

ملخص عن التلزم	
إسم الجهة الشاركة	مصرف لبنان - مديرية الخدمات
عنوان الجهة الشاركة	مصرف لبنان - الحمرا - المركز الرئيسي
رقم وتاريخ التسجيل	SD00571-2025 في ٢٠٢٥/٠٦/٠٥
عنوان التلزم	تلزم صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوئة (Split Units) في مصرف لبنان المركز الرئيسي وكافة فروع
موضوع التلزم	يرغب مصرف لبنان بتلزم صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوئة (Split Units) في المركز الرئيسي وفروعه كافة والمسماة في ما بعد المعدات الميكانيكية يتضمن التلزم: ١- أعمال الصيانة الوقائية والتصحيحية لمدة ثلاث سنوات. ٢- تأمين قطع الغيار على أن تشمل كلفة الشحن، النقل، التشغيل، الاجور، الأتعباء والأعباء مهما كانت التي تستحق خلال مدة العقد
طريقة التلزم	مناقصة عمومية لصيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوئة (Split Units) في مصرف لبنان المركز الرئيسي وكافة فروع
نوع التلزم	خدمات - صيانة
مدة صلاحية العرض <sup>١</sup>	٩٠ يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض
ضمان العرض <sup>٢</sup>	كتاب ضمان مصرفي صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان ولصالحه بقيمة //1.000// دولار أميركي بموجب الملحق رقم (٤)
مدة صلاحية ضمان العرض <sup>٣</sup>	١١٨ يوم من تاريخ جلسة التلزم
ضمان حسن التنفيذ <sup>٤</sup>	كتاب ضمان مصرفي صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان ولصالحه بنسبة ١٠ بالمائة من قيمة بدل الصيانة (بموجب الملحق ٤)
معايير التقييم	<b>في المرحلة الأولى:</b> يتم تقييم الشروط الإدارية والقانونية والتقنية والفنية بحسب ما نصّ عليه الملحق رقم (١) وفقاً للجدول Technical Evaluation. في حال عدم استيفاء أي من الشروط التقنية والفنية والمؤهلات، يستبعد العارض ولا يتأهل للمرحلة الثانية (فض العروض المالية). <b>في المرحلة الثانية:</b> تحلل الأسعار إستناداً إلى العرض الأفضل نتيجة الإستحصال على أعلى علامة بموجب جدول التقييم المالي (ملحق رقم ٦). يقسم التلزم إلى مجموعات بحسب نوع المعدات الميكانيكية المفصلة في الملحق رقم (٥) ويمكن إرساء التلزم الى مورد واحد او عدة موردين. يحتفظ مصرف لبنان بالحق في شراء قطع الغيار الأصلية المذكورة وغير المذكورة في الملحق رقم (٥) من العارض الذي يمتلك وكالة معتمدة لبيع هذه القطع والذي قدم أدنى سعر بين العارضين المقبولين، وذلك في حال كانت اسعار قطع الغيار المقدمة من قبل الملتزم أعلى سعراً من باقي العارضين المقبولين. تُعتبر لائحة أسعار قطع الغيار المقدمة من العارضين مرجعاً للتقييم واستطلاع الأسعار ولا تعد بمثابة التزام من مصرف لبنان تجاه الملتزم إلا إذا التزم بالسعر الأقل المقدم بين العارضين المقبولين. وفي جميع الحالات، تقع على الملتزم مسؤولية تركيب القطع وتغيير المواد الاستهلاكية وفقاً لشروط عقد الصيانة.
مكان استلام دفتر الشروط	منشور على منصة هيئة الشراء العام وموقع مصرف لبنان (banqueduliban.gov.lb) مع الإشارة أن الراغبين جدياً بالإشتراك بالمناقصة إرسال بريد إلكتروني على العنوان التالي: purchasingunit@bdl.gov.lb مرفق به إذاعة تجارية للشركة لا يعود تاريخها لأكثر من سنة وذلك قبل خمسة (٥) أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض
مكان تقديم العروض	مصرف لبنان - المركز الرئيسي - وحدة المشتريات - المبنى "ب" - الطابق الأول
الموعد النهائي لتقديم العروض	الخميس في ٢٠٢٥/٦/٢٦ الساعة ١١:٠٠
زيارة الموقع	ضرورية مع العلم أن مواعيد الزيارات محددة في جدول المواعيد المرفق
موعد فض العروض	الخميس في ٢٠٢٥/٦/٢٦ الساعة ١١:٠٠ *فوراً عند انتهاء موعد تقديم العروض.
مكان فض العروض	مصرف لبنان- المركز الرئيسي
مدة التنفيذ	- إن مدة العقد تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد ولمدة ثلاث سنوات (على أن لا تبدأ قبل ٢٠٢٥/٠٧/٠١). في حال طلب الصيانة يتم الحضور إلى مصرف لبنان المركز الرئيسي خلال ٤ ساعة من طلبنا مباشرة للقيام بالزيارة الميدانية لزوم الكشف والصيانة إضافة إلى المضي بالتصليح عند الحاجة خلال مهلة أقصاها ٢٤ ساعة من تاريخ تبليغ الملتزم بالعتل، من نهار الاثنين لنهار الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً حتى الثامنة مساءً ونهار السبت من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة ظهراً باستثناء فترات الأعياد الرسمية وأيام الأحاد. يجب تأمين القطع المطلوبة مدى الأسبوع وفقاً للفترة الواردة آنفاً.
عملة العقد	بالدولار الأميركي
دفع قيمة العقد <sup>٥</sup>	إعتماد سعر صرف الدولار حسب سعر الشراء عند تسديد المستحقات المسعرة بالعملة الأجنبية

١ م. ٢٢ من ق.ش.ع  
٢ م. ٣٤ من ق.ش.ع  
٣ م. ٣٤ من ق.ش.ع  
٤ م. ٣٥ من ق.ش.ع  
٥ م. ٣٧ من ق.ش.ع

## مصرف لبنان

# دفتر شروط مشروع تلزيم صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوية، (Split Units) في مصرف لبنان المركز الرئيسي وكافة فروع

تمت المصادقة على أحكام دفتر الشروط الحاضر كافة بتاريخ .....

## القسم الأول أحكام خاصة بتقديم العروض وارساء التلزم

### المادة 1: المصطلحات

1. يقصد بكلمة "المصرف" الجهة الشارعية - مصرف لبنان.
2. يقصد بكلمة "العارض" المؤسسة أو الشركة مقدمة العرض أو أي شخص طبيعي.
3. يقصد بكلمة "الملتزم" المؤسسة أو الشركة التي تم اعتماد عرضها أو أي شخص طبيعي.
4. يقصد بكلمة "قانون الشراء العام" القانون رقم 21/244 تاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٩.
5. يقصد بكلمة "المناقصة" إجراءات الشراء بواسطة مناقصة عمومية.
6. يقصد بكلمة "لجنة التلزم" لجنة التلزم لدى المصرف المنصوص عليها في المادة ١٠٠ من قانون الشراء العام.
7. يقصد بكلمة "لجنة الاستلام" لجنة الاستلام لدى المصرف المنصوص عليها في المادة ١٠١ من قانون الشراء العام.
8. يقصد بكلمة "العقد" العقد الذي سيوقع بين المصرف والملتزم.
9. يقصد بكلمة "الإلتزام / التلزم" مشروع صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوئة (Split Units) في مصرف لبنان المركز الرئيسي وكافة فروعها وفقاً لأحكام دفتر الشروط وملحقاته والعقد.

### المادة 2: الدعوة إلى التلزم

- 1- تتم الدعوة الى هذا التلزم عبر الإعلان والنشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.
  - 2- مرفقات دفتر الشروط الحاضر:
    - الملحق رقم ١: لائحة الشروط التقنية والفنية
    - الملحق رقم ٢: كتاب التعهد
    - الملحق رقم ٣: مستند تصريح النزاهة
    - الملحق رقم ٤: نموذج كتاب ضمان
    - الملحق رقم ٥: لوائح الأسعار والكشف بالكميات
- إن لائحة قطع الغيار هي على سبيل المثال لا الحصر، كونه قد يطرأ أعطال على قطع غيار غير مذكورة

#### في اللائحة:

- الملحق رقم ٦: تحليل الأسعار
- الملحق رقم ٧: كتب الإمتثال (ست - ٦ - وثائق)
- الملحق رقم ٨: نموذج عن العقد
- الملحق رقم ٩: Checklist

إن دفتر الشروط الحاضر منشور على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وموقع مصرف لبنان [banqueduliban.gov.lb](http://banqueduliban.gov.lb) ويمكن الحصول على نسخة منه عبر البريد الإلكتروني بعد مراجعة وحدة المشتريات لدى مصرف لبنان. يُطبق على دفتر الشروط الحاضر أحكام قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ وتعديلاته كما والأنظمة الأخرى المرعية الإجراء.

### المادة 3: طريقة التلزم والمعايير المعتمدة

يجري التلزم وفقاً لمناقصة عمومية عبر الإعلان على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام. يسند التلزم مؤقتاً الى العارض المقبول شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والتقنية والمالية وفقاً للمعايير المحددة في تحليل الأسعار (الملحق رقم ٦).

### المادة 4: شروط مشاركة العارضين

I- يحق الاشتراك في هذا التلزم لكل شخص معنوي/طبيعي تتوافر فيه الشروط التالية:

- 1- يقدم العرض بصورة واضحة وجليّة جداً من دون أي شطب أو حك.
- 2- يصرح العارض في عرضه أنه اطلع على دفتر الشروط الحاضر والمستندات المتممة له وأخذ نسخة عنه؛ وأنه يقبل الشروط المبينة فيه ويتعهد التقيد بها وتنفيذها جميعها من دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك وأنه يقدم عرضه على هذا الأساس ويلصق على كتاب التعهد والتصريح المرفقين ربطاً بالطابع المالية المتوجبة.
- 3- يرفض كل عرض يتضمن أي تحفظ أو استدراك.
- 4- يلتزم بكتمان السر المنشأ بقانون ٣ أيلول ١٩٥٦ ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصل عليها من مصرف لبنان أو قد يطلع عليها، وعليه أن يحافظ على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظ بها على المعلومات السرية الخاصة به،

II- يتوجب على العارض تقديم مغلفين يتضمنان المستندات المعدة أدناه ( أصل أو صورة طبق الأصل) وفقاً لما يلي:

### أولاً: الغلاف رقم (١) الوثائق والمستندات الإدارية والتقنية

#### الوثائق والمستندات الإلزامية:

- 1- إذاعة تجارية محدّد فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض، تُبين توقيع المفوض قانوناً بالتوقيع على العرض، مصادق عليها لدى السجل التجاري بتاريخ لا يقل عن سنة (صورة طبق الأصل) وان يكون موضوع الشركة واضح يتماشى مع نوع الخدمات التي تقدمها لمصرف لبنان.
- 2- شهادة تسجيل في السجل التجاري لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
- 3- التفويض القانوني بالتوقيع عن العارض لا يعود تاريخه لأكثر من سنة مصدقاً عليه وفقاً للأصول في حال توجبه (وكالة لدى كاتب العدل) او محضر مجلس ادارة لا يتعدى سنة من تاريخ انعقاد الاجتماع مصادق عليه لدى السجل التجاري المتضمن التفويض بالتوقيع.
- 4- عقد الشراكة مصدقاً عليه وفقاً للأصول في حال توجبه (Joint Venture).
- 5- شهادة تسجيل العارض في وزارة المالية يتضمن رقم تسجيل العارض كمكلف بالضريبة على القيمة المضافة إذا كان خاضعاً لها لا يعود تاريخها لأكثر من سنة. وفي حال عدم خضوع العارض لأحكام الضريبة على القيمة المضافة، عليه ان يذكر ذلك خطياً وعلى كامل مسؤوليته.
- 6- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.



- ٧- براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي مصدقاً عليها وفقاً للأصول لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
- 8- محضر اجتماع جمعية عمومية للمساهمين مع لائحة الحضور (تحدد هوية ونسبة ملكية مع توقيع كل شخص أو شركة يملك أكثر من ٢٠% في رأسمال الشخص المعنوي) لا يتعدى ثلاث سنوات من تاريخ انعقاد الاجتماع، مصادق عليه لدى السجل التجاري.
- 9- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري لا يعود تاريخها لأكثر من سنة، تبين: المؤسسين، الأعضاء، المساهمين، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، ...
- 10- كتاب تعهد بالامتثال معد من قبل وحدة الإمتثال لدى المصرف مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول (الملحق رقم ٧).
- 11- بطاقة إنتساب العارض في أي من النقابات في حال كان مشروع الإلتزام متعلق بمهنة منظمة من قبل نقابة.
- 12- في حال كان العارض شركة أجنبية، يتوجب الحضور للممثل القانوني عن الشركة أو أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف بتوقيع عنها المستندات والوثائق والعقد الناتج عن الإلتزام.  
في هذه الحالة، يتوجب أيضاً على العارض الأجنبي أن يتقدم بما يلي:
  - شهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده مصدقة من السفارة اللبنانية ووزارة الخارجية في لبنان لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
  - إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة اسرائيل على العارض على أن لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.
  - المستندات المعدة في المقطع II-أولاً من المادة (٤).
- 13- إفادة صادرة عن المحكمة المختصة (السجل التجاري) تثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
- 14- إفادة صادرة عن المحكمة المختصة (السجل التجاري) تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
- 15- مستند يحدد فيه العارض مكاناً لإقامته (عنوان واضح- بريد إلكتروني- رقم هاتف-...) للتواصل معه وذلك بغية إستلام التبليغات كافة.
- 16- كتاب تعهد، مطابقاً للأنموذج المرفق بدفتر الشروط الحاضر (ملحق رقم ٢) موقعاً وفقاً للأصول وملصقاً عليه رسم الطابع المالي المتوجب.
- 17- كتاب ضمان مصرفي، مطابقاً للأنموذج المرفق بدفتر الشروط الحاضر (ملحق رقم ٤) مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول.
- 18- دفتر الشروط الحاضر مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول.
- 19- لوائح الأسعار والكشف بالكميات مختومة وموقعة وفقاً للأصول غير متضمنة الأسعار (اللوائح الأصلية المسلمة إلى العارض) (ملحق رقم ٥).
- 20- لائحة الشروط التقنية والفنية (ملحق رقم ١) مختومة وموقعة وفقاً للأصول وجدول الكميات.
- 21- لائحة ب ٥ زبائن، على الأقل، للعارض لمشاريع عقود صيانة مماثلة من حيث الحجم والنوع أنجزها ما بين العام ٢٠١٥ لغاية تاريخه مع العنوان الكامل والأرقام الهاتفية والبريد الإلكتروني لهؤلاء الزبائن .
- 22- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع لا يعود تاريخه لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- 23- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
- 24- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي شخص يمثل العارض.
- 25- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي صاحب حق إقتصادي.

26- تزويد المصرف بالسيرة الذاتية وشهادات الخبرة لمهندسين إثنين وثلاثة تقنيين ذات خبرة لا تقل عن ٥ سنوات في مجال صيانة المعدات الميكانيكية.

27- على العارض تأمين قطع الغيار والمواد الاستهلاكية الأصلية (Genuine) من الوكلاء المعتمدين في السوق اللبناني أو من الشركة الأم. (مع الإشارة أنه يقتضي على الملتزم أو العارض المقبول تزويد مصرف لبنان عند كل عملية شراء لقطع الغيار و/أو المواد الاستهلاكية بمستند يثبت أنها أصلية).

**الوثائق والمستندات الاختيارية:** (على سبيل الاستئناس، مع الإشارة أن هذه المستندات لن تؤثر على التقييم الإداري والفني)

- 1- شهادة إنتساب صادرة عن غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعاطى تجارة أو صناعة المواد موضوع التلزم، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة للإشتراك في المناقصات العمومية/عروض أسعار.
- 2- أي مستند فني إضافي (....- Catalogue- Brochure).

إن جميع المستندات والوثائق المقدمة في العرض يجب ان تكون مصدقة وفقاً للأصول ومرفقة وفقاً للترتيب الوارد في الـ Check list المرفقة ربطاً ويكون كل عارض مسؤولاً عن صحة المعلومات المقدمة من قبله. إن عدم التقيد حرفياً بمضمون وشروط المستندات المذكورة أعلاه و/أو عدم ملاءمة العرض المقدم للمواصفات الفنية المطلوبة لا سيما عدم التقيد باللوائح المعدة من قبل المصرف، يؤدي إلى عدم فتح الظرف المختوم المتضمن لوائح الأسعار، وبالتالي استبعاد العرض كلياً.

