

الجمهورية اللبنانية
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال : ترميم ثانوية عيترون الرسمية

قضاء: بنت جبيل

- أ - المادة الأولى: يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوائك و ربح الملتزم.
- ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	<p>تعزيل ورفع انقاض قبل بدء الأشغال</p> <ul style="list-style-type: none"> • يشمل العمل: • تقديم و تنفيذ كل ما يلزم للتعزيل ورفع النقاض من حجر عادي أو من حجر من الخرسانة أو من خرسانة عادية أو مسلحة أو من غيره بواسطة التكسير أو الجرف أو أية وسيلة أخرى، على أن يتم العمل بكل تان دون التأثير على متانة و سلامة المنشآت؛ مع التدعيم عند الإقتضاء. • نزع جميع التجهيزات و التمديدات الموجودة و تسليم الصالح منها للإدارة و تحويل مسار التمديدات وفقاً لرأي الإدارة، بما فيه إستعمال الأنقاض للردم. • نقل الأنقاض الزائدة إلى مكان مسموح به. <p>يدفع ثمن المتر المكعب فقط : ل.ل.</p>
2	<p>منجور ألمنيوم و زجاج</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • ألمنيوم و زجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفيل عن 1.6 مم. • صندوق ألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. • درفة ألمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحب). • زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب. • جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفيل و الزجاج و إلى الداخل. • كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله. <p>- يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب بروفيل سيدام 2000 فقط : ل.ل.</p>
3	<p>زجاج مشروط 6 ملم</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب زجاج مشروط سماكة 6 مم من أحسن نوع نقي و خالي التموج من الصناعة المحلية و ان تعذر فوارد أوروبي أو ما يعادله من حيث الجودة و النوعية. • نزع الزجاج القديم، المعجونة و البريم. • و كل ما يلزم من مواد و يد عاملة و مقتضيات . <p>- يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج المشروط سماكة 6 ملم فقط : ل.ل.</p>
4	<p>صيانة بوابة حديد و دهان</p> <ul style="list-style-type: none"> • يشمل العمل صيانة حديد البوابة و تغيير الحديد المهترئ كلياً اذا لزم الامر و المفصلات و الحواجب و و حف الحديد و تهيتها للدهان على ثلاثة اوجه ، الوجه الاول من الزيرقون البحري حسب اللون و المواصفات المعتمدة من الادارة <p>يدفع ثمن صيانة البوابة الحديد مع الدهان فقط : ل.ل.</p>
5	<p>غال</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب غال مخفي أو ظاهر مع مسكات كروم بعد موافقة الإدارة على العينة المقدمة. - يدفع ثمن الغال الظاهر الكامل فقط : ل.ل.

6	<p>تقديم و تركيب قرميد فقط</p> <p>- تقديم و تركيب القرميد فقط حسب النوعية الموجودة و اللون مع الالتزام بالخرائط الموجودة من حيث مواقع فتحات الانارة و الصيانة و مجاري الصرف مع كافة مواد التثبيت واستعمال الشريط النحاسي للتربيط و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة .</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع الواحد لتركيب القرميد فقط : ل.ل.</p>
7	<p>تقديم و تركيب حديد مشغول</p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب حديد مشغول للشبابيك و الأبواب و الدرابزين من جميع القياسات و الأصناف اللازمة أو من صفائح حديد، و مفصلات مصنوعة حسب الرسم المقدم من الإدارة. • تركيب غال طبش للأبواب. • الدهان على 3 أوجه، منها الوجه الأول بالزيرقون. <p>يدفع ثمن الكغ الواحد فقط : ل.ل.</p>
8	<p>أسقف مستعارة</p> <p>يشمل العمل</p> <p>تقديم و تركيب اسقف مستعارة (فوبلافون) 60*60 سم بسماكة لا تقل عن 10 ملم مع جميع الإكسسوارات و الشاسيات و البراغي للتثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : ل.ل.</p>
9	<p>منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي</p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب أبواب بسماكة 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بتقاطيع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 50.3×8 سم كل 25 سم عرضاً و بقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 3×4 سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجب من خشب كليز كندي أحمر. • دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة. • الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للتثبيت. • المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية. • مسكات صفائح للنظافة (ألمنيوم) بقياس 12×30 سم. • دهان على 3 أوجه. <p>يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط : ل.ل.</p>
10	<p>هدم جدران</p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تنفيذ كل ما يلزم لهدم الجدران المبنية من حجر عادي أو من حجر من الخرسانة أو من خرسانة عادية أو مسلحة أو من غيره بواسطة التكسير أو الجرف أو أية وسيلة أخرى، على أن يتم العمل بكل تأن دون التأثير على متانة و سلامة المنشآت؛ مع التدعيم عند الإقتضاء. • نزع جميع التجهيزات و التمديدات الموجودة و تسليم الصالح منها للإدارة و تحويل مسار التمديدات وفقاً لرأي الإدارة، بما فيه استعمال الأنقاض للردم. • فتح خراقات بالجدران، و نقل الأنقاض الزائدة إلى مكان مسموح به. <p>يدفع ثمن المتر المكعب من هدم الجدران فقط : ل.ل.</p>

