

اعلان العرض الفائز شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners وتحديد فترة التجميد

الجامعة اللبنانية – الإدارة المركزية			
الموضوع: نتيجة مناقصة عامة لتزيم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة بالجامعة اللبنانية والمعلن عنها على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٨.			
محضر الجلسة الاولى: في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً من يوم الاثنين الواقع فيه ٢٠٢٦/٦/٢٢ اجتمعت لجنة المناقصات واستدراجات العروض في الجامعة اللبنانية المكلفة بموجب القرار الصادر عن رئيس الجامعة اللبنانية رقم ٣١ تاريخ ٢٠٢٢/١/٢٧.			
استلمت لجنة التزيم الملف مع كامل محتوياته واطلعت على محضر العروض، وتبين أنه تقدم لهذا التزيم عارضين.			
الرقم المتسلسل	رقم التسجيل في الادارة المركزية	تاريخ التسجيل	ساعة التسجيل
١	٣٤٨٤	٢٠٢٦/٦/٢٢	٩:٢٤ صباحاً
٢	٣٤٨٥	٢٠٢٦/٦/٢٢	٩:٣٥ صباحاً

قامت اللجنة بتدقيق مستندات الغلاف الأول للعارضين وبقي الغلاف الثاني المتضمن الأسعار مقللاً، فكانت النتيجة كما يلي:

الرقم المتسلسل	رقم العرض وتاريخه	اسم الشركة	النتيجة
١	٣٤٨٤	شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	مقبول شكلاً للمجموعتين ١ و ٢ شرط استكمال المستندات التالية: ١ - براءة ذمة من الضمان الاجتماعي لصالح شركة M.J. Azzi & Partners ٢ - افادة براءة ذمة من البلدية لصالح شركة Wall Publisher ٣ - افادة أصلية من غرفة الصناعة والتجارة
٢	٣٤٨٥	مؤسسة Georges E. Najem Engineering Design & Supervision	مقبول شكلاً للمجموعتين ١ و ٢ شرط استكمال المستندات التالية: ١ - افادة من غرفة الصناعة والتجارة

وبعد التداول قررت اللجنة تحديد موعد لجلسة استكمال المستندات المطلوبة من العارضين يوم الثلاثاء في ٢٠٢٦/٦/٣٠ الساعة ١١ صباحاً.

محضر الجلسة الثانية: في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم الثلاثاء الواقع فيه ٢٠٢٦/٦/٣٠ اجتمعت لجنة المناقصات العامة واستدراجات العروض في الجامعة اللبنانية. باشرت اللجنة عملها بتلاوة محضر الجلسة الأولى ثم اطلعت على المستندات المطلوب استكمالها من قبل العارضين فتبين لها التالي:

رقم العرض	اسم العارض	المطلوب	النتيجة
٣٤٨٤	شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	١ - براءة ذمة من الضمان الاجتماعي لصالح شركة M.J. Azzi & Partners ٢ - افادة براءة ذمة من البلدية لصالح شركة Wall Publisher ٣ - افادة أصلية من غرفة الصناعة والتجارة	بعد تأكد اللجنة من صحة المستندات المطلوب استكمالها أصبح الملف مقبول شكلاً
٣٤٨٥	مؤسسة Georges E. Najem Engineering Design & Supervision	١ - ضم افادة من غرفة الصناعة والتجارة	بعد تأكد اللجنة من صحة المستندات المطلوب استكمالها أصبح الملف مقبول شكلاً

وبعد التداول قررت اللجنة رفع كامل ملف شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners عن المجموعتين رقم ١ و ٢، وكامل ملف مؤسسة Georges E. Najem Engineering Design & Supervision عن المجموعتين رقم ١ و ٢، وملحق المواصفات الفنية المطلوبة في دفتر شروط المناقصة لكل مجموعة من المجموعتين اللتين اشترك فيهما العارضان إلى اللجنة الفنية المشكّلة بموجب القرار رقم ٨٤٣ تاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٩ وتحديد موعد الجلسة القادمة يوم الثلاثاء في ٢٠٢٦/٧/٧ الساعة ١٠,٣٠ صباحاً للنظر في تقرير اللجنة الفنية واستكمال اجراءات المناقصة وفق المقتضى.

محضر الجلسة الثالثة: في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً من يوم الثلاثاء الواقع فيه ٢٠٢٦/٧/٧ اجتمعت لجنة المناقصات العامة واستدراجات العروض في الجامعة اللبنانية. باشرت اللجنة عملها بتلاوة محضر الجلسة الثانية ثم اطلعت على تقرير اللجنة الفنية فتبين لها التالي:

المعايير الفنية والتقنية St	المجموعة	العلامة	النتيجة
شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	رقم ١	١٠٠/٨٨,٣	مقبول فنياً
مؤسسة Georges E.Najem Engineering Design &Supervision	رقم ١	١٠٠/٨٣,٣	مقبول فنياً
شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	رقم ٢	١٠٠/٨٨,٣	مقبول فنياً
مؤسسة Georges E.Najem Engineering Design &Supervision	رقم ٢	١٠٠/٨٣,٣	مقبول فنياً

وبعد تأكد لجنة التلزم من انطباق أحكام الفقرة (٤) من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام على التلزم المعروض، وعملاً بالملف رقم ١٠ الصادر عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٤، قامت اللجنة بفتح غلاف الأسعار للعارضين المقبولين فنياً عن المجموعة رقم ١ فكانت النتيجة وفق التالي:

