الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
المديرية العامة للدفاع المدني

قـــرار رقـــم 2496 /د.م/2

اشعار بنشر قرار

إلغاء مناقصة عمومية على أساس تقديم أسعار لتلزيم أعمال مشروع إنشاء هنكار (Hangar) لصالح المديرية العامة للدفاع المدني

الموضوع : إلغاء مناقصة عمومية على أساس تقديم أسعار لتلزيم أعمال مشروع إنشاء هنكار (Hangar) لصالح المديرية العامة للدفاع المدني والمعلن عنها على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الإلكتروني الرسمي للمديرية العامة للدفاع المدني بتاريخ 2026/10/14 .

المستند : دفتر الشروط الخاص رقم 2236/د.م تاريخ 2026/10/12 والمعلن على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الإلكتروني الرسمي للمديرية العامة للدفاع المدني بتاريخ 2026/10/14 ، المعدّل بالقرارين رقم 2404/د.م تاريخ 2026/10/22 ورقم 2458/د.م تاريخ 2026/10/30 المنشورين على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الإلكتروني الرسمي للمديرية العامة للدفاع المدني بتاريخ صدورهما .

- في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الواقع فيه الخامس من شهر تشرين الثاني 2026، اجتمعت لجنة التلزيم المشكّلة بموجب قرار السيد وزير الداخلية والبلديات رقم 290 تاريخ 2024/03/26 .

- استلمت لجنة التلزيم الملف مع كامل محتوياته واطلعت على محضر العروض، وتبين أنه قد تقدم لهذا التلزيم /5/ عروض للإشتراك في المناقصة العمومية على أساس تقديم أسعار لتلزيم أعمال مشروع إنشاء هنكار (Hangar) لصالح المديرية العامة للدفاع المدني وذلك ضمن المهلة المحددة لتقديم العروض التي إنتهت بتاريخ 2026/11/5 عند الساعة العاشرة صباحا".

- قامت لجنة التلزيم بتدقيق مستندات الغلاف الأول لكل من العارضين على حدة ، وقد تم :

- قبول العرض التسلسلي رقم (1) المقدم من العارض : شركة دنش للمقاولات والتجارة ش.م.م من ناحية المستندات الإدارية .
- قبول العرض التسلسلي رقم (2) المقدم من العارض : إئتلاف شركة لينا متى ش.م.م ومؤسسة لينا متى من ناحية المستندات الإدارية.
- قبول العرض التسلسلي رقم (3) المقدم من العارض : شركة إيبكو بيطار ش.م.ل من ناحية المستندات الإدارية .
- قبول العرض التسلسلي رقم (4) المقدم من العارض : شركة ZTC Technology ش.م.ل من ناحية المستندات الإدارية.
- قبول العرض التسلسلي رقم (5) المقدم من العارض : شركة غلوبال كونتراكتينغ ش.م.م من ناحية المستندات الإدارية.

- ثم إنتقلت بعدها إلى دراسة العروض الفنية ضمن جدول الأسعار وجدول الكشف التقديري المقدمة من العارضين، وقد تم رفض كافة العروض المقدمة من الناحية الفنية نظرا" لعدم إنطباقها للمعايير والمواصفات الفنية ورفض إلتزام غالبية العارضين بالأحكام المحددة في متن دفتر الشروط الخاص بالتلزيم، لا سيما لناحية :

- المادة الثانية والعشرون من دفتر الشروط الخاص المتعلقة بالموجبات التي تشملها بنود جدول الأسعار: حيث تشمل جميع ما يلزم لإتمام الأعمال، كما هو مشروط في وثائق الإلتزام وكذلك صيانة وضمان الأعمال للمدّة المحدّدة. كما تشمل هذه البنود جميع ما يلزم للأعمال من توريد المواد والعمال سواء ذُكِرت بالشروط أم لم تُذكر وكلفة الفحوصات المخبرية مع وسيلة النقل المناسبة للمهندس للإشراف على إجراءات هذه الإختبارات مهما بلغت للتأكد من كامل المواد المستعملة في العقد (باطون، حديد، تربة، ...) وما كان لازماً من أجهزة ومعدات وآلات ومتطلبات صيانتها وإدارتها وحراستها وتأمينها ... كما وجوب شمول البند جميع التكاليف المالية بما في ذلك دفع الرسوم الجمركية المقرّرة والضريبة على القيمة المضافة أو أية رسوم أخرى.

- المادة الرابعة والعشرون من دفتر الشروط الخاص المتعلقة بالتثبّت من صحة مضمون الكشوفات، حيث تُنفذ الأشغال وفقاً للمصوّرات المعدّة للأشغال، كما يتوجّب على الملتزم أن يتثبّت من صحّة الكميات وحسابات متانة الإنشاءات وحديد التسليح وكميات التسويات الترابية وكميات الباطون إستناداً للوحدة المذكورة للبنود في جدول الكميات وغيرها ...

- الخرائط الموضحة والمختومة والمرفقة بدفتر الشروط الخاص التي تبين وجوب تنفيذ أعمال الباطون ضمن المشروع

Structural work to be designed and built by contractor with all required test-soil test- as Lumpsum unit - for approval from Eng. Department civil defense

- وبما انه يتبين من خلال دراسة المواد الكاملة والخرائط في دفتر الشروط ، وجوب إلتزام العارضين بدراسة واقع الارض وفحص التربة من قبل شركة محايدة والتقدم بالدراسة الى المديرية العامة للدفاع المدني للموافقة قبل تنفيذ أي اشغال، بالتالي فإن جدول الأسعار العائد للمناقصة العمومية لتلزيم أعمال مشروع إنشاء هنكار لصالح المديرية العامة للدفاع المدني يتضمن الأعمال التالية:

1- كافة أعمال الباطون وحديد التسليح للشيناجات و الارضية وحسابات متانة الإنشاءات.

2- كافة الفحوصات المخبرية للمواد المستعملة (باطون، حديد، تربة).

3- أعمال التسوية الترابية التي تشمل التثبت من صحة كميات الحفريات والردميات والمستويات المطلوبة استناداً للمصورات المعتمدة، إجراء فحص التربة وتحديد قدرة تحملها لضمان سلامة المتانة الإنشائية للهنكار، أعمال الحفر والردم والتسوية للموقع حتى الوصول إلى المنسوب التصميمي المحدد، نقل الأتربة الفائضة أو المواد غير الصالحة إلى المكبات الرسمية المعتمدة، تأمين وفحص مواد الردم الصالحة وحدلها وحرثها وفقاً للمواصفات الفنية المخبرية.

- بالنتيجة ، بعد إطلاع المديرية العامة للدفاع المدني على ملفات التلزيم ، تبين أن غالبية العارضين قد تقدموا بعروض غير مقبولة لكون الاسعار المقدمة من قبلهم لا تشمل أعمال الباطون وحديد التسليح للشيناجات و الارضية وحسابات متانة الإنشاءات والفحوصات المخبرية للمواد المستعملة (باطون، حديد، تربة) وأعمال التسوية الترابية ، كما ان الأسعار المقدمة من العارضين التي تشمل الأعمال التي سبق ذكرها جاءت مرتفعة جدا".
- وعملًا بأحكام الفقرة الثانية من المادة 25 من قانون الشراء العام، قررت الجهة الشارية إلغاء التلزيم للأسباب المذكورة اعلاه .
- يُنشر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

التاريخ 11 / 11 / **2026**

المدير العام للدفاع المدني

العميد الركن عماد خريش