

وثيقة احالة

- تتعلق بالمعاملة الواردة من:
- موضوعها: ارساء مزايمة براد زراعي على العقار رقم ٢٥٩٩ قب الياس
- تاريخها: تحت رقم:

رقم التسجيل	جهة الارسال	اسباب الاحالة	التاريخ والتوقيع
١٠٢٩/ب	جانب بلدية قب الياس- وادي الدلم	تعاد بعد اخذ العلم على ان يوقع كامل اعضاء لجنة التلزم على المحضر %	محافظ البقاع القاضي كمال ابو جوده ٢٠٢٦ - ٤

قرار مجلسي رقم ٢٠٢٦/٣٤٠

للاستكمال وفق الاصول %



رئيس بلدية قب الياس - وادي الدلم بالتكليف

نائب الرئيس

كمال فضل الله شمامنة

٧ - لير ٢٢٦

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

محافظة البقاع قضاء زحلة

بلدية قب الياس وادي الدلم

وثيقة احالة

موضوع المعاملة : احالة القرار المجلسي رقم ٣٤٠ تاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٧

(مزايدة منح استثمار منشأة تبريد زراعي متكاملة (براد) على العقار رقم ٢٥٩٩ قب الياس ملك البلدية)

التاريخ و التوقيع

جهة الإرسال و أسباب الإحالة

رقم التسجيل

سعادة محافظ البقاع القاضي كمال ابو جوده المحترم

٢٠٢٦/ق م /٣٤٠

نرفع الى سعادتك القرار المجلسي رقم ٢٠٢٦/٣٤٠ المتعلق بمزايدة

٢١ آب ٢٠٢٦

منح استثمار منشأة تبريد زراعي متكاملة (براد) على العقار رقم

٢٥٩٩ قب الياس ملك البلدية يرجى التصديق سنداً للمدة ٥٨ من

القانون ٨٢/٥٥٩٥ تحديد اصول المحاسبة في البلديات واتحادات

البلديات %

رئيس بلدية قب الياس وادي الدلم

بكل احترام



الجمهورية اللبنانية - محافظة البقاع
رقم التسجيل ١٢٩٩
التاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٧
OK

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات
محافظة البقاع - قضاء زحلة
بلدية قب الياس - وادي الدلم

محضر جلسة
نهار الاثنين الواقع في ٢٠٢٦/٠٨/١٧
قرار رقم (٣٤٠)

بتاريخه أعلاه اجتمع مجلس بلدية قب الياس - وادي الدلم المؤلف من

الرئيس صلاح طالب	نائب الرئيس كامل شماطة	محمد مرعي	حافظ مراد
☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر
كارين مهنا	سامر غزال	عادل حاطوم	هشام يقطين
☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر
متري ابو النصر	جورج توما	ايلى ابورجيلي	سهيل زغب
☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر
علي خالد	بولس بوزخم	بسام بالاش	عبدو الحمود
☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر
سامي حايك	زياد بدر		
☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر	☒ حاضر ☐ غيب ☐ بدو عذر		

وذلك بناء على دعوة رئيسه تبليغت بحينها لعموم الاعضاء وفقاً للمادة ٣٢ من قانون البلديات الصادر بتاريخ ١٩٧٧/٦/٣٠ وتعديلاته الأمور التي دعي المجلس لأجلها وهي :

الموضوع - للإطلاع على محضر تلزيم لمنح استثمار منشأة تبريد زراعي متكاملة (براد) على العقار رقم ٢٥٩٩ قب الياس ملك البلدية واتخاذ قرار بشأنه.

قرار المجلس

بناءً على القانون الصادر بتاريخ : ١٩٩٩/٤/٢٥ والمعدل بالقانون رقم ٢١٢ بتاريخ : ٢٠٠٠/٥/٢٦
بناءً على محضر انتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية قب الياس - وادي الدلم رقم ١٤١١/ب تاريخ : ٢٠٢٥/٥/٢٧
بناءً على الدعوة رقم ١٢٤/ص تاريخ ٢٠٢٦/٠٨/٠٧ الموجهة من حضرة رئيس البلدية للسادة نائب الرئيس والاعضاء
بناءً على قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ ,
بناءً على القرار رقم ١٠٢ تاريخ ٢٠٢٦/٠٣/٠٧ المتضمن دفتر شروط متعلق بالمزايدة العمومية لمنح استثمار منشأة تبريد زراعي متكاملة (براد) على العقار رقم ٢٥٩٩ قب الياس ملك البلدية والموافق عليه حسب الاصول من سعادة محافظ البقاع.
بناءً على الاعلان الصادر على صفحة الرسمية هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٥/٠٩/٢٩ وفق الاصول.
بناءً على محضر لجنة التلزيم وفض العروض للمزايدة تاريخ ٢٠٢٦/٠٧/٢١ المرفق ربطاً والذي قضى بارساء المزايدة على السيد عبداللطيف زهير الزين بقيمة اجمالية \$/٢٥٥٠٠/ خمسة وعشرون الف وخمسمائة دولار اميركي وهو العرض الانسب للبلدية.
وبعد التداول ,

