

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة جبل لبنان
قائمقامية جبيل
بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا

عدد ١٧٦١/٢٠٢١
تاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٠

دفتري شروط خاص

لتلزم تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED) ضمن نطاق بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا

(بطريقة طلب عروض الأسعار إستناداً الى المادتين ٤٤ و ٥٨ من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١)

المادة الأولى: تحديد الصفقة: أساسها وزمانها ومكانها:

١. تجري بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا - قضاء جبيل طلب عروض أسعار بالظرف المختوم لتلزم أشغال تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED) ضمن النطاق البلدي لبلاط ومستيتا وقرطبون.
١. مدة التلزم ستة أشهر إعتباراً من تاريخ التصديق على طلب العروض أصولاً، قابلة التجديد سنة إضافية ما لم يبلغ أي من طرفي الإلتزام (البلدية أو المتعهد) الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد وذلك وفقاً للشروط الواردة في دفتر الشروط الخاص.
٢. في حال إقرار أي زيادة غلاء معيشة أو أسعار المحروقات أو أي زيادة أخرى، يحق للمتعهد المطالبة برفع أسعاره بما لا يتجاوز نسبة الزيادة التي تكون قد طرأت، ما لم يكن السعر محدداً في العرض بعملة أجنبية.

المادة الثانية: التأمين ورسم الطابع:

١. يحدد التأمين المؤقت العائد لهذه الصفقة بقيمة /١٠,٠٠٠.٠٠٠ ل.ل فقط عشرة ملايين ليرة لبنانية لا غير.
٢. يحدد التأمين النهائي بنسبة ١٠٪ (عشرة بالمائة) من قيمة الصفقة على أن يقدمه المتعهد خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه بتصديق الصفقة على أن لا تقل مدته عن ستة أشهر من تاريخ إبلاغ الملتزم بالتصديق.
٣. يقبل التأمين بموجب كفالة مصرفية (كتاب ضمان) صادرة عن مصرف مرخص في لبنان أصولاً قابل للدفع نقداً غب الطلب. وفي حال تعذر ذلك في الظروف المالية الراهنة، يودع الملتزم مبلغ التأمين نقداً في صندوق البلدية ويتسلم إيصالاً رسمياً.
٤. يحرر التأمين بإسم بلدية بلاط ومستيتا وقرطبون - قضاء جبيل.
٥. لا تقبل الإستعاضة عن هذا التأمين بشك مصرفي أو مبلغ نقدي يسلم الى لجنة إستدراج العروض أثناء التلزم أو بإيصال معطى من الخزينة ويتعلق بتأمين مناقصة سابقة حتى ولو تقرر رد قيمته.
٦. يُرد التأمين المؤقت للمشاركين غير المقبولين أو للعارضين الذين لم يرسو عليهم الإلتزام.
٧. يُرد التأمين النهائي للملتزم بعد شهر من تاريخ الإنتهاء من تنفيذ العقد.

المادة الثالثة: العارض الذي لا يحق له الإشتراك:

- أ. حق الإشتراك في طلب عروض الأسعار هذا مفتوح للمؤسسات الإقتصادية على أنواعها من مؤسسات و/أو شركات و/أو إتحاد شركات و/أو منظمات غير حكومية مسجلة حسب الأصول ولا سيما في وزارة المالية

ولديها رقم مالي، ومجهزة بالوسائل والمعدات الكافية التي تمكنها من تنفيذ التزاماتها، والتي تبلغها الإدارة ذلك وفق لائحة إسمية ممن لهم المقدرة على التنفيذ وفق ما نصّت عليه المادة ٥٨ - فقرة (٢) من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام)، على أن تقتصر اللائحة بتوقيع رئيس بلدية بلاط ومستيتا وقرطبون.

