

قرار مجلس بلدي رقم / ٢٠٢٦/٢٥

ان مجلس بلدية الجية

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس البلدية بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٣

اجتمع المجلس البلدي بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٨ برئاسة نائب الرئيس وسام الحاج وغياب الرئيس وسام القزي والاعضاء : مخايل القزي ، جاك القزي ، شكيب القزي ، هاني المعوش ، علي الحاج ، كارلوس البستاني ، نادين قرداحي ، ليلى القزي ، يارا عيسى ، حسين الحاج ، خضر بركات .
تغيب بعذر كل من : وسام القزي ، جوزيف القزي ، محمد الكجك .
تغيب بدون عذر كل من : -

استنادا الى المرسوم الاثتراعي ١١٨ تاريخ ١٩٧٧/٦/٢٠ وتعديلاته،

استنادا الى المرسوم رقم ٥٥٩٥ تاريخ ١٩٨٢/٦/٢٢ (تحديد اصول المحاسبة في البلديات واتحاد البلديات وتعديلاته) ،

استنادا الى القانون رقم ٢٠٢١/٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ (قانون الشراء العام وتعديلاته)،

استنادا الى الفقرة ٤ من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام التي تنص على إمكانية اتخاذ قرار بالتعاقد مع مقدم العرض الوحيد المقبول اذا توافرت الشروط مجتمعة،

حيث ان الشروط المحددة في دفتر الشروط لشراء عقار مع بناء هي شروط عامة غير حصرية بمقدار ولا تحد من المنافسة وتطبق على اقلية العقارات الموجودة على الطريق العام في وسط البلدة ،

حيث ان رغبة المجلس البلدي لشراء مركز بلدي جديد نظرا للضرورة وللحاجة الملحة الى تأمين مقر دائم له عوضا من الاستمرار باستئجار مبان مؤقتة مما يساهم في تخفيض الاعباء المالية السنوية ويضمن استقلالية البلدية، مع الاشارة الى ان مدة الاجار للمركز الحالي شارقت على الانتهاء وقد تضطر البلدية الى إخلائه فور إبلاغها بذلك ،

وحيث انه تبين وفقا لتقارير الخبراء ان السعر ملائم للسعر التقديري للسوق ولما هو محدد بمحضر لجنة التزيم ولتوفر الاعتماد اللازم في موازنة البلدية لعام ٢٠٢٦ ،

وحيث ان المادة ١٦ من دفتر الشروط قد نصت صراحة على قبول العرض الوحيد المقبول في حال توافرت شروطه المنصوص عليها في الفقرة ٤ من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام ،

وحيث ان الشروط المحددة لقبول العرض الوحيد المقبول متوافرة في هذا العرض ،

واستنادا الى محضر لجنة التزيم الموزع في ٢٠٢٦/٢/٢٨ والمتضمن نتيجة فض العروض وقبول العرض الوحيد المقدم من السيدة هدى وديع نخله نظرا لاستيفائه كافة الشروط القانونية والفنية المالية المطلوبة ،

يقرر المجلس البلدي ما يلي :

المادة الاولى :

الموافق على قرار لجنة التزيم وإرساء للمناقصة العمومية على العارض الوحيد المقبول السيدة هدى وديع نخله مالكة العقار رقم ٧٨٩ من منطقة الجية العقارية مع البناء القائم عليه لتوافر كافة الشروط والمستندات المطلوبة وفقا لدفتر الشروط وذلك لقاء بدل إجمالي قدره / ٤٠٠,٠٠٠ \$ اربعماية الف دولار أميركي .

المادة الثانية : يبلغ هذا القرار لمن يلزم ويعمل به فور تصديقه حسب الاصول .

الاعضاء

رئيس البلدية
وسام القزي

نائب

محمد الكجك

نائب

ليلى القزي

نائب

علي الحاج

نائب

جوزيف القزي

نائب

خضر بركات

نائب

جاك القزي

هاني المعوش

نادين قرداحي

حسين الحاج

مخايل القزي

شكيب الخطيب

كارلوس البستاني

يارا عيسى

نائب