### **ثانياً: الغلاف رقم (٢) بيان الأسعار**

يُقدم العارض بياناً بالأسعار موقع ومختوم من قبله ضمن ظرف مقفل يُدوّن عليه موضوع التلزم وإسم العارض وفقاً للملحق رقم (5). تدون الأسعار بالأرقام والحروف الكاملة دون حك أو شطب أو زيادة لكلمات غير مصدق عليها، علماً أنه في حال اختلاف قيمة الأرقام عما هو مدون بالأحرف، يعتمد السعر الأدنى. تشمل الأسعار جميع المصاريف والرسوم والضرائب، بما فيها الضريبة على القيمة المضافة في حال توجبها، والأجور والأتعاب ومصاريف النقل والشحن والتوريد والتركيب والأعباء مهما كانت التي تستحق خلال مدة تنفيذ الإلتزام. على العارض أن يقدم سعره مفصلاً مع السعر الإفرادي والإجمالي للتلزم بما فيه الضريبة على القيمة المضافة. على العارض ان يلتزم بالأسعار التي قدمها في عرضه دون ان يكون له حق التغيير أو المراجعة طيلة مدة التعاقد معه في حال تم إختياره لتنفيذ الإلتزام.

III- يقتضي على العارض أن يدون على كل غلاف محتوياته وموضوع التلزم وتاريخ جلسة التلزم وإسم العارض على أن يوضع الغلافين المذكورين أعلاه ضمن غلاف واحد يدون عليه موضوع التلزم وتاريخ جلسة التلزم فقط دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

### **المادة 5: العروض المشتركة (المادة ٢٣ من قانون الشراء العام)**

لا يجوز أن يشترك في تنفيذ المشروع هذا عدة موردين أو مقدمي خدمات أو مقاولين بموجب عقد شراكة أو اتفاقية مشتركة (joint venture).

### **المادة 6: طلبات الاستيضاح (المادة ٢١ من قانون الشراء العام)**

يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول دفتر الشروط خلال مهلةٍ تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وذلك عبر البريد الإلكتروني على العناوين التالية: [purchasingunit@bd.l.gov.lb](mailto:purchasingunit@bd.l.gov.lb)

على مصرف لبنان الإجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض. ويُرسَل الإيضاح خطياً، في الوقت عينه، من دون تحديد هوية مُصدر الطلب، إلى جميع العارضين الذين زوّدهم مصرف لبنان بملفات التلزم، وتطبق أحكام المادة ٢١ من قانون الشراء العام في حال ارتأى مصرف لبنان إجراء تعديلات على دفتر الشروط لأي سبب كان أو بمبادرة منه أم نتيجة لطلب استيضاح مقدم من احد العارضين، وفي كل ما يتعلق بعقد الاجتماعات مع العارضين، كما يُمكن لمصرف لبنان، عند الاقتضاء، تحديد موعد معيّن للعارضين المحتملين لمعاينة الموقع، مع العلم أنّه يتوجب على العارض القيام بزيارة ميدانية على كافة مواقع المعدات الميكانيكية في المركز الرئيسي لمصرف لبنان للتأكد من تغطية كافة الشروط المطلوبة بهدف دقة التسعير.

#### المادة 7: مدة صلاحية العرض (المادة ٢٢ من قانون الشراء العام)

1. يُحدد دفتر الشروط الحاضر مدة صلاحية العرض بـ ٣٠ يوم عمل من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
2. يمكن لمصرف لبنان أن يطلب من العارضين، قبل انقضاء فترة صلاحية عروضهم، أن يمدّدوا تلك الفترة لمدة إضافية محدّدة. ويُمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.
3. على العارضين الذين يوافقون على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمدّدوا فترة صلاحية ضمانات العروض، أو أن يُقدّموا ضمانات عروض جديدة تُغطّي فترة تمديد صلاحية العروض. ويُعتبَر العارض الذي لم يُمدّد ضمان عرضه، أو الذي لم يُقدّم ضمان عرض جديد، أنه قد رَفَضَ طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.
4. يمكن للعارض أن يعدّل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلّمه الجهة الشارية قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.
5. تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الإجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام، وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الإجراءات. وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

#### المادة 8: ضمان العرض (المادة ٣٤ من قانون الشراء العام)

1. يُحدد ضمان العرض لهذا التلزم بمبلغ //1.000// دولار أميركي (ألف دولار أميركي) بحسب النموذج المرفق في الملحق رقم ٤.
2. تُحدّد مدة صلاحية ضمان العرض بـ ١١٨ يوم عمل من تاريخ جلسة التلزم.
3. يجدد مفعول ضمان العرض تلقائياً إلى أن يقرر إعادته إلى العارض.
4. يُعاد ضمان العرض إلى الملتزم عند تقديمه ضمان حسن التنفيذ، وإلى العارضين الذين لم يرس عليهم التلزم في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

#### المادة 9: ضمان حسن التنفيذ (المادة ٣٥ من قانون الشراء العام)

1. تحدد قيمة كتاب ضمان حسن التنفيذ وفقاً لما هو وارد أدناه معتمدين النموذج المرفق في الملحق رقم ٤:  
أ- كتاب ضمان مصرفي صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان ولصالحه بنسبة ١٠ بالمائة من قيمة بدل الصيانة على أن يعاد إلى الملتزم بعد شهر من إنتهاء فترة الصيانة واطمام الإستلام النهائي الذي يجري بعد تأكّد لجنة الإستلام من أن التلزم جرى وفقاً للأصول.
2. يجب تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال فترة لا تتجاوز //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد. وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يُصادر ضمان العرض.

3. يبقى كتاب ضمان حسن التنفيذ مجمداً طوال مدة التلزم، ويُحسم منه مباشرةً وبدون سابق إنذار وعند أول طلب ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم إلى حين إيفائه بكامل الموجبات.

#### المادة 10: طريقة دفع الضمانات (المادة ٣٦ من قانون الشراء العام)

يقدم ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبين أنه قابل للدفع عند أول طلب، ويقدم ضمان العرض بإسم الإلتزام لصالح مصرف لبنان.

#### المادة 11: تقديم العروض

1. ترسل العروض بواسطة البريد أو باليد مباشرة إلى مصرف لبنان- وحدة المشتريات.
2. يُحدد الموعد النهائي لتقديم العروض وفق ما ينص عليه الإعلان المتعلق بهذا التلزم، والمنشور على المنصة الالكترونية المركزية لهيئة الشراء العام. (يكون موعد جلسة التلزم فوراً عند انتهاء مهلة استقبال العروض).
3. يزود مصرف لبنان العارض بإيصال يُبين فيه رقم تسلسلي بالإضافة إلى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.
4. يحافظ مصرف لبنان على أمن العرض وسلامته وسريته، وتكفل عدم الاطلاع على محتوياته إلا بعد فتحه وفقاً للأصول.
5. لا يُفتح أيّ عرض يتسلّمه مصرف لبنان بعد الموعد النهائي لتقديم العروض، بل يُعاد مختوماً إلى العارض الذي قدّمه.
6. لا يحقّ للعارض أن يقدم أكثر من عرض واحد تحت طائلة رفض كل عروضه.

#### المادة 12: فتح وتقييم العروض

1. تُفتح العروض لجنة التلزم المنصوص عنها في المادة ١٠٠ من قانون الشراء العام في مديرية الشؤون القانونية في الطابق الخامس من البلوك "أ" في مركز مصرف لبنان الرئيسي. تتولى هذه اللجنة حصراً دراسة ملف التلزم وفتح وتقييم العروض وبالتالي تحديد العرض الأنسب، وذلك في جلسة علنية تعقد فور انتهاء مهلة تقديم العروض.
2. على رئيس اللجنة وعلى كلّ من أعضائها أن يتتخى عن مهامه في اللجنة المذكورة في حال تبين وجود تضارب مصالح مع المشاركين في إجراءات الشراء، وذلك فور معرفته بذلك.
3. يمكن للجنة التلزم الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل مصرف لبنان للمساعدة على التقييم الفني والمالي عند الإقتضاء، وذلك بقرار من المرجع الصالح لدى مصرف لبنان. يخضع اختيار الخبراء من خارج مصرف لبنان إلى أحكام قانون الشراء العام.
4. يلتزم الخبراء بالسرية والحياد في عملهم ولا يحقّ لهم أن يقرّروا بإسم اللجنة أو أن يشاركوا في مداولاتها أو أن يفصحوا عنها، ويمكن دعوتهم للاستماع والشرح من قبل الجهات المعنية. كما يتوجب على الخبراء تقديم تقرير خطي للجنة يُضمّ إلزامياً إلى محضر التلزم.
5. في حال التباين في الآراء بين أعضاء اللجنة، تؤخذ القرارات بأغلبية أعضائها ويُدون أيّ عضو مخالف أسباب مخالفته.
6. يحقّ لجميع العارضين المشاركين في عملية التلزم أو لممثليهم المفوضين وفقاً للأصول حضور جلسة فض العروض.
7. تُفتح العروض في جلسة علنية بحضور العارضين الراغبين في التاريخ المحدد لفض العروض بحسب الآلية التالية:
 

أ- يتم فض الغلاف الخارجي الموحد لكل عارض على حدة وإعلان اسمه ضمن المشاركين في التلزم.

ب- يتم فض العروض على مرحلتين:

المرحلة الأولى:

يتم فض الغلاف رقم (١) (الوثائق والمستندات الإدارية والتقنية المنصوص عنها في المادة ٤-٢٢ اعلاه) وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهيداً لتحديد وإعلان أسماء العارضين المقبولين إدارياً وقانونياً وتقنياً والمؤهلين للاشتراك في بيان مقارنة الأسعار.

تحفظ الظروف المختومة المتضمنة لوائح الأسعار والكشف بالكميات بانتظار أن تفتح في المرحلة الثانية. يقوم المصرف بدراسة باقي المستندات وتُسَبَّعُ العروض غير المستوفية للشروط المطلوبة كافة.

المرحلة الثانية:

عند الانتهاء من دراسة المستندات، يجري فض الغلاف رقم (٢) (بيان الأسعار) للعارضين المقبولين إدارياً وقانونياً وتقنياً كل على حدة وأجراء العمليات الحسابية اللازمة، وتدوين السعر الإجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة في حال كان العارض خاضعاً لها، تمهيداً لإجراء مقارنة وإعلان اسم الملتزم المؤقت.

تُصَحَّح لجنة التلزم أي أخطاء حسابية محضة تكتشفها أثناء فحصها العروض المقدّمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط، وتبلغ التصحيحات إلى العارض المعني بشكل فوري إذا كان حاضراً.

يحق للمصرف إجراء المرحلتين المذكورتين أعلاه في يوم واحد كلما دعت الحاجة.

8. يمكن للجنة التلزم، في أي مرحلة من مراحل إجراءات التلزم، أن تطلب خطياً من العارض إيضاحات بشأن المعلومات المتعلقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكد من المؤهلات أو فحص العروض المقدّمة وتقييمها.

9. تُسَجَّل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يوقع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزم، كما توضع لائحة بالحضور يوقع عليها المشاركون من ممثلي مصرف لبنان وهيئة الشراء العام والعارضين وممثليهم على أن يشكل ذلك إثباتاً على حضورهم. تُدرج كل المعلومات والوثائق المتعلقة بوقائع الجلسة في سجل إجراءات الشراء المنصوص عليه في المادة ٩ من قانون الشراء العام.

10. لا يمكن طلب إجراء أو السماح بإجراء أي تغيير جوهري في المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدّم، بما في ذلك التغييرات الرامية إلى جعل من ليس مؤهلاً من العارضين مؤهلاً أو جعل عرض غير مستوفٍ للمتطلبات مستوفياً لها.

11. لا يمكن إجراء أي مفاوضات بين مصرف لبنان أو لجنة التلزم والعارض بخصوص المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بخصوص العروض المقدّمة، ولا يجوز إجراء أي تغيير في السعر إثر طلب استيضاح من أي عارض.

12. تُدرج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجل إجراءات الشراء بحسب المادة ٩ من قانون الشراء العام.

13. في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدّمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب أي مستندات معيّنة، يجوز للجنة التلزم الطلب خطياً من العارض المعني توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محدّدة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبادئ الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، وذلك مع مراعاة أحكام الفقرة ٣ من البند الثاني من المادة ٢١ من قانون الشراء العام.

14. تطبق أحكام المادة ٥٥ من قانون الشراء العام على كيفية تقييم العروض.

**المادة 13: استبعاد العارض**

تستبعد الجهة الشارية العارض من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جرّاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك في إحدى الحالتين المنصوص عنهما في المادة الثامنة من قانون الشراء العام.

**المادة 14:** حظر المفاوضات مع العارضين (المادة ٥٦ من قانون الشراء العام)  
تُحظر المفاوضات بين مصرف لبنان أو لجنة التلزم وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

**المادة 15:** الأنظمة التفضيلية (المادة ١٦ من قانون الشراء العام)  
خلافًا لأي نص آخر، يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعاً أو خدمات ذات منشأ وطني أفضلية بنسبة //١٠// عشرة بالمئة عن العروض المقدّمة لسلع أو خدمات أجنبية. تُعطى الأفضلية لمكونات العرض ذات المنشأ الوطني.

**المادة 16:** إلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته:  
يمكن لمصرف لبنان أن يلغي الشراء و/أو أي من إجراءاته في أي وقت قبل إبلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، في الحالات التي نصّت عليها المادة ٢٥ من قانون الشراء العام.

### القسم الثاني أحكام خاصة بالعقد وتنفيذ الالتزام

- المادة 17:** قواعد قبول العرض الفائزة (أو التلزم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد:
1. يقوم مصرف لبنان بقبول العرض المقدّم الفائز ما لم:
    - أ- تُسقط أهليّة العارض الذي قدّم العرض الفائز وذلك بمقتضى المادة ٧ من قانون الشراء العام؛ أو
    - ب- يُلغى الشراء بمقتضى الفقرة ١ من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام؛ أو
    - ج- يُرفض العرض الفائز عند اعتبار سعره منخفضاً انخفاضاً غير عادي بمقتضى المادة ٢٧ من قانون الشراء العام؛ أو
    - د- يُستبعد العارض الذي قدّم العرض الفائز من إجراءات التلزم للأسباب المبيّنة في المادة ٨ من قانون الشراء العام.
  2. بعد التأكد من العرض الفائز يبلغ مصرف لبنان العارض الذي قدّم ذلك العرض، كما ينشر بالترام قراره بشأن قبول العرض الفائز (التلزم المؤقت) والذي يدخل حيّز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمّن على الأقلّ، المعلومات التالية:
    - أ- إسم وعنوان العارض الذي قدّم العرض الفائز (الملتزم المؤقت)؛
    - ب- قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية إذا كان العرض الفائز قد تمّ تأكيده على أساس السعر ومعايير أخرى؛
    - ج- مدة فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.
  3. فور انقضاء فترة التجميد، يقوم مصرف لبنان بإبلاغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدّى //١٥// خمسة عشر يوماً.
  4. يوقع المرجع الصالح لدى مصرف لبنان العقد خلال مهلة //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل الملتزم المؤقت. يمكن أن تُمدّد هذه المهلة إلى //٣٠// ثلاثين يوماً في حالات معيّنة تحدّد من قبل مصرف لبنان.
  5. يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى مصرف لبنان عليه.
  6. لا يتخذ مصرف لبنان ولا الملتزم المؤقت أي إجراء يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الشراء خلال الفترة الزمنية الواقعة ما بين تبليغ العارض المعني بالتلزم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
  7. في حال تمّنّع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، يصاير مصرف لبنان ضمان عرضه. في هذه الحالة يمكن لمصرف لبنان أن يلغي الشراء أو أن يختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات

المحددة في قانون الشراء العام وفي ملفات التلزم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول. تُطبق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

**المادة 18:** قواعد بشأن العروض المنخفضة الأسعار انخفاضاً غير عادياً (المادة ٢٧ من قانون الشراء العام) يجوز لمصرف لبنان أن يرفض أي عرض إذا اعتبر أن السعر، مقترناً بسائر العناصر المكونة لذلك العرض المقدم، منخفض انخفاضاً غير عادي قياساً إلى موضوع الشراء وقيمتها التقديرية وتطبق أحكام المادة ٢٧ من قانون الشراء العام في هذا الشأن.

**المادة 19: مدة التنفيذ**

إن مدة تنفيذ الصيانة الوقائية والتصحيحية تبدأ من تاريخ توقيع العقد ولمدة ثلاث سنوات (على أن لا تبدأ قبل تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠١).

