الجمهوريه اللبنانيه

وزارة الداخلية والبلديات

محافظة البقاع – بلدية كفريا

مزايدة عمومية لتلزيم تأجير أراضي زراعية عائدة لبلدية كفريا	
مُلخَص عن الصفقة	
إسم الجهة المتعاقدة	بلدية كفريا
عنوان الجهة المتعاقدة	كفريا – قرب الساحة العامة -هاتف ٠٨٦٤٥٠٢٩
رقم وتاريخ التسجيل	٢٤/ب/٢٠٢٦
عنوان الصفقة	تأجير أراضي زراعية (استصلاح وأستثمار) عائدة لبلدية كفريا(زراعة أشجار مثمرة أو عرائش عنب مائدة)
موضوع الصفقة	تهدف هذه المزايدة العمومية إلى تأجير العقار رقم ٦٦٧ من منطقة كفريا العقارية العائدة ملكيته إلى بلدية كفريا مساحته المعدة للاستصلاح والزراعة ٣٠٠ دنم.
طريقة التلزيم	مزايدة عمومية
نوع التلزيم	استصلاح واستثمار(زراعة أشجار مثمرة أو عرائش عنب مائدة)
مدة صلاحية العرض[1]	تُحدد مدة صلاية العرض بثلاثين يومًا من التاريخ النهائي لتقديم العروض
ضمان العرض[2]	/١٠٨٠/$ (فقط الف وثمانون دولار اميركي لا غير)
مدة صلاحية ضمان العرض[3]	تُحدد مدة صلاحية ضمان العرض بستين يومًا من تاريخ جلسة التلزيم ويجدد مفعوله تلقائيًا
ضمان حسن التنفيذ[4]	تحدد قيمة ضمان حسن التنفيذ بنسبة ١٠٪ من قيمة العقد.
سعر الإفتتاح	/١٢٠/$ (فقط مائة وعشرون دولار أميركيّ) للدنم الواحد عن كل سنة تأجيرية
الإرساء	السعر الأعلى
مكان استلام دفتر الشروط	قلم بلدية كفريا
مكان تقديم العروض	قلم بلدية كفريا
مكان تقييم العروض	قلم بلدية كفريا
مدة التنفيذ	**٤** سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة وبنفس الشروط تبدأ اعتبارًا من توقيع العقد
عملة العقد	الدولار الأميركي
دفع قيمة العقد[5]	يدفع الملتزم سلفًا نقدًا لصالح امين صندوق البلدية خلال خمسة أيام عمل فعلي من تاريخ إبلاغه تصديق التلزيم كامل قيمة المبلغ الإجمالي المعروض من قبله عن السنة التعاقدية الأولى بالإضافة إلى قيمة ضمان حسن التنفيذ. ويدفع الملتزم المبلغ المتوجب سنوياً - للسنوات اللاحقة بنفس التاريخ الذي سدد به المبلغ عن السنة التعاقدية الاولى.

محافظ البقاع
القاضي كمال أبو جوده

رئيس بلدية كفريا
عبد الجليل ضايع

الجمهورية اللبنانية
محافظة البقاع
قضاء البقاع الغربي
بلدية كفريا
وزارة الداخلية والبلديات

[1] م. ٢٢ من ق.ش.ع

[2] م. ٣٤ من ق.ش.ع

[3] م. ٣٤ من ق.ش.ع

[4] م. ٣٥ من ق.ش.ع

[5] م. ٣٧ من ق.ش.ع