

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
المديرية العامة للدفاع المدني

قرار رقم 2227/2026 د.م

قبول العرض الفائق (شركة HSC - ش.م.ل وشركة BRITAK - توصية بسيطة) وتحديد فترة التجميد

الموضوع: نتيجة المناقصة العمومية رقم 1960/د.م تاريخ 2026/9/10 لتلزيـم تقديم مواد تنظيف لصالح مراكز الدفاع المدني (غب الطلب) وأعمال تنظيف المبنى المركزي للمديرية العامة للدفاع المدني.

المستند: دفتر الشروط الخاص رقم 1960/د.م تاريخ 2026/9/10 المعلن على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الإلكتروني الرسمي للمديرية العامة للدفاع المدني بتاريخ 2026/9/11 ، المعدل بالقرار رقم 2178/د.م تاريخ 2026/10/1 المنشور على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الإلكتروني الرسمي للمديرية العامة للدفاع المدني بتاريخ صدوره .

● في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم الأربعاء الواقع فيه السابع من شهر تشرين الأول 2026 ، اجتمعت لجنة التلزيـم المشكّلة بموجب قرار السيد وزير الداخلية والبلديات رقم 290 تاريخ 2024/03/26 بحضور ممثلين عن العارضين .

● استلمت لجنة التلزيـم ملف المناقصة العمومية لتلزيـم تقديم مواد تنظيف لصالح مراكز الدفاع المدني (غب الطلب) وأعمال تنظيف المبنى المركزي للمديرية العامة للدفاع المدني مع كامل محتوياته واطلعت على محضر العروض، وتبين أنه تقدم لهذا التلزيـم 2/ عرضين ضمن المهلة المحددة لتقديم العروض التي إنتهت بتاريخ 2026/10/7 في تمام الساعة العاشرة صباحاً .

● قامت لجنة التلزيـم بتدقيق مستندات الغلاف الأول لكل عرض على حدة ، وقد تم :

- قبول العرض ذات الرقم التسلسلي (1) العائد للعارض: شركة HSC - ش.م.ل .

- قبول العرض ذات الرقم التسلسلي (2) العائد للعارض: شركة BRITAK - شركة توصية بسيطة .

مع العلم أنه قد تعذر على شركة BRITAK - شركة توصية بسيطة الإستحصال على إفادة تثبت انها ليست بحالة إفلاس أو بحالة تصفية قضائية بإعتبارها حديثة التأسيس .

● تابعت اللجنة عملها بفتح أسعار العارضين المقبولين شكلاً ، وجاءت النتيجة على الشكل التالي:

م	النوع	الكمية	الوحدة	السعر الإجمالي المقدم من العارضين مع الضريبة على القيمة المضافة	
				شركة HSC ش.م.ل (بالدولار الأميركي)	شركة BRITAK - شركة توصية بسيطة (بالليرة اللبنانية)
1	سائل مطهر ومعقم	5000	ليتر	6,105	450,000,000
2	عبوات بلاستيكية فارغة للسائل المطهر والمعقم	800	عبوة	444	40,000,000
3	سائل لتنظيف الأرضيات	8000	ليتر	7,015.20	240,000,000
4	عبوات بلاستيكية فارغة لسائل تنظيف الأرضيات	800	عبوة	444	40,000,000
5	ماء الجافيل	5000	ليتر	3,885	175,000,000
6	عبوات بلاستيكية فارغة لماء الجافيل	800	عبوة	444	40,000,000
7	مطهر للمراحيض	5000	ليتر	10,545	175,000,000
8	عبوات بلاستيكية فارغة لمطهر المراحيض	400	عبوة	222	20,000,000
9	سائل منظف للزجاج والمرايا	2000	ليتر	2,530.80	70,000,000
10	عبوات بلاستيكية فارغة لسائل منظف الزجاج والمرايا	400	عبوة	222	20,000,000
11	سائل للجلي اليدوي	7000	ليتر	7,536.90	280,000,000
12	عبوات بلاستيكية فارغة لسائل الجلي اليدوي	400	عبوة	222	20,000,000
13	ممسحة قطنية للأرضيات	2000	القطعة	1,443	200,000,000
14	مجروود بلاستيك	500	القطعة	2,164.50	55,000,000
15	محارم ورقية لتنشيف اليدين	5000	كيس	8,325	650,000,000
16	سائل غسيل لليدين	15000	ليتر	21,645	1,800,000,000
17	عبوات بلاستيكية فارغة لسائل غسيل اليدين	1000	عبوة	555	50,000,000
18	إسفنج للجلي	7000	القطعة	7,700	210,000,000
19	فرشاة بلاستيك لتنظيف المراحيض	500	القطعة	1,237.65	60,000,000
20	شفافطة كاوتشوك مع عصا	500	القطعة	2,170.05	135,000,000
21	أكياس نايلون للتنفايات	2000	ربطة	2,775	440,000,000
22	مكنسة بلاستيك ناعمة	500	القطعة	1,853.70	105,000,000
23	مكنسة بلاستيك خشنة	500	القطعة	3,052.50	225,000,000
24	مناشف أنتر فولد	3500	القطعة	1,942.50	175,000,000
25	محارم رطبة معقمة حجم كبير	500	العلبة	1,110	75,000,000
26	سلة مهملات قياس كبير	300	القطعة	4,329	105,000,000