**المادة 20: قيمة العقد وشروط تعديلها (المادة ٢٩ من قانون الشراء العام)**

1. تكون البدلات المتفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة إلا عند إجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن ضوابط محددة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التالية:  
أ- تطبيقاً لتعديلات ضريبية تؤدي إلى زيادة تكلفة تنفيذ العقد؛  
ب- عندما تبرز الحاجة إلى كميات إضافية لأشغال أو سلع أو معدات أو تكنولوجيا أو خدمات من نفس المورد أو المقاول، لأسباب تتعلق بتوحيد المواصفات أو بسبب الحاجة إلى التوافق مع السلع أو المعدات أو التكنولوجيا أو الخدمات أو الأشغال الموجودة، مع الأخذ بعين الاعتبار فعالية عملية الشراء الأصلية في تلبية احتياجات مصرف لبنان، وعلى ألا تتخطى قيمة الإضافة ٢٠% من قيمة العقد الأساسي لعقود اللوازم والخدمات و ١٥% لعقود الأشغال؛ عندما تصدر قوانين أو مراسيم من شأنها التأثير على قيمة العقد، وعلى أن يُعلّل ذلك بموجب تقرير من الجهة الشارية.  
ج- في الحالة المنصوص عليها في الفقرة ٣ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام؛  
د- عندما تصدر قوانين أو مراسيم من شأنها التأثير على قيمة العقد، وعلى أن يُعلّل ذلك بموجب تقرير من الجهة الشارية.
2. تُراعى شروط الإعلان المنصوص عليها في المادة ٢٦ من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

**المادة 21: تنفيذ العقد والاستلام (المادة ٣٢ من قانون الشراء العام)**

1. يبلغ المصرف الملتزم بموجب كتاب (بواسطة البريد الإلكتروني أو الفاكس أو باليد مع إشعار بالاستلام) للمباشرة بتنفيذ الالتزام و/أو أعمال الصيانة.  
عند حصول أي عطل، يتم حضور الملتزم إلى مصرف لبنان خلال ٤ ساعة من تاريخ تبليغه بالعطل للقيام بالزيارة الميدانية لزوم الكشف والصيانة إضافة إلى المضي بالتصليح عند الحاجة خلال مهلة أقصاها ٢٤ ساعة من تاريخ تبليغ الملتزم بالعطل، ساعة من نهار الاثنين لنهار الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً حتى الثامنة مساءً ونهار السبت من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة ظهراً باستثناء فترات الأعياد الرسمية وأيام الأحاد.
2. يجب تأمين قطع الغيار المطلوبة عند الحاجة على مدى الأسبوع وفقاً للفترة الواردة آنفاً.
3. يسلم الملتزم خدمة الصيانة / قطع الغيار في مركز المصرف الرئيسي أو في أي من فروعهم حسب الحالة، وفقاً للشروط والمواصفات كافة المتفق عليها.
4. يتم الاستلام المؤقت بعد:

- استلام المصرف خدمة الصيانة / قطع الغيار بحسب الكتاب المشار إليه في الفقرة أعلاه وبعد التأكد من مطابقتها لما جاء في لائحة الشروط التقنية والفنية.
- استلام الفواتير المعدة وفقاً للأصول مختومة بشكل أوتوماتيكي من خلال العداد وملصق عليها الطابع المالي أو أية مستندات أخرى يقضي التعامل بتسليمها إلى المصرف وموافقة المصرف الخطية على هذه الفواتير.

5. تستلم التلزم (اللوازم أو الأشغال أو الخدمات) لجنة الاستلام المنصوص عليها في المادة ١٠١ من قانون الشراء العام وتقدم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتزم.
6. في حال تطلبت طبيعة التلزم وحجمه مدة تتجاوز مدة الثلاثين يوماً المشار إليها أعلاه، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن، على ألا تتجاوز المهلة في جميع الأحوال الستين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتزم.

#### المادة 22: استلام الأشغال/اللوازم/الخدمات (المادة ١٠١ من قانون الشراء العام)

1. يجري الاستلام بحسب الحاجة وفقاً لفترة التسليم المبينة في عرض الملتزم.
2. يجري الاستلام على مراحل لكل من، خدمة الصيانة/قطع الغيار، وفقاً لما هو مفصل في المواصفات الفنية والتقنية.
3. يجري الاستلام وفقاً لأحكام المادة ١٠١ من قانون الشراء العام.
4. يتعهد الملتزم، في معرض تنفيذه الالتزام تسليم خدمة الصيانة / قطع الغيار وفقاً لما يلي:
  - تسليم خدمة الصيانة / قطع الغيار أصلية خالية من الشوائب وفقاً للمواصفات المطلوبة.
  - عدم تسليم خدمة الصيانة / قطع الغيار غير مطابقة للمواصفات المتفق عليها حتى في حال عدم توفر المطلوب أو لأي سبب آخر.
  - تقديم، فور توقيع العقد، تقريراً مفصلاً عن ما يلي:
    1. آلية تطبيق خدمة أعمال الصيانة لكل من المعدات الميكانيكية (Method of Statement including check lists).
    2. ضمان عدم وجود أي عيب أو خلل في خدمة الصيانة / قطع الغيار ومعالجتها وفقاً للأصول عند مطالبة المصرف خطياً بذلك فوراً وعلى كامل مسؤولية ونفقة الملتزم.
    3. يحتفظ المصرف بحقه في مطالبة الملتزم بالتعويض عن العطل والضرر الناتجين عن أي إخلال بأحد الموجبات المذكورة أعلاه بالإضافة إلى مصادرة كتاب ضمان حسن التنفيذ المشار إليه في دفتر الشروط الحاضر.

#### المادة 23: التعاقد الثانوي (المادة ٣٠ من قانون الشراء العام)

- يجب على الملتزم الأساسي أن يتولى بنفسه تنفيذ العقد ويبقى مسؤولاً تجاه مصرف لبنان عن تنفيذ جميع بنوده وشروطه، ويمنع عليه تلزم كامل أو جزء من موجباته التعاقدية لغيره.

#### المادة 24: الإشراف على التنفيذ والكشوفات (تطبق أحكام المادة ٣١ من قانون الشراء العام) أولاً: الإشراف:

1. في عقود الأشغال، وفي العقود الأخرى التي تستدعي ذلك كعقود الخدمات والتصنيع لمصلحة مصرف لبنان، يُطبق الإشراف المتلازم مع تنفيذ الأعمال المطلوبة بالشكل الذي يضمن استمرارية العمل وتحقيقه المواصفات المطلوبة والنتائج المرجوة قبل حلول موعد الاستلام المؤقت.
2. يتولى الإشراف من يكلفه مصرف لبنان بذلك من ذوي الاختصاص والخبرة والقدرة على متابعة العمل، من داخل مصرف لبنان، أو خارجه عند الاقتضاء، وعندها يجري التعاقد مع المُشرف وفق أحكام قانون الشراء العام.

3. تُوضع بنتيجة الإشراف تقارير دورية عن سير العمل ووصف التنفيذ، وعلى المُشرف إبلاغ مصرف لبنان بكلّ مخالفة أو تصرف غير مُنطبق على الأصول ينفَّذ في مواقع العمل.
4. يحضر المُشرف إلى مواقع العمل بصورة تؤمّن صحة واستمرارية العمل، كما يدقّق في الكشوفات ويحضر عملية تسليم مواقع العمل والاستلام المؤقت والنهائي، ويؤدي رأيه باقتراحات المُلتزم وبالتعديلات المطلوبة على الأعمال الملزمة، ويقترح الملائم لتنفيذ العمل بطريقة أنسب، ويرفع تقريراً بذلك إلى مصرف لبنان ليتخذ القرار المناسب.
5. يتحمّل من يتولّى الإشراف على الأعمال مسؤولية شخصية عن أيّ تقصير في الموجبات الملقاة على عاتقه بموجب هذه المادة ويتعرّض للعقوبات المنصوص عليها في الفصل الثامن من قانون الشراء العام.

#### ثانياً: الكشوفات:

يقدم المُلتزم كشوفات السلع أو الخدمات أو الأعمال المنفّذة على اختلافها إلى مصرف لبنان للإطلاع والموافقة عليها.

#### المادة 25: الحوادث والمسؤوليات

- يتحمل المُلتزم المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث التي قد تصيب الغير والعاملين تحت إمرته طيلة فترة تنفيذ الأعمال، كما يعتبر مسؤولاً عن كافة الأضرار التي تلحق بتجهيزات المصرف من جراء وأثناء تنفيذ الأعمال وعليه إتخاذ كافة التدابير لمنع حدوثها.
- على المُلتزم تصليح كل عطل وضرر يلحق بتجهيزات المصرف ينتج عن الأعمال التي يقوم بها.
- وفي حال المخالفة يقوم مصرف لبنان بإتخاذ الإجراءات اللازمة على نفقة ومسؤولية المُلتزم.

#### المادة 26: دفع قيمة العقد (المادة ٣٧ من قانون الشراء العام)

- أ- تحدد قيمة العقد بمبلغ مقطوع بالدولار الأميركي (يسمى في ما بعد "البذل").
- ب- يشمل "البذل" المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ العقد بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والشحن والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال مدة العقد، ولا يحق للمُلتزم أن يطالب بأي زيادة على "البذل" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت. يسدد مصرف لبنان للمُلتزم "البذل" المسعّر بالدولار الأميركي نقداً بالليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار بتاريخ تسديد كل دفعة وذلك وفقاً للتالي:

#### في ما يخص بدل خدمة الصيانة:

يسدد بدل خدمة الصيانة سنوياً على أساس دفعتين:

- دفعة أولى نسبته ٥٠ % تدفع خلال الأشهر الثلاث الأولى من كل سنة.
- دفعة ثانية نسبته ٥٠ % تدفع خلال الأشهر الثلاث الأخيرة من كل سنة.

#### في ما يخص ثمن قطع الغيار:

تسدد كلفة قطع الغيار خلال مدة ٣٠ يوم كحد أقصى وفقاً للأصول وبعد تسليم الكشوفات التابعة لها.

- ج - يلتزم المُلتزم في مهلة أقصاها خمسة عشرة أيام عمل تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم لمصرف لبنان، كتاب ضمان مصرفي وفقاً للنموذج المرفق ربطاً (ملحق رقم ٤-) يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره ١٠ % من قيمة بدل خدمة الصيانة (كتاب ضمان حسن التنفيذ-٢-). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ الى المُلتزم بعد شهر من إنتهاء فترة الصيانة وموافقة مصرف لبنان النهائية والخطية على حسن التنفيذ (الإستلام المؤقت والنهائي).

د- يمكن لمصرف لبنان اجراء المقاصة حكماً بين أي مبلغ يترتب للملتزم وبين أي مبلغ يترتب لمصرف لبنان لاسيما قيمة الغرامة الاكراهية التي قد تتوجب على الملتزم وفقاً لأحكام المادة ٢٨ أدناه.

#### المادة 27: دفع الطوابع والرسوم

ان كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية الإجراء الناتجة عن هذا الإلتزام هي على عاتق الملتزم بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة. ويُسَدَّد رسم الطابع المالي البالغ ٤/ بالآلف خلال خمسة أيام عمل من تاريخ ابلاغ الملتزم تصديق العقد.

#### المادة 28: الغرامات (المادة ٣٨ من قانون الشراء العام)

يتوجب على الملتزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه. تُفرض الغرامات بشكلٍ حكمي على الملتزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر. وتحسب غرامة تأخير نقدية قدرها (١%) من قيمة البذل (بحسب طبيعته) عن كل يوم تأخير في انجاز الأعمال المطلوبة، ويُعتبر كسر اليوم يوماً كاملاً، على أن لا تزيد هذه الغرامات عن (١٠%) من قيمة هذا البذل. وإذا تجاوزت غرامات التأخير نسبة الـ (١٠%) من قيمة هذا البذل، يحق للجهة الشارية فسخ العقد، وتطبق بحقه أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام. وفي جميع الأحوال يُصادر كتاب ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً الى حين تصفية التلزم.

#### المادة 29: أسباب انتهاء العقد ونتائجه (المادة ٣٣ من قانون الشراء العام)

##### أولاً: النكول

إذا خالف الملتزم شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط الحاضر، يعود لمصرف لبنان إنذاره رسمياً بوجوب التقيد بكافة موجباته ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحدٍ أدنى وخمسة عشر يوماً كحدٍ أقصى. في حال لم يَقم الملتزم بموجباته ضمن هذه المهلة، يُعتبر ناكلاً ويُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة (١) من البند رابعاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

##### ثانياً: الإنهاء

- 1- ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في الحالتين التاليتين:  
أ- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافق مصرف لبنان على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.  
ب- إذا أصبح الملتزم مفلساً أو مُعسراً أو حُلَّت الشركة، وتُطبَّق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة (٢) من البند رابعاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- 2- يجوز لمصرف لبنان إنهاء العقد إذا تعذر على الملتزم القيام بأيّ من إلتزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

##### ثالثاً: الفسخ

- 1- يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في أيّ من الحالات التالية:  
أ- إذا صدرَ بحق الملتزم حكمٌ نهائيّ بارتكاب أيّ جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو العث أو تبويض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء؛  
ب- إذا تحققت أيّ حالة من الحالات المذكورة في المادة ٨ من قانون الشراء العام.  
ج- في حال فقدان أهلية الملتزم.

2- إذا فُسخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة (١) من هذا البند تُطبَّق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة (١) من البند رابعاً من هذه المادة.

#### رابعاً: نتائج انتهاء العقد:

- 1- في حال حصول إحدى حالات النكول أو الفسخ المحددة أعلاه أو سواها من الحالات المحددة في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، تُتَّبَع فوراً، خلافاً لأي نص آخر أحكام البند رابعاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- 2- لا يترتب أي تعويض عن الخدمات المُقدَّمة أو الأشغال المنفَّذة من قبل من يثبت قيامه بأيٍّ من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة (١- أ) من البند ثالثاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- 3- يُنشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

#### **المادة 30: الإقتطاع من الضمان (المادة ٣٩ من قانون الشراء العام)**

إذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقَّ لمصرف لبنان اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم إلى إكمال المبلغ ضمن مدة معيّنة، فإذا لم يفعل اعتُبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أو لاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

#### **المادة 31: الإقصاء (المادة ٤٠ من قانون الشراء العام)**

تطبق أحكام الإقصاء على الملتزم الذي يعتبر ناكلاً أو الذي يصدر بحقه حكم قضائي وفقاً لما نصت عليه المادة ٤٠ من قانون الشراء العام.

#### **المادة 32: القوة القاهرة**

إذا حالت ظروف استثنائية وخارجة عن إرادة الملتزم دون التسليم في المدة المحددة، يتوجب على الملتزم إبلاغ مصرف لبنان فوراً وخطياً عند حصول أي تخلف أو تأخير في التنفيذ وعن أسبابه وعن مدته المتوقعة. في حال تجاوز التخلف أو التأخير في التنفيذ مهلة عشرة أيام، ولم يتم التوصل إلى حل بين الفريقين، يجوز لمصرف لبنان إستدسائياً (i) فسخ العقد أو (ii) تمديد المهلة المذكورة وذلك فقط في حالات إستثنائية ومعللة. في حال فسخ العقد بسبب القوة القاهرة، يتوجب على مصرف لبنان إعادة "كتاب ضمان حسن التنفيذ" المشار إليه في الفقرة (ج) من المادة ٢٦ أعلاه إلى الملتزم.

#### **المادة 33: النزاهة**

تُطبَّق أحكام المادة ١١٠ من قانون الشراء العام.

#### **المادة 34: القضاء الصالح**

تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسير وتنفيذ العقد. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير العقد وتنفيذ الإلتزام.

#### **المادة 35: أحكام مختلفة**

- يخضع الملتزم في كل ما لم ينص عليه دفتر الشروط الحاضر، لأحكام قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ وتعديلاته.
- يوقع المعارض على النسخ المسلمة له من دفتر الشروط الحاضر وملحقاته كافة تأكيداً "منه انه قام بقراءتها واعتبارها صالحة كأساس ملزم لتنفيذ ما ورد في عرضه.