- ب. تُستبعد من المشاركة في طلب عروض الأسعار أي مؤسسة اقتصادية لا يتوافق وضعها القانوني مع الشروط الحاضرة، أو سبق أن أدين أي من أصحابها أو مديريها بحكم نهائي في حالة أو أكثر من الحالات التالية:
- العمل مع منظمة إرهابية حسب القانون اللبناني.
 - الفساد.
 - الغش.
 - غسل الأموال.
 - إذا كان في حالة إفلاس أو تولّت المحكمة إدارة شؤونه، أو في حال الدخول في بحالة تسوية مع دائنيه، أو إذا تم تعليق أعماله، أو أن يكون في وضع مماثل ناتج عن إجراءات مماثلة، أو إذا كان في الفترة المشبوهة، أو في حالة الدخول في تسوية مع دائنيه.
 - إذا كان مُداناً بحكم مبرم بجريمة تتعلّق بسلوكه المهني.
 - إذا كان متوقفاً عن دفع مستحقات الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي.
 - إذا لم يقدّم المعلومات المحددة والمستندات المطلوبة أو إذا قدّم بيانات خاطئة أو غير صحيحة.
 - إذا حصل على مساعدة في تحضير عرضه من قبل أي شخص أو استشاري قد شارك في تحضير أي جزء من أجزاء دفتر الشروط أو أي مستند مرتبط بالعقد موضوع الصفقة.

المادة الرابعة: تأكيدات حول العرض:

١. لا يجوز إسترجاع العرض أو تعديله بعد تقديمه إلا ضمن الحدود المعيّنة في المادة ٢٢ - فقرة (٤) من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام).
٢. لا يحق للعارض إسترداد أي وثيقة مرفقة بعرضه عدا التأمين المؤقت في حال عدم رسو الإلتزام عليه.
٣. لا يحق للعارض الإشتراك في تقديم أكثر من عرض واحد .

المادة الخامسة: طريقة تنظيم العرض وتقديمه:

أولاً : الغلاف الأول: يحتوي على :

١. التصريح / التعهد : (وفق النموذج المرفق) الذي يقدم بصورة جلية دون أي تحشية أو شطب أو حك وهو يتضمن الأمور التالية :
 - أ - يصرح العارض في عرضه أنه إطلع على دفتر الشروط الخاص هذا، وتسلّم نسخة عنه وأنه يقبل بجميع الشروط المبينة فيه ومسؤول عن التقيد بها وبتنفيذها بكاملها دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الإستدراك موضوع الإلتزام، وأنه يقدّم عرضه على هذا الأساس، ويُرفض كل عرض يشتمل على أي تحفظ أو إستدراك مهما كان نوعه.
 - ب - يحدّد العارض في التصريح محل إقامة له ليسهل على الإدارة عملية إبلاغه كل ما يتعلق بهذا الإلتزام.
 - ج - يلصق على التصريح طوابع أميرية بقيمة /١٠٠.٠٠٠ ل.ل. (مائة ألف ليرة لبنانية) .
٢. يرفق العارض بالتصريح:
 - أ - تفويضاً قانونياً (إذا قدم العرض شخص غير صاحبه أو أحد المفوضين بالتوقيع) مصدقاً لدى الكاتب العدل

أي مرجع رسمي آخر أو إذاعة تجارية تخوّله الحق بالتوقيع .

ب - إفادة من إدارة عامة أو مؤسسة عامة أو خاصة تثبت قيام العارض بأعمال مشابهة لموضوع الإلتزام الحاضر، لمدة سنة واحدة على الأقل .

ج - بيان بنوعية الآليات التي يملكها العارض والمخصصة للأشغال المطلوبة .

د - صورة عن شهادة تسجيل العارض في وزارة المالية .

ه - شهادة تسجيل في مديرية الضريبة على القيمة المضافة في حال الخضوع للضريبة على القيمة المضافة و - إفادة من وزارة الإقتصاد والتجارة تثبت أن العارض غير مدرج على اللائحة السوداء لدى مكتب مقاطعة إسرائيل، وأنه لا مانع من التعاقد معه لهذه الناحية.

ز - التأمين المؤقت المنصوص عليه في الفقرة (١) من المادة الثانية من دفتر الشروط الخاص هذا .

توضع هذه المستندات في غلاف تختم ويكتب عليه (الغلاف رقم ١) :

* المحتويات : - إسم العارض .

- موضوع طلب عروض الأسعار .

- تاريخ إستدراج عروض الأسعار .

ثانياً : الغلاف الثاني: بيان الأسعار:

١. يحدّد هذا البيان بالأرقام والأحرف بالعملة اللبنانية و/أو بالدولار الأميركي، السعر الذي يضعه العارض لتنفيذ الأشغال المطلوبة دون حك أو شطب أو تطريس. يشمل السعر الضرائب والرسوم والمصاريف مهما كان نوعها باستثناء الضريبة على القيمة المضافة بحيث يجب ذكر قيمة هذه الضريبة بشكل واضح منعاً لأي إلتباس وذلك بإضافة نسبة ١١ % على السعر الإجمالي ما لم يطرأ تعديل على هذه النسبة خلال تنفيذ الإلتزام.

