

## عقد رقم ٢٥٠٧٨

فيما بين :

فريق أول

هيئة أوجيرو

يمثلها : المهندس أحمد بسام عويدات، الرئيس \_ المدير العام

فريق ثاني

شركة Engineering Solutions & Services ش.م.ل/ ESS

يمثلها : المهندس علي أبو حمد، الرئيس \_ المدير العام

مقدمة:

إضافة الى الشروط المنصوص عنها في العقد ادناه، تطبق على الفريقين الشروط المنصوص عنها في قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١،

بناءً على موافقة المديرية الفنية بموجب الإحالة رقم ٣٢٧/م.ف/٢٠٢٦ بتاريخ ١٢/٣/٢٠٢٦

بناءً على موافقة جهاز الأمن والسلامة بموجب الإحالة ٦٢/ج.أ.س/٢٠٢٦ بتاريخ ٢٦/٣/٢٠٢٦

بناءً على بناءً على العرض المقدم من الشركة رقم AHH-MC-633-2025 بتاريخ ١٩/١١/٢٠٢٥،

سنداً لأحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام،

بناءً على موافقة الرئيس \_ المدير العام بموجب إحالة رقم ٢٠٤٤/أ.هـ/٢٠٢٥ تاريخ ١/٤/٢٠٢٦،

بناءً على قرار الهيئة رقم ٢٠٢٥/٨٩ المتخذ في جلستها المنعقدة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٥،

وبناءً على حجز النفقة رقم ١٧٦٩-٢٠٢٥ الصادر عن المديرية المالية تاريخ ١٩/١٢/٢٠٢٥.

تم الاتفاق للشراء بالتراضي على ما يلي:

المادة الأولى - تعتبر المقدمة المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية - موضوع العقد: القيام بأعمال الصيانة للتجهيزات العائدة لأجهزة التكييف، ومكافحة الحريق

وأنظمة الدخول لغرف كومبيوتر، وصيانة اجهزة الحماية والانذار ضد الحريق في محطة

العربانية، تشمل اليد العاملة دون قطع الغيار وفقاً للشروط الفنية الموضوعية من قبل جهاز الأمن

والسلامة رقم ١٦/ج.أ.س/٢٠٢٥ تاريخ ١٤/١/٢٠٢٥ ونموذج تقرير الصيانة المعد من قبل

المديرية الفنية وذلك للمراكز الواردة أدناه على النحو التالي:

- صيانة تجهيزات مكافحة الحريق لمراكز: بئر حسن (غرفة الكمبيوتر)، ميناء الحصن، النهر، الجديدة

(غرفة الكمبيوتر+غرفة IMS)، الميناء\_ طرابلس (غرفة IMEWE) ورأس بيروت (غرفة+غرفة IMS)

وصيانة اجهزة الحماية والانذار ضد الحريق في محطة العربانية.

- صيانة أنظمة الدخول للمراكز الستة.

- صيانة أجهزة التكييف لمراكز: بئر حسن (غرفة الكمبيوتر)، ميناء الحصن، الجديدة (غرفة الكمبيوتر+غرفة

IMS) ورأس بيروت (غرفة الكمبيوتر+غرفة IMS).

المادة الثالثة - قيمة العقد: /\$٥,٥٦٤,٢٥

-الضريبة على القيمة المضافة بنسبة ١١% /\$٦١٢,٠٦٧٥

-القيمة الإجمالية: /\$٦,١٧٦,٣٢ (فقط ستة الاف ومئة وستة وسبعون دولار اميركي و ٣٢% لا غير)

يتم احتساب أسعار قطع الغيار المستبدلة وفقاً لعرض الشركة رقم AAH-MC-631-2025 بتاريخ

في ١٨/١١/٢٠٢٥.

المادة الرابعة - مدة العقد: سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢/١/٢٠٢٦.

**المادة الخامسة - طريقة الدفع:** يتم تسديد مستحقات الفريق الثاني بموجب فواتير فصلية بنسبة ٢٥% من قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر إعتباراً من تاريخ بدء العقد مرفق بها التقارير الشهرية التي تبين كافة الأعمال المنفذة خلال فصل معين.

يتم دفع المستحقات بعملة الدولار الأميركي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الأجنبية عند الدفع وذلك على النحو التالي:

٩٠% من قيمة الفاتورة بناءً على محضر الاستلام المؤقت الخاص بها، الصادر عن اللجنة المشكّلة لهذه الغاية.

١٠% المتبقية عند انتهاء مدة الضمان و بناءً على محضر الاستلام النهائي الصادر عن اللجنة المشكّلة لهذه الغاية، كما يمكن استبدال التوقيفات العشرية بضمانة مالية موازية.