## الملحق رقم (١) المواصفات الفنية والتقنية

### **I. Qualifications of Bidder:**

**Bidders are required to fill the preliminary checklist, failure to abide by any of the preliminary checklist requirements will lead to the disqualification of the bidder.**

#	Technical Evaluation-Confirmation Letter Information / Documents / Certification	Confirmation (Yes / No)	Notes	Bidder Reply
1	Confirmation of filling the spare parts list prices (in full or sections) in financial offer at second stage, noting that if upon opening the commercial bids, the spare parts list was not properly priced, the bidder will be disqualified.	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2	Confirmation of number of preventive maintenance visits and duration for intervention for corrective maintenance visits stated in BOQ.	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3	Company profile and references projects (minimum 5 projects of similar scope and project scale campus with several buildings, Single Residential apartment or shops or office will not be considered as reference projects) executed from year 2015 till date as per Article 4-II-1-21	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4	Bidders should have a Service operator Center with necessary diagnostic tools subject to inspection to receive service request from Monday to Friday from 8am till 8pm and on Saturdays from 8am till 1pm.	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5	Bidders to present CVs for 2 resident Engineers and 3 technicians with related certifications, exceeding 5 years of experience in the related field for each member.	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	An employment confirmation letter should be attached to the mentioned Engineers and Technicians CVs	
6	Bidder should provide a valid document proving the purchase of original spare parts and consumables from authorized agents in the Lebanese market or the mother company. The accepted or awarded bidder must provide this document with each purchase of original spare parts and/or consumables. (refer to article 4-II-1-27)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7	BDL reserves the right to purchase the original spare parts and consumables mentioned and not mentioned in Annex No. (5) from any bidder who holds an authorization for selling these parts and has offered the lowest price among the accepted bidders, in case the prices of the spare parts and consumables provided by the awarded bidder are higher than those offered by the other accepted bidders. The price list of spare parts and consumables submitted by the bidders serves as a reference for evaluation and price survey and does not constitute an obligation for BDL towards the awarded bidder unless he commits to the lowest price submitted among the accepted bidders. In all cases, the awarded bidder is responsible for installing the parts and replacing the consumables according to the terms of the maintenance contract. (refer to Annex 6)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		

## **II. Technical Specifications & Requirements:**

### **Scope of Works**

#### **General Conditions**

- Yearly maintenance contract for mechanical equipment (Split AC units, VRVs and related Cooling and Heating circulating pipes, Ducts, Insulation, electrical & control support and all related accessories for the specified systems.)
- Preventive visits number is specified in Maintenance Routine Schedule for each specified equipment.
- Maintenance should include cleaning of all filters, drain lines, water strainers, checking on water levels, oil levels system assembly, water leaks, alignment belts, checking pumps for proper operation, seals, glands, lubrication, vibration, condenser coils, safety shutdown, unit temperature, control panel, electrical wiring, exhaust piping network, and whatever found needed by the maintenance company to keep the mechanical equipment in excellent condition...etc. (Refer to Maintenance Routine Document.)
- All MCC, DP switches and any other electrical components related to the mechanical equipment under maintenance are to be covered within the maintenance scope of work.
- For equipment refer to the attached Assets lists.
- The company is required to submit a Service Report for each maintenance visit (Preventive & Corrective).
- The company should provide BDL with an updated schedule of equipment during their last preventive visit of the year.
- The company should provide BDL with a maintenance check-list routine for each type of equipment at each preventive visit.
- Company foreign employees and staff should have a valid residency & Work permits.

#### **Special Terms**

- Bidders should ensure that all special equipment, tools, transportation and logistics are included within the price.
- All material needed from cleaning, flushing, testing, commissioning, chemicals, Gas, etc... should be included within the price.
- BDL has the right to award the BOQ to several bidders.
- Bidders should provide list of brands and material related to equipment subject to maintenance contracts and specify whether the company is a dealer or sole agent for each brand.
- Bidder should provide BDL with unlimited corrective maintenance visits at any time upon call for intervention.

## **Maintenance Routines**

### **M1:**

#### **AHUs, FCUs AND Exhaust Fans Maintenance:**

- Clean all air filters.
- Clean condensate drain pan.
- Clean drain line.
- Clean chiller water strainer.
- Check fan assembly, blower motor.
- Check alignment and tension of belt.
- Check motor foundation and mountings.
- Check motorized valves, linkages and control systems.
- Check for water leak.
- Check contact points for loose connections.
- Check flexible connections for air leaks.
- Clean body, panel, frame of the units.

### **M2:**

#### **Water Pumps Maintenance:**

- Check pump for proper operation.
- Check for water leak on suction and discharge.
- Check for seals, packing glands.
- Check motor and pump operation for excessive vibration, overheating noise
- Check operation of pressure controls.
- Lubricate pump and motor if needed.
- Clean exterior of pump, motor, and surrounding area.
- Clean strainer of suction line if needed.

### **M3:**

#### **Precision Unit(s), VRN(s) and Split Units Maintenance:**

- Check and clean the indoor air filter.
- Clean the outdoor condenser coil.
- Check and clean the indoor water tray.
- Check safety shutdown operation.
- Check all terminals and tightening connections.
- Check unit refrigerant pressure.
- Check unit temperature.
- Check compressor voltage/amperage.

Schedule of preventive visits on Mechanical equipment														
Item	MONTHLY CHECK-UP	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	Preventive Visits
1	VRV SYSTEM / AC units			x			x			x			x	4

Item	Description	Unit	Qty	Unit Price
	<p><b>General Conditions</b></p> <p>* Yearly maintenance contract for mechanical equipment (AHUs, FCUs, Pumps, Fans, Boilers, and related Cooling and Heating circulating pipes, Ducts, Insulation, electrical &amp; control support and all related accessories for the specified systems.)</p> <p>*Preventive visits number is specified in Maintenance Routine Schedule for each specified equipment .</p> <p>*Maintenance should include cleaning of all filters, drain lines, water strainers, checking on water levels, oil levels system assembly, water leaks, alignment belts, checking pumps for proper operation, seals, glands, lubrication, vibration, safety shutdown, unit temperature, control panel, electrical wiring, exhaust piping network, and whatever found needed by the maintenance company to keep the mechanical equipment in excellent condition...etc. (Refer to Maintenance Routine Document.)</p> <p><b>All MCC, DP switches and any other electrical components related to the mechanical equipment under maintenance are to be covered within the maintenance scope of work.</b></p> <p>*For equipment refer to the attached Assets lists.</p> <p>*The company is required to submit a Service Report for each maintenance visit (Preventive &amp; Corrective).</p> <p>*The company should provide BDL with an updated schedule of equipment during their last preventive visit of the year.</p> <p>*The company should provide BDL with a maintenance check-list routine for each type of equipment at each preventive visit.</p> <p>*Company foreign employees and staff should have a valid residency &amp; Work permits.</p>			

	<p><b>Special Terms</b></p> <p>1- Bidders should ensure that all special equipment, tools, transportation and logistics are included within the price.</p> <p>2- All material needed from cleaning, flushing, testing, commissioning, chemicals, Gas, etc... should be included within the price.</p> <p>3- <b>BDL has the right to award the BOQ to several bidders.</b></p> <p>4- Bidder should provide BDL with unlimited corrective maintenance visits within 4 Hours upon call for intervention. from Monday till Friday within the following schedule 8AM till 8PM and Saturday from 8 Am till 1PM excluding Sundays and Holidays..</p>			
--	---	--	--	--

Asset Type	Manufacturer	Model #	Notes	location
<b>Block A</b>				
Split Unit Heat Pump 5TR	MCQUAY	TWEO50AD		BLOCK A B2 SWIFT IT
Split Unit Heat Pump 7.5 TR	TRANE	TWEO75AD		BLOCK A B2 ARCHIVE
Split Unit Heat Pump 2 TR	CARRIER	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 Maintenance Office
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	-		BLOCK A B1 NEW Maintenance Office
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 store room
VRV Outdoor Unit 4.5 TR	HITACHI	RAS20FSN1 With 7 indoor units	RAS20FSN1	Block A 1B SITI
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 1B Guard house
VRV Outdoor 9 tons	Westair	6 indoor units		Block A GF
Split Unit 18000 BTUH	MDV			Block A GF - Police Station
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A- MEZZANINE - Police Lodge 1
Split Unit 18000 BTUH	Sapro	MYGE18NA		Block A MEZZANINE- Police Lodge 2

Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A -1F 104
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 105
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 106
Split Unit 18000 BTUH	SANYO	-		Block A- 1F 108
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 4
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 111
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 5 112
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACQ 25CR		Block A- 1F 113
Split Unit 30000 BTUH	LG	KSH310KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 9
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 116
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 117
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 125
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 126
Split Unit 18000 BTUH	HISENSE	AS18UR		Block A 1st - Fin. Supervision 6 127
Split Unit 12000 BTUH	FEDDERS	FHW012A		Block A 1st - Fin. Supervision 2 128
Split Unit 20000 BTUH	ACSON	-		Block A- 1F 131
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	-		Block A- 2F 208

Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	-		Block A- 2F 209
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	-		Block A- 2F 212
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 215
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 216
CASSETTE Unit 20000 BTUH	ACSON	-		Block A- 2F 218
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	42QCE18		Block A- 2F 219
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	B8QCE18		Block A- 2F 220
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	MCH24		Block A -2F 230
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 336
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 324
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 328
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A - 3rd floor 327
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A - 3rd floor 325
Split Unit 18000 BTUH	FEDDERS	FHW018A		Block A - 3rd floor 314

Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 25RAWF		Block A - 3rd floor 316
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACK 25EQ		Block A - 3rd floor 326
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A- CGU Department
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432
Split Unit 24000 BTUH	LG	KSH248KLD		Block A 4th floor Director room 428
Split Unit 60000 BTUH	CARRIER	38YCC060920		Block A 6th floor Central Council
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 18HE		Block A 6th floor MADAM MAJIDA
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QCE24		Block A 6th floor vice Governor 1
Split Unit 24000 BTUH	MQWAY	MLC24		Block A 6th floor vice Governor 2
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	QLE24		Block A 6th floor central council
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	QLR24		Block A 6th floor vice Governor 3
Split Unit 24000 BTUH	YORK	MCH25		Block A 6th floor vice Governor 4
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 12HE		Block A 7th floor - Office 1
Split Unit 12000 BTUH	OGENERAL	AOG 12 HT		Block A 7th floor - Office 722
Split Unit 15000 BTUH	ACSON	ACK 15EQ		Block A 7th floor 710

Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A 7th floor - Office 720
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A 7th floor - Office 718
Split Unit 18000 BTUH	MDV	D56Q4		Block A 7th floor - Office 717
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 7th floor - Office 721
Split Unit 24000 BTUH	FUJI	ROW 24HE		Block A 7th floor - Office 738
Split Unit 40000 BTUH	ACSON	MCC040CR		Block A 7th floor - Office 715
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 728
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 727
Split Unit 24000 BTUH	MCQUAY	MLC025BR		BLOCK A 7th floor
Split Unit 60000 BTUH	MCQUAY	MLC610R		Block A 8th floor - Lift room
Split Unit 60000 BTUH	-	-		Block A 8th floor - Lift room
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	AE A124E		BLOCK A 807 GOV.VPT
Split Unit 24000 BTUH	GENERAL	AOG24UNBNL		BLOCK A 807 GOV.VPT
Split Unit 18000 BTUH	Mitsubishi			Block A 8th floor - IDF room
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	38QCE012708		Block A 8th floor - FAN ROOM 852
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	EX060		BLOCK A 8th 806
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	D2CE060A		BLOCK A 8th 806
VRV Outdoor 13 TR	Westair	4 units 3 <sup>rd</sup> floor		block A Roof

Block B				
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B4 V
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MYGE24NA		Block B-B4 V Lift Room
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B- 4B elevator room
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B -4B elevator room
VRF System 25.5 Tons	Trane	4TVVT305BD060AA With 7 indoor units		Block B -4B COD Vault
VRF System 24 Tons	Trane	4TVVT288BD060AA With 6 indoor units		Block B -4B COD Vault
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B3 V
AC Concealed 30000BTU	LG	UU 30W U42	710KCCV14507	Block B- 1B -V- COD Counting Coins Room
Split Unit AC-B1-2 L 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm
Split Unit AC-B1-3 R 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm
Split Unit 5TR	Mitsubishi	PUH6MYG		Block B-B1 V
Split Unit 5TR	Mitsubishi	SUH-2.5VR		Block B-B1 V
VRV outdoor unit 2TR	HITACHI	2 indoor units		BE/B/LG/COD- V
VRV outdoor unit 3.5TR	HITACHI	4 indoor units		BE/B/LG/COD- V
VRV indoor unit	HITACHI			BE/B/LG/COD- V
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- LGF Gate 6
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank

Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B- 7th floor 714 room
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B -7th floor 718 room
Split Unit 18000 BTUH				Block B -7th floor 703 room
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 524S B02		Block B-Roof Lift Room
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 524S B02		Block B-Roof Lift Room

Block C				
Split Unit- GF 1 5TR	RHEEM	13AJA60CO	Block C- GF	Block C- GF
Split Unit- GF 2 5TR	CARRIER	38Y CC060920	Block C- GF	Block C- GF
Split Unit- GF 4 8TR	DAIKIN	FDY100BXV1	Block C - GF	Block C - GF
Split Unit- GF 5	CARRIER	38CCD32-H	Block C- GF	Block C- GF
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	Weathermate	WAC- 37	Block C-3rd Basement	Block C-3rd Basement

Block D				
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR	Westair	ISF Block D B1
Split Unit Heat Pump 1.5 TR	CARRIER	38YL18AF03EJ	CARRIER	Block D-GF Gate 2

AC Outdoor Unit 1TR	McQuay	M5LC010CR-ACP0B-R	20561302-10455	BE/D/GF 19
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	CBH17-95	5607H12689	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 3TR	McQuay	M5LC40DR-ACC0A-R	20561203-00150	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AU18H53F230N23		BE/D/GF 13
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AH-18H53F230N23(TE6)	S6318021062380006	BE/D/GF 13
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C10112268020981713015	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122680209817130004	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122680209817130016	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19871	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19872	BE/D/GF
VRV Outdoor unit 16 TR	Mitsubishi	FDC560KXE6 7 indoor units	256200041HF	BE/D/GF
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/GF
Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
AC Outdoor Unit	Daikin			BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 1TR	Lennox	CBH17-135	5607612777	BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100M2T3	C703032110508A27400005	BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100M2T3		BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGCHMD048100M2T3	C101178040810201130007	BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100M2T3		BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGSHMD060100M2T3	C1011226811098171300002	BE/D/01
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100M2T3	C101165371910106130005	BE/D/01
VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4BR 7 indoor units	240100294LF	BE/D/01

VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4BR 6 indoor units	240100290LF	BE/D/01
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/01
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1558	BE/D/2F05
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1557	BE/D/2F05
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122680209817130020	BE/D/2F11
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA680HKXE4D 10 indoor units	268200004GF	BE/D/02
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA68HKXE4D 10 indoor units	26820001	BE/D/02
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/02
Exhaust fan toilet	SYSTEMAIR	DVS 400DV		BE/D/R

Block E				
AC Split unit 36000 BTU	Fuji	920PS00500002-A0457		BE/E/LGF-06 OFFICE

Hamra Outdoor				
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Exit Gate 3 Guard House
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Aresco guard room Check Point
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 1
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 4
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Gate 5
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Guard House Between B & D
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Ramp

Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		ISF Prefab Near Block D
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG18-H		Guard house Between B & E

Asset List Branches				
Asset Type	Manufacturer	Model #	Notes	location
Aley				
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060		
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060		
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060		
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR		
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC25CR		
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024		
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024		
AC Unit 12000 BTU/H	FUJI	ROW-127		
AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC		
AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC		
AC Unit 295000 BTU/H	COOLER	ZR 250KCE		
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR		
AC Unit 24000BTU/H	ACSON	ALC25CR		
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC15CR		
AC Unit 18000 BTU/H	CARRIER	38HN0182		
Heating System	DE DIETRICH		400.000 KCAL/H	

Baalbeck				
AC Unit 18000 BTU/H	OGENERAL	ASG18		
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18		
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12		
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR12		
AC Unit 24000 BTU/H	YORK	MCH24		
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN	FTYN60		
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12		
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18		
AC Unit 24000 BTU/H	CARRIER	38QG24-H		
AC Unit 12000 BTU/H	WESTINGHOUSE	WSE12		
AC Unit 24000 BTU/H	mitsubishi	MUH-A24		
Heating System Boiler / Burner system				
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MMC030		
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MMC030		
Cooling Unit 24000 BTU/H	MILLER	TFA024		
Cooling Unit 24000 BTU/H	MILLER	TFA024		
Bikfaya				
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	AOG12		
AC Unit 60000 BTU/H	FUJI	ROD60		
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020		
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		

AC Unit 18000 BTU/H	ACSON (Cassette)	ALC020 CR		
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR		
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR		
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR		
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR		
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR		
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR		
AC Unit 24000 BTU/H	COOL PLUS	KFR66G		
AC Unit 30000 BTU/H	MITSUBISHI	TDC306HEN		
AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS		
AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS		
AC Unit 18000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR18KS		
Heating System Boiler / Burner system	DE DIETRICH			

### Jounieh

AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 96000 BTU/H	Petra			
AC Unit 96000 BTU/H	Petra			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 72000 BTU/H	Petra			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Acson			

AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 48000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 120000 BTU/H	Petra			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 120000 BTU/H	Petra			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Daikin			

AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 60000 BTU/H	Petra			
AC Unit 96000 BTU/H	Trane			
AC Unit 18000 BTU/H	Trane			
AC Unit 18000 BTU/H	Trane			
AC Unit 18000 BTU/H	Trane			
AC Unit 180000 BTU/H	Petra			
AC Unit 120000 BTU/H	Trane			
AC Unit 96000 BTU/H	Trane			
AC Unit 18000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
<b>Nabatiye</b>				
Split Unit 36000BTU/H	CARRIER			
Split Unit 36000BTU/H	CARRIER			
Split Unit 48000BTU/H	CARRIER			

Split Unit 48000BTU/H	CARRIER			
Split Unit 120000BTU/H	YORK			
Split Unit 120000BTU/H	YORK			
Split Unit 24000BTU/H	MITSUBISHI			
Split Unit 24000BTU/H	MILLER			
Split Unit 24000BTU/H	MILLER			
Split Unit 36000BTU/H	FUJI			
Split Unit 36000BTU/H	FUJI			
Split Unit 48000BTU/H	ACSON			
Split Unit 48000BTU/H	ACSON			
Split Unit 36000BTU/H	PETRA			
Split Unit 24000BTU/H	CARRIER			
Split Unit 12000BTU/H	HITACHI			
Cooler		CRDU 39	DX air handling unit	
Cooler		CACU 39	Condensing unit	

#### Saida

Split Unit 24000 BTU/H	ACSON			
Split Unit 48000 BTU/H	ACSON			
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER			
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER			
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER			
Split Unit 36000 BTU/H	MILLER			
Split Unit 36000 BTU/H	MILLER			
Split Unit 36000 BTU/H	MILLER			
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			

Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE			
<b>Tripoli</b>				
AC Unit 24000 BTU/H	mitsubishi	24E318		
AC Unit 144000 BTU/H	mcquay	MJHG0152		
AC Unit 144000 BTU/H	mcquay	MJHG0150		
AC Unit 30000 BTU/H	mcquay	94		
AC Unit 30000 BTU/H	mcquay	740		
AC Unit 24000 BTU/H	muller	0700540D4039		
AC Unit 144000 BTU/H	mcquay	MJHG0151		
AC Unit 144000 BTU/H	mcquay	MJHG149		
AC Unit 24000 BTU/H	mcquay	20503111-03381		
AC Unit 120000 BTU/H	feders	425890		
AC Unit 120000 BTU/H	feders	119667		
AC Unit 90000 BTU/H	feders	2347601463		
AC Unit 90000 BTU/H	feders	2347571423		
AC Unit 24000 BTU/H	sanyo			
AC Unit 120000 BTU/H	feders	119671		
AC Unit 120000 BTU/H	feders	109912		
AC Unit 18000 BTU/H	mcquay	200159		
AC Unit 24000 BTU/H	O.GENERAL	T004120		
AC Unit 12000 BTU/H	feders			

AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			
AC Unit 24000 BTU/H	FUJI			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			
AC Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			
Heating System Boiler / Burner system				

#### Tyr

Split Unit 240000 BTU/H	YORK			
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR			
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR			
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR			
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR			
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR			
Heating System Boiler / Burner system				

#### Zahle

Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050		
Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050		
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 40000 BTU/H	MCQUAY	MLC040		

Split Unit 12000 BTU/H	MCQUAY	MLC012		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028		
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100		
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 70000 BTU/H	MILLER	JPA070		
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12		
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Heating System Boiler / Burner system				
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030		
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030		
Double inlet fresh air fan	Marzoratti	3000 CFM		
Single inlet exhaust fan	Marzoratti	2500 CFM		

Double inlet fresh air fan	Marzoratti	2000 CFM		
Double inlet exhaust fan	Marzoratti	2000 CFM		

## الملحق رقم (٢)

### كتاب التعهد

#### FORM OF TENDER

الموضوع: مشروع .....  
..... ("الإلتزام")

أنا الموقع أدناه .....  
مقيم في .....  
.....

أصّرّح :

1. عن رغبتني في الإشتراك بالمناقصة المتعلقة بالإلتزام، وأصّرّح كذلك بأنني أطلعت على الشروط والمواصفات الموضوعة للإلتزام لا سيما دفتر الشروط الحاضر ولائحة الشروط الفنية المتعلقة بالموضوع المشار إليه أعلاه.
2. أنني قُمت بالدرس المُفصّل لجميع ظروف العمل ولحظت ذلك في وضع لائحة الأسعار المقدمة مني لتنفيذ الإلتزام.

وأتعهد في حال إرساء الإلتزام عليّ:

1. أن أقوم بتنفيذ الموجبات موضوع الإلتزام المذكور بالمدة المحددة وفقاً للشروط المفروضة وللمواصفات المطلوبة من قبل مصرف لبنان بالاسعار الافرادية المحددة من قبلي في العرض بدون أيّ تعديل لأية جهة كانت ولأيّ سبب كان باستثناء ما قد ينص عليه العقد الذي سأوقعه مع مصرف لبنان.
2. أن أنجز بصدق واستقامة وعلى كامل مسؤوليتي لحساب مصرف لبنان الإلتزام المطلوب.

وأقرّ بأنّي ألتزم دون أي قيد أو تحفّظ بالشروط العامة والخاصة العائدة للإلتزام وبالمواصفات وبالأسعار المقدمة من قبلي وبمستندات الإلتزام ولا يحقّ لي الإدعاء بالجهل.

التاريخ \_\_\_\_\_  
ختم وتوقيع العارض

طابع مالي  
..... ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.

### المُلحق رقم (٣) تصريح النزاهة<sup>٦</sup>

عنوان التلزم: \_\_\_\_\_  
الجهة المتعاقدة: \_\_\_\_\_  
اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة: \_\_\_\_\_  
إسم الشركة: \_\_\_\_\_

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

1. ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذا التلزم.
  2. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
  3. لم ولن نقوم، ولا أي من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرقلة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
  4. لم نقدم، ولا أي من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
  5. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي تلزم عمومي أياً كان موضوعه ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.
- إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ: \_\_\_\_\_  
الختم والتوقيع

<sup>٦</sup> - يُرفق هذا التصريح بالعرض

## المُلحق رقم (٤)

### نموذج كتاب ضمان

### جانب مصرف لبنان

**الموضوع:** كتاب ضمان لصالحكم بناء للآمر السيد .....

جدية اشتراك الأمر  
يضمن حسن قيام الأمر بتعهداته  
ضمان تسديد الأمر للسلفة

في العقد المتعلق بمشروع ..... مركزه .....، الممثل بالسيد ..... الموقع عنه أدناه وذلك إن مصرف ..... وبناء للأمر السيد ..... (أو السادة ..... أو الشركة .....)، يتعهد بصورة نهائية غير قابلة للنقض أو للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً بالدولار الأميركي تبعاً لكيفية التسديد المفصلة في العقد دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود ..... وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي إرتباط أو عقد بينكم وبين الأمر السيد ..... (أو السادة ..... أو الشركة .....) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو أن يدلي بأية دفعات من أجل الإمتناع أو تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد إلى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة أو في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن أي مسؤول لديكم، أو حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد ..... (أو السادة ..... أو الشركة .....) أو عن غيره (أو غيرهم أو غيرها) بشأن دفع المبلغ إليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية ..... وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً إلى أن تعيدوه إلينا أو إلى أن تبلغونا خطياً إعفاءنا منه.

إن كل قيمة تدفع من مصرفنا بالإستناد إلى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم، يخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه بذات المقدار. يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في .....

المكان والتاريخ  
الصفة  
الاسم  
التوقيع  
ختم المصرف

المُلحق رقم (٥)  
لوائح الاسعار

Item	Description	Unit	Qty	Unit Price (\$)	Total Price (\$)
	<p><b>General Conditions</b></p> <p>* Yearly maintenance contract for mechanical equipment (AHUs, FCUs, Pumps, Fans, Boilers, and related Cooling and Heating circulating pipes, Ducts, Insulation, electrical &amp; control support and all related accessories for the specified systems.)</p> <p>*Preventive visits number is specified in Maintenance Routine Schedule for each specified equipment .</p> <p>*Maintenance should include cleaning of all filters, drain lines, water strainers, checking on water levels, oil levels system assembly, water leaks, alignment belts, checking pumps for proper operation, seals, glands, lubrication, vibration, safety shutdown, unit temperature, control panel, electrical wiring, exhaust piping network, and whatever found needed by the maintenance company to keep the mechanical equipment in excellent condition...etc. (Refer to Maintenance Routine Document.)</p> <p><b>All MCC, DP switches and any other electrical components related to the mechanical equipment under maintenance are to be covered within the maintenance scope of work.</b></p> <p>*For equipment refer to the attached Assets lists.</p> <p>*The company is required to submit a Service Report for each maintenance visit (Preventive &amp; Corrective).</p> <p>*The company should provide BDL with an updated schedule of equipment during their last preventive visit of the year.</p> <p>*The company should provide BDL with a maintenance check-list routine for each type of equipment at each preventive visit.</p>				

	<b>Special Terms</b> 1- Bidders should ensure that all special equipment, tools, transportation and logistics are included within the price. 2- All material needed from cleaning, flushing, testing, commissioning, chemicals, Gas, etc... should be included within the price. 3- <b>BDL has the right to award the BOQ to several bidders.</b> 4- Bidder should provide BDL with unlimited corrective maintenance visits within 4 Hours upon call for intervention. from Monday till Friday within the following schedule 8AM till 8PM and Saturday from 8 Am till 1PM excluding Sundays and Holidays..				
	Split Units - VRV - Heating System Summary				
	Hamra - Block A	LS	1		
	Hamra - Block B	LS	1		
	Hamra - Block C	LS	1		
	Hamra - Block D	LS	1		
	Hamra - Block E	LS	1		
	Hamra Outdoor	LS	1		
	Aley Branch	LS	1		
	Baalbeck Branch	LS	1		
	Bikfaya Branch	LS	1		
	Jouniyeh Branch	LS	1		
	Nabatiyeh Branch	LS	1		
	Saida Branch	LS	1		
	Tripoli Branch	LS	1		
	Tyr Branch	LS	1		
	Zahle Branch	LS	1		
	Sub-Total	LS	1		
	VAT	LS	1		
	<b>Total for year 1 (TTC)</b>				
	<b>Total for year 2 (TTC)</b>				
	<b>Total for year 3 (TTC)</b>				

Batch 2 - Asset List - Split Units					
Asset Type	Manufacturer	Model #	Notes	location	Unit Rate
<b>Block A</b>					
Split Unit Heat Pump 5TR	MCQUAY	TWEO50AD		BLOCK A B2 SWIFT IT	
Split Unit Heat Pump 7.5 TR	TRANE	TWEO75AD		BLOCK A B2 ARCHIVE	
Split Unit Heat Pump 2 TR	CARRIER	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 Maintenance Office	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	-		BLOCK A B1 NEW Maintenance Office	
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 store room	
VRV Outdoor Unit 4.5 TR	HITACHI	RAS20FSN1 With 7 indoor units	RAS20FSN1	Block A 1B SITI	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 1B Guard house	
VRV Outdoor 9 tons	Westair	6 indoor units		Block A GF	
Split Unit 18000 BTUH	MDV			Block A GF - Police Station	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A- MEZZANINE - Police Lodge 1	
Split Unit 18000 BTUH	Sapro	MYGE18NA		Block A MEZZANINE- Police Lodge 2	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A -1F 104	
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 105	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 106	
Split Unit 18000 BTUH	SANYO	-		Block A- 1F 108	
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 4	

Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 111	
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 5 112	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACQ 25CR		Block A- 1F 113	
Split Unit 30000 BTUH	LG	KSH310KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 9	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 116	
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 117	
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 125	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 126	
Split Unit 18000 BTUH	HISENSE	AS18UR		Block A 1st - Fin. Supervision 6 127	
Split Unit 12000 BTUH	FEDDERS	FHW012A		Block A 1st - Fin. Supervision 2 128	
Split Unit 20000 BTUH	ACSON	-		Block A- 1F 131	
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	-		Block A- 2F 208	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	-		Block A- 2F 209	
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	-		Block A- 2F 212	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 215	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 216	
CASSETTE Unit 20000 BTUH	ACSON	-		Block A- 2F 218	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	42QCE18		Block A- 2F 219	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	B8QCE18		Block A- 2F 220	

Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	MCH24		Block A -2F 230	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231	
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 336	
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 324	
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 328	
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A - 3rd floor 327	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A - 3rd floor 325	
Split Unit 18000 BTUH	FEDDERS	FHW018A		Block A - 3rd floor 314	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERA L	AOG 25RAWF		Block A - 3rd floor 316	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACK 25EQ		Block A - 3rd floor 326	
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A- CGU Department	
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432	
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432	
Split Unit 24000 BTUH	LG	KSH248KLD		Block A 4th floor Director room 428	
Split Unit 60000 BTUH	CARRIER	38YCC060920		Block A 6th floor Central Council	
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 18HE		Block A 6th floor MADAM MAJIDA	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERA L	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office	

Split Unit 24000 BTUH	OGENERA L	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QCE24		Block A 6th floor vice Governor 1	
Split Unit 24000 BTUH	MQWAY	MLC24		Block A 6th floor vice Governor 2	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERA L	QLE24		Block A 6th floor central council	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERA L	QLR24		Block A 6th floor vice Governor 3	
Split Unit 24000 BTUH	YORK	MCH25		Block A 6th floor vice Governor 4	
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 12HE		Block A 7th floor - Office 1	
Split Unit 12000 BTUH	OGENERA L	AOG 12 HT		Block A 7th floor - Office 722	
Split Unit 15000 BTUH	ACSON	ACK 15EQ		Block A 7th floor 710	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A 7th floor - Office 720	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A 7th floor - Office 718	
Split Unit 18000 BTUH	MDV	D56Q4		Block A 7th floor - Office 717	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 7th floor - Office 721	
Split Unit 24000 BTUH	FUJI	ROW 24HE		Block A 7th floor - Office 738	
Split Unit 40000 BTUH	ACSON	MCC040CR		Block A 7th floor - Office 715	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 728	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 727	
Split Unit 24000 BTUH	MCQUAY	MLC025BR		BLOCK A 7th floor	

Split Unit 60000 BTUH	MCQUAY	MLC610R		Block A 8th floor - Lift room	
Split Unit 60000 BTUH	-	-		Block A 8th floor - Lift room	
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	AE A124E		BLOCK A 807 GOV.VPT	
Split Unit 24000 BTUH	GENERAL	AOG24UNBNL		BLOCK A 807 GOV.VPT	
Split Unit 18000 BTUH	Mitsubishi			Block A 8th floor - IDF room	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	38QCE012708		Block A 8th floor - FAN ROOM 852	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	EX060		BLOCK A 8th 806	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	D2CE060A		BLOCK A 8th 806	
VRV Outdoor 13 TR	Westair	4 units 3 <sup>rd</sup> floor		block A Roof	
<b>Subtotal</b>					

<b>Block B</b>					
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B4 V	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MYGE24NA		Block B-B4 V Lift Room	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B- 4B elevator room	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B -4B elevator room	
VRV System 25.5 Tons	Trane	4TVVT305BD060A A With 7 indoor units		Block B -4B COD Vault	
VRV System 24 Tons	Trane	4TVVT288BD060A A With 6 indoor units		Block B -4B COD Vault	
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B3 V	

AC Concealed 30000BTU	LG	UU 30W U42	710KCCV14507	Block B- 1B - V-COD Counting Coins Room	
Split Unit AC- B1-2 L 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm	
Split Unit AC- B1-3 R 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm	
Split Unit 5TR	Mitsubishi	PUH6MYG		Block B-B1 V	
Split Unit 5TR	Mitsubishi	SUH-2.5VR		Block B-B1 V	
VRV outdoor unit 2TR	HITACHI	2 indoor units		BE/B/LG/COD -V	
VRV outdoor unit 3.5TR	HITACHI	4 indoor units		BE/B/LG/COD -V	
VRV indoor unit	HITACHI			BE/B/LG/COD -V	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- LGF Gate 6	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B- 7th floor 714 room	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B -7th floor 718 room	
Split Unit 18000 BTUH				Block B -7th floor 703 room	
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 524S BO2		Block B-Roof Lift Room	
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 5245 BO2		Block B-Roof Lift Room	
<b>Subtotal</b>					

<b>Block C</b>					
Split Unit- GF 1 5TR	RHEEM	13AJA60CO	Block C- GF	Block C- GF	
Split Unit- GF 2 5TR	CARRIER	38Y CC060920	Block C- GF	Block C- GF	

Split Unit- GF 4 8TR	DAIKIN	FDY100BXV1	Block C - GF	Block C - GF	
Split Unit- GF 5	CARRIER	38CCD32-H	Block C- GF	Block C- GF	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	Weathermate	WAC- 37	Block C-3rd Basement	Block C-3rd Basement	
<b>Subtotal</b>					