م	النوع	الكمية	الوحدة	السعر الإجمالي المقدم من العارضين مع الضريبة على القيمة المضافة	
				شركة HSC ش.م.ل (بالدولار الأميركي)	شركة BRITAK - شركة توصية بسيطة (بالليرة اللبنانية)
27	سلة مهملات قياس وسط	600	القطعة	4,662	138,000,000
28	سائل لغسيل الملابس	25000	ليتر	46,342.50	4,500,000,000
29	سائل لغسول الجسم	15000	ليتر	54,445.50	1,500,000,000
30	عبوات بلاستيكية فارغة لسائل غسول الجسم	1000	عبوة	555	50,000,000
31	شامبو للشعر	15000	ليتر	39,960	1,725,000,000
32	عبوات بلاستيكية فارغة لشامبو الشعر	1000	عبوة	555	50,000,000
33	أعمال تنظيف المبنى المركزي للمديرية العامة للدفاع المدني	بالليرة اللبنانية		4,250,252,160	

• وبعد التأكد من العرض الفائز عملاً بأحكام الفقرة (1) من المادة 24 من قانون الشراء العام، قرّرت الجهة الشارية إرساء التلزم مؤقتاً على كل من العارضين :

أولاً: شركة HSC ش.م.ل ، عنوانها : العقار رقم 1267/ قسم رقم 4 من منطقة الشياح العقارية ، منطقة الطيونة، شارع عبد الناصر ، ملك عبد الرضا حجيج - الطابق الارضي ، بالسعر الإجمالي المقدم منه لتلزم تقديم المجموعات (الثانية- الرابعة- السادسة- الثامنة- العاشرة- الثانية عشرة- الثالثة عشرة- السابعة عشرة- الوحدة والعشرون- الرابعة والعشرون- الثامنة والعشرون- الثلاثون والثلاثون) من مواد التنظيف (غب الطلب) لزوم مراكز الدفاع المدني المحددة في الملحق رقم (5) من دفتر الشروط الخاص ، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة ، والبالغ : \$//56,166 فقط (ستة وخمسون ألفاً ومائة وستة وستون دولاراً أميركياً نقداً لا غير).

ثانياً: شركة BRITAK - شركة توصية بسيطة ، عنوانها : حارة حريك - شارع صهيون - الحي العام - بناية نصار- بلوك D- الطابق الثامن ، بالسعر الإجمالي المقدم منه لتلزم تقديم المجموعات (الأولى- الثالثة- الخامسة- السابعة- التاسعة- الحادية عشرة- الرابعة عشرة- الخامسة عشرة- السادسة عشرة- الثامنة عشرة- التاسعة عشرة- العشرون- الثانية والعشرون- الثالثة والعشرون- الخامسة والعشرون- السادسة والعشرون- السابعة عشرة- التاسعة والعشرون- الحادية والثلاثون) من مواد التنظيف (غب الطلب) لزوم مراكز الدفاع المدني المحددة في الملحق رقم (5) من دفتر الشروط الخاص ، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة ، والبالغ : \$//8,173,000,000 فقط (ثمانية مليارات ومائة وثلاثة وسبعون مليون ليرة لبنانية نقداً لا غير) .

