والمباني، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التزيم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/ الشهر/السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون ، تلصق عليه عند تقديمه الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني.

ترسل العروض الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني على أن تعقد جلسة التزيم فور انتهاء مهلة تقديم العروض.

إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة السابعة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة و لا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التزيم من قلم المديرية العامة للطرق والمباني .

المادة الثامنة والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديري :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة ولا يحق للعارض إجراء أيّة تعديلات أو حك أو تطريس أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديري وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة التاسعة والثلاثون: العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في هذه المناقصة العمومية المتعهدون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة السادسة والثلاثون من دفتر الشروط هذا.

سندا للمادة 8 من قانون الشراء العام، يحقّ للإدارة استبعاد العارض من اجراءات التزيم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقاً لحدى الحالتين التاليتين:

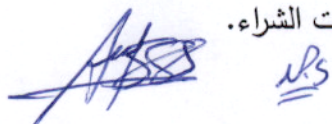
أ- في حال قام العارض بارتكاب أيّ مخالفة أو عمل محضّر بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيّما جرائم صرف النفوذ والرشوة ، اذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الادارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ، منفعة أو عملاً أو أي شئ آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرّف أو قرار ما من جانب الادارة أو على اجراء تتبعه في ما يتعلّق باجراءات التزيم، أو

ب- اذا كان لدى العارض ميّزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

1. أن تكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.

2. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لاجراءات الشراء.



3. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

اضافة الى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدّم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالإضافة الى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (اولاً) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدّق كافة المستندات المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدّم بافادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد ، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك شروط التصنيف المبينة في المادة (39) أعلاه .

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً حسب الأصول لدى الكاتب العدل و ذلك تحت طائلة رفض العرض .
إن الشركاء يعتبرون حُكماً متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه ، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم .

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين الى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية :

على كل عارض شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) أن يضم الى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه الى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلزم .

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين :

على العارض أن يضم الى عرضه افادة من احدى نقابتي المهندسين تثبت بأنه أو مهندس مسجل لديها وحائز على البكالوريوس في الهندسة المدنية.

على كل مهندس سواء كان متعهداً أو مهندساً في شركة أو مؤسسة ، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من احدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم .

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي :

على كل مشترك في هذه المناقصة العمومية أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون 82 / 24 على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم وطلبات الاستيضاح:

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.





يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الإدارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطيًا" في الوقت عينه، من دون تحديد هويّة مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الادارة بملفات التلزم (المادة 21 من قانون الشراء العام) وتحظّر المفاوضات بين الادارة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضا" إذا كان المتعهد غير حائز على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية وللشركة أو المؤسسة مهندسا سوف يقوم بالاشراف على الأشغال. يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم . إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التوقيعات الواردة في عرض الملتمزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتمزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الإلتزام لمن قدم أدنى الأسعار والشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، تعاد المناقصة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فاذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو اذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتمزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية .

المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية :

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم 2013/28 تاريخ 5 /10 /2013 وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليينور) .

وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة ، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدوين رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فضّ الأسعار.

أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط .

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية :

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة وغيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال.

المادة التاسعة والأربعون : شمولية السعر الافرادى :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وإقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر.

كما يشمل السعر أيضا "الهولك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح .

المادة الخمسون : صيانة التجهيزات الميكانيكية و الكهربائية طيلة مهلة الضمان :

على الملتزم، طيلة مهلة الضمان، أن يقوم على حسابه ومسؤوليته بإبدال كافة قطع الغيار التي قد تتلف خلال الاستعمال، أو التي يثبت عدم صلاحيتها بسبب وجود عيب في التصنيع، أو التي يتوجب إبدالها تلقائياً بعد انقضاء فترة الاستعمال المحددة لها وفي حال حصول عطل مفاجئ، يتوجب عليه الحضور فور إبلاغه الأمر لتصليح العطل على نفقته ومسؤوليته.

المادة الواحدة والخمسون: التعاقد الثانوى :

يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (50%) من قيمة العقد. على الملتزم تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدقة حسب الاصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلن خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداء من تاريخ تقديم الملتزم طلبا بذلك. ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا "ضمنيا" بالقبول.

تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا" من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملتزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الثانية والخمسون: تقديم الكاتالوج و كتيب الصيانة و تدريب الموظفين طيلة مهلة الضمان :

يتوجب على الملتزم تقديم النسخ الأصلية للكاتالوج و كتيب الصيانة العائدة للآلات و التجهيزات الكهربائية والميكانيكية المقدمة منه على ان تعرض الكاتالوجات للنماذج الفنية المقدمة على لجنة فنية مختصة لتقرير ملائمتها .

يتوجب عليه كذلك وخلال مهلة الضمان تدريب الموظفين على طريقة استعمالها حسب الأصول وعلى كيفية إجراء الصيانة الدورية عليها.

المادة الثالثة والخمسون: الغاء الشراء أو أي من اجراءاته:

سندا" للمادة 25 من قانون الشراء العام، يمكن للادارة أن تلغي الالتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت ابرام العقد، في الحالات التالية:

- أ- عندما تجد الادارة ضرورة احداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف التلزم بعد الاعلان عنه ،أو
- ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الادارة، أو
- ج- عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف التلزم نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.



كما يمكن للإدارة إلغاء التلزم أو أي من إجراءاته إذا:

- 1- لم يقدم أي عرض وأو قدمت عروض غير مقبولة، أو
- 2- وفق الحالات المشار إليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط أو
- 3- نتج عن جلسة التلزم عرض وحيد مقبول.

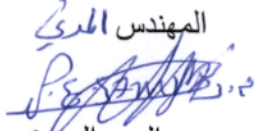
المادة الرابعة والخمسون: الحق في الاعتراض:

تطبق أحكام المادة 103 (لا سيما الفقرتين 1 و 3) من قانون الشراء العام فيما يتعلق بالحق في الاعتراض على أي إجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمد أو تطبقه أي من الجهات المعنية بملف التلزم هذا في المرحلة السابقة لتنفيذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس علي حب الله

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

جدول أسعار

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن.