٢. يؤخذ بقيمة السعر المدون بالأحرف إذا اختلف السعر المدون بالأرقام .

٣. يرفض العرض إذا لم يكن السعر مدوناً بالأحرف والأرقام معاً .

٤. يوضع هذا البيان ضمن غلاف يختم ويكتب عليه (غلاف رقم ٢) :

- بيان الأسعار .

- إسم العارض .

- موضوع طلب عروض الأسعار .

- تاريخ إستدراج عروض الأسعار .

ثالثاً: تقديم العرض:

١. يوضع الغلاف رقم (١) والغلاف رقم (٢) ضمن غلاف ثالث يؤمن من قبل البلدية يختم ويكتب عليه بأحرف عادية وباللون الأسود :

- جانب لجنة طلب عروض الأسعار في بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا - قضاء جبيل.

- طلب عروض الأسعار لتلزم تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد

(LED)

- تاريخ إستدراج عروض الأسعار .

وذلك دون ذكر أي عبارة مميزة أخرى كإسم العارض أو صفته أو عنوانه .

٢. يرسل هذا الغلاف الى قلم بلدية بلاط ومستيتا وقرطبون - قضاء جبيل - إما بالبريد المضمون المقفل، أو يقدّم باليد مباشرة على أن يصلها قبل الساعة الثانية من آخر يوم عمل يسبق التاريخ المحدد لإجراء إستدراج عروض الأسعار.

٣. يُرفض كل عرض يصل الى قلم البلدية بعد الموعد المحدد أعلاه .

المادة السادسة: إعلان نتيجة فضّ العروض:

١. يسند الإلتزام مؤقتاً لمن يقدم أدنى الأسعار أو لمن تقدّم بعناصر مفضلة بصرف النظر عن السعر. أما إذا تساوت هذه الأسعار بين عدة عارضين دون أن يتقدّم أي منهم بعناصر مفضلة أعيد استدراج العروض فوراً بينهم دون سواهم فإذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو ظلت عروضهم متساوية، إختير الملتزم بطريقة القرعة في ما بينهم.
٢. إن السعر المقدم من العارض الذي رسا عليه الإلتزام لا يمكن تغييره، ولا يعتبر التلزم نهائياً أو نافذاً إلا بعد إبلاغ الملتزم النتيجة النهائية. ويحق للملتزم إذا لم يتبلغ النتيجة النهائية خلال ثلاثين يوماً تلي الجلسة، أن يقدم طلباً خطياً يعتبر نفسه فيه بحلّ من تعهده، وإذا لم يفعل قبل إبلاغه الموافقة على التلزم اعتبر ملزماً تجاه البلدية.
٣. يشمل السعر جميع المصاريف والضرائب والرسوم وثمان المصاحبيح وكامل مستلزمات تركيبها وأجور العمال ومختلف الأكلاف الناتجة عن موجبات الملتزم.
٤. يمكن للبلدية إلغاء التلزم قبل تصديق الإلتزام أصولاً، دون أن يكون للملتزم المؤقت أو أي مشترك بالإلتزام حق المطالبة بأي تعويض أو عطل وضرر لأي سبب من الأسباب.

المادة السابعة: تاريخ مباشرة الأعمال وكيفية الدفع:

١. يباشر الملتزم أمر المباشرة بالعمل في اليوم التالي لإبلاغه الموافقة على محضر التلزم. ويفرض عليه جزاءً نقدياً قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.ل (عشرون مليون ليرة لبنانية) عن كل يوم تأخير. في حال بلغت أيام التأخير ١٥ يوم عمل ولم يباشر المتعهد بالعمل، أو التوقف عن متابعة العمل خلال التنفيذ، إعتبر ناكلاً ويحق للبلدية مصادرة الكفالة وإعادة استدراج العروض على نفقته الخاصة، فإذا أسفر عن سعر أدنى عاد الفرق الى حساب البلدية، وإذا زاد السعر يتحمل الملتزم الفرق ويلاحق قضائياً. تدعو البلدية الملتزم للتبليغ أو تبليغه بأي من وسائل التبليغ القانونية.
٢. لا يحق للملتزم التخلي عن التزامه لشخص آخر إلا بنسبة ٥٠% من مجمل الإلتزام كحدّ أقصى بعد موافقة رئيس البلدية سناً للمادة ٣٠ من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام)
٣. يحق للإدارة في حال وفاة المتعهد إلغاء التلزم دون أن يكون لورثته حق المطالبة بأي تعويض من جراء هذا الإلغاء، كما يحق لها قبول تعهد الورثة بمتابعة العمل وفقاً لشروط التلزم.
٤. يلغى التلزم في حال التصفية القضائية أو الإفلاس.

