

اعلان العرض الفائز شركة wall publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners وتحديد فترة التجميد

الجامعة اللبنانية - الإدارة المركزية
الموضوع: نتيجة مناقصة عامة لتزيم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها مبان خاصة بالجامعة اللبنانية والمعلن عنها على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٦.
محضر الجلسة الاولى: في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً من يوم الاربعاء الواقع فيه ٢٠٢٦/١/٢١ اجتمعت لجنة المناقصات واستدرجات العروض في الجامعة اللبنانية المكلفة بموجب القرار الصادر عن رئيس الجامعة اللبنانية رقم ٣١ تاريخ ٢٠٢٢/١/٢٧.
استلمت لجنة التزيم الملف مع كامل محتوياته واطلعت على محضر العروض، وتبين أنه تقدم لهذا التزيم اربعة عارضين.
قامت لجنة التزيم بتدقيق مستندات الغلاف الأول لجميع العارضين وبقي الغلاف الثاني المتضمن الأسعار مقفلاً، مع الاشارة الى انه عند بدء فض مغلفات العارض الثاني اعترض ممثل شركة سبكتروم للاستشارات الهندسية على تقدم العارض الثاني شركة رفيق خوري وشركاه للاشتراك في المجموعات الخمس وقد ارتأت لجنة المناقصات العامة استكمال عملها بالإطلاع على مستندات العارض شركة رفيق خوري وشركاه للمجموعات الخمس لانها مسجلة في قلم الإدارة المركزية ولا يحق للجنة انتقاء مجموعتين من المجموعات الخمس او التوقف عن فض مغلفات المجموعات الخمس كما عن مغلفات العارضين الثالث والرابع، وطلبت من الشركة المعترضة تقديم كتاب خطي لرئاسة الجامعة.
محضر الجلسة الثانية: في تمام الساعة الثانية عشر ظهر يوم الاثنين الواقع فيه ٢٠٢٦/٢/٢ اجتمعت لجنة المناقصات العامة واستدرجات العروض في الجامعة اللبنانية، باشرت اللجنة عملها بتلاوة محضر الجلسة الاولى ثم اطلعت على المستندات المطلوبة استكمالها من قبل العارضين (شركة رفيق الخوري وشركة TERRA للتخطيط)، بعد تأكد اللجنة من صحة المستندات ومطابقتها لدفتر الشروط الاداري الخاص بالصفحة اصبح الملف مقبول شكلاً. بعدها ابرزت رئيسة اللجنة كتاب الاعتراض التي تقدمت به شركة سبكتروم للاستشارات الهندسية ش.م.م. والمسجل تحت الرقم ٣٣٩ تاريخ ٢٠٢٦/١/٢٢ على تقدم احدي الشركات للاشتراك بالمجموعات الخمس بعكس مضمون المادة الثانية من دفتر شروط المناقصة لناحية عدم جواز الاشتراك بأكثر من مجموعتين، ورد رئيس الجامعة بكتابه رقم ٧٦/ر تاريخ ٢٠٢٦/١/٣٠ والذي قبل فيه الاعتراض وحمل العارض شركة رفيق الخوري وشركاه مهندسون استشاريون ش.م.ل. مسؤولية مخالفة دفتر الشروط واعتبار العروض المقدمة منه كأنها لم تكن. وقد زودت اللجنة العارضين المشاركين في المناقصة صورة عن كتاب رئيس الجامعة مرفقاً بكتاب الاعتراض، واعتبرت ان ملف العارض شركة رفيق الخوري وشركاه اصبح خارج المنافسة مع احتفاظ حق الشركة بالاعتراض امام رئيس الجامعة.
وبعد التداول قررت اللجنة رفع كامل ملف شركة سبكتروم للاستشارات الهندسية ش.م.م. عن المجموعتين رقم ٢ و ٤ ، وكامل ملف شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners عن المجموعتين رقم ٢ و ٤، وكامل ملف شركة TERRA للتخطيط والدراسات الهندسية بالإئتلاف مع شركة Atelier Alfonso Femia عن المجموعة رقم ٤، وملحق المواصفات الفنية المطلوبة في دفتر شروط المناقصة لكل مجموعة من المجموعات التي اشترك فيها العارضون، الى اللجنة الفنية المشكلة بموجب القرار رقم ٢٧٩٣ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩.
محضر الجلسة الثالثة: في تمام الساعة الثانية عشر ظهر يوم الاثنين الواقع فيه ٢٠٢٦/٢/١٦ اجتمعت لجنة المناقصات العامة واستدرجات العروض في الجامعة اللبنانية، باشرت اللجنة عملها بتلاوة محضر الجلسة الثانية ثم اطلعت على تقرير اللجنة الفنية فتبين لها التالي: ١- شركة سبكتروم للاستشارات الهندسية ش.م.م. ( المجموعتين رقم ٢ و ٤ ) النتيجة مقبول فنياً. ٢- شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners ( المجموعتين رقم ٢ و ٤ ) النتيجة مقبول فنياً. ٣- شركة TERRA للتخطيط والدراسات الهندسية بالإئتلاف مع شركة Atelier Alfonso Femia (المجموعة رقم ٤) النتيجة غير مقبول فنياً. عندها طلبت اللجنة برد كتاب الضمان الى العارض شركة TERRA للتخطيط والدراسات الهندسية بالإئتلاف مع شركة Atelier Alfonso Femia (المجموعة رقم ٤) لانه غير مقبول فنياً، كما طلبت برد كتب الضمان الى العارض شركة رفيق الخوري وشركاه مهندسون استشاريون ش.م.ل. استناداً الى كتاب الرئيس رقم ٧٦/ر تاريخ ٢٠٢٦/١/٣٠.

