

إشعار
بإجراء اتفاق رضائي

رقم التسجيل	رقم مرجعي على سجل الشراء و/أو على المنصة الالكترونية	٣٦٤
تاريخ التسجيل	٥ - شباط ٢٠٢٥	

إسم الجهة الشارية	الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	
عنوان الجهة الشارية	بيروت - وطى المصيطبة - شارع بغداد	
اسم المورد/المقاول	السيد محمد غازي السيد سليمان هاشم	
قيمة العقد والعملة	٢٠٥,٨٥٠,٠٠٠ ل.ل مائتان وخمسة ملايين وثمانماية وخمسون ألف ليرة لبنانية (اجمالي المبلغ) من ٢٠٢٥/٠٢/١٥ ولغاية ٢٠٢٥/٠٥/١٥ (نهاية العقد)	

ان اجراء الإتفاق الرضائي هذا يستند الى احكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام.

ملخص لأهم الأحكام والشروط المطلوبة في عقد الشراء:

أ- القيام بإعداد خرائط تفصيلية لمكتب النبطية تتضمن دراسة وضعية المساحات وتناسبها مع حجم العمل المطلوب نسبة لعدد المستخدمين الموجودين فيه (وتحديد النقاط) : مكتب منفرد، مكتب مشترك ومكاتب خاصة بالوحدات، واستغلال المساحات بالشكل الأمثل لضمان أعلى ربحية ممكنة في عمل المكتب لتأمين رضا المضمونين وأرباب العمل، بعد مراعاة الاعتبارات التصميمية الخاصة بوسائل السلامة، بالإضافة إلى المتابعة والإشراف على تنفيذ هذه الأعمال من قبل السيد علي حسن غندور للتأكد من إنجاز الأعمال المطلوبة وفقاً للمواصفات والخرائط المسلمة إليه من قبل إدارة الصندوق.

ب- مدة العقد اعتباراً من ٢٠٢٥/٠٢/١٥ ولغاية ٢٠٢٥/٠٥/١٥

ج- قيمة العقد مائتان وخمسة ملايين وثمانماية وخمسون ألف ليرة لبنانية

يعتزم (الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي) إجراء اتفاق رضائي مع (السيد محمد غازي السيد سليمان هاشم) وذلك بغية (القيام بإعداد خرائط تفصيلية لمكتب النبطية تتضمن دراسة وضعية المساحات وتناسبها مع حجم العمل المطلوب نسبة لعدد المستخدمين الموجودين فيه (وتحديد النقاط) : مكتب منفرد، مكتب مشترك ومكاتب خاصة بالوحدات، واستغلال المساحات بالشكل الأمثل لضمان أعلى ربحية ممكنة في عمل المكتب لتأمين رضا المضمونين وأرباب العمل، بعد مراعاة الاعتبارات التصميمية الخاصة بوسائل السلامة، بالإضافة إلى المتابعة والإشراف على تنفيذ هذه الأعمال من قبل السيد علي حسن غندور للتأكد من إنجاز الأعمال المطلوبة وفقاً للمواصفات والخرائط المسلمة إليه من قبل إدارة الصندوق، اعتباراً من ٢٠٢٥/٠٢/١٥ ولغاية ٢٠٢٥/٠٥/١٥).

التاريخ	٥ - شباط ٢٠٢٥
مدير عام الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	
الدكتور محمد كركي	



عقد اتفاق رضائي رقم

تاريخ

المدير العام

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه :

فريقاً أولاً

- الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي .

فريقاً ثانياً

- المهندس محمد غازي السيد سليمان هاشم - لبناني

هاتف : ٧١/١٧٣٦٢٣

وحيث أن مجلس إدارة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وافق على إجراء عقد إتفاق رضائي مع السيد علي حسن غندور لاستئجار مبنى للصندوق في منطقة النبطية الفوقا العقارية ،

وحيث أن إدارة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي بحاجة إلى التعاقد مع مهندس مدني، للقيام بإعداد الخرائط التفصيلية كافة للمكتب المذكور تتضمن دراسة وضعية المساحات وتناسبها مع حجم العمل المطلوب نسبة لعدد المستجدين الموجودين في مكتب النبطية (وتحديد النقاط) : مكتب منفرد، مكتب مشترك ومكاتب خاصة بالوحدات، واستغلال المساحات بالشكل الأمثل لضمان أعلى ربحية ممكنة في عمل المكتب لتأمين رضا المضمونين وأرباب العمل، بعد مراعاة الاعتبارات التصميمية الخاصة بوسائل السلامة، بالإضافة إلى المتابعة والإشراف على تنفيذ هذه الأعمال من قبل السيد علي حسن غندور للتأكد من إنجاز الأعمال المطلوبة وفقاً للمواصفات والخرائط المسلمة إليه من قبل إدارة الصندوق ،

ولما كان الفريق الثاني يتمتع بالمعارف والمؤهلات العلمية والخبرات اللازمة في مجال الهندسة .

ولما كان الفريق الأول يرغب بالاستفادة من خبرات الفريق الثاني ويرغب في التعاقد معه كمتعاقد مستقل، دون أي رابطة رب عمل بأجير، وضمن إطار واضح ومحدد للأعمال المطلوبة من الفريق الثاني ،

واستناداً إلى المادة ١٢٤ -الفقرة الثالثة- من النظام المالي ،

سنداً لاحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام ،

لذلك ، تمّ الاتفاق فيما بين الفريقين على ما يلي :

المادة الأولى : تُعتبر المقدمة أعلاه، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

→

المادة الثانية : يعهد الفريق الأول إلى الفريق الثاني، اعتباراً من ٢٠٢٥/٠٢/١٥ ولغاية ٢٠٢٥/٠٥/١٥، القيام بالتالي :

إعداد خرائط تفصيلية للمكتب المستأجر في النبطية تتضمن دراسة وضعية المساحات وتناسبها مع حجم العمل المطلوب نسبة لعدد المستجدين الموجودين في مكتب النبطية (وتحديد النقاط) : مكتب منفرد، مكتب مشترك ومكاتب خاصة بالوحدات، واستغلال المساحات بالشكل الأمثل لضمان أعلى ربحية ممكنة في عمل المكتب لتأمين رضا المضمونين وأرباب العمل، بعد مراعاة الاعتبارات التصميمية الخاصة بوسائل السلامة، بالإضافة إلى المتابعة والإشراف على تنفيذ هذه الأعمال من قبل السيد علي حسن غندور للتأكد من إنجاز الأعمال المطلوبة وفقاً للمواصفات والخرائط المسلمة إليه من قبل إدارة الصندوق .

المادة الثالثة : يتقاضى الفريق الثاني لقاء القيام بالمهام المعهودة بها إليه في المادة الثانية أعلاه، مبلغاً مقطوعاً قدره

/٢٠٥,٨٥٠,٠٠٠ ل.ل مائتان وخمسة ملايين وثمانماية وخمسون ألف ليرة لبنانية، بعد تقديمه تقريراً نهائياً بالمهام التي نفذها، وموافقة الفريق الأول عليه .

المادة الرابعة : توافق الفريقان صراحة على أن العقد الحاضر ليس بعقد عمل ولا يخضع لأي من أحكام قانون العمل أو

الضمان الاجتماعي سيّما وأن الفريق الثاني يمارس مهامه موضوع العقد الحاضر بشكل مستقل .

المادة الخامسة : تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في مشروع الموازنة الإدارية للعام ٢٠٢٥، وضمن حدود الاعتماد

النهائي المقرر في موازنة العام ٢٠٢٤ على أساس القاعدة الاثني عشرية، من الفصل الثاني البند ٢٨ الفقرة ٥ (دراسات وأبحاث) .

المادة السادسة : نُظِم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين واحدة منهما .

الاعتماد متوفر

فصل ٢ بند ٢٨ فقرة ٥
طلب حجز رقم ٢ تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٠
عقد رقم ٢ تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٠

بيروت في :

الفريق الأول

الفريق الثاني

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

ممثلاً بالمدير العام

الدكتور محمد كركي

محمد غازي السيد سليمان هاشم