المادة الثامنة: تعيين مركز الإقامة:

على الملتزم الذي تسند اليه الصفقة أن يتخذ لنفسه محلّ إقامة تبلغ اليه فيه النتيجة وكل ما يتعلق بموضوع الإلتزام، ويُعتبر العنوان الذي يتخذه المتعهد في العرض المقدّم منه بمثابة المركز المعتمد للتبليغ.

المادة التاسعة: الإستلام وطريقة الدفع:

١. يتم إستلام الأعمال من قبل لجنة الإستلام في البلدية بناءً على طلب المتعهد بواسطة لجنة الأشغال، بموجب محضر إستلام مقترن بتوقيع الملتزم، وتدفع قيمة الأشغال المنفذة بناءً على هذا المحضر بمهلة أقصاها أسبوع من تاريخ إيداعه.
٢. يمكن للبلدية عند الضرورة إعطاء الملتزم سلفات لا تتخطى ٢٠% / فقط عشرون بالمائة من قيمة الإلتزام إستناداً إلى المادة ٣٧ من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام).

٣. يتم دفع مستحقات المتعهد بالعملة التي حدّد بها السعر الإفرادي، وفي حال كان السعر محرراً بالدولار الأميركي يمكن للبلدية في حال عدم توفره لديها ان تدفع تلك المستحقات بالليرة اللبنانية وفق السعر المعتمد لدى مؤسسة كهرباء لبنان لإصدار الفواتير.
٤. في حال توحيد سعر الصرف، يُعتمد لتصفية حقوق المتعهد سعر الصرف الواقعي الرائج في السوق.

المادة العاشرة: الأعمال المطلوب تنفيذها:

تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED) ضمن نطاق بلدية بلاط ومستيتا وقرطبون - قضاء جبيل تصل إلى حدود ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ستمائة مليون ليرة لبنانية، بناءً على جداول تحدّد إمكانية تركيب المصابيح يوقعها رئيس البلدية تبعاً.

تضمن البلدية عدم تعرّض الغير للمتعهد لأي سبب كان، وتكأف عند الضرورة إستشارياً للإشراف على التنفيذ وفقاً لنصّ المادة ٣٠ من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام)، كما يتولّى التنسيق بين المتعهد والسكان والحرص على عدم حصول أي خلل، ويرفع الإستشاري المشرف تقارير دورية عن سير العمل ووصف التنفيذ، ويقوم بإبلاغ البلدية بكل مخالفة أو تصرّف غير منطبق على الأصول ينفذ في مواقع العمل. تكون أتعاب الإستشاري المشرف على عاتق المتعهد.

المادة الحادية عشر: عناصر المفاضلة:

- تعتبر من عناصر المفاضلة المنصوص عليها في المادتين ١٨ و ٥٥ من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام)، العناصر التالية:
١. العمل خارج أوقات الذروة وأيام العطل.
 ٢. اعطاء الأولوية لليد العاملة من داخل النطاق البلدي عند وجودها.

المادة الثانية عشر: طلبات الإستيضاح:

إستناداً إلى المادة ٢١ من القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام)، يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملفات التلزم يسجل في قلم البلدية، وعلى البلدية الإجابة في مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض، ويُرسل الإيضاح خطياً وفي الوقت عينه إلى جميع العارضين الذين استحصلوا من البلدية على دفتر الشروط الخاص وملفات التلزم.

