

بسمهورية اللبنانية - وزارة الزراعة  
مصلحة الديوان  
تاريخ الورد : ٢٠٢٥/١١/١٣  
قسم : ٣١

### جانب معالي وزير الزراعة

**الموضوع:** محضر جلسة تلزيم صيانة أراضي لزوم وزارة الزراعة - مديرية التنمية الريفية والثروات الطبيعية بطريقة المناقصة العمومية.

- المرجع :**
- قرار تشكيل لجنة التلزم رقم ١/٦٧٧ تاريخ ٢٠٢٥/١١/١٣،
  - دفتر الشروط الخاص رقم ٣/١٤٠٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/١١/١٢،
  - افادة مصلحة الديوان رقم ٣/١٤٠٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤.

استناداً الى الموضوع والمرجع المبينين اعلاه،

اجتمعت اللجنة المؤلفة من السادة رئيس اللجنة م. أنور القزح والعضو د. يحيى خطار والعضو م. ميشال باسيل، والمكلفة تلزيم صيانة أحراج لزوم وزارة الزراعة - مديرية التنمية الريفية والثروات الطبيعية بطريقة المناقصة العمومية، وذلك نهار الخميس الواقع في ٤ كانون الأول ٢٠٢٥ عند الساعة الثانية عشر ظهراً، وذلك في مصلحة الديوان في مبنى المديرية العامة للزراعة الطابق ٣،

بناءً على إفادة مصلحة الديوان رقم ٣/١٤٠٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤، تقدمت شركتان بعروض أسعار، هي : مؤسسة Trust بموجب عرض الاسعار رقم ٣/١٥٢٦٩ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤، وشركة الكروم بموجب عرض الاسعار رقم ٣/١٥٢٧١ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤،

وبحضور السادة طوني فخري ممثل عن شركة الكروم، وولام حيدر أحمد ممثل عن مؤسسة Trust، وفق جدول الحضور المرفق ربطاً،

قامت اللجنة بفتح المغلفات رقم (١) التي تتضمن الاوراق الادارية والفنية المطلوبة بدفتر الشروط رقم ٣/١٤٠٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/١١/١٢، وبعد التدقيق بالمستندات تبين ما يلي:

| المستندات الدارية والفنية                    | مؤسسة Trust | شركة الكروم |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| كتاب التعهد                                  | مطابق       | مطابق       |
| الاذاعة التجارية                             | مطابق       | مطابق       |
| سجل عدلي                                     | مطابق       | مطابق       |
| شهادة TVA                                    | مطابق       | مطابق       |
| شهادة تسجيل وزارة المالية                    | مطابق       | مطابق       |
| براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي | مطابق       | مطابق       |

|                                         |                   |               |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------|
| افادة من البلدية                        | مطابق             | مطابق         |
| تصريح صاحب الحق الاقتصادي               | مطابق             | مطابق         |
| هوية لصاحب الحق الاقتصادي               | مطابق             | مطابق         |
| افادة شاملة صادرة عن السجل التجاري      | مطابق             | مطابق         |
| افادة عدم افلاس                         | مطابق             | مطابق         |
| افادة عدم تصفية قضائية                  | مطابق             | مطابق         |
| ضمان العرض المؤقت                       | مطابق (المجموعات) | مطابق (لكافة) |
| مستند تصريح النزاهة                     | مطابق             | مطابق         |
| افادة عن غرفة التجارة والصناعة والزراعة | مطابق             | غير موجودة    |
| تصريح العارض بمعاينة مواقع العمل        | مطابق             | مطابق         |
| العرض الفني                             | مطابق             | مطابق         |

بناءً عليه، وافقت اللجنة على اعطاء مهلة اضافية لشركة الكروم لاستكمال المستندات الناقصة (افادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة أو صورة مصدقة عنها) وذلك بناءً على كتاب موجّه إلى لجنة التلزم من قبل شركة الكروم، على أن تكون الجلسة الثانية يوم الاثنين بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٨ عند الساعة العاشرة صباحاً، حيث وقع العارضين على هذه المهلة والمرفقة ربطاً.

