

٢٠٢٥/٩٤٥

محضر إجتماع لجنة المناقصات/التلزم
إعادة مزايمة لتلزم إستثمار مساحات من الأملاك
العائدة لمصلحة سكك الحديد والنقل المشترك
بوجهة مواقف للسيارات والآليات

عند الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الخميس الواقع في ٢٠٢٦/٠٢/٠٥ إنعقد إجتماع لجنة المناقصات /التلزم في مقر مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك برئاسة رئيس اللجنة السيدة فاديا زرزور وعضوية السيد بسام العريضي والسيد مارون سلامة وذلك لأجل السير بإجراءات المزايدة المعن عنها لتلزم مساحات من الأملاك العائدة لمصلحة سكك الحديد والنقل المشترك بوجهة مواقف للسيارات والآليات.

افتتحت الجلسة فتيبين ورود /٦/ عروض والعارضون الحاضرون هم :

- ١- السيد جورج هاني بموجب بطاقة هوية رقم /٠٠٠٠٣٧٦٣٢١٤٦/ وصرح أنه يمثل شركة بروسبيرتي غروب ش.م.م. بموجب تفويض مضموم إلى الملف.
- ٢- السيدة جوال ادمون شحاده بموجب بطاقة هوية رقم /٠٠٠٠٢٣٠٧٦٨١٢/ وصرحت أنها تمثل السيد روبير منير ماهر صاحب مؤسسة سايف باركينغ بموجب وكالة صرحت أنها مضمومة إلى الملف.
- ٣- السيد ربيع محمود ممثل شركة (Us Car online) صرّح أنه واضع بدل التأمين في المغلف عوضاً عن دفعه في المصلحة ولا يوجد لائحة أسعار داخل المغلف الكبير الموحد وقد طلب الإنسحاب وإسترداد كامل الملف مع المبلغ /١٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل. بدل التأمين المؤقت وقد تمّ إعادة كامل الملف إلى السيد ربيع محمد بحضور الجميع.
- ٤- السيد شارل الحلو بموجب بطاقة هوية رقم /٠٠٠٠٥٠٧٨٠٧٦٠/ ممثل السيد جيهاد الحلو صاحب مؤسسة جيهاد الحلو بموجب وكالة مضمومة إلى الملف.
- ٥- السيدة برت أمين متى بموجب بطاقة هوية رقم /٠٠٠٠٣٢٦٩٨٣٣٥/ تمثل شركة (Valul Verde Group) بصفتها مفوض بالتوقيع.

بعد التدقيق بالمستندات الإدارية للعروض ووضع محضر منفصل لكل منها ، تبين أن العروض المقبولة هي :

- العرض رقم ١ شركة بروسبيرتي غروب ش.م.م.
- العرض رقم ٢ مؤسسة سايف باركينغ
- العرض رقم ٥ مؤسسة جيهاد الحلو
- العرض رقم ٦ شركة (Valul Verde Group)

ما بالنسبة للعرض رقم ٤ رفض لأن المستندات الإدارية غير مطابقة لدفتر الشروط وهي تعود لنقابة أطباء الأسنان في لبنان - بيروت .

وهنا إنتقلت اللجنة إلى فض العروض المالية للعروض المقبولة إدارياً وهي :

- العرض رقم ١/ شركة بروسبيرتي غروب ش.م.م.
- الموقف رقم ٦/ - فرن الشباك / ١,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- العرض رقم ٢/ مؤسسة سايف باركيغ.
- الموقف رقم ١٢/ - بعبداء / ٤٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- العرض رقم ٥/ مؤسسة جيهاد الحلو.
- الموقف رقم ٤/ - الأشرفية / ٧١٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- الموقف رقم ٥/ - الأشرفية / ٩٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- الموقف رقم ١٣ - الشياح / ٨٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- العرض رقم ٦/ شركة (Valul Verde Group)
- الموقف رقم ٤/ - الأشرفية / ٣٢٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- الموقف رقم ٥/ - الأشرفية / ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.

ثم قامت اللجنة بفض السعر التقديري لكل موقف لمقارنته مع الأسعار المعروضة فتبين ما يلي :

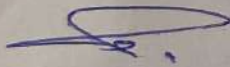
- الموقف رقم ٦/ - فرن الشباك عرض وحيد مقدم من قبل شركة بروسبيرتي غروب ش.م.م. لا يتناسب مع السعر التقديري .
- الموقف رقم ١٢/ - بعبداء عرض وحيد مقدم من قبل مؤسسة سايف باركيغ لا يتناسب مع السعر التقديري .
- الموقف رقم ٤/ - الأشرفية عرضين مقدمين من مؤسسة جيهاد الحلو و شركة (Valul Verde Group) لا يتناسبان مع السعر التقديري.
- الموقف رقم ٥/ - الأشرفية عرضين مقدمين من مؤسسة جيهاد الحلو و شركة (Valul Verde Group) لا يتناسبان مع السعر التقديري.
- الموقف رقم ١٣/ - الشياح عرض وحيد مقدم من مؤسسة جيهاد الحلو يتناسب مع السعر التقديري ويعود لمجلس الإدارة إتخاذ القرار المناسب بشأنه.

وعليه ،

قررت اللجنة رفع المحضر تاركين إلى إدارتك تقرير ما هو مناسب بالنسبة للموقف رقم ١٣/ - الشياح .

رئيس اللجنة

فاديا زرزور



عضو

بسام العريضي



عضو

مارون سلامة

