



إشعار  
بإجراء اتفاق رضائي

|               |                |
|---------------|----------------|
| رقم التسجيل   | ٣١٣٥           |
| تاريخ التسجيل | ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| إسم الجهة الشارعية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي                                                                                                                                                                            |
| عنوان الجهة الشارعية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | بيروت، المزرعة، شارع بغداد، مبنى الضمان الإجتماعي،                                                                                                                                                         |
| اسم المورد/المقاول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | شركة جاد الحاج وشركاه ش. م. م                                                                                                                                                                              |
| قيمة العقد والعملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | المبلغ الإجمالي / ١٨٥,٤١٨,٥٦٣ / ل.ل مئة وخمس وثمانون مليون وأربعمائة وثمانية عشر ألفاً وخمسمائة وثلاثة وستون ليرة لبنانية لا غير بما فيها الضريبة على القيمة المضافة لمدة شهرين يدفع على دفعتين متساويتين. |
| ان اجراء الإتفاق الرضائي هذا يستند الى احكام الفقرة ١ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، وان توفر شروط التعاقد بالتراضي هو على مسؤولية الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي دون سواها.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| ملخص لأهم الأحكام والشروط المطلوبة في عقد الشراء:<br>أ- تقديم خدمة التنظيف والأدوات والمعدات اللازمة والضرورية لإتمام عملية التنظيف في مكاتب الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي في المبنى الرئيسي بشكل سليم ومنظم.<br>ب- مدة العقد شهرين اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٠٧/١٥ ولغاية ٢٠٢٤/٠٩/١٤.<br>ج- تأمين عاملين عدد (٢) للقيام بتقديم خدمة التنظيف خلال الدوام الرسمي المعمول به في الصندوق من نهار الإثنين الى نهار الجمعة وعندما تستدعي الضرورة خارج أوقات الدوام الرسمي بناءً لطلب الإدارة . |                                                                                                                                                                                                            |

يعتزم (الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي) إجراء اتفاق رضائي مع (شركة جاد الحاج وشركاه ش. م. م) وذلك بغية (تأمين عاملين عدد ٢ للقيام بتقديم خدمة التنظيف في المكتب الرئيسي للصندوق مع ما تتطلبه هذه الخدمة من المواد والأدوات اللازمة لإتمام عملية التنظيف بالشكل السليم والمنظم بمبلغ إجمالي // ١٨٥,٤١٨,٥٦٣ / ل.ل بما فيها الضريبة على القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٤/٠٧/١٥ ولغاية ٢٠٢٤/٠٩/١٤ يدفع على دفعتين متساويتين

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٢٣                                                                  |
| المدير الإداري بالوكالة                                                             |
|  |
| الأستاذ طوني منصور                                                                  |



عقد إتفاق رضائي

رقم

تاريخ

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه،

- الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي ممثلاً بالمدير الإداري بالوكالة الأستاذ طوني منصور  
بيروت، المزركة، شارع بغداد، مبنى الضمان الإجتماعي

فريقاً أولاً

- شركة جاد الحاج وشركاه ش.م.م. ممثلة بمديرها العام المفوض بالتوقيع الأستاذ جاد علي الحاج.  
عنوانها: بيروت، المزركة، شارع بربور، بناية كارون رويال، بلوك ب، طابق سابع، هاتف ٠١ ٣١٥ ٢٣١

فريقاً ثانياً

لما كان الصندوق قد أجرى مناقصة عمومية لتلزم أعمال التنظيفات في كافة مكاتبه بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٤، ولم  
يتقدم أي عارض،

وحرصاً على تأمين خدمة التنظيفات، قررت الإدارة السير بمناقصة عمومية ثانية، إفساحاً في المجال أمام عدد كبير من  
العارضين، وأعلن عنها بتاريخ ٢٠٢٤/٠٨/١٤،

وحيث أن شركة جاد الحاج وشركاه ش.م.م. تقوم بأعمال التنظيف في المبنى الرئيسي للصندوق اعتباراً من تاريخ  
٢٠٢٤/٠٥/١٣ ولغاية ٢٠٢٤/٠٧/١٢ وفقاً لعقد الإتفاق الرضائي رقم ٤٨ تاريخ ٢٠٢٤/٠٥/١٠،

وتفادياً من توقف أعمال التنظيفات ولتأمين كافة اللوازم ومواد التنظيف الضرورية واللازمة لإتمام عملية التنظيف  
بشكل سليم ومنتظم،

وبناء على العرض المقدم من الشركة والمسجل في المديرية الإدارية تحت الرقم ٢٨٠١ تاريخ ٢٠٢٤/٠٨/١٨،  
تم قبول عرض الفريق الثاني شركة جاد الحاج وشركاه ش.م.م. مسجلة ومرخصة وفقاً للقوانين اللبنانية المرعية الإجراء،  
وتمارس المهنة منذ العام ٢٠١٠، وتتمتع بالخبرة اللازمة للقيام بهذه المهمة، كما تتميز بالالتزام والخدمة والسمعة الجيدة،

واستناداً إلى الفقرة ٥ من المادة ١٢٤ من النظام المالي،

واستناداً إلى أحكام الفقرة ١ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام،

—



تم الإتفاق وتقرر ما يلي:

المادة الأولى: تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من مضمون هذا العقد.

