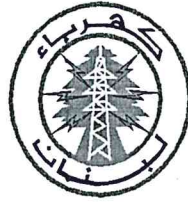


شروط التأهل والتأهيل

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ١

القسم صفر

شروط التأهل والتأهيل

رقم الصفحات، بما فيها هذه الصفحة: ٢٩ (تسعة وعشرون)

التاريخ: ٢٠٢٤

جدول المحتوي

١- معايير التأهيل	
٢- كتاب تقديم العرض	
٣- (استمارة العرض ١)	معلومات عامة
٤- (استمارة العرض ٢ و ٢أ)	سجل خبرة عام/ ملخص التحالف المشترك
٥- (استمارة العرض ٣)	سجل خبرة خاص
٦- (استمارتي العرض ٣أ و ٣ب)	تفاصيل العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين
٧- (استمارة العرض ٤)	التلخيص: التزامات العقد الحالية / أعمال قيد التنفيذ
٨- (استمارة العرض ٥)	قدرات الموظفين
٩- (استمارة العرض ٥أ)	خبرة الموظفين
١٠- (استمارة العرض ٦)	القدرة المالية
١١- (استمارة العرض ٦أ)	مصادر التمويل
١٢- (استمارة العرض ٦ب)	البيانات المالية المدققة
١٣- (استمارة العرض ٧)	تاريخ المحاكمة
١٤- (استمارة العرض ٨)	ضمان الجودة والسلامة

الملحق أ - ١ (نموذج السيرة الذاتية لموظفي المتعهد)

و Fuad | f x e

١ - معايير التأهيل

١,١ - ستستند شروط التأهل والتأهيل على تلبية جميع المعايير المتعلقة بالخبرة العامة والخاصة لمقدم العرض، وبالموظفين وبالوضع المالي، كما هو موضح في إجابات مقدم العرض في الاستمارات المرفقة بكتاب تقديم العرض، كما هو مفصل فيما بعد وعلى النحو المبين في تعليمات مقدمي العروض.

١,٢ - العائد العام

يجب على مقدم العرض تلبية الحد الأدنى من المعايير التالية:

(أ) يبلغ متوسط العائد السنوي للعمل المتعلق بأعمال مشابهة لأشغال المشروع أو تنفيذ مشاريع جديدة (المحددة بوصفها فواتير/قيمة الأعمال الجارية والمكتملة) على مدى السنوات العشرة الماضية، (بقيمة خمسة ملايين دولار أمريكي). (استمارة العرض ٢ و ٢ أ).

المقصود بالأعمال المشابهة أو المشاريع المماثلة هو التشابه في نوع وحجم الأشغال، طريقة التنفيذ، درجة التعقيد في التنفيذ، التكنولوجيا المستخدمة أو أي خصائص أخرى مبينة في المواصفات الفنية.

١,٣ - الخبرة في الأعمال المطلوبة

يجب على مقدم العرض وتحالفه المشترك كما هو محدد في العرض، أن يثبت لديه خبرة ناجحة في تقديم وإنهاء الأشغال بنجاح لمشاريع مماثلة، على النحو التالي:

- خبرة عامة لا تقل عن خمس سنوات على مدار العشرة أعوام الماضية.
- المرجع: استمارة العرض ٣ و ٣ أ.
- التأكيد على أن يكون المقاول قد قام بتنفيذ أعمال تأهيل مشابهة لمشروع المبنى أو أن يكون قد قام بتنفيذ انشاءات جديدة مشابهة لهذا المبنى من حيث التعقيد وخاصة في الاعمال الانشائية والميكانيكية مع وثائق تثبت ذلك.

يجب على مقدم العرض استيفاء المتطلبات الواردة في نماذج المعلومات التي تصف المشاريع المعنية ذات الصلة. يتضمن الوصف معلومات عن:

(أ) عدد المشاريع

(ب) دور المشاريع وحجمها ومدتها.

المرجع: استمارة العرض ٣ ب و ٤.

يجب أن تتضمن خبرة العارض القدرة على العمل في ظل جداول زمنية ضيقة للغاية وضغط وضوابط معينة، ويجب أن تتوفر الموارد والمعرفة والخبرة لذلك.

١,٤ - قدرات الموظفين الرئيسيين

يجب أن يكون لدى العارض موظفون مؤهلون رئيسيون ملائمون لشغل المناصب المدرجة أدناه. سيقوم العارض بتوفير معلومات عن مرشح رئيسي وبديل عنه لكل منصب من هذه المناصب، وكلاهما يجب أن يفي بمتطلبات الخبرة المحددة في الاستمارتين ٥ و ٥ أ، على أن توافق مؤسسة كهرباء لبنان على المرشحين المقترحين.

