

كهرباء لبنان
"مؤسسة عامة"
ELECTRICITE DU LIBAN
"Etablissement Public"

شارع النهر - بيروت - تلفون : 01-442720
تلغرافيا : كهرباء لبنان
فاكس : 01583084

رقم المحفوظات ٢٤٥
رقم الصادر ٥٤٦٢

بيروت في : ٢٠٢٤ / ١١ / ٢١

الموضوع: المناقصة العمومية لتأهيل المبنى المركزي لمؤسسة

كهرباء لبنان - الدفعة الأولى من التوضيحات حول
دفتر الشروط.

المراجع: - الفقرة ٩ من تعليمات لمقدمي العروض من دفتر
الشروط.

- المادة ٢١ من قانون الشراء العام.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه،

وحيث ورد الى مؤسسة كهرباء لبنان مجموعة من طلبات الاستيضاح الخطية حول دفتر
الشروط العائد للمناقصة العمومية رقم م.ع. ٢٠٢٤/٣٤ بموضوع ترميم وإعادة تأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان المعلن عنها على موقع هيئة الشراء العام تحت الرقم ٢٠٢٤/١٢٦٧ بتاريخ
٢٠٢٤/٩/٢٧،

تجدون ربطاً الأجوبة (الايضاحات) على الدفعة الاولى من طلبات الاستيضاح الخطية التي
سبق ذكرها، في المستند المرفق المؤلف من صفتين اثنتين (٢) Recto، والذي يمكن الاطلاع عليه
أيضاً على موقع هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb (اعلان رقم ٢٠٢٤/١٢٦٧) حيث سبق وتم
نشر دفتر الشروط.

تجدد الإشارة الى أنه سيتم نشر وابلاغ الاجوبة على طلبات الاستيضاح الخطية التي قد ترد،
تباعاً ضمن المهلة المحددة في الفقرة ٩ من تعليمات لمقدمي العروض من دفتر الشروط.

و.ح
ف.ل.

وتفضلوا بقبول الاحترام
رئيس مجلس الإدارة
المدير العام



كمال الحايك

مرفق ربطاً مستند من صفتين (٢) مطبوع على وجه Recto كل منهما

- تحديد ما هي الأشغال والأعمال (المذكورة في جدول الأسعار) التي ينطبق عليها أي من المعايير التالية : طريقة التنفيذ ، درجة التعقيد في التنفيذ ، التكنولوجيا المستخدمة.

للأعمال المعمارية :

- أعمال تقوية الأعمدة
- أعمال فك وتركيب كاسرات الشمس على الواجهة الجنوبية
- أعمال سلالم الهروب الجديدة
- أعمال الميزانين

للأعمال الإنشائية :

- أعمال تفقد الأساسات
- أعمال فحص الأعمدة

للأعمال الميكانيكية :

- جميع تمديدات التكنولوجيا
 - جميع تمديدات أنظمة مؤسسة كهرباء لبنان
 - جميع أجهزة الأنداز من الحريق
- وبالإجمال يعتبر المبنى كما صمم تنطبق عليه أحدث النظم في جميع المجالات.

- توضيح لماذا تم في جدول القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي في إستمارة العرض ٢ طلب خمس سنوات (ص ٤٣) وليس سبع سنوات كما هو مذكور في ص ٣١.

يؤمل إعتداد ما ورد في الإستمارة ٢ حول متوسط العائد السنوي على مدى سبع سنوات (٢٠١٧-٢٠٢٣). كما تجدون ربطاً الإستمارة المعدلة (مستند ٢).

- توضيح ما الغاية من وضع البند ٧-١ "تحالف الشركات" في شروط التأهل والتأهيل والمتضمن " سيخضع أي تشكيل لتحالف مشترك بعد اجتياز شروط التأهل والتأهيل ، وأى تغيير في التحالف المشترك المؤهل ، لموافقة خطية من المؤسسة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض " (ص ٣٤).

أن التوضيح مذكور في نهاية الفقرة ٧-١ ب ، حيث يمكن للمؤسسة رفض هذه الموافقة إذا : (١) انسحب بعض الشركاء من تحالف مشترك ولم يستوف الشركاء الباقون متطلبات التأهيل؛ (٢) إذا كان الشركاء الجدد في التحالف المشترك غير مؤهلين، بشكل فردي أو كتحالف مشترك آخر؛ و (٣) في رأي المؤسسة، قد ينتج عن ذلك انخفاض كبير في الكفاءة؛"

- تحديد كل من الوظيفة الرئيسية التي يجب على " المشارك الرئيسي" أن يكون مسؤولاً عن أدائها في إدارة العقود" ، والعنصر الرئيسي الذي يجب أن ينفذه من العقد المقترح (ص ٣٦).

يؤمل الإطلاع على الفقرة ٧-١ أ.

- توضيح ما المقصود في " الدعم المؤكد للعملاء " الذي يعتبر أساس في تأهيل المتعهدين المحتملين ، وفق ما جاء في إستمارة العرض ٣ (ص ٤٤).

التأكيد الخطي لحسن التنفيذ من الشركات السابقة (العملاء) التي تم تعامل معها من قبل العارض.

شروط التأهل والتأهيل

استمارة العرض ٢أ:

ملخص عن التحالف المشترك

أسماء جميع أعضاء التحالف المشترك
١. الشريك الرئيسي (Lead partner)
٢. الشريك
٣. الشريك
٤. الشريك

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي، من حيث الأعمال التي يتم إصدار فواتير بها، بما يعادله بالدولار الأمريكي ، محولة بسعر الصرف في نهاية الفترة المذكورة:

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي (دولار أمريكي)

الشركاء	السنة الأولى ٢٠١٧	السنة الثانية ٢٠١٨	السنة الثالثة ٢٠١٩	السنة الرابعة ٢٠٢٠	السنة الخامسة ٢٠٢١	السنة السادسة ٢٠٢٢	السنة السابعة ٢٠٢٣	معد السنو السد
١. الشريك الرئيسي								
٢. الشريك								
٣. الشريك								
٤. الشريك								
المجموع								