**المادة السادسة - الإستلام:** يجري الإستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً، وتُسَلَّم الأعمال لجنة الاستلام المحددة لهذه الغاية وتُقدّم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الفريق الثاني

**- الإستلام المؤقت:** عند نهاية كل فصل، وبعد أن يقوم الفريق الثاني بتنفيذ الأعمال المطلوبة، تقوم لجنة الإستلام بمطابقتها للأعمال الفنية المطلوبة وتصدر محضر استلام مؤقت خاص بها.

**- الإستلام النهائي:** بعد إنتهاء مدة العقد، تقوم لجنة الإستلام بالكشف على الأعمال المنفذة ومطابقتها للأعمال الفنية المطلوبة وتصدر بعدها محضر الإستلام النهائي.

**المادة السابعة - فترة الضمان:** تنتهي مدة الضمان بعد شهرا واحدا من تاريخ إنتهاء مدة العقد، يضمن خلالها الفريق الثاني حسن سير الاجهزة الخاضعة للصيانة والدعم في العقد، ويقوم باستبدال او تصليح القطع الشائبة والمعتلة، كما عليه تأمين خبير للمساندة الفنية طيلة مدة العقد بشكل دوري وعند اللزوم، وعليه عدم الاعتراض والادعاء تحت أي مبرر أو سبب تحت طائلة تطبيق أحكام المادة الثامنة الواردة أدناه.

**المادة الثامنة - غرامة التأخير:** في حال تخلف الفريق الثاني عن القيام بالأعمال المطلوبة منه ضمن المهل المحددة في المادة التاسعة ادناه، يقع على عاتقه دفع غرامة مالية تساوي كامل قيمة الفاتورة الفصلية للأعمال الوقائية، وقيمة شهراً واحداً عن كل مرة لا يتم خلالها إنجاز الأعمال المطلوبة عند الطلب.

**المادة التاسعة - شروط خاصة:**

١- القيام بأعمال الصيانة الوقائية من خلال زيارة فريق الصيانة مرة كل ثلاثة اشهر وعند الطلب تشمل اليد العاملة.

٢- عند حدوث عطل معين، تعتمد اسعار قطع الغيار المقدمة بعرض الفريق الثاني، ويتم تسديد ثمنها بشكل منفصل عن هذا العقد بعد تبديلها.

٣- تلبية حاجة الهيئة خلال أربع ساعات على الأكثر من تاريخ التبليغ عن حدوث أي عطل.

٤- تطبق احكام هذا العقد في حال تبين وجود اختلاف و/او تعرض مع عرض الفريق الثاني.

**المادة العاشرة - ضمان حسن التنفيذ:** يتقدم الفريق الثاني عند توقيع العقد بكفالة مصرفية بنسبة ٥% من قيمة العقد الإجمالية، وعليه أن يقدمها خلال مهلة أقصاها خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد. كما يمكن دفع المبلغ نقداً

إلى الصندوق المركزي لهيئة أوجيرو لقاء إيصال، على أن يعاد إليه بعد انتهاء مدة الضمان وبناءً على إفادة المديرية الفنية وجهاز الامن والسلامة لدى الفريق الاول بحسن الأداء.

**المادة الحادية عشر** – إستناداً إلى الأحكام الإنتقالية المنصوص عليها في المادة ٥٠ من قانون الإتصالات رقم ٤٣١ /٢٠٠٢، يوافق الفريق الثاني بموجب هذا العقد موافقة مسبقة على إحلال (Novation) فريق ثالث محل الفريق الأول (أوجيرو) في هذا العقد، كلياً أو جزئياً، وذلك لصالح شركة "ليبان تلكوم" أو هيئة تنظيم قطاع الإتصالات (TRA)، بناءً على إشعار خطي من الفريق الأول. كما يتعهد الفريق الثاني بالتعاون بحسن نية لإتمام عقد الإحلال وإجراءاته فور تلقي الإشعار الخطي من الفريق الأول.

#### **المادة الثانية عشر: – القضاء الصالح**

تعتبر المحاكم اللبنانية المرجع القضائي الوحيد للبت في كل خلاف يمكن أن يحصل بين الفريق الأول والفريق الثاني من جراء تنفيذ هذا العقد.

**المادة الثالثة عشر: إنهاء الشراء:** يحق للفريق الأول فسخ هذا العقد في أي وقت كان، دون حق الاعتراض من قبل الفريق الثاني أو مطالبته بأية تعويضات مادية و/أو معنوية كانت سوى تلك المستحقة لغاية تاريخ الفسخ.

**المادة الرابعة عشر: -** حُررَ هذا العقد على نسختين ويعمل به بعد تصديقه وإبلاغه الى الفريق الثاني.

بيروت في

الفريق الأول

هيئة أوجيرو

الرئيس \_ المدير العام

الفريق الثاني

شركة Engineering Solutions & Services ش.م.ل

الرئيس \_ المدير العام

المهندس أحمد بسام عويدات

م. علي ابو حمد