المديرية العامة لشؤون ...
مصلحة الديوان
تاريخ الورود: ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٥
الرقم: ٤٠٩٧٠

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
الوزير

قرار رقم ١٠٤٠/١

إشعار بنشر قرار إعلان العرض الفائز (الملتزم المؤقت)
وتحديد فترة التجميد

بيروت، في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٥

إسم الجهة الشارية: وزارة المالية – المديرية العامة للشؤون العقارية.
الموضوع: نتيجة تلزيم تقديم مطبوعات بطريقة المناقصة العمومية على أساس تقديم أسعار، المُعلن عنه على المنصة الإلكترونية لدى هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٤.
• في تمام الساعة الحادية عشر ظهراً من نهار الإثنين الواقع في ٢٠٢٥/٤/٢٨، إجتمعت لجنة التلزيم المُشكّلة بموجب قرار وزير المالية رقم ١/٧٥ تاريخ ٢٠٢٤/١/٢٤، لفض العروض المُقدّمة بهدف المشاركة في المناقصة العمومية المُعلن عنها بموجب قرار وزير المالية رقم ١/٩٢ تاريخ ٢٠٢٥/١/٢٤. • إستلمت لجنة التلزيم الملف مع كامل محتوياته واطلعت على محضر العروض، وتبيّن أنّه تقدّم لهذا التلزيم ثلاثة عروض، سُجّلوا في قلم المديرية العامة للشؤون العقارية بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨، الأول تحت الرقم ٢٠٢٥/٢٠٨٨ الساعة العاشرة وخمسة وخمسون دقيقة ظهراً، والثاني تحت الرقم ٢٠٢٥/٢٠٨٩ الساعة العاشرة وسبعة وخمسون دقيقة ظهراً، والثالث تحت الرقم ٢٠٢٥/٢٠٩٠ الساعة الحادية عشر ظهراً. • قامت اللجنة بفتح غلافات الوثائق والمستندات الإدارية للعروض المُقدّمة، ونتج عن هذه العروض عرض مقبول من حيث الشكل وهو عرض **شركة مركز الطباعة الحديثة ش.م.م**، وعرض مرفوض من حيث الشكل وهو عرض **شركة إيماج ادفرتايزنغ سوليوشن ش.م.م**، وعرض أعطي مهلة /٧٢/ ساعة لإستكمال مستنداته الإدارية وهو عرض **شركة INKRIPT SECURITIES S.A.L**، وحُدّد تاريخ ٢٠٢٥/٥/١٥ الساعة العاشرة صباحاً موعداً للجلسة الثانية. • في تمام الساعة العاشرة صباحاً من نهار الخميس الواقع في ٢٠٢٥/٥/١٥، إجتمعت لجنة التلزيم، وقامت بتدقيق المستندات المُقدّمة من قبل **شركة INKRIPT SECURITIES S.A.L** بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢، ونتج عن ذلك رفض العرض المُقدّم من حيث الشكل، وبالتالي، نتج عن العروض الثلاثة المُقدّمة عرض وحيد مقبول وهو عرض **شركة مركز الطباعة الحديثة ش.م.م**. • وبعد تأكّد لجنة التلزيم من إنطباق الفقرة (٤) من المادة (٢٥) من قانون الشراء العام على التلزيم المعروض لناحية تطبيق مبادىء وأحكام هذا القانون لكون العرض الوحيد لم ينتج عن أية شروط حصرية تضمّنها دفتر الشروط الخاص بهذه الصفقة، ولناحية العجلة الناتجة عن الحاجة الأساسية والملحة، وعملاً بالمذكرة رقم (١٠) الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٤، إنتقلت اللجنة إلى فتح غلاف الأسعار الخاص بـ **شركة مركز الطباعة الحديثة ش.م.م**، وتبيّن لها عدم إنسجام الأسعار الإجمالية المُقدّمة مع دراسة القيمة التقديرية. • بعد تأكّد الجهة الشارية من العرض الوحيد الفائز عملاً بأحكام الفقرتين (١) و(٢) من المادة (٢٤) والمادة (٢٧) من قانون الشراء العام، تمّ إرساء التلزيم مؤقتاً على **شركة مركز الطباعة الحديثة ش.م.م**، عنوان الشركة: بيروت – المصيطبة – الرملة البيضاء – شارع توماس اديسون – مبنى عازار – الطابق الأرضي، بالسعر الإجمالي المُقدّم منه، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، والبالغ: /٣،٦٩٨،٤٦٤،٥٠٠/ ل.ل. **(فقط ثلاثة مليارات وستماية وثمانية وتسعون مليون وأربعماية وأربعة وستون ألف وخمسماية ليرة لبنانية)** • وبذلك تكون فترة التجميد البالغة /١٠/ **عشرة أيام عمل** من تاريخ نشر هذا القرار، قد بدأت بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٤، وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٢. • يُنشَر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

وزير المالية
ياسين جابر

وزارة المالية

رئيس الديوان

مطابق للأصل
مريم الغشوش

– صاحب المعالي المدير العام للشؤون العقارية
– مصلحة الديوان
– دائرة المحاسبة واللوازم

مدير عام الشؤون العقارية بالتكليف
٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٥