يجب أن يكون هؤلاء الموظفون الرئيسيون متاحين في جميع الأوقات أثناء تنفيذ الأعمال. يجب على العارض تقديم سيرة ذاتية موقعة لكل فئة من الموظفين المؤهلين، ومرفقة بالشهادات الموقعة حسب الأصول وتقارير الخبرة التي تؤكد مضمون هذه السير الذاتية.

لغة التواصل: يجب أن يجيد المرشح اللغة الإنجليزية نطقًا وكتابةً.

الموظفون المؤهلون الملائمون لشغل المناصب الرئيسية التالية، مع الحد الأدنى المحدد من سنوات الخبرة لأعمال مماثلة في هذا المنصب:

العدد	الوظيفة	إجمالي سنوات الخبرة بصفة عامة	إجمالي سنوات الخبرة في مشاريع مماثلة
١	مهندس معماري أو مدني مدير المشروع	٢٠	١٠ سنوات في إدارة الأشغال المثيلة
٢	مهندس معماري مساعد مدير المشروع	١٠	٧ سنوات في تنفيذ أعمال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٣	مهندس مدني مساعد مدير المشروع	١٠	٧ سنوات في تنفيذ أعمال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٤	مهندس انشائي متخصص بالترميم	١٥	١٠ سنوات في تنفيذ أعمال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة

شروط التأهيل والتأهيل

٥	مهندس ميكانيك اساسي	١٥	١٠ سنوات في تنفيذ أعمال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٦	مهندس ميكانيك	١٠	٧ سنوات في تنفيذ أعمال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٧	مهندس كهربائي اساسي	١٥	١٠ سنوات في تنفيذ أعمال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٨	مهندس كهربائي	١٠	٧ سنوات في تنفيذ أعمال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٩	مهندس تخطيط وبرمجة تنفيذ مشاريع ومنافع	١٥	١٠ سنوات في وضع برامج تنفيذ لأشغال مشاريع الترميم والتأهيل أو الانشاءات الجديدة
١٠	مسؤول السلامة العامة لاشغال المشاريع والعاملين	٢٠	٥ سنوات في الاشراف على السلامة ومنع الحوادث في اشغال الترميم والتأهيل أو الانشاءات الجديدة

المرجع: استمارات العرض ٥ و ٥٥

١,٥ - المركز المالي

أ- يجب على مقدم العرض أن يثبت أنه لديه حق الوصول إلى، أو لديه، أصول سائلة، وأصول حقيقية غير مرتبطة بها، وخطوط ائتمان، ووسائل مالية أخرى كافية لتلبية التدفق النقدي للعقد لمدة ستة (٦) أشهر، من قيمة الخدمات حسب عرضه المالي، صافي من التزامات العارض للعقود الأخرى (يتم تضمينه في العرض المالي في عرض منفصل / المغلف المالي). (استمارة العرض ٦، ٦ أ، ٦ ب).

ب- يجب تقديم الميزانيات المدققة للسنوات الخمس (٥) الماضية، ويجب أن تثبت سلامة المركز المالي لمقدم العرض، مع إظهار الربحية على المدى الطويل. وعند الضرورة، ستقوم المؤسسة بإجراء استفسارات مع المصرفيين التابعين لمدقق العرض.

١,٦ - تاريخ المحاكمة

يجب على مقدم العرض تقديم معلومات دقيقة عن أية محاكمة أو تحكيم ناتج عن العقود المنجزة أو قيد التنفيذ من قبله على مدى العشر (١٠) سنوات الماضية. قد يؤدي وجود تاريخ ثابت من الأحكام ضد مقدم العرض إلى توقف الطلبات. (استمارة العرض ٧).

W Fmad

1 f & 4

١,٧- تحالف الشركات

يجب أن يستجيب التحالف المشترك للمتطلبات التالية:

(أ) متطلبات الحد الأدنى من المؤهلات:

- يجب أن يفي الشريك الرئيسي بما لا يقل عن ٥٠ في المائة من جميع معايير التأهيل الواردة في الفقرتين ١,٢ و ١,٥ أ أعلاه؛

- ومع ذلك ، وبغض النظر عن النسبة المذكورة أعلاه، يجب على الشركاء الآخرين (أقصاها ٣ شركاء) بشكل جماعي تلبية ما لا يقل عن ٥٠ في المائة من جميع معايير التأهيل الواردة في الفقرة ١,٢ - ١,٣ و ١,٥ أ أعلاه ، و

- يجب أن يستوفي التحالف المشترك مجتمعاً معايير الفقرات ١,٢ و ١,٣ و ١,٤ و ١,٥ أ ، ولهذا الغرض يجب إضافة المتطلبات ذات الصلة لكل من الشركاء معاً للوصول إلى القدرة الإجمالية للتحالف المشترك. يجب أن يفي كل فرد من الأعضاء بمتطلبات البنود الفرعية ١,٥ ب و ١,٦ أعلاه.