<p>11 بنيان جدران بحجر خرسانة</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابية لمتري الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/سم² على الأقل، خالٍ من أي تشقق أو تشويه و يكون نظيفاً. يتألف الطين من 350 كغ ترابية لمتري الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمى الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة. و يتضمن العمل: • بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا يبنى في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون). • تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد إرتفاعها عن 3 م. • تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البنيان. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (20 سم) فقط : <p>..... ل.ل.</p>	
<p>12 ورقة اسمنتية</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم. • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ ترابية و 70 ليتر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. • تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. • تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقولة بسماكة 10 مم مع تجريحها تحضيراً للطبقة الثالثة. • تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصقل جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. • وضع قدة ألمنيوم طول 3 م (عينة) للتأكد من إستواء المسطح. • تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة. • نقل الأنقاض إلى مكان مسموح به، تعقيب الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. • سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام. - يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية الداخلية على ثلاثة أوجه بعد حسم الفراغات فقط : <p>..... ل.ل.</p>	
<p>13 خزانات ماء حجم 3م2</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ يشمل العمل تقديم و تركيب: • خزانات ماء من الحديد المزييق أو بولي إيثيلين (ثلاث طبقات)، سعة (2) م³ بالمكان المحدد على الخريطة بما فيه أغطيتها و تثبيتها و وصلها ببعضها و تجهيزها بفواشة قطر واحد إنش. • القساطل اللازمة للفائض و التهوية. • وصلات التوزيع، كل ذلك وفقاً للمخططات. • كل ما يلزم لجعلها صالحة للإستعمال تماماً؛ بما فيه السقالة الحديدية العائدة لتركيب الخزان بالتفاصيل المبينة على الخرائط و دهنها بالبويا الزيتية 3 أوجه على أن يكون الوجه الأول 	

بالزيرقون.	
يدفع ثمن الخزان الواحد كاملاً: ل.ل.	

