

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة لبنان الجنوبي
قضاء صيدا
بلدية صيدا

مقتطف من محضر جلسة المجلس البلدي في صيدا
رقم ٢٠٢٦/٦ تاريخ ٢٠٢٦/٧/١٤
القرار رقم ١٩٠/

الموضوع: الموافقة على إحالة تلزيم أعمال كنس وتنظيف الشوارع في مدينة صيدا وإعتبار العارض "الشركة الجديدة للتجارة والتعهدات ش.م.ل. NTCC" ملتزم نهائي".

- المرجع:** - قرار دفتر شروط تلزيم أعمال كنس وتنظيف الشوارع في مدينة صيدا الصادر عن المجلس البلدي رقم ١/ تاريخ ٢٠٢٦/١/٢١.
- قرار تحديد السعر التقديرى رقم ١٠/ تاريخ ٢٠٢٦/١/٢١.
- محضري لجنة التلزيم بتاريخ ٥/٦، ٢٠٢٦/٥/١١.
- قرار نقل اعتماد وتبرير إرتفاع السعر برقم ٤١/ تاريخ ٢٠٢٦/٥/١٤.
- تقرير الخبير الفني بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٠.
- قرار رقم ٦٦/ تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥.

إن مجلس بلدية صيدا المنعقد في جلسة قانونية عند الساعة الثالثة بعد الظهر من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٧/١٤ في مركز البلدية برئاسة الرئيس المهندس مصطفى ماجد حجازي وحضور نائب الرئيس الدكتور أحمد سعيد عكرة والأعضاء السادة: - وائل قصب - محمد الشماس - براء الحريري - هشام حشيشو - تيسير الزعتري - مجيد عبد الجواد - خالد عفارة - محمد الدندشلي - رامي بشاشة - مصطفى الإبريق - أحمد شعيب - أنجي عطروني - حسن الزعتري - مصطفى البزري - عامر معطي - إيمان بطاح - حسن بديع.

وتغيب لعذر الأعضاء السادة: - يوسف طعمة - هشام جرادي.
بناء على محضر لجنة القيد الإنتخابية رقم ٤٣٩/ب تاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٩.
بناء على قانون البلديات،
بناء على قانون المحاسبة العمومية،
وبناء لأحكام قانون الشراء العام،
بناء على محضر جلسة المجلس البلدي رقم ٦/ تاريخ ٢٠٢٦/٧/١٤ المنعقدة لبحث الموضوع أعلاه فقد تم اتخاذ القرار التالي:

عطفاً على قرار المجلس البلدي رقم ١/ تاريخ ٢٠٢٦/١/٢١ المتضمن الموافقة على دفتر شروط تلزيم أعمال كنس وتنظيف الشوارع في مدينة صيدا لمدة عام مع إمكانية تجديده ثلاثة أشهر، والمصدق من جانب سعادة محافظ لبنان الجنوبي برقم ١٢١٨/ب تاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٣.
عطفاً على الدعوة للإعلان المسجلة في سجل إجراءات الشراء برقم ٢٠٢٦/هـ/٤ عن مناقصة عمومية لأعمال كنس وتنظيف الشوارع في مدينة صيدا وفقاً لدفتر الشروط الموضوع لهذه الغاية وذلك عبر المنصة الإلكترونية المركزية لهيئة الشراء العام حسب الأصول عملاً بالذاكرة رقم ٤ هـ . ش. ع/٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الشراء بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩.

وعطفاً على القرار الإداري رقم /١٠/ تاريخ ٢٠٢٦/١/٢١ المتضمن تحديد السعر التقديري لمشروع تلزيم أعمال كنس وتنظيف الشوارع في مدينة صيدا بقيمة /٦٠٠/ ألف دولار أميركي وذلك بناء لأحكام المادة /١٣/ من قانون الشراء العام.

