

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات
بلدية الزلقة - عمارة شلهوب
قضاء المتن



دعوة للإعلان عن مزايمة عمومية

عملاً بالمذكرة رقم ٤/هـ.ش.ع/٢٠٢٢

الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

عدد:

إسم الجهة الشارية	بلدية الزلقة - عمارة شلهوب
عنوان الجهة الشارية	الشارع العام

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	٢٠٢٤/٧٣
عنوان الصفقة	العقار رقم ٢٩٣ من منطقة وطي عمارة شلهوب العقارية
وصف الصفقة	تأجير استثمار كامل المساحة المشاد عليها الملعب الرياضي القائم على العقار رقم ٢٩٣ من منطقة وطي عمارة شلهوب العقارية
نوع التأجير	خدمات
طريقة التأجير	مزايمة عمومية بطريقة الظرف المختوم
ارساء التأجير	السعر الأعلى
القيمة التقديرية للمشروع	حدد السعر الأدنى لافتتاح المزايمة لاستثمار المنشآت القائمة على العقار رقم ٢٩٣ من منطقة وطي عمارة شلهوب العقارية والبالغ مساحته المبنية الاجمالية حوالي /١٧٠٠/ متر مربع ، بمبلغ وقدره /١٨.٠٠٠/ \$ ثمانية عشرة الف دولار اميركي للسنة الاولى ، مع زيادة سنوية تراكمية قدرها ٣% (ثلاثة بالمئة) تضاف الى قيمة الاستثمار للسنة التي سبقتها
بدل دفتر الشروط	قيمة دفتر الشروط /٥.٠٠٠.٠٠٠/ ل.ل
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة العربية
معايير وإجراءات	يمكن الاشتراك بهذه المزايمة العمومية بالمؤسسات والشركات او الافراد ، باستثناء النوادي الرياضية والمدارس والجامعات والمعاهد التربوية . يتم تقديم المستندات اللازمة الخاصة بالشركات او المؤسسات الصادرة من المراجع الرسمية الصالحة وعلى ان تكون تلك الشركات او المؤسسات مسجلة في غرفة التجارة والصناعة والزراعة .

تواريخ/ مهل/ أماكن

موعد جلسة التأجير (فتح العروض)	الاثنين ٢٠ ايار ٢٠٢٤ الساعة ١٢ (الثانية عشرة) ظهراً
الموعد النهائي لتقديم العروض	الاثنين ٢٠ ايار ٢٠٢٤ الساعة ١٠ (الحادية عشرة والنصف) صباحاً
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	الاثنين ٩ ايار ٢٠٢٤ الساعة ١٢ (الثانية عشرة) ظهراً
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	الاثنين ١٣ ايار ٢٠٢٤ الساعة ١٢ (الثانية عشرة) ظهراً
مدة صلاحية العرض	(٣٠) يوم من تاريخ الموعد النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	بلدية الزلقة - عمارة شلهوب
مكان تقديم العروض	قلم بلدية الزلقة - عمارة شلهوب
مكان تقييم العروض	بلدية الزلقة - عمارة شلهوب
ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	/٢.٠٠٠/ \$ الف دولار اميركي
مدة صلاحية ضمان العرض	تحديد مدة صلاحية ضمان العرض (يجب ان تكون على الاقل بزيادة ٢٨ يوما عن مدة صلاحية العرض)

سعر الإفتتاح

قيمة سعر الإفتتاح	/١٨.٠٠٠/ \$ ثمانية عشرة الف دولار اميركي
-------------------	--

يمكنكم الاطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb

ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع _____ على الرقم التالي