المادة الثالثة عشر: شروط مختلفة:

١. على المتعهد تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED) وفقاً للمواصفات المبينة في الملحق رقم (٣) المرفق بدفتر الشروط الحاضر، ويُرفض كل مصباح غير مطابق لتلك المواصفات.
٢. على المتعهد التأكد من متانة الأعمدة التي يقوم بتركيب المصابيح عليها.
٣. على المتعهد دراسة الظلال للتأكد من كفاية اشعة الشمس الكافية لكل عامود.
٤. يقوم المتعهد باستخدام ألواح شمسية تتناسب مع قدرة وحدات الإضاءة وإجراء الحسابات على أساس سطوع الشمس في الصيف وليس الشتاء.
٥. المتعهد مسؤول عن جميع الأضرار التي يمكن أن تحصل للعمال وللغير من جراء تنفيذ الأشغال، وهو ملزم باستصدار بوليصة تأمين تغطي حوادث العمل والأضرار التي قد تصيب الغير أثناء تنفيذ الإلتزام.
٦. إذا حالت ظروف قاهرة أو إستثنائية خارجة عن إرادة المتعهد عن تنفيذ موجباته، عليه أن يعرضها خطياً في مهلة لا تتعدى خمسة أيام، ويعود للبلدية وحدها حق تقدير هذه الظروف وقبولها أو رفضها.

المادة الرابعة عشر : النصوص المكملّة:

في كل ما لم ينصّ عليه دفتر الشروط الخاص هذا، يُرجع الى نصوص القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١ (قانون الشراء العام)، وكل خلاف ينشأ حول تطبيق دفتر الشروط هذا يبيت به القضاء الإداري المختص.
بلاط في :

رئيس بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا

عبدو بطرس العتيق

دفتر الشروط الخاص للتراث رقم ٤٤٢/٤ تاريخ ٤٤٢/٤/١٠
دفتر شرط التقييد بامكان تانودا لمراد العام

١٢ نيك ٢٠٢٢

محافظة حماة لبنان

مجلس محافظتي حماة



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة جبل لبنان
قائمة جميلية
بلدية بلاط وقرطون ومستيتا

ملحق دفتر الشروط الخاص
رقم (١)

طلب عروض الأسعار بطريقة الظرف المختوم
تلميز تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED)
ضمن نطاق بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا

لائحة الأسعار

الرقم	نوع الأشغال	العدد	السعر الافراضي ل.ل/د.أ
١	ثمن مصباح ولوازمه مع تركيب على الأعمدة.		
٢	<u>عناصر مفاضلة في حال وجودها</u>		—

اسم المؤسسة:

التوقيع:

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة جبل لبنان
قائمقامية جبيل
بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا

ملحق دفتر الشروط الخاص
رقم (٢)

طلب عروض الأسعار بطريقة الظرف المختوم
لتزيم تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED)
ضمن نطاق بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا

تعهد

نحن الموقعين أدناه:
إسم المؤسسة/ الشركة :
العنوان :
رقم الهاتف :
خلوي :
بريد الكتروني :

نصرّح باننا نرغب في الإشتراك في طلب عروض الأسعار بطريقة الظرف المختوم الذي تجريه بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا بناءً على القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١ (قانون الشراء العام) وقانون المحاسبة العمومية، لتزيم تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED) ضمن نطاق بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا، كما نصرّح اننا اطلعنا على دفتر الشروط الخاص ومرفقاته، ونتعهد بالإلتزام بشروطه بكل دقة وأمانة ودون أي تحفّظ وفقاً للسعر الوارد في العرض المرفق.
واننا نتعهد بعدم تقديم أي مطالبة للبلدية في حال حصول أي حادث أو ضرر للغير، بحيث تبقى مسؤوليتنا قائمة عن أي من العمال و/أو المشرفين على تنفيذ الأشغال موضوع دفتر الشروط الخاص الحاضر.

إسم المؤسسة :
التاريخ : ٢٠٢٣//..
طابع أميري: /١٠٠,٠٠٠/ ل.ل.
التوقيع :

ملحق دفتر الشروط الخاص

رقم (٣)

طلب عروض الأسعار بطريقة الظرف المختوم
تلزم تقديم وتركيب مصابيح شوارع تعمل بالطاقة الشمسية (ليد LED)
ضمن نطاق بلدية بلاط وقرطبون ومستيتا

لائحة مواصفات

الرقم	المواصفات

إسم المؤسسة:

التوقيع: