

الجمهورية اللبنانية  
وزارة الداخلية والبلديات  
محافظة البقاع

وثيقة احالة

- تتعلق بالمعاملة الواردة من :
- تاريخها : رقمها :
- موضوعها : مزايمة عمومية لتأجير قطعة ارض زراعية تابعة لبلدية جب جنين

| رقم التسجيل | جهة الارسل                      | اسباب الاحالة                                                                                     | التاريخ والتوقيع |
|-------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ٣٠٠٠/ب      | حضرة قائمقام قضاء البقاع الغربي | مع الموافقة على القرار رقم ١٧٨ تاريخ ٢١-١٢-٢٠٢٢،<br>للتفضل بالاطلاع والاستكمال وفقاً<br>للاصول. % |                  |
|             |                                 | محافظ البقاع<br>القاضي كمال أبو جوده                                                              |                  |
|             |                                 | ١١ كانون الثاني ٢٠٢٢                                                                              |                  |
|             |                                 | حائب بلدية جب جنين<br>بعد المصادقة من قبل مدير المحافظة                                           |                  |
|             |                                 | قائمقام البقاع الغربي                                                                             |                  |
|             |                                 | وسام نبيه                                                                                         |                  |
|             |                                 | 12 JAN 2023                                                                                       |                  |

قرار رقم (١٧٢)

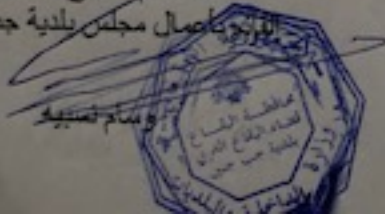
إن قائمقام البقاع الغربي

- بناءً على القرار رقم ٥٨٦ تاريخ: ٢٠١٢-٤-٥ (تكليف بمهام قائمقام)
  - بناءً على قرار معالي وزير الداخلية رقم: ١١٧١ تاريخ: ٢٠١٩-٧-١١ والقاضي بتكليف قائمقام البقاع الغربي القيام بأعمال مجلس بلدية جب جنين .
  - بناءً على المرسوم الاشتراعي رقم ٧٧/١١٨ .
  - بناءً على قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١-٧-٢٩ المادة ١٢ منه.
  - بناءً على القرار رقم ١٥٣ تاريخ ٢٠٢٢-١١-١٥ (الموافقة على دفتر الشروط) والمصدق اصولاً من سعادة محافظ البقاع تحت رقم ٣٠٠٠/ب .
  - بناءً على محضر فض العروض للمزايدة التي جرت بتاريخ: ٢٠٢٢-١٢-٥ .
- وبعد أن قامت بلدية جب جنين بإجراء مزايدة لتأجير قطعة ارض زراعية قائمة على العقارات رقم: ٢٢٢٥-٢٢٢٦ وفقاً لدفتر شروط خاص وبعد ورود رأي هيئة الشراء العام رقم ٤٧٢/٥ ش ع تاريخ: ٢٠٢٢-١٠-٣١. وقد فاز بالمزايدة السيد ايمن ابراهيم قدورة عارضاً مبلغ: /١٥٠\$/ للدنم الواحد عن كل عام . وبعد توقيع العقد من قبل السيد ايمن قدورة موافقاً على دفتر الشروط .
- لذلك يقرر ما يلي :

- مادة أولى : اسناد التزام تأجير قطعة الارض الزراعية القائمة على العقارين رقم: ٢٢٢٥-٢٢٢٦ تعود ملكيتها لبلدية جب جنين للسيد ايمن ابراهيم قدورة وفقاً لدفتر الشروط المعد للغاية المذكورة بمبلغ: /١٥٠\$/ للدنم الواحد عن كل عام زراعي .
- مادة ثانية : يعمل بالقرار بعد تصديقه من قبل سلطة الرقابة الادارية .

جب جنين في: ٢٠٢٢-١٢-٢١

قائمقام البقاع الغربي  
المرشح بأعمال مجلس بلدية جب جنين



عقد اجار قطعة الارض الزراعية على العقارين رقم: ٢٢٢٦-٢٢٢٥/العائدة للبلدية

موقع بين :

فريق أول : بلدية جب جنين ممثلة بحضوره قائمقام البقاع الغربي القائم بأعمال مجلس بلدية جب جنين .

فريق ثاني : ايمن ابراهيم قدورة والمتخذ محل اقامته جب جنين رقم الهاتف : ٨١٨٦٩٨-٧٦

مقدمة :

لما كان الفريق الاول يملك / ٢٤٠٠ / سهم كاملة في العقارين رقم : ٢٢٢٦-٢٢٢٥ / من منطقة جب جنين

العقارية وهي ارض زراعية وتبلغ المساحة التي يمكن زراعتها : / ١٦٠ / دنم وقد وضعت البلدية دفتر شروط

خاص لتلزييم الارض المذكورة وقد تم فض العروض بتاريخ : ٢٠٢٢-١٢-٥ استوفيت القيمة بموجب الاتصال

ولما كان الفريق الثاني قد تقدم للمزايدة وفاز بالسعر الاعلى .

وقد توافق الفريقان بالاجاب والقبول التامين الصريحين على الشروط التالية : ضمانة

١- تعتبر مقدمة هذا العقد والفرقات جزء لا يتجزأ منه وتسري عليها جميع أحكامه

٢- اجر الفريق الأول من الفريق الثاني قطعة الارض الزراعية العائدة للبلدية ضمن العقارين

رقم : ٢٢٢٦-٢٢٢٥ / منطقة جب جنين العقارية مساحتها ١٦٠ دنم

٣- حددت مدة الاجار بستان تبدأ من تاريخ توقيع العقد وتنتهي بتاريخ : ٢٠٢٤-١١-٣٠

٤- حدد بدل الاجار السنوي بمبلغ : / \$ ١٥٠ / ل ل مئة وخمسون دولار اميركي للدنم الواحد عن كل عام

٥- لا يحق للفريق الثاني تأجير المأجور بكامله أو قسماً منه أو اعارته لشخص آخر أو اعارته أو استعماله أو

اشراكه فيه .

٦- يتعهد الفريق الثاني بتطبيق مضمون دفتر الشروط الذي وقع عليه واتطلع عليه قبل المزايدة

٧- يتعهد الفريق الثاني بتسليم المأجور عند انتهاء مدة العقد خالياً من اي شاغل ودون اي اعتراض او المطالبة بأي

تعويض .

٨- ان للمؤجر الحق والحرية التامة بالدخول الى المأجور مع من يرافقه وتفقد احواله بأي وقت شاء وليس للمستاجر

الحق بمنعه عن ذلك مطلقاً .

٩- عندما يخلي المستاجر المأجور فيلتزم أن يعيده للمؤجر كما استلمه دون اي تخريب .

١٠- يدفع الفريق الثاني مبلغ : / \$ ٢٤٠٠٠ / عن السنة التأجيرية الاولى ومبلغ / \$ ٢٤٠٠٠ / تدفع بتاريخ ٢٠٢٣-١٢-٥

موعد تجديد العقد عن السنة التأجيرية الثانية ويتم دفع قيمة رسم الطابع المالي عن كامل العقد في مالية البقاع

١١- ينظر قاضي الامور المستعجلة بصفته حكم عادي كأساس كل خلاف ينشأ عن هذا العقد سواء لجهة تطبيقه

أو فسخه أو إثبات هذه الامور .

حرر هذا العقد بتاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٣ بيد كل من الموقعين نسخة عنه .

فريق ثاني

فريق أول

أيمن ابراهيم قدورة