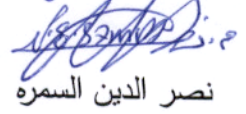
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس المربي


نصر الدين السمره

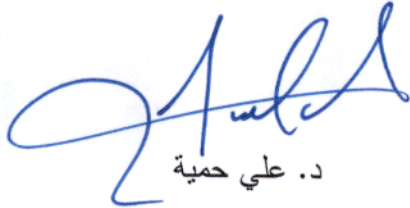
رئيس مصلحة مديرية المباني


المهندس عماد الحاج شحاده

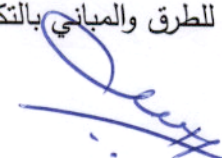
رئيس مصلحة الدروس

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل


د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس علي حب الله

جدول أسعار

عائد لالتزام : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائممقامية المتن.



ملاحظات هامة :

تشمل الأسعار الواردة في هذا الدفتر كافة تقديرات المواد وجميع اللوازم والنفقات واليد العاملة وجميع الموجبات التي تتطلبها الأشغال المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية وفي دفتر الشروط العام وسائر مستندات التلزم ، كما تشمل الأسعار النفقات العامة والنثرية والضرائب والرسوم والهوالك وأرباح المتعهد ، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة .

في حال التناقض بين مختلف مستندات التلزم تكون العبرة فيما يتعلق بالسعر لنص جدول الأسعار هذا . تخضع الأسعار الواردة في هذا الجدول للتعديل وفقاً للمعادلات والأصول المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية العائدة لهذا الملف .

يحتوي هذا الجدول على :

عدد الصفحات

2	رفع الأنقاض وتكسير بلاط	- الباب الأول
0	الخرسانة والحديد	- الباب الثاني
3	أشغال الورقة والطرش والدهان	- الباب الثالث
2	أشغال البلاط	- الباب الرابع
3	أشغال المنحور والزجاج	- الباب الخامس
5	أشغال الصحية	- الباب السادس
3	أشغال الكهرباء	- الباب السابع
3	أعمال منع النش	- الباب الثامن
4	أشغال متفرقة	- الباب التاسع
0	أشغال التدفئة	- الباب العاشر

المجموع : خمسة وعشرون صفحة

الباب الأول

رفع الأنقاض وتكسير بلاط

 د. م. م.

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 1-6	<u>تكسير نعلات ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: تكسير النعلات ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة. بما فيه المونة وراء النعلات ونقلها خارج المبنى الى المكبات المسموح بها من قبل الادارة - بما فيه كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن تكسير المتر الطولي من النعلات مبلغا وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 1-7	<u>تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الانقاض الباقية عليها عند انتهاء الاشغال</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. يجري العمل قبل إجراء عملية الاستلام الموقت للاشغال ويشمل : - تعزيل وتنظيف كافة مواقع العمل من الغبار والأتربة والاساخ والحصى والأتربة والانقاض المختلفة (بقايا حجارة ورمل وبحص وطين وخرسانة وطرش ودهان لاصقة على المنجور والبلاط والزجاج واكياس التراب والنايلون واجزاء القساطل والاشخاب وحديد تسليح واتربة مختلفة وغيرها) بما في ذلك استعمال كل ما يلزم من مواد التنظيف . بما في ذلك نقل كافة هذه الانقاض بعيدا عن الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وأدوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة يدفع ثمن بدل اعمال التعزيل والتنظيف عند انتهاء الاشغال مبلغ مقطوع قدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

 N.S

الباب الثالث

أشغال الطرش والدهان

١٤٥ ~~١٤٥~~

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>بناء جدران بحجر خرسانة فارغة</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : - تجهيز حجارة خرسانة فارغة باب اول من افضل المعامل طول 40 سم ارتفاع 20 سم على أن تكون مقاومتها للضغط بعد الكسر 40 كيلو/ سم مربع. - بناء الحجارة بشكل مداميك مستوية افقيا وعموديا بالطين المركب من 400 كغ ترابا لكل متر مكعب من الرمل الخشن النظيف. - بما فيه كافة أعمال رش البنيان بالماء النظيف. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. - يدفع ثمن المتر المربع من الجدران المبنية بحجارة خرسانة فارغة بعد حسم الفراغات : ج - حجارة سماكة 15 سم فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 2-21
<u>معالجة تشققات</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل : تنظيف التشققات الظاهرة في الباطون بواسطة الآلات المناسبة وتعبئتها بمعجون خاص ومن ثم اغلاقها بشاش خفيف واعادة طرشها كاللون الموجود . كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وآليات وأدوات لاجراء العمل على الوجه الفني الصحيح تحت اشراف مندوب الادارة يدفع ثمن معالجة المتر الطولي من معالجة تشققات بالجدران مبلغا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 2-22
<u>ورقة سوداء خارجية على ثلاثة أوجه</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نجف الورقة القديمة المفسخة أو المنتفخة أو المشققة أو المقشرة في حال وجودها . - تقديم مواد وصنع مزيج من 400 كغ ترابا سوداء و 40 كغ كلس أبيض مذوب بالماء ومتر مكعب واحد من الرمل الناعم النظيف الخالي من الاوساخ والمواد العضوية والدلغانية وسائر المواد الترابية . - تعقيب الجدران واغلاق الفجوات والثقوب وتسكير النتوءات وتصحيح عمودية الحيطان وتسوية السقوف وتمهيدها وغسلها بالماء ومن ثم رش جميع المساحات المعدة للتوريق بخليط من الترابية والمياه (رشة مسمار) .	مادة 2-3





الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادى بالاحرف
مادة 3-8 تابع	- بعد جفاف رشة المسمار، مد طبقة من الورقة الناعمة بسماكة 15 ملم تجرح مباشرة بعد تنفيذها وقبل ان تجف . - رش الطبقة الاولى المجرحة بالماء التنظيف ومد الطبقة الاخيرة من الورقة الناعمة بسماكة 15-25 ملم ومن ثم تمليسها وسحبها على مسطرة حديدية وفركها وصقلها. - بما فيه رش الورقة بالماء التنظيف بعد تنفيذها يوميا ولمدة عشرة أيام على الاقل . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات . يدفع لكل متر مربع من الورقة السوداء الخارجية بعد حسم الفراغات : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 3 - 8	<u>طرش اميركانى كاوتشوك داخلى على ثلاثة اوجه</u> تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تجهيز غالونات طرش كاوتشوك باب أول وباللون المحدد من الادارة. - يكون الطرش من صنع سايبس او تينول او داتش بوي شرط اخذ موافقة الادارة المسبقة. - حف الطرش القديم وحف وتنظيف الجدران وتعزيلها من الغبار والانقاض وسد الثقوب بالجفصين والترابة البيضاء وطلس معجونة حيث تدعو الحاجة. - طلي الجدران والسقوف بطرش الكاوتشوك على ثلاثة اوجه تباعا كل 24 ساعة طبقة. - كل ما يلزم لتنفيذ العمل على الوجه الفني الصحيح والذوق السليم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن المتر المربع من طرش الكاوتشوك على ثلاثة اوجه بعد حسم الفراغات. فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 3 - 10	<u>دهان بالزيت على ثلاثة اوجه للسقوف والجدران</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - حف السقوف والجدران وتنظيفها من الاوساخ والغبار والانقاض وسد الثقوب والفراغات وازالة الاخاديد. - طلي وجه اول اندركوت (Undercoat). - طلس معجونة وجه أول ومن ثم طلس معجونة وجه ثاني بعد جفاف وحف الوجه الاول. - حف الوجه الثاني من المعجونة وتنعيمه. - طلي وجه ثاني اندركوت (Undercoat). - طلي دهان بويا على وجهين نصف لميع وباللون الذي تحدده الادارة على ان تكون البويا من صنع سايبس او تينول او داتش بوي شرط اخذ موافقة الادارة المسبقة.

 N.S

الباب الرابع

أشغال البلاط

~~AS~~ AS

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 3-4	<u>تصليح روبة بلاط سيراميك</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تنظيف أرض الحمام جيدا وازالة الروبة المتفسخة وتنظيف الفراغات بين البلاط جيدا تسكير الفراغات بين البلاط بالطين اللازم حسب الاصول المتبعة فلش روبة من الطين فوق البلاط لضمان عدم النش من أرض الحمام تنظيف أرض الحمام جيدا وفق الاصول بعد فلش الروبة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر المربع من تصليح روبة بلاط سيراميك مبلغا وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 4-4	<u>فك وإعادة تركيب أحجار تلبيس منحوتة كالموجود</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : فك وإعادة تركيب أحجار تلبيس بدل التالف والمعرضة للسقوط على واجهة المبنى مع كل ما يلزم من تثبيتها وربطها بالأحجار الموجودة وإعادة تكحيلها وفق الأصول. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن فك وإعادة تركيب الحجر الواحد مبلغا " وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

 N/S

الباب الخامس

أشغال المنجور والزجاج

 ١٩٥

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تقديم وتركيب منجور ألمنيوم وزجاج simple vitrage تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تنظيف الخراق في الجدار ومن ثم تثبيت البراويز في الحائط بالشناكل والاسافين المعدنية غير القابلة للاكسدة والمعجونة المانعة للنش وتركيب الدرف والزجاج. - تقديم وتركيب منجور الألمنيوم والزجاج مثل الموجود في المبنى او مجنبات (Profiles) أو وفق المصورات التفصيلية المرفقة بالملف. - بما فيه تقديم وتركيب بريم الكاوتشوك من اجود الانواع والمسكات والاقفال والدواليب. على ان يكون الزجاج بسماكة 6 ملم باب اول اوروبي خالي من التموجات. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة لاجراء العمل وفقا للاصول الفنية. يدفع ثمن المتر المربع الواحد الراكب فقط : / فقط / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 3-5
تصليح باب أو شبك أو واجهة ألمنيوم وزجاج تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - فك كافة أجزاء الشباك أو الباب أو الواجهة من زجاج ودرف وبرايوز والبريم بشكل خاص، ونزع المهترئ أو التالف (بريم - كاوتشوك - سيليكون) واستبداله باجزاء وخرصوات من اجود الانواع واعادة تركيب الشباك أو الباب أو الواجهة وفقا للاصول الفنية. بما فيه صيانة الاقفال وتقديم وتركيب كل ما يلزم من مواد وخرصوات. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . أ- يدفع ثمن تصليح واجهة ألمنيوم وزجاج مبلغا" وقدره: فقط : / فقط / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب- يدفع ثمن تصليح شبك ألمنيوم وزجاج مبلغا" وقدره: فقط : / فقط / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 4-5

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 4-5	ج- يدفع ثمن تصليح باب ألمنيوم وزجاج مبلغاً وقدره: فقط : / / دولار أمريكي
تابع	فقطدولار أمريكي
مادة 5-5	<u>تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم</u> تتفد وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - تقديم زجاج عادي سماكة 6 ملم من اجود الانواع ؛ نقي وخالي من التموجات. - قص الزجاج وتركيبه في الخراقات المعدة له بما في ذلك نزع الزجاج القديم وتنظيف البرايز من المعجونة القديمة وتقديم وتركيب المعجونة الجديدة مع المسامير والبراغي وغيرها. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. يدفع ثمن المتر المربع الواحد مبلغاً وقدره فقط : / / دولار أمريكي
	فقطدولار أمريكي