<p>14 تركيب الواح طاقة شمسية</p> <p>تقديم وتركيب الواح طاقة شمسية من النوعية الممتازة (TRENA, LONGI) المكفولة او ما يعادلها من حيث الجودة والفعالية والنوعية بالقوة حسب الوات (545 وات) المطلوب لكل لوح، وكل ما يلزم للتنشيط من مفصلات او براغي ، على الشاسيه الموجودة بالطريقة اللازمة مع الالتزام بتوجيهها نحو الشمس للاستفادة منها بنسبة عالية ، وتوصيلها فيما بينها وشبكها بالعاكس وتجربتها للتأكد من عملها ، وكل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة .</p> <p>يدفع ثمن لوح الطاقة الشمسية قوة 545 وات فقط:.....ل.ل.</p>	<p>15 طرش أميركاني</p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم. • نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. • تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه أندركوت قابل للإلتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه بدون معجونة بعد حسم الفراغات فقط : ل.ل.</p>
<p>16 توريق خارجي بمادة الغرانوليت او المونوكوش مع منع نش :</p> <p>- يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز. • تقديم و وضع المعجونة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>يجب أن يكون التوريق باللون المعين من الإدارة.</p> <p>للإدارة الحق بطلب إستعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع، مع إضافة مادة مانعة للنش.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : ل.ل.</p>	<p>17 تقديم و تركيب سقيفة من الواح الاتدولين</p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> • سقف جديد أو بدل القديم. • الأعمدة اللازمة من قساطل حديد مزيبق. • الجسورة مقياس 2.5 إنش على أن تكون المسافة بين العامودين 2.5 م. • و يتم تلحيم الحديد مبسط قياس 40×16 في قاعدة العامود و يثبت بالخرسانة العادية 5 ركائز مقياس 50×50×50 سم على أن يتم تركيب الجسورة و الأعمدة بواسطة الأكواع اللازمة بما فيه الاواح ، و يتم تركيبه بواسطة شناكل خاصة مع رندالات كوتشوك لمنع تسرب المياه. <p>ثمن المتر المربع بعد التركيب: ل.ل.</p>
<p>18 منجور حديد و زجاج لزوم درابزين و زجاج</p> <p>- يشمل العمل:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب حديد بروفيل مصنوع حسب الرسم أو النموذج المقدمين من الإدارة، بما فيه الملبن الكريمونة من أحسن نوع، مركبة بالبراغي. • الدهن على 3 أوجه بما فيه الوجه الأول بالزيرقون. • يجب أن يكون الزجاج دابل أو مشروط مثبت برفاص بولاد و معجونة خصوصية للحديد الشناكل. • تكال فقط الدرفة بالمتر المربع. <p>يدفع ثمن المتر المربع فقط : ل.ل.</p>
19	<p>رشة مسمار ملونة</p> <ul style="list-style-type: none"> • تنفيذ رشة مسمار ملونة بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة. <p>يدفع ثمن المتر المربع فقط : ل.ل.</p>
20	<p>خرسانة مسلحة</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة من: • 350 كغ / م³ من الإسمنت. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م³ رمل طبيعي خالٍ من الشوائب. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 50 - 100 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابيزة أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل صب أساسات الأعمدة و الجسور و الأسقف و الأدراج و العتبات و الكرانيش و غير ذلك، و تقديم و تركيب و فك القوالب و نقل الحديد و طيه و تركيبه و ربطه مع تقديم الشريط، و التدعيم عموماً، و خصوصاً الأساسات، و تقديم و وضع قدد خشبية خصوصية لإخفاء قساطل الكهرباء، و تقديم و مد روبة للأسقف المكشوفة مركبة من خمسمائة كغ ترابيزة للمتر المكعب من الرمل و صقلها جيداً. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 250 كغ/سم² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يجب استعمال ماء خالٍ من الملوحة و الوحول و الحشائش و الشوائب و غيرها. • يجب استعمال الرجاجات و جبالات الخرسانة الميكانيكية. • يجب أن يكون خشب القالب بحالة جيدة أو غير مستعمل أكثر من مرتين، و أن لا ينزع قالب الأسقف و الجسور قبل مرور عشرين يوماً على الصب و قالب الأعمدة قبل مرور ثلاثة أيام. • يجب إجراء اختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. <p>يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة فقط : ل.ل.</p>
21	<p>حديد مبروم و حلزوني</p> <ul style="list-style-type: none"> • حديد باب أول و من جميع القياسات اللازمة للخرسانة المسلحة ذو قدرة على التغطط حدها الأدنى (40 - 42) كغ للمم² (Yield point). • حديد مجدول أو مبروم نظيف خالٍ من الصدأ أو القشور أو الزيوت، و أن تكون قضبان حديد التسليح مستقيمة و من جميع القياسات اللازمة وفقاً للمواصفات العالمية. • يشمل العمل تركيب شريط تربيط حديدي لربط القضبان عند كل إنقواء. <p>يدفع ثمن الكغ المنفذ فعلاً فقط : ل.ل.</p>

ملاحظة: حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات و الكاتالوجات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافة إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.

دققه

رئيس دائرة الدروس

.....

نظمه

م. هاني اسماعيل

.....

صدق

رئيس مجلس الإدارة

رفعه

رئيس المصلحة الفنية بالتكليف

هاشم حيدر

.....