

الجمهورية اللبنانية
مجلس النواب

محضر تلزيم [٢٠٢٥/٤]

جلسة تلزيم : [مناقصة فض عروض اسعار تنظيفات ورش مبيدات مبنى مجلس النواب –ومبنى مكاتب النواب].

في تمام الساعة [١٠,٣٠] من يوم [الاثنين] الواقع في [٢٩/١٢/٢٠٢٥]،

اجتمعت لجنة التلزيم المشكله بموجب قرار [صادر عن رئيس مجلس النواب] رقم [١٨٩٣] تاريخ [٢٩/١١/٢٠٢٣] في [مجلس النواب – ساحة النجمة]،

وقد تألفت من السادة:

صفة واسم الرئيس	علي موسى رزق	[مجلس النواب]
صفة واسم العضو	زهير محمد حمزة	[مجلس النواب]
صفة واسم العضو	عمار ياسر عزو	[مجلس النواب]
...
...

لجنة التلزيم:

عضوًا	عضوًا	رئيس اللجنة	7/1
-------	-------	-------------	-----

قبل البدء بعملية فتح العروض، تم التأكد في حال كان الرئيس أو الأعضاء في حالة تضارب مصالح مع المشاركين في إجراءات الشراء، وجاء الرد [إيجابًا]. كما وتم التأكد من أن المعارضين وممثليهم لم يكونوا مشاركين في السلطة التقريرية لسلطة التعاقد أو لديهم مع أي من أعضاء السلطة التقريرية مصالح مادية أو تضارب مصالح، وجاء الرد [إيجابًا].

استلمت اللجنة الملف مع كامل محتوياته، وافتتحت الجلسة علناً مباشرة أعمالها بعد أن اطلعت على محضر العروض الصادر عن [رئيس اللجنة علي موسى رزق] رقم [٢٠٢٤/٣] تاريخ [٢٠٢٥/١٢/٢٩] والذي تبين منه انه ورد [٥] عروض تم حفظها في [غرفة أمانة/]، وتحمل الارقام .

رقم العرض التسلسلي	إسم المعارض باللغة العربية	إسم المعارض باللغة الأجنبية
رقم 1	هاي شاين (عماد مصطفى شعر)	[hi shine]
رقم 2	[شركة سيرف اول ش م م]	serve all S. A. R. L company] [
رقم ٣	ثري ام غروب سرفيس	3m group service

ولدى تدقيق الاعلان عن التلزم تبين انه قد جرى نشره حسب الاصول على موقع هيئة الشراء العام .

باشرت اللجنة عملها بفض [العروض الإدارية والفنية] على الشكل التالي:

اولاً - تدقيق وتقييم العروض الإدارية والفنية

[لائحة بالمستندات الواجب تقديمها من قبل المعارض المحلي]

١. مستند 1 تعهد مع طابع مليون ليرة

٢. مستند 2 اذاعة تجارية

٣. مستند 3 سجل عدلي

٤. مستند 4 عقد الشراكة

لجنة التلزم:

عضوًا	عضوًا	رئيس اللجنة	7/2
-------	-------	-------------	-----

٥. شهادة تسجيل TVA
٦. شهادة تسجيل ضريبة دخل
٧. براءة ذمة ضمان اجتماعي
٨. افادة شاملة من السجل التجاري
٩. مستند تصريح النزاهة
١٠. نسخة عن ايصال ضمان العرض
١١. صاحب الحق الاقتصادي
١٢. افادة غرفة التجارة والصناعة
١٣. العرض الفني
١٤. تصريح بمعاينة الموقع
١٥. لائحة بالمعدات
١٦. لائحة بالمواد

ملاحظات حول الوثائق والمستندات الادارية والفنية

يجب تدوين الملاحظات من أي نوع كانت (لا يوجد ملاحظات).
في حالة الائتلاف، يجب على كل عضو في الائتلاف أن يستوفي الشروط بحسب دفتر الشروط.

العرض رقم 1

البند رقم	الملاحظات / (يتم ذكر أي مشكلة/أمر تم التباحث به خلال جلسة التلزم من شأنه أن يؤثر على مجريات ونتيجة التلزم المؤقت)	مقبول/مرفوض
1	...	مقبول
5
...

انتهى التقييم الإداري والفني للعرض الأول حوالي الساعة [الحادية عشر الا ربع من قبل الظهر]

العرض رقم 2

البند رقم	الملاحظات / (يتم ذكر أي مشكلة/أمر تم التباحث به خلال جلسة التلزم من شأنه أن يؤثر على مجريات ونتيجة التلزم المؤقت)	مقبول/مرفوض
1	...	مقبول
5
...