(ب) سيخضع أي تشكيل لتحالف مشترك بعد اجتياز شروط التأهل والتأهيل، وأي تغيير في التحالف المشترك المؤهل، لموافقة خطية من المؤسسة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض. قد يتم رفض هذه الموافقة إذا (١) انسحب بعض الشركاء من تحالف مشترك ولم يستوف الشركاء الباقون متطلبات التأهيل؛ (٢) إذا كان الشركاء الجدد في ائتلاف المشترك غير مؤهلين، بشكل فردي أو كائتالف مشترك آخري؛ و (٣) في رأي المؤسسة، قد ينتج عن ذلك انخفاض كبير في الكفاءة؛ و

(ج) يتم التوقيع على أي عرض بحيث يكون ملزماً قانوناً لجميع الشركاء مجتمعين ومنفردين، ويجب تقديم أي عرض مع نسخة من اتفاقية الائتالف المشترك تنص على الالتزامات المشتركة والمتعددة فيما يتعلق بالعقد.

- لا تؤهل "شروط التأهل والتأهيل" للئتالف المشترك أيأ من شركائه بشكل فردي أو كشريك في أي ائتالف آخري. في حالة حل هذا الائتالف، قد تكون كل واحدة من الشركات

المكونة مؤهلة إذا كانت تفي بجميع متطلبات "شروط التأهل والتأهيل"، رهنا بموافقة خطية من المؤسسة.

٨,١- تضارب المصالح

أ- لا يحق "للمتعهد" قبول أي عمولة تجارية أو حسم أو مدفوعات مماثلة لمصلحته الخاصة، فيما يتعلق بالأنشطة بموجب هذا العقد أو الخدمات أو في الوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية.

ب- لا يحق "للمتعهد" إشراك موظفيه، ويجب عليه أن يطلب منهم ألا يشاركوا بشكل مباشر أو غير مباشر، خلال مدة هذا العقد، في أي أعمال أو أنشطة مهنية في لبنان، من شأنها أن تتعارض مع الأنشطة الموكلة إليه بموجب هذا العقد. كما سيتم استبعاد جميع العارضين الذين يتبين أنّ لديهم تضارباً في المصالح. يمكن اعتبار أنّ لدى العارض تضارباً في المصالح مع طرف واحد أو أكثر في عملية المناقصة هذه، إذا:

- i. تبين أن لديهم شريكاً مشتركاً مسيطراً؛ أو
- ii. تبين أنهم يتلقون أو تلقوا أي دعم مالي مباشر أو غير مباشر من أي منهم؛ أو
- iii. تبين أن لديهم نفس الممثل القانوني لأغراض هذه المناقصة؛ أو
- iv. تبين أن لديهم علاقة مع بعضهم البعض، بشكل مباشر أو من خلال أطراف ثالثة مشتركة، مما يضعهم في وضع يمكنهم من الوصول إلى المعلومات أو التأثير على أي عرض من العارضين، أو التأثير على قرارات المؤسسة فيما يتعلق بهذه المناقصة؛ أو
- v. قام العارض بتقديم أكثر من عرض واحد في هذه المناقصة، إما بشكل فردي أو كشريك في تحالف مشترك. وسيؤدي هذا إلى استبعاد جميع هذه العروض؛ أو
- vi. شارك العارض أو أي من الشركات التابعة له كمستشار في إعداد وثائق المناقصة.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including the name "Fnuad" and various initials and stamps.

٩, ١ - تحالف الشركات

أ- الأهلية:

إذا كان مقدم العرض يضم عددًا من الشركات التي تجمع مواردها في تحالف مشترك، فيجب أن تفي الصياغة القانونية التي تشكل التحالف المشترك والمشاركين الأفراد في التحالف المشترك، بالمتطلبات ١,٧ و ١,٨ أعلاه.