الشركة	المجموعة	السعر
شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	رقم ١	١٣,٤٨٦,٥٠٠,٠٠٠/ل.ل ثلاثة عشر ملياراً وأربعمائة وستة وثمانون مليوناً وخمسمائة ألف ليرة لبنانية لا غير تشمل الضريبة على القيمة المضافة.
مؤسسة Georges E.Najem Engineering Design & Supervision	رقم ١	٢٨,٦٩٣,٥٠٠,٠٠٠/ل.ل ثمانية وعشرون ملياراً وستمائة وثلاثة وتسعون مليوناً وخمسمائة ألف ليرة لبنانية لا غير تشمل الضريبة على القيمة المضافة.

وبعد احتساب علامات كل عارض وفق الوزن المخصص للعرض المالي وللعرض الفني وفق المعادلات المحددة في دفتر الشروط في المادة الثانية منه فكانت النتيجة للمجموعة رقم ١ وفق التالي:

العارض	السعر ل.ل. Pts/F	العلامة المالية Pts/SF	العلامة الفنية Pts/ST	العلامة الاجمالية Pts/S
شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	١٣,٤٨٦,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل	١٠٠/١٠٠	١٠٠/٨٨,٣	١٠٠/٩٢,٩٨
مؤسسة Georges E.Najem Engineering Design &Supervision	٢٨,٦٩٣,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل	١٠٠/٤٧	١٠٠/٨٣,٣	١٠٠/٦٨,٧٨

وبذلك يكون التلزم المؤقت للمجموعة رقم ١ قد رسي على شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi&Partners التي حصلت على العلامة الاجمالية (S) الأعلى.

ثم انتقلت اللجنة الى فض غلافات الاسعار للعارضين المقبولين فنياً عن المجموعة رقم ٢ فكانت النتيجة وفق التالي:

الشركة	المجموعة	السعر
شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	رقم ٢	١٥,١٥١,٥٠٠,٠٠٠/ل. خمسة عشر ملياراً ومائة وواحد وخمسون مليوناً وخمسمائة ألف ليرة لبنانية لا غير تشمل الضريبة على القيمة المضافة.
مؤسسة Georges E.Najem Engineering Design&Supervision	رقم ٢	٣١,٩١٢,٥٠٠,٠٠٠/ل. واحد وثلاثون ملياراً وتسعمائة واثنان عشر مليوناً وخمسمائة ألف ليرة لبنانية لا غير تشمل الضريبة على القيمة المضافة.

وبعد احتساب علامات كل عارض وفق الوزن المخصص للعرض المالي وللعرض الفني وفق المعادلات المحددة في دفتر الشروط في المادة الثانية منه فكانت النتيجة للمجموعة رقم ٢ وفق التالي:

العارض	السعر ل.ل. Pts/F	العلامة المالية Pts/SF	العلامة الفنية Pts/ST	العلامة الاجمالية Pts/S
شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi & Partners	١٥,١٥١,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل.	١٠٠/١٠٠	١٠٠/٨٨,٣	١٠٠/٩٢,٩٨
مؤسسة Georges E.Najem Engineering Design&Supervision	٣١,٩١٢,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل.	١٠٠/٤٧,٤٧	١٠٠/٨٣,٣	١٠٠/٦٨,٩٦

وبذلك يكون التزيم المؤقت للمجموعة رقم ٢ قد رسي على شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi&Partners التي حصلت على العلامة الاجمالية (S) الأعلى.

بعد تأكد الجهة الشارية من العرض الفائز في المجموعة رقم ١ عملاً بأحكام الفقرتين (١ و ٢) من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام، تم إرساء التزيم مؤقتاً على العارض " شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi&Partners "، عنوان شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi&Partners " محافظة جبل لبنان، قضاء المتن، منطقة النقاش، شارع مار نقولا، مبنى بجاني، الطابق الثالث، هاتف: ٠٣/٠٨٢١٨٥، بالسعر المقدم منه، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، والبالغ: /١٣,٤٨٦,٥٠٠,٠٠٠ ل. ثلاثة عشر ملياراً وأربعمائة وستة وثمانون مليوناً وخمسمائة ألف ليرة لبنانية.

بعد تأكد الجهة الشارية من العرض الفائز في المجموعة رقم ٢ عملاً بأحكام الفقرتين (١ و ٢) من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام، تم إرساء التزيم مؤقتاً على العارض شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi&Partners " عنوان شركة Wall Publisher بالائتلاف مع شركة M.J. Azzi&Partners " محافظة جبل لبنان، قضاء المتن، منطقة النقاش، شارع مار نقولا، مبنى بجاني، الطابق الثالث، هاتف: ٠٣/٠٨٢١٨٥، بالسعر المقدم منه، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، والبالغ: /١٥,١٥١,٥٠٠,٠٠٠ ل. خمسة عشر ملياراً ومائة وواحد وخمسون مليوناً وخمسمائة ألف ليرة لبنانية.

وبذلك تكون فترة التجميد البالغة /١٠/ عشرة أيام عمل من تاريخ نشر هذا القرار، تبدأ بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٥، وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٩.

يُنشر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

بيروت في ٢٠٢٦/٧/١٥

أمين السر العام

ايمن سوبره