<b>Block D</b>					
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR	Westair	ISF Block D B1	
Split Unit Heat Pump 1.5 TR	CARRIER	38YL18AF03EJ	CARRIER	Block D-GF Gate 2	
AC Outdoor Unit 1TR	McQuay	M5LC010CR- ACP0B-R	20561302-10455	BE/D/GF 19	
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	CBH17-95	5607H12689	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 3TR	McQuay	M5LC40DR- ACC0A-R	20561203-00150	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AU18H53F230N23		BE/D/GF 13	
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AH- 18H53F230N23(T E6)	S6318021062380 006	BE/D/GF 13	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100 M2T3	C1011226802098 1713015	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100 M2T3	C1011226802098 17130004	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100 M2T3	C1011226802098 17130016	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19871	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19872	BE/D/GF	
VRV Outdoor unit 16 TR	Mitsubishi	FDC560KXE6 7 indoor units	256200041HF	BE/D/GF	
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/GF	
Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	
Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	

Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	
Exhaust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	
AC Outdoor Unit	Daikin			BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 1TR	Lennox	CBH17-135	5607612777	BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100 M2T3	C703032110508A 27400005	BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100 M2T3		BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGCHMD048100 M2T3	C1011780408102 01130007	BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100 M2T3		BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGSHMD060100 M2T3	C1011226811098 171300002	BE/D/01	
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100 M2T3	C1011653719101 06130005	BE/D/01	
VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4B R 7 indoor units	240100294LF	BE/D/01	
VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4B R 6 indoor units	240100290LF	BE/D/01	
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/01	
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1558	BE/D/2F05	
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1557	BE/D/2F05	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100 M2T3	C1011226802098 17130020	BE/D/2F11	
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA680HKXE4D 10 indoor units	268200004GF	BE/D/02	
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA68HKXE4D 10 indoor units	26820001	BE/D/02	
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/02	
Exhaust fan toilet	SYSTEMAIR	DVS 400DV		BE/D/R	
<b>Subtotal</b>					

<b>Block E</b>					
AC Split unit 36000 BTU	Fuji	920PS00500002-A0457		BE/E/LGF-06 OFFICE	
<b>Subtotal</b>					

Hamra Outdoor					
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Exit Gate 3 Guard House	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Aresco guard room Check Point	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 1	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 4	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Gate 5	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Guard House Between B & D	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Ramp	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		ISF Prefab Near Block D	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG18-H		Guard house Between B & E	
Subtotal					

Asset List Branches					
Asset Type	Manufacturer	Model #	Notes	location	Unit Rate
Aley					
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060			
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060			
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060			
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC25CR			
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024			
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024			
AC Unit 12000 BTU/H	FUJI	ROW-127			

AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC			
AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC			
AC Unit 295000 BTU/H	COOLER	ZR 250KCE			
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC25CR			
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC15CR			
AC Unit 18000 BTU/H	CARRIER	38HN0182			
Heating System	DE DIETRICH		400.000 KCAL/H		
<b>Subtotal</b>					
<b>Baalbeck</b>					
AC Unit 18000 BTU/H	OGENERAL	ASG18			
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18			
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12			
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR12			
AC Unit 24000 BTU/H	YORK	MCH24			
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN	FTYN60			
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12			
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18			
AC Unit 24000 BTU/H	CARRIER	38QG24-H			
AC Unit 12000 BTU/H	WESTINGHOUSE	WSE12			
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI	MUH-A24			
Heating System Boiler / Burner system					
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MMC030			
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MMC030			
Cooling Unit 24000 BTU/H	MILLER	TFA024			

Cooling Unit 24000 BTU/H	MILLER	TFA024			
<b>Subtotal</b>					
<b>Bikfaya</b>					
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	AOG12			
AC Unit 60000 BTU/H	FUJI	ROD60			
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020			
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON (Cassette)	ALC020 CR			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR			
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR			
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR			
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR			
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR			
AC Unit 24000 BTU/H	COOL PLUS	KFR66G			
AC Unit 30000 BTU/H	MITSUBISHI	TDC306HEN			
AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS			
AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS			
AC Unit 18000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR18KS			
Heating System Boiler / Burner system	DE DIETRICH				
<b>Subtotal</b>					

Jounieh					
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 96000 BTU/H	Petra				
AC Unit 96000 BTU/H	Petra				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 72000 BTU/H	Petra				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Acson				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 48000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 120000 BTU/H	Petra				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				

AC Unit 24000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 120000 BTU/H	Petra				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 60000 BTU/H	Petra				
AC Unit 96000 BTU/H	Trane				
AC Unit 18000 BTU/H	Trane				
AC Unit 18000 BTU/H	Trane				
AC Unit 18000 BTU/H	Trane				

AC Unit 180000 BTU/H	Petra				
AC Unit 120000 BTU/H	Trane				
AC Unit 96000 BTU/H	Trane				
AC Unit 18000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
<b>Subtotal</b>					
<b>Nabatiye</b>					
Split Unit 36000BTU/H	CARRIER				
Split Unit 36000BTU/H	CARRIER				
Split Unit 48000BTU/H	CARRIER				
Split Unit 48000BTU/H	CARRIER				
Split Unit 120000BTU/H	YORK				
Split Unit 120000BTU/H	YORK				
Split Unit 24000BTU/H	MITSUBISHI				
Split Unit 24000BTU/H	MILLER				
Split Unit 24000BTU/H	MILLER				
Split Unit 36000BTU/H	FUJI				
Split Unit 36000BTU/H	FUJI				
Split Unit 48000BTU/H	ACSON				
Split Unit 48000BTU/H	ACSON				
Split Unit 36000BTU/H	PETRA				
Split Unit 24000BTU/H	CARRIER				
Split Unit 12000BTU/H	HITACHI				
Cooler		CRDU 39	DX air handling unit		

Cooler		CACU 39	Condensing unit		
<b>Subtotal</b>					
<b>Saida</b>					
Split Unit 24000 BTU/H	ACSON				
Split Unit 48000 BTU/H	ACSON				
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER				
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER				
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER				
Split Unit 36000 BTU/H	MILLER				
Split Unit 36000 BTU/H	MILLER				
Split Unit 36000 BTU/H	MILLER				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
Split Unit 12000 BTU/H	OFFICE				
<b>Subtotal</b>					
<b>Tripoli</b>					
AC Unit 24000 BTU/H	mitsubishi	24E318			
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0152			
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0150			
AC Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	94			
AC Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	740			

AC Unit 24000 BTU/H	MULLER	0700540D4039			
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0151			
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG149			
AC Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	20503111-03381			
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	425890			
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	119667			
AC Unit 90000 BTU/H	FEDERS	2347601463			
AC Unit 90000 BTU/H	FEDERS	2347571423			
AC Unit 24000 BTU/H	SANYO				
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	119671			
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	109912			
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	200159			
AC Unit 24000 BTU/H	O.GENERAL	T004120			
AC Unit 12000 BTU/H	FEDERS				
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON				
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON				
AC Unit 24000 BTU/H	FUJI				
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON				
AC Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI				
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI				
Heating System Boiler / Burner system					
<b>Subtotal</b>					

Tyr					
Split Unit 240000 BTU/H	YORK				
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR				
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR				
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR				
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR				
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR				
Heating System Boiler / Burner system					
Subtotal					
Zahle					
Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050			
Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050			
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 40000 BTU/H	MCQUAY	MLC040			
Split Unit 12000 BTU/H	MCQUAY	MLC012			
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025			
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028			
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100			
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100			
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025			

Split Unit 70000 BTU/H	MILLER	JPA070			
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12			
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025			
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018			
Heating System Boiler / Burner system					
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025			
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025			
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030			
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030			
Double inlet fresh air fan	Marzoratti	3000 CFM			
Single inlet exhaust fan	Marzoratti	2500 CFM			
Double inlet fresh air fan	Marzoratti	2000 CFM			
Double inlet exhaust fan	Marzoratti	2000 CFM			
<b>Subtotal</b>					

لوائح الأسعار والكشف بالكميات لقطع الغيار لا للحصر على أن تشمل كلفة الشحن، النقل التركيب، التشغيل، الاجور كافة ، الأتعاب خلال مدة العقد والأعباء مهما كانت التي تستحق

Item	Description	Unit	Qty	Unit Price In Cash USD	Total Price In Cash USD
	<b><u>MECHANICAL SPARE PARTS</u></b>				
	-				
<b>A</b>	<b>INDOOR COOLING UNIT</b>				
A1	EXPANSION VALVE	PC	1		
A2	BREAKER	PC	1		
A3	CONTROLLER CONNECT	PC	1		
A4	FILTERS	PC	1		
A5	RELAY	PC	1		
A6	ELECTRIC VALVE	PC	1		
A7	PROPELLER FAN	PC	1		
A8	FAN MOTOR	PC	1		
A9	INVERTER BOARD	PC	1		
A10	CONDENSATE DRAIN PUMP	PC	1		
A11	TRANSISTOR	PC	1		
<b>B</b>	<b>OUTDOOR COOLING UNIT</b>				
B1	PRESSURE SENSOR	PC	1		
B2	PRESSURE CONTROL CARD	PC	1		
B3	FILTER DRIER	PC	1		
B4	CRANKASE HEATER	PC	1		
B5	FAN PROPELLER	PC	1		
B6	FAN MOTOR	PC	1		
B7	HIGH PRESSURE SWITCH	PC	1		
B8	COMPRESSOR	PC	1		
B9	EXPANSION VALVE	PC	1		
B10	CAPACITOR	PC	1		
<b>C</b>	<b>AC/SPLIT UNIT</b>				
C1	CAPACITOR	PC	1		
C2	EVAPORATOR FAN MOTOR	PC	1		
C3	CONTACTOR	PC	1		
C4	INDOOR COIL SENSOR	PC	1		
C5	DRAIN PUMP	PC	1		
C6	CONTACTOR RELAY	PC	1		
C7	HIGH/LOW PRESSURE CONTROL	PC	1		

C8	STARTER	PC	1		
C9	TEMPERATURE SENSOR	PC	1		
C10	SENSOR TIMER	PC	1		
C11	TIMER DELAY SWITCH	PC	1		
C12	MOTOR OVERLOAD	PC	1		
C13	OUTDOOR FAN MOTOR	PC	1		
C14	EXPANSION VALVE	PC	1		
C15	FILTER DRYER	PC	1		
C16	ELECTRONIC BOARD	PC	1		
C17	COMPRESSOR	PC	1		
C18	INDOOR TURBINE	PC	1		
C19	GAS TEMPERATURE SENSOR	PC	1		
C20	STARTER	PC	1		
C21	GAS STRAINOR	PC	1		
<b>D</b>	<b>REFREGIRANT AND GENERAL</b>				
D1	REFREGIRANT GAS R-410A (Bottle net weight 13.6kg)	PC	1		
D2	REFREGIRANT GAS R-22 (Bottle net weight 13.6kg)	PC	1		
D3	REFREGIRANT GAS R-407C (Bottle net weight 13.6kg)	PC	1		
D4	REFREGIRANT GAS R-134A (Bottle net weight 13.6kg)	PC	1		
D5	COPPER TUBES	LM	1		
D6	ELECTRICAL CABLES	LM	1		
D7	CONTROL CABLES	LM	1		
NB:	<p>1-Each Bidder must quote the above list.</p> <p>2-Data Sheet to be provided before providing spare part to BDL.</p> <p>3-All Spare Parts should be quoted even if not available in Stock.</p> <p>4-The spare parts are not limited to the detailed list above, the supplier should try to price any not mentioned spare parts and should know that he must deliver it when needed.</p> <p>5- In case any spare parts listed in the above table, that is NOT applicable for the priced Systems, Bidder should mark it as N/A (Not Applicable)</p> <p>6- BDL reserves the right to purchase the original spare parts mentioned and not mentioned in Annex No. (5) from any bidder who holds an authorization for selling these parts and has offered the lowest price among the accepted bidders, in case the prices of the spare parts provided by the awarded bidder are higher than those offered by the other accepted bidders. The price list of spare parts submitted by the bidders serves as a reference for evaluation and price survey and does not constitute an obligation for BDL towards the awarded bidder unless he commits to the lowest price submitted among the accepted bidders. In all cases, the awarded bidder is responsible for installing the parts according to the terms of the maintenance contract. (refer to Annex 6)</p>				

## المُلحق رقم (٦)

### تحليل الأسعار

#### 1- في المرحلة الأولى:

يتم تقييم الشروط الإدارية والقانونية والتقنية والفنية بحسب ما نصّ عليه الملحق رقم (١) وفقاً للجدول Technical Evaluation. في حال عدم استيفاء أي من الشروط التقنية والفنية والمؤهلات، يستبعد العارض ولا يتأهل للمرحلة الثانية (فض العروض المالية).

#### 2- في المرحلة الثانية:

- تحلل الأسعار إستناداً إلى العرض الأفضل نتيجة الإستحصال على أعلى علامة بموجب جدول التقييم المالي (ملحق رقم ٦).
- يقسم التلزم إلى مجموعات بحسب نوع المعدات الميكانيكية المفصلة في الملحق رقم (٥) ويمكن إرساء التلزم الى مورد واحد او عدة موردين.
- يحتفظ مصرف لبنان بالحق في شراء قطع الغيار الأصلية المذكورة وغير المذكورة في الملحق رقم (٥) من العارض الذي يمتلك وكالة معتمدة لبيع هذه القطع والذي قدم أدنى سعر بين العارضين المقبولين، وذلك في حال كانت اسعار قطع الغيار المقدمة من قبل الملتزم أعلى سعراً من باقي العارضين المقبولين.
- تُعتبر لائحة أسعار قطع الغيار المقدمة من العارضين مرجعاً للتقييم واستطلاع الأسعار ولا تعد بمثابة التزام من مصرف لبنان تجاه الملتزم إلا إذا التزم بالسعر الأقل المقدم بين العارضين المقبولين. وفي جميع الحالات، تقع على الملتزم مسؤولية تركيب القطع وتغيير المواد الإستهلاكية وفقاً لشروط عقد الصيانة.

K8	BDL Branch Location - A minimum of one location should be selected in order to participate in this Bid	Service Confirmation	Resident Team
	Hamra	<input type="checkbox"/>	_____
	Tripoli	<input type="checkbox"/>	_____
	Jounieh	<input type="checkbox"/>	_____
	Bickfaya	<input type="checkbox"/>	_____
	Aley	<input type="checkbox"/>	_____
	Saida	<input type="checkbox"/>	_____
	Sour	<input type="checkbox"/>	_____
	Baalbeck	<input type="checkbox"/>	_____
	Bickfaya	<input type="checkbox"/>	_____
	Zahle	<input type="checkbox"/>	_____

Commercial Evaluation Grading for preventive & corrective maintenance		
L		Grade
L1	The lowest commercial bid for preventive & corrective maintenance labor and spare parts replacement receives a full grade of 50%, the remaining bidders receive lower grades on a pro rata basis	50
L2	The lowest commercial bid for the supply of Spare parts receives a full grade of 50%, the remaining bidders receive lower grades on a pro rata basis	50
	<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

## المُلحق رقم (٧)

### وثيقة رقم ١: كتاب تعهد بالإمتثال

أنا الموقع أدناه، .....  
أتعهد، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، وفي معرض تعاملي مع مصرف لبنان:

١. بأن ألتزم بأعلى معايير الأخلاق وقواعد حسن لسلوك.
٢. بعدم ممارسة أي ضغوطات أو نفوذ أو أي ممارسات غير مشروعة، كعرض أو وعد بتقديم أي نوع من العمولة أو المنفعة الخاصة أو الهدايا بغض النظر عن قيمتها المادية، بشكل مباشر أو بواسطة شخص ثالث، على أي من العاملين لدى مصرف لبنان أو القيمين على إدارته.
٣. بالإفصاح لمصرف لبنان عن وجود أو احتمال وجود أي تضارب بين مصالح مصرف لبنان وبينني و/أو بين مصالح الشخص المعنوي الذي أمثله وأي من العاملين لديه أو القيمين على إدارته قبل بدء التعامل أو التعاقد مع مصرف لبنان.
٤. بالإفصاح لمصرف لبنان، فوراً، لدى اكتشاف أي تضارب بين المصالح المذكورة وذلك خلال فترة التعامل/التعاقد المنوّه عنه أعلاه.

وأقر، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، وفي معرض تعاملي مع مصرف لبنان، بأنني أخذت علماً أن القيام و/أو محاولة القيام، بشكل مباشر أو غير مباشر، بأي من الأعمال غير المشروعة المشار إليها أعلاه أو بأية أعمال أو ممارسات مخالفة للقوانين والأنظمة المرعية قد تنتج عنها تبعات قانونية منها وقف التعامل و/أو فسخ العقد الموقع مع مصرف لبنان على مسؤوليتي الشخصية و/أو مسؤولية الشخص المعنوي الذي أمثله، مع احتفاظ مصرف لبنان بحقه في مقاضاتي ومطالبتي بالتعويضات القانونية.