ب- المشارك الرئيسي:

يكون أحد المشاركين في التحالف المشترك، والمشار إليه "بالمشارك الرئيسي"، مسؤولاً عن أداء وظيفة رئيسية في إدارة العقود وتنفيذ عنصر رئيسي من العقد المقترح، ويتم تعيينه ليكون مسؤولاً خلال شروط التأهل والتأهيل وخلال فترات عملية تقديم العروض، وفي حال فوز العرض، أثناء تنفيذ العقد. يجب أن يكون المشارك الرئيسي شركة لبنانية وفق قوانين التسجيل اللبنانية. يكون مفوضًا بتكبد الالتزامات وتلقي التعليمات نيابة عن أي وجميع المشاركين في التحالف المشترك. يجب إثبات هذا التفويض من خلال تقديم سند توكيل موقع من قبل المفوضين قانونًا بالتوقيع عن كل من المشاركين في التحالف المشترك كجزء من العرض.

ج- المسؤولية التضامنية والتكافلية:

يجب أن يكون جميع المشاركين في التحالف المشترك مسؤولين قانونًا، بالتضامن والتكافل، أثناء عملية تقديم العروض، عن تنفيذ العقد وفقًا لشروط العقد، ويجب تضمين بيان لهذا الغرض في التفويض المطلوب بموجب البند ٩, ١ ب.

٢ - كتاب تقديم العرض

(ورقة ذات رأسية من مقدم العرض، تتضمن العنوان البريدي الكامل، والهاتف، والفاكس، والبريد الإلكتروني).

إلى: كهرباء لبنان
شارع النهر
ص.ب ١٣١
بيروت - لبنان

حضرات السادة،

١- إنني مفوضٌ حسب الأصول لتمثيل (.....) (المشار إليه فيما بعد بـ "مقدم العرض") والتصرف نيابة عنه، وبعد مراجعة وفهم جميع معلومات شروط التأهل والتأهيل المقدمة بشكل كامل، يتقدم الموقع أدناه ليكون مؤهلاً كعارض للعقد التالي:
تأهيل المبنى الرئيسي المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان

٢- تجدون مرفقاً بهذا الكتاب، نسخاً أو مستندات أصلية تحدد:

أ- الوضع القانوني لمقدم العرض؛

ب- مكان عمله الرئيسي؛ و

ت- مكان التأسيس (لمقدمي العرض من الشركات)؛ أو

ث- مكان التسجيل وجنسية المالكين (لمقدمي العرض من شركات التضامن أو الشركات الفردية).

٣- يحق لمؤسسة كهرباء لبنان وممثليها المفوضين بموجبه، إجراء أية استفسارات أو تحقيقات للتحقق من البيانات والوثائق والمعلومات المقدمة فيما يتعلق بهذا العرض، وللحصول على توضيحات من المصرفيين والعملاء لدينا فيما يتعلق بأية جوانب مالية وتقنية. سيكون كتاب تقديم العرض هذا أيضاً بمثابة تفويض لأي فرد أو ممثلين مفوضين لأي مؤسسة مشار إليها

fund | f | k | m | s

شروط التأهل والتأهيل

في المعلومات الداعمة، لتقديم هذه المعلومات التي تطلبونها وتعتبرونها ضرورية للتحقق من البيانات والمعلومات الواردة في هذا العرض، أو فيما يتعلق بموارد مقدم العرض وخبراته وكفاءته.

٤- يحق لمؤسسة كهرباء لبنان وممثليها المفوض الاتصال بالأشخاص التالية أسماؤهم للحصول على مزيد من المعلومات. يُعتبر الموقع أدناه مخول بالكامل للتصرف نيابة عن مقدم العرض (انظر الملاحظة رقم ٢ أدناه):

الاستفسارات العامة والإدارية:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

استفسارات الموظفين:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

الاستفسارات التقنية:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

الاستفسارات المالية:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

٥- يتم تقديم هذا العرض مع الإدراك الكامل لما يلي:

أ- ستخضع العروض للتحقق من جميع المعلومات المقدمة.

٦- مرفق بهذا الطلب ، نقدم تفاصيل مشاركة كل طرف، بما في ذلك مساهمة رأس المال واتفاقيات الربح / الخسارة ، في التحالف المشترك. كما نحدد الالتزام المالي من حيث النسبة المئوية لقيمة العقد، ومسؤوليات تنفيذ العقد. (انظر الملاحظة رقم ٣).