\$.

وبعد تأكد لجنة التزيم من انطباق أحكام الفقرة (٤) من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام على التزيم المعروض، وعملاً بالذكرة رقم ١٠ الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٢، قامت اللجنة بفتح غلاف الأسعار للعارضين المقبولين فنياً في المجموعتين رقم ٢ و ٤ ، وبعد احتساب علامات كل عارض وفق الوزن المخصص للعرض المالي وللعرض الفني وفق المعادلات المحددة في دفتر الشروط في المادة الثانية منه فكانت النتيجة للمجموعة رقم ٢ وفق التالي:

العارض	السعر ل.ل. Pts/F	العلامة المالية Pts/SF	العلامة الفنية Pts/ST	العلامة الاجمالية Pts/S
شركة سيكتروم للاستشارات الهندسية ش.م.م.	١٥,٦٩٦,٥١٠,٠٠٠	١٠٠/٨٥,٩٢	١٠٠/٧٠	١٠٠/٧٦,٣٦
شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners	١٣,٤٨٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠/١٠٠	١٠٠/٨٨,٣	١٠٠/٩٢,٩

وبذلك يكون التزيم المؤقت للمجموعة رقم ٢ قد رسي على شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners التي حصلت على العلامة الاجمالية S الاعلى.

وبعد احتساب علامات كل عارض وفق الوزن المخصص للعرض المالي وللعرض الفني وفق المعادلات المحددة في دفتر الشروط في المادة الثانية منه فكانت النتيجة للمجموعة رقم ٤ وفق التالي:

العارض	السعر ل.ل. Pts/F	العلامة المالية Pts/SF	العلامة الفنية Pts/ST	العلامة الاجمالية Pts/S
شركة سيكتروم للاستشارات الهندسية ش.م.م.	٢٤,٢٤٠,١٨٠,٠٠٠	١٠٠/٦٢,٥١	١٠٠/٧٣,٣	١٠٠/٦٨,٩٥
شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners	١٥,١٥١,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠/١٠٠	١٠٠/٨٨,٣	١٠٠/٩٢,٩

وبذلك يكون التزيم المؤقت للمجموعة رقم ٤ قد رسي على شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners التي حصلت على العلامة الاجمالية S الاعلى.

بعد تأكد الجهة الشارية من العرض الفائز في المجموعة رقم ٢ عملاً بأحكام الفقرتين (١ و ٢) من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام، تم إرساء التزيم مؤقتاً على العارض " شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners "،

عنوان شركة Wall Publisher " محافظة جبل لبنان، قضاء المتن، منطقة النقاش، شارع مار نقولا، مبنى بجاني ، هاتف : 03/067205 "،

عنوان شركة M.J. Azzi & partners " محافظة جبل لبنان، قضاء كسروان، منطقة صربا، شارع العام، مبنى قزي ، هاتف : 09/938390 "،

بالسعر المقدم منه، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، والبالغ: /١٣,٤٨٦,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط ثلاثة عشر ملياراً وأربعمائة وستة وثمانون مليوناً وخمسمائة الف ليرة لبنانية.

بعد تأكد الجهة الشارية من العرض الفائز في المجموعة رقم ٤ عملاً بأحكام الفقرتين (١ و ٢) من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام، تم إرساء التزيم مؤقتاً على العارض " شركة Wall Publisher بالإئتلاف مع شركة M.J. Azzi & partners "،

عنوان شركة Wall Publisher " محافظة جبل لبنان، قضاء المتن، منطقة النقاش، شارع مار نقولا، مبنى بجاني ، هاتف : 03/067205 "،

عنوان شركة M.J. Azzi & partners " محافظة جبل لبنان، قضاء كسروان، منطقة صربا، شارع العام، مبنى قزي ، هاتف : 09/938390 "،

بالسعر المقدم منه، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة، والبالغ: /١٥,١٥١,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط خمسة عشر ملياراً ومائة وواحد وخمسون مليوناً وخمسمائة الف ليرة لبنانية.

وبذلك تكون فترة التجميد البالغة / ١٠ / عشرة أيام عمل من تاريخ نشر هذا القرار، تبدأ بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٢٦، وتنتهي بتاريخ ١٢/٣/٢٠٢٦.

يُنشر هذا القرار على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

بيروت في ٢٥/٢/٢٠٢٦

امين السر العام

  
ايمان سوبره