كما أصرح وأقر على مسؤوليتي الشخصية:

- بأنه لا توجد أي صلة قرابة، حتى الدرجة الرابعة، تجمع بيني و/أو بين أي من العاملين لدى الشخص المعنوي الذي أمثله أو القيمين على إدارته وبين أي من العاملين لدى مصرف لبنان أو القيمين على إدارته.
- بأن صلة قرابة، حتى الدرجة الرابعة، تجمع بيني و/أو بين أي من العاملين لدى الشخص المعنوي الذي أمثله أو القيمين على إدارته وبين أي من العاملين لدى مصرف لبنان أو القيمين على إدارته، وذلك وفقاً للتفصيل التالي:  
◀ طبيعة صلة القرابة:

◀ أسماء طرفي صلة القرابة:

### التوقيع

بيروت، في ...../...../.....

## المُلحق رقم (٧)

### وثيقة رقم ٢ : استمارة الامتثال للعميل Customer Compliance Form

KYC - 00

	اسم العميل Customer's Full Name
	عدد الاستمارات "KYC - 01" المرفقة باستمارة الامتثال الحاضرة Number of "KYC-01" Forms attached to this Compliance Form
	عدد الاستمارات "KYC - 02" المرفقة باستمارة الامتثال الحاضرة Number of "KYC-02" Forms attached to this Compliance Form

#### إرشادات تعبئة الاستمارة / Instructions for Completing the Form

1. في حال كان العميل شخصا طبيعيا، يرجى تعبئة الاستمارتين "KYC - 00" و "KYC - 02" فقط.

1- If the customer is an individual, kindly complete the "KYC-00" and "KYC-02" Forms only.

2. في حال كان العميل شخصا معنويا، يرجى تعبئة كل من:

2- If the customer is an entity, kindly complete the Forms below:

- Form "KYC - 00"

- استمارة "KYC - 00"

-Customer Form "KYC - 01"

- استمارة "KYC - 01" للعميل

- استمارة "KYC - 02" لكل شخص طبيعي مفوض بالتوقيع عن العميل و/أو عن أي صاحب حق إقتصادي\*.

- "KYC - 02" Form for each individual authorized to sign on behalf of the customer and/or any beneficial owner\*.

- استمارة "KYC - 02" لكل شخص طبيعي يعتبر صاحب حق إقتصادي (للعامل و/أو لصاحب حق إقتصادي).

- "KYC - 02" Form for each individual considered as the beneficial owner (of the customer and/or a beneficial owner).

- استمارة "KYC - 01" لكل شخص معنوي يعتبر صاحب حق إقتصادي (للعامل و/أو لصاحب حق إقتصادي).

- "KYC-01" Form for each entity considered as the beneficial owner (of the customer and/or a beneficial owner).

\* يعتبر صاحب حق إقتصادي، لغايات تعبئة هذه الاستمارة، أي شخص طبيعي أو معنوي يملك ما يوازي أو يزيد عن ٢٠% من رأسمال الشخص المعنوي.

\* For the purpose of completing this Form, a beneficial owner shall be any individual or entity holding 20% or more of the entity's capital.

3. يجب أن تكون المعلومات كافة المقدّمة إلى مصرف لبنان صحيحة وتعكس الوضع الحقيقي بالنسبة للشخص الطبيعي و/أو المعنوي وأن تكون المستندات كافة صادرة عن الجهة المخوّلة بإصدارها قانوناً أو نظاماً، على أن يتم إبلاغ مصرف لبنان، فوراً وخطياً، بأي تعديل يطرأ على المستندات المذكورة، سيما في حال لم يعد مضمون أي من هذه المستندات يعكس الوضع الحالي بالنسبة للشخص الطبيعي و/أو المعنوي.

3- All the information provided to Banque du Liban must be accurate and must reflect the real situation of the individual and/or entity. All the documents must be issued by the authority specifically empowered to do so by law and by regulations, provided Banque du Liban is promptly notified, in writing, of any amendment to these documents, in particular if their contents cease to reflect the current situation of the individual and/or entity.

← للاستفسار عن كيفية تعبئة أية استمارة، تراجع وحدة الامتثال لدى مصرف لبنان على الرقم: ٠١/٧٥٠٠٠٠ (مقسّم ٦٥٢١).

→ For further information on completing any Form, please contact the BDL Compliance Unit on: 01/750000 (extension 6521).

المُلحق رقم (٧)

وثيقة رقم ٣: استمارة الامتثال للأشخاص المعنويين

Entity Compliance Form

<input type="checkbox"/> صاحب حق اقتصادي Beneficial Owner		<input type="checkbox"/> العميل Customer		استمارة "KYC - 01" رقم: "KYC - 01" Form No:	
معلومات عن الشخص المعنوي: <u>Information about the Entity</u>					
					الاسم القانوني Legal name
		الجنسية Nationality			
					نشاط الشركة بالتفصيل Detailed activity of the company
العنوان الفعلي: <u>Effective Address</u>					
	القضاء Caza		المحافظة Mouhafaza		البلد Country
			الشارع Street		المنطقة Region
			الطابق Floor		البناية Building
بيانات الاتصال: <u>Contact Information</u>					
		رقم الفاكس Fax number			رقم الهاتف Telephone number
		البريد الالكتروني E-mail			الموقع الرسمي على شبكة الانترنت Official website
				الخدمات/السلع المقدمة إلى مصرف لبنان Services/goods provided to Banque du Liban	
				الاسم الثلاثي للمفوضين بالتوقيع Full Name of Authorized Signatories	

اصحاب الحق الاقتصادي (أي شخص طبيعي أو معنوي يملك ما يوازي أو يزيد عن ٢٠% من رأسمال الشخص المعنوي) Beneficial Owners (any individual or entity holding 20% or more of the entity's capital)		
نسبة الملكية Ownership Percentage	اسم الشخص الطبيعي/المعنوي Individual/Entity's Name	الرقم Nb
		.1
		.2
		.3
		.4
		.5

\*راجع المستندات الإلزامية الواجب إرفاقها بالاستمارة الحاضرة وفقاً للـ Annex 1.

\* Refer to the mandatory documents that must be attached to this Form, as per Annex 1.

	الاسم الثلاثي للمفوض بالتوقيع Full Name of Authorized Signatory
	التاريخ Date
	التوقيع Signature

## Annex 1

١. الشخص المعنوي Entity					
شركة مؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية Company established pursuant to the Lebanese laws	فرع لشركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية Subsidiary of a company established pursuant to foreign laws	شركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية Company established pursuant to foreign laws	جمعية مؤسسة وفقاً لقانون الجمعيات تاريخ ١٩٠٩/٨/٣ Association established pursuant to the Law on Associations of 3 August 1909	شخص معنوي غير شركة أو جمعية Entity other than company or association	بالنسبة للشخص المعنوي Concerning the entity
شهادة تسجيل في السجل التجاري Certificate of registration in the Trade Register	إفادة تسجيل صادرة عن وزارة الاقتصاد Certificate of registration issued by the Ministry of Economy	شهادة تسجيل في السجل التجاري أو ما يوازيها Certificate of registration in the Trade Register, or any equivalent	بيان علم وخبر صادر عن وزارة الداخلية والبلديات Registration Notice issued by the Ministry of Interior and Municipalities	مستند صادر عن جهات رسمية مثبت لهوية الشخص المعنوي Document issued by official authorities, evidencing the entity's identity	
صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته Copy of the Parent Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للجمعية وتعديلاته Copy of the Association's bylaws and amendments thereto		
- إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبين الرقم الضريبي - Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non-resident persons) indicating the Tax Identification Number (TIN)					
إذاعة تجارية لا يعود تاريخها إلى أكثر من ثلاثة أشهر تبين المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Circular issued within the last three months, indicating the Company's authorized signatory(ies)	قرار تعيين ممثل لفرع الشركة الأجنبية موقع ومصادق عليه وفقاً للأصول Duly signed and approved decision regarding the appointment of a representative for the foreign company's subsidiary	إذاعة تجارية حديثة، أو ما يوازيها، تبين المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Recent Circular or an equivalent, indicating the Company's authorized signatory (ies)	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الجمعية Copy of the ID card/passport of the association's representative	مستند يتضمن، على الأقل، كيفية اتخاذ القرارات وصلاحيات المقيمين على إدارة الشخص المعنوي و/أو نسخة/مستخرج عن قرار متخذ وفقاً للأصول بتعيين ممثل للشخص المعنوي والصلاحيات المفوضة له Document showing, at least, the decision-making process and the prerogatives of the entity's managers and/or a copy/extract of a duly taken decision regarding the appointment of the entity's representative and his/her prerogatives	بالنسبة للقائمين على إدارة الشخص المعنوي Concerning the entity's managers
صورة عن هوية/جواز سفر المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the ID card/passport of the Company's authorized signatory (ies)	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل فرع الشركة الأجنبية Copy of the ID card/passport of the representative of the foreign company's subsidiary	صورة عن جواز سفر المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the passport of the Company's authorized signatory (ies)		صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الشخص المعنوي Copy of the ID card/passport of the entity's representative	
صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك الحق الاقتصادي أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالكين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each beneficial owner holding shares or the above-mentioned information if any of the beneficial owners holding shares is an entity			صورة عن هوية/جواز سفر كل من المؤسسين أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المؤسسين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each founder or the above-	صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالكين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of	بالنسبة لصاحب الحق الاقتصادي المالك في رأسمال الشخص المعنوي Concerning the Beneficial Owner

	mentioned information if any of the founders is an entity	each shareholder or the above-mentioned information if any of the shareholders is an entity	with a share in the entity's capital
<p>مستند رسمي يحدّد هوية ونسبة ملكية كل شخص يملك أكثر من ٢٠% في رأسمال الشخص المعنوي (بالنسبة لشركات الأموال المؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية، تقبل ورقة حضور آخر جمعية عمومية موقعة من قبل المساهمين الحاضرين أو من يمثلهم).</p> <p>An official document that determines the identity and the ownership percentage of each person holding more than 20% of the entity's capital (for joint-stock companies established pursuant to Lebanese laws, the attendance sheet of the last general assembly signed by the attending shareholders or their representatives may be submitted).</p>			
<b>٢. الشخص الطبيعي Individual</b>			
<p>صورة عن هوية/جواز سفر (ما يثبت جنسية الشخص المعني)</p> <p>Copy of ID card/passport (evidencing the nationality of the concerned individual)</p>	<p>مستندات تبين المعلومات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مكان وتاريخ الولادة</li> <li>- العنوان الكامل لمكان الإقامة</li> <li>- عنوان البريد الإلكتروني</li> <li>- رقم الهاتف</li> <li>- إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبين الرقم الضريبي</li> </ul> <p>Documents indicating:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- The date and place of birth</li> <li>- The full residential address</li> <li>- The e-mail address</li> <li>- The telephone number</li> <li>- Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non-resident persons) indicating the Tax Identification Number (TIN)</li> </ul>	العميل Customer	
		<p>السند الخطي الذي يخوّل من يمثل العميل اتخاذ هذه الصفة (مثلاً، أصل أو نسخة طبق الأصل عن وكالة)، مؤرخاً وموقعاً أمام موظف رسمي أو كاتب عدل أو ما يمثله وفقاً لقانون البلد حيث نظم السند، على أن يتم التأكد من تاريخ الصلاحية ومن الصلاحيات الممنوحة للشخص الذي يمثل العميل بموجب السند المذكور.</p> <p>The written document authorizing the customer's representative to act in this capacity (i.e. an original or a duly certified copy of the proxy), dated and signed in the presence of a public officer or notary or the like, pursuant to the Law of the country where the said document was prepared, and provided the document validation date and the representative's powers are verified.</p>	<p>الشخص الذي يمثل العميل</p> <p>Customer's representative</p>

المُلحق رقم (٧)  
وثيقة رقم ٤ : استمارة الامتثال للأشخاص الطبيعيين  
**Individual Compliance Form**

<input type="checkbox"/> مفوض بالتوقيع Authorized Signatory		<input type="checkbox"/> صاحب حق اقتصادي Beneficial Owner		استمارة "KYC - 02" رقم: "KYC - 02" Form No:	
<b>بيانات شخصية: Personal Information</b>					
الاسم Name		الشهرة Family Name			
اسم الاب Father's Name		اسم الام وشهرتها Mother's Name & Family Name			
مكان الولادة Place of Birth		تاريخ الولادة Date of Birth		الجنس Gender	
الجنسية Nationality		جنسيات اخرى Other Nationalities			
الكنية (في حال وجودها) Surname (if any)					
<b>العنوان الفعلي: Actual Address</b>					
البلد Country		المحافظة Mouhafaza		القضاء Caza	
المنطقة Region		الشارع Street			
البنية Building		الطابق Floor			
<b>بيانات الاتصال: Contact Information</b>					
رقم الهاتف Telephone number		البريد الالكتروني E-mail			
<b>بيانات التعامل: Activity Information</b>					
الخدمات/السلع المقدمة إلى مصرف لبنان Services/goods provided to Banque du Liban					

\*راجع المستندات الإلزامية الواجب إرفاقها بالاستمارة الحاضرة وفقاً لـ Annex 2.

\* Refer to the mandatory documents that must be attached to this Form as per Annex 2.

الاسم الثلاثي Full Name	
التاريخ Date	
التوقيع Signature	

## Annex 2

١. الشخص المعنوي Entity					
شركة مؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية Company established pursuant to the Lebanese Laws	فرع لشركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية Subsidiary of a company established pursuant to foreign laws	شركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية Company established pursuant to foreign laws	جمعية مؤسسة وفقاً لقانون الجمعيات تاريخ ١٩٠٩/٨/٣ Association established pursuant to the Law on Associations of 3 August 1909	شخص معنوي غير شركة أو جمعية Entity other than company or association	بالنسبة للشخص المعنوي Concerning the entity
شهادة تسجيل في السجل التجاري Certificate of registration in the Trade Register	إفادة تسجيل صادرة عن وزارة الاقتصاد Certificate of registration issued by the Ministry of Economy	شهادة تسجيل في السجل التجاري أو ما يوازيها Certificate of registration in the Trade Register or any equivalent	بيان علم وخبر صادر عن وزارة الداخلية والبلديات Registration Notice issued by the Ministry of Interior and Municipalities	مستند صادر عن جهات رسمية مثبت لهوية الشخص المعنوي Document issued by official authorities, evidencing the entity's identity	
صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته Copy of the Parent Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للجمعية وتعديلاته Copy of the Association's bylaws and amendments thereto		
- إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبين الرقم الضريبي - Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non-resident persons) indicating the Tax Identification Number (TIN)					
إذاعة تجارية لا يعود تاريخها إلى أكثر من ثلاثة أشهر تبين المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Circular issued within the last three months, indicating the Company's authorized signatory(ies)	قرار تعيين ممثل لفرع الشركة الأجنبية موقع ومصادق عليه وفقاً للأصول Duly signed and approved decision regarding the appointment of a representative for the foreign company's subsidiary	إذاعة تجارية حديثة، أو ما يوازيها، تبين المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Recent Circular or an equivalent, indicating the Company's authorized signatory (ies)	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الجمعية Copy of the ID card/passport of the association's representative	مستند يتضمن، على الأقل، كيفية اتخاذ القرارات وصلاحيات المقيمين على إدارة الشخص المعنوي و/أو نسخة/مستخرج عن قرار متخذ وفقاً للأصول بتعيين ممثل للشخص المعنوي والصلاحيات المفوضة له Document showing, at least, the decision-making process and the prerogatives of the entity's managers and/or a copy/extract of a duly taken decision regarding the appointment of the entity's representative and his/her prerogatives	بالنسبة للقائمين على إدارة الشخص المعنوي Concerning the entity's managers
صورة عن هوية/جواز سفر المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the ID card/passport of the Company's authorized signatory (ies)	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل فرع الشركة الأجنبية Copy of the ID card/passport of the representative of the foreign company's subsidiary	صورة عن جواز سفر المفوض/المفوضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the passport of the Company's authorized signatory (ies)		صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الشخص المعنوي Copy of the ID card/passport of the entity's representative	
صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك صاحب الحق الاقتصادي أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالكين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each beneficial owner holding shares or the above-mentioned information if any of the beneficial owners holding shares is an entity			صورة عن هوية/جواز سفر كل من المؤسسين أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المؤسسين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each founder or the above-mentioned information if any of the founders is an entity	صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالكين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each shareholder or the above-mentioned	بالنسبة لصاحب الحق الاقتصادي المالك في رأسمال الشخص المعنوي Concerning the Beneficial Owner holding shares in the entity's capital

		information if any of the shareholders is an entity	
<p>مستند رسمي يحدد هوية ونسبة ملكية كل شخص يملك أكثر من ٢٠% في رأسمال الشخص المعنوي (بالنسبة لشركات الأموال المؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية، تقبل ورقة حضور آخر جمعية عمومية موقعة من قبل المساهمين الحاضرين أو من يمثلهم).</p> <p>Official document that determines the identity and the ownership percentage of each person holding more than 20% of the entity's capital (for joint-stock companies established pursuant to Lebanese laws, the attendance sheet of the last general assembly signed by the attending shareholders or their representatives may be submitted).</p>			
<b>٢. الشخص الطبيعي Individual</b>			
	<p>مستندات تبين المعلومات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مكان وتاريخ الولادة</li> <li>- العنوان الكامل لمكان الإقامة</li> <li>- عنوان البريد الإلكتروني</li> <li>- رقم الهاتف</li> <li>- إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبين الرقم الضريبي</li> </ul> <p>Documents indicating:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- The date and place of birth</li> <li>- The full residential address</li> <li>- The e-mail address</li> <li>- The telephone number</li> <li>- Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non-resident persons) indicating the Tax Identification Number (TIN)</li> </ul>		<p><b>العميل Customer</b></p>
<p>صورة عن هوية/جواز سفر (ما يثبت جنسية الشخص المعني)</p> <p>Copy of ID card/passport (evidencing the nationality of the concerned individual)</p>		<p>السند الخطي الذي يخول من يمثل العميل اتخاذ هذه الصفة (مثلاً، أصل أو نسخة طبق الأصل عن وكالة)، مؤرخاً وموقعاً أمام موظف رسمي أو كاتب عدل أو ما يمثله وفقاً لقانون البلد حيث نظم السند، على أن يتم التأكد من تاريخ الصلاحية ومن الصلاحيات الممنوحة للشخص الذي يمثل العميل بموجب السند المذكور.</p> <p>A written document authorizing the customer's representative to act in this capacity (i.e. an original or a duly certified copy of the proxy), dated and signed in the presence of a public officer or notary or the like, pursuant to the Law of the country where the said document was prepared, and provided the document validation date and the representative's powers are verified.</p>	<p><b>الشخص الذي يمثل العميل Customer's representative</b></p>

## المُلحق رقم (٧)

### وثيقة رقم ٥: تعهد بصحة المعلومات

أنا الموقع أدناه، .....