وبناء لمحضر لجنة تلزيم فض عروض المناقصة المذكورة والمسجلين في سجل إجراءات الشراء العام برقم /١١/ هـ تاريخ ٢٠٢٦/٥/٦ و /١٢/ هـ تاريخ ٢٠٢٦/٥/١١ والمتضمنين إستلام اللجنة /٣/ عروض ضمن المهلة المعلن عنها، وفض غلافات أسعار عارضين عدد /٢/ مؤهلين فقط، وفوز العارض "الشركة الجديدة للتجارة والتعهدات ش.م.ل. NTCC" لقاء عرضه البالغة قيمته /١٦٩,٧١٩/ د.أ.

وعطفاً على قرار المجلس البلدي /٤١/ تاريخ ٢٠٢٦/٥/١٤ والمتضمن:

أولاً: نقل اعتماد لتغذية بند نفقات خدمة وتنظيفات في الموازنة لتغطية فروقات الأسعار الناتجة عن ارتفاع كلفة تلزيم أعمال كنس الشوارع في المدينة.

ثانياً: تبرير ارتفاع كلفة العرض الأدنى المقدم لأعمال تلزيم الكنس والبالغة قيمته /١٦٩,٧١٩/ د.أ. مقارنة بالسعر التقديري الموضوع من قبل الجهة الشارية المؤرخ في ٢٠٢٦/١/٢١ والبالغة قيمته /٦٠٠/ ألف د.أ. وذلك بالإستناد إلى المادة /١٣/ من قانون الشراء العام التي تشير إلى وجوب تحديث القيمة التقديرية إلا في الحالات الاستثنائية التي يتعدّر فيها ذلك، وإلى مذكرة هيئة الشراء العام /٧/ هـ.ش.ع/٢٠٢٦ والمتعلقة بإمكانية عدم السير بالإجراءات العادية للتلزيّيمات نظراً للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد، وأن العدوان الإسرائيلي على لبنان يُعتبر ظرفاً إستثنائياً وقوة قاهرة أدّت إلى تقلبات سريعة في الأسعار (ارتفاع الكلفة) مما يجعل السعر التقديري الذي وُضِعَ قبل بداية العدوان غير واقعي ويتعدّر تحديثه لحظياً مع كل تبدّل.

وعطفاً على تقرير الخبير الفني المهندس توفيق سنان المؤرخ في ٢٠٢٦/٥/٢٠ الذي استعانت به الجهة الشارية لتزويدها بتحليل فني لكلفة أسعار التلزيم الأنف الذكر والذي تضمن أن الكلفة العادلة للتلزيم بعد تحليل عناصر التلزيم هي بحدود /٧٣٠/ ألف د.أ.، وأن ذلك يعود إلى ارتفاع أسعار المحروقات عالمياً من أول آذار عام ٢٠٢٦ ولغاية تقديم تقريره، والتي أثّرت بشكل ملحوظ ومباشر على عناصر الصفقة من أجور نقل وكلفة تشغيل ومصاريف صيانة وتشغيل، وأن التقرير جاء مواكباً لرأي وتبريرات الجهة الشارية الأنفة الذكر.

وعطفاً على قرار المجلس البلدي رقم /٦٦/ تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥، والمتضمن الموافقة على محاضر لجنة تلزيم أعمال كنس الشوارع في مدينة صيدا ونشر إشعار بالعارض الفائز (ملتزم مؤقت) "الشركة الجديدة للتجارة والتعهدات ش.م.ل. NTCC" ودخوله فترة التجميد من تاريخ نشر الإشعار على موقع هيئة الشراء العام.

وحيث أن فترة التجميد للتزيم المذكور انتهت بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٣.

وحيث يرى المجلس البلدي أن أعمال كنس الشوارع ضمن النطاق البلدي لمدينة صيدا تُعتبر من الأشغال والخدمات الملحة والضرورية التي لا يمكن التوقف برفعها من شوارع المدينة وذلك حفاظاً على الصحة والسلامة العامة.

وبناء لتوفر الاعتماد اللازم لهذه النفقة من موازنة العام ٢٠٢٦.