٧- نؤكد أنه في حالة تقديمنا العرض، سيكون هذا العرض وأي عقد ناتج: (انظر الملاحظة ٣)

(أ) موقع بحيث تلزم جميع الشركاء قانونًا بالتضامن والتكافل ؛ و

(ب) مقدم باتفاقية تحالف مشترك تنص على الالتزامات المشتركة والمتعددة لجميع الشركاء في حال منح العقد لنا.

٨ - يصرح الموقع أدناه بأن البيانات والمعلومات المقدمة في العرض المكتمل حسب الأصول كاملة وصحيحة وصالحة بكافة تفاصيلها.

عن مقدم العرض وبالنسبة عنه:

التوقيع:

اسم:

لصالح وبالنسبة عن العارض:

(أو الشريك المسؤول الذي لديه

التوكيل الرسمي لتحالف مشترك)

التوقيع:

اسم:

لصالح وبالنسبة عن الشريك:

التوقيع:

اسم:

لصالح وبالنسبة عن الشريك:

التوقيع:

اسم:

لصالح وبالنسبة عن الشريك:

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

ملاحظة:

(١) بالنسبة للطلبات المقدمة من قبل التحالف المشترك ، يجب تقديم جميع المعلومات المطلوبة في وثائق " شروط التأهل والتأهيل " للتحالف المشترك، إذا كان موجودًا بالفعل، ولكل طرف في التحالف المشترك على حدة. يجب تحديد الشريك الرئيسي بوضوح. يجب على كل شريك في التحالف المشترك التوقيع على هذا الكتاب.

(٢) يجب على العارضين من خلال التحالف المشترك أن يقدموا، في طلب منفصل ، معلومات عن كل شريك.

(٣) ينبغي على العارضين الذين لا يمثلون تحالف مشتركة حذف الفقرتين ٦ و ٧ والتأشير على الحذف.

(٤) يجب أن يتم أي توقيع على أي مستندات مقدمة تتعلق بهذه المناقصة من قبل العارض(أو الشريك في حال التحالف المشترك) الذي يحمل التوكيل ، إلى جانب التوقيعات الأخرى إن وجدت.

و Fund

1 f & 4

شروط التأهل والتأهيل

٣- استمارة العرض ١:

معلومات عامة:

يُطلب من جميع الشركات الفردية التي تقدمت بطلب لشروط التأهل والتأهيل، استكمال المعلومات الواردة في هذه الاستمارة.

اسم مقدم العرض:
عنوان المركز الرئيسي:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
مكان التأسيس أو التسجيل:
سنة التأسيس أو التسجيل:

جنسية المالكين:

الاسم	الجنسية
.....	
.....	
.....	

٤ - استثمار العرض ٢:

سجل خبرة عام

اسم مقدم العرض أو الشريك في التحالف المشترك:.....

يطلب من جميع الشركات الفردية إكمال المعلومات الواردة في هذه الاستمارة. يجب أن تكون المعلومات المقدمة هي متوسط العائد السنوي (على اعتبارها أنها فاتورة / قيمة للأعمال الجارية والمكتملة) على مدى السنوات العشر (١٠) الماضية، البالغ خمسة ملايين دولار أمريكي لزوم أعمال ومشاريع مشابهة المحولة إلى الدولار الأمريكي بمعدل الصرف في نهاية الفترة المذكورة.

يجب على العارضين عدم إرفاق الشهادات والإفادات والمواد الدعائية بطلباتهم؛ فهي لن تؤخذ في الاعتبار عند تقييم المؤهلات.

بيانات العائد السنوي:

السنة	المجموع ما يعادله بالدولار الأمريكي	عقد ومشاريع بطبيعة مماثلة ما يعادله بالدولار الأمريكي
٢٠١٥		
٢٠١٦		
٢٠١٧		
٢٠١٨		
٢٠١٩		
٢٠٢٠		
٢٠٢١		
٢٠٢٢		
٢٠٢٣		
٢٠٢٤		

(استخدم ورقة منفصلة لكل شريك في التحالف المشترك)

شروط التأهل والتأهيل

استمارة العرض ٢أ:

ملخص عن التحالف المشترك

أسماء جميع أعضاء التحالف المشترك
1. الشريك الرئيسي (Lead partner)
2. الشريك
3. الشريك
4. الشريك

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي، من حيث الأعمال التي يتم إصدار فواتير بها، بما يعادله بالدولار الأمريكي ، محولة بسعر الصرف في نهاية الفترة المذكورة:

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي (دولار أمريكي)					
الشركاء	السنة الأولى ٢٠١٥	السنة الثانية ٢٠١٦	السنة الثالثة ٢٠١٧	السنة الرابعة ٢٠١٨	السنة الخامسة ٢٠١٩
1. الشريك الرئيسي					
2. الشريك					
3. الشريك					
4. الشريك					
المجموع					

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي (دولار أمريكي)						
الشركاء	السنة السادسة ٢٠٢٠	السنة السابعة ٢٠٢١	السنة الثامنة ٢٠٢٢	السنة التاسعة ٢٠٢٣	السنة العاشرة ٢٠٢٤	معدل السنوات العشر
1. الشريك الرئيسي						
2. الشريك						
3. الشريك						
4. الشريك						
المجموع						

٥- استمارة العرض ٣:

تحديد التفاصيل الفنية المتعلقة بالعقد.

سجل خبرة خاص

اسم مقدم العرض أو الشريك في التحالف المشترك:.....

لشروط التأهل والتأهيل، يجب على مقدم العرض اجتياز المتطلبات المحددة المطبقة على هذه الاستمارة، على النحو المبين في "تعليمات لمقدمي العروض".

تسعى مؤسسة كهرباء لبنان إلى تأهيل المتعهدين المحتملين على أساس القدرة المثبتة والملاءمة والخبرة في الظروف المحلية والاستقرار المالي والدعم المؤكد للعملاء المثبتين.

في صفحة منفصلة، باستخدام نموذج الاستمارة ٣ أ ، يُطلب من كل مقدم عرض إدراج جميع العقود التي تفي بالمتطلبات المحددة المنصوص عليها في البند ١،٣، لكل مشروع، التي تم إنجازها خلال السنوات العشر الماضية. يجب أن تستند القيمة إلى عملات العقود المحولة إلى الدولار الأمريكي، في تاريخ الإكمال الأساسي، أو للعقود الحالية في وقت تلزيمها. يجب تلخيص المعلومات لكل عقد تم إنجازه من قبل مقدم العرض أو من قبل كل شريك في التحالف المشترك.

عندما يقترح العارض استخدام متعهدين من الباطن بقيمة تزيد عن عشرين بالمائة من قيمة الأعمال، يجب أيضًا توفير المعلومات الواردة في النماذج التالية للمتعهد (المتعهدين) المتخصصين من الباطن.

التأكيد على ان يكون المقاول قد قام بتنفيذ اعمال تأهيل مشابهة لمشروع المبنى أو ان يكون قد قام بتنفيذ انشاءات جديدة مشابهة لهذا المبنى من حيث التعقيد وخاصة في الاعمال الانشائية والميكانيكية مع وثائق تثبت ذلك.

Hand

1480

CA

Hand

Hand

٦- استمارة العرض ٣ أ:

تفاصيل العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين: خبرة في أعمال التأهيل

اسم مقدم العرض أو الشريك في التحالف المشترك:

عدد العقود خلال السنوات العشر الماضية:

(يرجى استخدام ورقة منفصلة لكل عقد مع المستندات الداعمة)

١- اسم العقد والبلد:

٢- رب العمل:

٣- عنوان رب العمل:

٤- طبيعة الخدمات والأعمال والخصائص الخاصة ذات الصلة بالعقد الذي يرغب مقدم العرض في التأهل له لاحقاً:

٥- تحديد ما إذا كان العقد قد تم تنفيذه كمتعهد وحيد أو شريك في تحالف مشترك أو متعهد من الباطن.

٦- قيمة إجمالي العقد (بعملات محددة عند الانتهاء، أو للعقود الحالية في تاريخ تلزيماها):

العملة	المبلغ	ما يعادله بالدولار الأمريكي
١		
٢		
٣		

٧- إجمالي القيمة المعادلة بالدولار الأمريكي:

٨- تاريخ إرساء المناقصة:

٩- تاريخ إكمال العقد:

١٠- مدة العقد: سنة و شهر

١١- المعيار المعمول به:

١٢- شهادة إنجاز ناجحة:

١٣- المتطلبات المحددة: (يرجى إدخال أي معايير محددة مطلوبة لعمليات معينة):

.....
.....

استمارة العرض ٣ ب:

تفاصيل العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين: خبرة في أعمال الإنشاءات الجديدة

اسم مقدم العرض:

عدد العقود خلال السنوات العشر الماضية:

(يرجى استخدام ورقة منفصلة لكل عقد مع المستندات الداعمة)

١- اسم العقد والبلد:

٢- رب العمل:

٣- عنوان رب العمل:

٤- طبيعة الخدمات والأعمال والخصائص الخاصة ذات الصلة بالعقد الذي يرغب مقدم العرض في التأهل له لاحقًا:

٥- تحديد ما إذا كان العقد قد تم تنفيذه كمتعهد وحيد أو شريك في تحالف مشترك أو متعهد من الباطن.

