



تاريخ الصدور: ٢٠٢٤/١٢/٢٧

رقم: ١٧٨

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
قائمقامية البقاع الغربي
بلدية عيتيت



جانب هيئة الشراء العام المؤقرة

ممثلة برئيسها أسعد نجم

المستدعية: بلدية عيتيت

الموضوع: إعلام عن نتائج تلزيم قطاف موسم الزيتون في العقارين رقم ٢٢٤١/عيتيت و ٢٣٣٦/عيتيت و ١٢٠٠/سهم في العقار رقم ٢٣٣٧/عيتيت لخريف سنة ٢٠٢٤.

المرجع: الإعلان عن المزايدة رقم ١٢٨ تاريخ ١٠/١/٢٠٢٤ - المنشور على منصة هيئة الشراء العام في ٢٢/١٠/٢٠٢٤.

* * *

تحية وبعد،

بالإشارة الى المرجع والموضوع أعلاه،

نفيدكم بما يلي:

١. جرى الإعلان عن موضوع تلزيم قطاف موسم الزيتون في العقارين رقم ٢٢٤١ و ٢٣٣٦/عيتيت وفي ١٢٠٠/سهم من العقار رقم ٢٣٣٧/عيتيت، لا سيما على منصة هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٢٤، وفق النموذج المعتمد لدى هيئة الشراء العام (مستند رقم ١).

٢. تقدم في المزايدة ثلاثة عارضين ضمن المهلة هم: طوني الراسي، جورج سـميا وجوزف كوكباني (وهم ثلاثة مزارعين مقيمين في البلدة).





٣. بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٨ جرى فض العروض الثلاثة، حيث تبين أن العرض الأفضل هو العرض المقدم من السيد طوني الراسي.

وقد اعتبرت لجنة التلزم ان العرض الأفضل هو العرض المقدم من السيد طوني الراسي.

٤. صادق المجلس البلدي على النتيجة التي توصلت إليها لجنة التلزم في اجتماعه المنعقد في ٢٠٢٤/١١/٢٣.

٥. وقد نفذ السيد طوني الراسي أعمال إلزامه، وخرج بنصيب بلدية عيتيت ثلاث غالونات زيت (سعة ١٦ ليتر كل غالون) (٥٠٪ من الموسم). وسدد السيد طوني الراسي بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٩ ثمن كمية الزيت الخارجة بنصيب بلدية عيتيت على معدل ١٥٠/دولار أميركي ثمن غالون الزيت (وهو العرض الأفضل لهذه الجهة أيضاً)، ما مجموعه ٤٥٠/د.أ. (أربعمائة وخمسون دولار أميركي) ما يوازي ٤٠,٢٧٥,٠٠٠/ل.ل. (أربعون مليون ومئتان وخمسة وسبعون ألف ليرة لبنانية).

وقد أخذ المجلس البلدي علماً بما تقدم في اجتماعه المنعقد في ٢٠٢٤/١٢/٢٧، وأيد المجتمعون الإجراءات المتخذة والنتائج التي أدت إليها عملية التلزم.

٦. لا بد من الإشارة إلى أن بلدية عيتيت هي التي قامت مؤخراً بزرع شتول الزيتون. وقد بدأت أشجار الزيتون تؤمن عملياً واردة للبلدية، (علماً أن بلدية عيتيت هي بلدية لا مداخل خاصة بها تذكر وتستند وارداتها بصورة أساسية على مداخل الصندوق البلدي المستقل، وتأمل أن تحقق واردات أفضل من جباية الرسوم البلدية بعد المضاعفات القانونية التي طرأت عليها بموجب قانون موازنة سنة ٢٠٢٤).

كما تجدر الإشارة إلى أن إجراءات المزايدة تمت خلال خريف سنة ٢٠٢٤، في منطقة لا تسمح ظروفها المناخية أصلاً بتأخير عملية قطف الزيتون، وفي ظل أزمة النزوح نتيجة الاعتداءات الإسرائيلية، حيث استقبلت بلدة وبلدية عيتيت مئات النازحين من القرى المجاورة، وجرى قطف موسم الزيتون تحت ضغط الظروف الحربية والأمنية الصاعقة التي عرفتتها منطقة البقاع الغربي وبلدة عيتيت بصورة خاصة، وفي وقت كان أصحاب معصرة الزيتون في البلدة قد قرروا التوقف عن استقبال مزارعي الزيتون نهاية شهر تشرين الثاني ٢٠٢٤ بسبب





الظروف الأمنية التي كانت سائدة، حيث أن محيط المعصرة تعرض للقصف من الطيران والمسيرات الإسرائيلية أكثر من مرة.

هذا ما ارتأينا بيانه، طالبين نشر هذه النتائج على منصة هيئة الشراء العام، مبدئين الاستعداد لتقديم أو معلومة إضافية.

واقبلوا الاحترام

رئيس بلدية عيتنت

أسعد إميل نجم



دعوة للإعلان عن مزايده عمومية

عملا بالملكرة رقم ٤/م.ش.ع/٢٠٢٢
الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

إسم الجهة الشارية	بلدية عيتيت
عنوان الجهة الشارية	عيتيت- البقاع الغربي

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	١٢٨
عنوان الصفقة	تلازم موسم قطاف الزيتون في العقارين رقم ٢٢٤١ و ٢٢٣٦ وفي ١٢٠٠/ سهم من العقار رقم ٢٢٣٧/عيتيت
وصف الصفقة	قطف موسم الزيتون في العقارات المذكورة في العنوان أعلاه لعام ٢٠٢٤
نوع التلازم	قطف موسم
طريقة التلازم	مزايدة عمومية على أساس تقديم السعر الأفضل أو العرض الأفضل
ارساء التلازم	السعر الأعلى، العرض الاقتصادي الأفضل،
القيمة التقديرية للمشروع	لم يتم وضع قيمة تقديرية للمشروع - يتوجب على العارض معاينة المواقع ميدانياً تمهيداً لتقديم العرض
بدل دفتر الشروط	-
لغات أخرى	إن نموذج العرض هو متوفر باللغة العربية
معايير وإجراءات	-

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلازم (فتح العروض)	٢٠٢٤/١١/٨
الموعد النهائي لتقديم العروض	٢٠٢٤/١١/٧
تخفيض مدة الإعلان	تم تخفيض مدة الإعلان إلى ١٥ يوم.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	-
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	-
مدة صلاحية العرض	٢٠٢٤/١٢/١٥
مكان استلام دفتر الشروط	دار بلدية عيتيت- البقاع الغربي
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مقر بلدية عيتيت
مكان تقييم العروض	بلدية عيتيت

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	-
مدة صلاحية ضمان العرض	-

سعر الإفتتاح	
حد ببلغ وقدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (خمسة عشر مليون ليرة لبنانية)	قيمة سعر الإفتتاح

يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع السيد الياس عزام على الرقم التالي: ٠٣٤١٩٣٩٢٠	
--	--