تقرر ما يلي

المادة الاولى: تقرر الموافقة على ارساء مزايدة عمومية لمنح استثمار منشأة تبريد زراعي متكاملة (براد) على العقار رقم ٢٥٩٩ قب الياس ملك البلدية على السيد عبداللطيف زهير الزين بقيمة اجمالية \$/٢٥٥٠٠/ خمسة وعشرون الف وخمسمائة دولار اميركي وهو العرض الانسب المقدم للبلدية.

المادة الثالثة: يبلغ هذا القرار ويعمل به بعد تصديقه من قبل سلطة الرقابة الادارية.

الجمهورية اللبنانية - محافظة البقاع

رقم التسجيل ١٠٩٩

التاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٧

الرئيس

نائب الرئيس

صلاح طالب

كامل شماطة

هشام يقطين

عادل حاطوم

بولس بوزخم

علي خالد

سامر غزال

كارين مهنا

حافظ مراد

محمد مرعي

سهيل زغب

ايلى ابورجيلي

جورج توما

متري ابو النصر

زياد بدر

سامي حايك

عبدو الحمود

بسام بالاش

محضر فض مزايمة عمومية لمنح استثمار منشأة تبريد زراعي

بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٤ وفي مركز البلدية اجتمعت لجنة التلزم في بلدية قب الياس وادي الدلم بناء لدعوة رئيس البلدية رقم ١٢٨/ص تاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٢

مزايمة عمومية لمنح استثمار منشأة تبريد زراعي متكاملة (براد) على العقار رقم ٢٥٩٩ قب الياس ملك البلدية وفق الاعلان الصادر على صفحة هيئة الشراء العام وفق الاصول.

سجل في البلدية لغاية يوم الثلاثاء ٢٠٢٦/٠٨/١٤ الساعة الثانية عشر , عرضين برقم ١١١٢/و و ١١١٣/و تاريخ ٢٠٢٦/٠٨/١٤.

في تمام الساعة الثانية عشر حضر رئيس واعضاء لجنة التلزم في البلدية وعن المعارضين لم يحضر احد,

بوشر بفض العروض

فتح الملف الاول الذي يحمل الرقم ١١١٢/و يعود للمعارض السيد عبداللطيف زهير الزين وجد بداخله مغلفان مغلف مالي ومغلف اداري.

فتح الملف الثاني الذي يحمل الرقم ١١١٣/و يعود للمعارض السيد رامي علي الحايك وجد بداخله مغلفان مغلف مالي ومغلف اداري.

بوشر بفتح الملف الاداري العائد للمعارض عبداللطيف زهير الزين وتبين ان اوراقه مكتملة.

بوشر بفتح الملف الاداري العائد للمعارض السيد رامي علي الحايك وتبين ان اوراقه مكتملة.

بوشر بفتح الملف المالي العائد للمعارض السيد عبداللطيف زهير الزين وتبين انه قدم عرضاً بمبلغ \$/٢٥,٥٠٠/ خمسة وعشرون الف وخمسمائة دولار أميركي لكل سنة.

و بوشر بفتح الملف المالي العائد للمعارض السيد رامي علي الحايك وتبين انه قدم عرضاً بمبلغ \$/٢٥,٠٠٠/ خمسة وعشرون الف دولار أميركي لكل سنة.

وبناءً على ما تقدم يعتبر العرض المقدم من المعارض السيد عبداللطيف زهير الزين هو الانسب للبلدية بمبلغ \$/٢٥,٥٠٠/ خمسة وعشرون الف وخمسمائة دولار أميركي لكل سنة

وللواقع نظم هذا المحضر وتم التوقيع عليه .

قب الياس في ٢٠٢٦/٠٨/١٤

بلدية قب الياس وادي الدلم

رقم ١١١٥ /
تاريخ ١٤ آب ٢٠٢٦



رئيس بلدية قب الياس
مستشار عادل طالب

لائحة حضور فض مزايمة عمومية لمنح استثمار منشأة تبريد زراعي في بلدية قب الياس وادي الدلم

الاسم	الصفة	التوقيع
حلال طالب	رئيس اللجنة	رئيس بلدية قب الياس - وادي الدلم حلال طالب
بسام بالفي	رئيس اللجنة	
جورج توما	عضو اللجنة	