لجنة التلزم:

عضوًا	عضوًا	رئيس اللجنة	7/3

انتهى التقييم الإداري والفني للعرض الثاني حوالي الساعة [الحادي عشر صباحاً]

العرض رقم 3

البند رقم	الملاحظات / (يتم ذكر أي مشكلة/أمر تم التباحث به خلال جلسة التلزم من شأنه أن يؤثر على مجريات ونتيجة التلزم المؤقت)	مقبول/مرفوض
1	...	مقبول
5
...

. انتهى التقييم الإداري والفني للعرض الثالث حوالي الساعة [الحادي عشر والرابع صباحاً]

بعد التدقيق في مستندات الغلاف الأول المقدم من قبل كل العارضين قررت اللجنة ما يلي:

رقم العرض	قرار اللجنة	علامة العرض الفني والإداري (في حال التلزم على أساس العرض الأفضل)	ملاحظات
1	مقبول شكلاً	علامة العرض الأول	...
2	مقبول شكلاً	علامة العرض الثاني	...
3	مقبول شكلاً	علامة العرض الثالث	...

[ملاحظة: في حال التلزم على أساس العرض الأفضل يجب تنظيم المحضر على هذا الأساس].

ملاحظات عامة حول التقييم الإداري والفني:

. -
. -

لجنة التلزم:

عضوًا	عضوًا	رئيس اللجنة	7/4
-------	-------	-------------	-----

انتهى التقييم الإداري والفني لجميع العروض في تمام الساعة [الحادي عشر والرابع صباحاً] من يوم [الاثنين] الواقع في [٢٠٢٥/١٢/٢٩]،

ثانياً - دراسة العروض المالية

جرى تدقيق العروض المالية للعارضين المقبولين شكلاً وأتت النتائج على الشكل التالي:

رقم العرض	قيمة العرض [بما فيها الضريبة على القيمة المضافة]	علامة العرض المالي (في حال التلزم على أساس العرض الأفضل)	ملاحظات
1 هاي شاين (عماد مصطفى شعر)	14800000000
2 شركة سيرف اول ش م م	14652000000
3 ثري ام غروب سرفيس	14700000000

انتهى التقييم المالي لجميع العروض في تمام الساعة [الحادي عشر والنصف صباحاً] من يوم [الاثنين] الواقع في [٢٠٢٥/١٢/٢٩]،

ملاحظات عامة حول التقييم المالي:

- . -
- . -
- . -

لجنة التلزم:

عضوًا	عضوًا	رئيس اللجنة
		7/5

ثالثاً - النتيجة النهائية:

بناءً على ما تقدم،
تقرّر اللجنة بأنها تصرفت بشكل مستقل عن الجهة الشارية في كلّ أعمالها وقراراتها.
وقررت اللجنة [ارساء] التلزم مؤقتاً على العارض شركة [سيرف اول ش م م] كونه صاحب [السعر الأدنى صاحب أفضل العروض وبالسعر الإجمالي السنوي المقدم منه] بما فيه الضريبة على القيمة المضافة]، والبالغ [١٤٦٥٢٠٠٠٠٠٠٠]، فقط [أربعة عشر مليار وستمائة واثنان وخمسون مليون ليرة لبنانية] لا غير.

ملاحظة: في حال وجود أمور خارجة عن قدرة لجنة التلزم حول قبول أو رفض أي بند أو مستند أو على اتخاذ أي قرار يتعلق بالتلزم المؤقت، يمكن للجنة التلزم الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل الإدارة للمساعدة على التقييم الفني والمالي، وذلك بقرار من المرجع الصالح لدى الجهة الشارية.

مرفق ربطاً:

- لائحة الأسعار في حال كانت لا تتسع في المحضر.
- جدول مفصل بتقييم العروض في حال التلزم على أساس العرض الأفضل.
- محضر استلام العروض.
- لائحة بالحضور.

ملاحظة: في حال التباين في الآراء بين أعضاء اللجنة، تؤخذ القرارات بأغلبية أعضائها ويدون أي عضو مخالف أسباب مخالفته.

وللبيان نظم هذا المحضر وأفهم علناً بتاريخ

لجنة التلزم:

7/6

رئيس اللجنة

عضواً

عضواً

[٢٠٢٥/١٢/٢٩] الساعة [الساعة الثانية عشر ظهراً]

إن محضر التلزم هذا قد سطر جميع الملاحظات المتعلقة بمجريات جلسة التلزم بدقة ووضوح وتفصيل وسوف يستخدم كمرجع للسلطات المعنية في حال تم الاعتراض على عملية التلزم قبل توقيع العقد مع الملتمزم المؤقت/الملتمزمين المؤقتين.

تبلغ نسخة إلى:

- هيئة الشراء العام.
- سجل الشراء لدى الجهة الشارعية.

لجنة التلزم:

7/7

رئيس اللجنة

عضوًا

عضوًا

محضر جلسة تلزم [موضوع الشراء] تاريخ ____ / ____ / 2023