 N/S

أنشطة الصحية

السادس

نوع الاعمال والسعر الافرادى بالاحرف	الرقم المتسلسل
تقديم وتركيب قنينة مياه ساخنة سعة 150 ليتر تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : فك قنينة المياه الموجودة ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل الجهات المختصة. تقديم وتركيب قنينة مياه ساخنة باب أول سعة 300 ليتر مصنوعة من الحديد المزنيق المطلي من الداخل سعة 200/500 ليتر سماكة الصاج 4 ملم. - تركيب القنينة في المكان المحدد لها في الحمام. - وصل القنينة بتمديدات مياه الخدمة ، بما في ذلك تقديم وتركيب كل ما يلزم من قساطل وسكورة وقطع وصل وتنقيسة وغيرها. - عزل القنينة بطبقة من الفايبرغلاس سماكة 3 سم تلف بقشاشات من الخام تغلف بدورها بطبقة خارجية من الكرتون. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم لانجاز العمل وفقا للاصول يدفع ثمن تقديم وتركيب قنينة مياه ساخنة سعة 150 ليتر فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 6-29
تقديم وتركيب طابة أوتوماتيك لخزان المياه تتخذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - نزع الطابة القديمة في حال وجودها ، ونقلها إلى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المعنية - تقديم وتركيب طابة جديدة ماركة عيتاني أو ما يعادلها جودة . - تقديم وتركيب أوتوماتيك للطابة كهربائي ، ووصله بها مع مراعاة التحكم مع باقي الخزانات الموجودة سواء على السطح أو في الطوبق السفلية. - بما في ذلك كافة التوصيلات الكهربائية اللازمة من تغذية وأجهزة تحكم. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن الطابة الواحدة الراكبة مع الأوتوماتيك : فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي	مادة 6-30
تقديم وتركيب خزان بلاستيك سعة 4000 ليتر تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم خزان من مادة البلاستيك (البولي إيثيلين) ، جدرانه الخارجية من ثلاث طبقات ، من إنتاج مؤسسة نصار (تكنو غروب) أو ما يعادله جودة مع غطاء ، وسكر نحاس .	مادة 6-31

 1/3

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 31-6	- تقديم حديد مشغول من اجود الانواع بالقياسات والمواصفات المطلوبة من الادارة وذلك لاعمال تركيب قاعدة حديدية للخران. - قص الحديد وتقطيعه وتلحيمة وجمعه ومن ثم تركيبه من الخرضوات التابعة وفقا للاصول الفنية. - دهان الحديد وجه اول بكرومات الزنك ووجهين دهان بويا باللون والنوعية الموافق عليها من قبل الادارة بما فيه الحف والتنظيف قبل الدهان. - تركيب الخزان في الموقع المحدد له حسب الخرائط التفصيلية المعدة ، أو وفقا لتعليمات المهندس المشرف ، وتثبيته ، ووصله بقساطل المياه الرئيسية . بما فيه رفع تمديدات الخزان عن السطح وتثبيتها على قواعد حديدية بالمواصفات أعلاه. - بما فيه اكلاف النقل والتجهيز على الورشة والبقايا وكل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات لانجاز العمل وفقا للاصول الفنية. يدفع ثمن الخزان الواحد سعة 4000 ليتر راكبا : فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 32-6	تقديم وتركيب خلّاط (melangeur) تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فك الخلّاط القديم في حال وجوده ونقل الانقاض الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة. - تقديم خلّاط مغسلة جديد صناعة المانية باب أول أو ما يعادلها جودة . - تركيب الخلّاط في موقعه للمغسلة والدوش مع كافة اللوازم والخرضوات غير القابلة للاكسدة - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات. أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب الخلّاط الواحد للمغسلة فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب الخلّاط الواحد للدوش فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 33-6	تقديم وتركيب مضخة كالموجود تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : تقديم وتركيب مضخة لضخ المياه المتجمعة في الحفرة في الطابق السفلي بنفس قدرة المضخة الموجودة

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
تكون المضخة باب أول صناعة أوروبية بما فيه وصل المضخة الى القساطل الموجودة وشبكة التحكم وفق الاصول - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن تقديم وتركيب المضخة مبلغاً وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 33-6 تابع
<u>تقديم وتركيب غطاء علبة أرضية (ريغار)</u> تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تنظيف القساطل والأقنية التي بين الريغار من كافة الأوساخ والنتنة والأثرية والحجارة المترسبة وما إلى ذلك ، وذلك باستعمال الرسورات الخاصة والمياه الساخنة وأدوات التنظيف المناسبة ، ونقل الأنقاض إلى الأماكن المسموح بها من قبل الجهات المختصة . بما فيه تقديم وتركيب غطاء علبة أرضية ريغار من الفونت ماركة O.K أو (Fonte Ductile) أو (Ponta Mooson) أو مايعادلها . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن تقديم وتركيب غطاء علبة أرضية (ريغار) مبلغاً وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 34-6
<u>فتح وتنظيف مصافي تصريف مياه الأمطار على سطح المبنى</u> تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : الكشف على مصافي تصريف مياه الأمطار على السطح وتسليكها جيداً لتسهيل نزول مياه الأمطار - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن فتح وتنظيف مصافي تصريف مياه الأمطار على سطح المبنى مبلغاً مقطوعاً وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 38-6

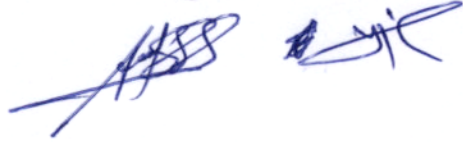
 

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 6-39	<u>تقديم وتركيب اغطية بلاستيكية لفتحات مصافي تصريف مياه الأمطار</u> تتخذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب اغطية بلاستيكية باب أول على شكل طربوش لتغطية فتحات مصافي تصريف مياه الأمطار . بما فيه تثبيت الغطاء جيدا لمنع تحركه أو انزلاقه . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن تقديم وتركيب الغطاء الواحد لفتحات مصافي تصريف مياه الأمطار مبلغا مقطوعا وقدره فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