بيروت، في ١٤/٥/٢٠٢٥

رئيس اللجنة

م. أنور القزح

عضو

د. يحيى خطار

عضو

د. ميشال باسيل

لجنة التلزم

مع الموافقة وفتح مغلطات الدمار

للعارضين الوحيد والبر بالملف في

مال جات الدمار متجاسة مع القيمة  
التقديرية نظراً للحاجة الماسة والضرورة %

١٤/٥/٢٠٢٥

وزير الزراعة

د. نزار هاني

الجمهورية اللبنانية - وزارة الزراعة  
مصلحة الديوان  
تاريخ الورد: ٨/١٤٠٥٣  
رقم: ٣١

## جانب معالي وزير الزراعة

الموضوع: محضر جلسة تلزيم صيانة أحراج لزوم وزارة الزراعة - مديرية التنمية الريفية والثروات الطبيعية بطريقة المناقصة العمومية.

- المرجع : - قرار تشكيل لجنة التلزيم رقم ١/٦٧٧ تاريخ ٢٠٢٥/١١/١٣،  
- دفتر الشروط الخاص رقم ٣/١٤٠٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/١١/١٢،  
- افادة مصلحة الديوان رقم ٣/١٤٠٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤،  
- موافقة معالي وزير الزراعة رقم ٣/١٤٠٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٥.

استناداً الى الموضوع والمرجع المبينين اعلاه،

اجتمعت اللجنة المؤلفة من السادة رئيس اللجنة الرديف م. إيلين أيوب والعضو د. يحيى خطار والعضو م. ميشال باسيل، والمكلفة بتلزيم صيانة أحراج لزوم وزارة الزراعة - مديرية التنمية الريفية والثروات الطبيعية بطريقة المناقصة العمومية، وذلك نهار الاثنين الواقع في ٨ كانون الأول ٢٠٢٥ عند الساعة الثانية العاشرة صباحاً، وذلك في مصلحة الديوان في مبنى المديرية العامة للزراعة للطابق ٣،

وبعد أن استكملت شركة الكروم إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة بتعاطي الأعمال موضوع الصفقة،

بناءً عليه، قررت اللجنة قبول العرضين العائدين لمؤسسة Trust وشركة الكروم شكلاً من الناحية الادارية والفنية، وانتقلت بعدها الى فض المغلفات رقم (٢) التي تتضمن بيان الاسعار، وقد تبين ما يلي:

| المجموعة           | مؤسسة Trust                                                                                   | شركة الكروم                                              |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ١ المجموعة الأولى  | //١,٧٧٦,٠٠٠,٠٠٠// ل.ل. فقط<br>مليار وسبع مائة وستة وسبعون مليون ليرة لبنانية لا غير           | لم يتقدم                                                 |
| ٢ المجموعة الثانية | //١١,٦٥٥,٠٠٠,٠٠٠// ل.ل.<br>فقط احدى عشر مليار وست مائة وخمسة وخمسون مليون ليرة لبنانية لا غير | لم يتقدم                                                 |
| ٣ المجموعة الثالثة | //١,٧٢٠,٥٠٠,٠٠٠// ل.ل. فقط<br>مليار وسبع مائة وعشرون مليون وخمسمائة ألف ليرة لبنانية لا غير   | لم يتقدم                                                 |
| ٤ المجموعة الرابعة | //٦,٤٩٣,٥٠٠,٠٠٠// ل.ل. فقط<br>ستة مليارات وأربع مائة وثلاثة                                   | //٦,٦٢٥,١٠٠,٠٠٠// ل.ل. فقط<br>ستة مليارات وست مائة وخمسة |

التوقيع: [موقع] [موقع] [موقع] [موقع]



وعشرون مليون ومائة ألف ليرة  
لبنانية لا غير

وتسعون مليون وخمسمائة ألف ليرة  
لبنانية لا غير

وعليه، ارتأت اللجنة أن الأسعار المقدمة كافة جاءت غير متجانسة مع القيمة التقديرية.

بناءً على ما تقدم، ترفع اللجنة محضرها الى معالي وزير الزراعة للاطلاع واجراء ما ترونه مناسباً %

بيروت، في ٢٠٢٥/١٢/٨

رئيس اللجنة

الم

م. ايلين أيوب

عضو  
د. يحيى خطار

عضو

م. ميشال باسيل

المدير العام

وزير الزراعة

د. نزار هاني

للإعادة و السير بحسب فاتورة  
معدل النسبة اعالية الخالية %

٢٠٢٥/١٢/٨