الجمهورية اللبنانية
مجلس الإنماء والإعمار

مجلس الإنماء والإعمار
مكتب الرئاسة
بريد
05 NOV 2026
تاريخ الورود
رقم ٢١١٥

Ref: 301/2026/LEA
5/11/2026

قرار رقم ٢٠٢٦/766/أ تاريخ ٢٠٢٦/١٠/٣٠
قبول العرض الفائز (الملتزم المؤقت) وتحديد فترة التجميد

الموضوع :نتيجة فض العروض العائدة لمناقصة تلزيم مشروع تنفيذ الأشغال العائدة لإصلاح المدارس والمنشآت التربوية الرسمية التي تضرّرت نتيجة استخدامها من قبل المواطنين اللبنانيين الذين نزحوا إليها في فترة العدوان الإسرائيلي خلال العام ٢٠٢٤ والعام ٢٠٢٦ والتي هي شاغرة حالياً للمجموعة الثانية (زحلة) ضمن الحزمة الثالثة (Batch 3: Lot 2)، في نطاق مشروع الدعم الطارئ للبنان المموّل من البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١-لبنان).(World Bank Procurement Ref: LEAP-SH-SW-MEHE- Batch 3 (Lot 2
المرجع - :الصفقة المعلن عنها على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام برقم 12889/2026 تاريخ 26/09/2026 وعلى الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والاعمار برقم 1289 تاريخ 26/09/2026

في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠٢٦/١٠/٦، اجتمعت لجنة التلزيم المشكّلة بموجب قرار مكتب المجلس رقم ٢٠٢٦/١٧٢/م تاريخ ٢٠٢٦/١٠/٥
استلمت لجنة التلزيم الملف مع كامل محتوياته واطلعت على محضر العروض، وتبين أنه تقدم لهذا التلزيم خمسة عروض من الشركات التالية:

1. Maalouf Trading & Contracting s.a.l.
2. EMC - Engineer Elie Maalouf Company
3. Saba Makhlouf Establishment for Trading and Contracting s.a.r.l.
4. Lebanese Engineering Masonry Company (LEMACO)
5. HAMMOUD ESTABLISHMENT FOR TRADING & CONTRACTING

قامت لجنة التلزيم بتدقيق المستندات، لكل عرض على حدة، وتبيّن أن العرض المقدّم من Saba Makhlouf Establishment for Trading and Contracting s.a.r.l. هو العرض الأدنى سعراً المقبول إدارياً وفنياً كونه يستوفي الشروط التقنية والمؤهلات المطلوبة الواردة في ملف التلزيم، علماً أن صاحب العرض الأدنى سعراً لهذه المجموعة LEMACO لا تؤهله موارده المالية إلا لمجموعة واحدة، وقد اعتُمد تلزيمه المجموعة الأولى (بعلبك) كونه السيناريو الأدنى كلفةً،

وعملًا بأحكام الفقرة (١) من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام، قررت التعاقد مع مؤسسة Saba Makhlouf Establishment for Trading and Contracting s.a.r.l.، عنوانه: بيت شعار، الحاضرة، بناية صبا مخلوف، الطابق الأول - المتن
لتنفيذ الأشغال العائدة لإصلاح المدارس والمنشآت التربوية الرسمية التي تضرّرت نتيجة استخدامها من قبل المواطنين اللبنانيين الذين نزحوا إليها في فترة العدوان الإسرائيلي خلال العام ٢٠٢٤ والعام ٢٠٢٦ والتي هي شاغرة حالياً للمجموعة الثانية (زحلة) ضمن الحزمة الثالثة (Batch 3: Lot 2)، في نطاق مشروع الدعم الطارئ للبنان المموّل من البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١-لبنان)، وذلك بقيمة إجمالية قدرها ٤٣١،٥٦١/٠٠/د.أ. (أربعمائة وواحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة وواحد وستون دولارًا أمريكيًا)، تشمل مبلغاً احتياطياً قدره ٥٠،٠٠٠/٠٠/د.أ. (خمسون ألف دولار أمريكي)، لا يترتب عليها الضريبة على القيمة المضافة (V.A.T)استنادا للقانون رقم ٣٧٩ تاريخ ٢٠٠١/١٢/١٤
تم إجراء عملية الترسية على أساس العرض الأدنى سعراً من بين العروض المقبولة إدارياً وفنياً(Lowest Evaluated Cost) ، وذلك وفقاً لأنظمة الشراء لدى البنك الدولي ولمعايير التقييم والتأهيل الواردة في ملف التلزيم.

لا تُطبَّق فترة التجميد المنوّه عنها بموجب القانون رقم ٢٤٤ الصادر بتاريخ ١٩ تموز ٢٠٢١، وذلك استنادًا إلى قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٦/١٧/أ تاريخ ٢٠٢٦/١/١٦، حيث إن مشروع الدعم الطارئ للبنان مُصنَّف، بموجب اتفاقية التمويل الموقّعة مع البنك الدولي والمُبرَمة بموجب القانون رقم ٣٣ الصادر بتاريخ ٢٠٢٦/١/٥، كمشروع ذي طابع طارئ (Emergency Project) وفق تعريف البنك الدولي.

يُنشر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

رئيس مجلس الانماء والاعمار
Kabbara
محمد علي قباني

يُرجى ارسال القرار بصيغة word + pdf على البريد الالكتروني لهيئة الشراء العام contact@ppa.gov.lb بعد تعبئته من قبل الجهة الشارية