المادة الثانية: وافق الفريق الثاني القيام لصالح الفريق الأول بتقديم خدمات التنظيف في مكاتب الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي في المبنى الرئيسي خلال الدوام الرسمي المعمول به في الصندوق من الساعة الثامنة صباحاً حتى الثالثة بعد الظهر من نهار الاثنين حتى نهار الجمعة وعندما تستدعي الضرورة خارج أوقات الدوام الرسمي بناءً لطلب الإدارة وذلك لمدة شهرين اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٤/٠٧/١٥ ولغاية ٢٠٢٤/٠٩/١٤ بالإضافة الى تأمين كافة مواد التنظيف الضرورية واللازمة لإتمام عملية التنظيف.

المادة الثالثة: يتقاضى الفريق الثاني لقاء قيامه بخدمة التنظيف في المبنى الرئيسي للصندوق مع ما تتطلبه هذه الخدمة من المواد والأدوات اللازمة لإتمام عملية التنظيف بشكلها السليم والمنتظم مبلغاً إجمالياً مقطوعاً قدره // ١٦٧,٠٤٣,٧٥٠ ل.ل تضاف اليه الضريبة على القيمة المضافة البالغة // ١٨,٣٧٤,٨١٢ ل.ل لتصبح القيمة الإجمالية // ١٨٥,٤١٨,٥٦٣ ل.ل مئة وخمس وثمانون مليوناً وأربعمائة وثمانية عشر ألفاً وخمسمائة وثلاثة وستون ليرة لبنانية لا غير بما فيها الضريبة على القيمة المضافة. تدفع على دفعتين متساويتين بعد إنقضاء فترة الشهر إعتباراً من تاريخ بداية التلزم ودفعة ثانية عند إنتهاء التلزم بعد موافقة الفريق الأول على الخدمة المؤداة إستناداً إلى محضر إستلام موقع وفقاً للأصول.

المادة الرابعة: يتعهد الفريق الثاني بتأمين عاملين عدد إثنين للقيام بخدمات التنظيفات في مكاتب الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي في المبنى الرئيسي بالإضافة الى تأمين كافة لوازم ومواد التنظيف الضرورية واللازمة لإتمام عملية التنظيف وذلك طيلة المدة المتعاقد عليها ووفقاً لدوام العمل في الصندوق. كما يتعهد بتأمين بديل للعاملين في حال تغييبهما لأي سبب كان.

المادة الخامسة: يتعهد الفريق الثاني بتوفير تأمين صحي وضد الحوادث الشخصية لأجراءه وتسجيلهم في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وفقاً للأصول، وبالتالي فإن الفريق الثاني هو المسؤول الوحيد عن الأضرار التي قد تصيبهم أو تترتب نتيجة قيامهم بعملهم، وتطبق عليهم كافة الموجبات القانونية لا سيما قانوني العمل والضمان الاجتماعي.

المادة السادسة: يتعهد الفريق الثاني بالحفاظ على ممتلكات الصندوق المنقولة وغير المنقولة التي تتعلق بها الخدمة



الموكولة به، ويتحمل كامل المسؤولية عن الأضرار التي قد تحصل أثناء أداء الخدمة، ويعود للإدارة تقدير قيمة الضرر الحاصل إن وجد.

**المادة السابعة:** إذا تأخر الفريق الثاني عن القيام بالموجبات الملقاة على عاتقه أو قصر في إنجاز الخدمة الموكولة إليه، حق للصندوق دون سابق إنذار فرض غرامة يومية تقدر قيمتها بـ ٢,٥% من قيمة الالتزام الشهري المتعاقد عليه على أن لا تتجاوز قيمة الغرامة نسبة ٢٥% من قيمة الدفعة الشهرية، ويتحمل الأخطاء الناجمة عن التقصير في أداء الخدمة، كما يفرض عليه حسم أجر العامل المتغيب في حال عدم تأمين بديل عنه.

**المادة الثامنة:** تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصدي الموازنة الإدارية لعام ٢٠٢٤ من الفصل الثاني البند ٢٧ الفقرة ٨ (خدمات التنظيفات وصيانة المباني المستأجرة).

**المادة التاسعة:** يعمل بهذا العقد اعتباراً من تاريخ ١٥/٠٧/٢٠٢٤ ولغاية ١٤/٠٩/٢٠٢٤.

**المادة العاشرة:** نظم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل فريق من الفريقين واحدة منهما.

بيروت في / / ٢٠٢٤

د

#### الفريق الأول

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي  
ممثلاً بالمدير الإداري بالوكالة

طوني منصور

#### الفريق الثاني

شركة جاد الحاج وشركاه  
ممثلة بصاحبها ومديرها العام

الأستاذ جاد علي الحاج

الاعتماد متوفر  
فصل ٢ بند ٢٧ فقره  
طلب حجز رقم ١ تاريخ ١٤/٠٩/٢٠٢٤  
عقد رقم ١٨ تاريخ ١٤/٠٩/٢٠٢٤