الباب السابع

أشغال الكهرباء



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 7-7	<u>تصليح نقطة كهربائية</u> تنفذ وفقا للتصاميم وتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - فك جميع أجزاء النقطة (اللمبة أو المأخذ المعطل) ونزع التالف وغير الصالح للاستعمال . - تقديم وتركيب عناصر جديدة للنقطة لللمبة أو المأخذ بدلا من المهترئ أو المفقود . - تقديم وتركيب علب والمفاتيح مع أغطيتها ماركة (Plana-Vimar) أو (Arteor-Legrand) أو ما يعادلها. - الكشف على كابل الشبكة الكهربائية واستبدال الاسلاك والعلب المفقودة أو غير الصالحة . - اعادة وضع النقطة الكهربائية الى العمل الطبيعي الصحيح وفقا للاصول الفنية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات . يدفع ثمن تصليح النقطة الواحدة فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي <u>اصلاح ثريا فلوريسنت</u> تنفذ وفقا للتصاميم وتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - الكشف على الثريات التي لا تعمل وفك القطع المتضررة وغير الصالحة للاستعمال ونقل الانقاض خارج الورشة الى المكبات المسموح بها من قبل المراجع المختصة . - تقديم وتركيب قطع بدلا منها أو بدلا من المفقود على ان تكون جميعها باب اول ماركة دباس أو ما يعادلها جودة وان تعرض على موافقة الادارة الخطية المسبقة قبل استعمالها. بما فيه تقديم وتركيب لمبة 1x18W طول 60 سم بما فيه تقديم وتركيب لمبة 1x36 W طول 120 سم بما فيه تقديم وتركيب لمبة غلوب 1x13 W - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وادوات . أ- يدفع ثمن تقديم وتركيب لمبة 1x18W طول 60 سم فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ب- يدفع ثمن تقديم وتركيب لمبة 1x36 W طول 120 سم فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي ج- يدفع ثمن تقديم وتركيب لمبة غلوب 1x13 W فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 9-7	تأهيل وصيانة نظام التأريض تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : - تقديم كل ما يلزم من أجهزة قياس و فحص مقاومة التأريض و فحص العزل بين الأسلاك Megger-test . - تقديم الأسلاك اللازمة للتأريض بدءاً من حفرة التفتيش وصولاً حتى اللوحات ثم البرايز والمعدات الكهربائية. - تركيب الأسلاك في قساطل PVC مخفية أو ظاهرة وصولاً إلى اللوحة الكهربائية . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن تأهيل وصيانة نظام التأريض مبلغاً مقطوعاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي
مادة 10-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق لضمان الحماية الكاملة وبحسب المواصفات والاصول الفنية المتبعة حسب NFC 17102 ويكون من نوع Early Streamer أو ما يعادلها. تقديم وتركيب كابل بمساحة مقطع 70 ملم² من عمود الحماية حتى نقطة الارض على ان تكون المقاومة الكهربائية لهذه النقطة اقل من واحد اوم. تقديم وتركيب عمود من النحاس للحماية من الصواعق بارتفاع 6 امتار. بما فيه تقديم وتركيب ريغار من الباطون قياس 40x40 سم بعمق 25 سم مع غطاء من الفونت وقفل تكون جميع المواد المستخدمة باب اول على ان يعرض كل التصميم كامل على الادارة لاخت الموافقة المسبقة عليها قبل التنفيذ. كل ما يلزم من مواد ويد عاملة ومعدات وآليات وأدوات لانجاز العمل على الوجه الفني الصحيح. يدفع ثمن تقديم وتركيب نظام الحماية من الصواعق مبلغاً مقطوعاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقط دولار أمريكي

الباب الثامن

أشغال منع النش

~~أشغال منع النش~~ أشغال منع النش

نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - حف الجدران الخارجية ومن ثم كشف الشقوق وتنظيفها جيدا من الغبار والاساخ. بما فيه نزع الكحلة عن الواجهات الصخرية واعادة التكهيل بكحلة من الطين المركب من 500 كلف ترابية للمتر المكعب من الرمل - تجهيز براميل مختومة من مادة (imper polysiloxane) صنع (COMOC) أو (TINOL) أو (SOTRAL) . - دهن الجدران الخارجية للواجهة بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة أو بالليفة على وجهين بمعدل نصف كلف للمتر المربع الواحد . وذلك بعد تعبئة الشقوق جيدا " بنفس المادة . بما فيه ملء الحلول الأفقية والعمودية بين حجارة البناء بالطين وسحب الكحلة على المسطرة وفقا للاصول الفنية. دهن الجدران الخارجية للواجهة بالمادة المذكورة أعلاه بالفرشاة أو بالليفة على وجهين بمعدل نصف كلف للمتر المربع الواحد . وذلك بعد تعبئة الشقوق جيدا " بنفس المادة . بما فيه معالجة الحجر الصخري حول النوافذ ودهانه بمادة مانعة للنش وفقا لما ورد أعلاه - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات وسقالة ومرجوحة وغيرها لتنفيذ الاشغال وفقا للاصول الفنية وضمانها طيلة مهلة الضمان. يدفع ثمن دهان المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات : فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 6-8
<u>فلش طبقة من الباطون العادي على الأطراف السفلية للتصاوين من الداخل (كعكة) ودهانها بمادة زفتية مانعة للنش</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل : تقديم وفلش طبقة من الباطون العادي على الأطراف السفلية للتصاوين من الداخل بالشكل المتعارف عليه (كعكة) وتمليسها بشكل مبروم لتصبح الزاوية القائمة للتصاوين بارتفاع 20 سم عن أرض السطح. بما فيه دهان الباطون بمادة زفتية مانعة للنش على وجهين وفق الاصول. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر الطولي من فلش طبقة من الباطون العادي على الأطراف السفلية للتصاوين من الداخل (كعكة) ودهانها بمادة زفتية مانعة للنش مبلغا مقطوعا وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 17-8



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 8-18	<u>جلي بلاط موزاييك وترويبه بمادة مانعة للنش</u> تنفذ وفقا للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - جلي البلاط بواسطة جلاية ميكانيكية على ثلاثة أوجه بما في ذلك قطع الفتال وتقديم واستعمال حجر السبازج الخشن والتنعيم والتلميع بواسطة مواد خاصة كالملح والرصاص. - ترويب البلاط بمادة مانعة للنش على أن تملأ بها الفراغات والحلول بين البلاطات. بما في ذلك غسل البلاط بعد انجاز عملية الجلي بالمياه النظيفة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن المتر المربع الواحد من جلي بلاط موزاييك وترويبه بمادة مانعة للنش مبلغا وقدره: فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي

الباب التاسع

أشغال متفرقة

~~1/3~~ 1/3

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 2-9	تصليح ستائر معدنية موجودة: تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف. ويشمل العمل : - فحص الستار جيدا لمعرفة العطل الموجود فيه. - فك القطع غيرالصالحة من (محور وماكينة وحبال قطنية وشفرات معدنية الخ) واستبدالها باخرى جديدة. - تجربة الستار بعد تصليحه للتأكد من صلاحيته للعمل جيدا. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات وأدوات ويد عاملة. - يدفع بدل تصليح الستار الواحد. فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 6-9	تقديم وتركيب سقف مستعار (faux plafond) من الالمنيوم تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل: نزع السقف المستعار الموجود والتالف في حال وجوده ونقل الأنقاض الى المكبات المسموح بها. - تقديم وتركيب سقف مستعار من الالمنيوم قياس 60x60 سم بما في ذلك إستحداث فتحات خاصة لتركيب السبوتات او أجهزة الانارة الكهربائية أو أجهزة التهوية . - تقديم وتركيب الهيكل المعدني وتثبيتته بالشناكل في السقوف والجدران بما في ذلك التنقيير والخرصوات واللوازم على أنواعها بما فيها البرواز من زوايا الألومنيوم من مختلف القياسات تكون الحلول بين ألواح الالمنيوم مستقيمة خالية من الإعوجاج أو التموج . - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر المربع من السقف المستعار من الألومنيوم بعد حسم الفراغات فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي
مادة 7-9	تصليح سقف مستعار موجود (faux plafond) تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - فك السقف المستعار القائم ونزع جميع القطع التالفة العديمة الفائدة واستبدالها بقطع جديدة من الالمنيوم قياس 60x60 سم وكذلك تقديم وتركيب القطع المفقودة، وإعادة انشاء سقف مستعار بمثابة الجديد. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات. يدفع ثمن المتر المربع من كامل السقف بعد تصليحه فقط : / / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي



N/S

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف
مادة 9-10	تقديم وتركيب شباك تهوئة Louvers من الالمنيوم تنفذ وفقاً للتصاميم ولتعليمات المهندس المشرف . ويشمل العمل: تقديم وتركيب شبابيك ثابتة من الالمنيوم (شفرات) ضمن اطار من الالمنيوم باب أول على أن تكون المسافة بين الشفرة والأخرى 7 سم وعرض الشفرة 7 سم أيضا بشكل يمنع تسرب مياه الامطار الى الداخل. يكون الالمنيوم من ماركة سيدوم لون رمادي أو فضي. بما فيه تثبيت جوان من الكاوتشوك باب أول بين كادر الالمنيوم وبين جدار الفتحات لمنع النش. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات . يدفع ثمن المتر المربع الواحد من تقديم وتركيب شباك تهوئة Louvers من الالمنيوم فقط : / فقط / دولار أمريكي
مادة 9-23	صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: - فكفكة قطع وحدة التبريد والتأكد من صلاحيتها للعمل ، وتغيير القطع الغير صالحة باخرى من نفس القياس والقوة والنوعية والتحقق من عمل نظام الكونترول (ساخن - بارد). - تغيير غاز الوحدة، وتغيير أي من المواسير في حال كان الغاز يتسرب منها . - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات ولوازم . يدفع ثمن صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن مبلغا وقدره: فقط : / فقط / دولار أمريكي
مادة 9-24	صيانة باب مصعد كهربائي تنفذ وفقاً لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: الكشف على أقسام باب المصعد في الطابق السابع وتغيير القطع التالفة أو المهترئة بأخرى جديدة من نفس النوعية لجعل باب المصعد يعمل وفق الأصول. بما فيه الدفاش والغال والفصليات وأزرار التشغيل والزجاج . - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات ولوازم لجعل الباب يعمل وفق الأصول. يدفع ثمن صيانة باب مصعد كهربائي مبلغا وقدره: فقط : / فقط / دولار أمريكي

 N.S

نوع الاعمال والسعر الافرادي بالاحرف	الرقم المتسلسل
<u>صيانة ماكينة تصوير</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: الكشف على ماكينة التصوير في الطابق السابع وتغيير القطع التالفة أو المنتهية الصلاحية بأخرى جديدة من نفس النوعية لجعل الماكينة تعمل وفق الأصول. بما فيه تعبئة المحبرة وكل ما يلزم لجعل الماكينة تعمل وفق الأصول. - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات ولوازم لجعل الماكينة تعمل وفق الأصول. يدفع ثمن صيانة ماكينة تصوير مبلغا" وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 9-25
<u>صيانة فتحة تبريد للتكييف المركزي</u> تنفذ وفقا لتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل: الكشف على فتحة صيانة التكييف المركزي في الطابق السابع وتغيير التالف أو المهترئ بقطع جديدة من نفس النوعية. بما فيه تنظيف الفتحة من الغبار والأوساخ. - كل ما يلزم من مواد ويد عاملة وأدوات ولوازم لجعل الفتحة تعمل وفق الأصول. يدفع ثمن صيانة فتحة تبريد للتكييف المركزي مبلغا" وقدره: فقط : / دولار أمريكي فقطدولار أمريكي	مادة 9-26

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس الموري

نصر الدين السمرة

رئيس مصلحة مديرية المباني

المهندس عماد الحاج شحاده

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل

د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس علي حب الله

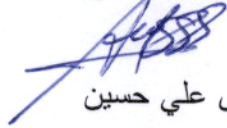
وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن.

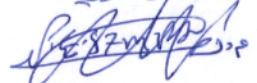
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس


حسن عسيلي

المهندس المربي


نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني


المهندس عماد الحاج شحاده

رئيس مصلحة الدروس

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل


د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس علي حب الله

كشف تقديري لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن					
الباب : الأول					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
6-1	تكسير نعلات ونقل الأنقاض الى المكبات المسموح بها	م.ط.	150		
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند إنتهاء الأشغال	مقطوع	100%		

المجموع ينقل لما بعد=

Ass N's

كشف تقديري لأشغال: أشغال ضرورية وملحّة في مبنى قائمقامية المتن الباب الثالث :					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله=	
21-2	بناء جدران بحجر خرسانة فارغة	2م	0.5		
	ج- سماكة 15 سم				
22-2	معالجة تشققات	م.ط.	3		
2-3	ورقة سوداء خارجية على ثلاثة أوجه	2م	1		
8-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاثة أوجه	2م	3000		
10-3	دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للسقوف والجدران	2م	270		
12-3	دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للأبواب والنوافذ	2م	300		
	على اختلاف أنواعها				

المجموع ينقل لما بعد=



كشف تقديري لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن					
باب : الرابع					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
3-4	تصليح روبة بلاط سيراميك	م2	250		
4-4	فك واعادة تركيب أحجار تلبس منحوتة كالموجود	عدد	15		

المجموع ينقل لما بعد =

 N.S

كشف تقديري لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن					
الباب : الخامس					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي دولار أمريكي مجموع ما قبله =	السعر الاجمالي دولار أمريكي
3-5	تقديم وتركيب منجور ألمنيوم وزجاج simple vitrage	2م	2		
4-5	تصليح باب أو شباك أو واجهة ألمنيوم وزجاج أ- واجهة ألمنيوم وزجاج ب- شباك ألمنيوم وزجاج ج- باب ألمنيوم وزجاج	عدد	1		
		عدد	64		
		عدد	4		
5-5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم	2م	16		

المجموع ينقل لما بعد =



كشف تقديري				
لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن				
الباب : السادس				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله=
29-6	تقديم وتركيب قنينة مياه ساخنة سعة 150 ليتر	عدد	2	
30-6	تقديم وتركيب طابة اوتوماتيك لخزان المياه	عدد	2	
31-6	تقديم وتركيب خزان بلاستيك سعة 4000 ليتر	عدد	4	
32-6	تقديم وتركيب خلاط (melangeur)	عدد	2	
	أ- للمغسلة	عدد	2	
	ج- للدوش	عدد	2	
33-6	تقديم وتركيب مضخة كالموجود	عدد	1	
34-	تقديم وتركيب غطاء علبة أرضية (ريغار)	عدد	6	
38-6	فتح وتنظيف مصافي تصريف مياه الأمطار على سطح المبنى	مقطوع	100%	
39-6	تقديم وتركيب أغطية بلاستيكية لفتحات مصافي تصريف مياه الأمطار	عدد	8	

المجموع ينقل لما بعد=



كشف تقديري

لأشغال: أشغال ضرورية وملحّة في مبنى قائمقامية المتن

الباب السابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراي	السعر الاجمالي
				دولار أمريكي	دولار أمريكي
7-7	تصليح نقطة كهربائية	عدد	70	مجموع ما قبله =	
8-7	اصلاح ثريا فلوريسنت				
	أ- تقديم وتركيب لمبة 1x18W طول 60 سم	عدد	100		
	ب- تقديم وتركيب لمبة 1x36 W طول 120 سم	عدد	100		
	ج- تقديم وتركيب لمبة غلوب 1x13 W	عدد	20		
9-7	تأهيل وصيانة نظام التاريض	مقطوع	100%		
10-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع	100%		

المجموع ينقل لما بعد =



كشف تقديري					
لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن					
الباب الثامن :					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
				مجموع ما قبله =	
6-8	طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش	م2	2500		
17-8	فلش طبقة من الباطون العادي على الأطراف السفلية للتصاوين من الداخل (كعكة) ودهانها بمادة زفتية مانعة للنش	م.ط	150		
18-8	جلي بلاط موزاييك وترويبه بمادة مانعة للنش	م2	400		

المجموع ينقل لما بعد =



كشف تقديري لأشغال: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن الباب التاسع :					
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراي دولار أمريكي	السعر الاجمالي دولار أمريكي
2-9	تصليح ستائر معدنية موجودة	عدد	1	مجموع ما قبله =	
6-9	تقديم وتركيب سقف مستعار (faux plafond) من الالمنيوم	م2	300		
7-9	تصليح سقف مستعار موجود (faux plafond)	م2	215		
10-9	تقديم وتركيب شبك تهوئة Louvers من الالمنيوم	م2	6		
23-9	صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن	عدد	6		
24-9	صيانة باب مصعد كهربائي	عدد	1		
25-9	صيانة ماكينة تصوير	عدد	2		
26-9	صيانة فتحة تبريد للتكييف المركزي	عدد	1		
				المجموع =	
				ال: T.V.A =	
				المجموع العام =	

فقط:.....دولار أمريكي

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس المربي

نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس عماد الحاج شحادة

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل

د. علي حمية

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس علي حب الله

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

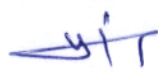
لإلتزام : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائممقامية المتن.

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



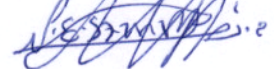
المهندس علي حسين

المهندس



حسن عسيلي

المهندس المربي



نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني



المهندس عماد الحاج شحاده

رئيس مصلحة الدروس

بيان مواقع العمل لأشغال : أشغال ضرورية وملحّة في مبنى قانمقامية المتن الباب : الأول				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
6-1	تكسير نعلات ونقل الأنقاض الى المكبات المسموح بها	م.ط.	150	سطح المبنى
7-1	تعزيل وتنظيف الورشة ورفع الأنقاض الباقية عليها عند إنتهاء الأشغال	مقطوع	100%	كامل الورشة