٦- قيمة إجمالي العقد (بعملة محددة عند الانتهاء، أو للعقود الحالية في تاريخ إرسائها):

	العملة	المبلغ	ما يعادله بالدولار الأمريكي
١			
٢			
٣			

٧- إجمالي القيمة المعادلة بالدولار الأمريكي:

٨- تاريخ إرساء المناقصة:

٩- تاريخ إكمال العقد:

١٠- مدة العقد: سنة و شهر

١١- المعيار المعمول به:

١٢- شهادة إنجاز ناجحة:

١٣- المتطلبات المحددة: (يرجى إدخال أي معايير محددة مطلوبة لعمليات معينة):

.....
.....

~ fuad 1 4 8. 15 5

- استمارة العرض ٤

ورقة تلخيصية: التزامات / خدمات العقد الحالي أو الأعمال الجارية

اسم مقدم العرض (أو اسم كل شريك في التحالف المشترك):

يجب على مقدمي العرض تقديم معلومات عن التزاماتهم الحالية بشأن جميع العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين التي تم تلزيمها، أو التي تم استلام خطاب نوايا بشأنها أو تم الموافقة عليها أو العقود التي على وشك الانتهاء ولكن لم يتم بعد إصدار شهادة إتمام كاملة غير مؤهلة بشأنها.

اسم العقد	قيمة الخدمة أو الأعمال المعلقة (القيمة الحالية التي تعادلها بالدولار الأمريكي)	تاريخ إتمام العقد التقديري
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

٨- استمارة العرض ٥

قدرات الموظفين:

اسم مقدم العرض:

يجب على مقدّم العرض تقديم أسماء المرشحين المؤهلين على الأقل لتلبية المتطلبات المحددة المذكورة لكل منصب في البند ١,٥. يجب تقديم البيانات المتعلقة بخبراتهم في أوراق منفصلة (استمارة واحدة ٥ أ لكل مرشح).

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

W

fund

1

86

CF

→

→

٩ - استمارة العرض ٥ أ

خبرة الموظفين:

اسم مقدم العرض:

.....

..... المنصب المراد شغله:

الاسم الرئيسي للمرشح:

..... ١ - اسم المرشح:

..... ٢ - تاريخ ولادته:

..... ٣ - مؤهلاته المهنية:

..... ٤ - اسم رب العمل:

..... عنوان رب العمل:

..... رقم الهاتف: الفاكس:

اسم جهة الاتصال: (المدير / المسؤول عن الموظفين):

.....

٥ - المنصب الحالي للمرشح:

.....

٦ - عدد سنوات العمل لدى رب العمل الحالي:

.....

٧ - الخبرة المهنية: ملخص عن السنوات الماضية (عدد السنوات كما هو مذكور في البند ١,٤)، بترتيب زمني عكسي. يُرجى تحديد الخبرة الفنية والإدارية الخاصة ذات الصلة بالمشروع.

السنوات من/ إلى	الشركة / المشروع / المنصب الذي يتم إشغاله / الخبرة الفنية والإدارية ذات الصلة

ملاحظة: يجب على العارض تقديم السيرة الذاتية الموقعة للموظفين المؤهلين، وتكون مرفقة بشهادات موقعة وفقاً للأصول وبتقارير الخبرة التي تؤكد محتويات هذه السيرة الذاتية، والمؤهلات المذكورة أعلاه.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

١٠ - استمارة العرض ٦

القدرة المالية:

اسم مقدم العرض:

.....

يجب على مقدمي العرض تقديم المعلومات المالية لإثبات أنهم يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في التعليمات لمقدمي العروض. يجب على كل مقدم طلب (أو شريك في التحالف) ملء هذه الاستمارة. يجب إرفاق نسخة عن الميزانية المدققة.

١- اسم المصرفي:

٢- عنوان المصرفي:

رقم الهاتف: الفاكس:

٣- اسم وصفة جهة الاتصال:

(يرجى تقديم المعلومات نفسها للمصرفيين الآخرين في ورقة منفصلة).

ملخص الأصول والخصوم المحولة إلى الدولار الأمريكي (بأسعار الصرف الجارية في نهاية كل عام) للسنوات الخمس الماضية.

٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	
					١- إجمالي الأصول
					٢- الأصول المتداولة
					٣- إجمالي الخصوم
					٤- الخصوم المتداولة
					٥- الأرباح قبل الضريبة
					٦- الأرباح بعد الضريبة

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

شروط التأهل والتأهيل

تم تحويل الملخص المتوقع للأصول والخصوم إلى الدولار الأمريكي بناءً على الالتزامات المعروفة للسنوات الخمس (٥) التالية.

٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
					١- إجمالي الأصول
					٢- الأصول المتداولة
					٣- إجمالي الخصوم
					٤- الخصوم المتداولة

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

١١ - استمارة العرض ٦ أ

مصادر التمويل:

مصادر التمويل المقترحة لتلبية متطلبات التدفق النقدي للمشروع، بعد حسم الالتزامات الحالية (تعليمات لمقدمي العروض، البند ١,٥ أ).

المبلغ	المصادر
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

ملاحظة: دليل على الوصول إلى حد الائتمان وتوافر الموارد المالية الأخرى لتغطية التدفق النقدي للعقد لمدة ستة (٦) أشهر من مبلغ الخدمات (يتم تضمينه في العرض المالي في مغلف منفصل).

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

١٢ - استمارة العرض ٦ ب

البيانات المالية المدققة:

تم إرفاق البيانات المالية المدققة للسنوات الخمس (٥) الماضية (لمقدم العرض).

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word "fused" and various scribbles.

١٣ - استمارة العرض ٧

تاريخ المحاكمة:

العرض:

مقدم

اسم

.....

يجب على مقدمي العرض تقديم معلومات عن أي تاريخ من المحاكمة أو التحكيم الناتج عن العقود المنفذة خلال السنوات العشر الماضية أو قيد التنفيذ حاليًا، كما هو مطلوب في "التعليمات لمقدمي العروض".

السنة	اسم العميل، وبند المحاكمة، والمسألة قيد النزاع.	قرار لصالح أو ضد مقدم العرض؟	المبلغ المتنازع عليه (بالدولار الأمريكي) بالقيم الحالية.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

١٤ - استمارة العرض ٨

ضمان الجودة والسلامة:

تقديم تفاصيل عضوية في منظمات مراقبة الجودة بما في ذلك:

- سلطة الإصدار
- المعايير الوطنية / الدولية
- سنة الإصدار / تاريخ التجديد / أو التطبيق
- تقديم تفاصيل عن سياسة الصحة والسلامة لشركتكم مع خطة الصحة والسلامة المخصصة للمشروع.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

نموذج السيرة الذاتية لأعضاء فريق المتعهدين

الاسم:

المهنة:

الكلية / الجامعة:

تاريخ الولادة:

عدد سنوات العمل لدى الشركة:

الجنسية:

المنصب المقترح على الفريق:

المؤهلات الرئيسية:

يُرجى تقديم، ضمن هذا البند، لمحة عامة عن خبرة الموظف وتدريبه الأكثر صلة بالعمل المعين، على الفريق المقترح. يُرجى وصف درجة المسؤولية التي يتحملها الموظف في المهام السابقة ذات الصلة وتحديد التواريخ والمواقع. يُرجى استخدام ما لا يزيد عن نصف صفحة.

التعليم:

يُرجى تلخيص، ضمن هذا البند، الكلية / الجامعة والتعليم المتخصص الآخر للموظفين، مع ذكر أسماء المدارس وتواريخ الدراسة والشهادات التي تم الحصول عليها. يُرجى استخدام ما لا يزيد عن صفحة واحدة.

سجل الخبرة:

يُرجى إدراج، ضمن هذا البند، كافة المناصب التي شغلها الموظف منذ تخرجه، مع ذكر التواريخ وأسماء المنظمة التي يعمل لديها والمناصب التي شغلها ومكان التعيينات. كذلك، بالنسبة للخبرة خلال السنوات العشر الماضية، يُرجى تحديد أنواع الأنشطة التي تم إجراؤها ومراجع العملاء عند الاقتضاء. يُرجى استخدام ما لا يزيد عن صفحة واحدة.

شروط التأهل والتأهيل

اللغات:

(يُرجى تحديد الكفاءة في التحدث والقراءة والكتابة لكل لغة، وذلك عبر استخدام المصطلحات: "ممتاز" أو "جيد" أو "جيد نسبياً" أو "سيئ").

التاريخ:

توقيع العارض:

توقيع الموظف العضو:

Handwritten signatures and marks in blue ink, including the name "Fuad" and various initials and flourishes.