أتعهد، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، وفي معرض تعاملتي مع مصرف لبنان:

1. بأن المستندات كافة المقدمة إلى مصرف لبنان صحيحة وتعكس الوضع الحالي بالنسبة لي و/أو بالنسبة للشخص المعنوي الذي أمثله وهي صادرة عن الجهة المخولة بإصدارها.
2. بأن أبلغ مصرف لبنان، فوراً وخطياً، بأي تعديل يطرأ على المستندات المذكورة، سيما في حال لم يعد مضمون أي من هذه المستندات يعكس الوضع الحالي بالنسبة لي و/أو بالنسبة للشخص المعنوي الذي أمثله.

كما أقر، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، بأنني أخذت علماً بأن أي مخالفة لأي من الالتزامات المحددة أعلاه، قد تنتج عنها تبعات قانونية منها وقف التعامل فوراً و/أو فسخ العقد الموقع مع مصرف لبنان على مسؤوليتي الشخصية و/أو مسؤولية الشخص المعنوي الذي أمثله، مع احتفاظ مصرف لبنان بحقه في مقاضاتي ومطالبتي بالتعويضات القانونية.

الاسم الثلاثي

التوقيع

بيروت، في ...../...../.....



المُلحق رقم (٨)  
نموذج عن العقد

**هذا العقد هو للإطلاع فقط  
وعليه يمنع منعاً باتاً تعبئة مسودة العقد تحت طائلة استبعاد العارض عند فض العروض**

**عقد مشروع صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوية (Split Units) في مصرف لبنان الرئيسي  
وكافة فروع له لمدة ثلاث سنوات**

فيما بين :

**الفريق الأول :** مصرف لبنان الممثل بحاكمه .....  
المسمى في ما بعد "المصرف"

**الفريق الثاني :** شركة .....  
المسجلة في السجل التجاري في ..... بتاريخ ..... تحت رقم .....  
والممثلة بـ .....  
المسمى في ما بعد "الملتزم"

لما كان "المصرف" يرغب بصيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوية (Split Units) في مصرف لبنان المركز الرئيسي وكافة فروع له لمدة ثلاث سنوات وفقاً للشروط والمواصفات المنصوص عنها في العقد الحاضر (المسمى في ما بعد "الإلتزام")،

ولما كان "الملتزم" متخصص — ..... وقد أبدى رغبته بتنفيذ "الإلتزام" عن طريق تقديم عرض إلى "المصرف" بهذا الخصوص تاريخ ..... مرفق ربطاً صورة عنه (المسمى في ما بعد "العرض")،

ولما كان "المصرف" قد وافق على العرض المقدم من "الملتزم"،

لذلك ،

فقد اتفق الفريقان بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي :

**المادة الأولى :** تعتبر المقدمة أعلاه و"العرض" جزئين لا يتجزآن من العقد الحاضر.

**المادة الثانية :** يعتبر دفتر الشروط المتعلق بمشروع تلزيم صيانة المعدات الميكانيكية لمركز مصرف لبنان الرئيسي لمدة ثلاث سنوات والمستندات المرفقة به والموقعة من "الملتزم" وفقاً للأصول جزءاً لا يتجزأ من العقد الحاضر.

**المادة الثالثة :** في حال وجود تعارض بين مضمون المستندات المذكورة في المادة الثانية أعلاه، يؤخذ بمضمون العقد الحاضر الذي يتقدم في التطبيق على أي منها.

**المادة الرابعة :** يتعهد "الملتزم" بتنفيذ "الإلتزام" على أكمل وجه وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها والمفصلة في دفتر الشروط والمستندات المشار إليها في المادة الثانية أعلاه.

**المادة الخامسة :** حدّدت مدة تنفيذ "الإلتزام" وفقاً لما يلي:  
- إن مدة تنفيذ "الإلتزام" تبدأ من تاريخ توقيع العقد ولمدة ثلاث سنوات

**المادة السادسة :**  
أ- حدد بدل "الإلتزام" بمبلغ قدره ..... (.....).  
..... دولار اميركي فقط لا غير)

- قيمة بدل العام الاول: ..... دولار اميركي فقط لا غير)
- قيمة بدل العام الثاني: ..... دولار اميركي فقط لا غير)
- قيمة بدل العام الثالث: ..... دولار اميركي فقط لا غير) (يسمى في ما بعد "البذل").

ب - يشمل "البذل" المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ العقد بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والشحن والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال مدة العقد، ولا يحق للملتزم أن يطالب بأي زيادة على "البذل" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت. يسدد مصرف لبنان للملتزم "البذل" المسعر بالدولار الأميركي نقداً بالليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار بتاريخ تسديد كل دفعة وذلك وفقاً للتالي:

**في ما خص بدل خدمة الصيانة:**  
يسدد بدل خدمة الصيانة سنوياً على أساس دفعتين:  
- دفعة أولى نسبتها ٥٠% تدفع خلال الأشهر الثلاث الأولى من كل سنة.  
- دفعة ثانية نسبتها ٥٠% تدفع خلال الأشهر الثلاث الأخيرة من كل سنة.

**في ما خص ثمن قطع الغيار والمواد الإستهلاكية:**  
تسدد كلفة قطع الغيار خلال مدة ٣٠ يوم كحد أقصى وفقاً للأصول وبعد تسليم الكشوفات التابعة لها.

ج - يلتزم الملتزم في مهلة أقصاها خمسة عشرة أيام عمل تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم لمصرف لبنان، كتاب ضمان مصرفي وفقاً للنموذج المرفق ربطاً (ملحق رقم ٤-) يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره ١٠% من قيمة بدل **خدمة الصيانة** (كتاب ضمان حسن التنفيذ-٢-). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد شهر من إنتهاء فترة الصيانة وموافقة مصرف لبنان النهائية والخطية على حسن التنفيذ (الإستلام النهائي).

د- يمكن لمصرف لبنان اجراء المقاصة حكماً بين أي مبلغ يترتب للملتزم وبين أي مبلغ يترتب لمصرف لبنان لاسيما قيمة الغرامة الاكراهية التي قد تتوجب على الملتزم وفقاً لأحكام المادة ٢٨ أدناه.

هـ- يقوم "المصرف" بما يلزم لتأمين قبض "الملتزم" "البذل" نقداً بالليرة اللبنانية الذي قد يحول المبلغ إليه وذلك في حال الإتفاق على تسديد "البذل" بموجب تحويل مصرفي على الحساب المصرفي التالي:

IBAN:

L	B																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**المادة السابعة:** يلتزم "الملتزم"، تحت طائلة عدم السماح لممثليه أو لأي من العاملين لديه أو المتعاقدين معه بالدخول إلى حرم "المصرف"، بالتقيد بالاجراءات الأمنية المتبعة لدى "المصرف" أو التي قد يطلبها "المصرف" خلال تنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر لا سيما التعليمات التالية:

- إبراز أصل أوراق ثبوتية عائدة له إلى مكتب الإستقبال الموجود في مدخل كل مبنى من مباني "المصرف" (بطاقة هوية، إخراج قيد فردي، جواز سفر، رخصة سوق، وثيقة إقامة الشخص الأجنبي) وذلك عند توقيع العقد الحاضر.
- الإستحصال على "بطاقة تعريف" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" مخصصة فقط للتعريف بحاملها (المسماة في ما بعد "بطاقة التعريف").
- الإستحصال على "بطاقة دخول" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" تتيح لحاملها الدخول إلى مناطق محدّدة في حرم "المصرف" (المسماة في ما بعد "بطاقة الدخول") وذلك بعد إبراز أصل أوراق ثبوتية و"بطاقة التعريف".
- إعادة تسليم "بطاقة الدخول" إلى "المصرف" عند الخروج من حرمه.
- إعادة تسليم "بطاقة التعريف" إلى "المصرف" عند انتهاء "مدة العقد".
- الإمتناع عن إدخال هواتف خلية وكاميرات تصوير وأجهزة الكترونية على إختلافها إلى حرم "المصرف".
- ويعود "للمصرف" إتخاذ التدابير المناسبة بحق "الملتزم" في حال عدم تقيد هذا الأخير بالإجراءات المطلوبة أو بأي من التعليمات الواردة أعلاه أو في حال سوء إستخدام "بطاقة التعريف" أو "بطاقة الدخول".

#### **المادة الثامنة:**

يلتزم "الملتزم" والعاملون لديه بكتمان السر المنشأ بقانون ٣ أيلول ١٩٥٦ ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصلون عليها من "المصرف" أو قد يطلعون عليها بمعرض قيامهم بتنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر وعليهم أن يحافظوا على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظون بها على المعلومات السرية الخاصة بـ"الملتزم". يكون أيضاً "الملتزم" مسؤولاً تجاه "المصرف" عن المتعاقدين معه بكتمان السر المنوه عنه أعلاه.

#### **المادة التاسعة:**

- يتعهد "الملتزم" بالالتزام بشروط وتعاميم كل من وزارة البيئة ووزارة الداخلية والبلديات المتعلقة بالمعايير البيئية المنصوص عليها في قانون حماية البيئة والأنظمة التابعة لها سيما، حيث ينطبق، مضمون كتابي وزير البيئة رقم ١٣١٨/ب ٢٠١٨ تاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ ووزير الداخلية والبلديات رقم ١١٧٨٠ تاريخ ٢٠١٨/٥/٢٤ والذي يتمثل بما يلي:
- عدم رمي الزيوت المستعملة في شبكات الصرف الصحي أو الطبيعة أو في المجاري والانهر منعاً لتلوث التربة والمياه السطحية والجوفية.
  - عدم تسليم هذه الزيوت الى جهات تنوي حرقها او استعمالها كوقود بديل مباشرة دون أي معالجة، إلا للجهات الحاصلة على موافقة وزارة البيئة بهذا الخصوص.
  - تسليم هذه الزيوت فقط إلى المؤسسات التي يقوم نشاطها على معالجة هذه الزيوت قبل تصريفها، على أن تكون هذه المؤسسات حاصلة على التراخيص القانونية اللازمة وتلتزم بالمعايير البيئية الموضوعة من قبل وزارة البيئة، وفقاً لمرسوم الالتزام البيئي للمنشآت رقم ٢٠١٢/٨٤٧١.

ويتعهد "الملتزم"، على كامل مسؤوليته ودون مراجعة "المصرف"، بالالتزام ومتابعة أي تعديل متعلق بالشروط البيئية أو بموضوع تدوير ومعالجة الزيوت قد يطرأ في المستقبل.

**المادة العاشرة:** تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسير وتنفيذ العقد الحاضر. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير وتنفيذ العقد الحاضر.

**المادة الحادية عشرة:** يتخذ "الملتزم" في ما خص التبليغات وتنفيذ مضمون العقد الحاضر محل اقامة له على العنوان التالي:

.....

**المادة الثانية عشرة:** يخضع أي تعديل في مضمون العقد الحاضر لموافقة الفريقين الخطية والمسبقة.

المادة الثالثة عشرة: يلتزم "الملتزم" على كامل مسؤوليته بتأدية رسم الطابع المالي المتوجب على العقد الحاضر ضمن المهلة المحددة قانوناً كما يلتزم بتأدية رسم الطابع المالي على كل فاتورة مقدمة من قبله ومرتبطة بالعقد الحاضر.

المادة الرابعة عشرة: حرر العقد الحاضر في بيروت بتاريخ / / على نسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة.

الفريق الأول  
مصرف لبنان

الفريق الثاني

.....

.....

## المُلحق رقم (٩) Checklist

Please check the fields below with:

✓ Submitted Document (مستند مقدم)

X Document Not Submitted (مستند غير مقدم)

**يرجى عدم تدوين اسم العارض على الغلاف الخارجي المنوي تقديمه وذلك تحت طائلة رفض العرض وإعادته إلى العارض ( يجب التقيد بأحكام المادة II-٤ من دفتر الشروط**

المستندات المطلوبة من قبل مصرف لبنان	المستندات المقدمة من قبل العارض
1. إذاعة تجارية	
2. شهادة تسجيل في السجل التجاري	
3. التفويض القانوني بالتوقيع عن العارض	
4. عقد الشراكة (Joint Venture) إن وجدت	
5. شهادة تسجيل العارض في الـ TVA	
6. شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية	
7. براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	
8. محضر اجتماع جمعية عمومية للمساهمين مع لائحة الحضور	
9. إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري	
10. كتاب تعهد بالامتثال	
11. بطاقة إنتساب العارض في أي من النقابات	
12. في حال كان العارض شركة أجنبية:	
• التفويض القانوني بالتوقيع	
• شهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده	
• إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة اسرائيل	
13. افادة صادرة عن المحكمة المختصة تثبت ان العارض ليس في حالة افلاس	
14. افادة صادرة عن المحكمة المختصة تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية	
15. مستند يحدد فيه العارض مكاناً لإقامته	
16. كتاب تعهد	
17. كتاب ضمان مصرفي	
18. دفتر الشروط الحاضر مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول	
19. الظرف المختوم المتضمن لوائح الأسعار مختومة وموقعة وفقاً للأصول	
20. لائحة الشروط التقنية والفنية	
21. لائحة بـ ٥ زبائن، على الأقل، للعارض لمشاريح عقود صيانة مماثلة من حيث الحجم والنوع أنجزها ما بين العام ٢٠١٥ لغاية تاريخه مع العنوان الكامل والأرقام الهاتفية والبريد الإلكتروني لهؤلاء الزبائن.	
22. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع	
23. إفادة بلدية بتسديد الرسوم	
24. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي شخص يمثل العارض.	
25. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي صاحب حق إقتصادي.	
26. تزويد المصرف بالسيرة الذاتية وشهادات الخبرة لمهندسين إثنين وثلاثة تقنيين ذات خبرة لا تقل عن ٥ سنوات في مجال صيانة المعدات الميكانيكية.	
27. على العارض تأمين قطع الغيار والمواد الاستهلاكية الأصلية (Genuine) من الوكلاء المعتمدين في السوق اللبناني أو من الشركة الأم. (مع الإشارة أنه يقتضي على الملتزم أو العارض المقبول تزويد مصرف لبنان عند كل عملية شراء لقطع الغيار و/أو المواد الاستهلاكية بمستند يثبت أنها أصلية)	
28. شهادة إنتساب صادرة عن غرفة التجارة والصناعة والزراعة	
29. Catalogue- Brochure-....	
30. أي مستند اضافي، ان وجد (Any Other Document, if available)	