 N.S

بيان مواقع العمل لإلتزام : أشغال ضرورية وملحّة في مبنى قائممقامية المتن الباب الثالث :			
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية
21-2	بناء جدران بحجر خرسانة فارغة ج- سماكة 15 سم	2م	0.5
22-2	معالجة تشققات	م.ط.	3
2-3	ورقة سوداء خارجية على ثلاثة أوجه	2م	1
8-3	طرش أميركاني كاوتشوك داخلي على ثلاثة أوجه	2م	1600
		2م	1400
		2م	3000
		2م	270
10-3	دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للسقوف والجدران	2م	100
		2م	120
		2م	50
		2م	270
12-3	دهان بالزيت على ثلاثة أوجه للأبواب والنوافذ على اختلاف أنواعها	2م	150
		2م	150
		2م	300
		2م	300



بيان مواقع العمل لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن				
باب : الرابع				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
3-4	تصليح روبة بلاط سيراميك	م2	250	الحمامات في جميع الطوابق
4-4	فك وإعادة تركيب أحجار تلبيس منحوتة كالموجود	عدد	15	واجهة المبنى

Handwritten signature and initials

بيان مواقع العمل لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائممقامية المتن				
الباب : الخامس				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
3-5	تقديم وتركيب منجور ألمنيوم وزجاج simple vitrage	م2	2	الممر في الطابق السادس
4-5	تصليح باب أوشباك أو واجهة ألمنيوم وزجاج أ- واجهة ألمنيوم وزجاج ب- شباك ألمنيوم وزجاج ج- باب ألمنيوم وزجاج	عدد عدد عدد	1 64 4	المدخل الرئيسي حمام الرجال ط4 ومطبخ ط6 و غرف في الطابق السادس والسابع ممر ط5 وغرفة 608 وممر ط6 وط8
5-5	تقديم وتركيب زجاج عادي سماكة 6 ملم	م2	16	شبابيك الدرج وعند المدخل وحمامات الرجال في ط4 وط7

Handwritten signature and initials

بيان مواقع العمل				
لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائممقامية المتن				
الباب : السادس				
رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
29-6	تقديم وتركيب قنينة مياه ساخنة سعة 150 ليتر	عدد	2	الحمامات في الطوابق: 6 و 7
30-6	تقديم وتركيب طابة اوتوماتيك لخزان المياه	عدد	2	الخزانات على السطح
31-6	تقديم وتركيب خزان بلاستيك سعة 4000 ليتر	عدد	4	سطح المبنى
32-6	تقديم وتركيب خلاط (melangeur) أ- للمغسلة ج- للدوش	عدد	2	الحمامات في الطوابق: 6 و 7
33-6	تقديم وتركيب مضخة كالموجود	عدد	2	الحمامات في الطوابق: 6 و 7
34-6	تقديم وتركيب مضخة كالموجود	عدد	1	في السفلي الثاني
34-6	تقديم وتركيب غطاء علبة أرضية (ريغار)	عدد	6	في السفلي الأول والسفلي الثاني
38-6	فتح وتنظيف مصافي تصريف مياه الأمطار على سطح المبنى	مقطوع	100%	كافة المزاريب على سطح المبنى
39-6	تقديم وتركيب أغطية بلاستيكية لفتحات مصافي تصريف مياه الأمطار	عدد	8	سطح المبنى

[Signature] N°5

بيان مواقع العمل

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن

الباب السابع

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
7-7	تصليح نقطة كهربائية	عدد	70	الطوابق: 6 و 7 والسفلي الأول والثاني
8-7	اصلاح ثريا فلوريسنت	عدد	100	الطوابق: 6 و 7
	أ- تقديم وتركيب لمبة 1x18W طول 60 سم	عدد	100	الطوابق: 6 و 7 والسفلي الأول والثاني
	ب- تقديم وتركيب لمبة 1x36 W طول 120 سم	عدد	100	الطوابق: 6 و 7 والسفلي الأول والثاني
	ج- تقديم وتركيب لمبة غلوب 1x13 W	عدد	20	الطوابق: 6 و 7 والسفلي الأول والثاني
9-7	تأهيل وصيانة نظام التأريض	مقطوع	100%	كامل المبنى
10-7	تقديم وتركيب نظام حماية من الصواعق	مقطوع	100%	سطح المبنى وضمن التراجع

بيان مواقع العمل

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن

الباب الثامن :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
6-8	طلاي الجدران الخارجية بمادة مانعة للنش	م2	2500	كافة واجهات المبنى
17-8	فلش طبقة من الباطون العادي على الأطراف السفلية للتصاوين من الداخل (كعكة) ودهانها بمادة زفتية مانعة للنش	م.ط	150	سطح المبنى
18-8	جلي بلاط موزاييك وترويبه بمادة مانعة للنش	م2	400	سطح المبنى

APSS NS

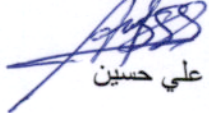
بيان مواقع العمل

لأشغال : أشغال ضرورية وملحة في مبنى قائمقامية المتن

الباب التاسع :

رقم المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
2-9	تصليح ستائر معدنية موجودة	عدد	1	ط6 غرفة القانمقام
6-9	تقديم وتركيب سقف مستعار (faux plafond) من الألمنيوم	م2	300	سقف الممرات في ط: 6-7 وسقف مكتب القانمقام
7-9	تصليح سقف مستعار موجود (faux plafond)	م2	215	في كافة الممرات لباقي الطوابق
10-9	تقديم وتركيب شباك تهوئة Louvers من الألمنيوم	م2	6	على الجهات المفتوحة في المناور
23-9	صيانة وحدة تبريد خارجية 5 طن	عدد	6	الجهة الشمالية في الطوابق 6 و7 و8
24-9	صيانة باب مصعد كهربائي	عدد	1	ط7
25-9	صيانة ماكينة تصوير	عدد	2	ط7
26-9	صيانة فتحة تبريد للتكييف المركزي	عدد	1	ط6 غرفة القانمقام

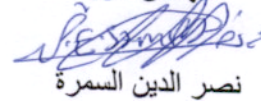
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


 المهندس علي حسين

المهندس


 حسن عسيلي

المهندس المرحلي


 نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

رئيس مصلحة الدروس بالتكليف


 المهندس عماد الحاج شحادة