

بإجراء اتفاق رضائي

رقم التسجيل في المديرية العامة	٧٥٧
تاريخ التسجيل	٤ - نيسان ٢٠٢٤

إسم الجهة الشارية	الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
عنوان الجهة الشارية	وطني المصيطبة - شارع بغداد
اسم المورد/المقاول	الخبير المحلف لدى المحاكم في قضايا التخمين السيد بشارة حسين أيوب
قيمة العقد والعملة	المبلغ الإجمالي \$١٨٠٠ او ما يعادله بالليرة اللبنانية ١٦١,١٠٠,٠٠٠ ل.ل. بما فيه الضريبة على القيمة المضافة.
ان اجراء الإتفاق الرضائي هذا يستند الى أحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، وان توفر شروط التعاقد بالتراضي هو على مسؤولية الجهة الشارية دون سواها.	
ملخص لأهم الأحكام والشروط المطلوبة في عقد الشراء:	
- إجراء تخمين للعقارات التالية : ٣٣٤٥ و ٣٣٤٦ منطقة البوشرية العقارية والبناء القائم على العقار ٨٠٤ من منطقة الباشورة العقارية والبناء القائم على العقار رقم ٩٧٩ من منطقة حوش الأمراء بكافة أقسامه المملوكة من قبل الصندوق.	
- مدة العقد شهرين من تاريخ توقيعه	
- تدفع قيمة العقد بعد إنجاز المطلوب	

يعتزم الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي إجراء اتفاق رضائي مع الخبير المحلف السيد بشارة أيوب وذلك بغية تخمين عقارات عائدة للصندوق في منطقة البوشرية والباشورة وحوش الأمراء في مهلة أقصاها شهرين من تاريخ توقيع العقد.

٤-٤-٢٠٢٤
المدير العام
الدكتور محمد كركي



المدير العام

عقد اتفاق رضائي

رقم:

تاريخ:

في ما بين الفريقين الموقعين أدناه:

- الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي.

فريقاً أولاً

- السيد بشارة حسين أيوب لبناني مولود في بيروت ١٨/٥/١٩٥٨ رقم السجل ١٢٧٠

المتخذ محل إقامة: بيروت - كورنيش المزرعة - شارع ابن الأسير - بناية يموت - ط ٣

فريقاً ثانياً

لما كان الفريق الأول يرغب في تخمين العقارين ٣٣٤٥ و ٣٣٤٦ منطقة البوشرية العقارية والبناء القائم على العقار ٨٠٤ من منطقة الباشورة العقارية والبناء القائم على العقار رقم ٩٧٩ من منطقة حوش الأمراء بكافة أقسامه المملوكة من قبل الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي،

ولما كان الفريق الثاني السيد بشارة أيوب يعمل خبيراً محلفاً لدى المحاكم في قضايا التخمين العقاري. رأت الإدارة أن تستعين بخبراته لإتمام عملية التخمين وقدم عرضه بقيمة ٢٤٠٠ دولار أميركي، وبعد التفاوض معه تم تخفيض السعر ليصبح بقيمة ١٨٠٠ دولار أميركي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية ١٦١,١٠٠,٠٠٠ ل.ل.، بما فيها الضريبة على القيمة المضافة.

وبناءً على النظام المالي ولا سيما المادة ١٢٤ منه،

لذلك، تم الاتفاق وتقرر ما يلي:

المادة الأولى: تعتبر المقدمة جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية: يتعهد الفريق الثاني السيد بشارة أيوب بإجراء تخمين للعقارات المذكورة أعلاه وتتضمن عملية التخمين العقار وكل الإنشاءات القائمة عليه في حال وجدت بحالته الراهنة وبالأسعار المتداولة حالياً وإعداد تقرير مفصل يتضمن كافة العناصر التخمينية.

المادة الثالثة : يقدم الفريق الثاني إلى الفريق الأول وخلال مهلة شهرين من تاريخ توقيع العقد، تقريراً مفصلاً بالمهمة التي أنجزها والتي تتعلق بتخمين العقارات المذكورة،

المادة الرابعة: يتقاضى الفريق الثاني لقاء القيام بمهمة التخمين المعهودة إليه وبعد التأكد من إنجاز مهمته وفقاً للمادة الثانية مبلغاً مقطوعاً قدره ١٨٠٠ دولار أميركي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية ١٦١,١٠٠,٠٠٠ ل.ل. بما فيها الضريبة على القيمة المضافة وذلك بعد تقديمه التقرير النهائي بالمهمة وموافقة الفريق الأول عليه.

المادة الخامسة: تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في الموازنة الإدارية للعام ٢٠٢٤، من الفصل ٢ البند ٢٨ الفقرة ٥ (أبحاث ودراسات).

المادة السادسة: نظم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين واحدة منهما.

الفريق الأول

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
ممثلاً بالمدير العام

الفريق الثاني

خبير التخمين العقاري

الدكتور محمد كركي

السيد بشارة أيوب

الأعتماد متوفر
فصل ٢ بند ٢٨ فقره ٥
طلب حجز رقم ١ تاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥
عقد رقم ٥ تاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