• أما في ما خص المجموعة الثالثة والثلاثين المتعلقة بأعمال تنظيف المبنى المركزي التابع للمديرية العامة للدفاع المدني ، ونظراً لتسجيل عرض وحيد مقدم من شركة HSC ش.م.ل للإشتراك في المجموعة المذكورة ضمن المهلة النهائية لتقديم العروض ، وبنتيجة تدقيق المستندات العائدة للعرض الوحيد ، فقد تم قبول العرض الوحيد من قبل لجنة التلزم بعد التأكد من توافر الشروط التالية مجتمعة سنداً لأحكام الفقرة (4) من المادة 25 من قانون الشراء العام ، لا سيما لناحية :

1- ان مبادئ واحكام قانون الشراء العام مطبقة وأن العرض الوحيد ليس ناتجاً عن شروط حصرية تضمنها دفتر الشروط الخاص بالصفقة ،

2- ان الحاجة أساسية وملحة للأسباب التالية :

أ - إن المبنى المركزي للمديرية العامة للدفاع المدني يشكل عصب وأساس العمل الإداري والعملائي للمرفق العام ، الذي يضم الوحدات المركزية والدوائر والشعب التابعة لها بما فيها شعبة العمليات المركزية .

بالتالي ، إن إلغاء البند المذكور وإعادة إجراءات المناقصة العمومية المتعلقة به سيجرب عليه إبقاء المبنى بلا خدمات نظافة لفترة طويلة، مما يؤدي فوراً إلى تدهور البيئة الصحية، وتعطيل سير العمل اليومي للموظفين والمراجعين، وهو ما يتعارض مع مبدأ "انتظام سير المرفق العام" .

ب- إن إعادة إجراءات المناقصة العمومية للبند المذكور من البداية ستستغرق وقتاً طويلاً لا يقل عن الشهرين ، وهو امر متعذر حالياً نظراً لقرب إنتهاء السنة المالية .

ج- يتطلب العمل داخل المبنى المركزي ضوابط أمنية صارمة وتدقيقاً على هوية العمال. إن الشركة صاحبة العرض استوفت هذه المعايير التي تعهدت بتقديم عمال من الجنسية اللبنانية حصراً ، وهي شركة لها سجل حافل بالتوصيات الإيجابية وخبرة طويلة في التعامل مع الإدارات الرسمية كالجامعة اللبنانية، وإعادة المناقصة قد تنتج عنها عروض من شركات لا تملك القدرة على الالتزام بهذه الشروط المطلوبة .

3- إن السعر منسجم إلى حد ما مع القيمة التقديرية للمشروع دون مبالغة أو إستغلال ، بعد الأخذ بعين الإعتبار العوامل والتطورات الإقتصادية وحجم التضخم الهائل في الأسعار الحاصل في المرحلة الراهنة بالتزامن مع إسعار أسعار المحروقات عالمياً ، الذي أثر سلباً على كافة النواحي الحياتية والمعيشية والإجتماعية، إضافة إلى توفر الإعتمادات اللازمة لهذه الغاية في موازنة هذه المديرية العامة .

4- تقدم العارض الوحيد المقبول ونية الإدارة بالتعاقد معه .

● بنتيجة الأعمال، وبعد تأكد الجهة الشارية من العرض الفائز عملاً بأحكام الفقرة (1) من المادة 24 من قانون الشراء العام، قررت إرساء التلزم مؤقتاً على العارض (شركة HSC ش.م.ل ، عنوانها : العقار رقم 1267/ قسم رقم 4 من منطقة الشياح العقارية ، منطقة الطيونة، شارع عبد الناصر ، ملك عبد الرضا حجيج - الطابق الارضي ، بالسعر الإجمالي المقدم منه لتلزم المجموعة الثالثة والثلاثين المتعلقة بأعمال تنظيف المبنى المركزي التابع للمديرية العامة للدفاع المدني المحددة في الملحق رقم (1) من دفتر الشروط الخاص ، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة ، والبالغ : //4,250,252,160/ل.ل . فقط (أربعة مليارات ومئتان وخمسون مليوناً ومئتان وإثنان وخمسون ألفاً ومئة وستون ليرة لبنانية نقداً لا غير) .

● وبذلك تبدأ فترة التجميد البالغة /10/ عشرة أيام عمل من تاريخ نشر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام .

● يُنشر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام .

التاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٦
المدير العام للدفاع المدني
العميد الركن عماد خريش