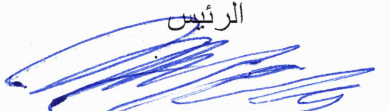
وبعد البحث والتداول،

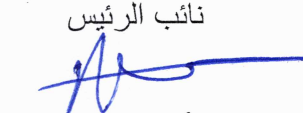
يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: الموافقة على إحالة تلزيم أعمال كنس الشوارع في مدينة صيدا بشكل نهائي إلى عهدة العارض "الشركة الجديدة للتجارة والتعهدات ش.م.ل. NTCC" لقاء عرضه البالغة قيمته /١٦٩,٧١٩/ \$ (فقط سبعمائة وتسعة عشر ألف ومئة وتسعة وستون دولار أميركي لاغير) كونه العرض الأفضل والأدنى سعراً وذلك بعد انتهاء فترة التجميد بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٣ والبالغة /١٠/ أيام عمل من تاريخ نشر الإشعار على منصة هيئة الشراء العام حسب الأصول.

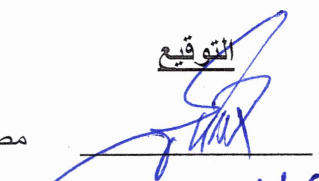
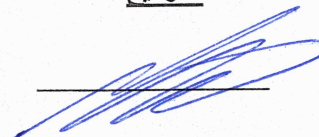
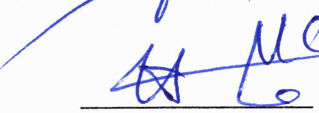
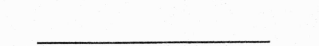
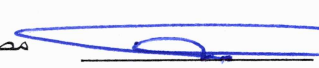
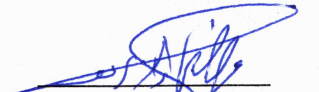
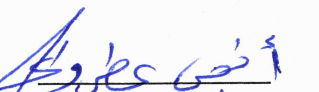
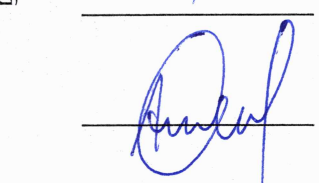
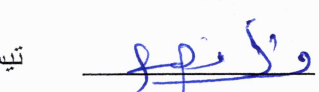
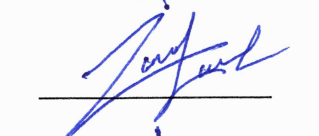
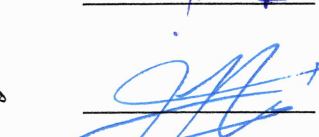
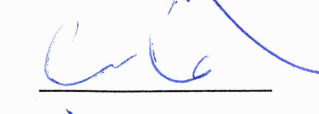
- المادة الثانية:** الموافقة على نشر قرار الجهة الشارية باعتبار "الشركة الجديدة للتجارة والتعهدات ش.م.ل. NTCC" بمثابة ملتزم نهائي، على موقع المنصة الإلكترونية المركزية لهيئة الشراء العام.
- المادة الثالثة:** الموافقة على تفويض رئيس البلدية توقيع العقد مع الشركة المذكورة حسب الأصول.
- المادة الرابعة:** يبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة ويُعمل به بعد موافقة سلطات الرقابة المختصة حسب الأصول.

صدر عن المجلس البلدي في صيدا
بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٤

الرئيس

المهندس مصطفى ماجد حجازي

نائب الرئيس

الدكتور أحمد سعيد عكرة

الأعضاء:

الإسم	التوقيع	الإسم	التوقيع
محمد الدندشلي		مصطفى البزري	
محمد الشماس		إيمان بطاح	
رامي بشاشة		مصطفى الإبريق	
يوسف طعمة		أنجي عطروني	
أحمد شعيب		حسن بديع	
براء الحريري		حسن الزعتري	
وائل قصب		تيسير الزعتري	
خالد عفارة		عامر معطي	
هشام حشيشو		هشام جرادي	
مجيد عبد الجواد	